

**BESLUIT M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT 5^e HERZIENING KRISPIJN,
LOCATIE MAURITSWEG 157**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voornemen tot het realiseren van een stedelijk ontwikkelingsproject, bestaande uit de bouw van appartementen voor jongvolwassenen op de locatie Mauritsweg 157 (Thureborgh);

gelet op:

- artikel 2, vijfde lid van het Besluit m.e.r. en paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17, eerste lid.

overwegende dat:

Kenmerken van het project

- De omvang van het project betreft het realiseren van 451 woningen (inclusief de bestaande woningen);
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen het afvoeren van hemelwater in de nabij gelegen watergang betreft, er worden geen uitlogende materialen gebruikt;
- de productie van afvalstoffen niet aanwezig is; huishoudelijk afvalwater wordt via de riolering afgevoerd;
- er geen sprake is van verontreiniging en hinder.
- er geen risico is van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering.
- er geen risico's zijn voor de menselijke gezondheid.

Plaats van het project

- Het plangebied betreft een voormalig bejaardentehuis en is momenteel in gebruik ten behoeve van studentenhuisvesting;
- het gebied ligt niet in een beschermingszone en het betreft een uitbreiding tot het aantal van 451 woningen;
- het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, te weten de Biesbosch ligt op circa 5 km ten zuiden van het plangebied. De ontwikkeling van het plangebied heeft geen nadelige gevolgen voor en leidt niet tot een grotere belasting van het Natura 2000 gebied.

Kenmerken van het potentiële effect

- op basis van de beoordeling van de kenmerken van het concrete project en de bestaande situatie te concluderen valt dat het project niet leidt tot betekenisvolle effecten op het gebied van landschap, water, externe veiligheid, bodem, geurhinder, verkeer, geluidhinder, en luchtkwaliteit;

concluderende dat:

- gezien de beperkte omvang van het project zijn er geen potentiële aanzienlijke effecten te verwachten die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige effecten voor het milieu;

BESLUIT

B E S L U I T :

1. dat bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "5^e herziening bestemmingsplan Krispijn, locatie Mauritsweg 157" geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Dordrecht, 30 augustus 2021

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,



de heer J. Booij
clustermanager