

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 25 augustus 2015
Ons kenmerk SO/1464925
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "2^e herziening Reeland"

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt om het volgende besluit te nemen:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat er geen sprake is van te verhalen kosten;
2. het bestemmingsplan "2^e herziening Reeland" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om te voldoen aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 maart 2015 naar aanleiding van ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan "Reeland". Uw raad wordt verzocht het bestemmingsplan "2^e herziening Reeland" vast te stellen.

Inleiding

Over het ontwerp van het bestemmingsplan hebben wij uw raad per brief van 19 mei 2015 geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 30 mei tot en met 10 juli 2015 ter inzage. Iedereen kon gedurende deze periode een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Doelstelling

Een bestemmingsplan dat rekening houdt met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 maart 2015.

Argumenten

Naar aanleiding van ingestelde beroepen heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de uitspraak van 11 maart 2015 drie plandelen vernietigd:

1. artikel 8, lid 8.3, onder a van de planregels, gericht op het houden van evenementen in het Wantijpark;
 2. artikel 12, lid 12.3 van de planregels, gericht op het vergroten van het stadion van FC Dordrecht via een afwijkingsbevoegdheid;
 3. bouwvlakken aan de oever van de Vlij. Dit betreft de percelen Tijpoort 30 t/m 45.
- In de uitspraak is opgedragen binnen 26 weken een nieuw besluit te nemen.

Kanttekeningen

De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is op de volgende wijze verwerkt:

Voor het toestaan van evenementen is in deze herziening een uitdrukkelijke verwijzing naar de bestaande regels voor het houden van evenementen in Dordrecht opgenomen. Welke evenementen en tot welk aantal er in het Wantijpark kunnen

Datum 25 augustus 2015
Ons kenmerk SO/1464925

worden gehouden heeft uw raad vastgelegd in de voor evenementen opgestelde "Beleidsregel en nadere regels voor de organisatie en uitvoering van evenementen". Het bestemmingsplan brengt hierin geen wijziging.

Om dubbele regelgeving en toetsing en daarmee een onjuiste inzet van capaciteit te voorkomen, zijn wij van mening dat de al jaren bestaande - en in onze optiek - goed werkende praktijk gehandhaafd dient te blijven en dat een regeling van aard en aantal van evenementen, aantallen bezoekers e.d. in het bestemmingsplan, een herhaling van zetten is.

We hebben in de toelichting op het bestemmingsplan verwoord de al jaren bestaande praktijk ook vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening acceptabel te vinden. In de planregels is vervolgens uitdrukkelijk aangegeven dat evenementen zijn toegestaan met inachtneming van de beleidsregels. Evenementen in strijd met de beleidsregels zijn derhalve niet toegestaan.

De grondslag om het op deze wijze te regelen is artikel 3.1.2 lid 2 onder a van het Besluit ruimtelijke ordening: "ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening kan een bestemmingsplan regels bevatten waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van een beleidsregel". Deze mogelijkheid van regeling is per 1 november 2014 ingevoerd in het Besluit ruimtelijke ordening als gevolg van het permanent maken van onderdelen van de Crisis- en Herstelwet; de voornaamste reden is het vervallen van stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening. Dit brengt de noodzaak van een regeling van het parkeren in bestemmingsplannen met zich mee. Het is gewenst geoordeeld daarbij te kunnen verwijzen naar de (veelal bestaande) beleidsregels waarin de parkeernormen zijn opgenomen. De nu voorgestelde regeling voor evenementen in het Wantijpark is vergelijkbaar: er zijn beleidsregels voor evenementen en die zijn van toepassing.

Een nieuwe regeling voor het vergroten van het stadion van FC Dordrecht is wegens het ontbreken van concrete plannen achterwege gelaten. Wanneer in de toekomst op de huidige locatie behoefte bestaat aan enige uitbreiding zal op dat moment daarvoor de vereiste procedure moeten worden gevolgd.

De bouwvlakken aan de oever van de Vlij zijn vergroot.

Kosten en dekking

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening staat wat onder een aangewezen bouwplan wordt begrepen. In deze herziening is dit niet aan de orde. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is om deze reden niet nodig en achterwege gelaten.

Communicatie en inclusief beleid

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Vervolg en evaluatie

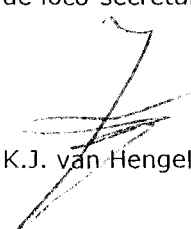
Na vaststelling van deze bestemmingsplanherziening is er uitsluitend voor een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen, de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum 25 augustus 2015
Ons kenmerk SO/1464925

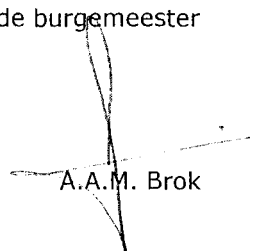
Bijlagen

- ontwerp besluit;
- toelichting en regels;
- verbeelding.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de loco-secretaris de burgemeester



K.J. van Hengel



A.A.M. Brok

Nr. 1479906

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
25 augustus 2015, kenmerk SO/1464925;

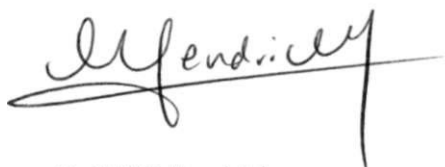
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat er geen sprake is van te verhalen kosten;
2. het bestemmingsplan "2^e herziening Reeland" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

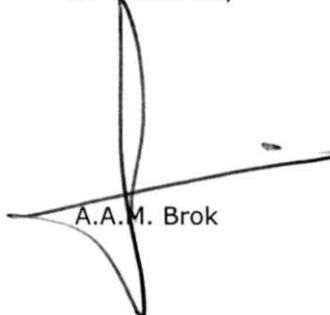
Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 september 2015.

De plv. griffier,



M. J.W.T Hendrickx

De voorzitter,



A.A.M. Brok