



ZUIDGEVEL



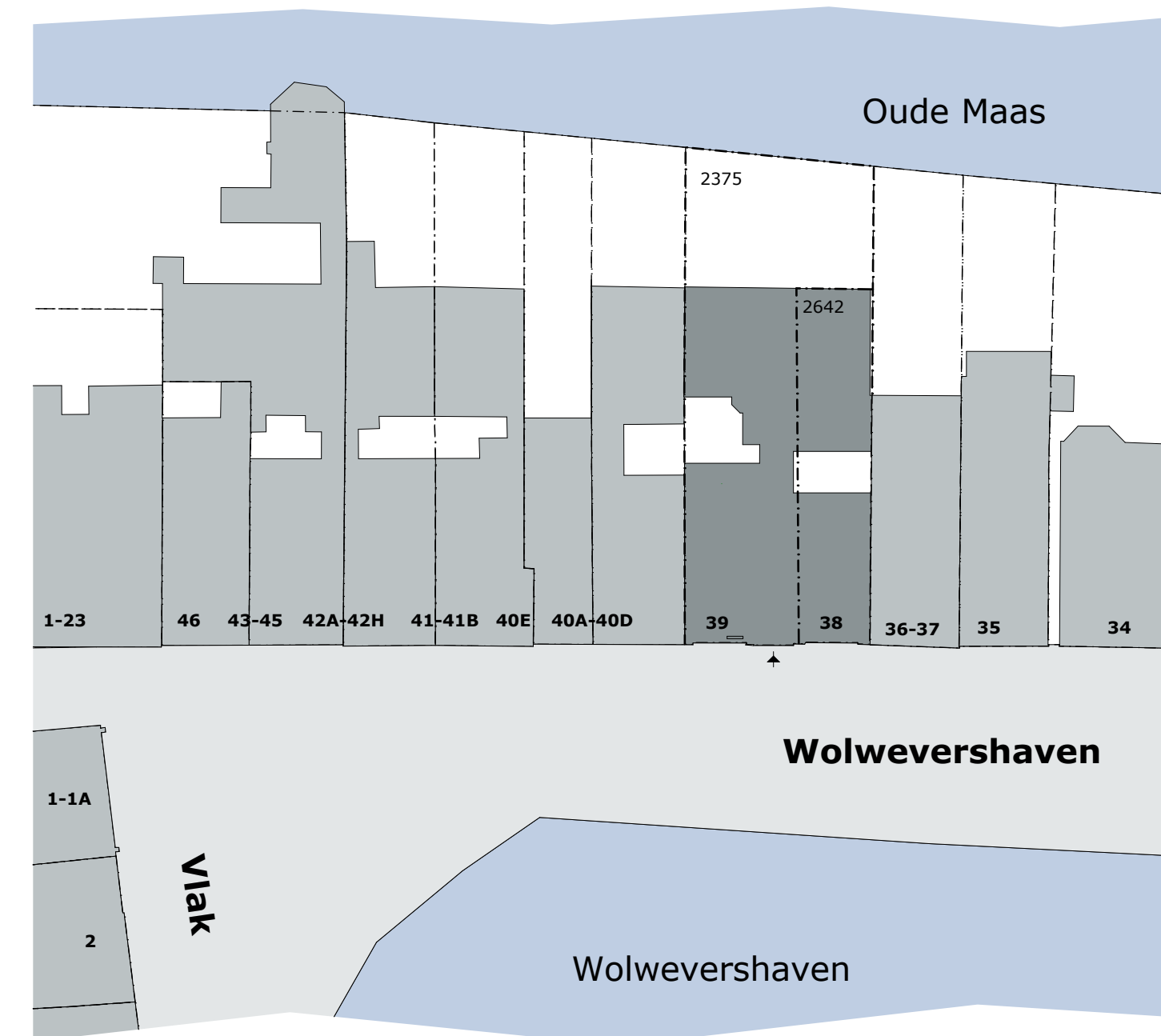
NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL BINNEN



NOORDGEVEL BINNEN



Kadastraal	
Gemeente	: DORDRECHT
Sectie	: F
Nummer	: 2375 & 2642
Bruto grondoppervlakte	
Oppervlakte perceel	: 623 m ²
Bebouwd oppervlakte	: 403 m ² (ca. 64,7%)

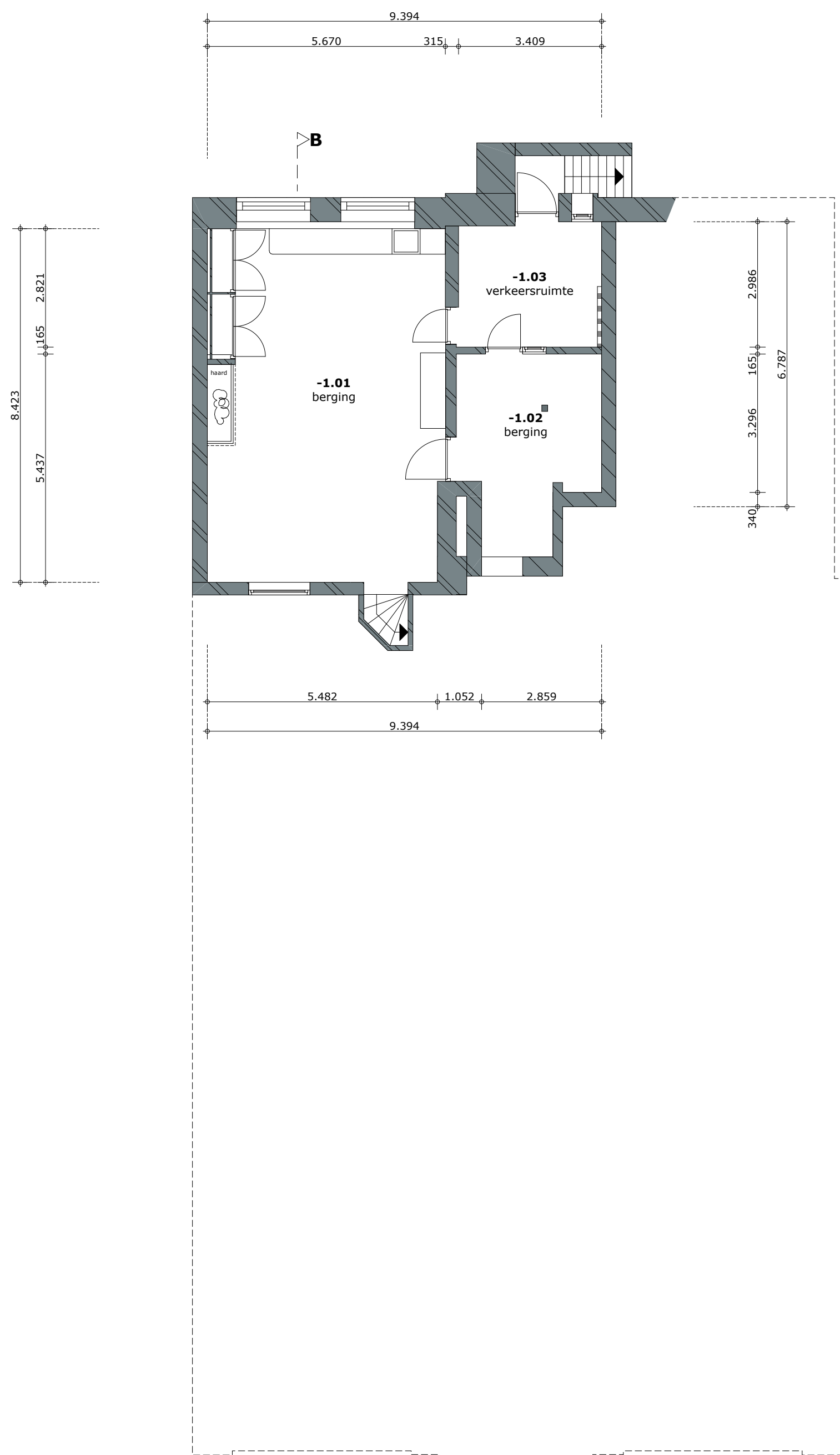
OPDRACHT	LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN
PLAATS	DORDRECHT
OPDRACHTGEVER	CITTÀ REAL ESTATE B.V.
ADRES	JOHAN DE WITSTRAAT 132 3311 KJ DORDRECHT
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	GEVELS EN SITUATIE
TEKENINGNUMMER	B-01 -BESTAAND-
SCHAAL	1:100, 1:500
PROJECTNUMMER	161654
DATUM	20-12-2018 WIJZIGING 01 06-05-2019
FORMAAT	594x841



Rivierdijk 72a
3361 AR sliedrecht

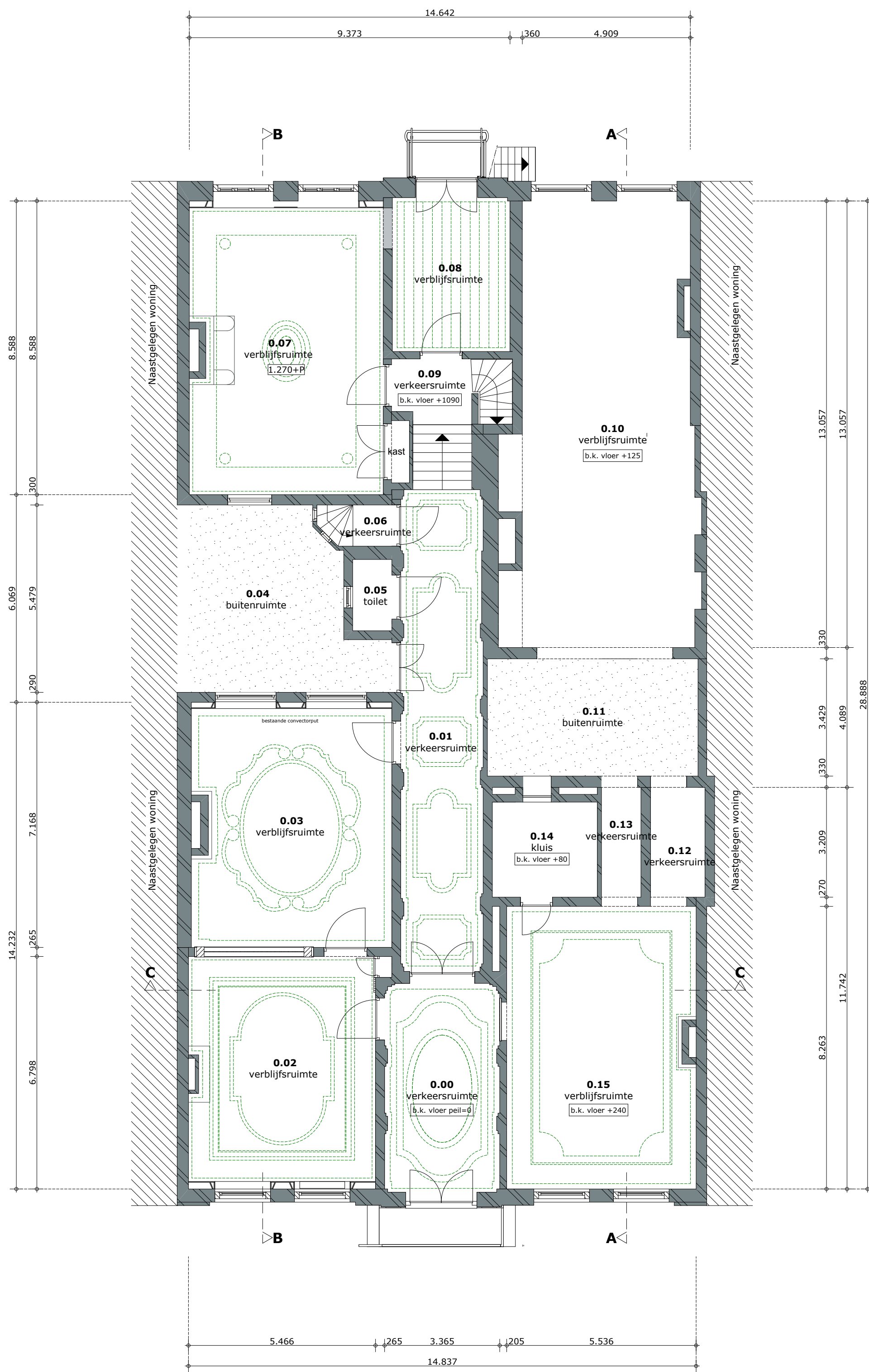
T : +31 184 61 55 69
E : buro@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl

-  : bestaande wanden
 : plafonds



KELDER

- 1.01 berging
-1.02 berging
-1.03 verkeersruimte



BEGANE GROND

- | | | | |
|------|-----------------|------|-----------------|
| 0.00 | verkeersruimte | 0.08 | verblijfsruimte |
| 0.01 | verkeersruimte | 0.09 | verkeersruimte |
| 0.02 | verblijfsruimte | 0.10 | verblijfsruimte |
| 0.03 | verblijfsruimte | 0.11 | buitenruimte |
| 0.04 | buitenruimte | 0.12 | verkeersruimte |
| 0.05 | toilet | 0.13 | verkeersruimte |
| 0.06 | verkeersruimte | 0.14 | kluis |
| 0.07 | verblijfsruimte | 0.15 | verblijfsruimte |

OPDRACHT

PLAATS

OPDRACHTGEVER

ADRES

FASE

TEKENING

TEKENINGNUMMER

SCHAAL

PROJECTNUMMER

DATUM

FORMAAT

LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN

DORDRECHT

CITTÀ REAL ESTATE B.V.

