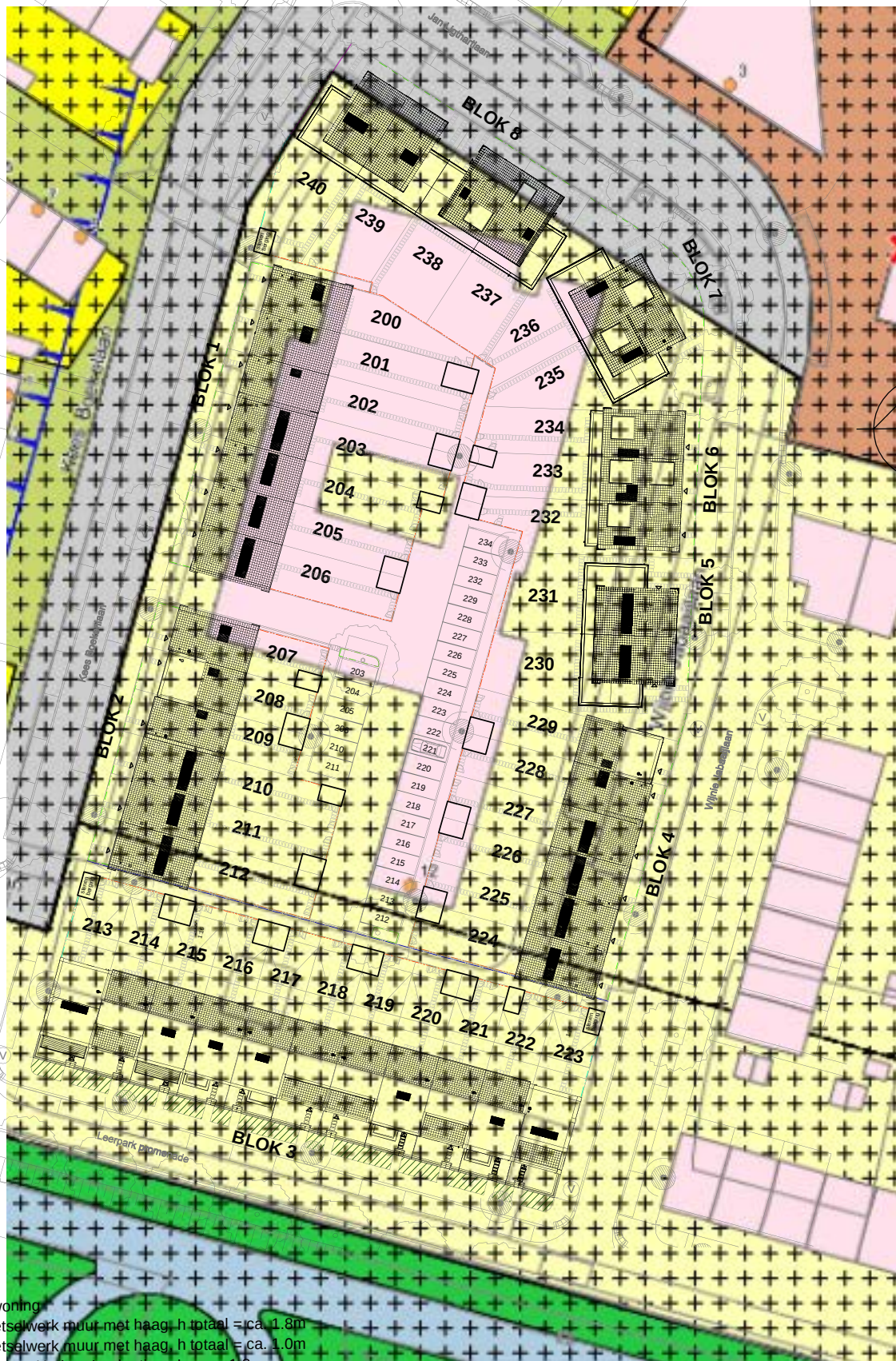
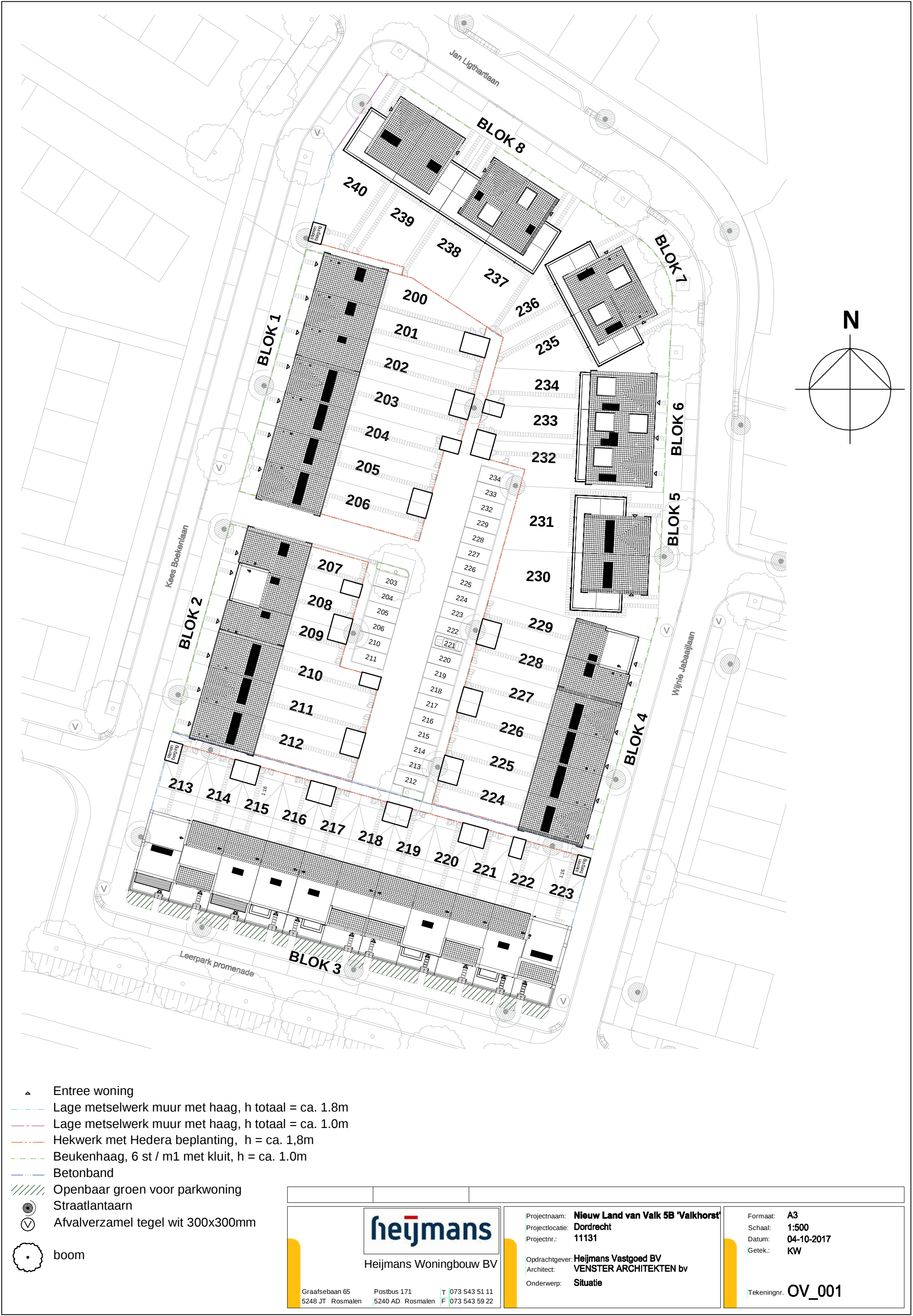




