

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2537679
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 9 woningen Mariastraat
Uw referentiecode	016-383
Ingediend op	07-09-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 9 woningen Mariastraat
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Definitieve constructietekeningen en -berekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dordrecht
Bezoekadres:	Spuiboulevard 300 3311 GR Dordrecht
Postadres:	Postbus 8 3300 AA Dordrecht
Telefoonnummer:	14078
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeentebestuur@dordrecht.nl
Website:	www.dordrecht.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum gemeente Dordrecht

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	3314ZR
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mariastraat
Plaatsnaam	Dordrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1641

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 3777

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 646

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 1251

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 727

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 9

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De twee vrijstaande woningen vallen buiten het bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonbestemming zonder bouwvlak.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er worden twee extra bouwvlakken gecreëerd voor de woningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Voor de twee vrijstaande woningen een uitrit aanleggen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Mariannestraat / Frederikstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 3,5 m. breedte (zie tekening)

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinker

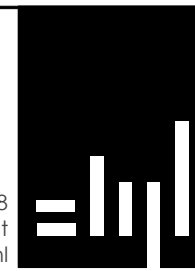
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
016-383 Mariastraat BA-01	016-383 Mariastraat Ba-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-07	In behandeling
016-383 Mariastraat BA-03	016-383 Mariastraat BA-03.pdf	Gezondheid	2016-09-07	In behandeling
016-383 Mariastraat BA-10	016-383 Mariastraat BA-10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
016-383 Mariastraat Constructie	opzet.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	2016-09-07	In behandeling
016-383 Mariastraat Constructie1	constructievoo- rstel-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-07	In behandeling
016-383 EPC-01 Mariastraat EPC	016-383 EPC-01 Mariastraat EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-09-07	In behandeling
016-383 EPC-01 Mariastraat EPC kwaliteit	Kwaliteitsverklaring .pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-09-07	In behandeling



Voorstraat 48
3311 ER Dordrecht
www.stijlarchitectuur.nl

T. 078-648 96 07
F. 078-648 96 08
info@stijlarchitectuur.nl

STIJL ARCHITECTUUR

OPDRACHTGEVER

CM Projectontwikkeling B.V.

WERK

**Mariastraat 17
Dordrecht**

FORMAAT

A3

SCHAAL

1:50 / 1:100 / 1:200 / 1:500

TEKENINGDATUM

30-08-2016

WIJZIGINGSDATUM

a| 02-09-2016 c| 11-10-2016 e| 01-02-2017 g|
b| 06-09-2016 d| 25-10-2016 f| h|

BESTEKNUMMER

016-383

BLADNUMMER

BA-01

ONDERDEEL

**BOUWAANVRAAG
Situatie, Plattegronden,
Gevels en Doorsneden**

RENVOOI

BOUWKUNDIG	 baksteen metselwerk  kalkzandsteen metselwerk  isolatie  beton  ISPO isolatiesysteem met stucwerk  deur met draairichting en dagmaat	 plaats koelkast  plaats kooktoestel  opstelplaatsplaats wasmachine en wasdroger  verdeel unit vloer verwarming  mechanische ventilatie
ALGEMEEN	Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 met Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) Trappen, conform bouwbesluit tabel 2.32 Geluid, er worden voorzieningen getroffen aan de hand van Tabel III hoofdstuk 5 van het geluidsrapport.	 hemelwaterafvoer  mechanisch afzuigpunt  Rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet, uitgevoerd met een noodstroomvoorziening



SITUATIE BESTAAND

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



MARIASTRAAT

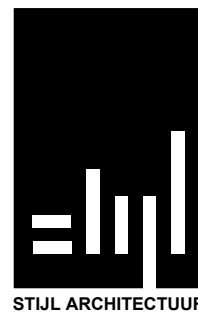
Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

Schaal : 1:500
Datum : 30-08-2016 02-09-2016



SITUATIE NIEUW

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



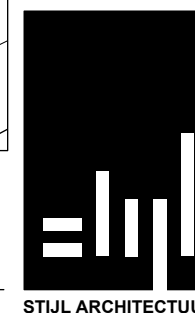
MARIASTRAAT

Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

Schaal : 1:500
Datum : 30-08-2016 02-09-2016



Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl

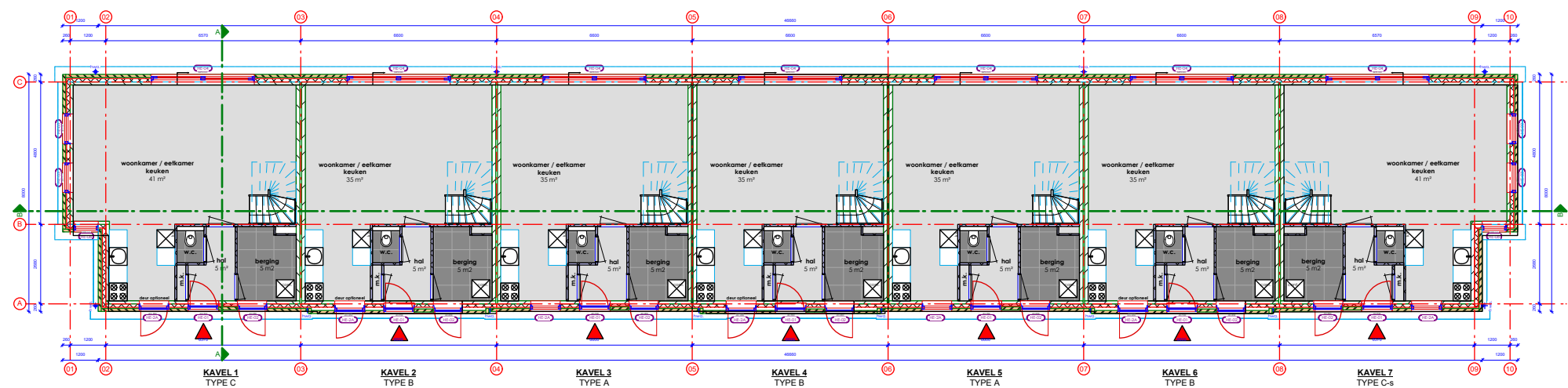


SITUATIE NIEUW

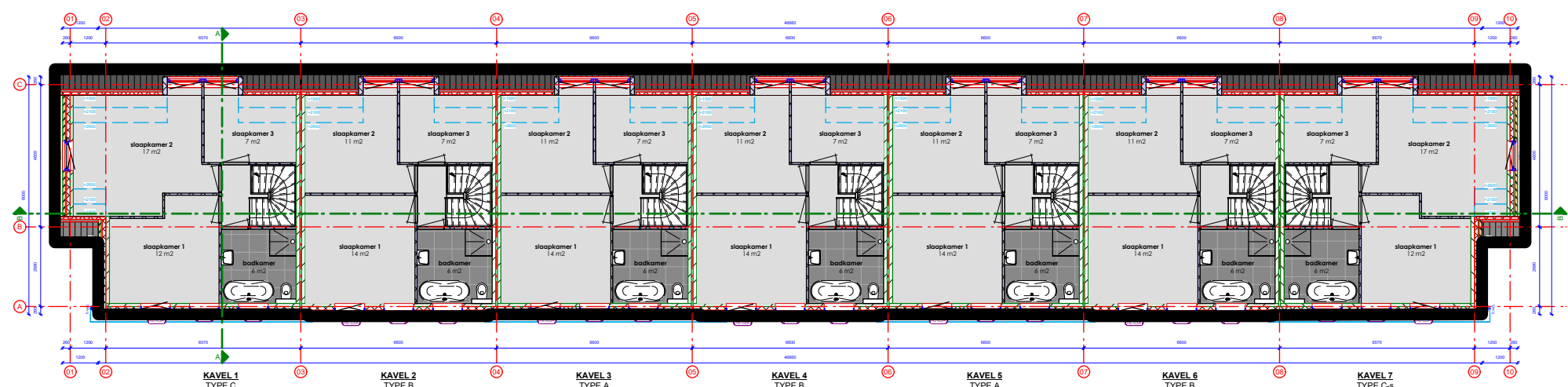
MARIASTRAAT

Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

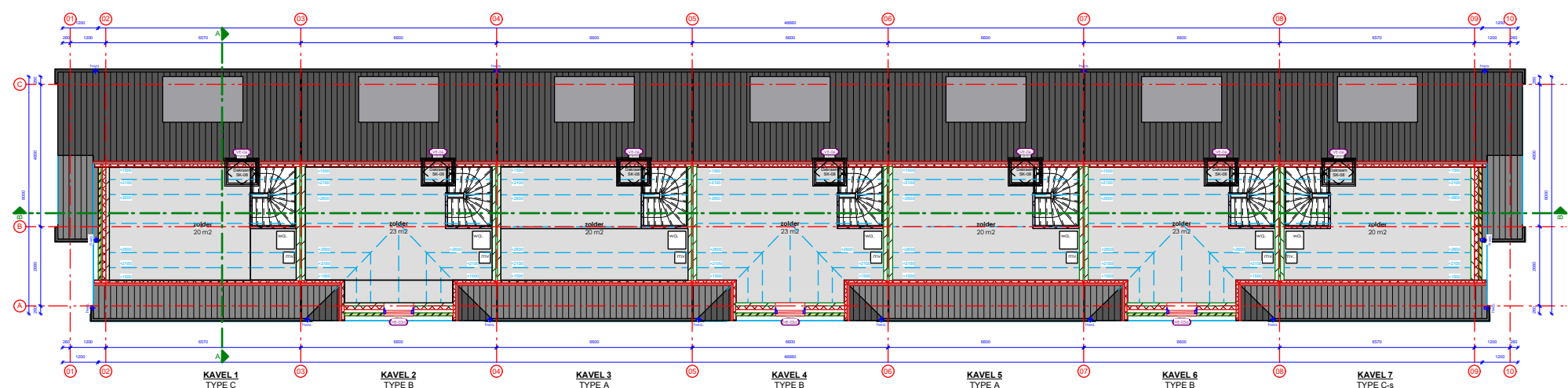
Schaal : 1:200
Datum : 30-08-2016 06-09-2016



BEGANE GROND



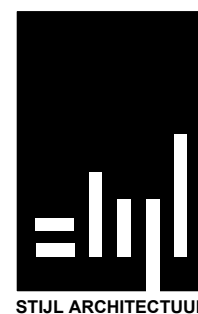
VERDIEPING



ZOLDER

BLOKOVERZICHT

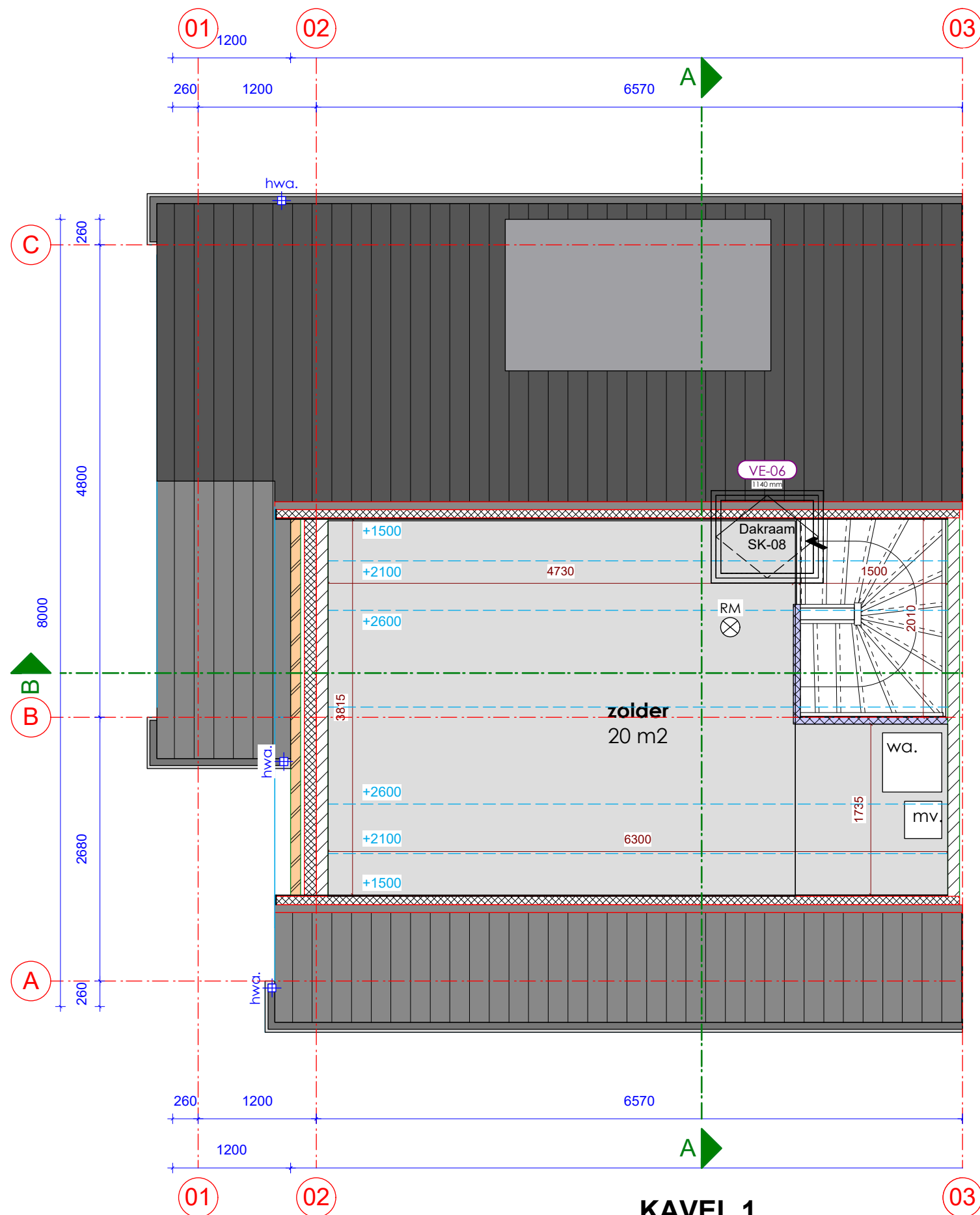
Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