JOHAN DE WITSTRAAT 132 | 3311 KJ | DORDRECHT

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

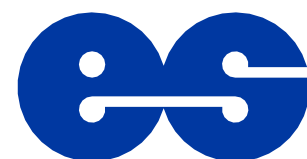
KELDER, BEGANE GROND
B-02 -BESTAAND-

1:100, 1:1

161654

20-12-2018 WIJZIGING 01 | 06-05-2019

594x841

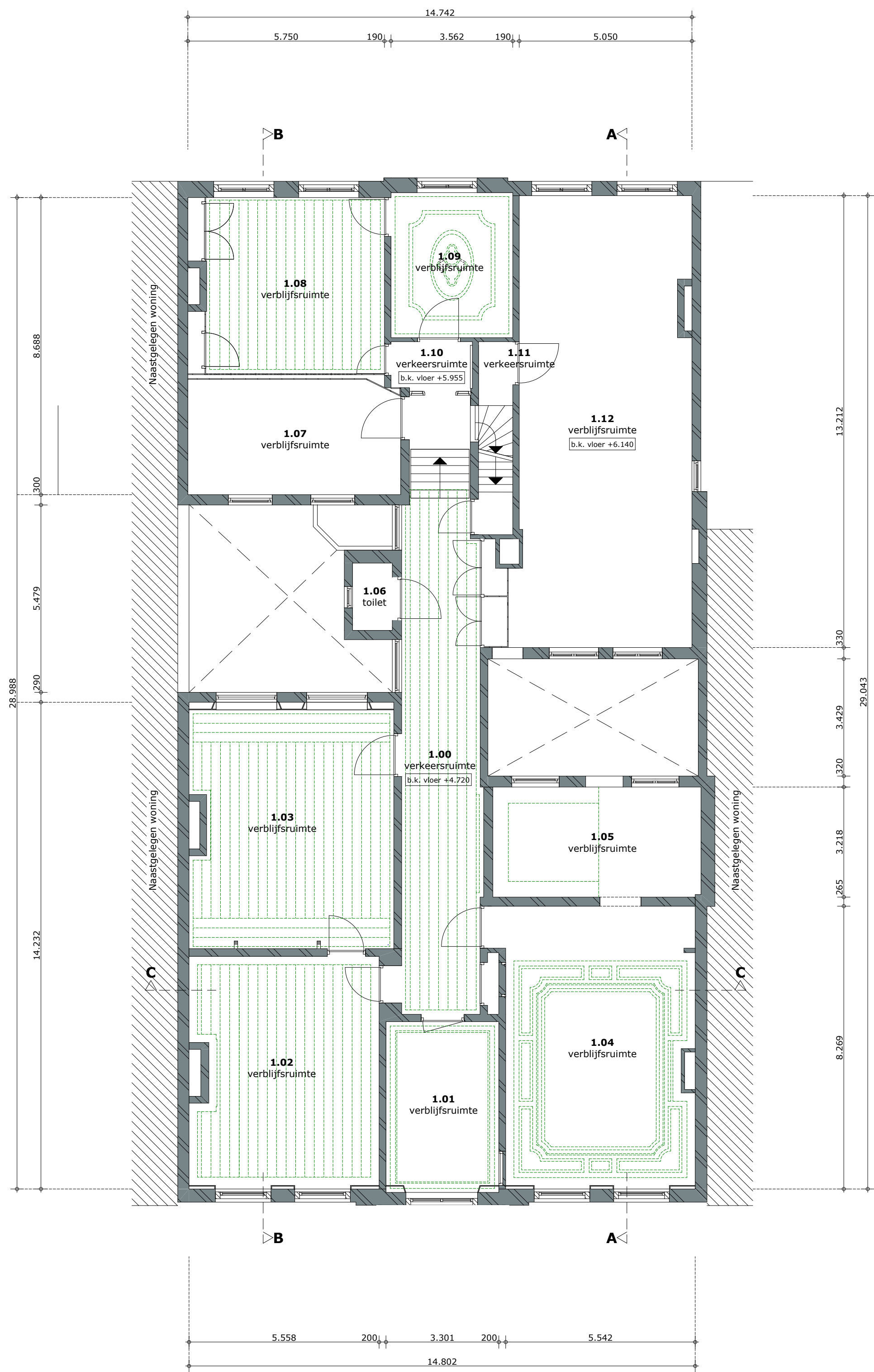


van Es
architecten

RENVOOI

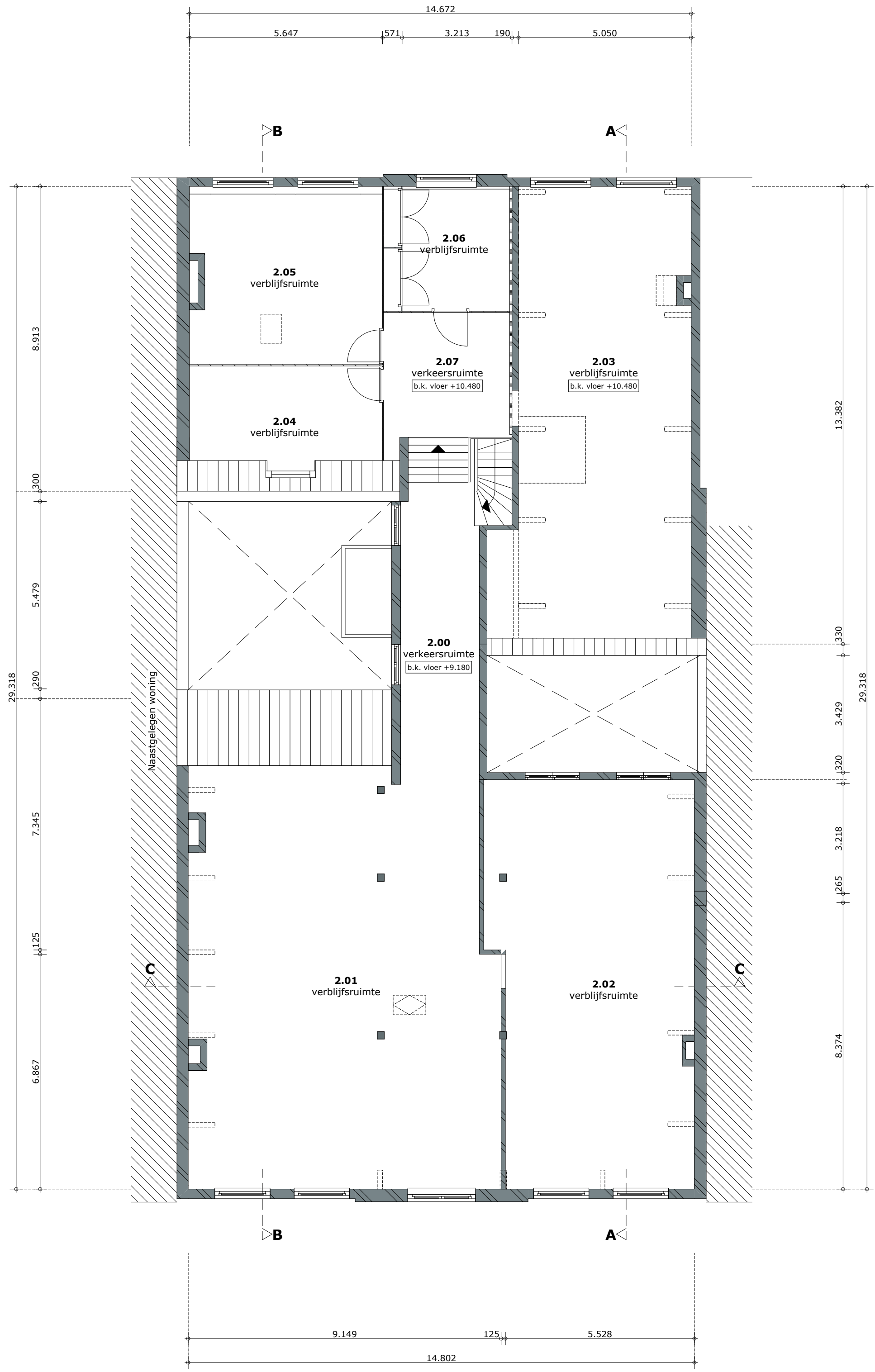
MATERIALEN :

— : bestaande wanden
- - - : plafonds



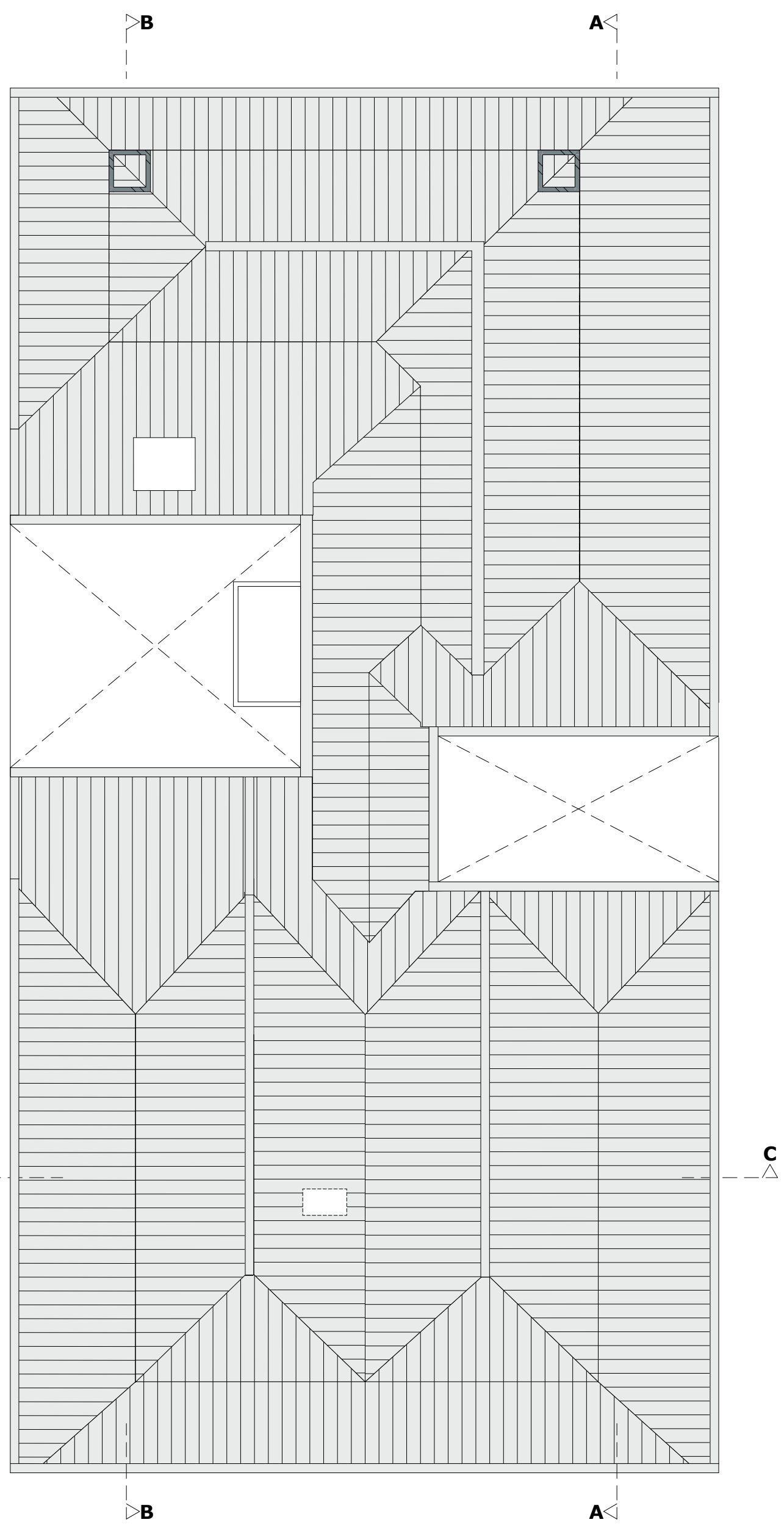
1E VERDIEPING

1.00	verkeersruimte	1.07	verblijfsruimte
1.01	verblijfsruimte	1.08	verblijfsruimte
1.02	verblijfsruimte	1.09	verblijfsruimte
1.03	verblijfsruimte	1.10	verkeersruimte
1.04	verblijfsruimte	1.11	verkeersruimte
1.05	verblijfsruimte	1.12	verblijfsruimte
1.06	toilet		



2E VERDIEPING

2.00	verkeersruimte		
2.01	verblijfsruimte		
2.02	verblijfsruimte		
2.03	verblijfsruimte		
2.04	verblijfsruimte		
2.05	verblijfsruimte		
2.06	verblijfsruimte		
2.07	verkeersruimte		



DAKPLATTEGROND

OPDRACHT	LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN
PLAATS	DORDRECHT
OPDRACHTGEVER	CITTÀ REAL ESTATE B.V.
ADRES	JOHAN DE WITSTRAAT 132 I 3311 KJ I DORDRECHT
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	1E VERD. 2E VERD EN DAK
TEKENINGNUMMER	B-03 -BESTAAND-
SCHAAL	1:100, 1:1
PROJECTNUMMER	161654
DATUM	20-12-2018 WIJZIGING 01 I 06-05-2019
FORMAAT	594x1189



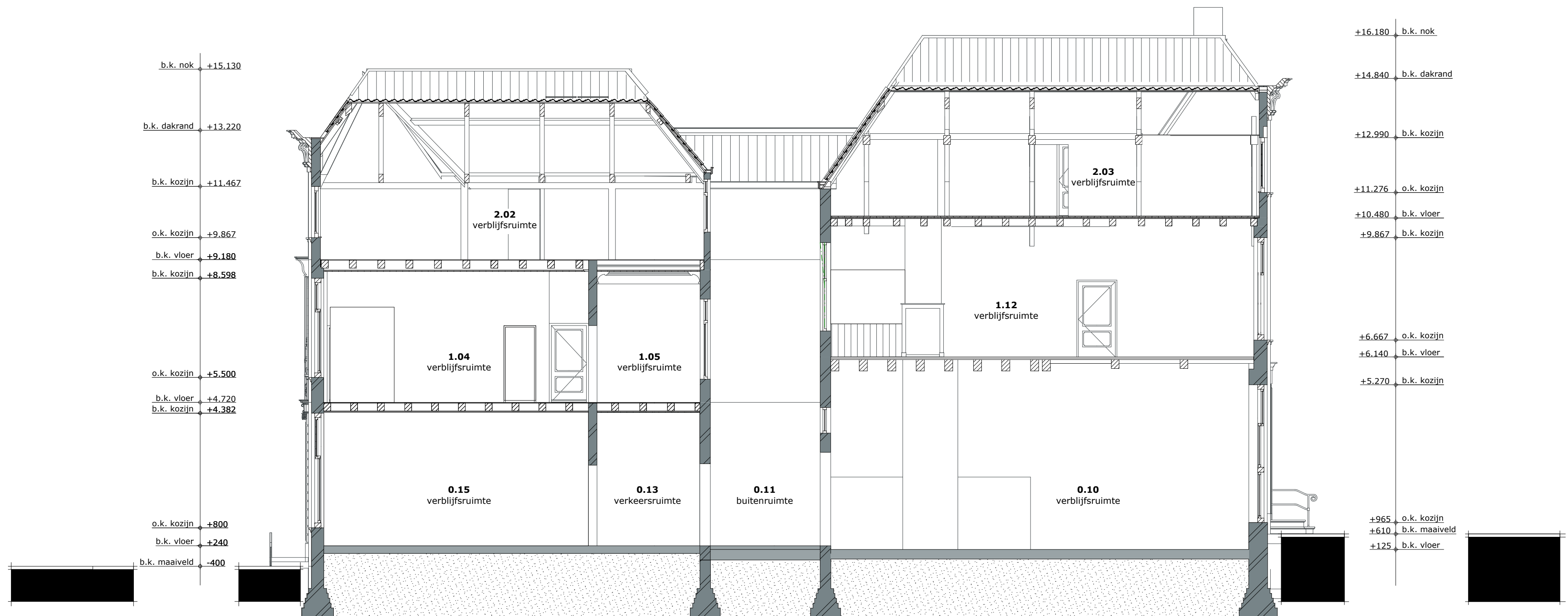
Rivierdijk 72a
3361 AR sliedrecht

T : +31 184 61 55 69
E : buro@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl

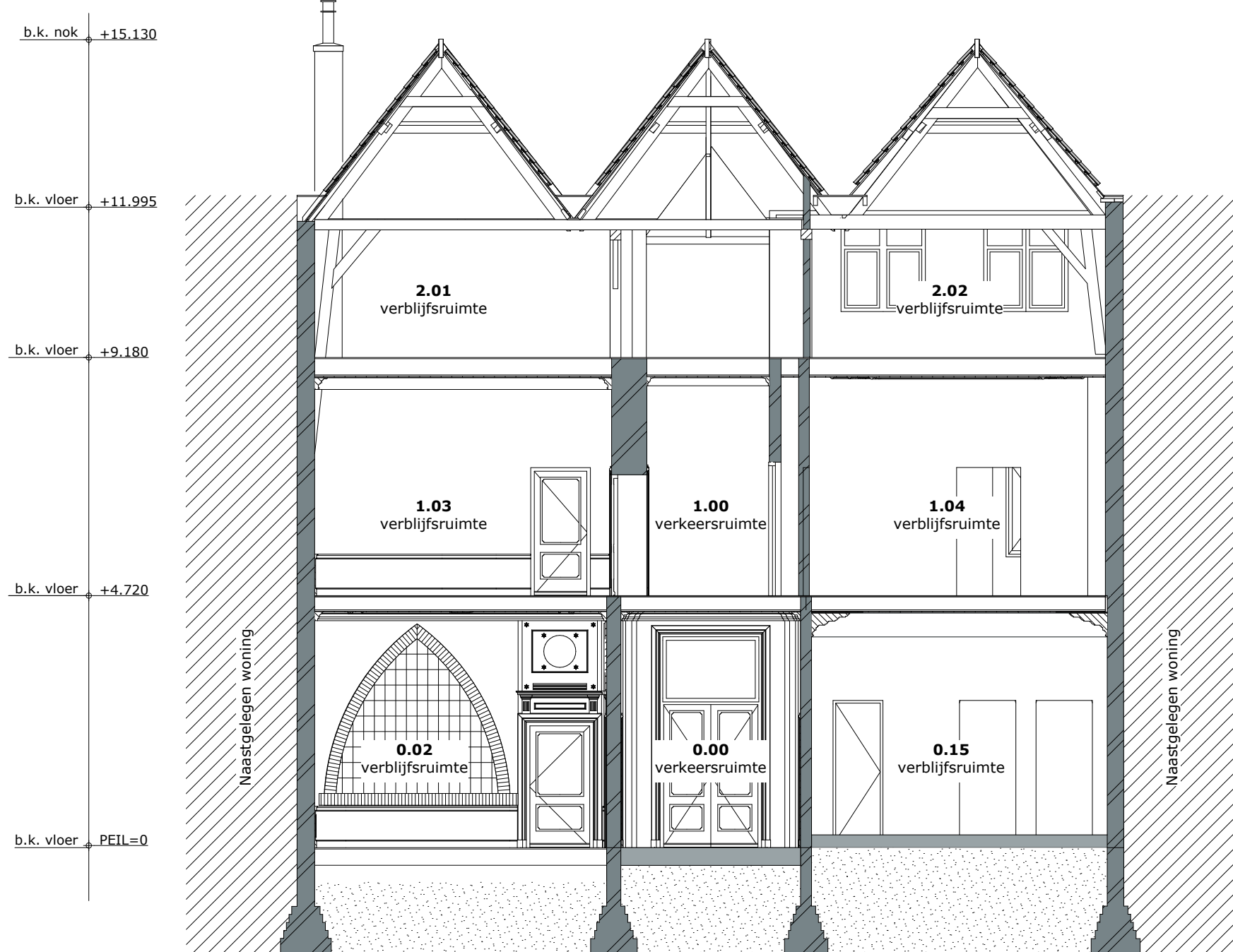
RENVOOI

MATERIALEN :

