

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER MAURITSWEG 157 IN DORDRECHT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien de herontwikkeling van de Thureborgh locatie aan de Mauritsweg 157 in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek herontwikkeling Thureborgh locatie van DGMR (rapport 19 maart 2021/referentie: M.2020.0295.03R001);
- het Onderzoek geluid impact emplacement Dordrecht van DGMR (rapport 13 december 2021; kenmerk M.2020.0295.15.N001);

overwegende:

Bronmaatregelen

dat het toepassen van een stiller wegdek vanwege een overschrijding van 1 dB bij drie woningen als niet doelmatig wordt geacht; dat het aanleggen van raildempers in een stationsomgeving met veel sporen en wissels in geringe mate bijdraagt aan geluidsreductie;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat een hoger geluidscherm van 15 meter langs de noordoostzijde van Thureborgh vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en tevens vanuit financieel oogpunt niet haalbaar is;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van het complex zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnenniveau van maximaal 33 dB voor nieuwbouw woningen wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- dat wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van het gebouw nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende:

dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat een deel van de woningen beschikt over een geluidluwe zijde en dat de woningen die hier niet over beschikken per verblijfsruimte minimaal één te openen deel dat geluidluw is uitgevoerd, waarbij geluidluw wordt gedefinieerd als de voorkeursgrenswaarde plus 3 dB;

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER MAURITSWEG 157 IN DORDRECHT

Geluidluwe buitenruimte

dat een groot deel van de woningen niet beschikt over een eigen buitenruimte, maar wel kan beschikken over een gezamenlijk buitenruimte waar voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde;

Woningindeling en gebruik van de woningen

dat het niet voor alle geplande woningen mogelijk is om minimaal één slaapkamer niet aan de hoogst geluidbelaste zijde te realiseren; dat de woningen die hier niet aan voldoen beschikken over minimaal één te openen deel per verblijfsruimte dat geluidluw is uitgevoerd;

Afschermende werking

dat het Thureborgh-complex een afschermende werking heeft naar het daar achter gelegen woonbebouwing;

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaaai, railverkeer en het geluid van de activiteiten op het emplacement is onderzocht en dat dit aan de geluidbelaste zijdes conform de tabel van Miedema een matige tot slecht geluidsituatie geeft;

concluderende:

dat het complex geluidbelasting ondervindt van het verkeer op de Mauritsweg, het geluid van de activiteiten op het emplacement en met name van het doorgaand railverkeer die afhankelijk van de plek in het gebouw te omschrijven is als een goede tot slechte situatie; dat voor het complex niet bij alle woningen voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid wat betreft een geluidluwe zijde en een goede woningindeling; dat onder de benoemde voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

B E S L U I T :

1. om de volgende hogere waarden vast te stellen voor wegverkeerslawaaai en railverkeerslawaaai voor de herontwikkeling van de Thureborgh locatie aan de Mauritsweg 157 in Dordrecht:

Bron	Maximale hogere waarde	Aantal woningen	Kadastrale aanduiding
Mauritsweg	49 dB	3	736 G
Railverkeer	56 dB	25	734 G
	57 dB	31	
	58 dB	16	
	59 dB	24	
	60 dB	22	
	61 dB	22	
	62 dB	24	
	63 dB	11	
	64 dB	11	
	65 dB	8	
	66 dB	7	

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER MAURITSWEG 157 IN DORDRECHT

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:

- voor de woningen wordt een binnenniveau voor het weg- en railverkeerslawaaï gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit;
- Voor eenzijdig georiënteerde-en hoekwoningen moet elke verblijfsruimte beschikken over minimaal één te openen deel dat geluidluw is uitgevoerd, waarbij geluidluw wordt gedefinieerd als de voorkeursgrenswaarde plus 3 dB;
- Per woning minimaal 1m2 gemeenschappelijke buitenruimte waar voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde;

Dordrecht, 7 januari 2022

Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

de heer J Booij
clustermanager Stad

b.a. J. Goud