

Quicksan Wet natuurbescherming

Mauritsweg 157 Dordrecht

Rapportnummer: 20200331/rap01
Status rapport: versie 2
Datum rapport: 8 april 2020

Auteur: W. Bosgra
Projectleider: P. Godschalk
Kwaliteitscontrole: P. Godschalk

Opdrachtgever: Nieuw Thureborgh BV
t.a.v. de heer Weis
Fonteinlaan 5a Unit 119
Haarlem

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

ATKB Middelharnis
Prins Bernhardlaan 147
3241 TA Middelharnis

ATKB Zoetermeer
Baron de Coubertinlaan 3
2719 EN Zoetermeer

ATKB Waardenburg
Koeweistraat 7
4181 CD Waardenburg

T. 088-11 53 200
www.at-kb.nl
info@at-kb.nl

IBAN: NL53 RABO 0160 1775 29
BTWnr 8076.36.757B01
K.v.K. 27177140



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Wet natuurbescherming	1
1.2.1 Soortenbescherming	1
1.2.2 Bescherming Natura 2000-gebieden	2
1.2.3 Bescherming houtopstanden	2
1.3 Overige gebiedenbescherming	2
1.4 Doel	3
1.5 Kwaliteitsborging	3
1.6 Leeswijzer	3
2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	4
2.1 Beschrijving huidige situatie	4
2.2 Werkzaamheden en toekomstige situatie	7
3 METHODE.....	9
3.1 Opzet onderzoek.....	9
3.2 Literatuuronderzoek.....	9
3.3 Veldonderzoek	9
4 RESULTATEN LITERATUUR- EN VELDONDERZOEK	12
4.1 Flora	12
4.2 Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)	12
4.3 Broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten, inventarisatie gewenst (cat. 5).....	13
4.4 Algemene broedvogels	14
4.5 Vleermuizen	14
4.6 Grondgebonden zoogdieren	15
4.7 Amfibieën	15
4.8 Reptielen	16
4.9 Vissen	16
4.10 Vlinders, libellen en overige ongewervelden	16
4.11 Samenvatting resultaten	17
5 EFFECTENANALYSE EN MAATREGELEN	18
5.1 Inleiding.....	18
5.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4).....	18
5.2.1 Effecten	18
5.2.2 Maatregelen	18
5.3 Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5)	18
5.4 Algemene broedvogels	19
5.4.1 Effecten	19
5.4.2 Maatregelen	19
5.5 Vleermuizen	19
5.5.1 Effecten	19
5.5.2 Maatregelen	19
5.6 Aanvullende maatregelen t.a.v. zorgplicht.....	20
6 GEBIEDENBESCHERMING	21
6.1 Natura 2000	21
6.2 Planologische gebiedenbescherming	22
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	23
7.1 Soortenbescherming	23
7.2 Gebiedenbescherming	24

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Nieuw Thureborgh BV heeft het voornemen om het plangebied aan de Mauritsweg 157 te Dordrecht te herontwikkelen. Een gedeelte van de bebouwing zal worden gesloopt, de rest wordt gerenoveerd en deels voorzien van extra bouwlagen. Om te bepalen of de voorgenomen plannen (mogelijk) leiden tot een overtreding van de huidige natuurwetgeving, is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd.

1.2 Wet natuurbescherming

1.2.1 Soortenbescherming

Algemeen

Via de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van diverse inheemse planten en dieren in Nederland vastgelegd. Naast de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (artikel 1.11 van de Wnb), geldt voor een aantal soorten een aanvullend beschermingsregime. Deze aanvullend beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen, namelijk:

- vogels (artikel 3.1, alle soorten uit de Europese Vogelrichtlijn);
- overige strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Europese Habitatrichtlijn (artikel 3.5, dit betreffen o.a. vleermuizen);
- nationaal beschermde soorten, waaronder soorten uit de Rode Lijst (artikel 3.10).

Het is volgens de Wnb niet toegestaan om (het leefgebied van) beschermde soorten aan te tasten. Dit is vastgelegd middels verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden¹.

Vrijstelling binnen provincie Zuid-Holland

Provincies hebben de bevoegdheid om middels een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling. In het geval van de provincie Zuid-Holland worden de volgende nationaal beschermde soorten vrijgesteld:

Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, bastaardkikker, aardmuis, bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel, woelrat. (bron: Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland, d.d. 9 november 2016).

Voorzorgsmaatregelen

Een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb is soms te voorkomen door (voorafgaand aan de werkzaamheden) voorzorgsmaatregelen te treffen. Deze voorzorgsmaatregelen zijn gericht op het behoud van de functionaliteit van de groeiplaats van flora en de voortplanting- en/of vaste rust- en verblijfplaats van fauna. Daarnaast voorkomen de voorzorgsmaatregelen de negatieve gevolgen van een activiteit op individuen (o.a. doding en verwonding).

Ontheffingsplicht

Een ontheffingsplicht (artikel 3.3, 3.8 en 3.10 uit de Wnb) is van toepassing als een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb niet kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen.

¹ In artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming wordt meerdere malen gesproken over het verbod tot **opzettelijke** handelingen (o.a. opzettelijke doding, verstoring en vernieling). Binnen de Wet natuurbescherming omvat de term 'opzettelijk' tevens voorwaardelijk opzet, waardoor (evenals onder de voormalige Flora- en faunawet) een groot aantal handelingen onder de verbodsbepalingen vallen. In verband met de leesbaarheid wordt de term 'opzettelijk' in voorliggende rapportage niet meer aangehaald. Uiteraard wordt dit (in de situaties waarvoor dit van toepassing is) wel bedoeld.

Het is mogelijk om met een goed onderbouwd projectplan een ontheffing aan te vragen bij de desbetreffende provincie (in deze de provincie Zuid-Holland, de uitvoerende instantie is Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid). De provincie (het bevoegd gezag) toetst de aanvraag vervolgens aan drie criteria:

- Dient het planvoornemen in één van de in de wet genoemde belangen (bijv. in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats)?
- Is er een 'andere bevredigende oplossing' mogelijk?
- Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

1.2.2 Bescherming Natura 2000-gebieden

Via de Wnb is tevens de bescherming van Natura 2000-gebieden vastgelegd. De Wnb stelt dat het verboden is om zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Voor projecten die een significant negatief effect kunnen hebben op de doelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en is een vergunningaanvraag noodzakelijk.

Naast plannen in of nabij Natura 2000-gebieden, kunnen ook plannen op grotere afstand van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten op kwalificerende habitats en/of soorten tot gevolg hebben:

- Plannen kunnen (ook op relatief grote afstand van Natura 2000-gebieden) nadelige effecten hebben door toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden. Een toename van meer dan 0,00 mol/ha/jr vraagt om een nadere ecologische beoordeling van de gevolgen.
- Plannen kunnen een negatief effect hebben op (leefgebied van) kwalificerende soorten buiten een Natura 2000-gebied, waardoor nadelige effecten optreden op de doelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied. Dit kan het geval zijn wanneer het foerageergebied van een kwalificerende soort van een Natura 2000-gebied binnen het plangebied ligt. Effecten op het foerageergebied kunnen leiden tot afname van aantallen binnen het Natura 2000-gebied (bijvoorbeeld bij bruine kiekendief, kleine zwanen, ganzen).