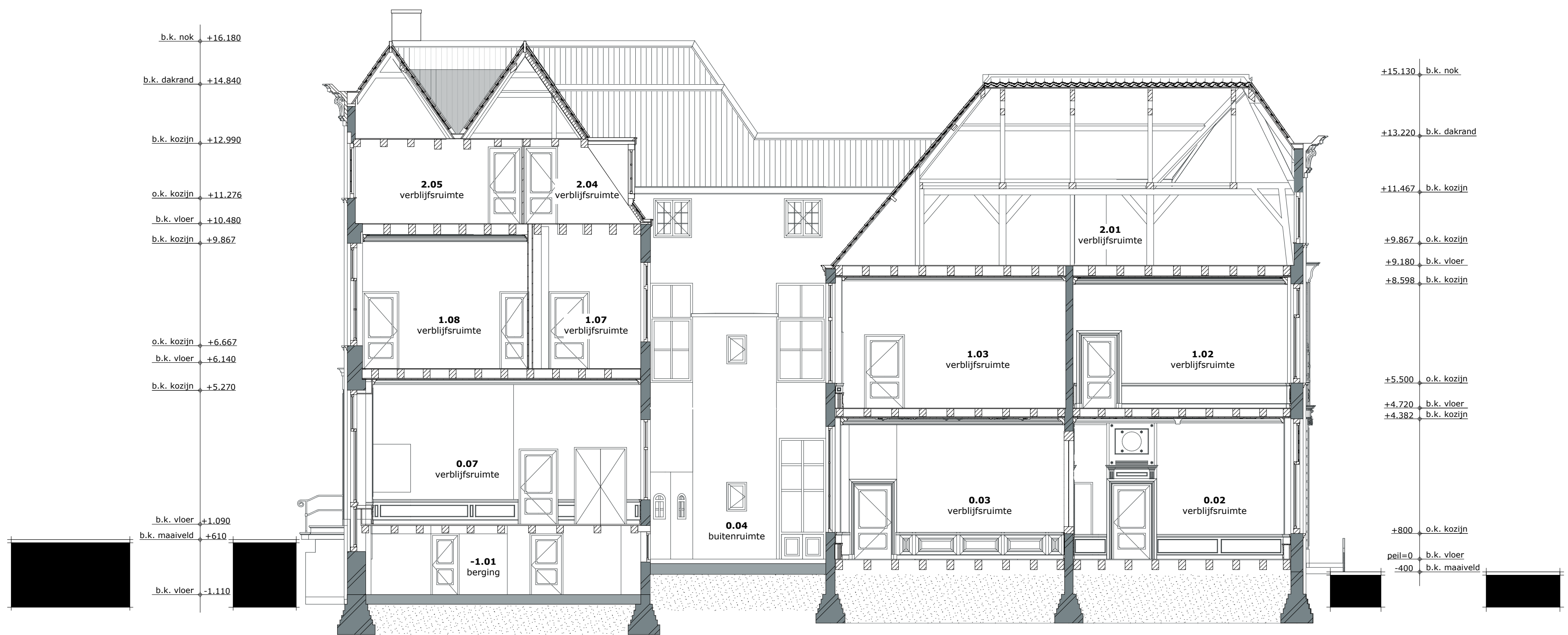
— : bestaande wanden
- - - : plafonds



DOORSNEDE A-A



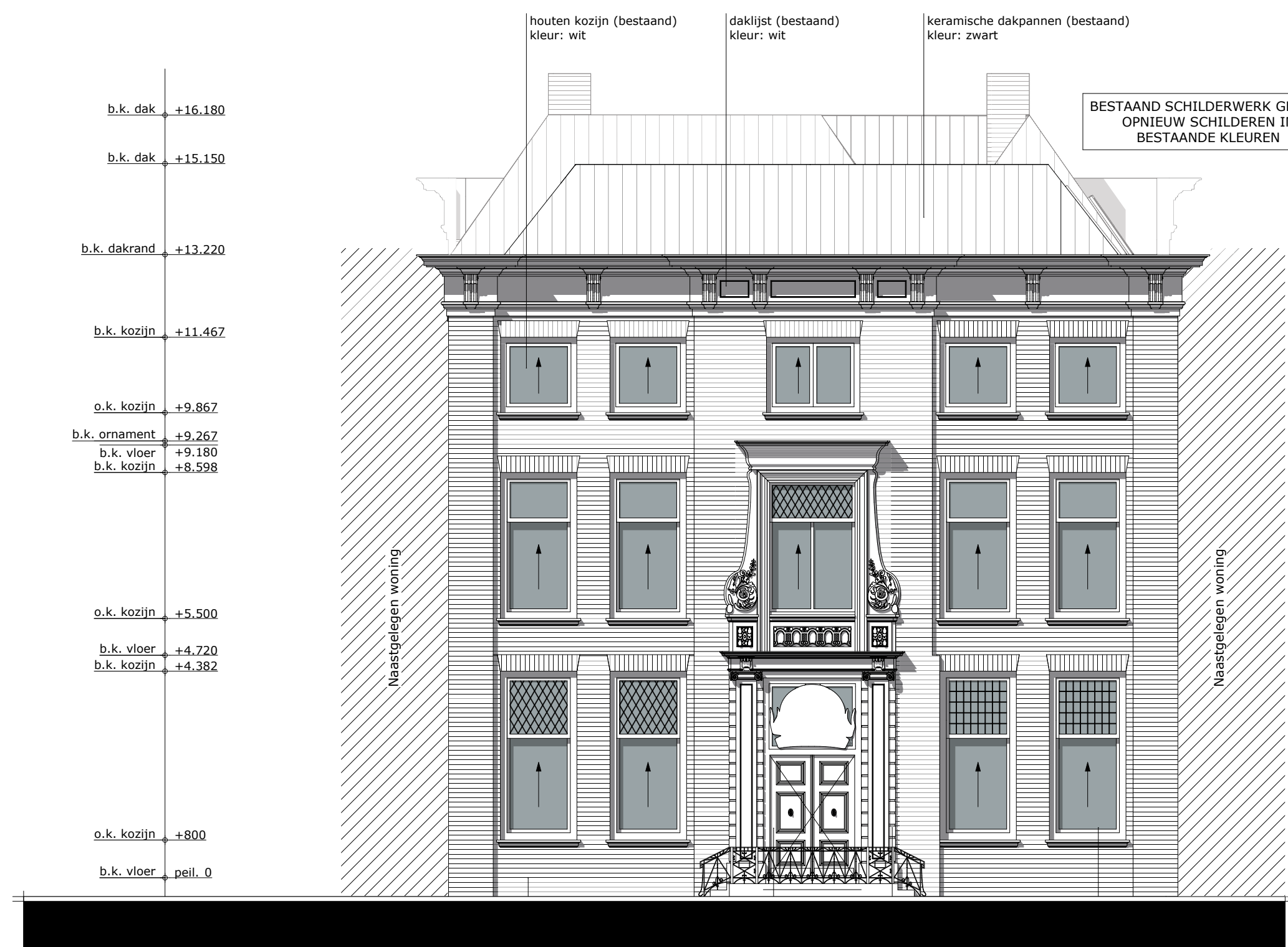
DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE B-B

OPDRACHT	LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN
PLAATS	DORDRECHT
OPDRACHTGEVER	CITTÀ REAL ESTATE B.V.
ADRES	JOHAN DE WITTSTRAAT 132 3311 KJ DORDRECHT
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	DOORSNEDEN A, B, EN C
TEKENINGNUMMER	B-04 -BESTAAND-
SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	161654
DATUM	20-12-2018
FORMAAT	594x841





ZUIDGEVEL



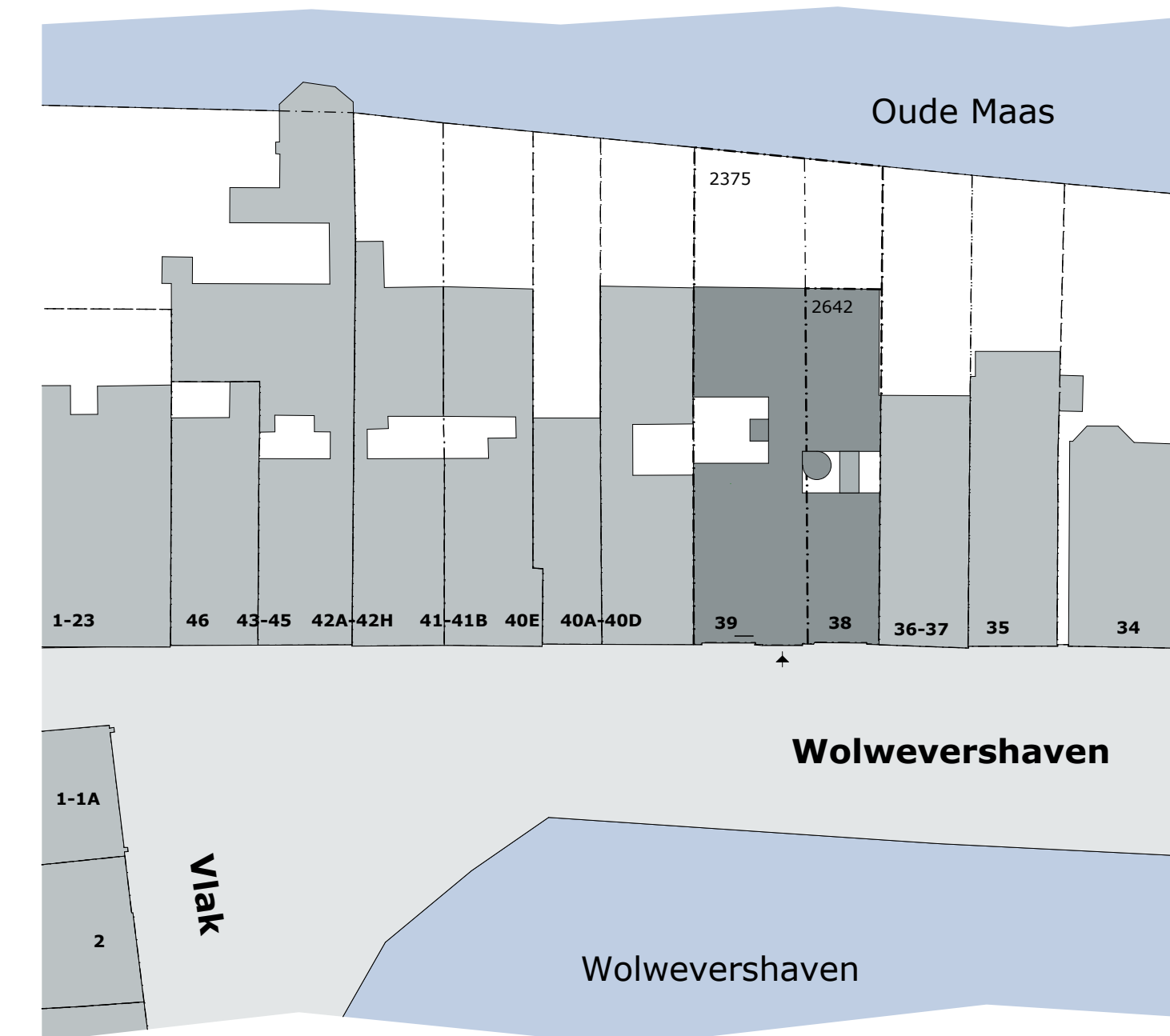
NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL BINNEN



NOORDGEVEL BINNEN



Kadastraal

Gemeente	:	DORDRECHT
Sectie	:	F
Nummer	:	2375 & 2642

Bruto grondoppervlakte

Oppervlakte perceel	:	623 m ²
Bebouwd oppervlakte	:	416 m ² (ca. 66,7%)

OPDRACHT	LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN
PLAATS	DORDRECHT
OPDRACHTGEVER	CITTÀ REAL ESTATE B.V.
ADRES	JOHAN DE WITSTRAAT 132 3311 KJ DORDRECHT
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	GEVELS EN SITUATIE
TEKENINGNUMMER	B-101 -NIEUW-
SCHAAL	1:100, 1:500
PROJECTNUMMER	161654
DATUM	20-12-2018 WIJZING 01 06-05-2019
FORMAAT	594x841



Rivierdijk 72a
3361 AR sliedrecht

T : +31 184 61 55 69
E : buro@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl

RENOVOOI

(UITVOERING VOLGENS BOUWBESLUIT)

MATERIALEN :

- bestaende wanden
- kalkzandsteen
- lichte scheidelings wanden
- Calstherm wand isolatie
- isolatie
- plafonds
- wanden voorzien van begroeiing
- (stijg) leidingen installaties

BRANDVEILIGHEID :

- het gebouw dient conform Bouwbesluit 2012 te worden/zijn voorzien van een brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie van het niveau "automatisch" zonder met ruimtebewaking, zonder doormelding naar de brandweer. Dit betekent dat rookmelders dienen te worden geplaatst.
- Toegangsdeuren woningen voorzien van vrijloopdranger gestuurd door rookmelders in gezamenlijke gang en entree woning.
- deze installatie dient te zijn uitgevoerd conform NEN 2535 en NEN 2575 en voorafgaand aan realisatie dient een PVE te worden opgesteld.
- de bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment zoals geëist in art. 2.10 v/h Bouwbesluit (staalconstructies d.m.v. brandwerende bekleding "Promatec" o.g.).
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht en of buitenlucht moet voldoen aan de aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse volgens de eisen gesteld in afdeling 2.9 (beperking v/h ontwikkelen van brand en rook) v/h Bouwbesluit.
- alle doorvoeringen door brandwerende scheidelingsconstructies voorzien van brandkleppen, brandmanchetten en afwerkingen in de vereiste brandwerendheid conform NEN 6069.

SYMBOLLEN

- brandmeld- / ontruimingspaneel
- handmelder
- de verlichting in deze ruimte aansluiten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838:1999
- ruimtebewaking (conform NEN 2535 en conform NEN2575)
- transparant verlichte vluchtwegaanduiding volgens NEN-EN-ISO 7010
- transparant verlichte uitgangswegaanduiding volgens NEN-EN-ISO 7010
- loopdeur te openen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen
- constructie 30 minuten WBDBO volgens NEN 6068
- constructie 60 minuten WBDBO volgens NEN 6068
- zelfsluitende deur, de deur dient dezelfde brand- en/of rookwerendheid te bezitten als de scheidelingsconstructie waarin deze is opgenomen
- draagbaar blustoestel: 6 kg poederblusser

ISOLATIE:

- vloerisolatie : Rc-waarde : min. 2,50 m²K/W (bestaand)
- gevelisolatie : Rc-waarde : min. 1,30 m²K/W (bestaand)
- lichte scheidelings wanden : Rc-waarde : min. 4,50 m²K/W (nieuw)
- dakisolatie : Rc-waarde : min. 1,30 m²K/W (bestaand)
- beglazing gevels : U-waarde max. : 2,2 W/m²K (bestaand)
- plafonds : U-waarde max. : 1,65 W/m²K (nieuw)

VENTILATIE:

- de onderlinge afstand tussen rookgasafvoeren en toevoerpunten van ventilatielucht moet tenminste voldoen aan NEN 1087 en NEN 2757
- algemeen : gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem
- toiletteruimte : toiletten separaat afzuigen
- installatie uitvoeringstekeningen en berekeningen indienen ter goedkeuring gemeente

GELUID:

- geluidniveau kranen, toilet, mech. ventilatiesysteem, warmwatertoestel, max. 30 dB(A)

RIOLERING :

- installatie binnenriolering volgens NEN 3215
- doorvoer door de fundering volgens opgave gemeente
- ontluchting op de riolering
- riolering waar mogelijk op/aan funderingsbalken
- stankafsluiting op riolering en hemelwaterafvoer
- vuilwater aansluiten op gemeente riolering
- hemelwaterafvoer waar nodig vervangen en aansluiten op bestaande riolering

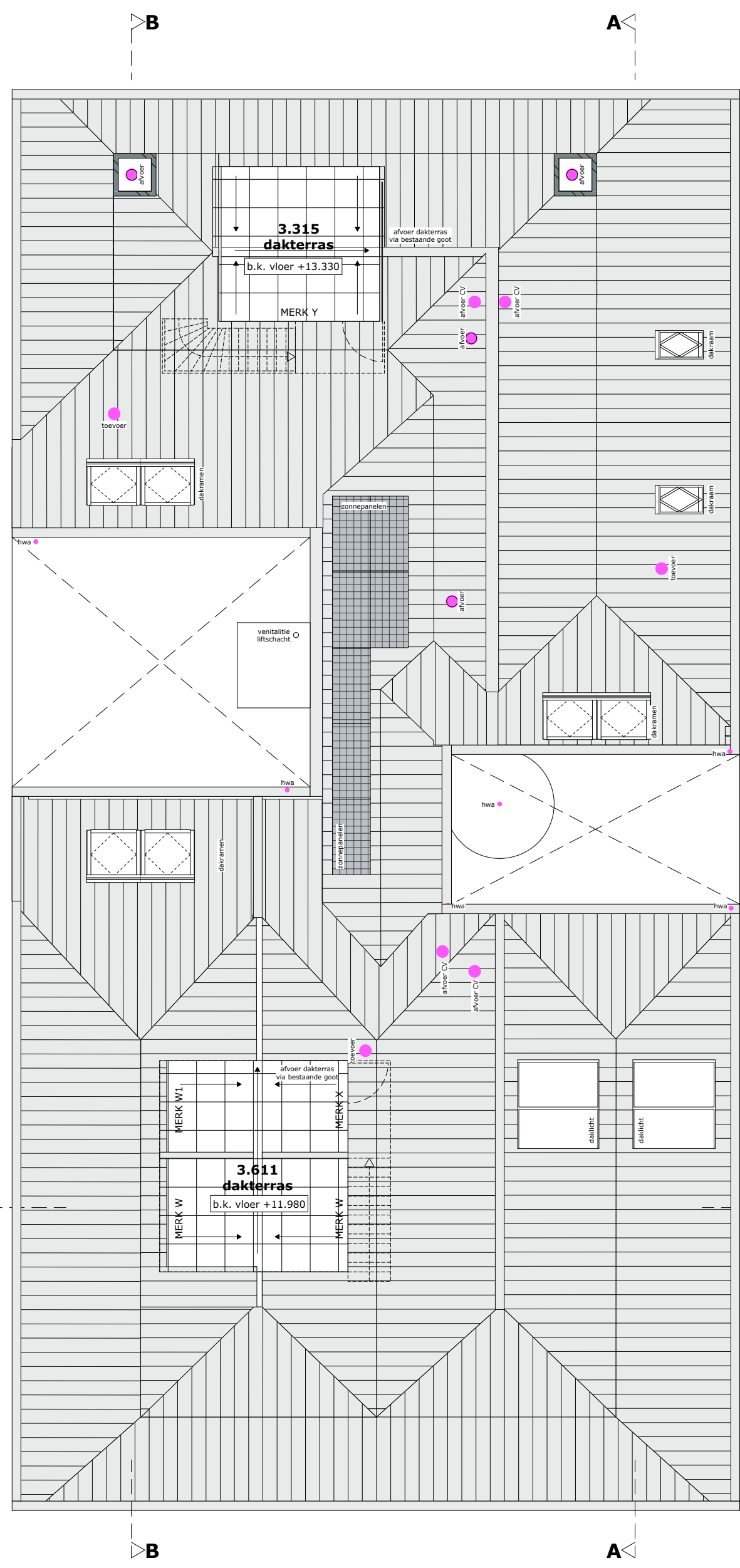
- vuilwaterriolering
- ontstoppingstuk

OVERIGE INSTALLATIES:

