

Memo

Aan gemeente Dordrecht, mevrouw M. Beringer
Van de heer P.A.H. Hermens \ mevrouw M.L. Stokhof-Hassing

Zaaknummer Z-18-333511

Kenmerk D-18-1821377 / JAL

Datum 19 april 2018

Onderwerp Onderzoek externe veiligheid en milieuzonering plan Stadswerven 1

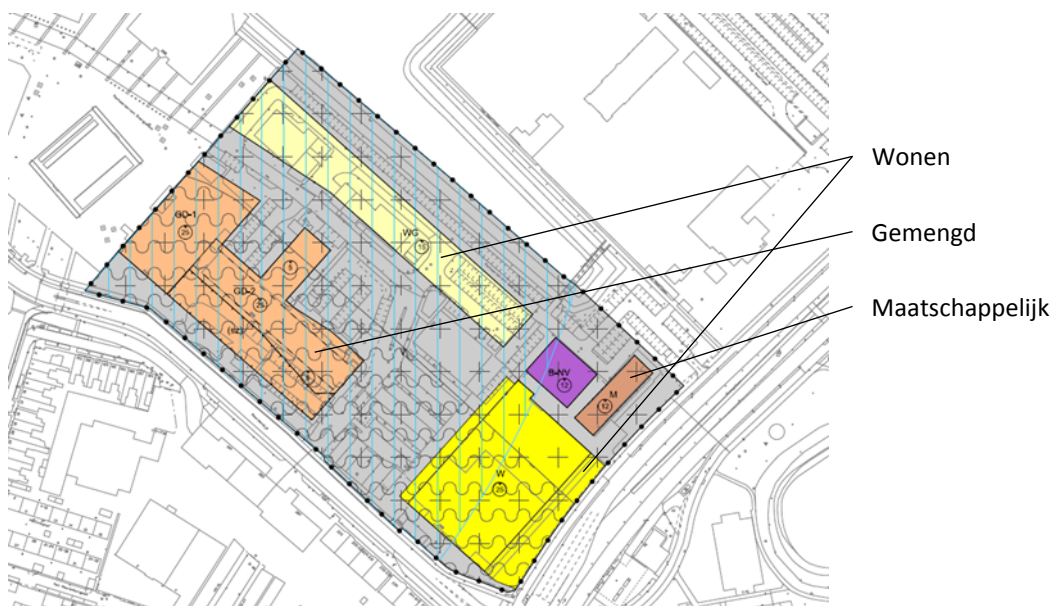
Inleiding

De gemeente Dordrecht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) gevraagd de aspecten externe veiligheid, geluidshinder (verkeers- en industrielaawaai) en milieuzonering te onderzoeken. Deze memo gaat in op de aspecten externe veiligheid en milieuzonering. Er wordt ook ingegaan op het aspect milieueffectrapportage.

Korte samenvatting van het plan

De gemeente Dordrecht wil het gebied aan de Noordendijk herontwikkelen. Het is de bedoeling om in het voormalige Regiokantoor op de begane grond en de 1^e verdieping een onderwijsvoorziening te realiseren. Verder zal het gebouw voorzien in 65 appartementen en 300 m² detailhandel / horeca. In het 13 KV gebouw komt een gezondheidscentrum. In het Tennetgebouw komen 45 – 55 woningen (appartementen en maisonnettes) en 4 werkunits. De kantoorfunctie in het gebouw van Servicecentrum Drechtsteden wordt gehandhaafd, maar er wordt voorzien in een wijzigingsbevoegdheid om er 3200 m² gemengde functie en 3200 m² wonen in maximaal 40 woningen mogelijk te maken. Aan de Vlijkkade wordt voorzien in de bouw van 32 appartementen en twee blokken met gezamenlijk 18-28 woningen.

Onderstaand figuur geeft een indruk van het plan.



Werkzaamheden

OZHZ heeft onderzoek gedaan naar de aspecten externe veiligheid, milieuzonering en verkeers- en industrielawaai. Deze memo gaat in op het onderzoek externe veiligheid en milieuzonering. Ook wordt kort ingegaan op waarom voor het project geen m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Externe veiligheid

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de risico's van inrichtingen, buisleidingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen in de directe omgeving. Het plangebied ligt in de omgeving van de Beneden Merwede. De Beneden Merwede is in het Basisnet aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Andere risicobronnen zijn niet aanwezig. Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van bedrijven als Chemours. Op ongeveer 65 meter ligt het bedrijf Turbo Fashion dat onder andere handelt in vuurwerk. ook deze activiteit heeft geen invloed op het plangebied.

Het plangebied ligt buiten de veiligheidszone van de Beneden Merwede. Het plangebied ligt wel in het invloedsgebied van de Beneden Merwede. De afstand tot deze vaarweg is meer dan 200 meter. Het groepsrisico ten gevolge van de Beneden Merwede is lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Op basis van de Handleiding risicoberekeningen transport (HART) kan worden geconcludeerd dat het plangebied niet zal leiden tot een significante verhoging van het groepsrisico. Het HART deelt de Beneden Merwede in als een rivier met bevaarbaarheidsklasse 6. De $PR=10^{-6}$ / jaar-contour is vastgesteld op 0 meter. Ook geldt de vuistregel dat langs een vaarweg met bevaarbaarheidsklasse 6 de 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico alleen mogelijk wordt overschreden wanneer binnen 200 meter van de oever aanwezigheidsdichtheden voorkomen groter dan 500 /ha en het aantal transporten van LT2 en GT3 meer dan 1000 per jaar bedraagt. Het aantal transporten van LT2 + GT3 is volgens de Regeling Basisnet maximaal 196 per jaar en het plangebied ligt op meer dan 600 meter van de Beneden Merwede. De conclusie is dat het aspect externe veiligheid geen belemmering is voor dit plan.