1.2.3 Bescherming houtopstanden

Volgens artikel 4.2 Wnb is het verboden een houtopstand buiten de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te vellen zonder melding bij het bevoegd gezag. Bovendien geldt een herplantplicht. Een houtopstand bestaat uit 10 are of meer of is een rijbeplanting van meer dan 20 bomen en moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Voor een aantal gevallen geldt een uitzondering, bijvoorbeeld voor houtopstanden op erven, fruitbomen voor productie of griending en hakhout (zie voor de volledige lijst art. 4.1 van de Wnb).

Voor houtopstanden binnen de bebouwde kom is de Wnb niet van toepassing, maar geldt het beleid van de gemeente waarbinnen de projectlocatie gelegen is.

Voor dit project is toetsing aan het onderdeel Houtopstanden niet van toepassing, aangezien het plangebied in de bebouwde kom ligt.

1.3 Overige gebiedenbescherming

Binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen was dit de EHS) geldt het 'Nee, tenzij'-beschermingsregime. Significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN (per saldo) is niet toegestaan, tenzij sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn.

De wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN zijn onder andere bodemkenmerken, landschappelijke waarden en natuurwaarden. Eventuele schade moet worden gemitigeerd, of (indien mitigatie niet mogelijk is) worden gecompenseerd.

Naast de bescherming van het NNN zijn in sommige provincies tevens weidevogelgebieden (ook wel belangrijke weidevogelgebieden, weidevogelleefgebieden en weidevogelkerngebieden genoemd) aangewezen. Binnen dergelijke gebieden geldt doorgaans (evenals het geval is voor het NNN) het Nee, tenzij-regime.

1.4 Doel

De quickscan is een verkennende toets om na te gaan of door uitvoering van de voorgenomen plannen mogelijk overtreding van de Wnb (soortenbescherming en bescherming Natura 2000-gebieden) of planologische gebiedenbescherming optreedt. Het doel van de quickscan is geformuleerd in enkele onderzoeksvragen:

Onderzoeksvragen t.a.v. soortenbescherming:

- S1. Welke Wnb-beschermden soorten maken (mogelijk) gebruik van de planlocatie?
- S2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op deze beschermde soorten?
- S3. Is aanvullend ecologisch onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk²?
- S4. Welke voorzorgsmaatregelen dienen te worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen?
- S5. Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen werkzaamheden een ontheffing van de Wnb aan te vragen?

Onderzoeksvragen t.a.v. gebiedenbescherming:

- G1. Liggt het plangebied in of nabij een Natura 2000-gebied of binnen het NNN of binnen belangrijke weidevogelgebieden?
- G2. Kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden bij voorbaat worden uitgesloten?
- G3. Is een toetsing aan de gebiedenbescherming (voortoets, verslechteringstoets, passende beoordeling en/of Nee, tenzij-toets) noodzakelijk?

1.5 Kwaliteitsborging

De quickscan is uitgevoerd door een ervaren ecooloog van ATKb. De ecooloog voldoet aan de definitie die Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) hanteert van een ter zake kundige voor het opstellen van toetsingen aan de Wnb. Daarnaast is ATKb aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB); een brancheorganisatie voor groene adviesbureaus.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied weergegeven en de uit te voeren werkzaamheden zijn hier benoemd. In hoofdstuk 3 wordt de methode, waarop een quickscan soortenbescherming wordt uitgevoerd, beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten. In hoofdstuk 5 worden globaal de effecten bepaald van het plan op de soorten die (mogelijk) gebruik maken van het plangebied. Hier worden ook beknopt maatregelen voorgesteld om zorgvuldig te handelen ten aanzien van beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt kort beargumenteerd of een toetsing aan de gebiedenbescherming noodzakelijk is. In hoofdstuk 7 worden (middels beantwoording van de onderzoeksvragen uit paragraaf 1.4) de conclusies en aanbevelingen uit voorliggend rapport op een rij gezet.

² In sommige gevallen kan de aanwezigheid van beschermde soorten op basis van een quickscan niet worden uitgesloten. Dit aangezien sommige beschermde soorten met een eenmalig veldbezoek lastig zijn waar te nemen of enkel in een bepaalde periode van het jaar waarneembaar zijn. Als met de quickscan de aanwezigheid van deze soorten niet valt uit te sluiten, kan een aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Beschrijving huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een flatgebouw met verschillende vleugels, die kleine appartementen bevatten die vooral worden verhuurd aan studenten. Het flatgebouw grenst deels aan straten, deels aan andere flats, en aan de westzijde aan een openbaar stadspark, het Weizigtpark.

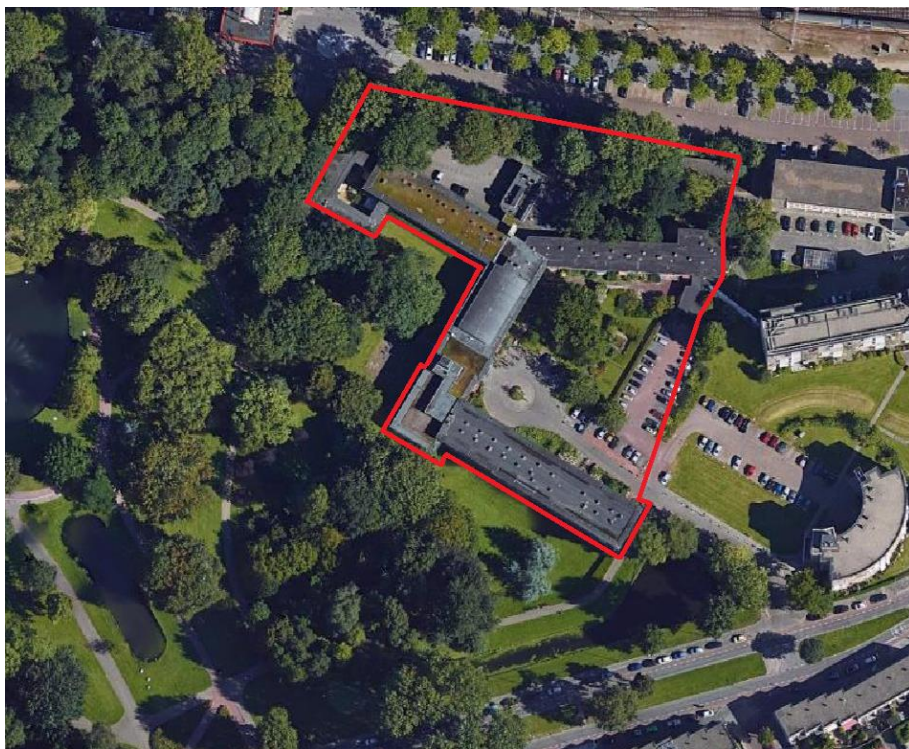
De gebouwdelen bestaan uit meerdere verdiepingen (grotendeels twee of drie), en zijn voorzien van platte daken (deels bitumen, deels grind, deels bitumen met tegels). De bakstenen muren bevatten op verschillende plaatsen open stootvoegen en/of ventilatieroosters, en een spouwmuur.

De zuidzijde van het gebouw is een open ruimte die grotendeels omsloten is door gebouwdelen. Hier bevindt zich de entree van het gebouw, parkeerterreinen en (ter plaatse dichte) begroeiing bestaande uit sierplanten/heesters en enkele bomen. Rondom de gevel bevindt zich een smalle groenstrook met hoofdzakelijk dichte lage begroeiing.