- elektrische installatie volgens : NEN 1010
- gasinstallaties volgens : NEN 1078
- leidingwaterinstallatie volgens : NEN 1006
- koeling installaties volgens : NEN-EN 14511

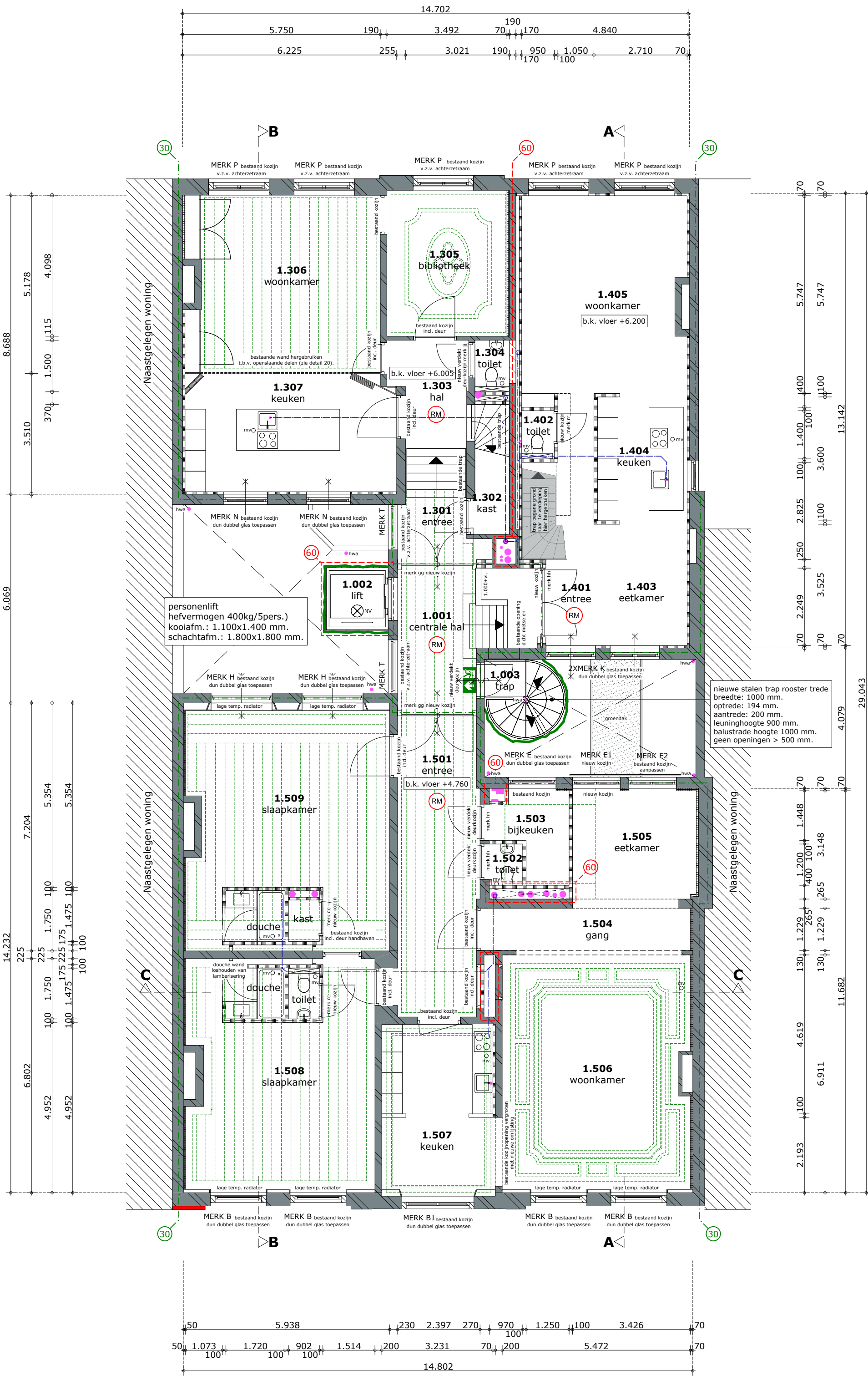
DIVERSEN:

- 0.000 : ruimtenummer
- 0.000 : woningnummer (0=algemene ruimte)
- verdieping
- leidingendoorvoeren voorzien van kierdichting
- beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576 en NEN 2608
- veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569 en NEN 2608
- staalconstructies aan weersinvloeden onderhevig, corrosiewerend behandelen
- geluidswering binnen volgens NEN 5077
- vochtwering natte groepen en buitenschil volgens NEN 2778
- alle ventilatievoorzieningen voorzien van afslchting tegen ongedierte, geen openingen grote als 10 mm'
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidelingsconstructies hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2



DAKPLATTEGROND

- MAISONNETTE (3) : 3.315 dakterras
- APPARTEMENT (6) : 3.611 dakterras



RENNOOI

MATERIALEN :

- bestaende wanden
- kalkzandsteen
- lichte scheidelings wanden
- Calstherm wand isolatie
- isolatie
- plafonds
- wanden voorzien van begroeiing
- (stijg) leidingen installaties

BRANDVEILIGHEID :

- het gebouw dient conform Bouwbesluit 2012 te worden/zijn voorzien van een brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie van het niveau "automatisch" zonder met ruimtebewaking, zonder doormelding naar de brandweer. Dit betekent dat rookmelders dienen te worden geplaatst.
- Toegangsdeuren woningen voorzien van vrijloopdranger gestuurd door rookmelders in gezamenlijke gang en entree woning.
- deze installatie dient te zijn uitgevoerd conform NEN 2535 en NEN 2575 en voorafgaand aan realisatie dient een PVE te worden opgesteld.
- de bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment zoals geëist in art. 2.10 v/h Bouwbesluit (staalconstructies d.m.v. brandwerende bekleding "Promatec" o.g.).
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht en of buitenlucht moet voldoen aan de aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse volgens de eisen gesteld in afdeling 2.9 (beperking v/h ontwikkelen van brand en rook) v/h Bouwbesluit.
- alle doorvoeringen door brandwerende scheidelingsconstructies voorzien van brandkleppen, brandmanchetten en afwerkingen in de vereiste brandwerendheid conform NEN 6069.

SYMBOLEN

- brandmeld-/ ontruimingspaneel
- handmelder
- de verlichting in deze ruimte aansluiten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838:1999
- ruimtebewaking (conform NEN 2535 en conform NEN2575)
- transparant verlichte vluchtwegaanduiding volgens NEN-EN-ISO 7010
- transparant verlichte uitgangswegaanduiding volgens NEN-EN-ISO 7010
- loopdeur te openen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen
- constructie 30 minuten WBDDBO volgens NEN 6068
- constructie 60 minuten WBDDBO volgens NEN 6068
- zelfsluitende deur, de deur dient dezelfde brand- en/of rookwerendheid te bezitten als de scheidelingsconstructie waarin deze is opgenomen
- draagbaar blustoestel: 6 kg poederblusser

ISOLATIE:

- vloerisolatie : Rc-waarde : min. 2,50 m²K/W (bestaand)
- gevelisolatie : Rc-waarde : min. 1,30 m²K/W (bestaand)
- : Rc-waarde : min. 4,50 m²K/W (nieuw)
- dakisolatie : Rc-waarde : min. 1,30 m²K/W (bestaand)
- beglazing gevels : U-waarde max. : 2,2 W/m²K (bestaand)
- : U-waarde max. : 1,65 W/m²K (nieuw)

VENTILATIE:

- de onderlinge afstand tussen rookgasafvoeren en toevoerpunten van ventilatielucht moet tenminste voldoen aan NEN 1087 en NEN 2757
- algemeen : gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem
- toilettruimte : toiletten separaat afzuigen
- installatie uitvoeringstekeningen en berekeningen indienen ter goedkeuring gemeente

GELUID:

- geluidniveau kranen, toilet, mech. ventilatiesysteem, warmwatertoestel, max. 30 dB(A)

RIOLERING :

- installatie binnenriolering volgens NEN 3215
- doorvoer door de fundering volgens opgave gemeente
- ontluchting op de riolering
- riolering waar mogelijk op/aan funderingsbalken
- stankafsluiting op riolering en hemelwaterafvoer
- vuilwater aansluiten op gemeente riolering
- hemelwaterafvoer waar nodig vervangen en aansluiten op bestaande riolering

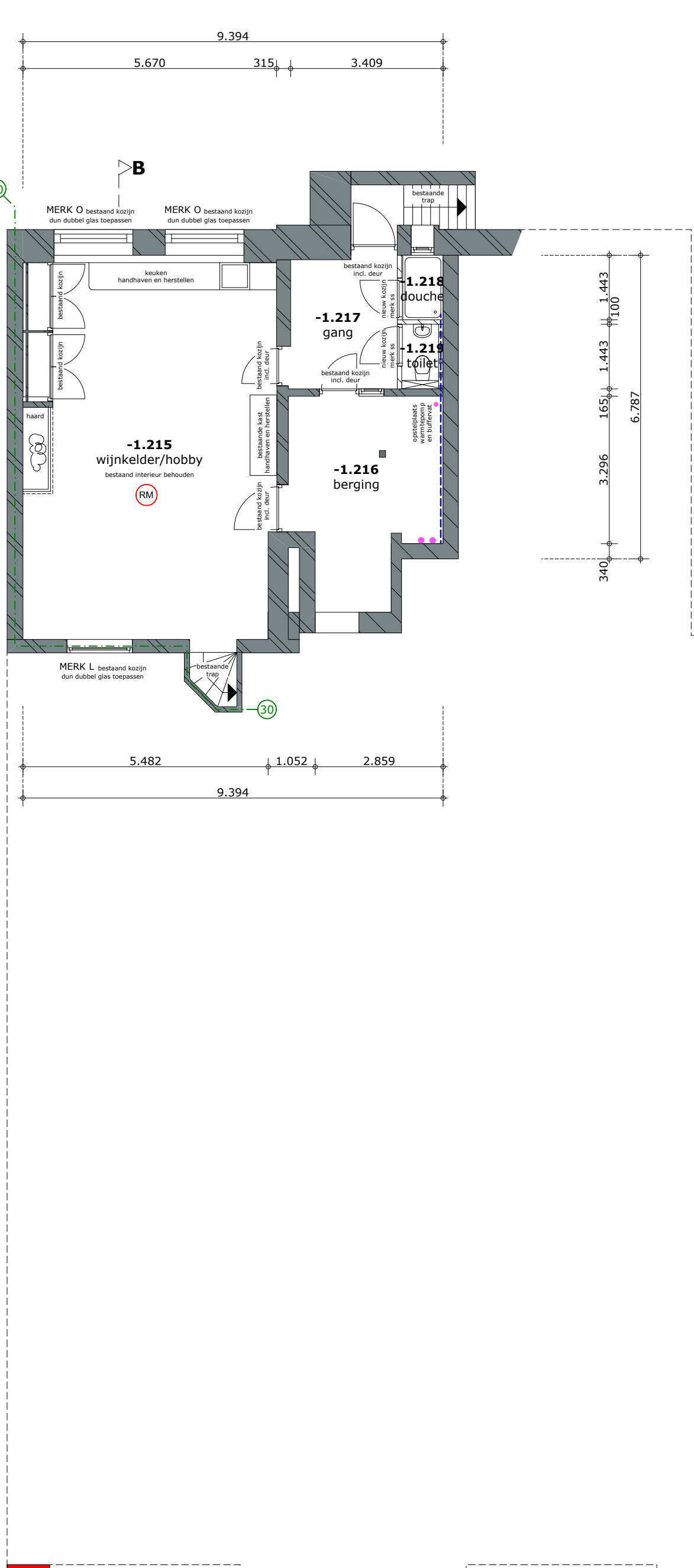
- vuilwaterriolering
- ontstoppingstuk

OVERIGE INSTALLATIES:

- elektrische installatie volgens : NEN 1010
- gasinstallaties volgens : NEN 1078
- leidingwaterinstallatie volgens : NEN 1006
- koeling installaties volgens : NEN-EN 14511

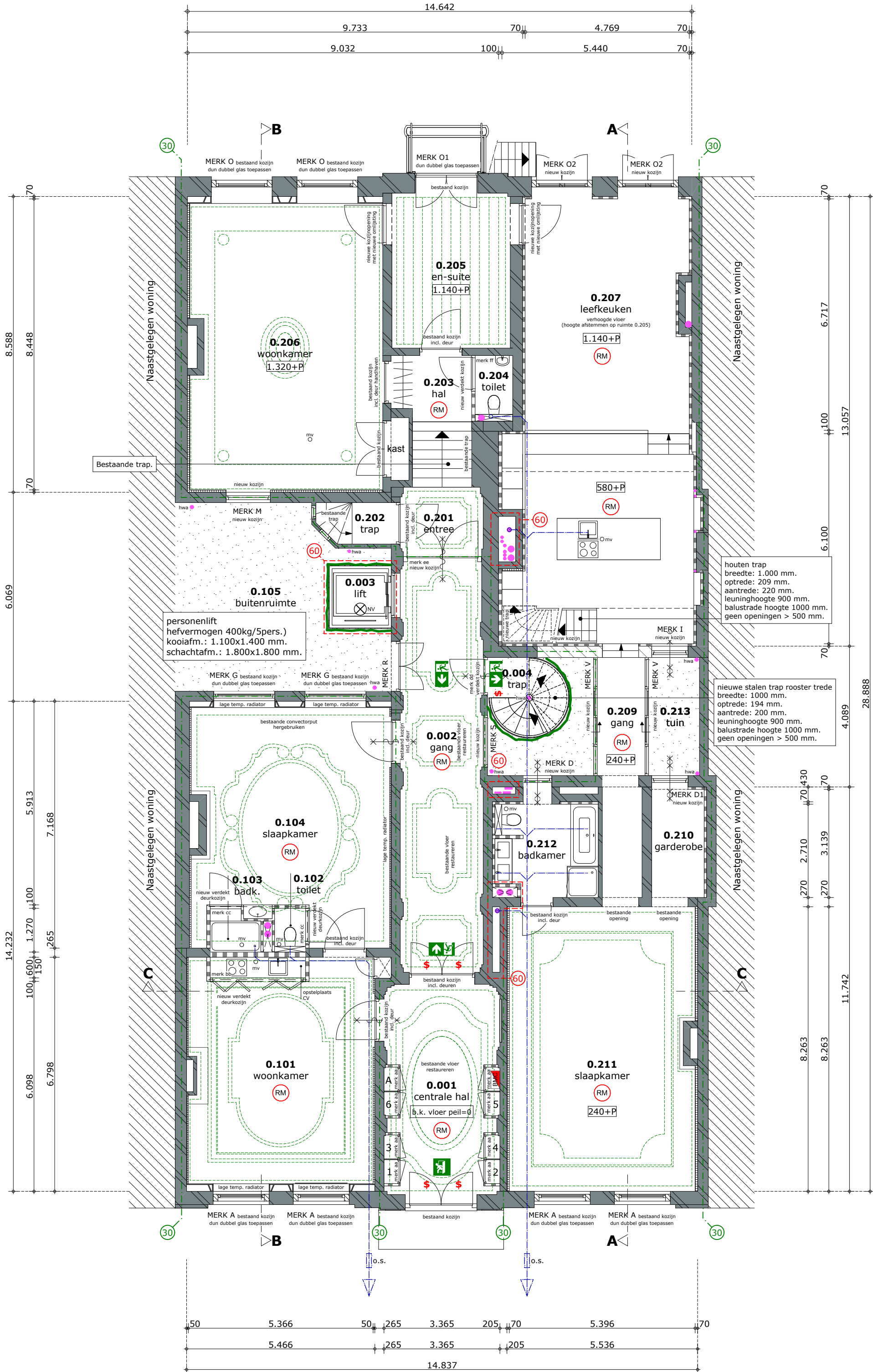
DIVERSEN:

- ruimtenummer
- woningnummer (0=algemene ruimte)
- verdieping
- leidingdoorvoeren voorzien van kierdichting
- beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576 en NEN 2608
- veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569 en NEN 2608
- staalconstructies aan weersinvloeden onderhevig, corrosiewerend behandelen
- geluidswering binnen volgens NEN 5077
- vochtwering natte groepen en buitenschil volgens NEN 2778
- alle ventilatievoorzieningen voorzien van afdichting tegen ongedierte, geen openingen grote als 10 mm'
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidelingsconstructies hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2



KELDER

- URBAN VILLA (2)
- 1.215 wijnkelder/hobby
- 1.216 berging
- 1.217 gang
- 1.218 douche
- 1.219 toilet



BEGANE GROND

- ALGEMEEN (0)
- 0.001 centrale hal
- 0.002 gang
- 0.003 lift
- 0.004 trap
- STUDIO (1)
- 0.101 woonkamer
- 0.102 toilet
- 0.103 badk.
- 0.104 slaapkamer
- 0.105 buitenruimte
- URBAN VILLA (2)
- 0.201 entree
- 0.202 trap
- 0.203 hal
- 0.204 toilet
- 0.205 en-suite
- 0.206 woonkamer
- 0.207 leefkeuken
- 0.208 slaapkamer
- 0.209 gang
- 0.210 garderobe
- 0.211 slaapkamer
- 0.212 badkamer
- 0.213 tuin
- 0.214 kast

ENTRESOL - 3.000+P

- URBAN VILLA (2)
- 0.208 slaapkamer

ENTRESOL - 3.000+P

- URBAN VILLA (2)
- 0.208 slaapkamer

OPDRACHT

LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN

PLAATS

DORDRECHT

OPDRACHTGEVER

CITTÀ REAL ESTATE B.V.

