

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 17 mei 2016
Ons kenmerk SO/1626924
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Betreft Vaststellen "1^e herziening bestemmingsplan De Staart, locatie Zonnepark Crayestein"

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt het volgende besluit te nemen:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;
2. het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan De Staart, locatie Zonnepark Crayestein" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Samenvatting

De "1^e herziening bestemmingsplan De Staart, locatie Zonnepark Crayestein" maakt de aanleg van een zonnepark op de gesloten stortplaats Crayestein mogelijk. Het plangebied ligt ten oosten van industriegebied De Staart. Over het ontwerp van de herziening zijn geen zienswijzen binnengekomen. De herziening kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Inleiding

De Energiecoöperatie Dordrecht (ECD), waarin HVC en de gemeente Dordrecht zijn verenigd, heeft het initiatief genomen voor de aanleg van een zonnepark op de gesloten stortplaats Crayestein.

In het bestemmingsplan "De Staart", vastgesteld op 25 juni 2013, is het plangebied bestemd tot "Groen". Het plangebied heeft de functieaanduiding "recreatie" en de gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein". De nieuwe bestemming wordt "Bedrijf – Energiepark". De bestemming "Groen" blijft voor de randen van het plangebied behouden (noord- en oostzijde).

Het ontwerp van de "1^e herziening bestemmingsplan De Staart, locatie Zonnepark Crayestein" heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt. De herziening kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Doelstelling

Het doel van deze herziening is om de aanleg van een zonnepark op de gesloten stortplaats Crayestein juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

Hiermee verkrijgt de gesloten stortplaats Crayestein een nuttige tweede functie. De zonnepanelen zullen ongeveer 800 woningen van energie gaan voorzien. Dit draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Datum 17 mei 2016
Ons kenmerk SO/1626924

Kantttekeningen en risico's

Voor het verkrijgen van de voor de realisatie van het plan noodzakelijke bijdrage van het Rijk is het noodzakelijk dat deze herziening voor het zomerreces wordt vastgesteld.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland zijn het bevoegd gezag om op aanvragen die betrekking hebben op een activiteit in, op, onder of over een gesloten stortplaats te beslissen. Het kan hierbij gaan om bouwen en/of het toepassen van in de herziening opgenomen bevoegdheden. Dit is een gevolg van bijzondere landelijke regelgeving voor gesloten stortplaatsen.

Kosten en dekking

Over de kosten van het opstellen van deze herziening en het afwentelen van mogelijke planschade is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers. Dit geldt ook voor het in gebruik nemen van de grond.

Duurzaamheid

Dordrecht wil in 2050 energieneutraal zijn. De ECD is opgericht om Dordrecht te helpen die energieambitie te realiseren. Zonnepark Crayestein levert daar een bijdrage aan. Door het opwekken van duurzame energie zorgt zonnepark Crayestein voor een vermindering van CO₂-uitstoot met ruim 1.500 ton per jaar.

De ECD onderzoekt de participatiemogelijkheden voor inwoners van Dordrecht, zoals een aandeel in het zonnepark of 'adoptie' van een zonnepaneel.

Communicatie en inclusief beleid

Het besluit van uw raad wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

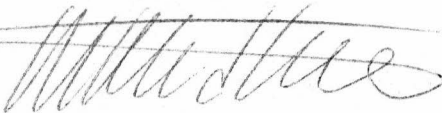
Tijdspad, vervolg en evaluatie

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alleen worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend.

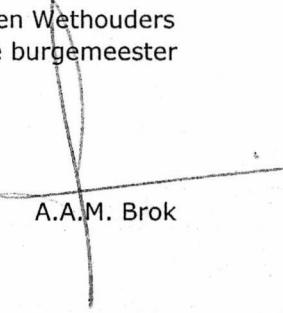
Bijlagen

- ontwerp besluit;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok

Nr. 1637764

Raadsgriffie

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
17 mei 2016, kenmerk SO/1626924;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;
2. het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan De Staart, locatie Zonnepark Crayestein" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

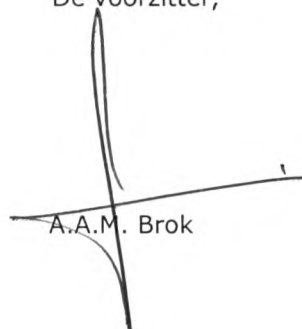
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juni 2016.

De griffier,



A.E.T. Wepster

De voorzitter,



A.A.M. Brok