- ▲ Entree woning
- Lage metselwerk muur met haag, h totaal = ca. 1.8m
- Lage metselwerk muur met haag, h totaal = ca. 1.0m
- Hekwerk met Hedera beplanting, h = ca. 1.8m
- Beukenhaag, 6 st / m1 met kluit, h = ca. 1.0m
- Betonband
- Openbaar groen voor parkwoning
- Straatlantaarn
- ⓧ Afvalverzamel tegel wit 300x300mm
- boom

		Projectnaam: Nieuw Land van Valk 5B 'Valkhorst' Projectlocatie: Dordrecht Projectnr.: 11131		Formaat: A3 Schaal: 1:500 Datum: 04-10-2017 Getek.: KW
Heijmans Woningbouw BV Graafsebaan 65 Postbus 171 T 073 543 51 11 5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 543 99 22		Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV Architect: VENSTER ARCHITEKTEN bv Onderwerp: Situatie		Tekeningnr. OV_001



▲ Entree woning

— Lage metselwerk muur met haag, h totaal = ca. 1.8m

— Lage metselwerk muur met haag, h totaal = ca. 1.0m

— Hekwerk met Hedera beplanting, h = ca. 1,8m

— Beukenhaag, 6 st / m1 met kluit, h = ca. 1.0m

— Betonband

//// Openbaar groen voor parkwoning

● Straatlantaarn

ⓧ Afvalverzamel tegel wit 300x300mm

● boom

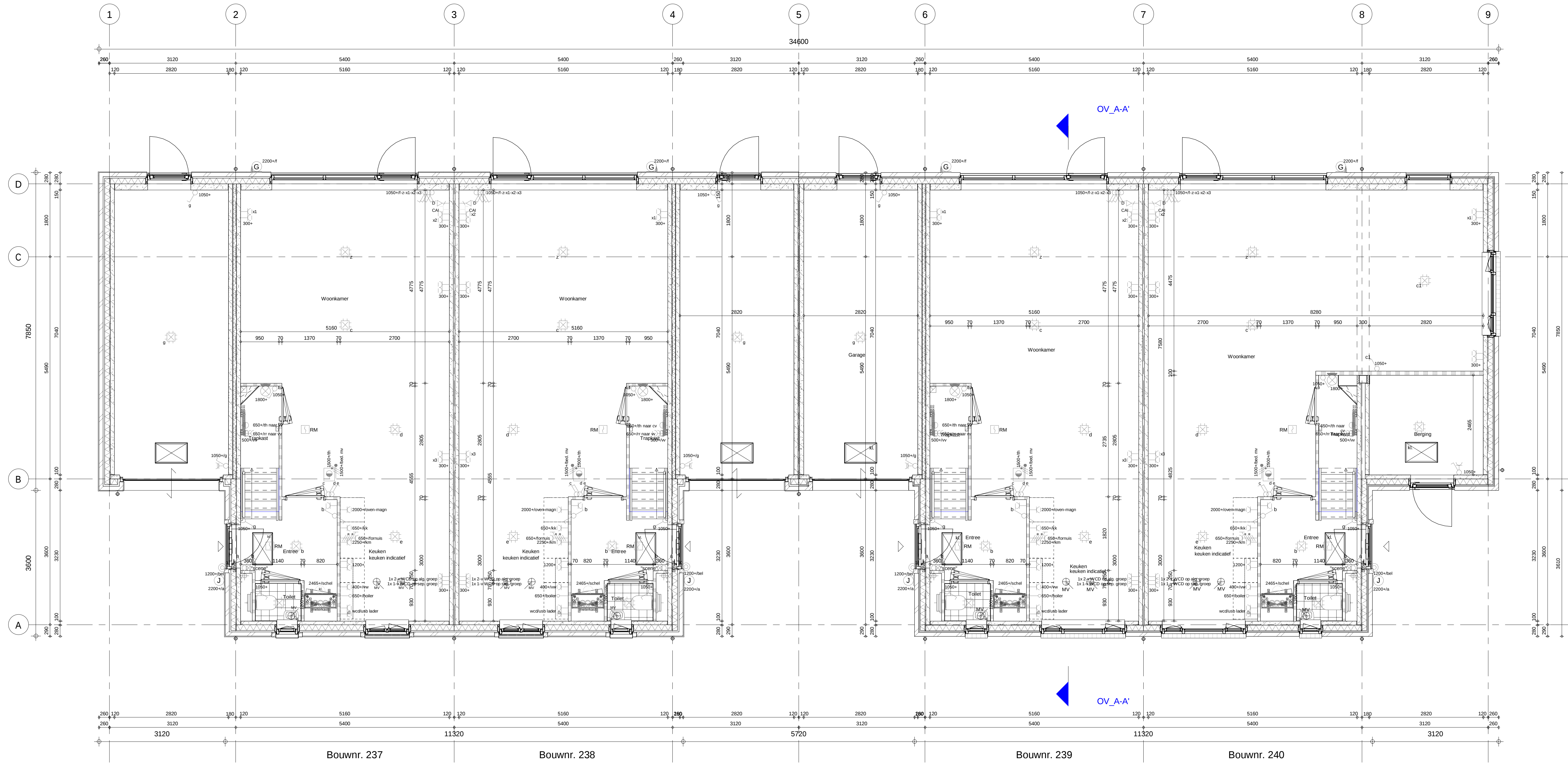
heijmans
Heijmans Woningbouw BV

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 073 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 543 59 22