Het Weizigtpark bestaat uit fiets/wandelpaden, gazons, sierbeplanting, diverse oude bomen en ook waterpartijen, op enige afstand van het complex.



Figuur 2-1. Globale ligging plangebied (rood omcirkeld), met direct ernaast het Weizigtpark. Bron: Google maps.



Figuur 2-2. Afbakening plangebied. Bron: Google maps.



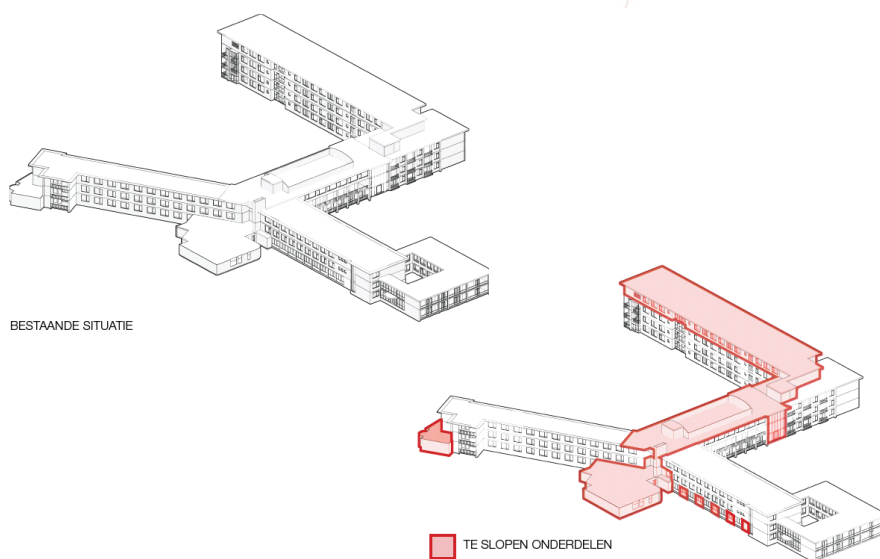
Figuur 2-3. Huidige situatie plangebied, met linksboven één van de hogere vleugels van het complex, rechtsboven een impressie van een van de daken, linksmidden het complex ten opzichte van omliggend groen, rechtsmidden een losliggende garage. Linksonder een detailfoto van gevel en daklijsten, rechtsonder een impressie van de begroeiing langs de gevels.

2.2 Werkzaamheden en toekomstige situatie

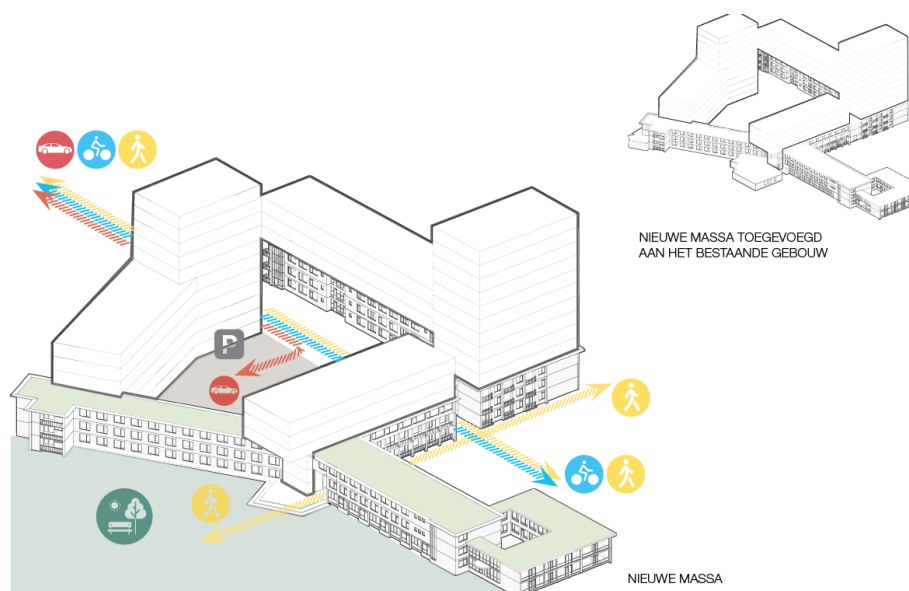
Het plangebied wordt ingrijpend herontwikkeld. Het gaat hierbij om de volgende werkzaamheden:

- Een aantal gebouwdelen zal worden gesloopt. Zie hiervoor figuur 2-4 en 2-5.
- Verschillende gebouwdelen worden opgetopt, wat inhoudt dat er aan deze delen één of meer woonlagen worden toegevoegd. Hiertoe zal een groot deel van het dak moeten worden verwijderd.
- De omsloten groenruimte aan zuidzijde zal deels worden geschoond om werkruimte te creëren voor de werkzaamheden. De hier aanwezige bomen worden gekapt.
- Aan de zuidzijde wordt nog een gebouwdeel toegevoegd.
- Verbindingsgangen met omliggende gebouwen worden verwijderd.
- De gevels en kozijnen van de gebouwdelen die niet worden gesloopt worden gereinigd/gerenoveerd/vervangen.
- De openbare ruimte rond de noordzijde wordt heringericht.

In dit voornemen hoeven er geen bomen in het aangrenzende park te worden verwijderd, deze blijven behouden. Er is nog geen planning bekend.



Figuur 2-4. Inrichtingsplan- te slopen delen.



Figuur 2-5. Inrichtingsplan - aanbouw.

3 METHODE

3.1 Opzet onderzoek

Een quickscan Wet natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming) is een eenmalige beoordeling van het plangebied, waarin globaal wordt gekeken naar aanwezige en te verwachten (beschermde) soorten. Hiertoe worden een literatuur- en veldonderzoek uitgevoerd.

Er wordt tijdens de quickscan een volledige beoordeling van het plangebied als leefgebied voor beschermde soorten uitgevoerd. Een quickscan is echter geen volledig ecologisch onderzoek naar alle mogelijk voorkomende soorten, in de daarvoor geschikte perioden van het jaar. Hierdoor is een quickscan vaak niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Wet natuurbescherming. Indien uit de quickscan echter blijkt dat geen noodzaak bestaat tot nader onderzoek of een ontheffing, is een quickscan een afdoende ecologische onderbouwing voor het bevoegd gezag. Dit geldt ook als de quickscan onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan.

De bevindingen uit de quickscan Wet natuurbescherming zijn 5 jaar geldig, tenzij het gebied in de tussentijd dermate is gewijzigd dat er ander biotoop is ontstaan. Een (nader) onderzoek naar beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn is 3 jaar geldig.

3.2 Literatuuronderzoek

Het literatuuronderzoek heeft tot doel een beeld te krijgen van (eventueel) aanwezige Wnb-beschermde soorten in (de omgeving van) het plangebied.

Voor het literatuuronderzoek is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF); dit is de meest complete databank in Nederland met verspreidingsinformatie van flora en fauna. Ten aanzien van flora is een zoekgebied van circa 10 kilometer rondom het plangebied gehanteerd. Voor fauna is een zoekgebied van circa 3 kilometer rondom het plangebied gehanteerd. De NDFF is geraadpleegd op 20 maart 2020. Hierbij zijn waarnemingen tot 5 jaar terug ingezien.

