



**AANMELDNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING**  
**WIELDRECHTSE ZEEDIJK TE DORDRECHT**

## De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15  
Postbus 64  
5480 AB Schijndel  
**T** 073 594 10 11  
**F** 073 594 11 20  
**E** [info@deroever.nl](mailto:info@deroever.nl)  
**W** [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl)

NL97 RABO 0122 6903 11  
NL21 INGB 0001 0833 26  
Advies- en ingenieursbureau  
J.G. de Roever B.V.  
KvK 16068733  
BTW NL 8015.63.136.B.01

|                 |                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Titel document: | Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht |
| Referentie:     | 20201293.v01                                                        |
| Datum:          | 3 november 2020                                                     |
| Opdrachtgever:  | DAR Bouwadvies                                                      |

## INHOUDSPGAVE

|           |                                                                                              |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING.....</b>                                                                        | <b>4</b>  |
| 1.1.      | Algemeen.....                                                                                | 4         |
| 1.2.      | Besluit milieueffectrapportage .....                                                         | 4         |
| 1.3.      | Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten .....                                   | 5         |
| 1.4.      | Tijdspad .....                                                                               | 5         |
| <b>2.</b> | <b>KENMERKEN VAN HET PROJECT.....</b>                                                        | <b>6</b>  |
| 2.1.      | Omvang van het project .....                                                                 | 6         |
| 2.2.      | Cumulatie met andere projecten .....                                                         | 6         |
| 2.3.      | Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.....                                                     | 6         |
| 2.4.      | Productie van afvalstoffen .....                                                             | 6         |
| 2.5.      | Verontreiniging en hinder .....                                                              | 6         |
| 2.5.1.    | <i>Geluid</i> .....                                                                          | 6         |
| 2.5.2.    | <i>Lucht</i> .....                                                                           | 7         |
| 2.5.3.    | <i>Stikstof</i> .....                                                                        | 7         |
| 2.6.      | Risico's voor ongevallen.....                                                                | 7         |
| 2.7.      | Risico's voor de menselijke gezondheid .....                                                 | 7         |
| <b>3.</b> | <b>PLAATS VAN DE ACTIVITEIT .....</b>                                                        | <b>8</b>  |
| 3.1.      | Het bestaande grondgebruik .....                                                             | 8         |
| 3.2.      | Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied ..... | 9         |
| 3.3.      | Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden .....                  | 9         |
| 3.3.1.    | <i>Natuurnetwerk Nederland</i> .....                                                         | 9         |
| 3.3.2.    | <i>Natura 2000, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten</i> .....                        | 10        |
| <b>4.</b> | <b>KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN .....</b>                                            | <b>12</b> |
| 4.1.      | Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect.....                                | 12        |
| 4.2.      | De aard van het effect .....                                                                 | 12        |
| 4.3.      | Het grensoverschrijdende karakter van het effect.....                                        | 12        |
| 4.4.      | De intensiteit en de complexiteit van het effect .....                                       | 12        |
| 4.5.      | De waarschijnlijkheid van het effect .....                                                   | 12        |
| 4.6.      | De verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect .....                | 12        |
| 4.7.      | De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen .....                             | 13        |
| <b>5.</b> | <b>CONCLUSIES .....</b>                                                                      | <b>14</b> |

## 1. INLEIDING

### 1.1. Algemeen

Hoveniersbedrijf Baan Hofman B.V. wil zich vestigen aan de Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plangebied en de beoogde situatie is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

### 1.2. Besluit milieueffectrapportage

Het ontwikkelen van een woning en een bedrijf wordt genoemd onderdeel D 11.2 en d 11.3 van de bijlage behorende de bij het Besluit milieueffectrapportage.

Sinds de wijziging van het Besluit milieueffectrapportage van 7 juli 2017 maakt het voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure niet (meer) uit of de drempelwaarde bij de betreffende categorie wordt overschreden (artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage). Als gevolg van de indicatieve aard van de drempelwaarde dient alsnog een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Hiertoe dient deze aanmeldnotitie. Deze aanmeldnotitie is een verzoek tot het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

### 1.3. Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten

Uit Bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten volgt dat in overweging moet worden genomen

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project, met in het bijzonder aandacht voor Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000-gebieden, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten
3. Kenmerken van het potentiële effect

Elk van deze punten worden in komende hoofdstukken behandeld.

### 1.4. Tijdspad

De activiteiten worden gestart na vergunningverlening.

## 2. KENMERKEN VAN HET PROJECT

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën;
- g. risico's voor de menselijke gezondheid.

### 2.1. Omvang van het project

Het project omvat een plangebied van 1,42 ha waarbinnen een hoveniersbedrijf en bedrijfswoning worden mogelijk gemaakt.