ADRES

JOHAN DE WITTTSTRAAT 132 | 3311 KJ | DORDRECHT

FASE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING

KELDER, BEGANE GROND

TEKENINGNUMMER

SCHAAL

PROJECTNUMMER

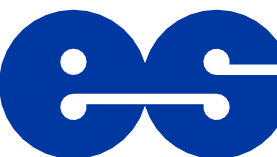
161654

DATUM

20-12-2018 WIJZIGING 02 | 12-06-2019

FORMAAT

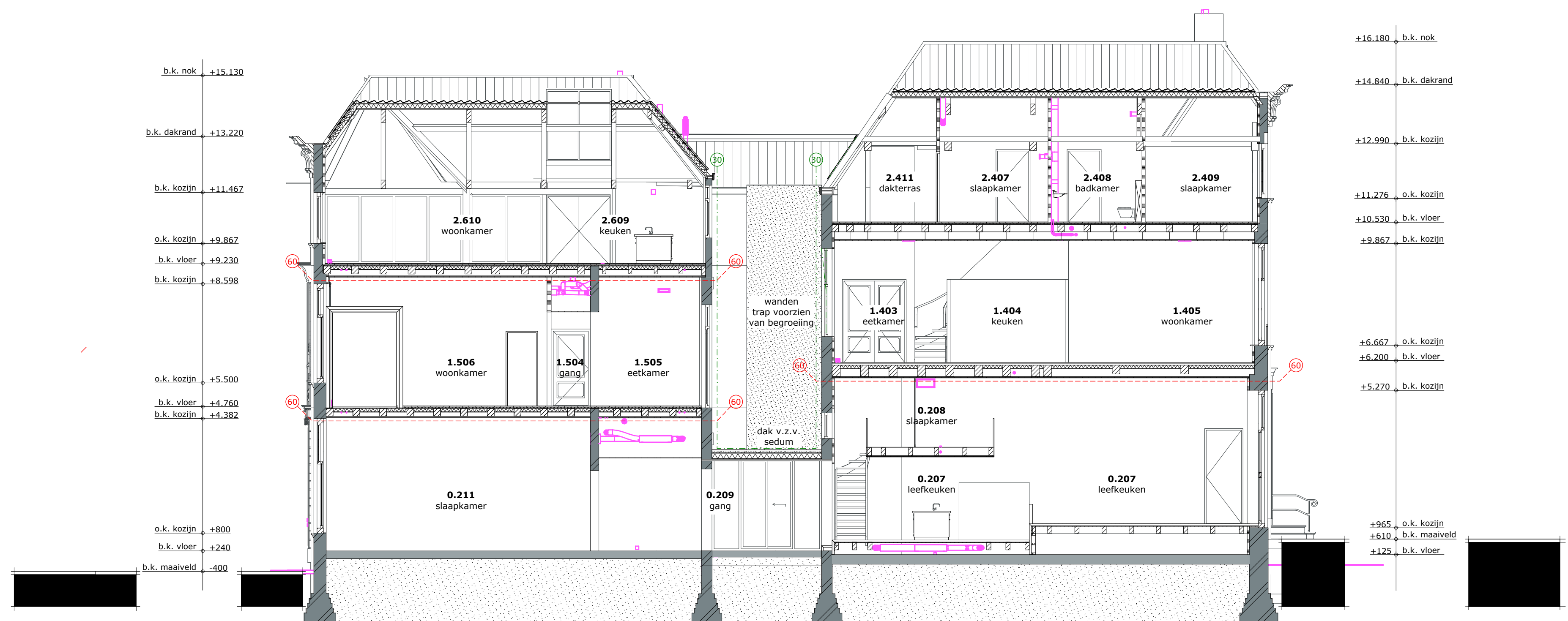
650x1300



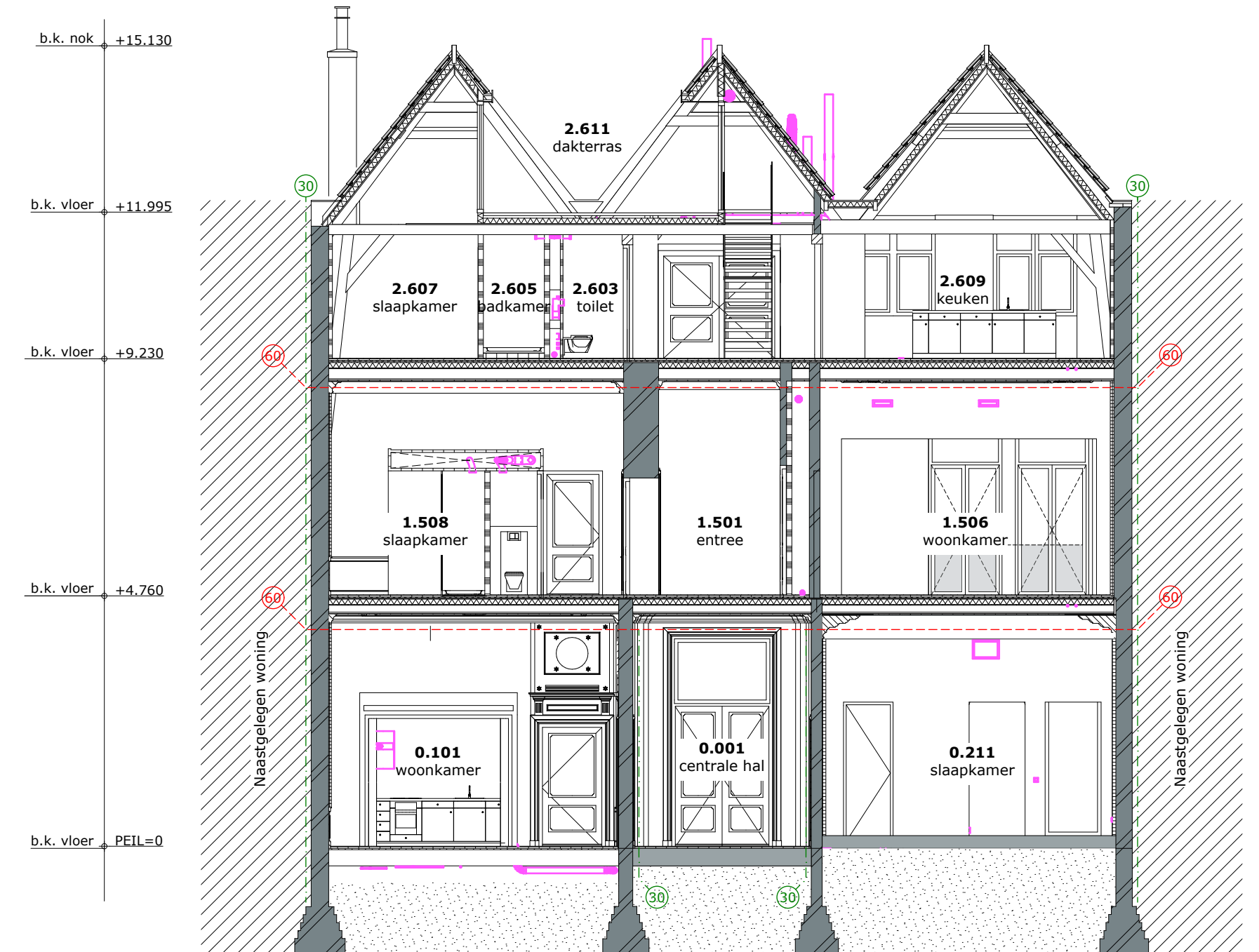
van Es architecten

Rivierdijk 72a
3361 AR sliedrecht

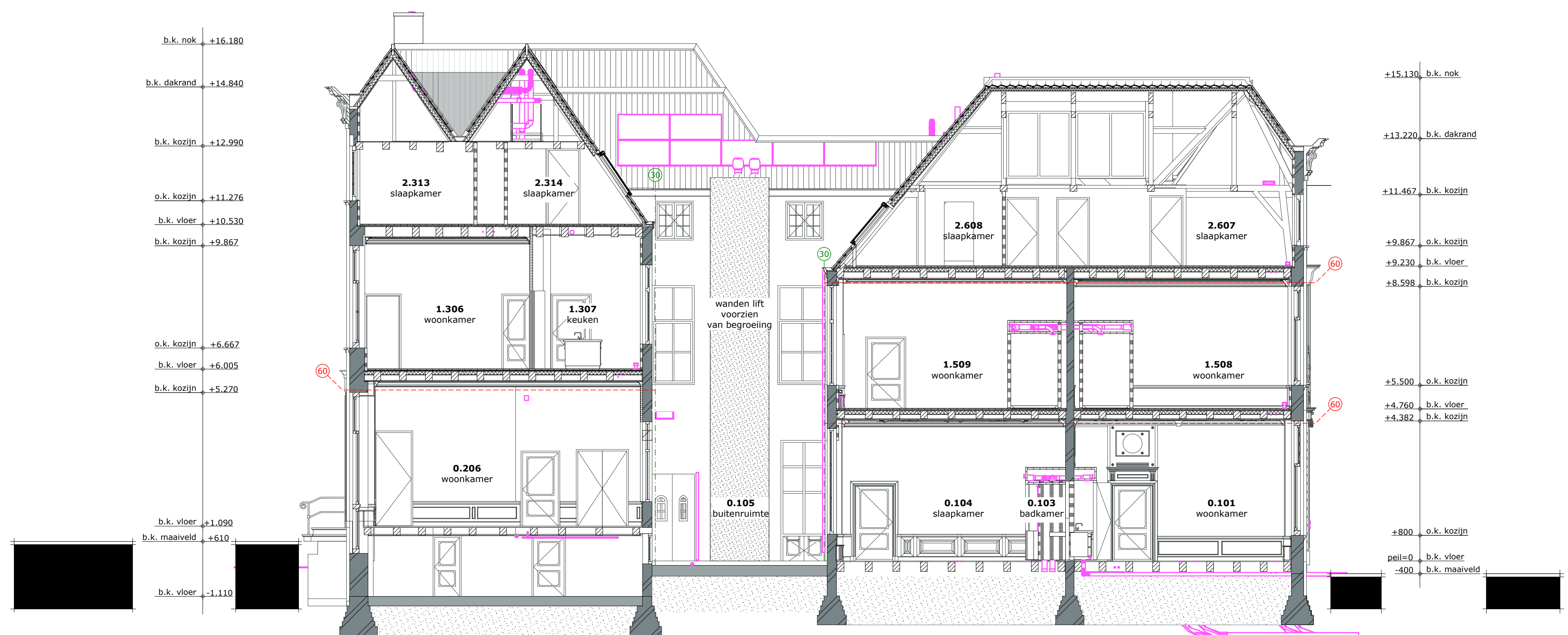
T : +31 184 61 55 69
E : burea@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE B-B

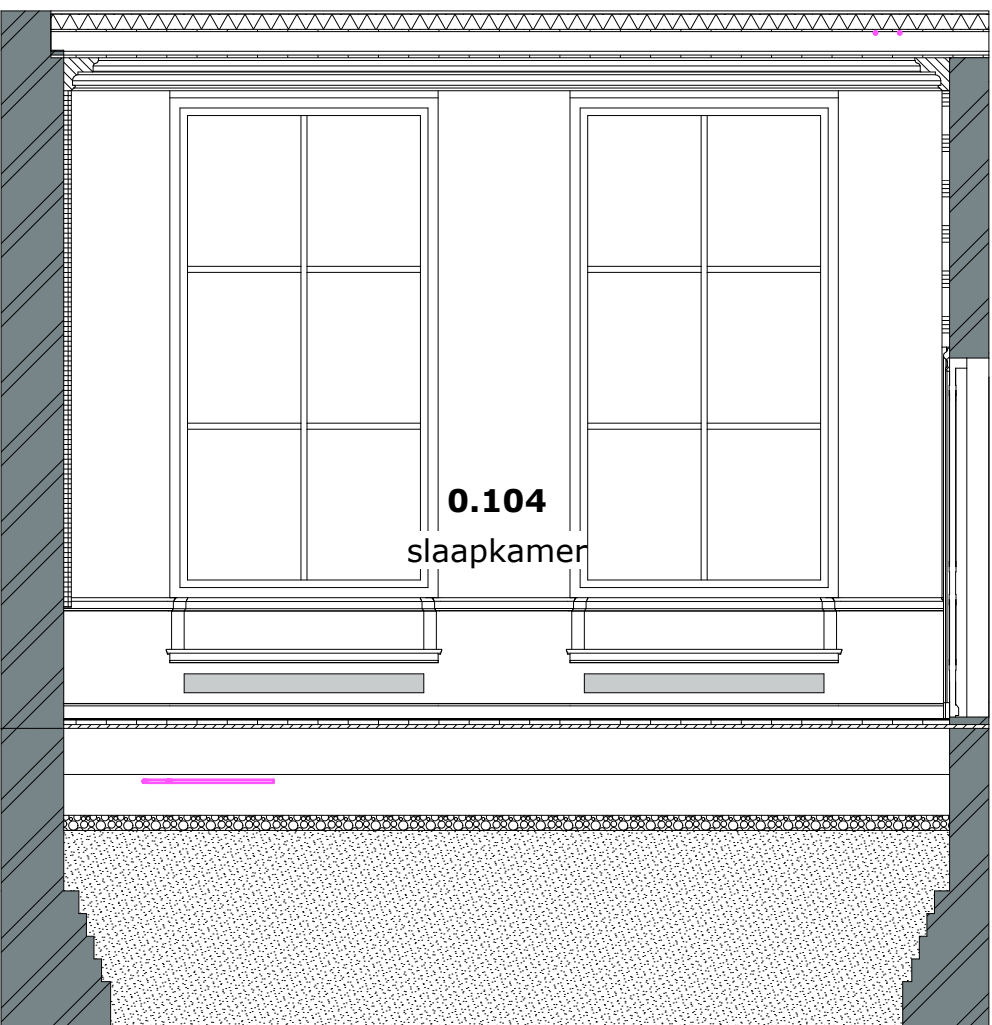
OPDRACHT	LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN
PLAATS	DORDRECHT
OPDRACHTGEVER	CITTÀ REAL ESTATE B.V.
ADRES	JOHAN DE WITSTRAAT 132 3311 KJ DORDRECHT
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	DOORSNEDEN A, B, EN C
TEKENINGNUMMER	B-104 -NIEUW-
SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	161654
DATUM	20-12-2018 WIJZIGING 02 12-06-2019
FORMAAT	594x841