Aangezien ook de NDFF niet volledig is, is tevens gebruik gemaakt van informatie uit overige beschikbare vakliteratuur en eigen soort- en gebiedskennis (expert judgement).

3.3 Veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft tot doel te bepalen of de beschermde soorten die in de omgeving van het plangebied (kunnen) voorkomen (deze volgen uit het literatuuronderzoek) tevens in het plangebied (kunnen) voorkomen.

Op 20 maart 2020 is het veldbezoek uitgevoerd; hierbij was sprake van 7°C, bewolkt weer en een noordoosten wind, kracht 3-4. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied als groeiplaats/verblijfplaats voor (in de omgeving aanwezige) beschermde soorten. Tevens is tijdens het veldbezoek gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen hiervan (zoals uitwerpselen, pootafdrukken, vraatsporen en aanwezige (oude) nesten / verblijfplaatsen).

De bepaling van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten is op onderstaande manier uitgevoerd:

Flora

Het plangebied wordt beoordeeld op geschiktheid als habitat voor beschermde plantensoorten.

Tevens wordt gelet op eventuele groeiplaatsen van beschermde plantensoorten (deze zijn echter niet jaar rond zichtbaar).

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)

De nesten van vogelsoorten binnen categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. Dit geldt ook voor de directe omgeving die nodig is om de jongen succesvol groot te brengen (rust- en foerageergebied).

Jaarrond beschermde nesten kunnen aanwezig zijn in bomen (bijv. roofvogelhorsten) of gebouwen (bijv. gierzwaluw en huismus). Tijdens het veldbezoek bepalen we of in het plangebied vaste nesten aanwezig (kunnen) zijn. Daarnaast wordt gezocht naar sporen van jaarrond beschermde nesten, bijvoorbeeld braakballen van uilen en roofvogels, uitwerpselen op de grond/muren en territoriale aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten. Tenslotte wordt beoordeeld of het plangebied mogelijk essentieel rust- en foerageergebied voor vogels van categorie 1 t/m 4 vormt.

Broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten, inventarisatie gewenst (cat. 5)

Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5-broedvogels) betreffen broedvogels die in principe niet jaarrond beschermd zijn, maar waarvan het ministerie van EZ wel een inventarisatie verlangt. Deze soorten zijn enkel jaarrond beschermd als de ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen, oftewel als verwacht wordt dat uitvoering van de plannen grote nadelige effecten zouden kunnen hebben op de lokale populatie van een soort.

Tijdens het veldbezoek wordt bepaald of in het plangebied nesten van categorie 5 aanwezig (kunnen) zijn. Daarnaast zoeken we ook naar sporen van deze nesten, bijvoorbeeld braakballen, uitwerpselen op de grond of muren, territoriale aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten.

Algemene broedvogels

Nesten van algemene broedvogels zijn enkel tijdens het broedseizoen beschermd.

Tijdens het veldbezoek wordt bepaald of binnen het plangebied broedgelegenheid is voor algemene broedvogels zoals winterkoning, heggemus en vink. Tevens letten we op aanwijzingen voor broedgevallen, zoals territoriale en/of zingende vogels, oude nesten en uitwerpselen.

Vleermuizen

Van alle van nature in Nederland voorkomende vleermuizen worden zowel de verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes en essentiële foerageerroutes beschermd.

Voor vleermuizen wordt bepaald of gebouwen en/of bomen in het plangebied geschikt (kunnen) zijn als vleermuisverblijfplaats:

- Gebouwbewonende vleermuizen (o.a. gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) gebruiken vaak spouwruimten als verblijfplaats, welke zij bijvoorbeeld via een open stootvoeg of via kieren in de buitenmuur kunnen bereiken. Ook gebruiken ze regelmatig ruimtes achter daklijsten of betimmeringen als verblijfplaats. De geschiktheid van gebouwen wordt beoordeeld op basis van de aanwezigheid van dergelijke structuren. Tijdens het veldbezoek zijn de gebouwen zelf deels betreden, en van buiten geïnspecteerd; Daarnaast zijn waar mogelijk de daken geïnspecteerd.
- Boombewonende vleermuizen (o.a. ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis) verblijven in holtes, spleten of onder loshangend schors van bomen. Bomen worden met een verrekijker vanaf de grond beoordeeld op aanwezigheid van dergelijke kenmerken.

Tevens wordt tijdens het veldonderzoek bepaald of sprake is van lijnvormige landschapsstructuren die van belang kunnen zijn als vliegroute. Hierbij wordt bepaald of sprake is van doorgaande watergangen en aaneengesloten bomenrijen. Tevens wordt (om de essentie van de vliegroute te bepalen) gelet op vergelijkbare structuren in de directe omgeving van het plangebied die als alternatief kunnen fungeren. Tenslotte wordt bepaald of sprake is van landschapsstructuren (bijvoorbeeld opgaand groen) die van belang kunnen zijn als foerageergebied. Om de essentie van het foerageergebied te bepalen, wordt tijdens het veldbezoek gelet op vergelijkbare structuren in de directe omgeving van het plangebied die als alternatief kunnen fungeren.

Grondgebonden zoogdieren

Het gebied wordt beoordeeld op geschiktheid als leefgebied voor beschermde grondgebonden zoogdieren (o.a. eekhoorn, das, kleine marterachtigen), waarbij wordt gelet op sporen, zoals uitwerpselen, pootafdrukken, vraatsporen, wissels, looppaadjes) en aanwezige (oude) nesten / verblijfplaatsen. Tevens worden eventuele zichtwaarnemingen genoteerd.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek wordt bepaald of het plangebied geschikt voortplantingshabitat, zomerhabitat en/of overwinteringsplekken voor beschermde amfibieën biedt. Bij aanwezigheid van een potentieel geschikt voortplantingswater voor beschermde soorten, wordt het water steekproefsgewijs met een (RAVON-)schepnet bemonsterd. Bij aanwezigheid van potentieel geschikt landhabitat wordt direct (steekproefsgewijs) gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van beschermde amfibieën tussen de vegetatie en op donkere, vochtige plekken (onder stukken hout e.d.).

Reptielen

Tijdens het veldbezoek wordt gelet op de mogelijke aanwezigheid van geschikt habitat voor reptielen, zoals zanderige, structuurrijke plekken en schuilmogelijkheden. Indien sprake is van geschikt habitat wordt (bij uitvoering van het veldbezoek in de geschikte periode) direct (steekproefsgewijs) gecontroleerd op eventueel aanwezige individuen (onder takkenhopen e.d.).

Vissen

Tijdens het veldbezoek wordt bepaald of oppervlaktewater (indien aanwezig) geschikt is voor beschermde vissoorten. Hierbij wordt gelet op o.a. bodemsubstraat, helderheid, voedselrijkdom en de aanwezigheid van onderwater- en oevervegetatie. Bij ogenschijnlijke geschiktheid van de watergang voor beschermde soorten, wordt het water steekproefsgewijs met een (RAVON-)schepnet bemonsterd.