Projectnaam: **Nieuw Land van Valk 5B 'Valkhorst'**
Projectlocatie: **Dordrecht**
Projectnr.: **11131**
Opdrachtgever: **Heijmans Vastgoed BV**
Architect: **VENSTER ARCHITEKTEN bv**
Onderwerp: **Situatie**

Formaat: **A3**
Schaal: **1:500**
Datum: **04-10-2017**
Getek.: **KW**

Tekeningnr. **OV_001**



begane grond
1 : 50

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt voorzien van combi kabel CAI en UTP bedraad, niet afgemonteerd
- Aansluitpunt centrale antenne bedraad en afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA bedraad 1xRJ45 CAT6 en afgemonteerd
- Aansluitpunt niet bedraad
- Armatuur met invoerpunt aan buitenzijde, op wand:
- Bel
 - Armatuur voorgevel: code J - Labor VinciTetra TT 101406
 - Armatuur achtergevel: code G - Philips FWC 110
- Centraal aardpunt
- Centraalschakelaar tbv verlichting
- Drukknop
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Melder, rook, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, 1-polig, met ingebouwde signaallamp, scene schakelaar "ALLES UIT" free@home
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Dubbele schakelaar, wissel-kruis-
- Ruimteregelaar (r/r) sturing naar cv (th)
- Thermostaat free@home (th)
- Verdelingsinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
 - verhoogde aanrakingsveiligheid v.v. USB lader
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos, perilex
- stadsverwarming
- Omvormer PV-installatie
- PV-zonnepaneel
- aantal en positie PV panelen lokale specificatie

CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE

- hwa + hemelwaterafvoer -
- voor posities zie blokoverzicht
- buitenkraan vorstrijf
- opstelplaats verdelervloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer

MECHANISCHE INSTALLATIE

- afzuigpunt mechanische ventilatie
- opstelplaats mechanische ventilatie

RENVOOI GEVEL

- vr. ventilatierooster

BOUWKUNDIG RENVOOI

- Kruipruimte
- Entree symbol
- betonwanden
 - langsgewelf 50 mm
 - koppigewelf en woningscheidende wanden 100 mm
- isolatie 140 mm
- metseelwerk 100 mm
- gasbeton 70/100 mm
- metalsud wand 70/100 mm
- HSB wand 11-89-18 mm
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- kanaalplaatvloer 200 mm
- dekplaat 70 mm
- wandtegels vlg. technische omschrijving

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen
- gebruiksfunctie = woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KiWA, KEMA, BRL of CE-markering)
Veiligheid
- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
- woningscheidende wanden WBDBO 60min
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
- leuning aan den zijde van de trap op een hoogte tussen 0,8m en 1,0m, gemeten boven de voorkant van het trededek
- inbraakwerendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096
Gezondheid
- geluidswering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
- geluidsniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
- weering van vocht (buiten) conform NEN 2778
- toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegels (wandtegels in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot ca 2200+)
- luchtverversing en spulvoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- weering van ratten en muizen, uitwendige scheidingconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- daglicht conform NEN 2057
Bruikbaarheid
- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
- opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwaterboiler conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
- buitenberging en buitenuimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit
Energiezuinigheid
- energieprestatiecoëfficiënt conform NEN 7120
- bouwkundige uitgangspunten:
- Rc-bq-vloer = 4,00 m2K/W
- Rc-gevel = 4,50 m2K/W
- Rc-dak = 6,00 m2K/W
- Ugl (glas) = 1,20 W/m2K
- Ufr (frame) = 1,50 W/m2K
- Uw (merk) = afhankelijk van afmetingen en samenstelling kozijn
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouwphysica

INSTALLATIES

- leidingsdozovoren en mantelbus ten behoeve van metruimte conform NEN2768
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010 en NPR 5310
- rookmelders conform NEN 2555
- Verwarmings- en warmwaterinstallatie conform voorschriften HVC Energie
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (incl fecaal) conform NEN 3215 en NTR 3216
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
- ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer/ mechanische afvoer
- lengten ventilatirooster volgens opgaaf rapportage bouwphysica