Milieuzonering

Inleiding en uitgangspunten

Milieuzonering heeft betrekking op het ruimtelijk scheiden van milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies zoals woningen. Het plangebied is gelegen in een omgeving waar een aantal bedrijven aanwezig zijn. In deze paragraaf wordt omschreven hoe hier in relatie tot de gewenste planontwikkeling mee wordt omgegaan.

Toetsingskader

De VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" 2009 is de meest gebruikte methode bij milieuzoneringen. In de handreiking worden voor vier verschillende milieuaspecten richtafstanden aanbevolen voor milieubelastende activiteiten (bedrijven), ten opzichte van een rustige woonwijk. De milieubelastende activiteiten zijn gerangschikt op SBI code. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De gegeven richtafstanden kunnen, met uitzondering van de richtafstand voor gevaar, met één stap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, wanneer er sprake is van een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Er is een groot aantal bedrijven in de directe omgeving van het plangebied. Op basis hiervan kan gesteld worden dat hier sprake is van een gemengd gebied. Daarom mogen de richtafstanden behalve voor gevaar met één stap verlaagd worden, zoals aangegeven in onderstaande tabel.



Tabel 1: richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering)

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Wanneer bij de invulling van het plangebied wordt uitgegaan van kleinere afstanden dan de richtafstanden moet onderbouwd worden:

- waarom er toch sprake kan zijn van een goed woon-en leefklimaat en/of waarom een kleinere afstand kan volstaan;
- dat er geen extra belemmeringen optreden voor de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven.

Milieuzonering en het plangebied

Onderhavige plan behelst de bouw van een aantal woningen (appartementen en grondgebonden woningen) en een aantal maatschappelijke functies. In de omgeving van het plangebied is een aantal bedrijven en instellingen gevestigd. De onderstaande tabel geeft een overzicht van de dichtstbijzijnde bedrijven en instellingen, waarbij de milieucategorie en de afstand tot het plangebied is aangegeven. Opgemerkt zij dat de afstand van de aangegeven bedrijven tot de gevoelige functies in het plangebied verder is dan de afstand tot de plangrens.

Bedrijf of instelling	Milieu-categorie	Minimale afstand	Werkelijke afstand
Kinepolis (bioscoop), Lijnbaan 200	2	10 meter	> 15 meter
Parkeergarage Stadswerven zuid	2	10 meter	Ca. 80 meter
Villa Augustus (horeca), Oranjelaan 7	1	0 meter	> 50 meter
Eneco, Oranjelaan 1	3.1	30 meter	Ca. 200 meter
De Haan minerale oliën, Oranjelaan 76	2	10 meter	Ca. 35 meter
Verstegen accountants en belastingadviseurs, Noordendijk 207	1	0 meter	Ca. 15 meter
Arbo Unie, Noordendijk 189	1	0 meter	Ca. 15 meter

De conclusie is dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering is voor het plan.



Functies in het plangebied

Binnen het plangebied wordt een aantal functies gerealiseerd: een onderwijsfunctie, een gezondheidscentrum en wat kleine bedrijvigheid. Daarmee is het gebied aan te duiden als een gebied met functiemenging. Binnen een gebied met functiemenging gelden de richtafstanden van de VNG niet. De Handreiking bedrijven en milieuzonering gaat wel in op gebieden met functiemenging. Activiteiten die kunnen plaatsvinden in een gebied met functiemenging zijn ingedeeld in de categorieën A, B en C.

Categorie A betreft activiteiten die zodanig weinig belastend zijn voor de omgeving, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. Categorie B activiteiten zijn activiteiten die in een gebied met functiemenging kunnen worden uitgevoerd, maar met een zodanige milieubelasting dat deze bouwkundig gescheiden van woningen en andere gevoelige functies moeten worden uitgevoerd. Categorie C betreft activiteiten uit categorie B, maar met een grote verkeersaantrekkende werking, zodat een aansluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Het voorgenomen plan voorziet in horeca (categorie A), een gezondheidscentrum (categorie A), een onderwijsvoorziening (categorie B) en wat bedrijfsruimte / atelier (geen horeca, categorie A). Ook blijft het Servicecentrum Drechtsteden hier voorlopig gehuisvest (categorie A).

Er is geen bezwaar tegen het samenbrengen van de geplande functies in het plangebied. Wel zal er aandacht moeten worden besteed aan het bouwkundig scheiden van de onderwijsvoorziening van de appartementen.

Milieueffectrapportage

Naar ons oordeel valt het plan niet onder het begrip stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in categorie 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. De reden daarvoor is dat de ontwikkeling voornamelijk plaatsvindt in de bestaande gebouwen in het plangebied. Er is wel sprake van enige nieuwbouw, maar dat is ondergeschikt aan het aanpassen van de bestaande bebouwing. Naar ons oordeel is er geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