Vlinders, libellen en overige ongewervelden

Tijdens het veldbezoek wordt bepaald of het plangebied geschikt is als habitat voor beschermde soorten vlinders, libellen en overige ongewervelden (o.a. kevers en tweekleppigen). Hierbij wordt o.a. gelet op de aanwezigheid van waardplanten (voor vlinders), water met geschikte ei-afzetplaatsen (voor libellen) en helder water met een rijke waterbeplanting (voor platte schijfhoren). Tijdens het veldbezoek wordt direct gelet op aanwijzingen van gebruik van het plangebied door beschermde ongewervelden (o.a. poppen, vervellingshuidjes, larven, nimfen). Bij aanwezigheid van potentieel geschikte watergang/poel (voor beschermde libellen, waterkevers en platte schijfhoren) wordt het water steekproefsgewijs met een (RAVON-)schepnet bemonsterd.

4 RESULTATEN LITERATUUR- EN VELDONDERZOEK

4.1 Flora

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen beschermde soorten voor (kunnen) komen.

Tijdens het veldonderzoek is het plangebied volledig onderzocht, en zijn ook geen beschermde soorten aangetroffen. Het voorkomen van beschermde plantensoorten kan derhalve met zekerheid worden uitgesloten.

4.2 Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende broedvogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4 broedvogels) voorkomen: buizerd, havik, sperwer, bosuil, ransuil, gierzwaluw en huismus.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied en de directe omgeving daarvan niet geschikt is voor nesten van buizerd, havik en sperwer door het ontbreken van hoge bomen die voldoende dekking bieden, en/of de grote mate van verstoring door de directe (urbane-) omgeving. Om dezelfde reden kan ransuil worden uitgesloten.

Bosuil kan soms tot broeden komen in een drukke omgeving, indien er een dikke boom met holte voorhanden is. In het plangebied zijn alle bomen geïnspecteerd, en geen holtes aangetroffen. De soort kan daarmee worden uitgesloten in het plangebied, maar niet voor het direct aangrenzende stadspark, dat mogelijk binnen de invloedssfeer van voorgenomen werkzaamheden valt.

Gierzwaluwen zijn voor nestgelegenheid afhankelijk van daken met een steile hellingshoek, om te kunnen aan- en uitvliegen. Deze zijn in het plangebied niet aanwezig, aangezien het complex platte daken heeft.

Huismussen zijn aanwezig in het plangebied, in een dichte heg aan de zuidzijde van het complex. Hier werden 4 exemplaren waargenomen, waarvan 2 baltsende mannetjes. Van huismussen is bekend dat, bij ontbreken van meer geschikte nestgelegenheid (schuine daken voorzien van dakpannen) in de directe omgeving, deze in heggen tot broeden kunnen komen. Rondom het plangebied is vooral hoogbouw te vinden, waardoor er rekening mee moet worden gehouden dat de huismussen in het plangebied broeden in de heggen.



Figuur 4-1. Links de heg aan de zuidzijde van het plangebied, waar huismus in voorkomt, rechts de locatie van de huismussen en heg in het plangebied, gemarkeerd met een rode cirkel, bron: Google maps.

Samenvattend kunnen de volgende soorten met zekerheid worden uitgesloten: Buizerd, havik, sperwer, ransuil en gierzwaluw. De volgende soorten kunnen niet worden uitgesloten in het plangebied: huismus. Bosuil kan worden uitgesloten in het plangebied, maar niet in het aangrenzende stadspark.

4.3 Broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten, inventarisatie gewenst (cat. 5)

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5-broedvogels) voor (kunnen) komen: boomklever, boomkruiper, koolmees, pimpelmees, ekster, groene specht, ijsvogel, zwarte kraai en zwarte roodstaart.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied ongeschikt is voor ijsvogel door het ontbreken van geschikte nestlocatie: steile oeverwanden. Voor de overige soorten is het plangebied geschikt doordat de bebouwing diverse openingen in de gevel heeft, en er bomen en dichte sierbeplanting rondom de gebouwen ruim voorhanden zijn. In een ventilatierooster zijn pimpelmezen met nest-indicerend gedrag waargenomen (aanvoer nestmateriaal), zie figuur 4-2.



Figuur 4-2. Links het betreffende ventilatierooster, waar pimpelmezen een nest bouwen, rechts de locatie van het nest in aanbouw in het plangebied, gemarkeerd met een rode cirkel, bron: Google maps.

4.4 Algemene broedvogels

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied diverse algemene broedvogels voor (kunnen) komen, waaronder: merel, houtduif, winterkoning en roodborst.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied geschikt is voor de genoemde soorten. Tegen de gevel is een nest van stadsduif aangetroffen, met erop een baltsend mannetje (zie figuur 4-3).



Figuur 4-3. Links het aangetroffen nest van stadsduif, rechts de locatie van het nest in het plangebied, gemarkeerd met een rode cirkel, bron: Google maps.

4.5 Vleermuizen

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende vleermuizen voor (kunnen) komen: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied geschikt is als (winter- en zomer) verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Een groot deel van de muren zijn voorzien van open stootvoegen en/of ventilatieroosters, waardoor de spuwmuur bereikbaar is voor vleermuizen, zie ook figuur 4-4. Ook zijn er veel grote bomen rondom de bebouwing en in het naastgelegen stadspark.

Met opmerkingen [PG(1)]: Maar je hebt toch geen holtes gezien? Baardvleermuis is een echte boombewoner en s winters in bunkers enzo. Dus die zit echt niet in het gebouw. Versterking van boomvleermuizen treedt niet snel op door bouwwerkzaamheden, dus als er geen bomen met holten worden gekapt hoeven we er geen rekening mee te houden.

Baardvleermuis verblijft in bomen met holtes, en 's winters in besloten ondergrondse ruimtes als grotten, ijskelders en bunkers. Beiden zijn niet voorhanden, en daardoor kan de soort met zekerheid worden uitgesloten.

De groenzones rondom de bebouwing, het aanliggende park en de besloten groenstrook aan de zuidzijde zijn ook geschikt als foerageergebied van genoemde soorten. Door de vorm (onvoldoende lijnvormig) en ligging van het gebouwencomplex in de omgeving (hoge mate van versnippering door de urbane omgeving) is het niet te verwachten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een viegroute.



Figuur 4-4. Links een voorbeeld van de ventilatie stootvoegen in de gevel, rechts een voorbeeld van de open stootvoegen (enkele rood omcirkeld).

4.6 Grondgebonden zoogdieren

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende beschermde grondgebonden zoogdieren voor (kunnen) komen: egel.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied geschikt is voor egel doordat er foerageergebied en beschutting in het dichte groen ruim voorhanden zijn. Egel is echter vrijgesteld door de provincie Zuid-Holland, waardoor deze niet is beschermd. Andere soorten komen in de omgeving niet voor en zijn ook niet te verwachten door de ligging van het plangebied midden in de stad.

4.7 Amfibieën

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende beschermde amfibieën voor (kunnen) komen: Alpenwatersalamander en kleine watersalamander

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied ongeschikt is doordat er geen water voorkomt. In het aanliggende stadspark komen op enige afstand wél waterpartijen voor, maar die blijven tijdens de werkzaamheden ongemoeid. Het omliggende park biedt ruim voldoende schuilplaatsen die dichterbij en geschikter zijn, waardoor gebruik van het plangebied als winterbiotoop onwaarschijnlijk, maar niet geheel uit te sluiten is.