Bouwnummers 237 t/m 240

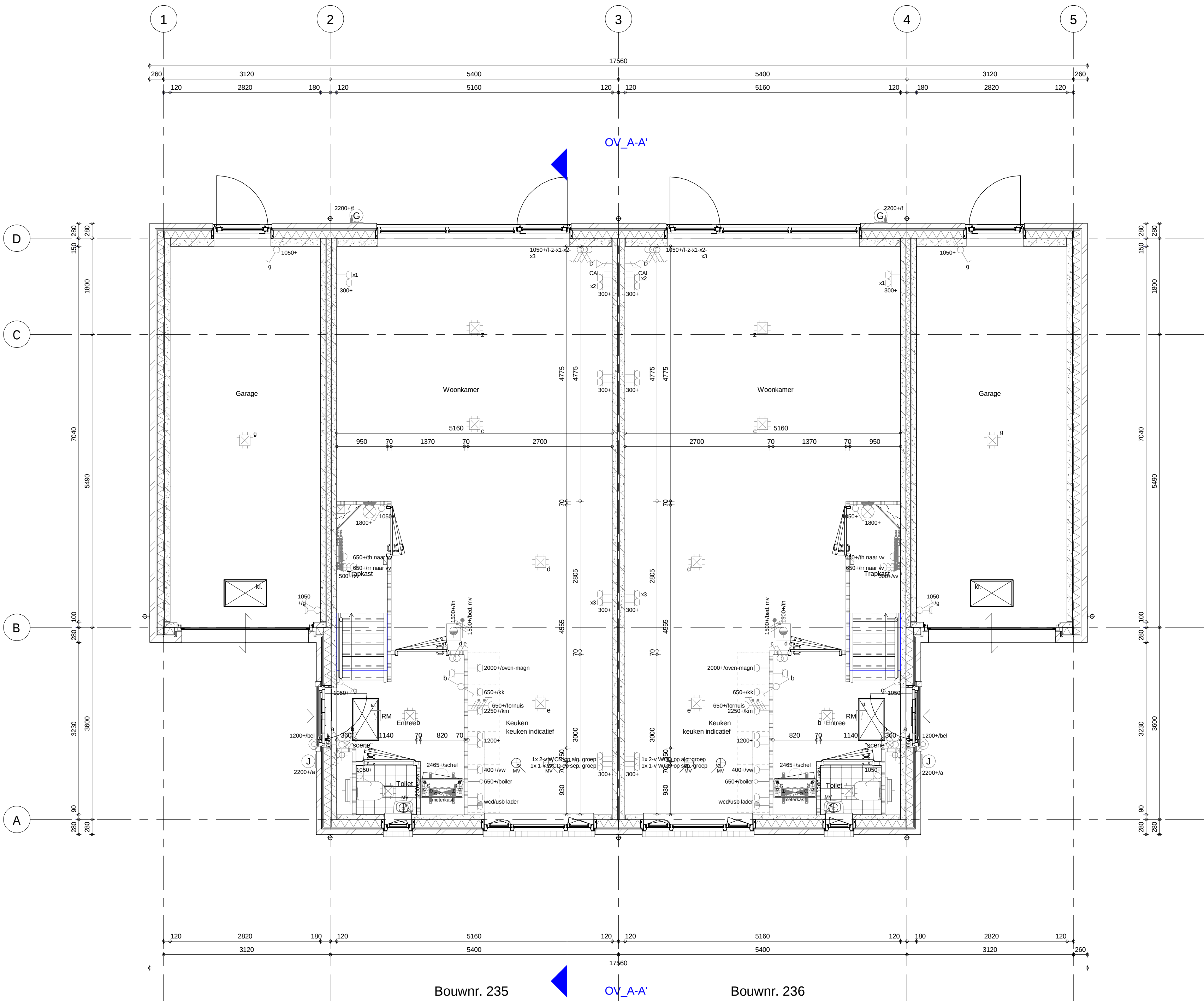
B	09-02-2018	kozijn	Wijziging omschrijving
Wijziging nr.	Wijziging datum		
Projectnaam:	Nieuw Land van Valk 5B "Valkhorst"		
Projectlocatie:	Dordrecht		
Projectnr.:	11131_G.102147		
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV		
Architect:	VENSTER ARCHITECTEN bv		
Projectfase:	Omgevingsvergunning		
Onderwerp:	BG + 1e Blok 8		
Projectnaam:	Nieuw Land van Valk 5B "Valkhorst"		
Projectlocatie:	Dordrecht		
Projectnr.:	11131_G.102147		
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV		
Architect:	VENSTER ARCHITECTEN bv		
Projectfase:	Omgevingsvergunning		
Onderwerp:	BG + 1e Blok 8		
Projectnaam:	Nieuw Land van Valk 5B "Valkhorst"		
Projectlocatie:	Dordrecht		
Projectnr.:	11131_G.102147		
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV		
Architect:	VENSTER ARCHITECTEN bv		
Projectfase:	Omgevingsvergunning		
Onderwerp:	BG + 1e Blok 8		

heijmans
Woningbouw

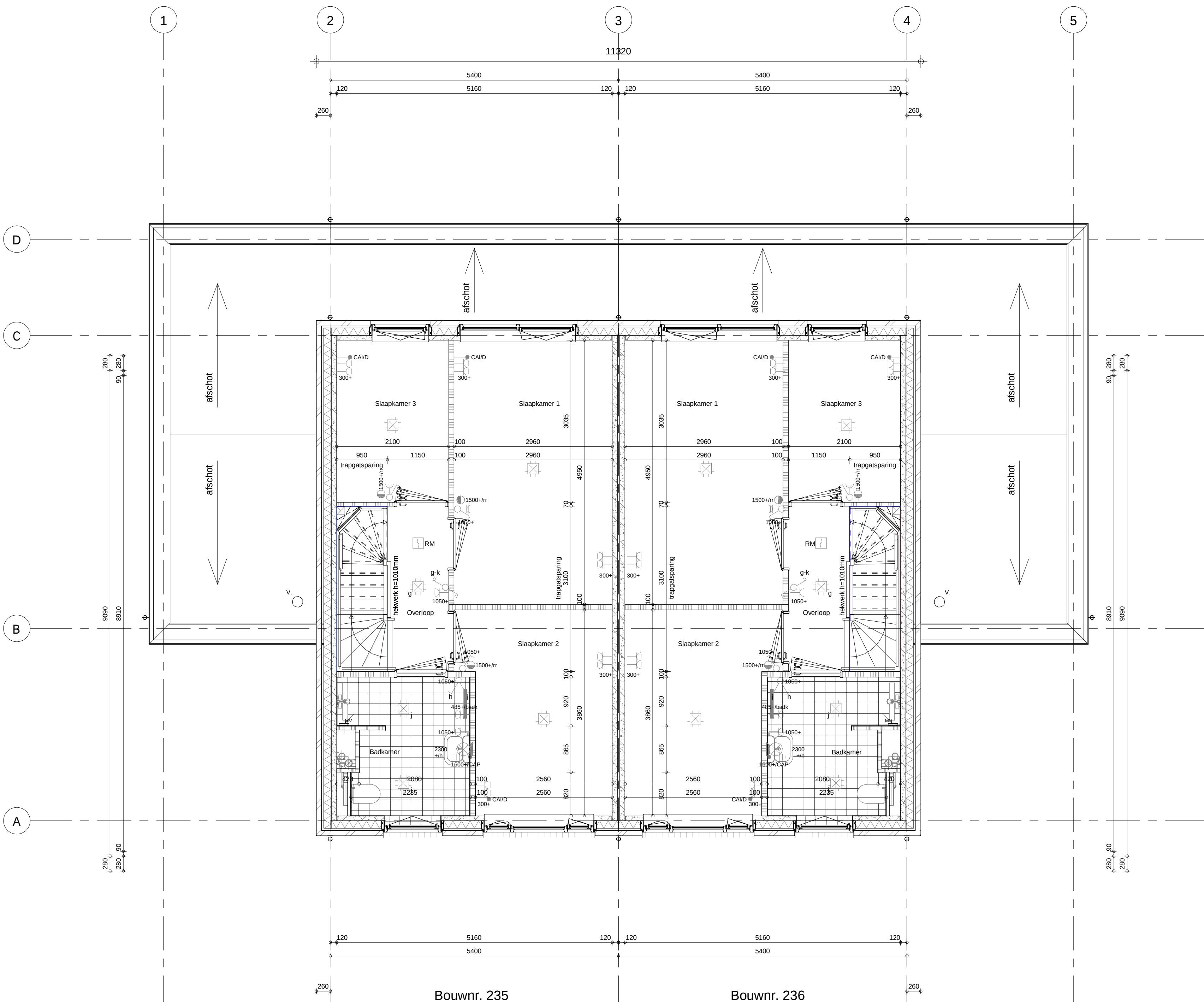
Stationsplein 71
3000 AA Rotterdam
T: 010-2652900
F: 010-2652901

Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 04-10-2017
Citeer: RD

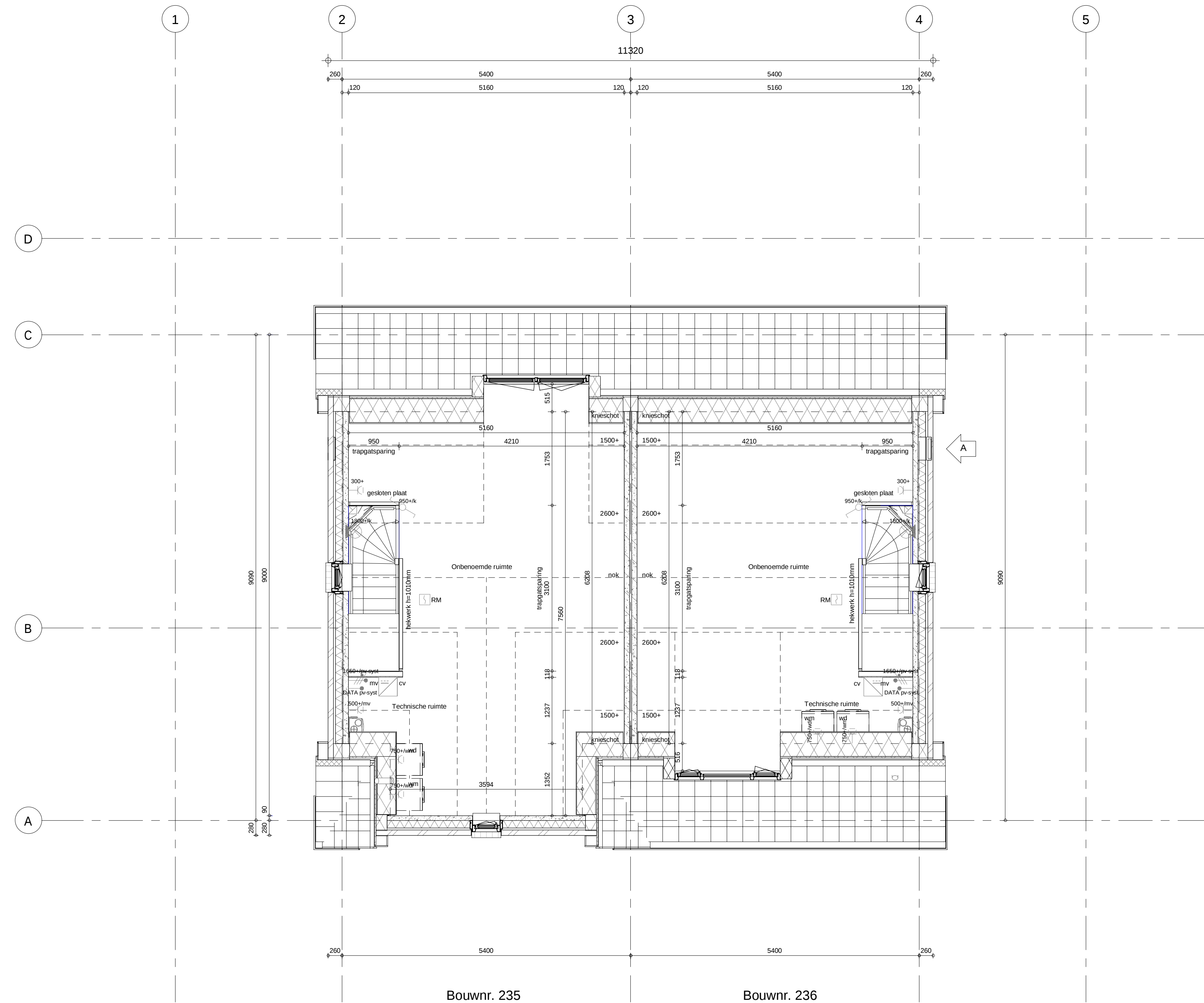
OV_180



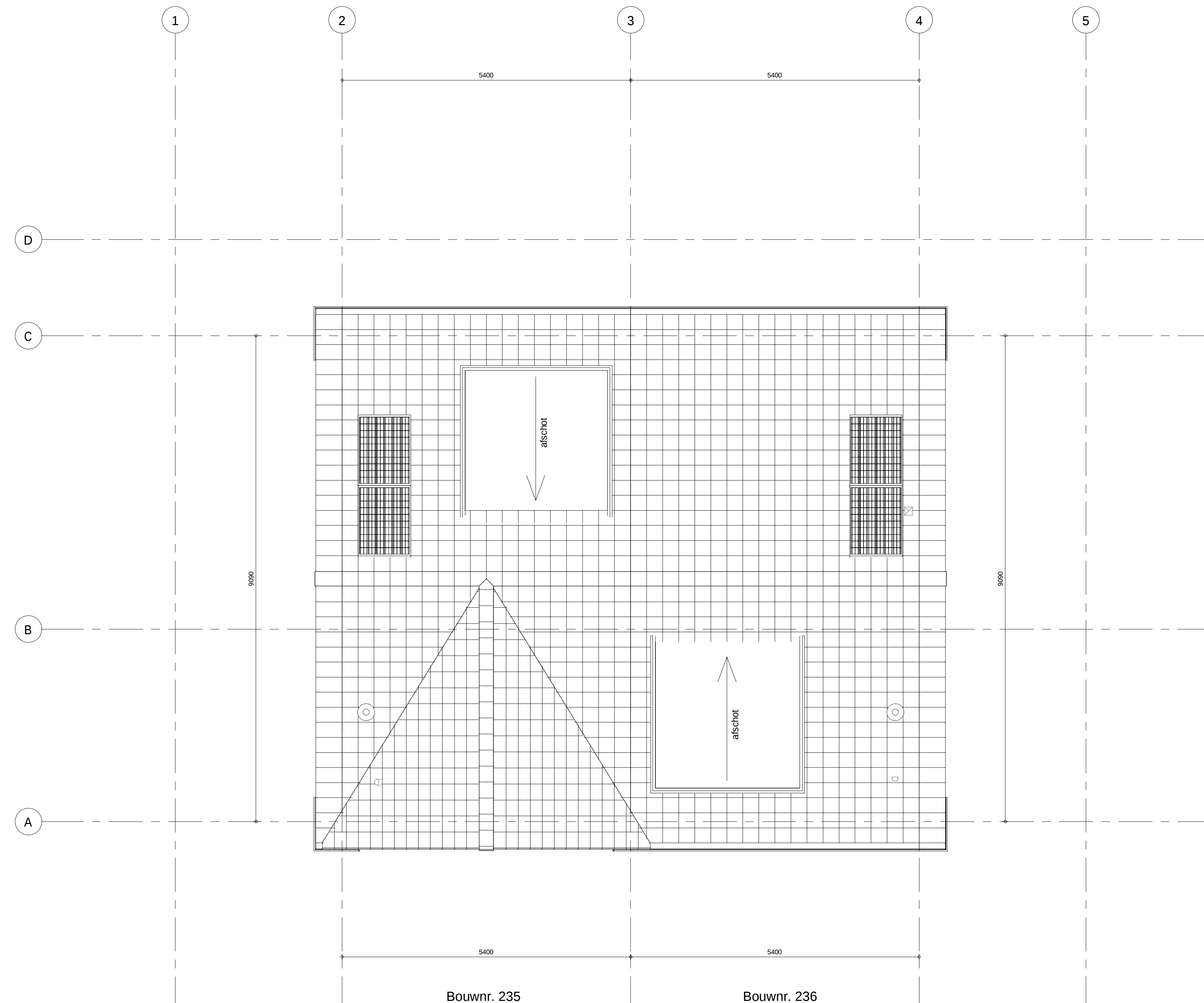
begane grond
1 : 50



1e verdieping
1 : 50



2e verdieping
1 : 50



Dakplan
1 : 50

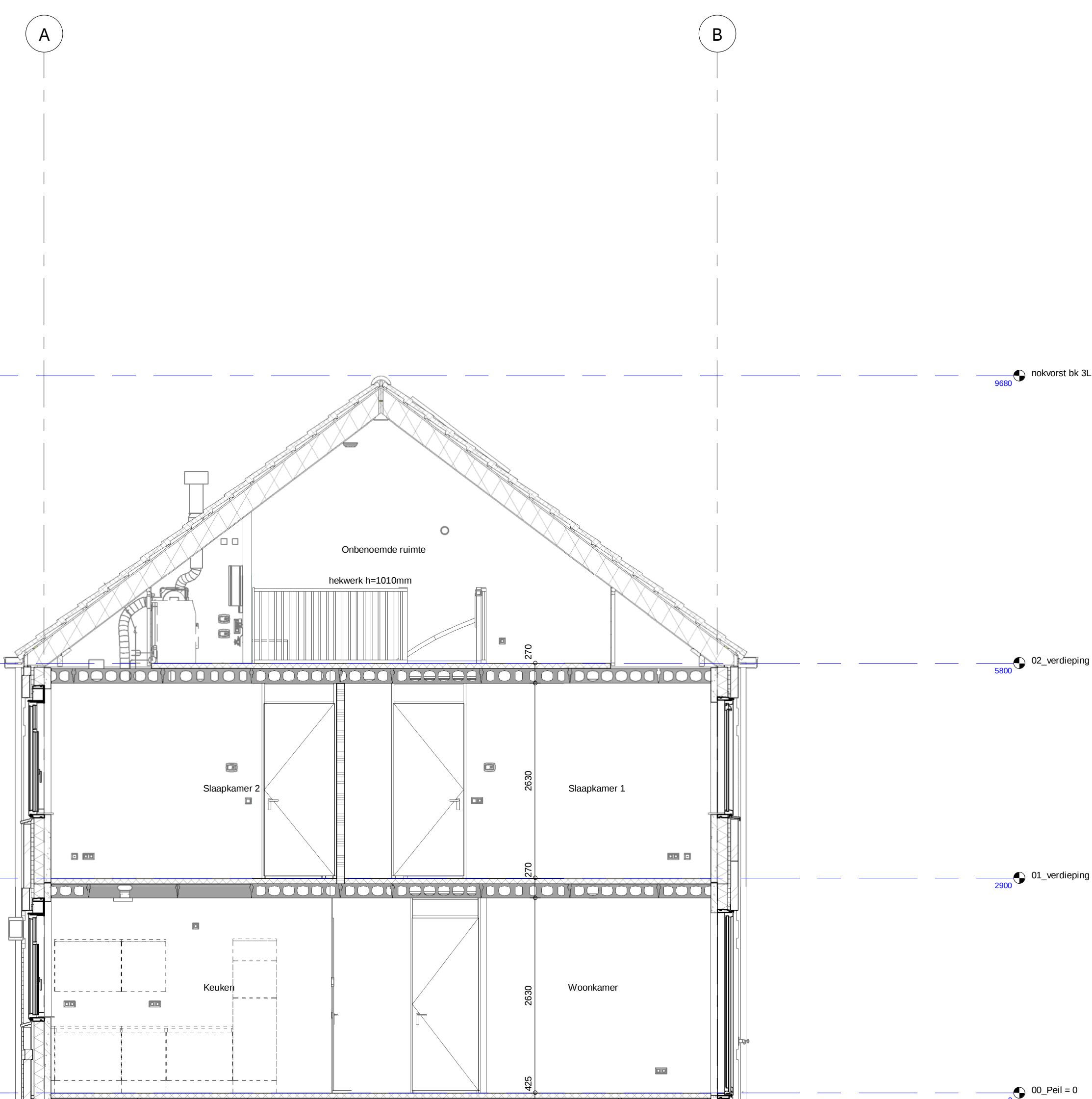
- ELEKTRISCHE INSTALLATIE**
- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
 - Aansluitpunt net bedraad
 - Aansluitpunt voorzien van combi kabel CAI en UTP bedraad, niet afgemonteerd
 - Aansluitpunt centrale antenne bedraad en afgemonteerd
 - Aansluitpunt DATA bedraad 1xRJ45 CAT6 en afgemonteerd
 - Aansluitpunt net bedraad
 - Armatuur met invoegpunt aan buitenzijde, op wand:
 - Armatuur voorgevel code J - Labor VnctTetra TT-101406
 - Armatuur achtergevel code G - Philips FWC 110
 - Bel
 - Centraal aardpunt
 - Centraaldivo bv verlichting
 - Druknop
 - Enkeelpolige schakelaar met wandcontactdoos, verhoogde aanrakingsveiligheid
 - Aansluitpunt div armatuur op wand
 - Melder, rook, optisch op lichtnet conform NEN 2555
 - Schakelaar, 1-polig
 - Schakelaar, serie
 - Schakelaar, wissel
 - Dubbelpolige schakelaar, wissel/kruis
 - Ruimteregelaar (v) sturing naar cv (th)
 - Thermostaat free@home(th)
 - Verdelersinrichting
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
 - verhoogde aanrakingsveiligheid vv, USB lader
 - Wandcontactdoos met wisselschakelaar, verhoogde aanrakingsveiligheid
 - Wandcontactdoos, perlex
 - sadsverwarming
 - Omvormer PV-installatie
- PV-zonnepaneel
aantal en positie PV panelen lokale specifiek

- CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE**
- hwb + hemelwaterafvoer - voor positie zie blokoverzicht
 - buitenraan vorstvrij
 - opstelplaats verdeler
 - voerverwarming
 - verwarmingselement in badkamer
- MECHANISCHE INSTALLATIE**
- mv afzuigpunt mechanische ventilatie
 - opstelplaats mechanische ventilatie
- RENNOOI GEVEL**
- vt ventilatorrooster

- BOUWKUNDIG RENVOOI**
- Kruipruimte
 - Entree symbol
 - betonwanden
 - langsgewel 90 mm
 - kopsgewel en wijkingscheidende wanden 100 mm
 - isolatie 140 mm
 - metselewerk 100 mm
 - gchbeton 70/100 mm
 - metselewand 70/100 mm
 - HSB wand 11-99-18 mm
 - dakpakket
 - ribbenvloer 350 mm
 - kanalplaatvloer 200 mm
 - dekplaat 70 mm
 - wandgetelwerk vlg. technische omschrijving
- OPSTELPLAATS**
- wm = wasmachine
 - wf = wasdroger
- RENNOOI BOUWBESLUIT**
- Algemeen
- gebruiksfunctie = woonfunctie
 - toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- Veiligheid**
- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
 - woningscheidende wanden WBDO 60min
 - constructieve brandveiligheid = 60 minuten
 - trap conform deuren reguleere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
 - beurt aan den zijde van de trap op een hoogte tussen 0,8m en 1,0m, gemeten boven de voorkant van het tredelvlak
 - inbraakverendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096
- Gezondheid**
- geluidsoverdracht van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
 - geluidsniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
 - weering van vocht (buiten) conform NEN 2778
 - toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegels (wandtegels in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot ca 2200+)
 - luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088
 - weering van ratten en muizen, uiterlijke scheidingconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
 - daglicht conform NEN 2057
- Bruikbaarheid**
- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
 - opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
 - buitenberging en buitenruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit.
- Energiezuinigheid**
- energierisicoclassificatie conform NEN 7120
 - bouwkundige gegevens:
 - Rc-bij-vloer = 4,00 m2K/W
 - Rc-gevel = 4,50 m2K/W
 - Rc-dak = 6,00 m2K/W
 - Ug (glas) = 1,20 W/m2K
 - Uf (frame) = 1,50 W/m2K
 - Uw (merk) = afhankelijk van afmetingen en samenstelling kozijn
 - voor prestatieresultaten zie rapportage bouwfysica
- INSTALLATIES**
- leidingvoorziening en manneluik ten behoeve van meterruimte conform NEN2768
 - elektrische installaties conform voorschriften NEN1010 en NPR 5310
 - rookmelders conform NEN 2555
 - Verwarmings- en warmwaterinstallatie conform voorschriften HVC Energie
 - drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1008
 - afvoer van huishoudelijk afvalwater (niet fecalier) conform NEN 3215 en NTR 3216
 - afvoer van hemelwater conform NEN 5215 en NTR 3216
 - ventilatiesysteem: natuurlijke toeweer/ mechanische afvoer
 - lengten ventilatorrooster volgens opgave rapportage bouwfysica

Bouwnummers 235 en 236

A	05-02-2018	veermuizenkast	
Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving	
Projectnaam:	Nieuw Land van Valk 5B "Valkhorst"		 Woningbouw
Projectlocatie:	Dordrecht		
Projectnr.:	11131_G102147		
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV		
Architect:	VENSTER ARCHITEKTEN bv		Overnameplan 11, 2003 AN Rijksoverheid, 2006 AN Rijksoverheid
Projectfase:	Omgevingsvergunning		Reman: AG
Onderwerp:	BG + 1e + 2e + kap Blok 7		Schaal: 1:50
			Datum: 04-10-2017
			Cont.: RD
			OV_170



rechterzijgevel
1 : 50

doorsnede A-A
1 : 50

- | ELEKTRISCHE INSTALLATIE | |
|---|--|
|  | Aansluitpunt 1 fase, nu en beschermingscontact |
|  | Aansluitpunt 2 bedraad |
|  | Aansluitpunt voorzien van combi kabel CAI en UTP bedraad, nu afgezonderd |
|  | Aansluitpunt centrale antenne bedraad en afgezonderd |
|  | Aansluitpunt draagbedraad 1xR45 CAT 5 en afgezonderd |
|  | Aansluitpunt met overgang naar bekabeling, op wand: |
|  | Bel |
|  | Centraal stoppunt |
|  | Centralesite voor verlichting |
|  | Druckpunt |
|  | Elektrische bekabeling met wandcontactdoos, verhoogde aansluitingsveiligheid |
|  | Aansluitpunt bij aansluiting op wand |
|  | Melder, rook op lichtbeton conform NEN 2555 |
|  | Schakelaar, 1-pols |
|  | Schakelaar, 1-pols, met ingebouwde signaalring, scope schakelaar "ALLES UIT" naar home |
|  | Schakelaar, serie- |
|  | Schakelaar, wissel |
|  | Dubbele schakelaar, wissel-/niet- |
|  | Ruimteregelaar (r) sturing naar cv (v) |
|  | Thermoset freet(ome)t |
|  | Verderleidings |
|  | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aansluitingsveiligheid |
|  | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht |
|  | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verhoogde aansluitingsveiligheid |
|  | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen |
|  | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen |
|  | Verhoogde aansluitingsveiligheid v. USB lader |
|  | Wandcontactdoos met wisselschakelaar, verhoogde aansluitingsveiligheid |
|  | Wandcontactdoos, perlex |
|  | Stadioneemring |
|  | Omvormer PV installatie |
|  | PV-zonnepaneel |
|  | antenne op positie PV panelen lokale specific |

- | CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE | |
|--|--|
| <p>  heme/waterafvoer -
 voor posities zie blokoverzicht </p> | <p>  opstelplaats verdeler-
 vloerverwarming </p> |
| <p>  buitenkraan vorstrij </p> | <p>  verwarmingselement in badkamer </p> |

- | MECHANISCHE INSTALLATIE | | RENVOOI GEVEL | |
|---|-----------------------------------|---------------|--------------------|
|  | afzuigpunt mechanische ventilatie | V. | ventilatioerooster |

- | BOLKUNDAKJEN RENVOOI | | |
|---|--|---|
|  | Kruispluk |  |
|  | Entree symbol |  |
|  | betonwanden |  |
|  | langruisvel 60 mm / 100mm | |
|  | kogelrand op weinig overlappende wanden 100 mm | |
|  | isolatie 140 mm | |
|  | metbewerk 100 mm | |
|  | gasbeton 70/100 mm | |
|  | metaalblad wand 70/100 mm | |
|  | HSB wand 11-89-18 mm | |
|  | dakpakk | |
|  | ribbenwolk 350 mm | |
|  | kantspaakvloer 200 mm | |
|  | dskivler 70 mm | |
|  | wandbewerk, vlieg, technische overschrijding | |

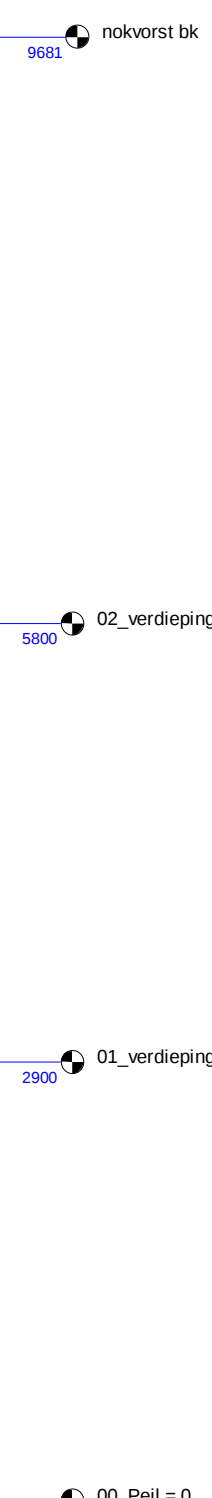
- OPSTELPLAATS**
-  wm = wasmachine
wd = wasdroger

Bouwnummers 200 t/m 206

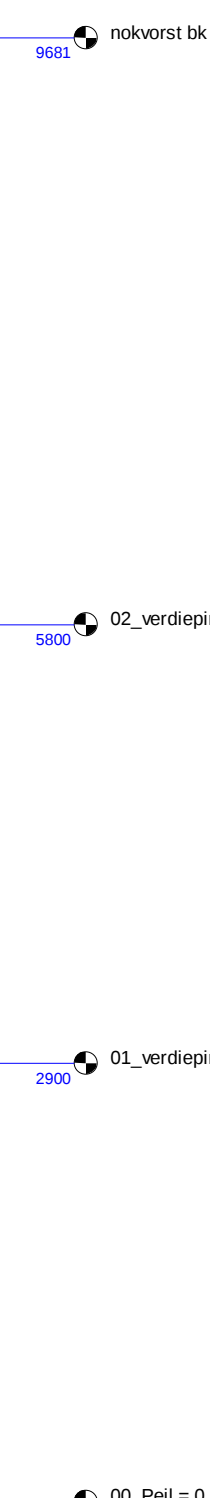
Wijziging nr. <u>Wijziging datum</u>		Wijziging omschrijving	
Projectnaam:	Nieuw Land van Valk 5B "Valkhorst"		
Projectlocatie:	Dordrecht		
Projectnr.:	11313_GJ10247		
Opdrachtnummer: Nijmegen Vastgoed BV			
Architect:	VENSTER ARCHITECTEN BV		
Projectfase:	Omgevingsvergunning		
Onderwerp:	Gevels + doorsnede A-A Blok 1		
Aanvraagnummer 1-1 2012-000000 Projectnummer 1 2012-000000		 heijmans Woningbouw 010-6600000 010-6600000	
Formaat: A4 verticaal Getal: 2-50 Datum: 04-10-2017 Bestand: RDP		OV_310	



Bouwnr. 235



Bouwnr. 236



- | CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE | | | |
|---|---|---|--|
| hwa | hemelwaterafvoer -
voor posities zie blokoverzicht | | opstelplaats verdeler-
voerverwarming |
| | buitenkraan vorstvrij | | verwarmingselement in badkamer |

- | MECHANISCHE INSTALLATIE | | RENVOOI GEVEL | |
|---|-----------------------------------|---------------|------------------|
| | afzuigpunt mechanische ventilatie | VR. | ventilatirooster |

- mv  opstelplaats mechanische ventilatie

- BOUWKUNDIG RENVOOI**
-  **Kruipruimte**
- Draainrichting**
Volgens DIN norm
- R** 
- * Akoestische rooster / valdorpel**
stofdorpel slaapkamerdeuren

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Entree symbol |  |  |
|  | betonwanden | | |
|  | - langsgewel 90 mm | | |
|  | - koppelgelen op woningscheidende wanden 100 mm | | |
|  | isolatie 140 mm | | |
|  | metseelwerk 100 mm | | |
|  | gasbeton 70/100 mm | | |
|  | metalsud wand 70/100 mm | | |
|  | HSB wand 11-89-18 mm | | |
|  | dakpakket | | |
|  | ribbenvloer 350 mm | | |
|  | kanalplaatvloer 200 mm | | |
|  | dekvlor 70 mm | | |
|  | wandgelogwerk vlg.s. technische omschrijving | | |

- OPSTELPLAATS**
- wm = wasmachine
wd = wasdroger

Bouwnummers 235 en 236

Wijziging nr. Wijziging datum		Wijziging omschrijving	
Projectnaam:	Nieuw Land van Valk SB "Valkhorst"		
Projectcode:	Dordrecht	Omschrijving T1 2022 AA Restoratie	
Projectnr.:	11123_G.102147	Productie 4022 2005 AA Restoratie F -	
Oprachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	Formaat A0 Schaal 1:50 Datum 04-10-2017 RD	
Architect:	VENSTER ARCHITECTEN bv		
Projectfase:	Omgevingsvergunning		
Onderwerp:	Gevels + doorsnede A-A Blok 7	OV_370	