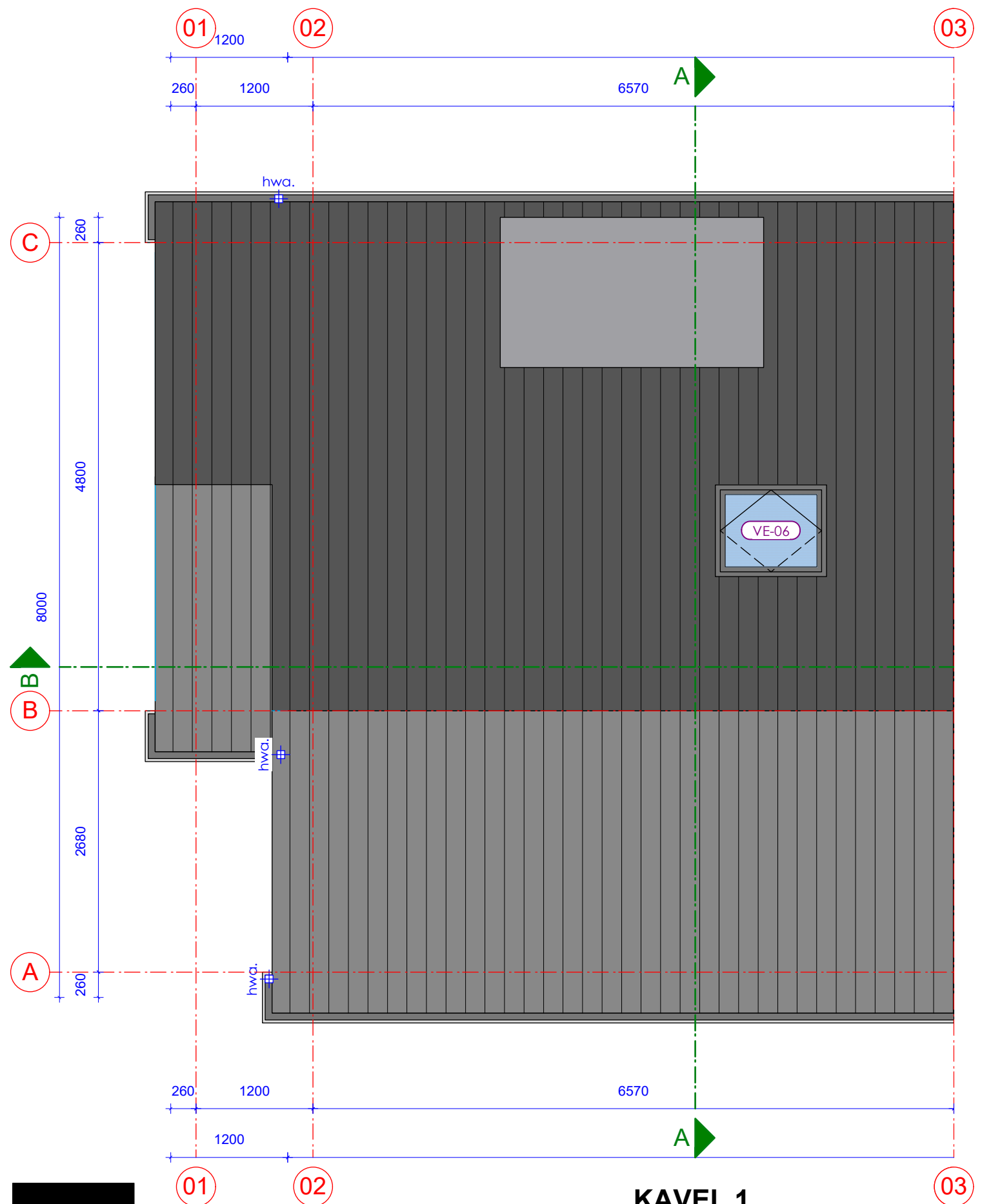
MARIASTRAAT

Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

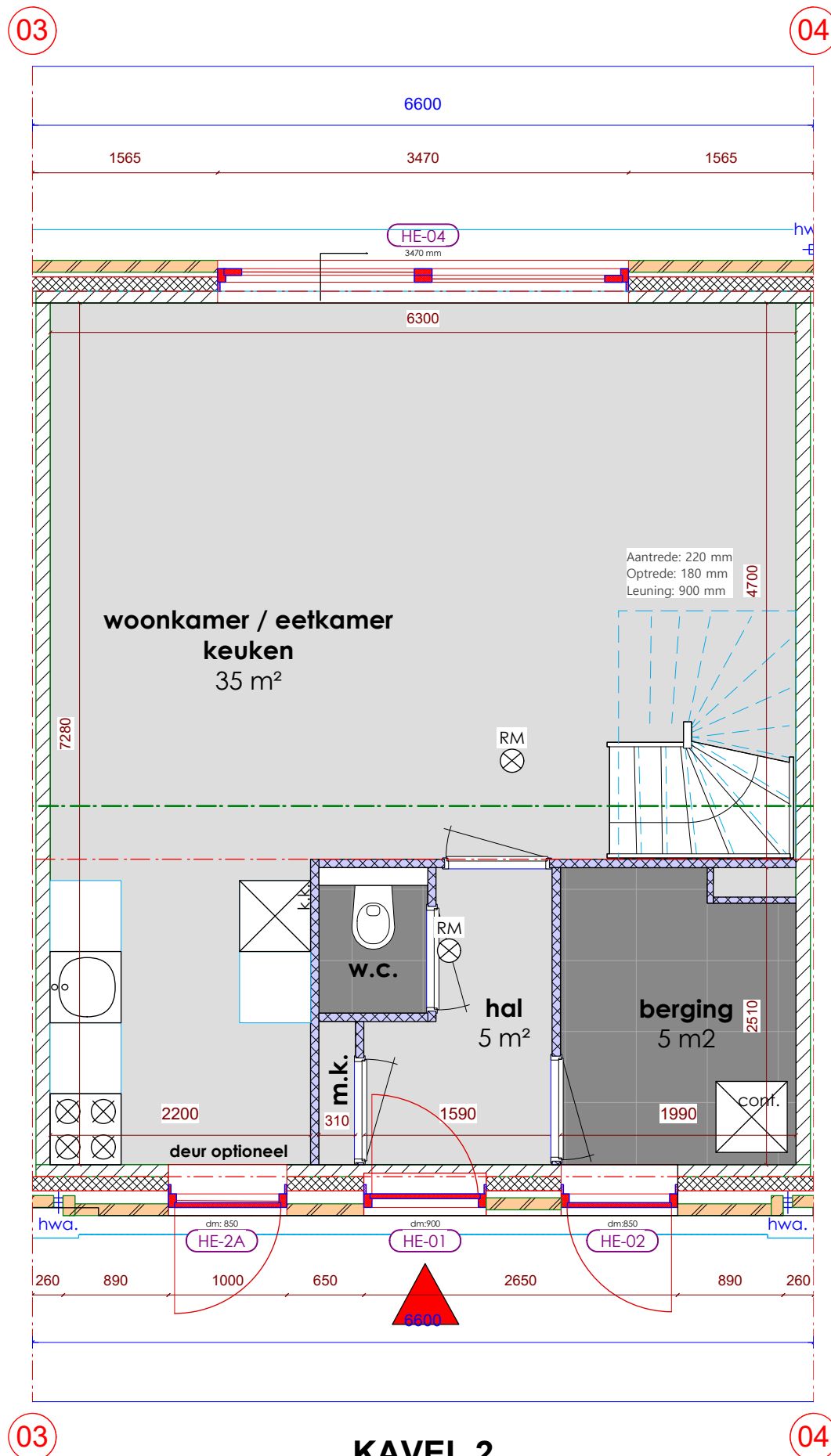
Schaal : 1:200
Datum : 30-08-2016 06-09-2016



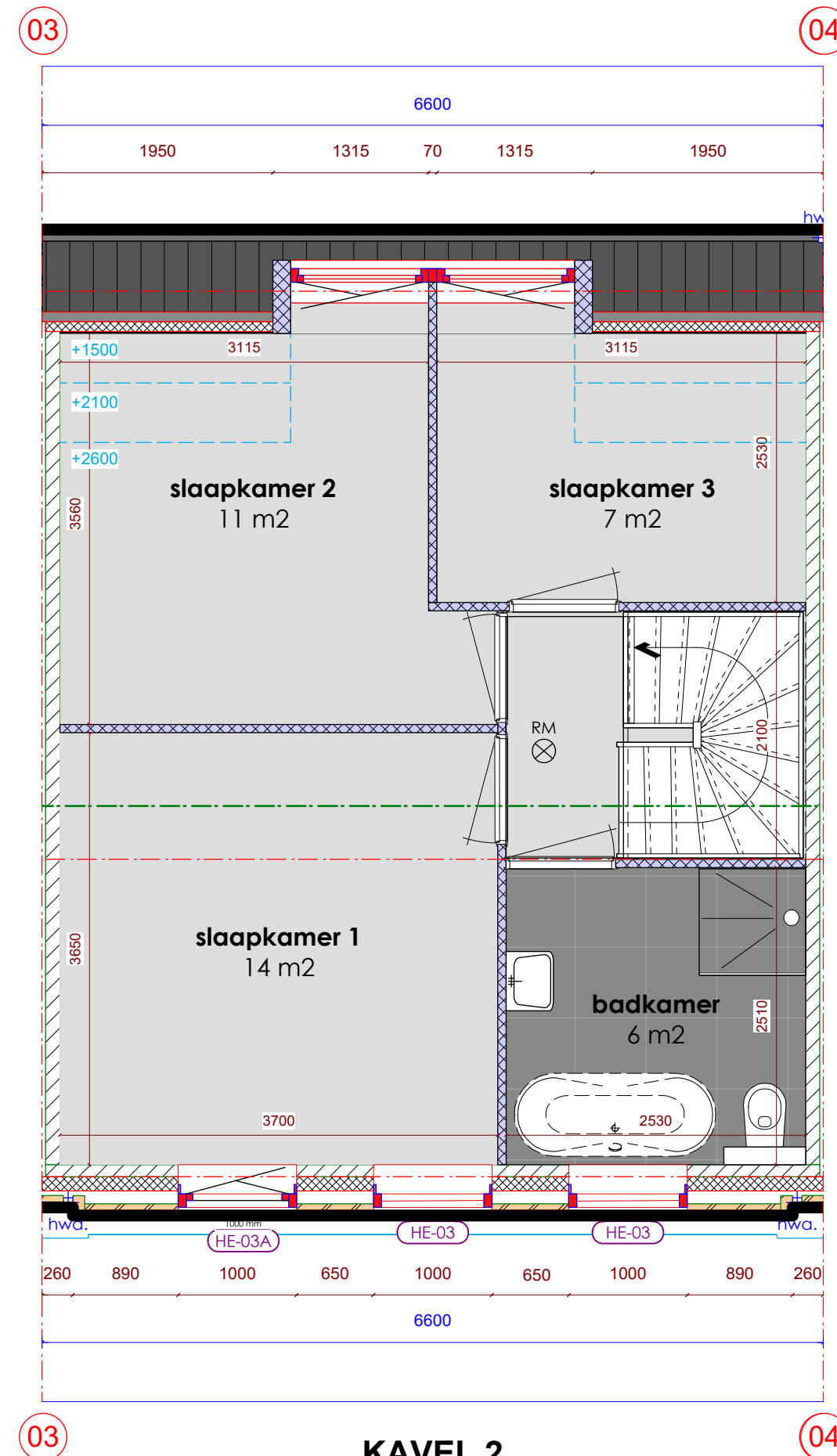
KAVEL 1
TYPE C
ZOLDER



KAVEL 1
TYPE C
DAKAANZICHT



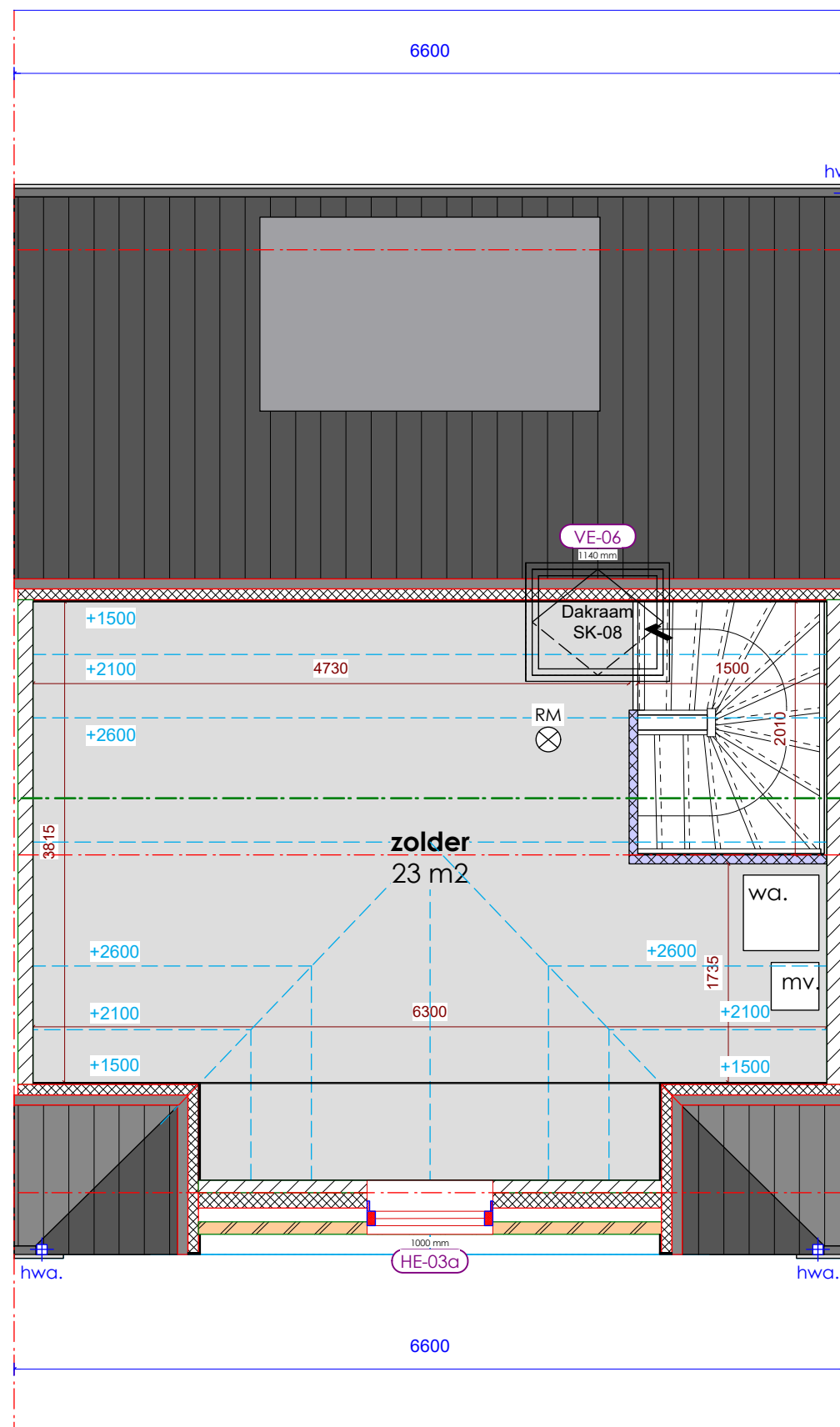
KAVEL 2
TYPE B
BEGANE GROND



KAVEL 2
TYPE B
VERDIEPING

03

04



03

04

KAVEL 2
TYPE B
ZOLDER

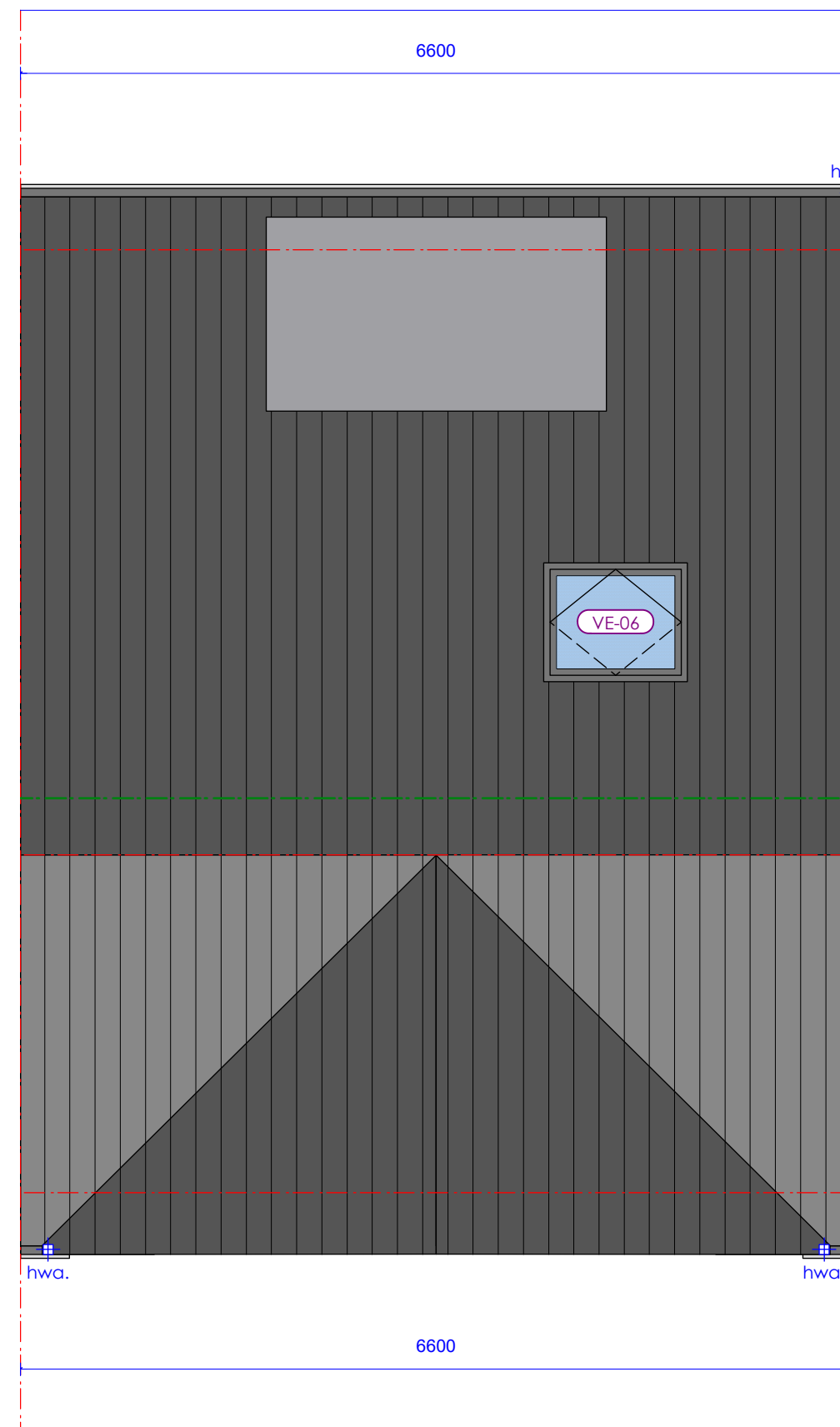
Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