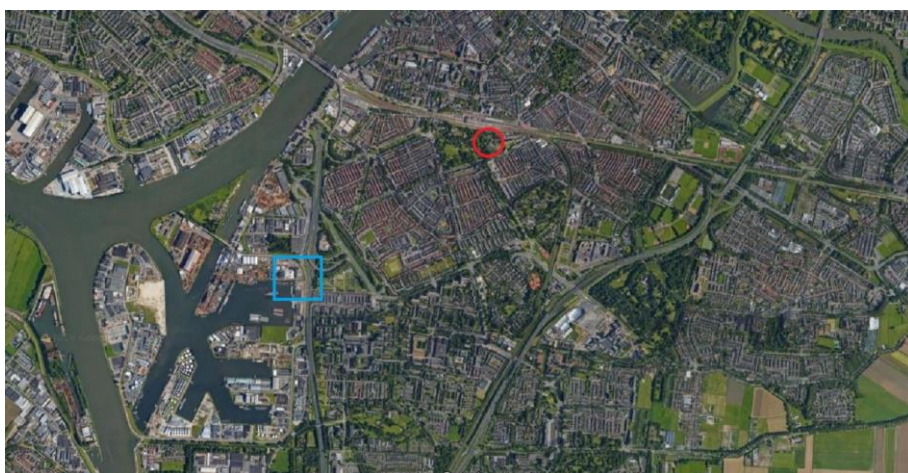
De regionale populatie alpenwatersalamander komt voor aan de noordzijde van de Oude maas. Het plangebied is derhalve onbereikbaar voor deze soort, en de aanwezigheid ervan in het plangebied kan dus met zekerheid worden uitgesloten.

Kleine watersalamander is door de provincie Zuid-Holland vrijgesteld en dus niet beschermd.

4.8 Reptielen

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende beschermde reptielen voor (kunnen) komen: muurhagedis.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied door haar ligging middenin de stad niet bereikbaar is voor de muurhagedis, die in een compacte en geïsoleerde (en uitgezette) populatie op aanzienlijke afstand (ongeveer 2500 m) van het plangebied voorkomt, zie figuur 4-5. Aanwezigheid van muurhagedis in het plangebied kan derhalve met zekerheid worden uitgesloten.



Figuur 4-5. Het plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het leefgebied van muurhagedis (blauwe rechthoek).

4.9 Vissen

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende beschermde vissen voor (kunnen) komen: Geen.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied ongeschikt is voor vissen door het ontbreken van water.

4.10 Vlinders, libellen en overige ongewervelden

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende beschermde ongewervelden voor (kunnen) komen: Geen.

Uit het veldonderzoek blijkt dat het plangebied ook niet geschikt is, doordat het middenin de stad ligt en voortplantingswater (libellen) en ander geschikt biotoop ontbreekt.

4.11 Samenvatting resultaten

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de beschermde soorten die op basis van het literatuur- en veldonderzoek (mogelijk) aanwezig zijn binnen het plangebied.

Tabel 4-1. Mogelijk aanwezige beschermde soorten.

Soortgroep	(Kans op) aanwezigheid beschermde soorten?	
	Ja	Nee
Flora		x
Broedvogels jaarrond beschermd (cat. 1 t/m 4)	x	
Broedvogels niet jaarrond, inventarisatie gewenst beschermd (cat. 5)	x	
Algemene broedvogels	x	
Vleermuizen	x	
Zoogdieren (grondgebonden)		x
Amfibieën		x
Reptielen		x
Vissen		x
Vlinders, libellen en overige ongewervelden		x

Bij het planvoornemen dient men rekening te houden met de (potentieel) aanwezige beschermde soorten (tabel 4-1, soorten uit kolom 'ja'). Daarnaast dient men (in het kader van de zorgplicht) tevens rekening te houden met de (binnen de provincie Zuid-Holland) van bescherming vrijgestelde soorten (o.a. egel en kleine watersalamander).

Doordat reeds duidelijk is dat de beschermde soorten uit de soortgroepen flora, zoogdieren (grondgebonden), amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en overige ongewervelden niet aanwezig zijn binnen het plangebied, worden deze in het vervolg van voorliggende rapportage verder niet behandeld.

5 EFFECTENANALYSE EN MAATREGELEN

5.1 Inleiding

De onderstaande effectenanalyse en de beschrijving van de maatregelen richten zich op de verbodsbepalingen ten aanzien van de beschermde soorten (Wnb-artikelen, 3.1, 3.5 en 3.10) die mogelijk hun leefgebied hebben binnen het plangebied en de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (Wnb-artikel 1.11) die mogelijk binnen het plangebied voorkomen.

In paragrafen 5.2 t/m 5.5 worden per (mogelijk) aanwezige soortgroep (zie paragraaf 4.11) de mogelijke effecten op beschermde soorten en benodigde maatregelen besproken. In paragraaf 5.6 worden enkele aanvullende maatregelen ten aanzien van de zorgplicht beschreven.

5.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)

5.2.1 Effecten

Het plangebied is geschikt voor huismus. Als gevolg van het opschonen van het groen aan de zuidzijde en de bouw van een nieuwe vleugel aan het gebouw, worden mogelijk nestlocaties of functionele delen van het leefgebied van deze soorten vernield. Hierdoor is sprake van overtreding van de Wnb (artikel 3.1, tweede lid).

Om bosuil uit te sluiten zijn de bomen in het plantsoen rondom het plangebied én in het plangebied zeldzaam geïnspecteerd, hierin zijn geen holten aanwezig. Voor broedgevallen in verderop gelegen bomen valt minder overlast te verwachten, en bovendien is er in de stedelijke omgeving sowieso lawaai en drukte te verwachten, waaraan de bosuilen gewend zullen zijn. Verstoring of vernieling van nesten van bosuil zijn derhalve met zekerheid uitgesloten.

5.2.2 Maatregelen

De voorgenomen herontwikkeling heeft mogelijk tot gevolg dat nesten van huismus worden verstoord en vernield. Dit betekent dat de Wnb wordt overtreden als de herontwikkeling plaatsvindt. Het is van belang om eerst nader onderzoek uit te voeren naar huismus om te beoordelen of nestgelegenheid voor de soorten aanwezig is. Als blijkt dat jaarrond beschermde nesten of essentiële onderdelen van het leefgebied aanwezig zijn, dan is compensatie van de nestplaatsen nodig en dient een ontheffingsaanvraag op de Wnb te worden aangevraagd. Tevens is het van belang de werkzaamheden dan ecologisch te begeleiden.

5.3 Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Het plangebied is geschikt voor Boomklever, boomkruiper, koolmees, pimpelmees, ekster, groene specht, zwarte kraai en zwarte roodstaart

Het plangebied is voor de (mogelijk) aanwezige categorie 5-vogels niet van ecologisch hoog belang, omdat het hooguit om enkele broedparen gaat. Bovendien zijn in de omgeving voldoende alternatieve nestlocaties te vinden in tuinen en bos in omgeving. De te verwachten soorten zijn daarnaast algemeen in Nederland. Als gevolg hiervan zijn de nesten van categorie 5-broedvogels binnen het plangebied niet jaarrond beschermd. Wel zijn nesten van deze broedvogels (net als het geval is voor algemene broedvogels) beschermd tijdens het broedseizoen, of als zij in gebruik zijn. Extra aandacht is vereist voor de aangetroffen nesten van pimpelmees en stadsduif, zoals aangegeven in figuur 4-2 en 4-3. De mogelijke effecten en benodigde maatregelen ten aanzien van categorie 5-broedvogels worden derhalve (tezamen met de algemene broedvogels) besproken in paragraaf 4.4.