### 2.2. Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend vindt er geen cumulatie met andere projecten plaats.

### 2.3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Met oog op natuurlijke hulpbronnen is in dit geval alleen de aanwezige flora en fauna van belang. Deze effecten blijven beperkt tot het plangebied zelf. Dit is separaat onderzocht in de 'Quickscan Wet natuurbescherming Bedrijventerrein Wioldrechtse Zeedijk ong. te Dordrecht'. Rekening houdend met de in die onderzoeken genoemde mitigerende maatregelen is geen sprake van significant nadelige gevolgen voor het milieu.

### 2.4. Productie van afvalstoffen

Naast gebruikelijk huishoudelijk afval vindt geen productie van afvalstoffen plaats.

### 2.5. Verontreiniging en hinder

Voor wat betreft verontreiniging en hinder zijn van belang:

- Geluid;
- Lucht;
- Stikstof (gebiedsbescherming)
- Flora en fauna (soortenbescherming).

Deze aspecten worden in de volgende paragrafen nader toegelicht.

#### 2.5.1. Geluid

Door voertuigbewegingen en werkzaamheden op het terrein kunnen geluidemissies optreden. De geluidbelastingen ter plaatse van woningen in de omgeving zijn separaat onderzocht in het 'Akoestisch onderzoek industrielaawaai, Wioldrechtse Zeedijk te Dordrecht'. Voor de m.e.r. beoordeling is de geluidbelasting ter plaatse van voor geluid relevante gebieden van belang. Aangezien voor geluid relevante gebieden op grote afstand

van het plangebied liggen, heeft het aspect geluid geen negatieve gevolgen op de genoemde gebieden. Er zijn geen significant nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 2.5.2. Lucht

Door voertuigbewegingen en werkzaamheden op het terrein kunnen emissies naar de lucht optreden. De emissies naar de lucht zijn separaat onderzocht in het 'Onderzoek luchtkwaliteit Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht'. De emissies van stikstofoxiden kunnen relevant zijn voor habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, zie paragraaf 2.5.3. De emissies van (zeer) fijn stof zijn niet relevant voor gebieden in de omgeving van het plangebied. Er zijn geen significant nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 2.5.3. Stikstof

Door voertuigbewegingen en werkzaamheden op het terrein kunnen stikstofemissies optreden. De stikstofemissies (en deposities op Natura 2000-gebieden) zijn separaat onderzocht in het 'Stikstofdepositieonderzoek Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht'. Uit het onderzoek volgt dat geen sprake is van een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Er zijn geen significant nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 2.6. Risico's voor ongevallen

Er is geen sprake van werkzaamheden met gevaarlijke stoffen.

#### 2.7. Risico's voor de menselijke gezondheid

Met oog op het bovenstaande zijn er geen risico's voor de menselijke gezondheid.

### 3. PLAATS VAN DE ACTIVITEIT

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. Het bestaande grondgebruik;
- b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- c. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden;
  - Wetlands;
  - Kustgebieden;
  - Berg- en bosgebieden;
  - Reservaten en natuurparken;
  - Gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
  - Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG;
  - Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
  - Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

#### 3.1. Het bestaande grondgebruik

In de huidige situatie zijn de gronden met name in gebruik als grasland, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1. Huidige situatie