STIJL ARCHITECTUUR

03

04



03

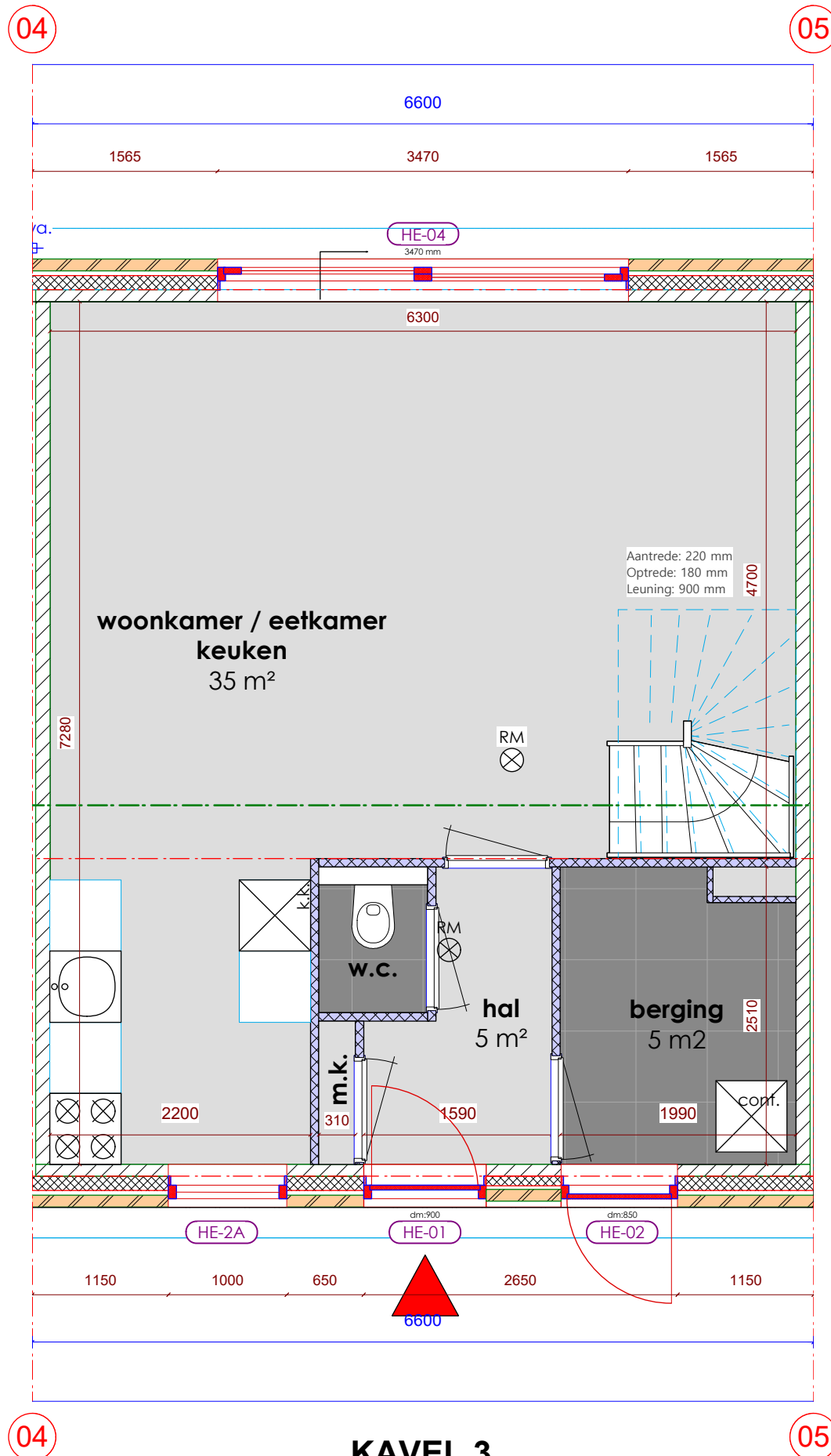
04

KAVEL 2
TYPE B
DAKAANZICHT

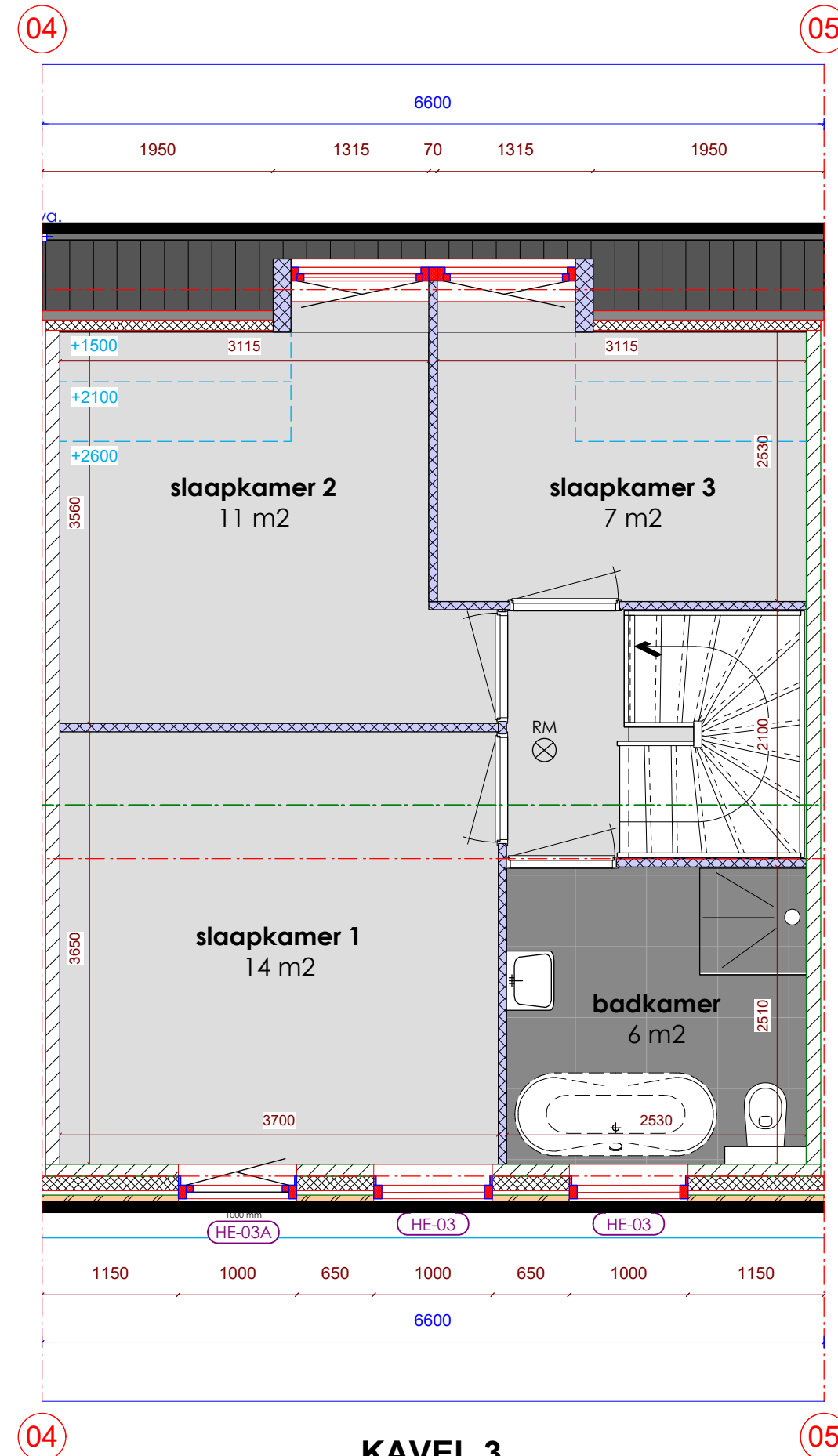
MARIASTRAAT

Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

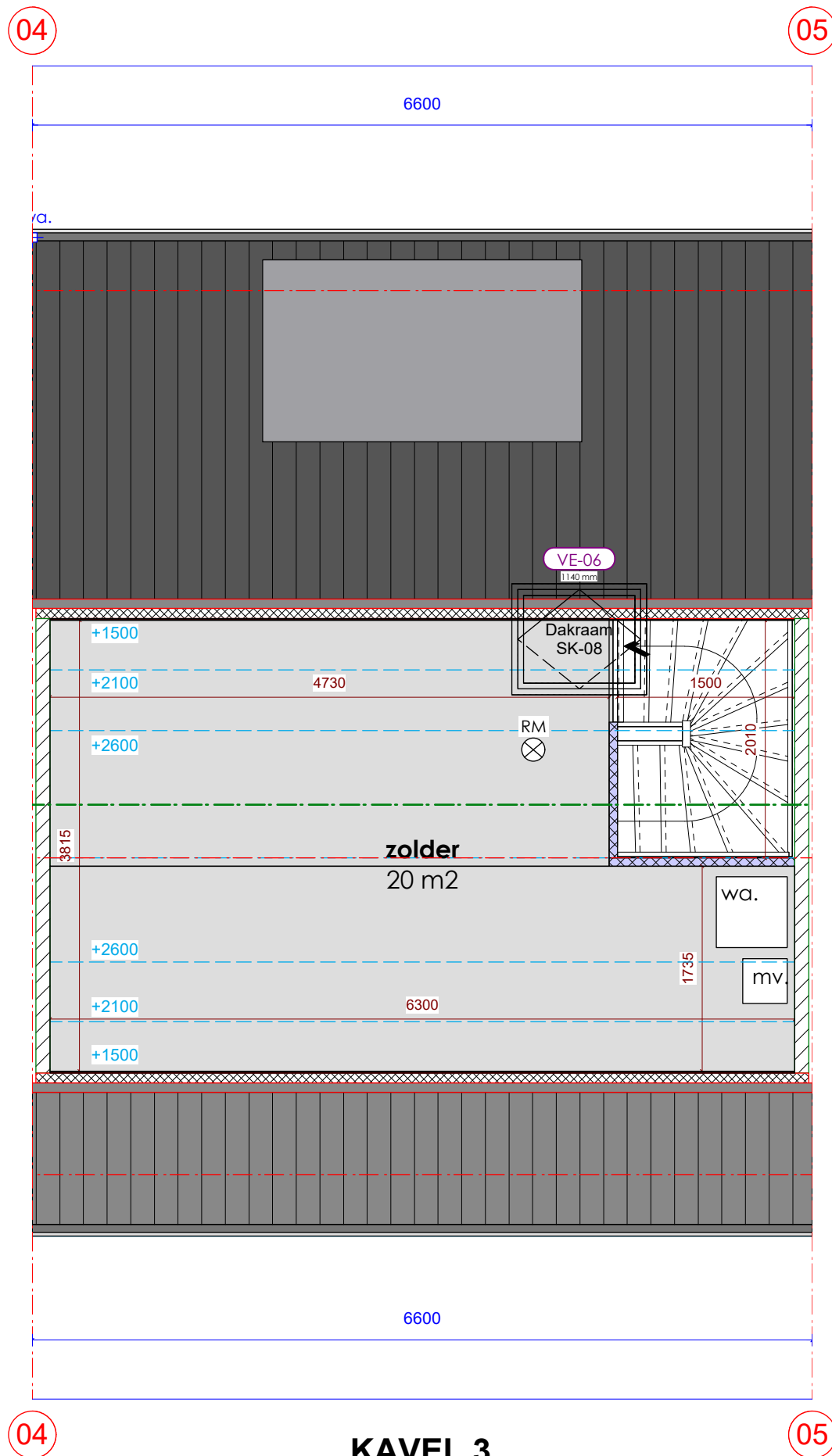
Schaal : 1:50
Datum : 30-08-2016 c: 11-10-2016