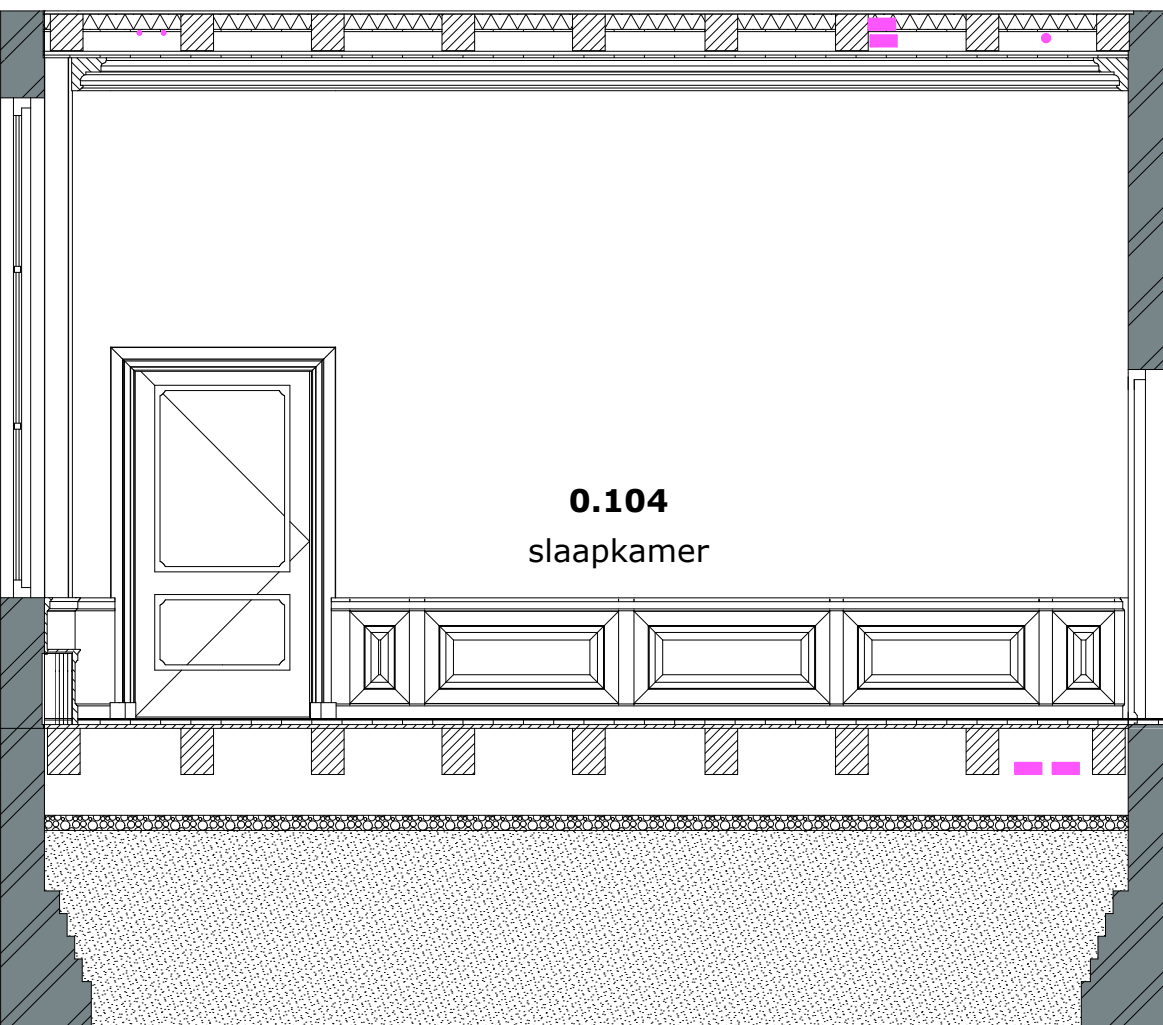
RUIMTE 0.104 - ENTREE DEUR



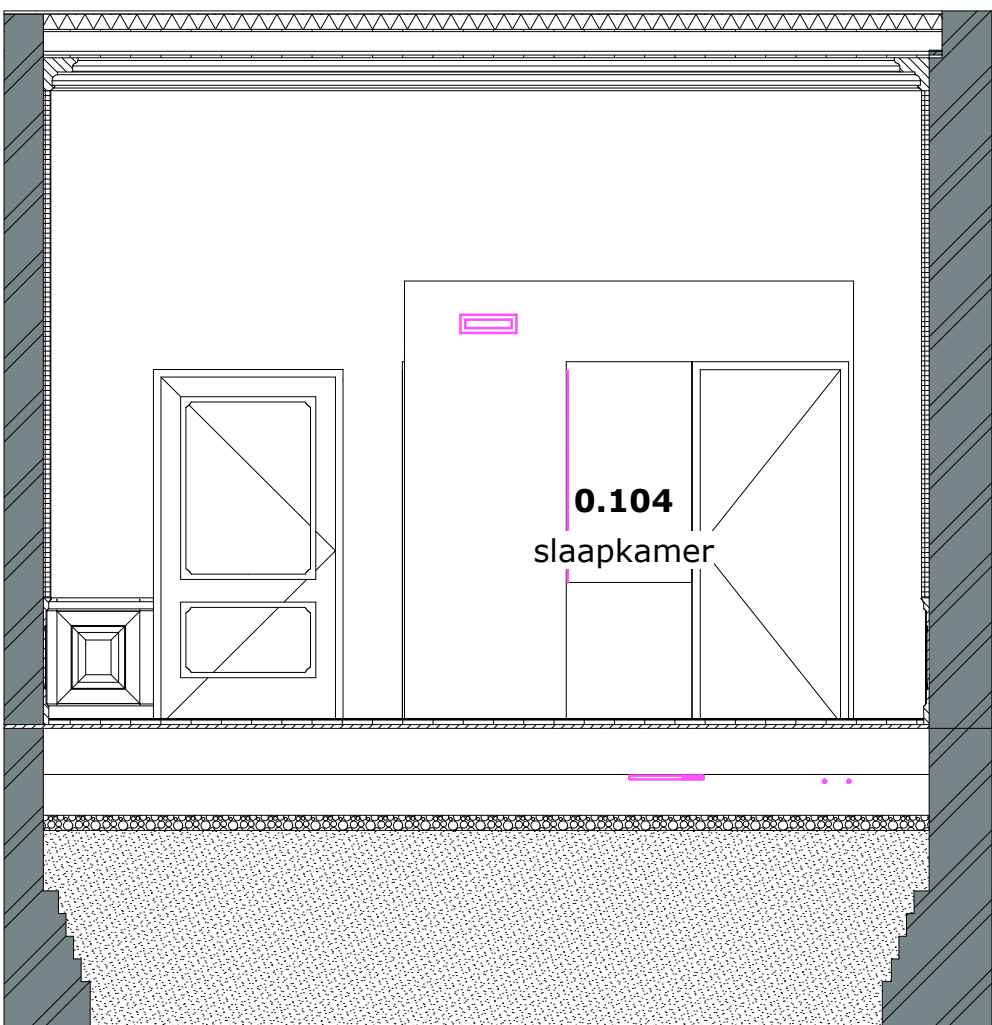
RUIMTE 0.104 - SCHOUW



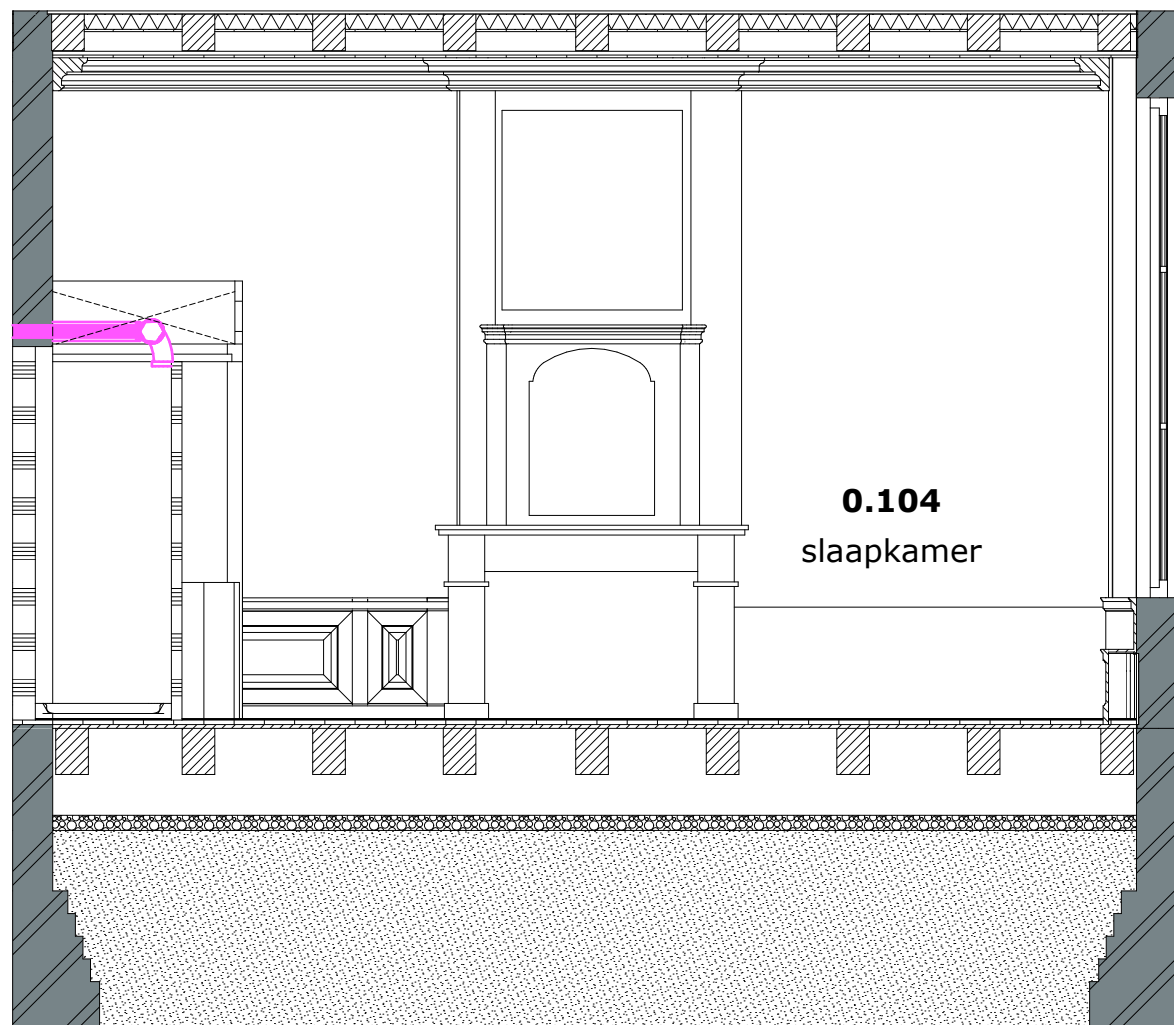
AANZICHT A



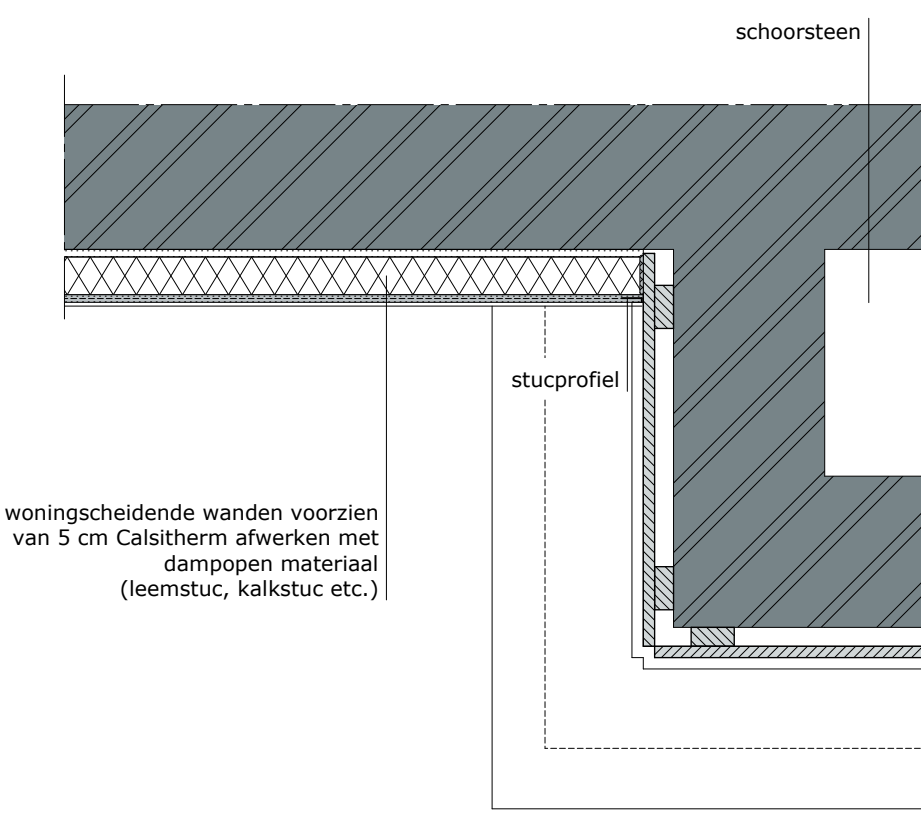
AANZICHT B



AANZICHT C



AANZICHT D



DETAIL 06

STIJLKAMERS BEGANE GROND

VLOEREN:

De bestaande houten vloeren zullen worden gedemonteerd t.b.v. van water-, verwarming-, riolerings- en elektraleidingwerk. Tevens zal een laag schelpen in de kruipruimte worden aangebracht als bodemisolatie.

Na aanbrengen van het leidingwerk en bodemisolatie zal de bestaande vloer terug worden geplaatst. In de natte groepen (badkamer + wc) zal een Fermacell plaat op de vloer worden gelegd om de ruimte te kunnen voorzien van tegelwerk. Hierdoor zal er een kleine opstap naar de sanitaire ruimten zijn. De douche zal worden voorzien van een WTW-douchekab welke op de fermacell plaat zal komen te staan.

De bestaande convectorput in ruimte 0.103 (slaapkamer) zal worden hergebruikt.

WANDEN:

De woning scheidende wanden zullen worden geïsoleerd met een Calstherm plaat. De dikte (3 tot 5 cm) zal per wand worden afgestemd op de lambrisering en sierlijsten t.p.v. de plafonds.

De voor en achtergevel worden tevens geïsoleerd met een Calstherm plaat, mits de bestaande koven gedemonteerd kunnen worden zonder deze te beschadigen.

De lambrisering zal worden gehandhaafd en waar nodig hersteld. Ten plaatse van de sanitair voorzieningen zal de lambrisering worden verwijderd. Indien mogelijk zal dit materiaal hergebruikt worden om slechte stukken elders te vervangen.

RAMEN:

De beglazing van de buitenkozijnen zal worden vervangen door dun-dubbele-beglazing. Dikte van de beglazing zal worden afgestemd op de dikte van de raamkozijnen. Tevens zullen de contragewichten worden versnood zodat de ramen goed open gaan. Alle nieuwe beglazing zal aan de buitenzijde worden voorzien van monustop (stopverf).

De glas-in-lood beglazing zal worden gehandhaafd en waarnodig worden hersteld.

PLAFONDS:

De bestaande plafonds zullen worden hersteld. Verlichting zal d.m.v. wandarmaturen worden voorzien. Dikte van de wandisolatie zal worden afgestemd op de beschikbare ruimte t.p.v. de sierlijsten.

INSTALLATIES:

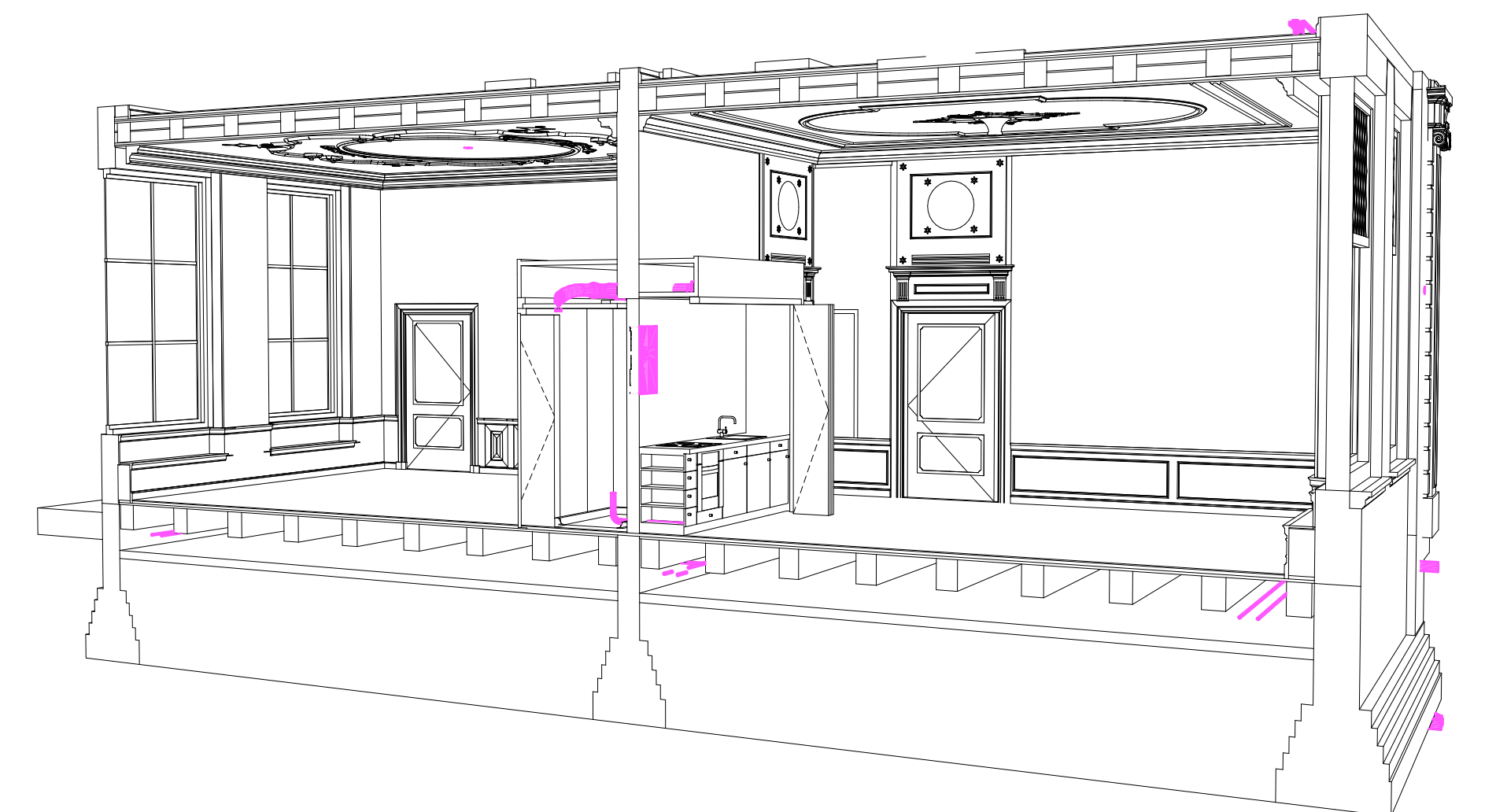
De woning zal worden voorzien van een elektrische-ketel. De verwarmingselementen zullen bestaan uit lage-temperatuur-radiatoren. De ventilatie zal worden voorzien door een WTW-unit. Zie ook tekeningen IKS-01 en tekeningen installatie adviseur



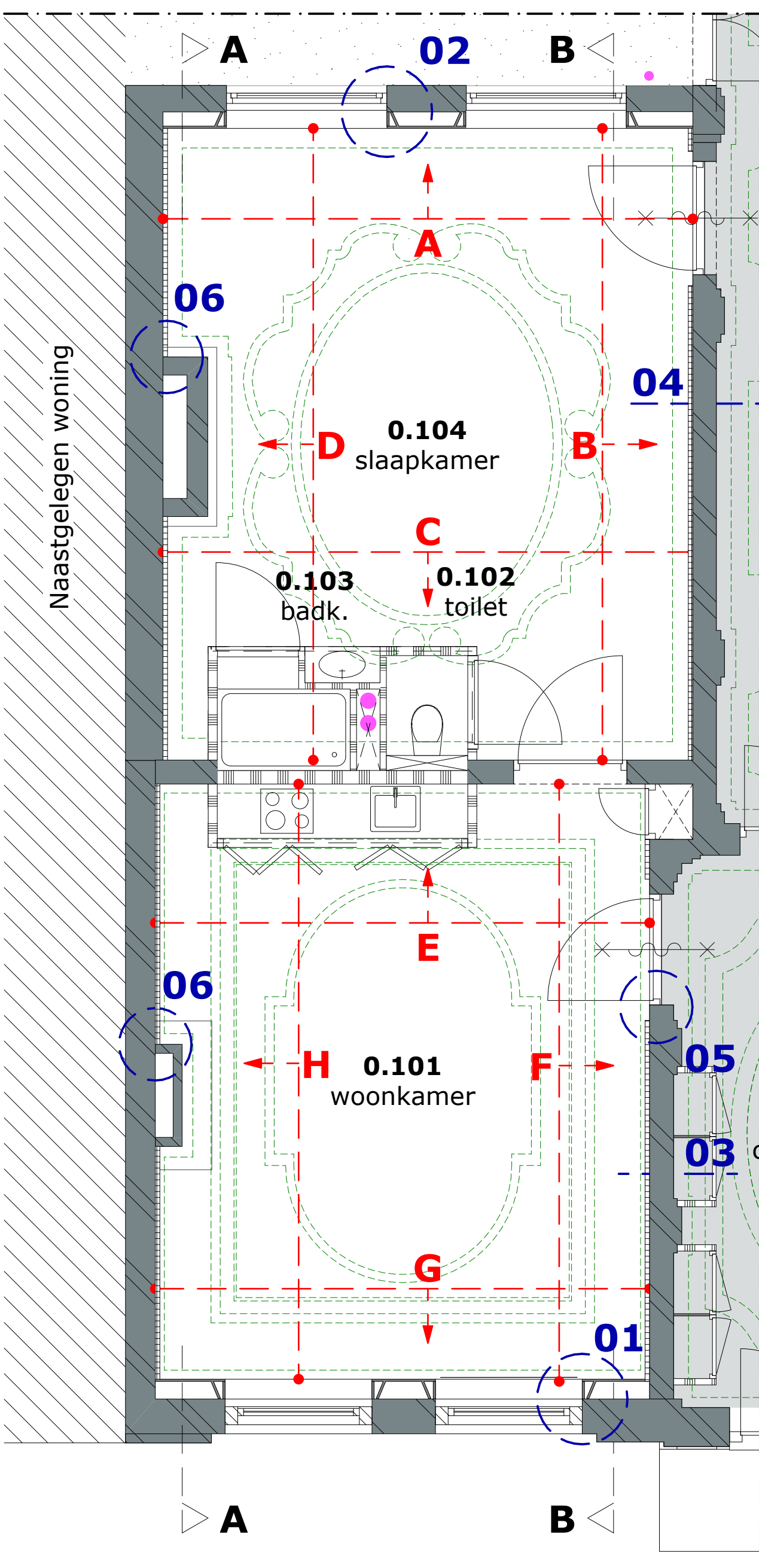
RUIMTE 0.104 - BUITENKOZIJNEN



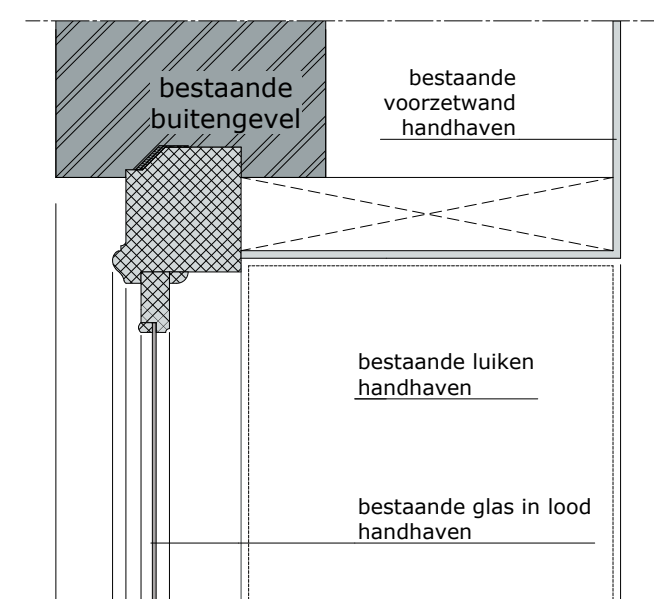
RUIMTE 0.104 - PLAFOND



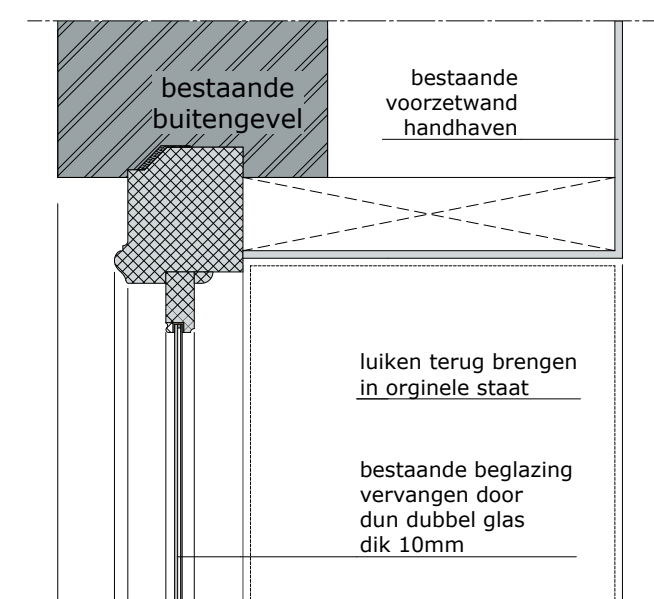
DOORSNEDE A-A



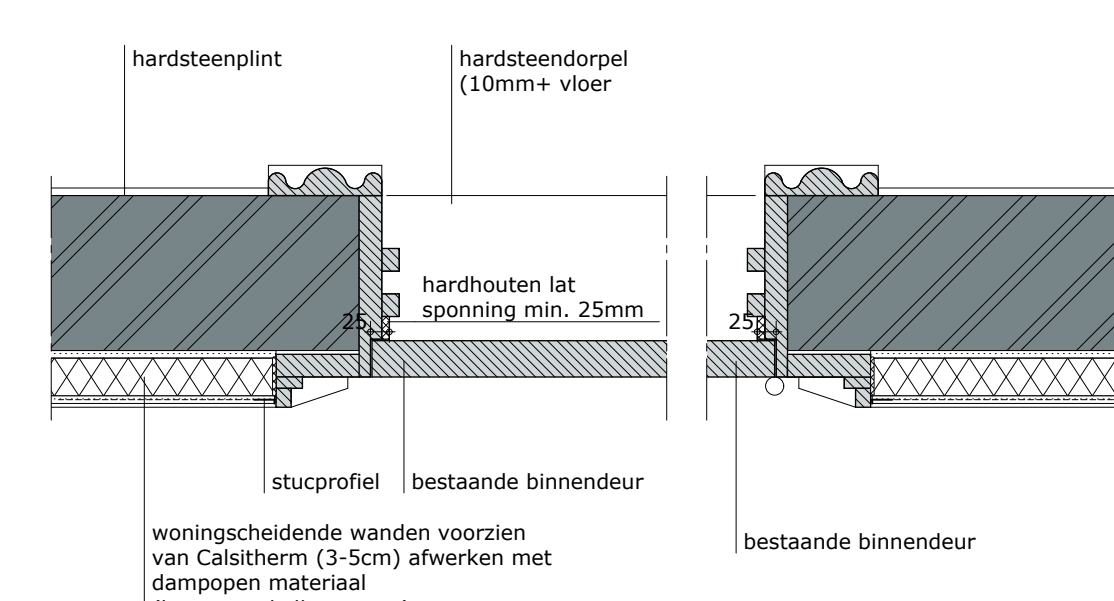
PLATTEGROND



DETAIL 01



DETAIL 02



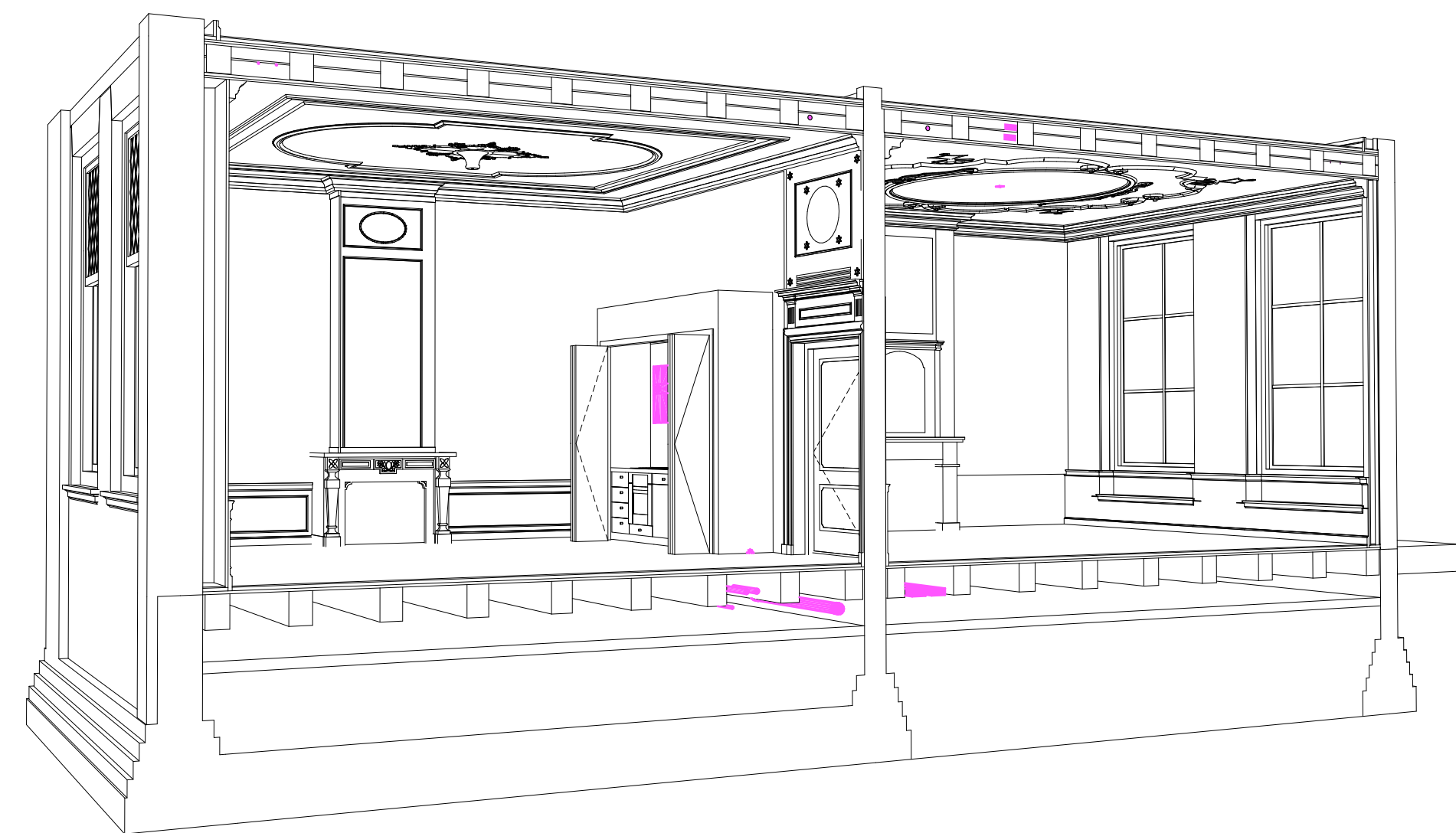
DETAIL 05



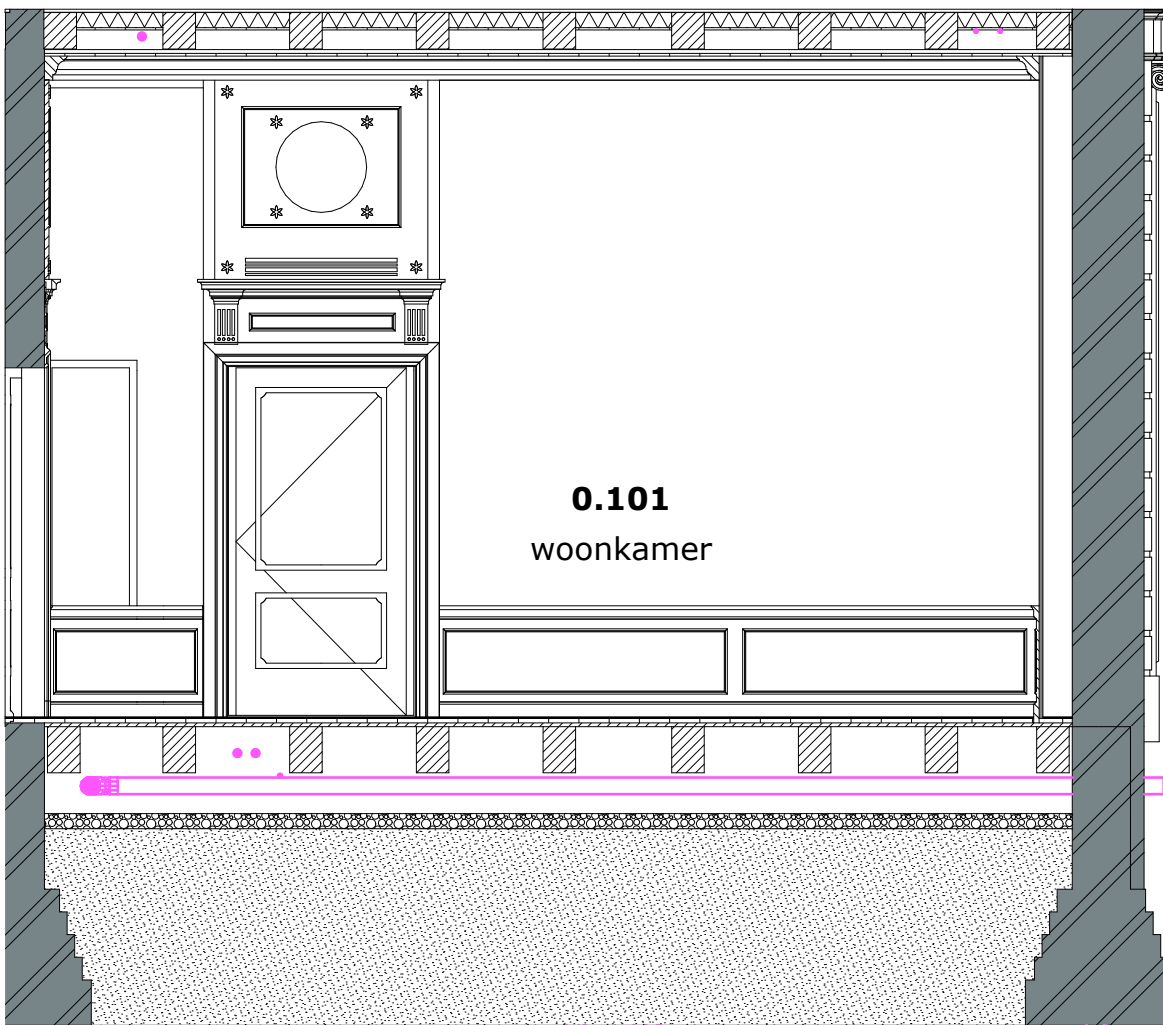
RUIMTE 0.101 - ENTREE DEUR



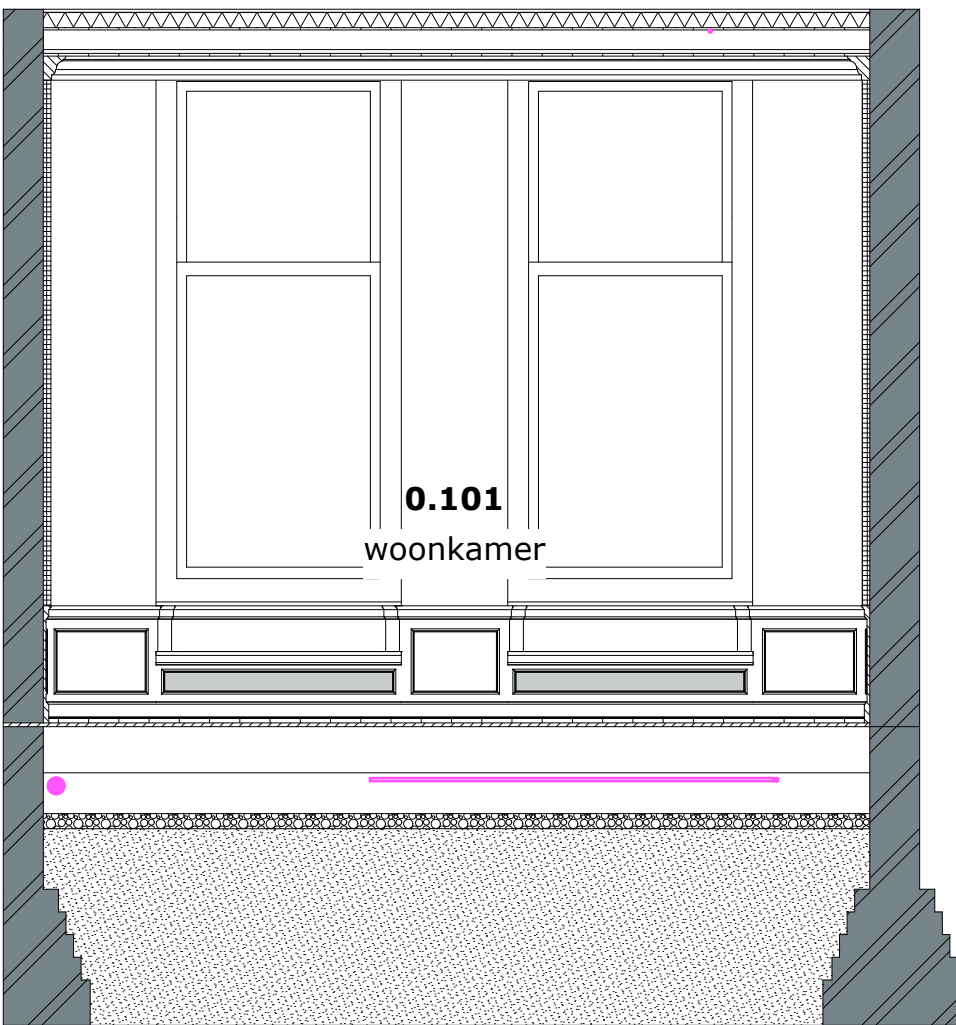
RUIMTE 0.101 - SCHOUW



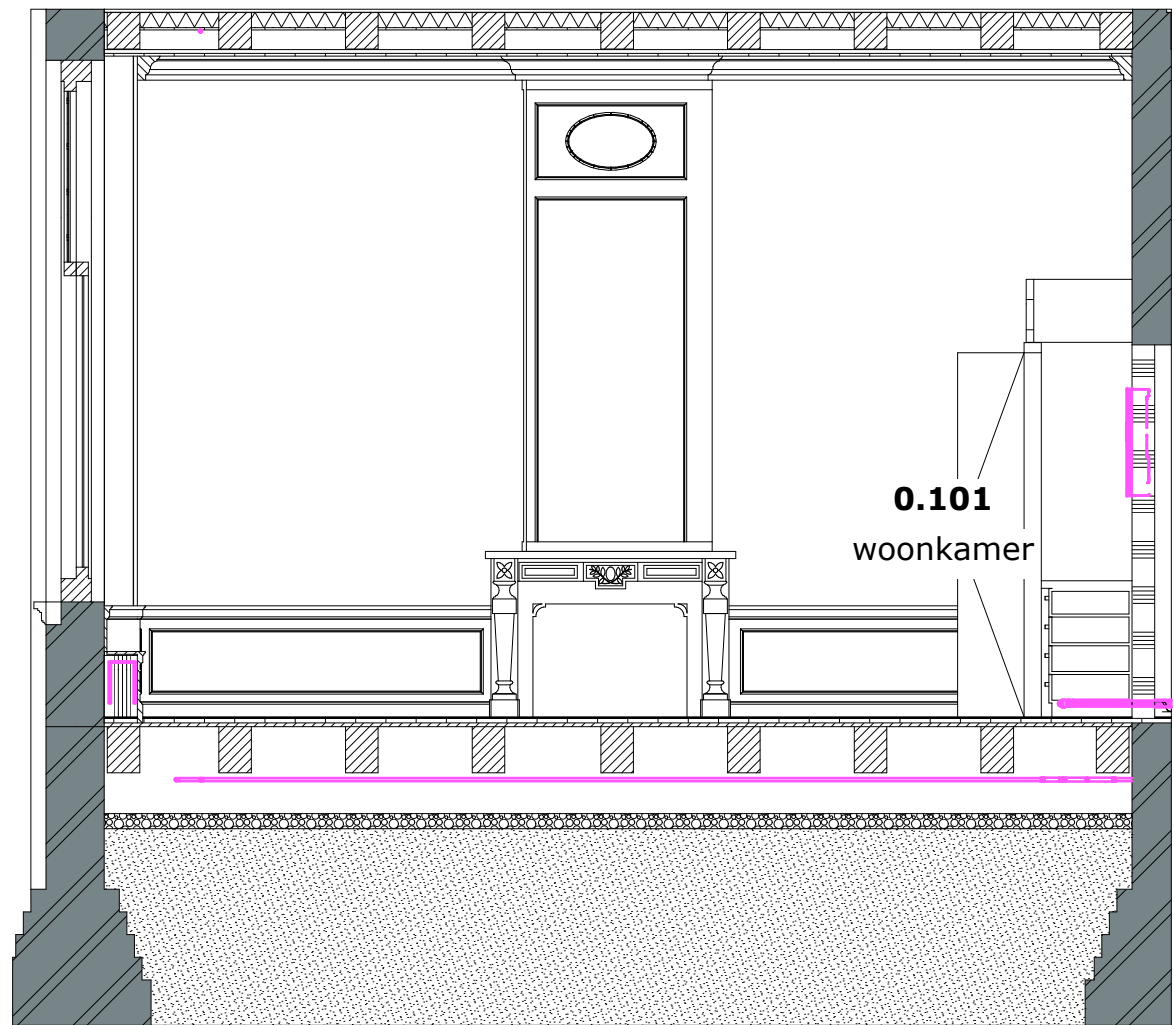
DOORSNEDE B-B



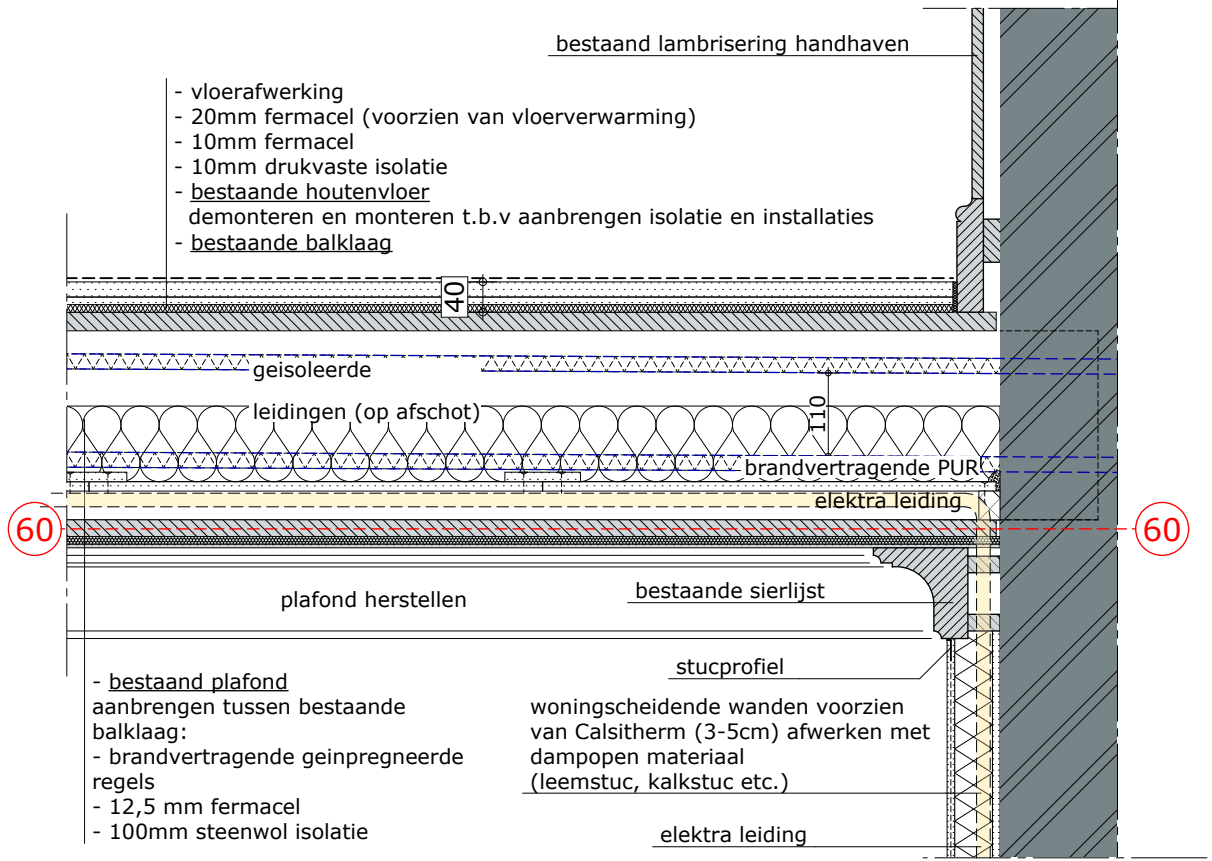
AANZICHT E



AANZICHT F



AANZICHT G



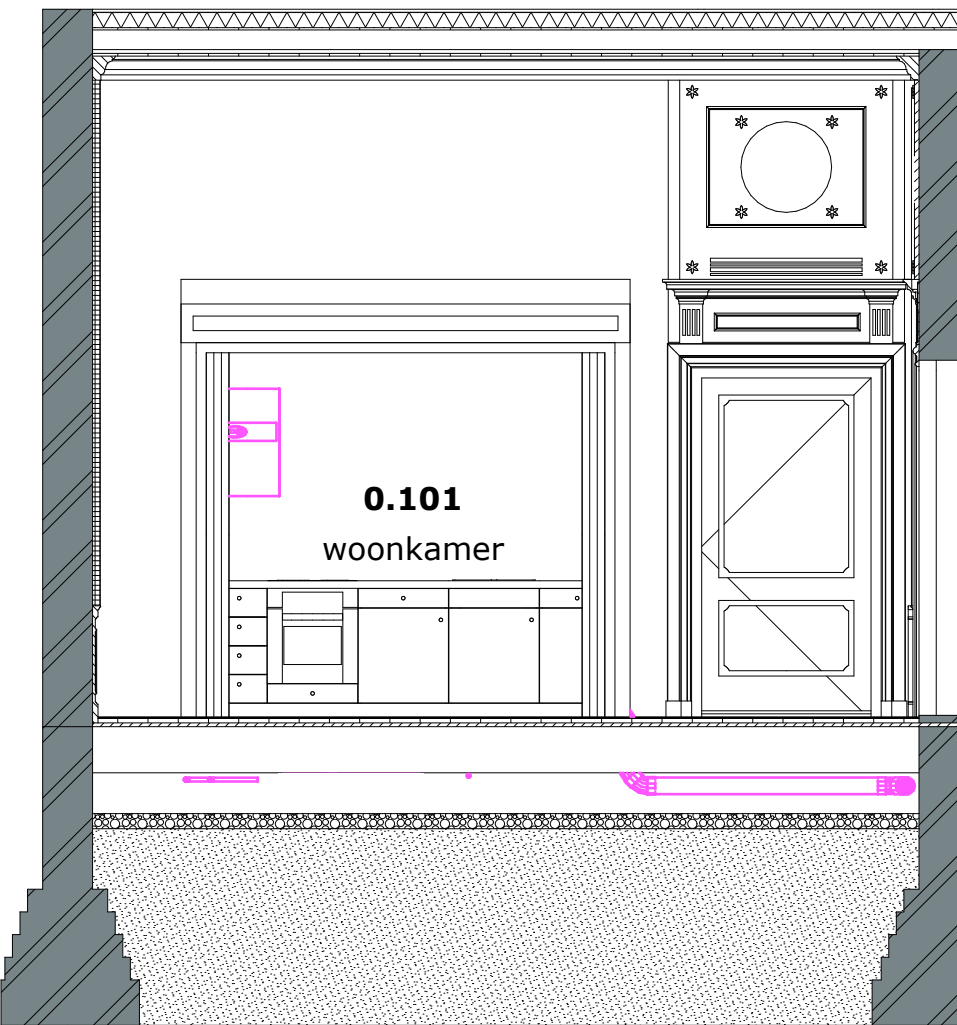
DETAIL 04



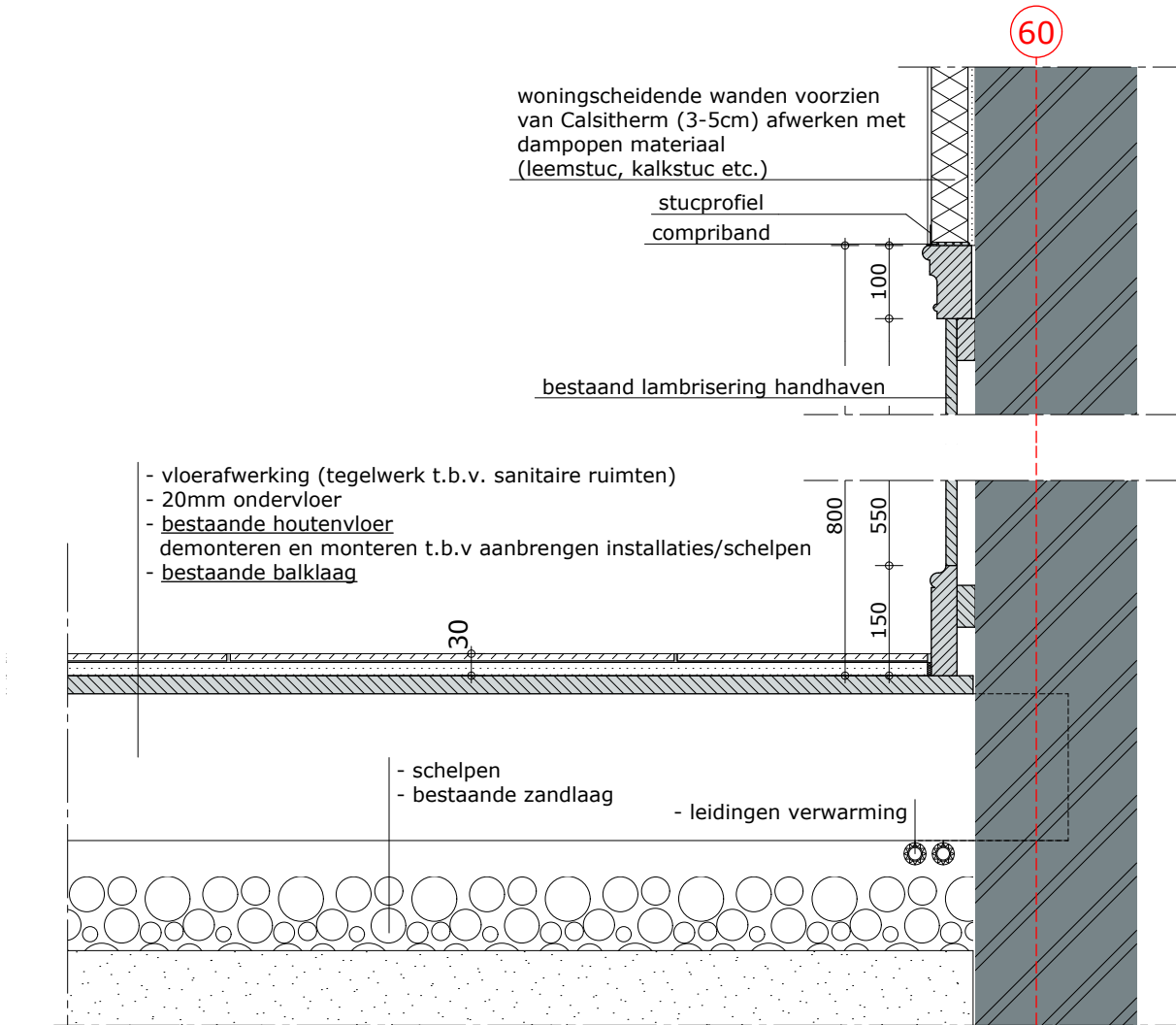
RUIMTE 0.101 - LIJKEN BUITENKOZIJNEN



RUIMTE 0.101 - PLAFOND



AANZICHT H



DETAIL 03

OPDRACHT	LOFTGARDENS WOLWEVERSHAVEN
PLAATS	DORDRECHT
OPDRACHTGEVER	CITTÀ REAL ESTATE B.V.
ADRES	JOHAN DE WITTTSTRAAT 132 3311 KJ DORDRECHT
FASE	AANVRAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	STIJLKAMERS BEGANE GROND
TEKENINGNUMMER	B-105
SCHAAL	1:10, 1:50
PROJECTNUMMER	161654
DATUM	20-12-2018 WIJZIGING 02 12-06-2019
FORMAAT	841x1600

