

## BESLUIT

Gemeentebestuur  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van nieuwe woningen op het perceel Mariastraat 17;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het bouwplan voor de ontwikkeling van negen woningen op het perceel aan de Mariastraat 17;
- het Akoestisch onderzoek Plan Mariastraat Dordrecht, geluidsbelasting weg- en railverkeer en geluidswering gevel van M+P raadgevende ingenieurs BV van 24 oktober 2016 (kenmerk M+P.MESAB.16.01.1), waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden voor wegverkeer vanwege de Mariastraat en spoorverkeer. De hoogte van de geluidbelasting is berekend en de maximaal toelaatbare waarden worden hierbij niet overschreden;

overwegende dat:

### Bronmaatregelen

Vanwege de beperkte omvang van het plan binnen een bestaand woongebied zijn bronmaatregelen aan weg en spoor niet doelmatig en efficiënt. Een geluidsreducerende deklaag ter plaatse van de Mariastraat is niet gewenst vanwege de aansluitende zijwegen. Vanwege de gebiedsontsluitende functie van de Mariastraat is het instellen van 30 km/uur als maximum snelheid ongewenst.

### Maatregelen in de overdrachtssfeer

Vanwege het wegprofiel en het voorliggende bouwplan is de plaatsing van geluidschermen langs de Mariastraat ongewenst. Wel hebben de rijwoningen parallel aan de Mariastraat een afschermende werking naar het achterliggende gebied.

Vanwege de beperkte omvang van het plan binnen een bestaand woongebied zijn schermmaatregelen langs het spoor niet doelmatig en efficiënt.

### Geluidwerende maatregelen

Het is mogelijk om de geluidswering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnen niveau van maximaal 33 dB wordt bereikt. In het akoestisch onderzoek van M+P is dit onderzocht. Daarbij is uitgegaan van de cumulatie van het totaal aan wegverkeer (excl. aftrek art. 110g Wgh) en railverkeer;

concluderende dat:

- gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder, de doelmatige bronmaatregelen zijn benut en (aanvullende) overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen nodig en mogelijk zijn;

## BESLUIT

tevens overwegende dat:

- gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

### Geluidluwe zijde

Voor alle woningen is op de begane grond en de eerste verdieping sprake van een geluidluwe zijde. Voor drie rijwoningen is op de tweede verdieping vanwege railverkeerslawaaï geen sprake van een geluidluwe zijde. De voorkeursgrenswaarde wordt hier met één decibel overschreden. Op de zolderverdieping zijn geen slaapkamers voorzien. Er zijn wel slaapkamers voorzien op de eerste verdieping, onder andere aan de geluidsluwe zijde.

### Geluidluwe buitenruimte

Alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

### Woningindeling en gebruik van de woningen

Bij alle woningen zijn meerdere verblijfsruimten gelegen aan de geluidluwe zijde.

### Cumulatie en overige geluidbronnen

De cumulatie van het totaal aan geluid van wegverkeer en railverkeer is onderzocht. Voor de rijwoningen is de geluidbelasting cumulatief en zonder aftrek maximaal 66 dB, voor de vrijstaande woningen maximaal 57 dB. Voor de rijwoningen is dat te omschrijven als een slechte geluidskwaliteit, voor de vrijstaande woningen als een matige kwaliteit. De slechte geluidskwaliteit past niet in een dergelijk woongebied, maar is vaak onvermijdelijk langs de gebiedsontsluitingswegen. In het ontwerp is hiermee rekening gehouden. De positie van de rijwoningen zorgt voor een afschermdende werking naar het achterliggende gebied. Daarnaast beschikken de rijwoningen over een geluidsluwe zijde en een geluidsluwe buitenruimte.

Verder is onderzocht welke geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan een maximaal binnen niveau van 33 dB conform de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit. Deze maatregelen bestaan grofweg uit het toepassen van een geluidisolierende dakopbouw, geluidisolierende beglazing, suskasten en een goede kier- en naaddichting.

concluderende dat:

- op alle punten van het gemeentelijk beleid kan worden voldaan en dat met in acht neming van de hieronder opgenomen voorwaarden sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;
- het besluit tot het voornemen om hogere waarden vast te stellen van 13 maart t/m 24 april 2017 ter visie is gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen;
- daarvan geen gebruik is gemaakt.

## B E S L U I T :

1. de volgende hogere waarden vast te stellen voor zeven rijwoningen aan de Mariastraat in Dordrecht (kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sectie P, nummer 509): 61 dB voor wegverkeer van de Mariastraat en 57

## BESLUIT

dB voor railverkeer;

2. daarbij de voorwaarden te stellen dat:
  - alle woningen op de begane grond en eerste verdieping een geluidluwe gevel hebben;
  - alle woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte;
  - alle woningen beschikken over ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde;
  - een binnen niveau voor het gecumuleerde weg- en railverkeerslawaaï wordt gegarandeerd van maximaal 33 dB.

Dordrecht, 1 mei 2017  
Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,  
De programmamanager RO en Wonen  
van de sector Stadsontwikkeling,

De heer J.J. Visser