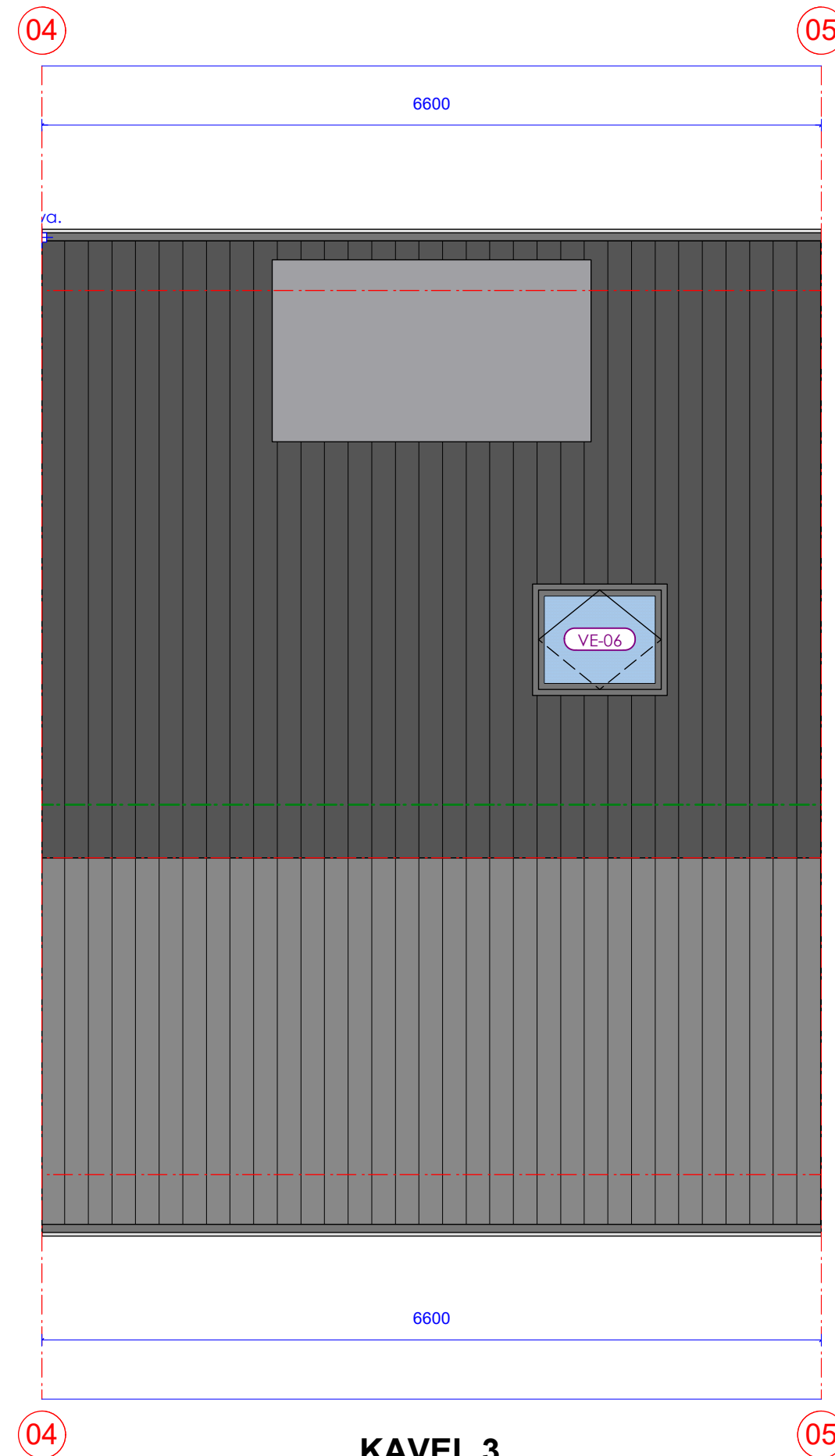
KAVEL 3
TYPE A
BEGANE GROND



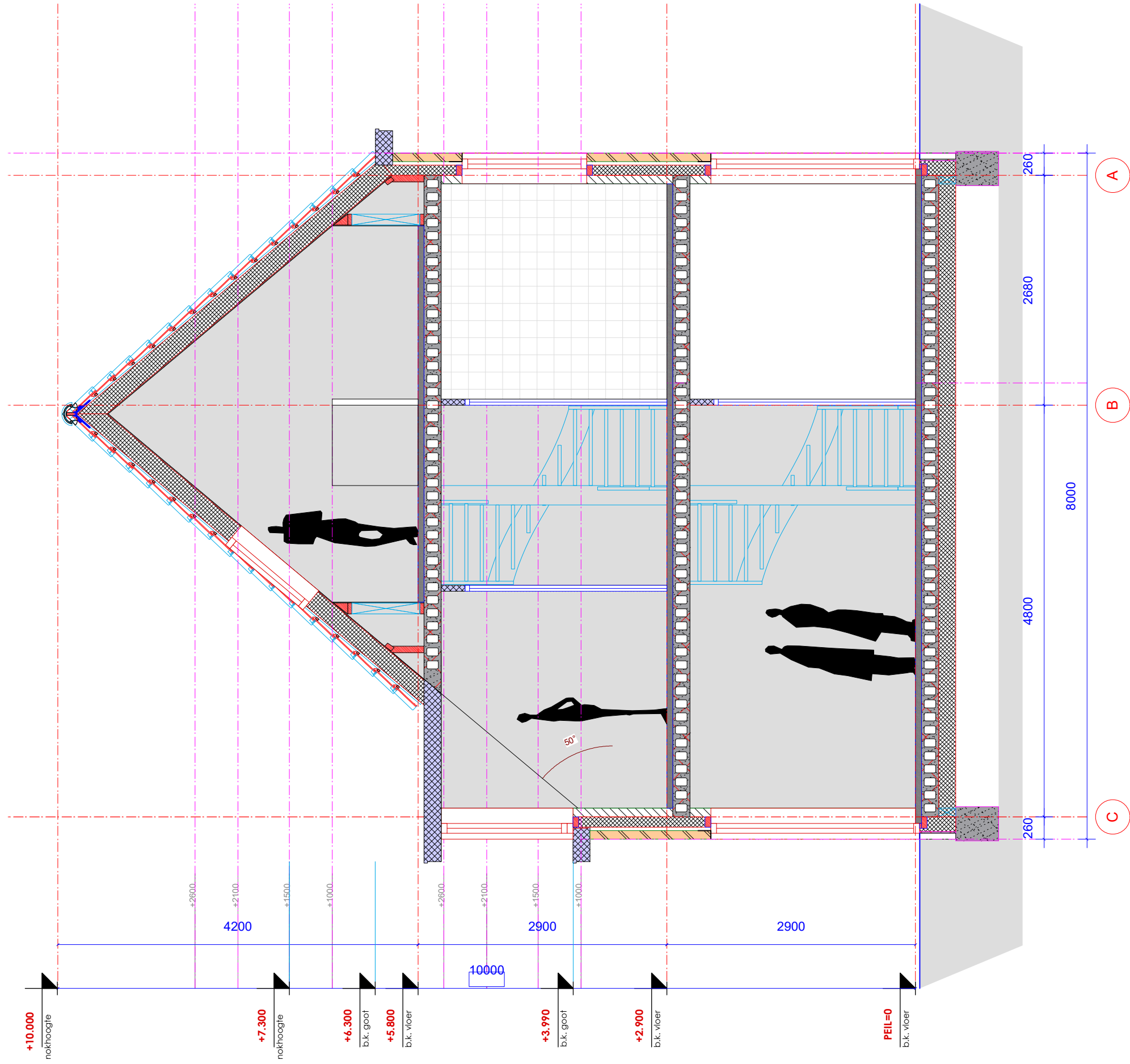
KAVEL 3
TYPE A
VERDIEPING



KAVEL 3
TYPE A
ZOLDER



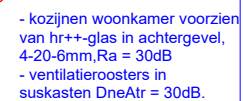
KAVEL 3
TYPE A
DAKAANZICHT



DOORSNEDE AA







* er worden voorzieningen getroffen aan de hand van geluidsrapport

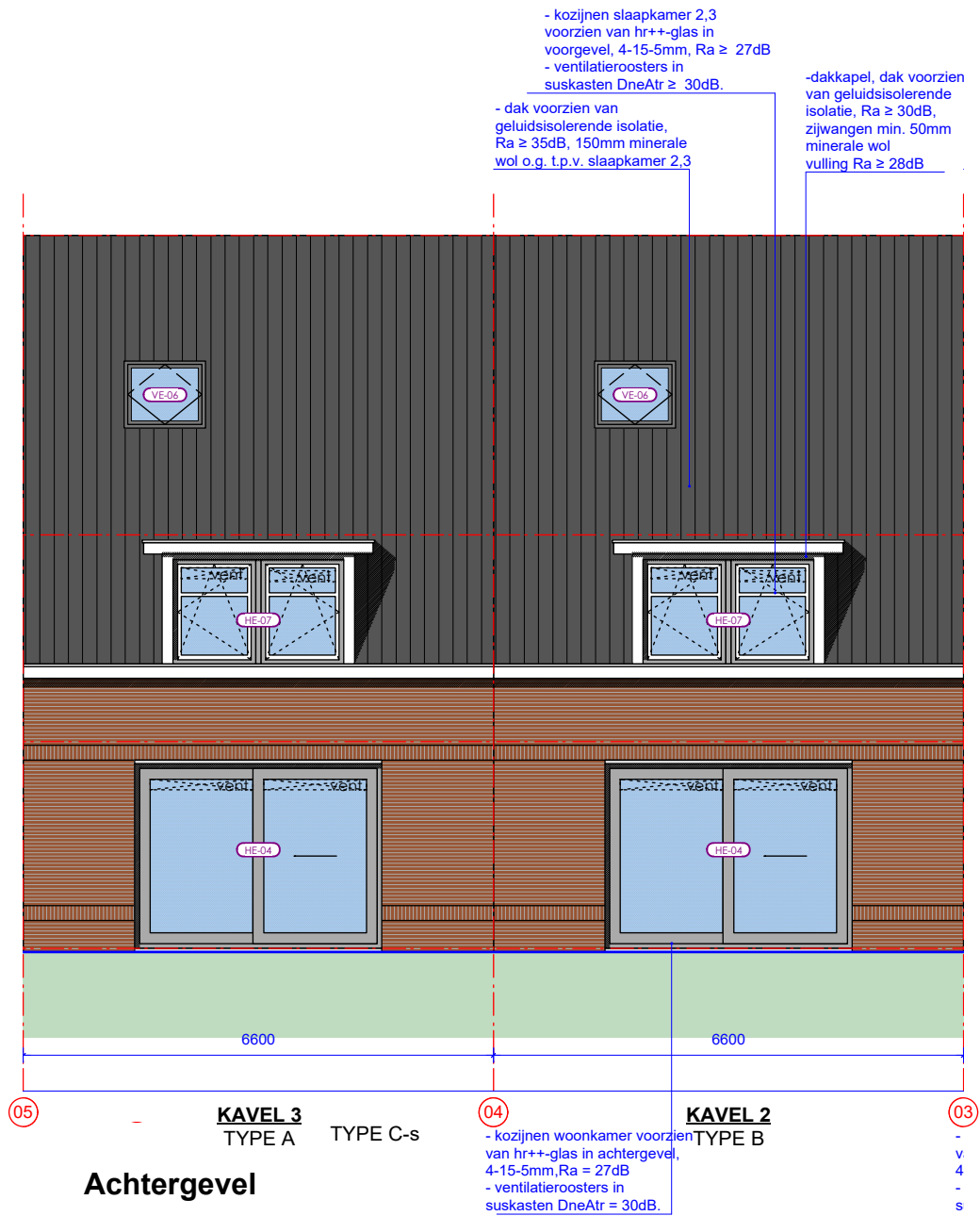


- voorzieningen getroffen aan de hand van geluidsrapport
- kozijnen keuken voorzien van hr++ glas in voorgevel, 4-20-6mm, $R_a = 30\text{dB}$
- ventilatieroosters in sukkasten DneAtr = 30dB.

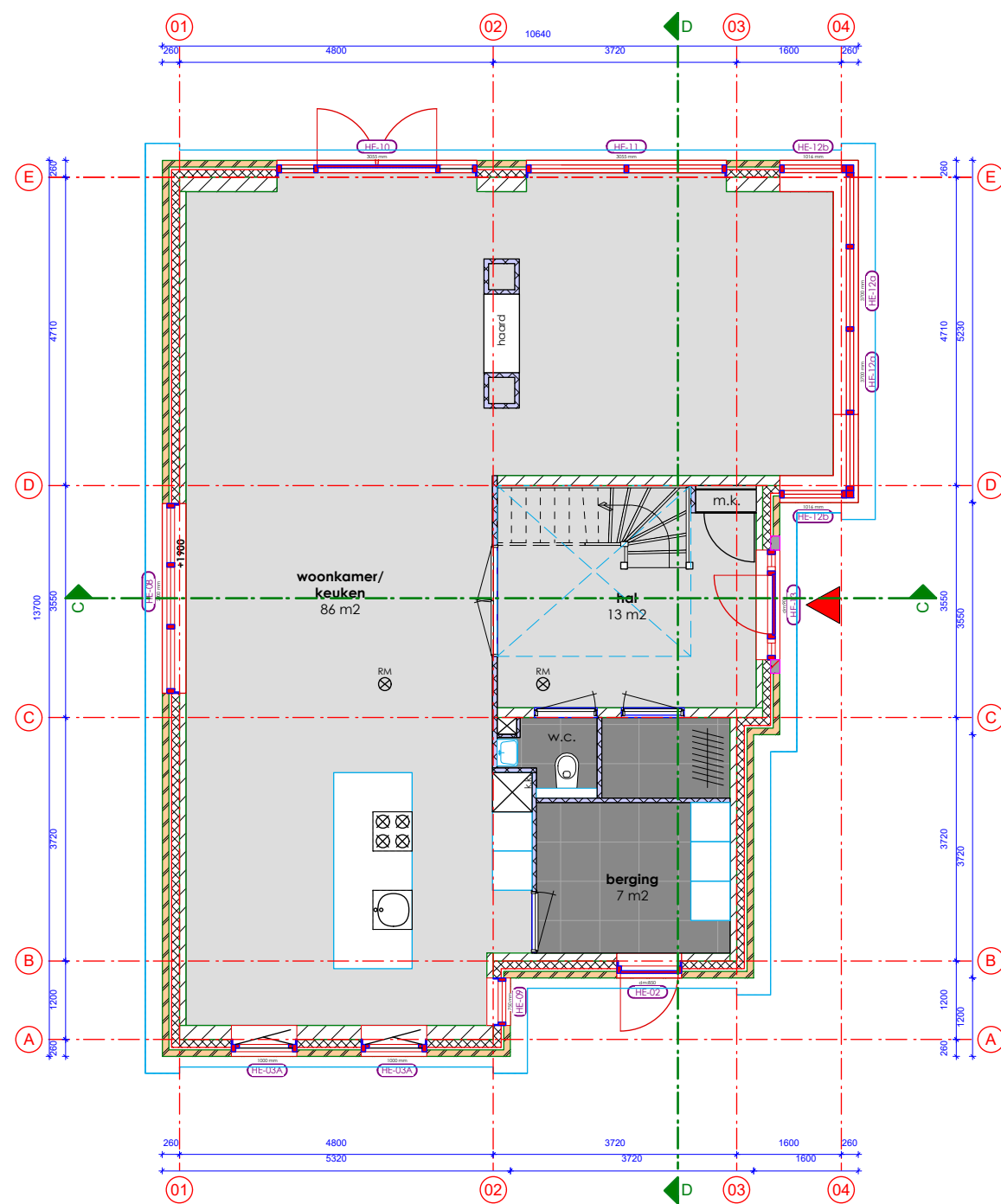


uskasten DneAtr = 30dB.

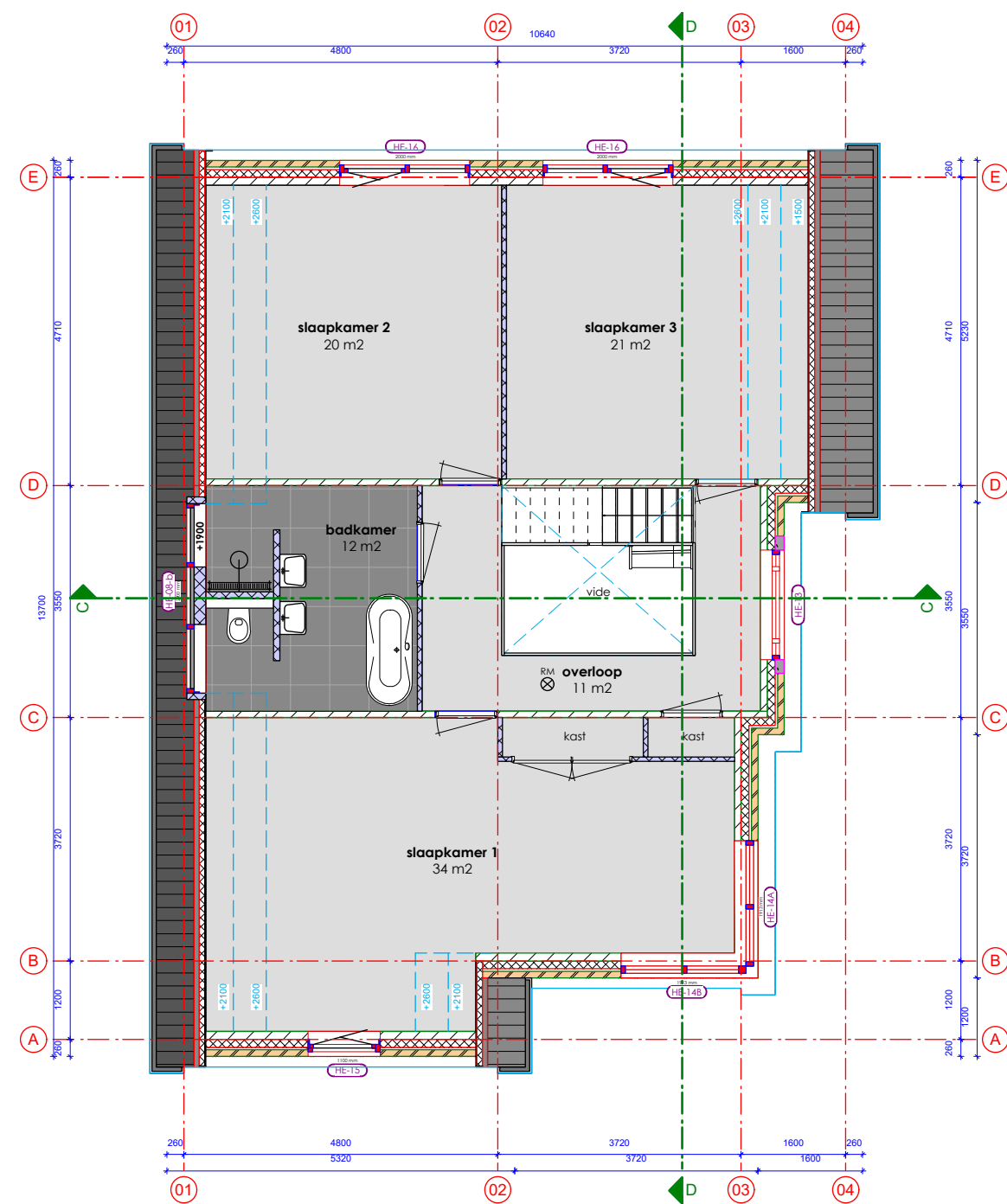
GEVELS TYPE C



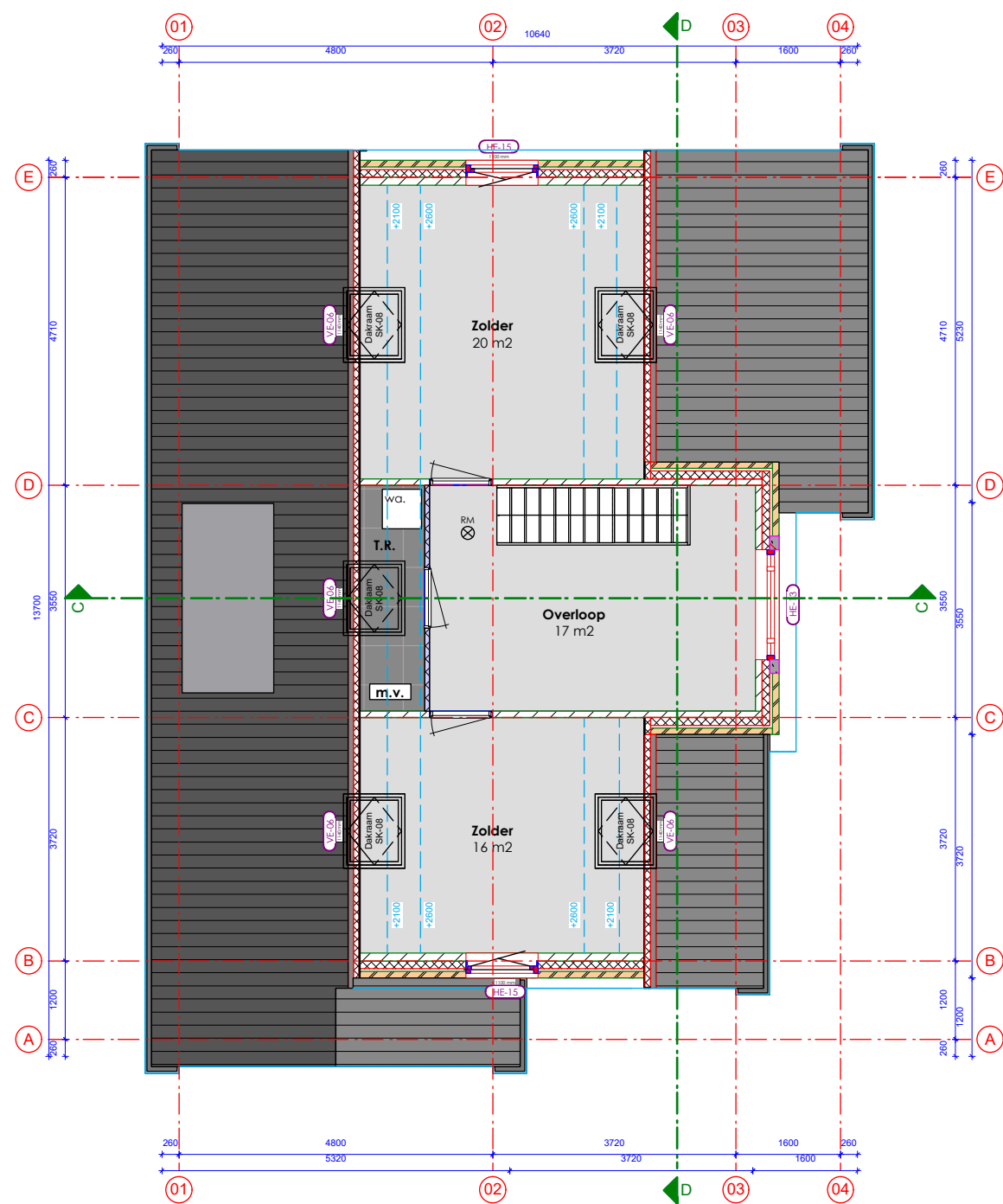
GEVELS TYPE B & A



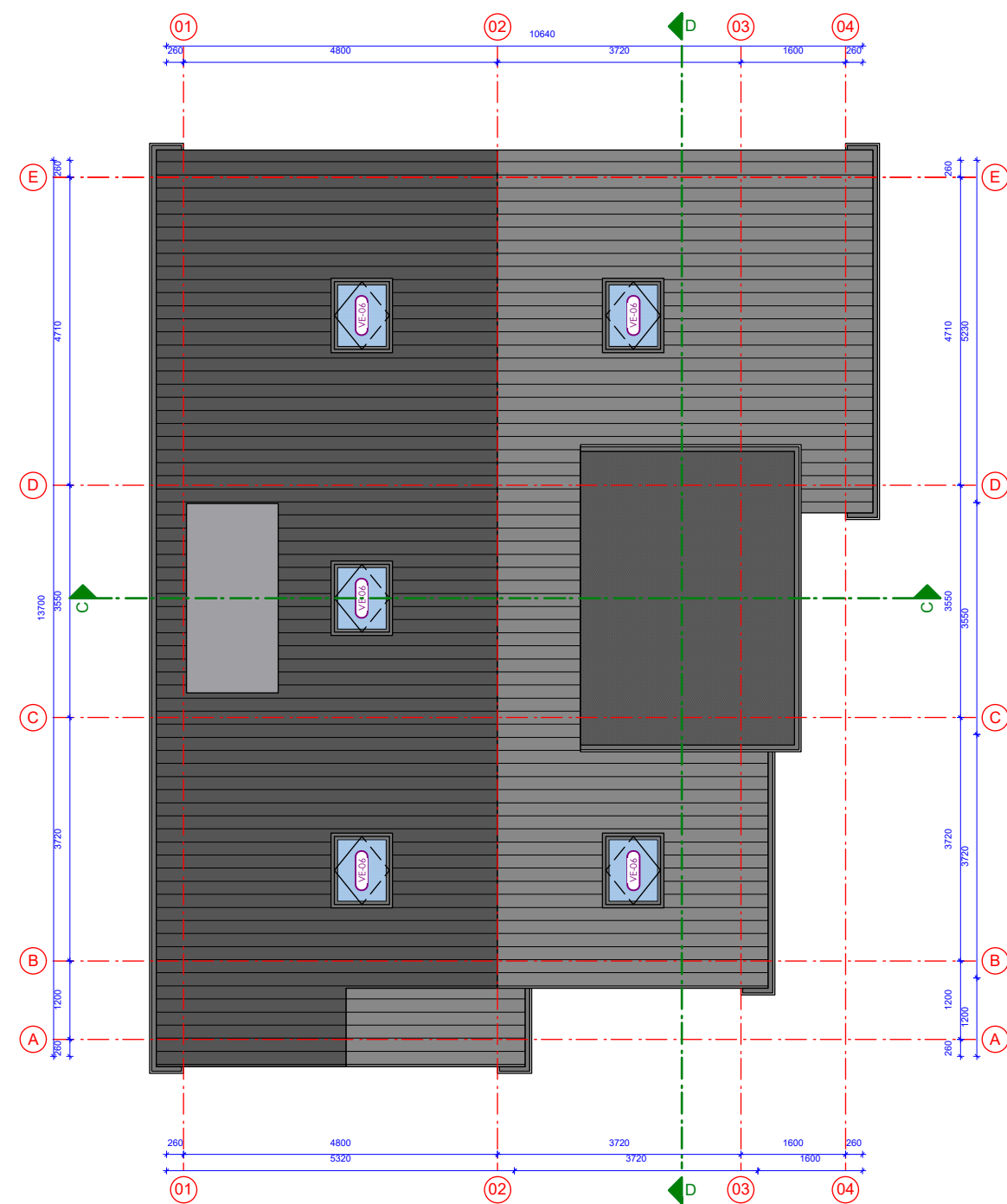
**VRIJSTAANDE WONING
BEGANE GROND**



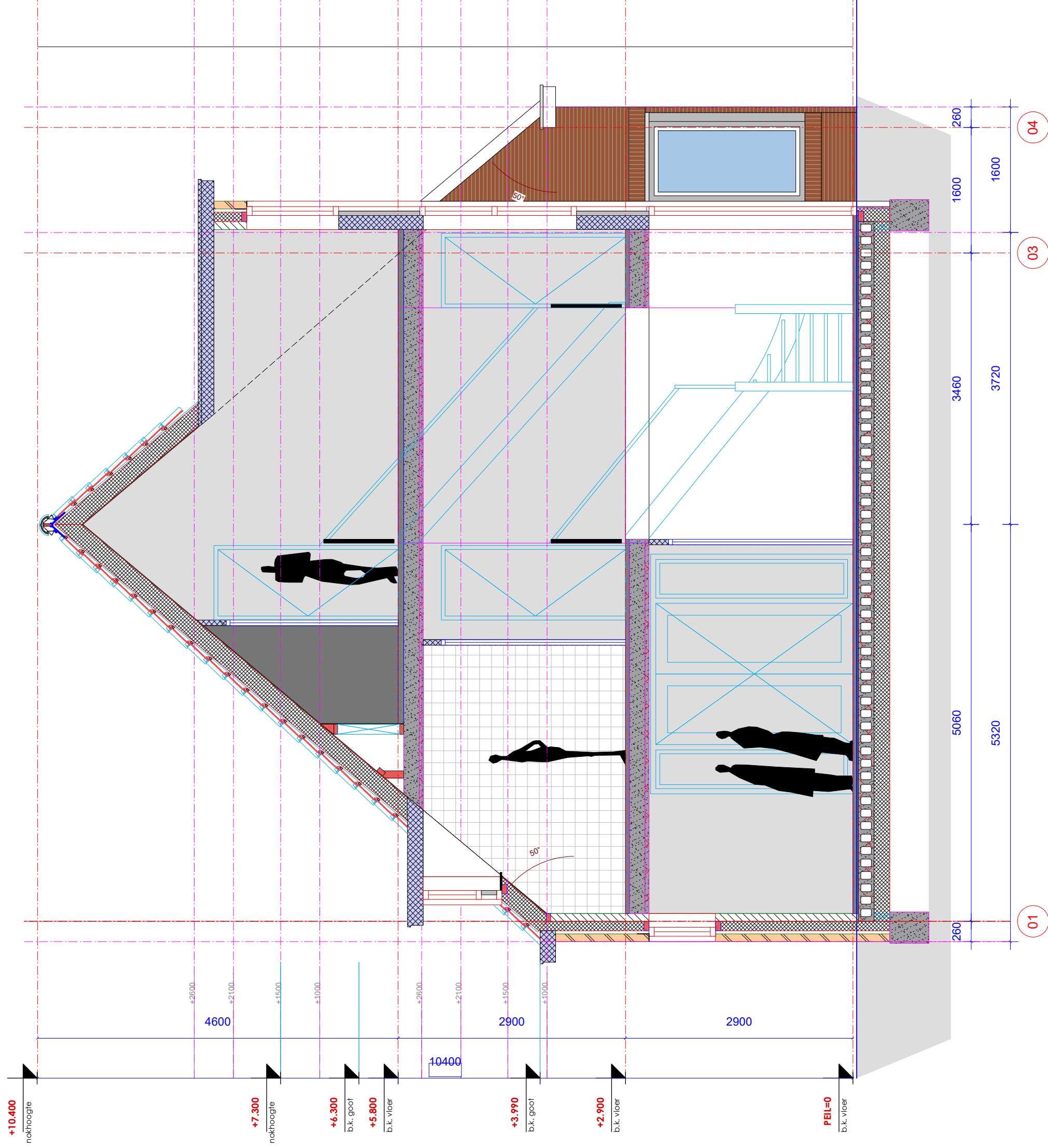
**VRIJSTAANDE WONING
VERDIEPING**



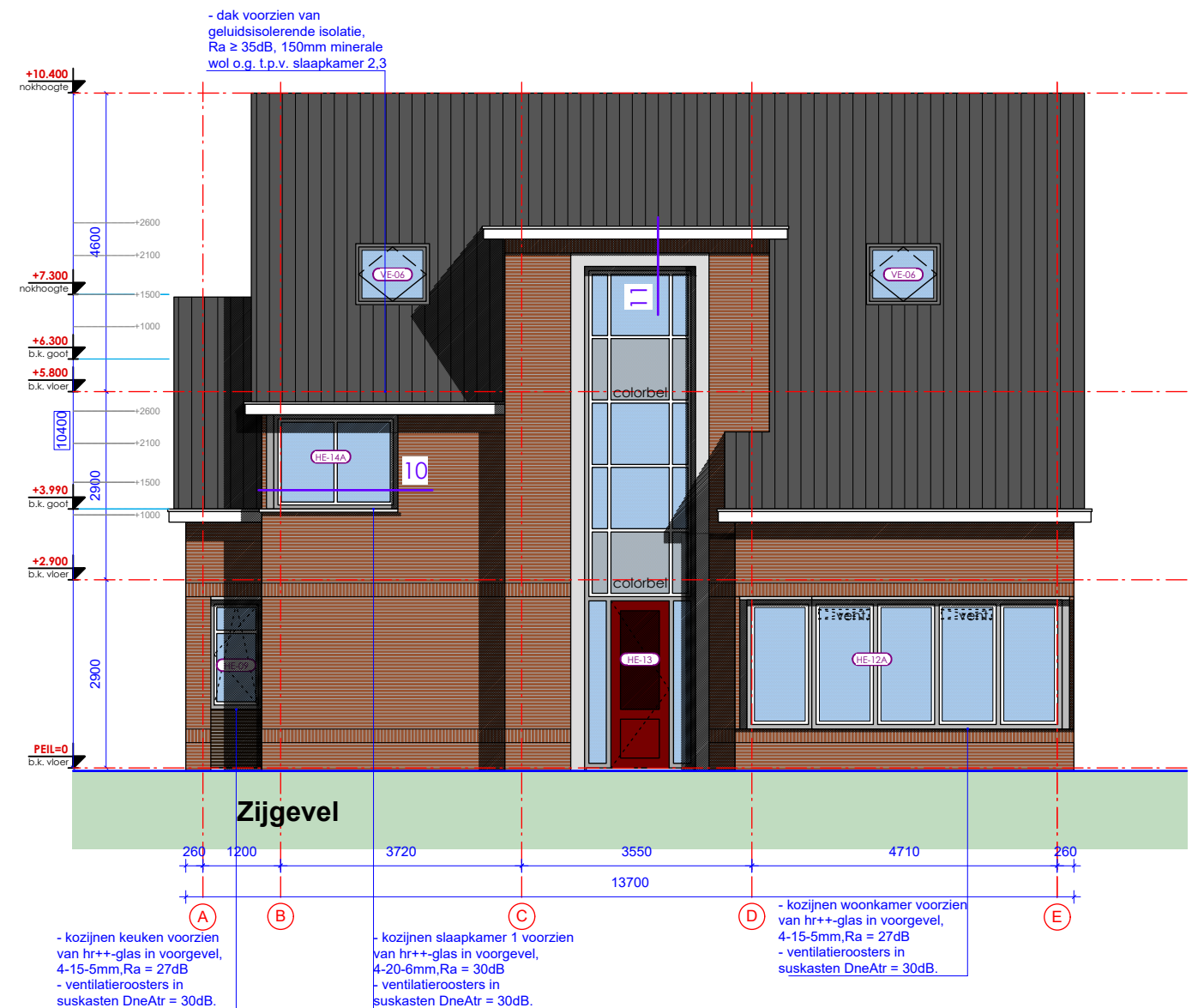
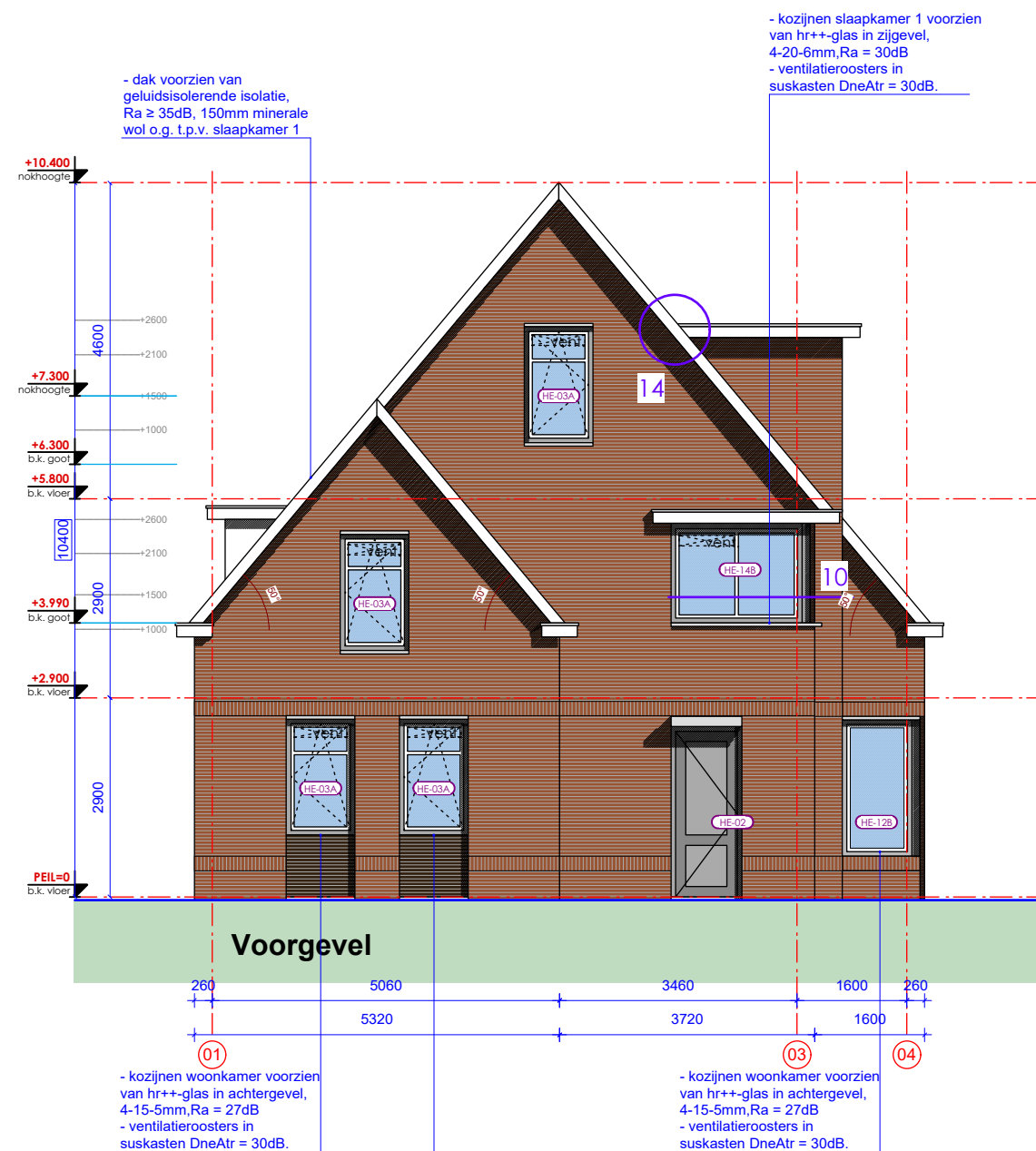
**VRIJSTAANDE WONING
ZOLDER**



**VRIJSTAANDE WONING
DAKAANZICHT**



DOORSNEDE CC



VRIJSTAANDE WONING GEVELS

