

Aan
de gemeenteraad

Datum 11 oktober 2022
Zaaknummer 2022-0155792
Betreft Bestemmingsplan 1e herziening Amstelwijck 2020,
aanpassing geurcontour

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Dirk van de Rijdt
E-mail: dh.van.de.rijdt@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het ontwerpbesluit tot herziening van het bestemmingsplan 'Amstelwijck 2020' wordt door het college ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. De raad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan en beslist op voorstel van het college of de eventuele ingediende zienswijzen aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het college kan ook ambtshalve voorstellen doen tot aanpassing. De raad kan via een amendement ook zelf wijzigingen aanbrengen in het bestemmingsplan.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De ontwikkeling van Amstelwijck wordt steeds meer zichtbaar. De eerste woningen van ABB worden in oktober opgeleverd en de verkoop van de eerste fase van Amstelwijck Midden start in november. In een latere fase van Amstelwijck Midden loopt nog een geurcontour over een aantal geprojecteerde woningen. Deze geurcontour vindt zijn bron in de verleende vergunning voor de koffieproductie van Pelican Rouge. Al lange tijd zijn wij in goed overleg met dit bedrijf om te bezien welke maatregelen mogelijk kunnen zijn om deze geurcontour te beperken.

Uit een aanvullend geuronderzoek is gebleken dat de geurcontour die voor een klein deel over het geplande woongebied van Amstelwijck loopt inderdaad verkleind kan worden. In een eerder onderzoek was nog uitgegaan van een onzekerheidsmarge. Nieuwe informatie uit onderzoeken bij andere koffiebrandijen leert dat een meer betrouwbare bepaling van de contour mogelijk is. Het aanvullende onderzoek laat op basis hiervan zien dat de nieuwe geurcontour ruim 50 meter naar het westen verschuift. Deze nieuwe geurcontour loopt daardoor niet langer over de geprojecteerde woningen. De in het bestemmingsplan opgenomen geurcontour kan nu vervallen.

Wat is de te delen informatie?

Het bedrijf Pelican Rouge aan de Leeghwaterstraat heeft vanwege de productie van koffie een geurcontour die voor een deel over het geplande woongebied van Amstelwijck loopt. In overleg Pelican Rouge is vanaf oktober 2019 bekeken in hoeverre deze geurcontour te beperken is. De hiervoor uitgevoerde onderzoeken hebben uiteindelijk geleid tot een geurcontour die ter hoogte van het parkeerterrein van de voormalige sportvelden voor een klein deel over de woonbestemming 'Ontwikkelgebied' loopt. Binnen de geurcontour is geen woningbouw toegestaan.

Na afstemming met Pelican Rouge is begin 2022 een aanvullend geuronderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de geurcontour iets verkleind kan worden zodat de geplande woningbouw in Amstelveen buiten de contour komt te liggen. Het aanvullende geuronderzoek is als bijlage bij dit voorstel opgenomen. De Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid heeft aangegeven te kunnen instemmen met dit onderzoek.

Het voornemen om het bestemmingsplan op dit onderdeel te wijzigen is aangekondigd bij Pelican Rouge. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan zal met Pelican Rouge afstemming plaatsvinden over het vervolg.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbesluit tot herziening van het bestemmingsplan 'Amstelveen 2020' ligt gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Vervolgens zal de raad worden voorgesteld een definitief besluit te nemen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Vaststellen bestemmingsplan Amstelveen 2020 - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

De vaststelling van het bestemmingsplan Amstelveen 2020 door de gemeenteraad op 15 december 2020.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester