

ADVIESAANVRAAG ARCHEOLOGIE (t.b.v. omgevingsvergunning)

Aan	■■■■■■■■■■ (Vakteam Erfgoed)
Van	■■■■■■■■■■ (Unit RBB, OZHZ)
Soort aanvraag	Omgevingsvergunning (Reguliere- of Uitgebreide procedure)
Bouwwerktype	Aanleggen park
Zaaknummer	00244363-0003
Documentnummer	
Aanvrager	Gemeente Dordrecht
Datum aanvraag	4 februari 2022
Bouwlocatie	Waterhoenstraat 58 te Dordrecht
Omschrijving	handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Bestemmingsplan	Reeland
Bestemming	Sport
Dubbelbestemming	Waarde - Archeologie - 3

Ik vraag u advies uit te brengen over bovenbedoeld **sloop/bouw**plan in relatie met de volgende activiteit:

- (1) beoordeling van aanwezigheid en omgang met historisch bodemmateriaal t.g.v. de realisatie van een bouwwerk overeenkomstig het bepaalde in bestemmingsplan, beheersverordening, voorbereidingsbesluit.

Toetsingskader:

Besluit omgevingsrecht (Bor), artikel 5.2.;

Bestemmingsplan;

Erfgoedverordening Dordrecht;

Monumentenwet 1988;

Erfgoedwet.

Wijze van aanleveren advies:

##

Termijn:

I.v.m. "onze fatale termijnen"/ "agendering Welstandscommissie" **advies vóór: (18-2-2022) !**

Opmerkingen OZHZ (4 februari 2022):

Artikel 22 Waarde - Archeologie - 3

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie- 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

22.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

22.2.1 Algemeen

- a. bouwen ten behoeve van de in lid 22.1 bedoelde bestemming is niet toegestaan;
- b. de krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen en de met omgevingsvergunning ingevolge de artikelen 29 toelaatbare bouwwerken zijn niet toegestaan.

22.2.2 Uitzonderingsregel

In afwijking van lid 22.2.1 onder b. mag worden gebouwd voor andere op deze gronden geldende bestemming(en), mits:

- a. wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels van de desbetreffende bestemming;
- b. de bouwwerken en de fundering niet dieper liggen dan 100 cm beneden het maaiveld;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de heipalenplan -inclusief grondverdringing- niet meer dan 5% van het te bebouwen oppervlak bedraagt.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van lid 22.2.1 en 22.2.1 met inachtneming van de volgende regels:

- a. de archeologische waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. een omgevingsvergunning als in dit lid bedoeld zal in ieder geval worden verleend indien aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft blijkens archeologisch onderzoek aangetoond dat op de betrokken bouwlocatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - 2. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft een rapport overlegd waarin wordt aangetoond dat de archeologische waarden van het terrein in voldoende mate worden veilig gesteld;
 - 3. de betrokken archeologische waarden worden door de bouwactiviteiten niet geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de omgevingsvergunning als in dit lid bedoeld regels te verbinden gericht op:
 - a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het doen van opgravingen;
 - c. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologisch deskundige.
 - c. voordat over het verlenen van de omgevingsvergunning als in dit lid bedoeld wordt beslist, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden

22.4.1 Vergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waaronder ook worden gerekend het woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, en aanleggen, vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere waterpartijen;
- b. het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;
- c. het verlagen van het waterpeil.

22.4.2 Uitzondering

Het verbod in lid 22.4.1 geldt niet voor:

- a. het uitvoeren van normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden als bedoeld onder a. tot een diepte van minder dan 100 cm beneden het maaiveld en tot een oppervlakte van 50 m²;
- c. het vervangen van bestaande riolering en andere ondergrondse kabels en leidingen, indien de afmetingen en horizontale en verticale ligging van de leidingen niet veranderen;
- d. het verrichten van archeologisch onderzoek door een deskundige archeoloog;
- e. het verrichten van werken en werkzaamheden waarvoor met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.2.2 of 22.3 een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend.

22.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 22.4.1 wordt alleen verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

22.4.4 Advies

Voordat over het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 22.4.1 wordt beslist, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige.

Vragen:

Is de activiteit aanleggen noodzakelijk?

Graag uw advies.

X Zie onderstaand advies.(22A34)

X sloop/bouwplan AKKOORD.

Paraaf Vakteam Erfgoed:

JH, 10 februari 2022

22A34 ADVES ARCHEOLOGIE WATERHOENSTRAAT 58 – REEWEGPARK: VRIJSTELLING

Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming waarde archeologie 3 met een vrijstelling voor bodemingrepen tot 100 cm –mv,.

In het plangebied zelf is geen onderzoek gedaan, maar wel in de directe omgeving en in dezelfde archeologische verwachtingszoen. Het betreft de volgende onderzoeken waarvan de resultaten ook voor het plangebied bruikbaar zijn; DDT 0511 Halmaheiraplein en DDT 1823 Nieuwe Noordpolderweg-Vlijpark.



DDT 0511 Halmaheiraplein (archeologische begeleiding)

Op deze locatie ligt het in 1421 verdrongen laatmiddeleeuwse en oudere landschap met behoudenswaardige archeologische waarden op een diepte van meer dan 380 cm –NAP.

DDT 1823 Nieuwe Noordpolderweg-Vlijpark.(booronderzoek)

Op deze locatie ligt het in 1421 verdrongen laatmiddeleeuwse en oudere landschap met behoudenswaardige archeologische waarden op een diepte vanaf 398 cm –NAP.

Op beide locaties - en ook in het plangebied - liggen de archeologische waarden ruim dieper dan de op voorhand verwachte 100 cm –mv (dat zou hier vanaf circa 200 cm –NAP zijn).

Gezien de inrichtingschets d.d. 16-12-2021 lijken de geplande bodemingepopen qua diepte beperkt te blijven (en binnen de 100 cm-mv), mogelijk met uitzondering van een nieuw aan te leggen noord-zuid lopende watergang in het midden van het gebied, circa 100 meter lang. De aanlegdiepte hiervan is niet bekend, maar deze zou de diepte van 398 cm -NAP kunnen overschrijden. NB Op de tweede schets in de Ruimtelijke Onderbouwing staat deze nieuwe watergang niet aangegeven.

Rekening houdend met de relatief beperkte lengte en breedte van de mogelijk nieuwe watergang in de zone met waarde 3 (als deze al uitgevoerd gaat worden), is archeologisch onderzoek hier niet zinvol. Dit gaat namelijk weinig tot geen nieuwe informatie opleveren. Er wordt daarom geen archeologisch onderzoek verplicht gesteld: vanuit het oogpunt van archeologie bestaat er geen bezwaar tegen dit plan.

Advies cultuurhistorie: akkoord.

De waardevolle historische watergang Raamkil-Molenvliet (17^e-eeuws) aan de westzijde van het plangebied blijft intact en diens functie blijft behouden, Ook de waardevolle historische polderontsluitingsweg Reeweg blijft behouden.

Ook vanuit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen dit plan.