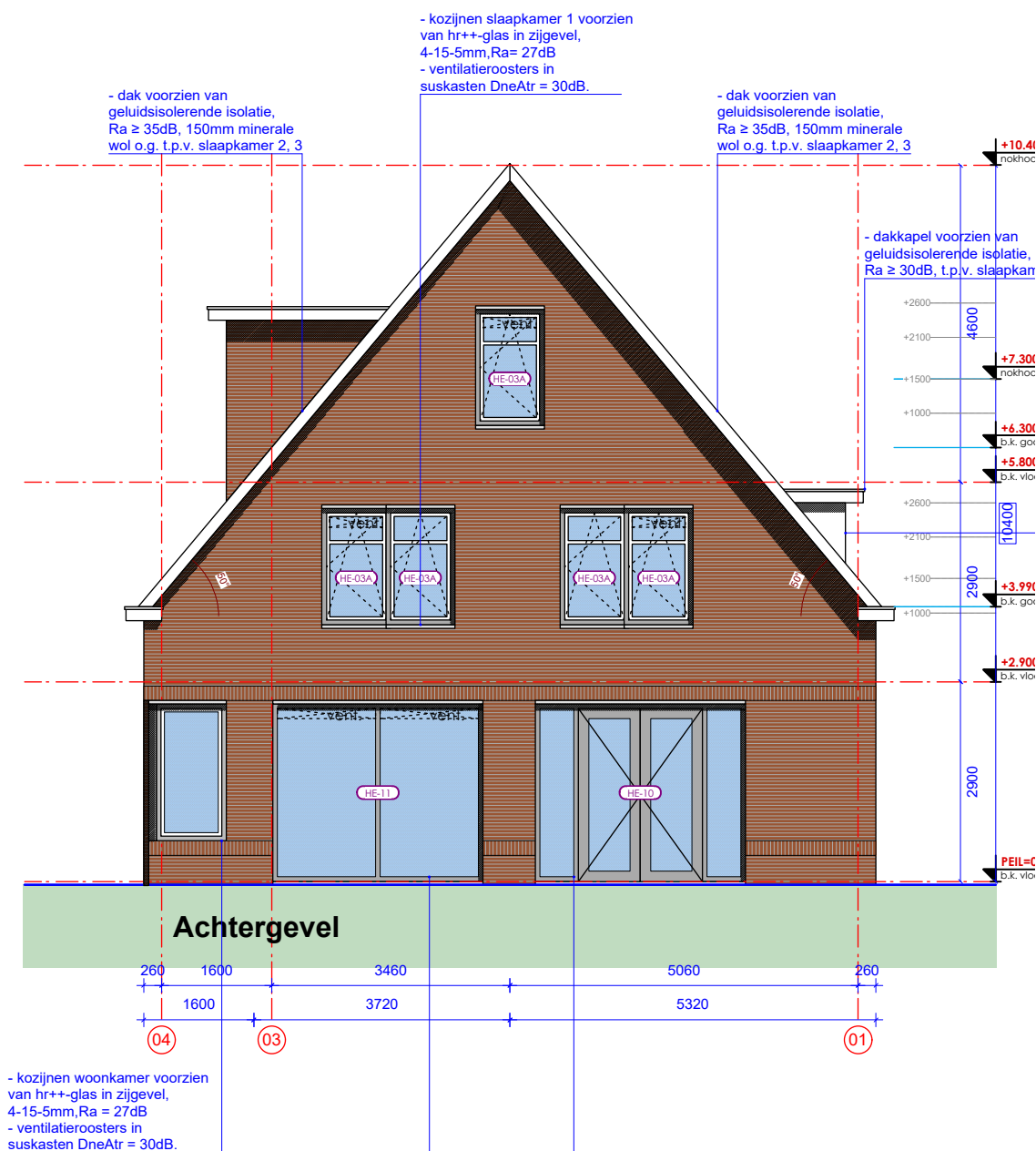
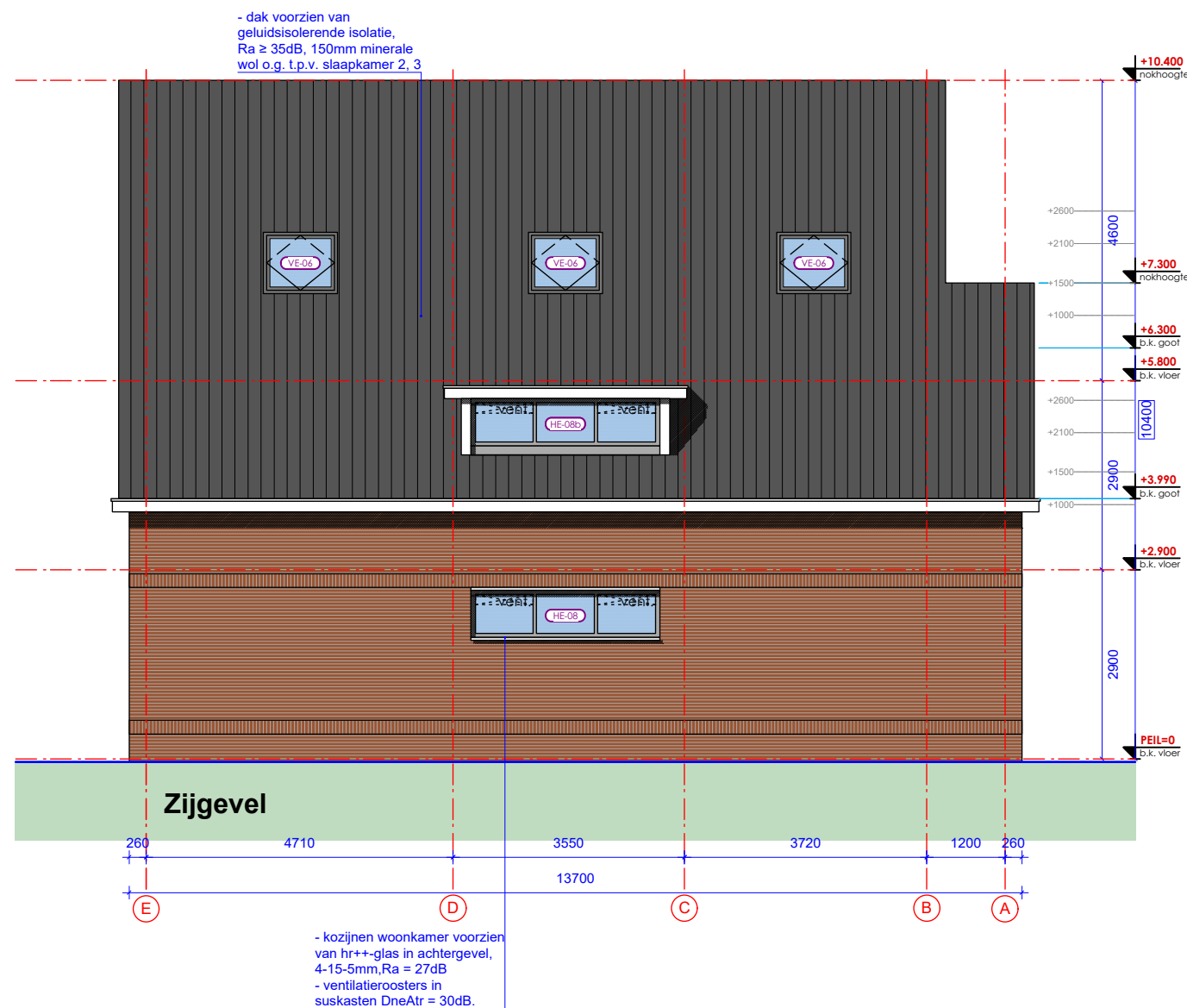
Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



MARIASTRAAT

Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

Schaal : 1:100
Datum : 30-08-2016 01-02-2017



VRIJSTAANDE WONING GEVELS

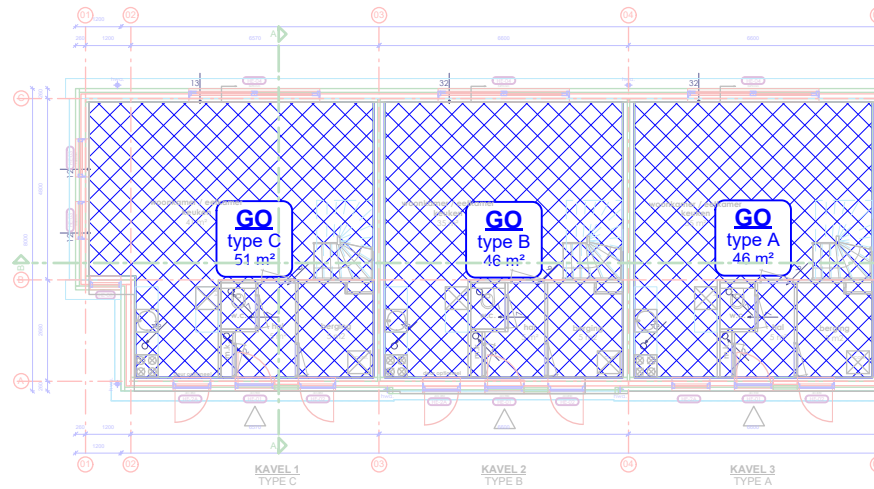
Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



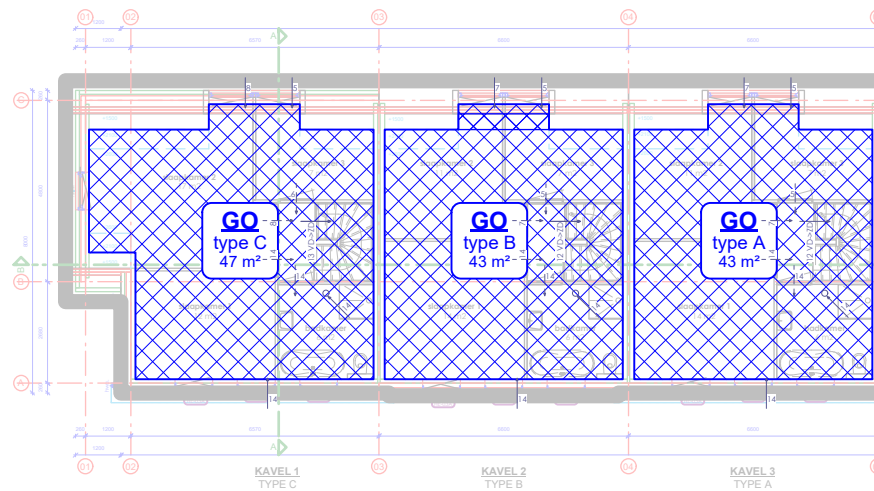
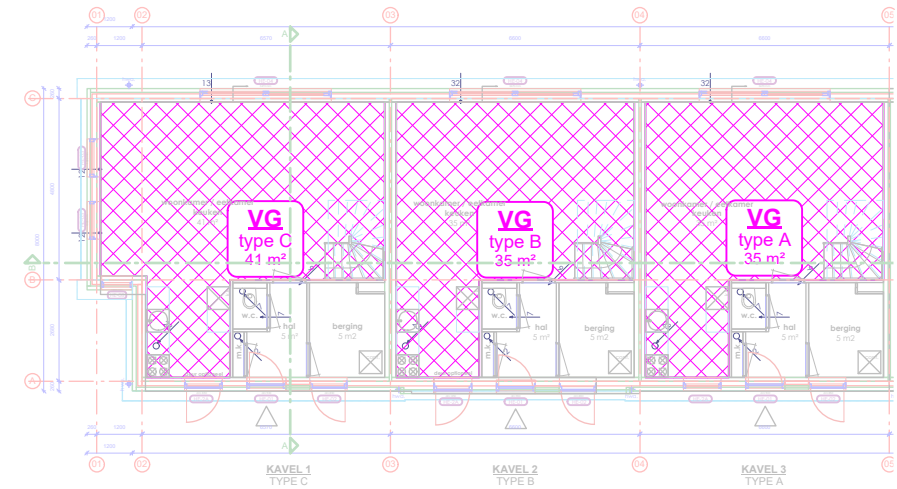
MARIASTRAAT

Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

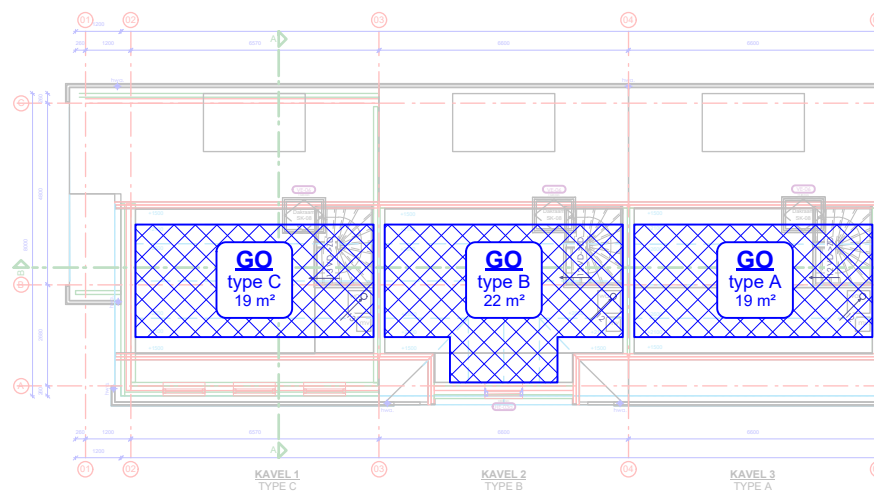
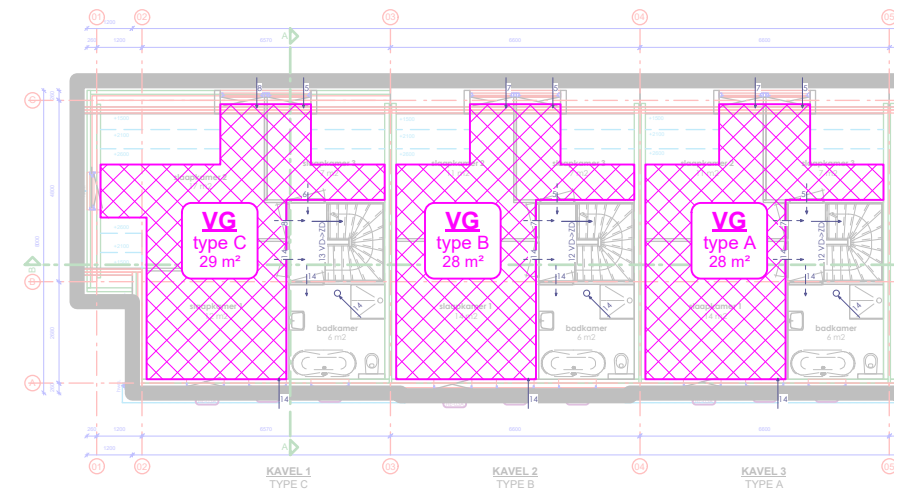
Schaal : 1:100
Datum : 30-08-2016 01-02-2017



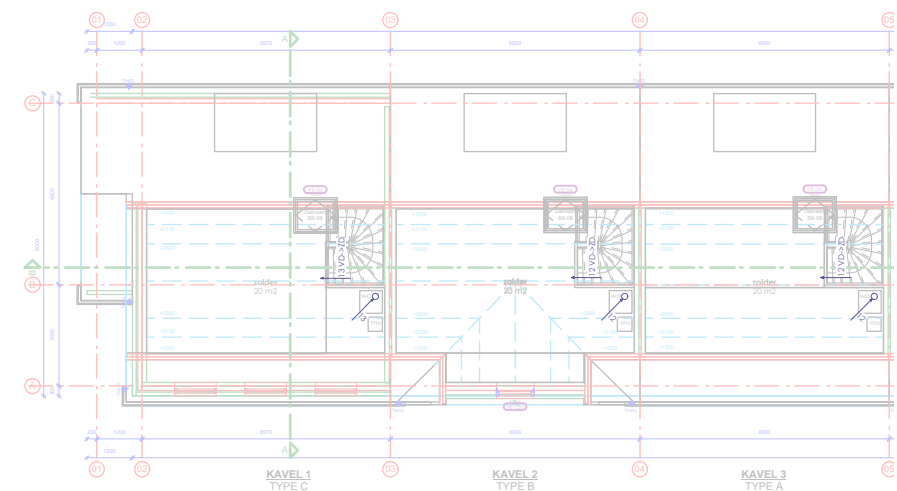
TYPE A
GO: 108 m²
VG: 63 m²

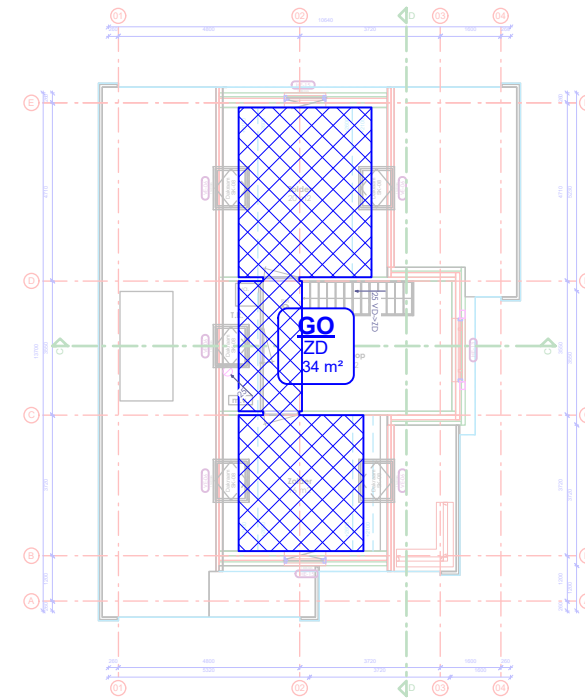
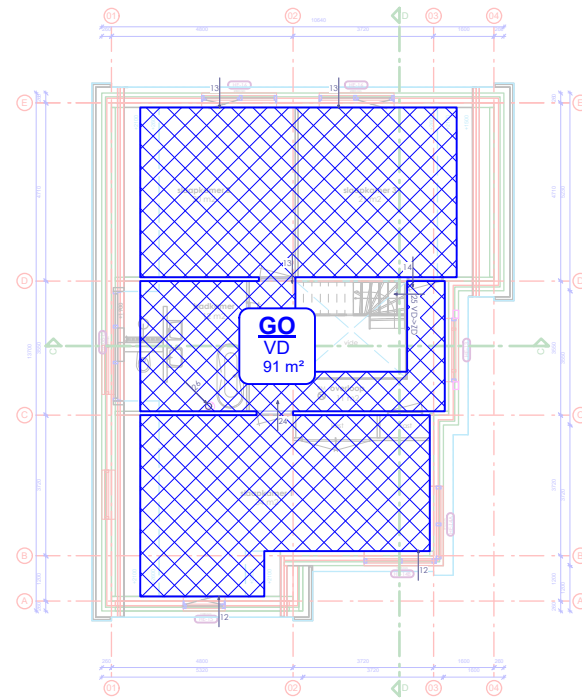
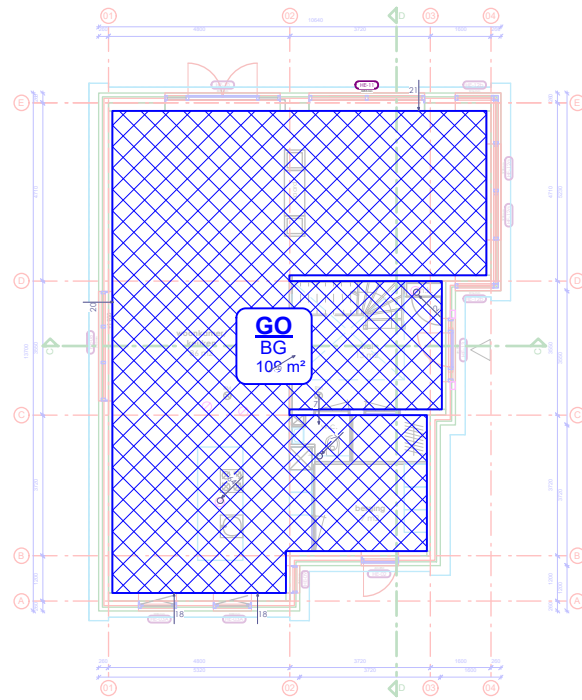


TYPE B
GO: 111 m²
VG: 63 m²



TYPE C
GO: 117 m²
VG: 70 m²

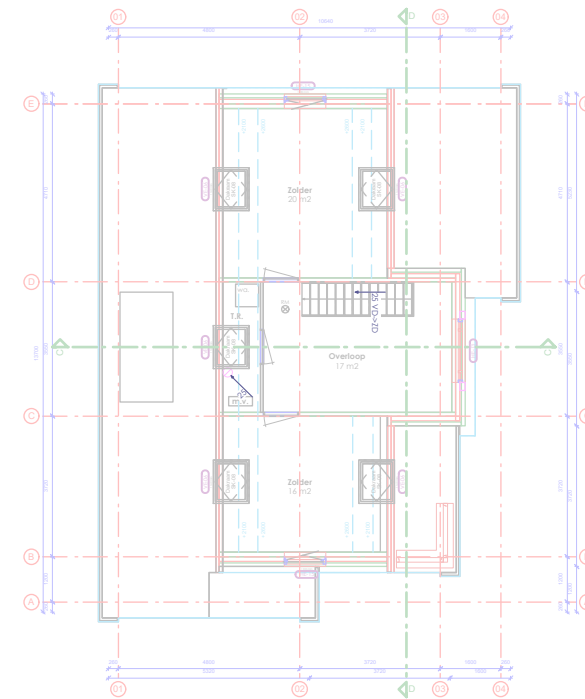
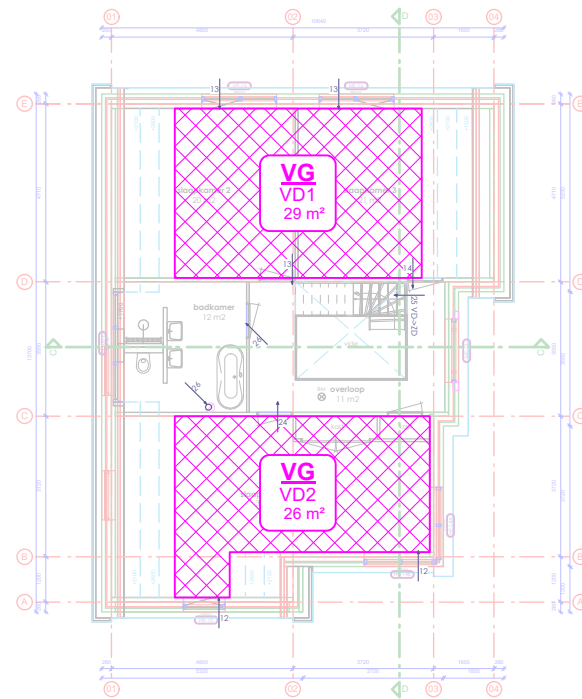
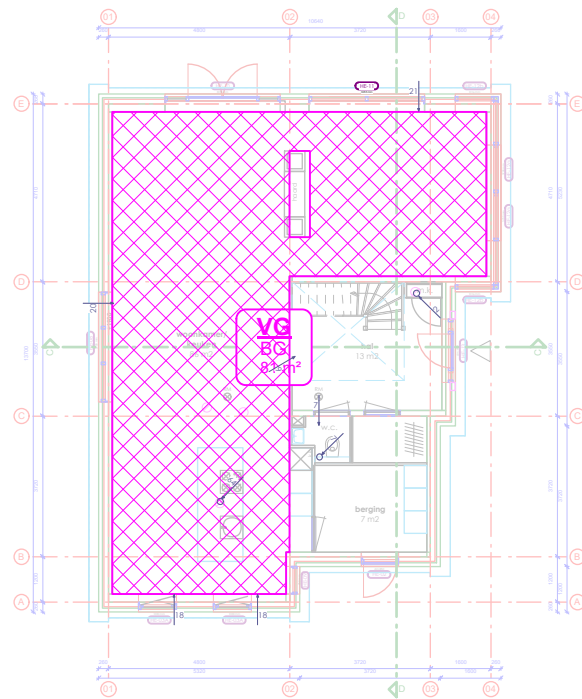