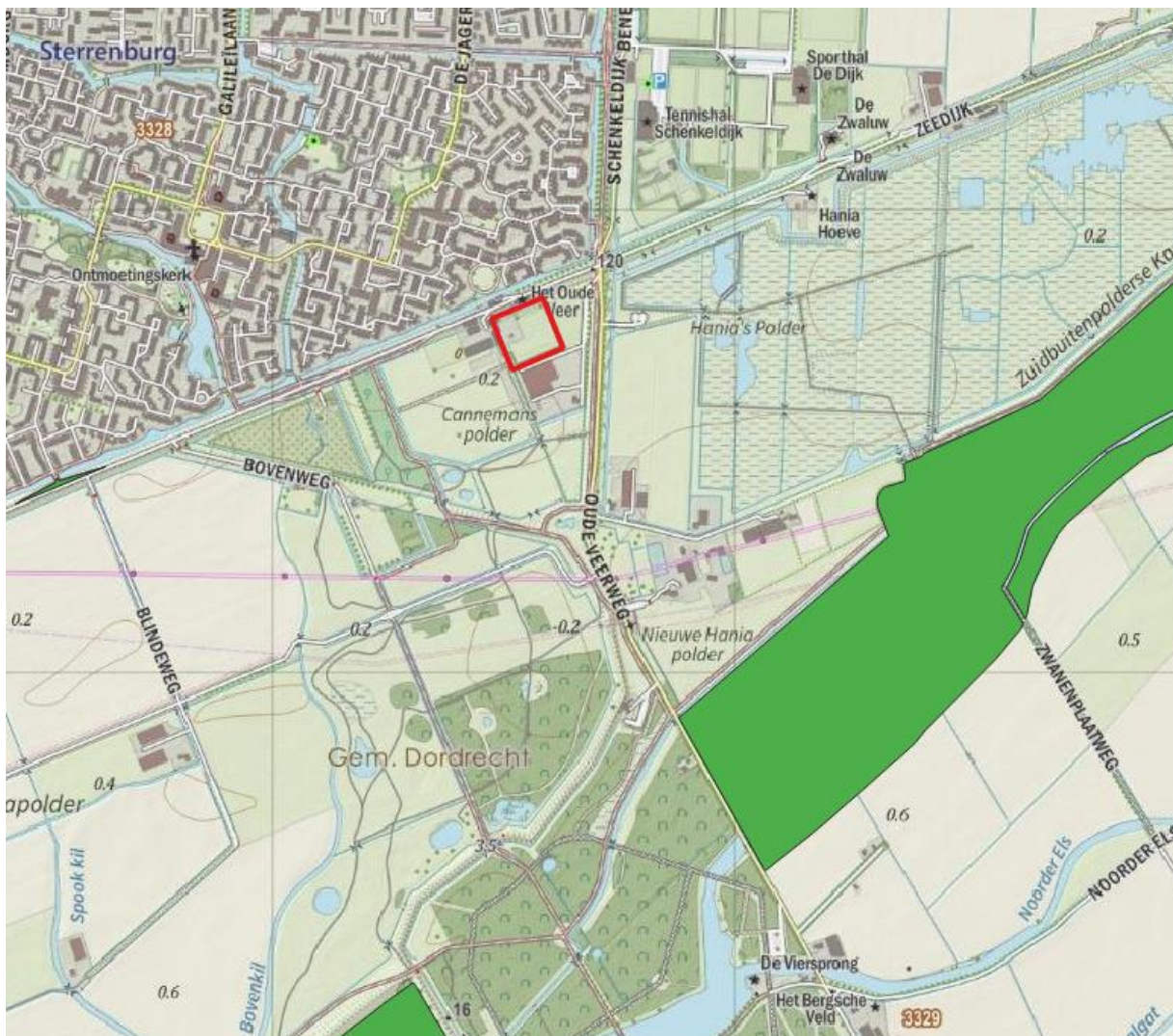
### 3.2. Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Gezien het huidige grondgebruik is geen sprake van bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

### 3.3. Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden

#### 3.3.1. *Natuurnetwerk Nederland*

Door natuurgebieden te vergroten en onderling te verbinden ontstaat een sterk natuurnetwerk. Planten en dieren krijgen zo meer ruimte en kunnen makkelijker van het ene naar het andere gebied. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur, EHS), zie de groen gekleurde gebieden op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Natuurnetwerk Nederland

De EHS ligt op 750 meter van het plangebied. Op die afstand is geen sprake van negatieve effecten.

### 3.3.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermd Natuurmonumenten

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn, zie afbeelding 3.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Biesbosch) ligt op een afstand van ongeveer 1.350 meter van het plangebied. Dit gebied wordt betrokken bij de kenmerken van het project, zie hoofdstuk 2 van deze notitie.

#### 4. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de “kenmerken van het project” en de “plaats van het project” in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b. de aard van het effect;
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect; de waarschijnlijkheid van het effect;
- e. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- f. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- g. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

##### 4.1. Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect

Gelet op het voorgaande zijn de orde van grootte en het ruimtelijke bereik van de effecten beperkt. De effecten zijn lokaal van aard.

##### 4.2. De aard van het effect

De aard van de effecten zijn hiervoor beschreven en zijn niet bijzonder.

##### 4.3. Het grensoverschrijdende karakter van het effect

De voorgenomen activiteit is op zeer ruime afstanden gelegen van de landsgrenzen. Gelet op deze afstanden in combinatie met de aard en omvang van de activiteiten zijn geen effecten buiten de landsgrens te verwachten.

##### 4.4. De intensiteit en de complexiteit van het effect

De intensiteit en complexiteit van het effect van de voorgenomen veranderingen zijn hiervoor beschreven en zijn beperkt.

##### 4.5. De waarschijnlijkheid van het effect

Zodra het project wordt uitgevoerd zullen de beschreven effecten optreden. De activiteiten zullen zekere, maar beperkte milieueffecten hebben.

##### 4.6. De verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Het project zal worden uitgevoerd nadat de betreffende vergunningen verleend zijn. Het effect zal permanent en onomkeerbaar zijn. De aanvaardbaarheid van de activiteiten zal in de betreffende vergunningprocedure worden beoordeeld.

#### 4.7. De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

De effecten zijn beperkt. Waar nodig worden maatregelen getroffen om de effecten doeltreffend te verminderen.

## 5. CONCLUSIES

Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat er, gezien de kenmerken en plaats van de beoogde ontwikkeling in relatie met de potentiële effecten daarvan, geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zullen zijn.