5.4 Algemene broedvogels

5.4.1 Effecten

Het plangebied is onder andere geschikt voor merel, winterkoning en roodborst.

Zonder voldoende voorzorg kunnen nesten van bovengenoemde soorten worden verstoord en/of vernield. De verstoring die als gevolg van de werkzaamheden kan optreden, is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding. Dit aangezien de te verwachten soorten algemeen in Nederland voorkomen en de verstoring slechts van tijdelijke aard is. Verstoring van nesten veroorzaakt derhalve geen overtreding van de Wnb. Door vernieling van nesten wordt de Wnb echter wel overtreden.

5.4.2 Maatregelen

Middels onderstaande voorzorgsmaatregelen kan overtreding van de Wnb (als gevolg van vernieling van vogelnesten) worden voorkomen en kunnen de werkzaamheden doorgang vinden:

- Werkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) uitvoeren. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode 15 maart t/m 15 juli (dit wordt wel gezien als het reguliere broedseizoen). Het is mede afhankelijk van weersomstandigheden of ook buiten deze periode wordt gebroed door vogels. Extra aandacht is vereist voor de locaties van aangetroffen nesten van pimpelmees, en met name stadsduif (die het hele jaar door tot broeden kan overgaan). Derhalve dient men voorafgaande aan het werk contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen of er kans is op broedgevallen.
- Indien de werkzaamheden in het reguliere broedseizoen uitgevoerd dienen te worden:
 - o voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen de bomen, struiken en andere beplanting rooien. Voorafgaand aan het rooien dient men contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen of er kans is op broedgevallen;
 - o als de bomen, struiken en andere beplanting niet kunnen worden gerooid buiten het broedseizoen: voorafgaand aan het werk een broedvogelcontrole uitvoeren. Broedgevallen worden tijdens deze controle gemarkeerd en tijdens de werkzaamheden ontzien. Het kan noodzakelijk zijn om gedurende de werkzaamheden periodiek controles uit te voeren op broedgevallen van vogels in plaats van een éénmalige controle. Dit is vooral van toepassing als langdurig werkzaamheden in het reguliere broedseizoen worden uitgevoerd.

5.5 Vleermuizen

5.5.1 Effecten

Het plangebied is geschikt als (winter-, zomer- en kraam-) verblijfplaats en niet-essentieel foeragegebied voor de gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Door de voorgenomen sloop van het gebouw zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden treedt er mogelijk verstoring van vleermuizen en vernietiging van verblijfplaatsen op.

5.5.2 Maatregelen

Om overtreding van de Wnb te voorkomen, is nader onderzoek van het plangebied voor vleermuizen noodzakelijk. Hiermee kan de aanwezigheid en het functioneel gebruik van het plangebied in kaart worden gebracht, waarna óftewel alsnog de aanwezigheid van vleermuizen met zekerheid kan worden uitgesloten, óf een ontheffingstraject kan worden ingezet.

5.6 Aanvullende maatregelen t.a.v. zorgplicht

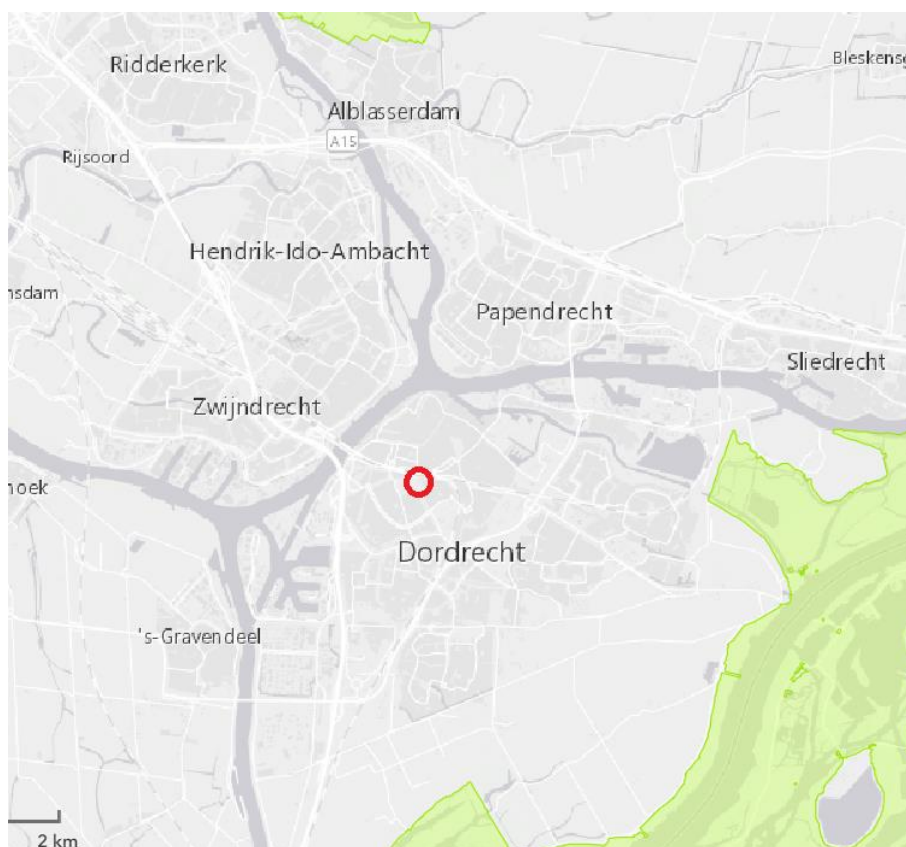
Om een zorgvuldige omgang met alle in het wild levende soorten (zorgplicht) te garanderen, zijn de volgende maatregelen geformuleerd:

- Aanwezige beplanting binnen het plangebied (met name bomen en struiken) zoveel mogelijk behouden;
- Werken van één kant af om fauna de kans te geven zelfstandig te vluchten;
- Enkel bij daglicht werken om verstoring van nacht-actieve soorten (zoals vleermuizen) te voorkomen.
- In mogelijk leefgebied: jonge egels uit werkgebied verplaatsen.

6 GEBIEDENBESCHERMING

6.1 Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied (zie figuur 6-1), waardoor bij voorbaat kan worden uitgesloten dat sprake is van een direct negatief effect op beschermde natuurgebieden. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling daarnaast kleinschalig is en op enige afstand (circa 4.800 meter, zie figuur 6-1) van beschermde natuurgebieden plaatsvindt worden tevens geen negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) verwacht.



Figuur 6-1. Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/GoogleMapsZoek2.aspx>

Voor de beoordeling van stikstofeffecten is het van belang te vermelden dat het Programma Aanpak Stikstof eind mei 2019 is vernietigd. Zodoende kan men niet meer aansluiten bij de PAS en vragen alle projecten die binnen Natura 2000-gebieden een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/j tot gevolg hebben om vervolgstappen.