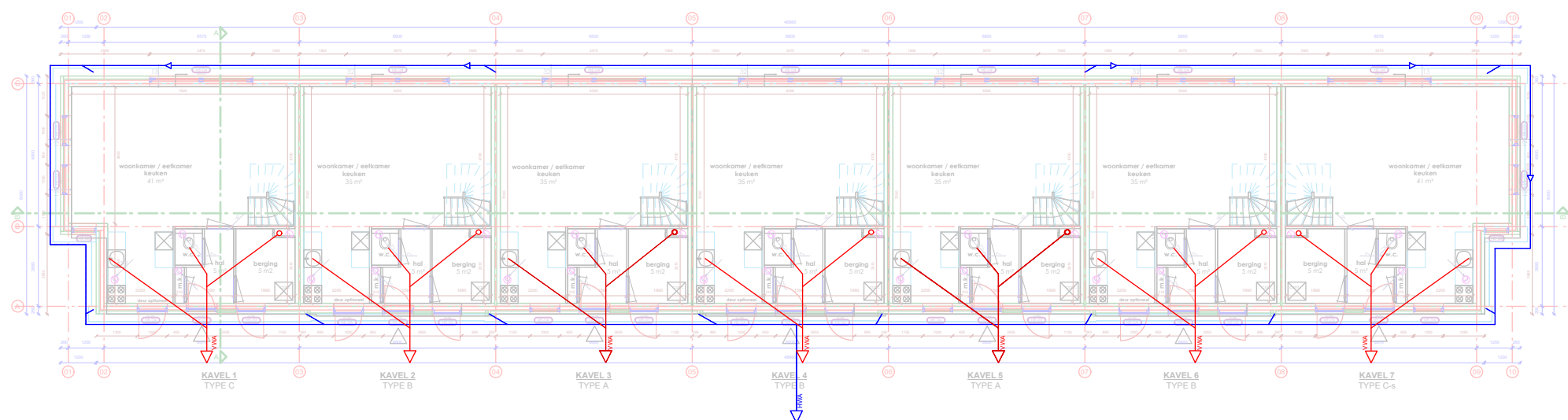


VRIJSTAANDE WONING

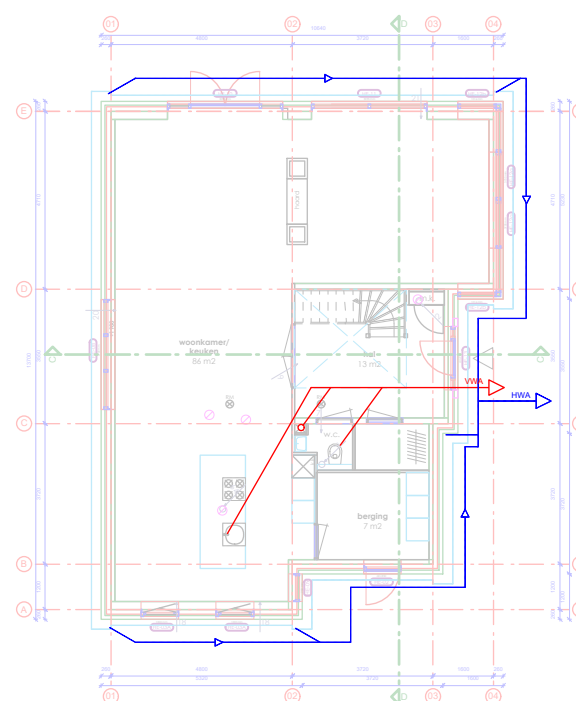
GO: 234 m²

VG: 136 m²

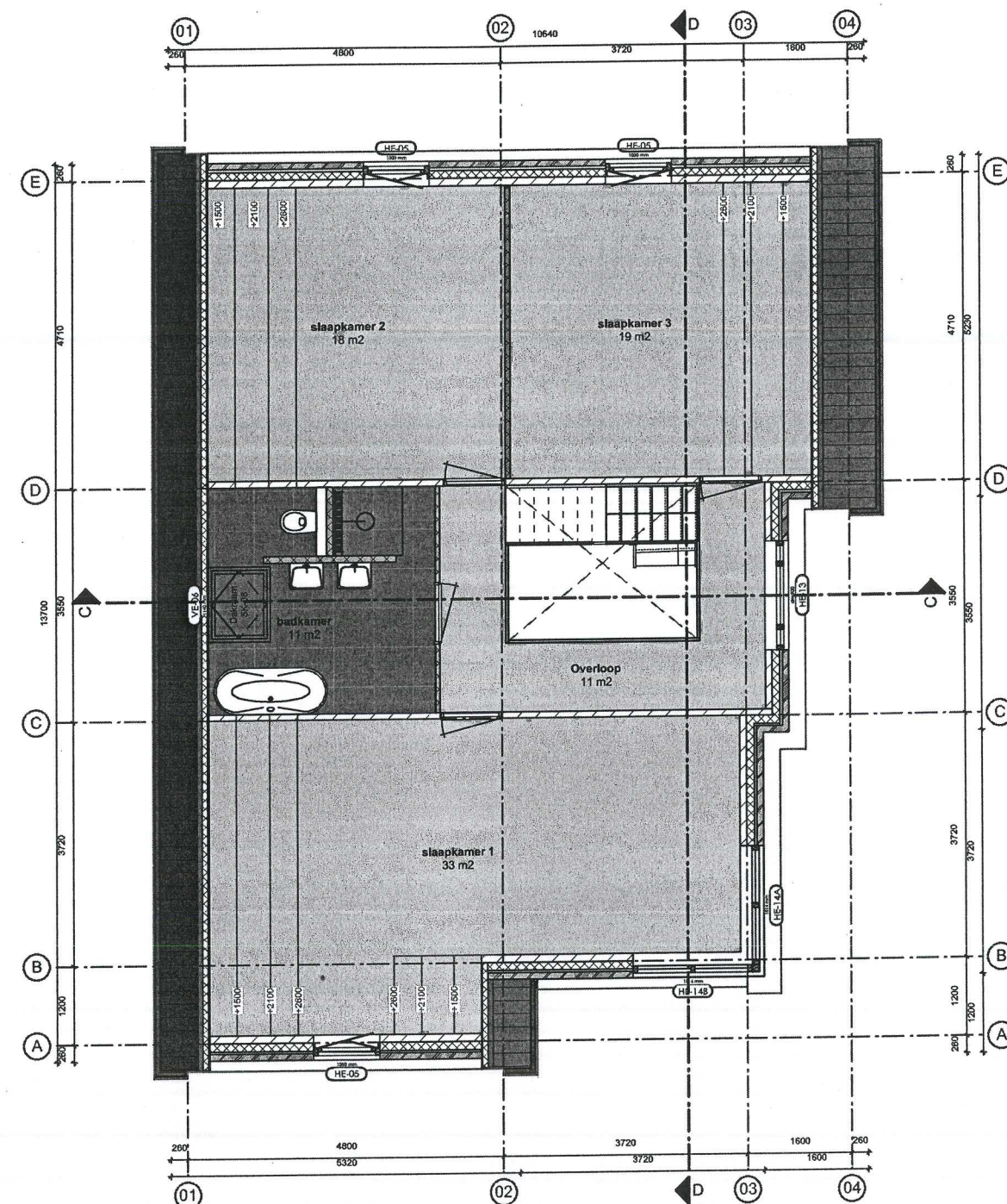
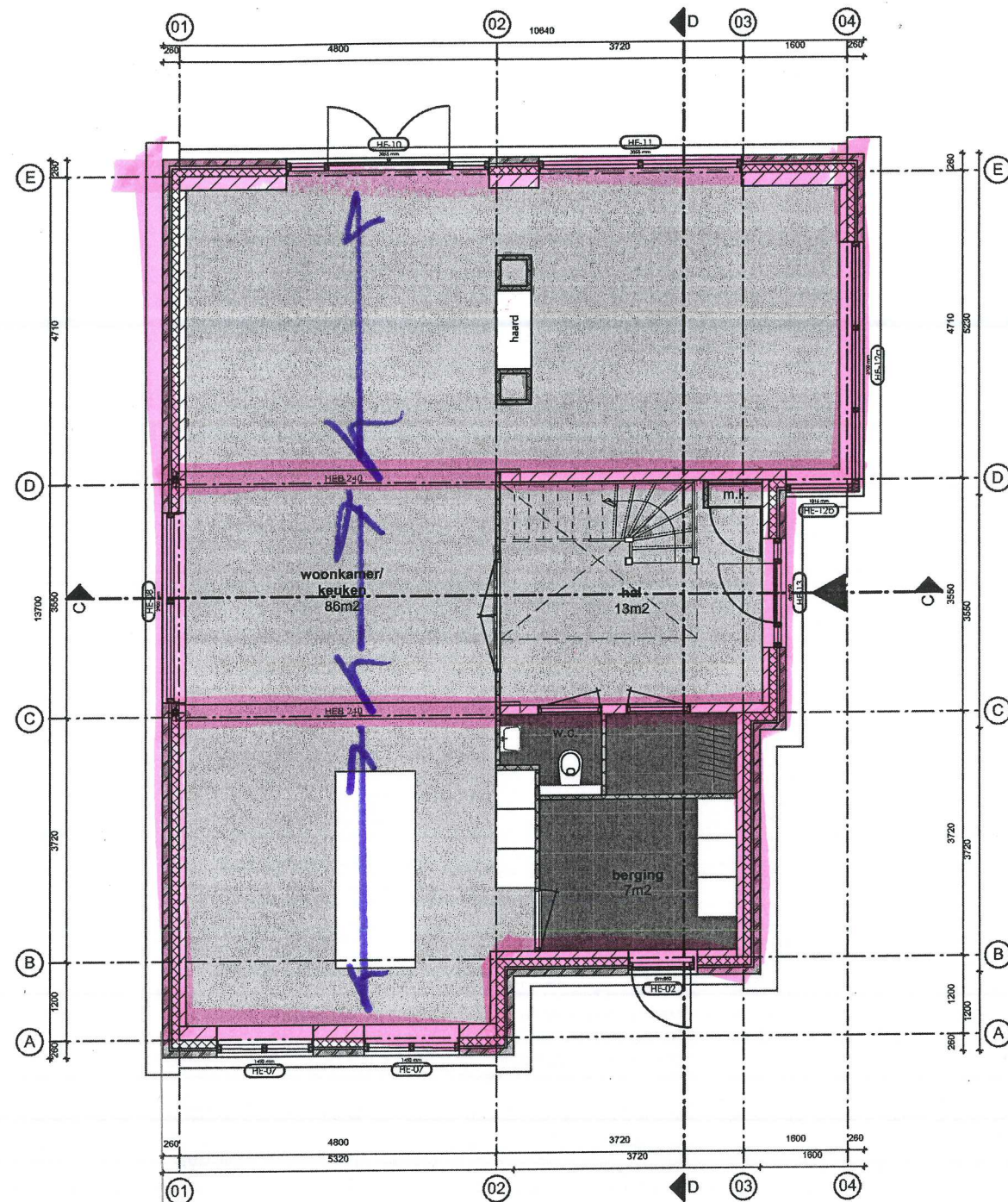




**RIOLPLAN BLOKOVERZICHT
BEGANE GROND**



**RIOLPLAN VRIJSTAANDE WONING
BEGANE GROND**

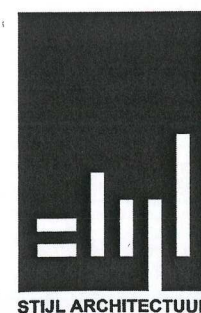


IBT Papendrecht b.v.
Brederodelaan 7
3353 GG Papendrecht
T (078) 641 23 00
papendrecht@bouwtechniek.nl

VRIJSTAANDE WONING
BEGANE GROND

19-08-2016

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht
t. 078 6489607 - www.stijlarchitectuur.nl - info@stijlarchitectuur.nl



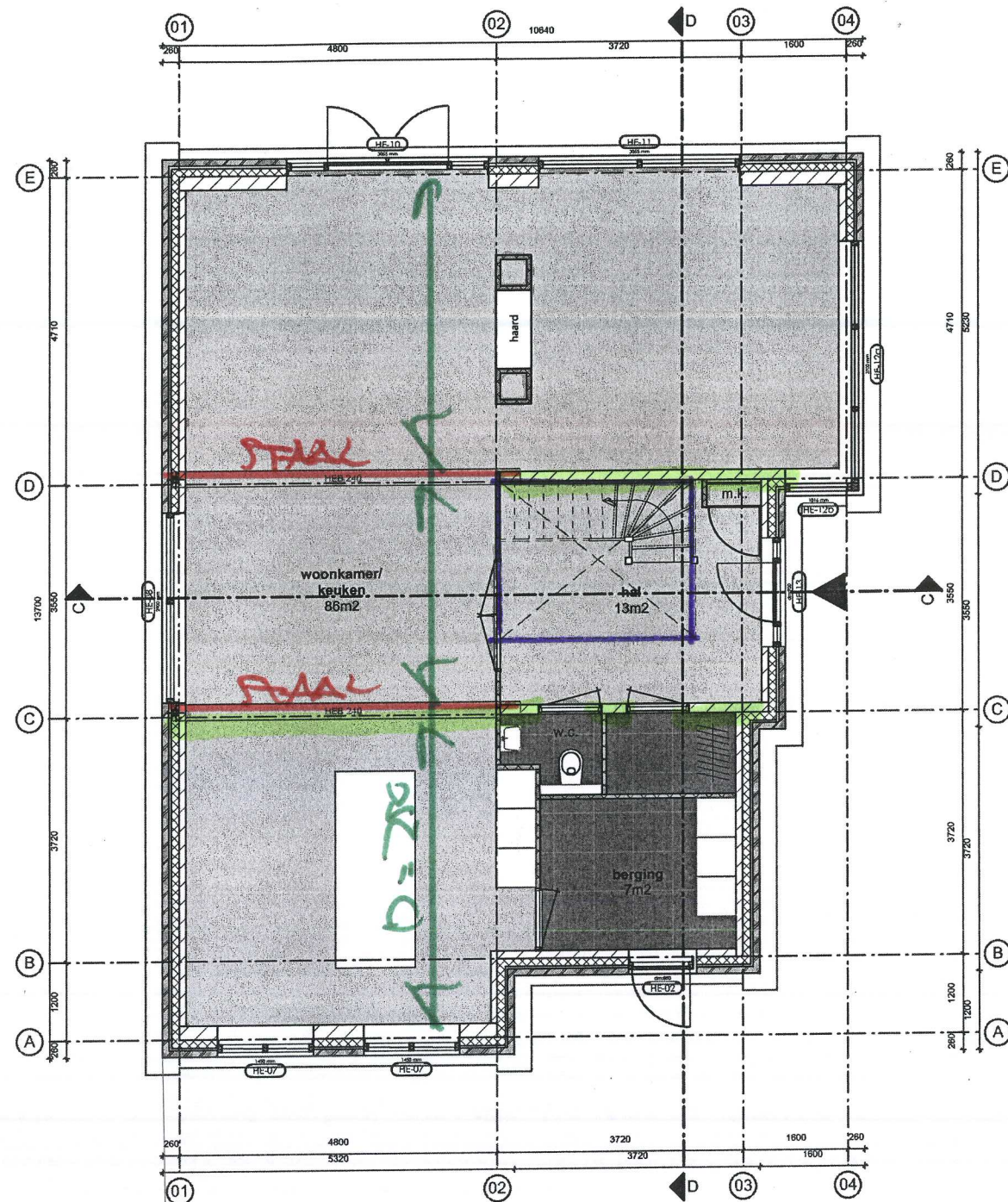
VRIJSTAANDE WONING
VERDIEPING

MARIASTRAAT

Tekening : BA-01
Werknr. : 016-383

Schaal : 1:100
Datum : 12-08-2016

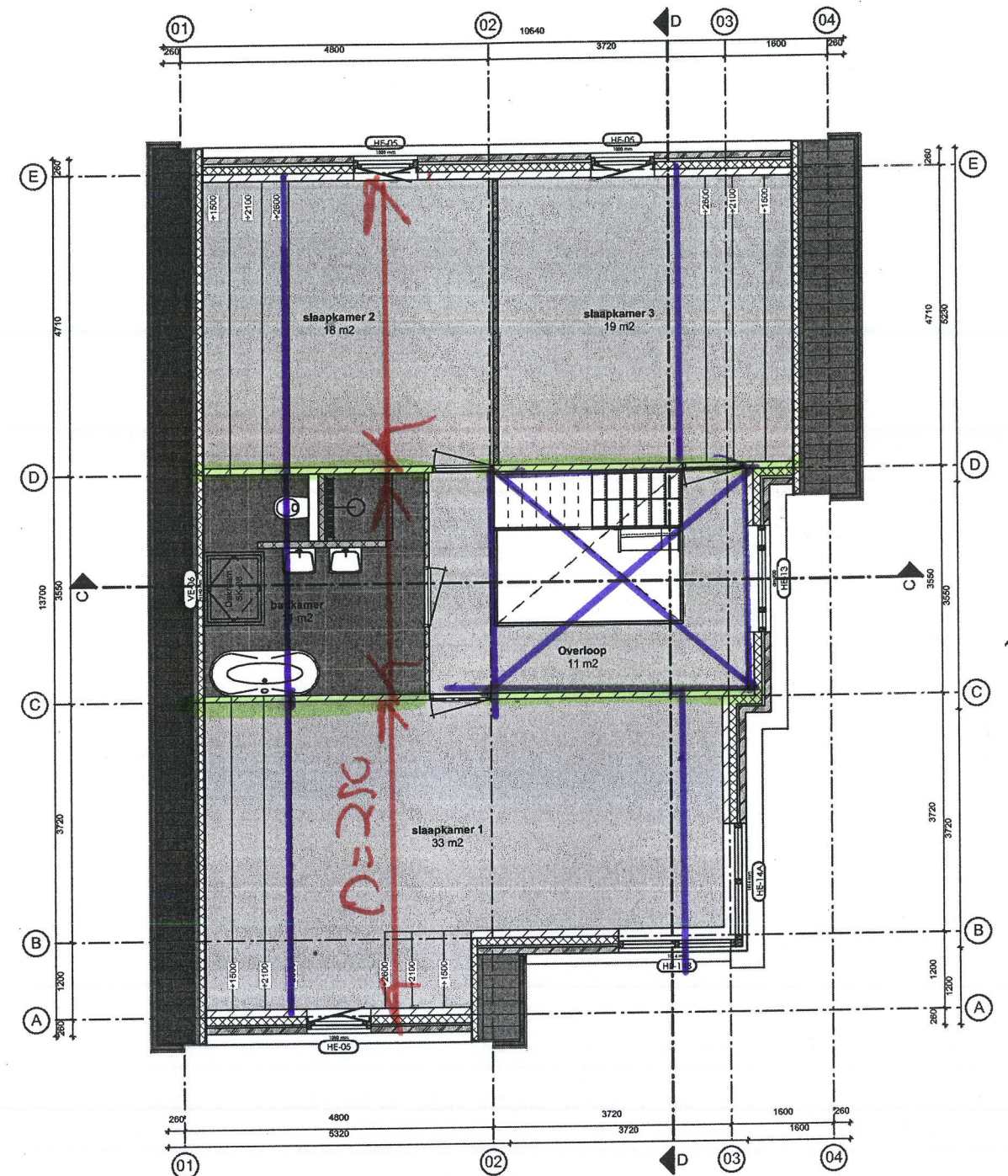
57278



1^e GEDIEPTINGSKOER

DRAGEN 14.0.

VRIJSTAANDE WONING
BEGANE GROND



2^e GEDIEPTINGSKOER

DRAGEN 17.0.

VRIJSTAANDE WONING
VERDIEPING