Middels een stikstofberekening dient onderzocht te worden of sprake is van een toename in de stikstofdepositie (> 0,00 mol/ha/j). In de stikstofberekening kan eventueel rekening worden gehouden

met interne of externe saldering. Wanneer het project per saldo een depositie boven de 0,00 mol/ha/j tot gevolg heeft, dient een nadere ecologische beoordeling van de gevolgen voor stikstofgevoelige natuur te worden uitgevoerd. Hierin worden de ecologische gevolgen uitgebreid onderzocht en gewogen tegen de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-waarden waarop de stikstofdepositie plaatsvindt.

Op basis van bovenstaande is een Natura 2000-voortoets niet van toepassing. Er dient wel een stikstofberekening (bijvoorbeeld middels gebruik van AERIUS) te worden uitgevoerd.

6.2 Planologische gebiedenbescherming

Het plangebied ligt niet in het NNN (zie figuur 6-2) en valt ook niet onder gebieden die zijn aangewezen als belangrijk weidevogelgebied. Direct negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling daarnaast beperkt is en op enige afstand (circa 1.500 meter) van beschermde natuurgebieden plaatsvindt worden tevens geen negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) verwacht.

Op basis van bovenstaande is toetsing aan de planologische gebiedenbescherming van het NNN en/of weidevogelgebieden niet van toepassing.



Figuur 6-2. Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het NNN (donkergroen gearceerd) en/of belangrijke weidevogelgebieden (lichtgroen gearceerd). Bron: <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html>

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 Soortenbescherming

Op basis van de uitgevoerde quickscan kunnen de onderzoeksvragen t.a.v. soortenbescherming worden beantwoord:

S1. Welke Wnb-beschermde soorten maken (mogelijk) gebruik van de planlocatie?

Huismus, bosuil, gewone dwergvleermuis, ruige vleermuis, laatvlieger

S2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op deze beschermde soorten?

Door de werkzaamheden worden mogelijk nesten, verblijfplaatsen en foerageergebied verstoord of vernietigd.

S3. Is aanvullend ecologisch onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk?

Ja, naar huismus en vleermuizen.

S4. Welke voorzorgsmaatregelen dienen te worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen?

In onderstaande tabel zijn de benodigde voorzorgsmaatregelen opgenomen. Voor de volledigheid is aan deze tabel tevens de eventuele noodzaak van aanvullend ecologisch onderzoek opgenomen.

Tabel 7-1. Overzicht benodigde voorzorgsmaatregelen.

(Mogelijk) aanwezige soort(groep)en	Benodigde voorzorgsmaatregelen t.a.v. soorten met aanvullend beschermingsregime (art. 3.1, 3.5 en 3.10)
Vogels	- Nader onderzoek naar huismus is nodig, ter voorkoming van (mogelijke) overtreding van de Wnb. - Daarnaast: - o Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) - o Aangetroffen nesten die (mogelijk) in gebruik zijn mogen niet vernietigd worden. <u>Extra aandacht voor de locaties van de aangetroffen nesten is vereist (zie figuur 4-2 en 4-3).</u> - o Schakel bij aantreffen van een nest een erkend ecooloog in. - o Indien de werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden: ▪ voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen de struiken en bomen rooien. Voorafgaand aan het rooien dient men contact op te nemen met een ecooloog; ▪ als de struiken en bomen niet kunnen worden gerooid buiten het broedseizoen: voorafgaande aan het werk een broedvogelcontrole uitvoeren.
Vleermuizen	- Nader onderzoek is nodig ter voorkoming van (mogelijke) overtreding van de Wnb.
Aanvullende voorzorgsmaatregelen (t.a.v. zorgplicht en pioniersoorten)	
- Aanwezige beplanting binnen het plangebied (met name bomen en struiken) zoveel mogelijk behouden; - Werken van één kant af om fauna de kans te geven zelfstandig te vluchten; - Enkel bij daglicht werken om verstoring van nacht-actieve soorten (zoals vleermuizen) te voorkomen. - In mogelijk leefgebied: jonge hazen/egels uit werkgebied verplaatsen.	

S5. Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen werkzaamheden een ontheffing van de Wnb aan te vragen?

Dit is afhankelijk van de uitkomsten van het nader onderzoek.

7.2 Gebiedenbescherming

Op basis van de uitgevoerde quickscan kunnen de onderzoeksvragen t.a.v. gebiedenbescherming worden beantwoord:

G1. Lig het plangebied in of nabij een Natura 2000-gebied, binnen het NNN of binnen een belangrijk weidevogelgebied?

Nee, wel dient een stikstofberekening van het planvoornemen te worden gemaakt.

G2. Kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden bij voorbaat worden uitgesloten?

Ja.

G3. Is een toetsing aan de gebiedenbescherming noodzakelijk?

Nee.



ATKB kan u tevens van dienst zijn met:

BODEM

- Verkennend en nader bodemonderzoek
- Partijkeuringen grond, baggerspecie en niet vormgegeven bouwstof
- Opstellen saneringsplannen en bestekken conventionele, in-situ landbodemsaneringen
- Begeleiding en evaluatie van conventionele en in-situ landbodemsanering
- (3D)-grondradaronderzoek
- Arbitrage en juridisch advies bodemzaken
- Civieltechnisch onderzoek naar asfalt, zand en klei
- Coördinatie archeologisch onderzoek

ECOLOGIE

- Soortgericht onderzoek (o.a. vleermuizen, amfibieën, kleine marterachtigen)
- Toetsingen aan natuurwetgeving
- Ecologisch werkprotocol en begeleiding
- Vegetatiekarteringen
- Hydrobiologisch onderzoek
- Waterplantenonderzoek en Ecoscans
- Visstandbemonstering
- Vismigratieonderzoek (vistelemetrie, pit-tag)
- Actief Biologisch Beheer
- Visserijmanagement
- Visbeheerplannen
- Schouw en kwaliteitsbeoordeling nieuwe natuur
- SNL-monitoring en gebiedsanalyses

WATER&RUIMTE

- Monitoring grondwater/oppervlaktewater (meetstrategie, inrichting/beheer meetnet, kwaliteit & kwantiteit)
- Waterbodemonderzoek (NEN 5717, NEN 5720)
- Kwantitatief waterbodemonderzoek
- Voorbereiding en begeleiding van baggerwerken, inclusief waterbodemsaneringen
- Baggerplan en werkplan
- Bemalingsadvies
- Ondersteuning en advies bij (stedelijk) waterbeheer
- Ondersteuning en advies bij wettelijke procedures, inclusief vergunningen en meldingen

Integrale dienstverlening

- Asbestinventarisatie gebouwen en objecten
- Risicobeoordeling asbest in gebouwen NEN2991
- Opstellen en onderhouden asbestbeheersplan
- Begeleiding, directievoering, saneringsonderzoek bij asbestverwijdering
- Bewijsmateriaal duurzaamheidscertificering onder BREEAM-NL (diverse milieukundige credits onder Nieuwbouw en renovatie, In Use, Gebiedsontwikkeling en Sloop)
- Beleidsondersteuning
- Beleidsstudies, beheerplannen en adviezen
- Second opinions
- Monitoring en nazorg
- Directievoering & toezicht
- Uitvoeringsbegeleiding
- Coördinatie
- Detachering

