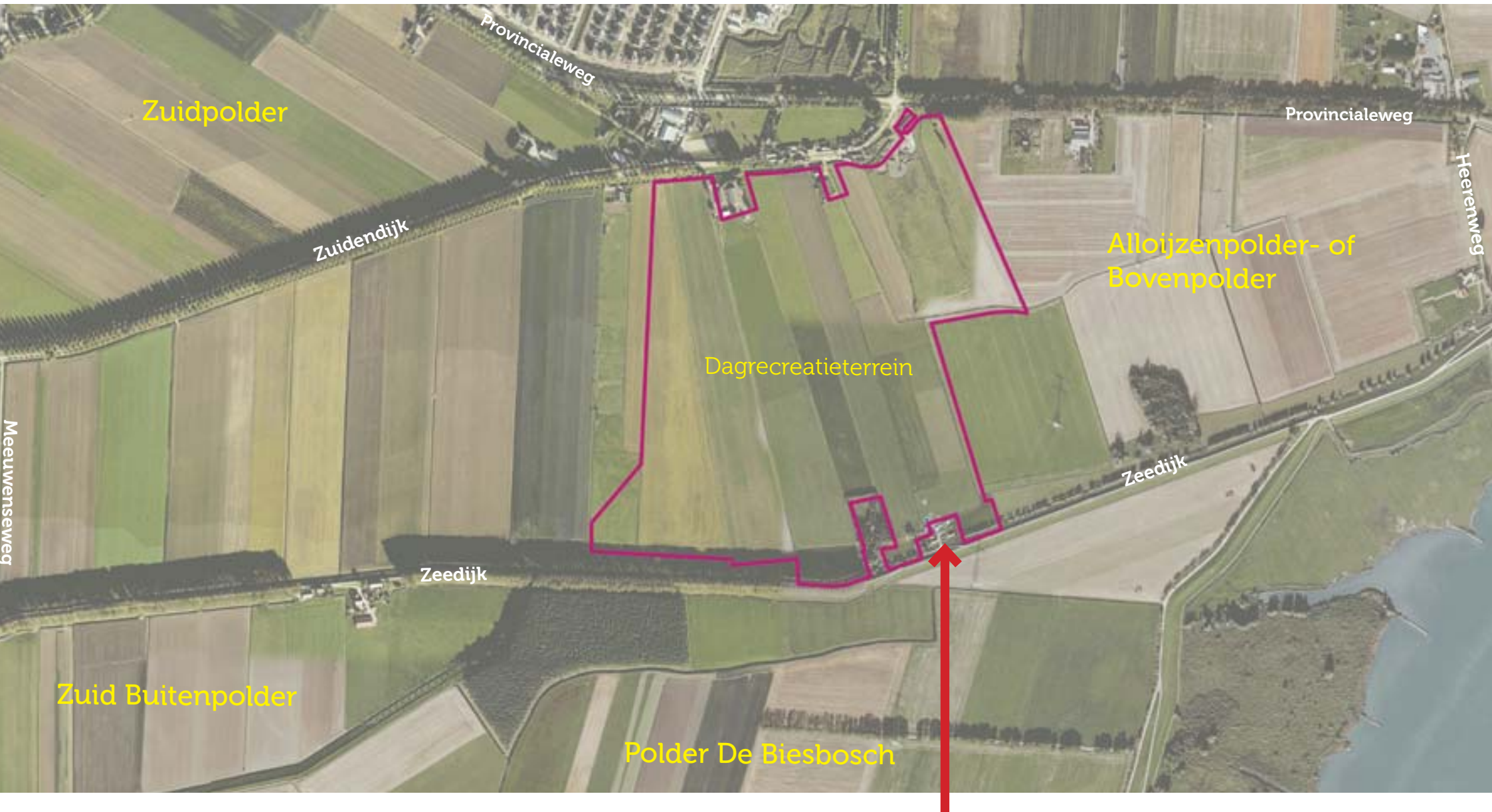


Situatieschets Zeedijk 16

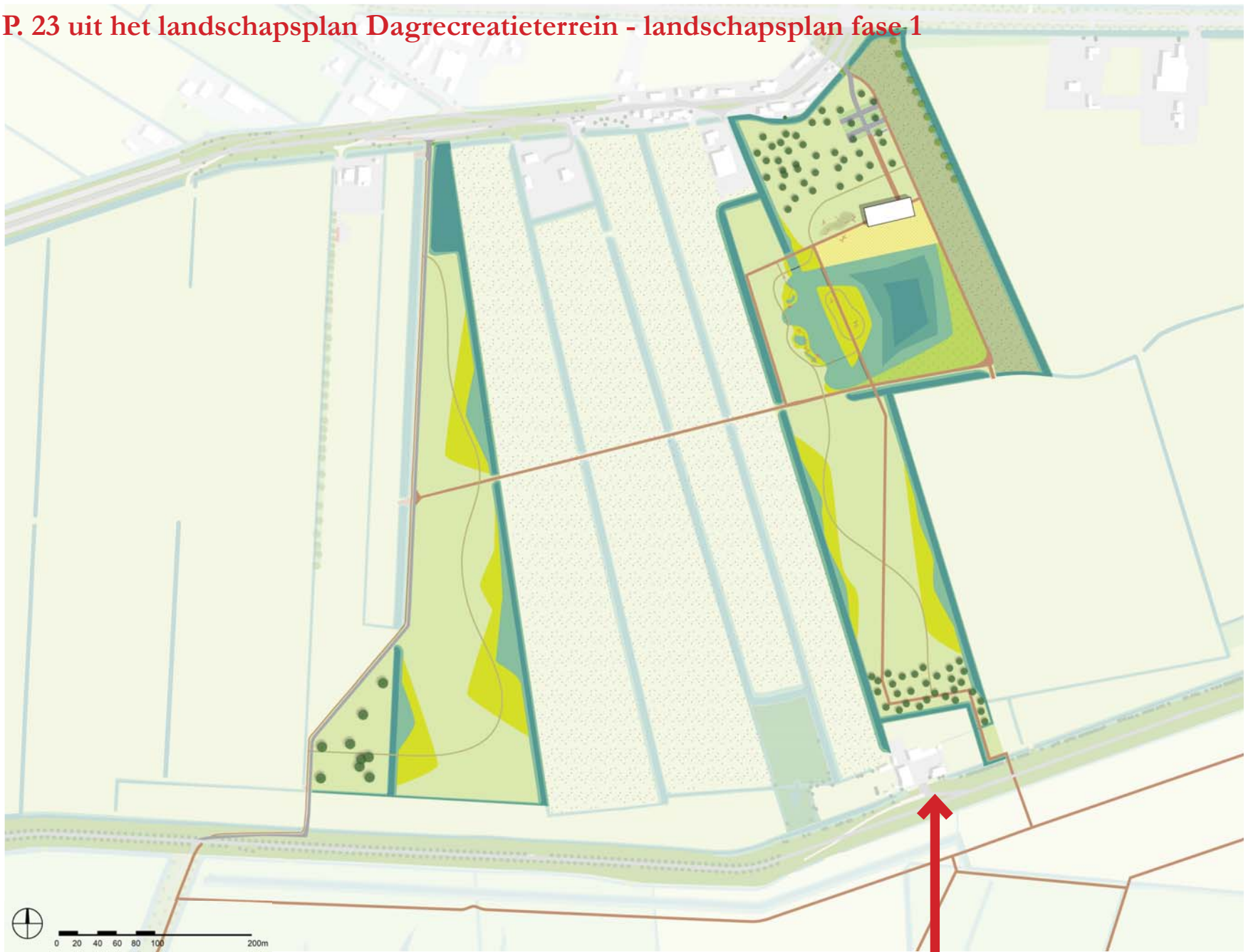
Beeldende toelichting

P. 10 uit het landschapsplan Dagrecreatieterrein - plangrens



Zeedijk 14 en 16

P. 23 uit het landschapsplan Dagrecreatieterrein - landschapsplan fase 1



Zeedijk 14 en 16

Eigendom situatie

Info na selectie: Aan Doorprikken: Zichtbare Selecteer: deels/geheel Selectie: 1 Schaal: 1:1139 Breedte: 0.61 km X: 110225 Y: 421716 m

Kadastraal perceel Kadastraal adres **Gerechtigde actueel** Gerechtigde historie

Nr (3)	Objectid	Subj Naam	Adres	Geboortedatum	Datumoverlijden	Rechtsvorm	Aardzakelijkrecht
☐	1	DDT00Y 3227G0000 Daan Groeneveld	Zeedijk 14 3329LC Dordrecht	1992-04-20			Eigendom (recht van) (1/2)
☐	2	DDT00Y 3227G0000 B.V. Transportnet Zuid-Holland	Utrechtseweg 310 6812AR ARNHEM			Besloten vennootschap	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van
☐	3	DDT00Y 3227G0000 Heidi Martina Geertuida Ravestijn	Zeedijk 14 3329LC Dordrecht	1992-02-24			Eigendom (recht van) (1/2)

Info na selectie: Aan Doorprikken: Zichtbare Selecteer: deels/geheel Selectie: 1 Schaal: 1:1139 Breedte: 0.61 km X: 110116 Y: 421721 m

Kadastraal perceel **Gerechtigde actueel** Gerechtigde historie

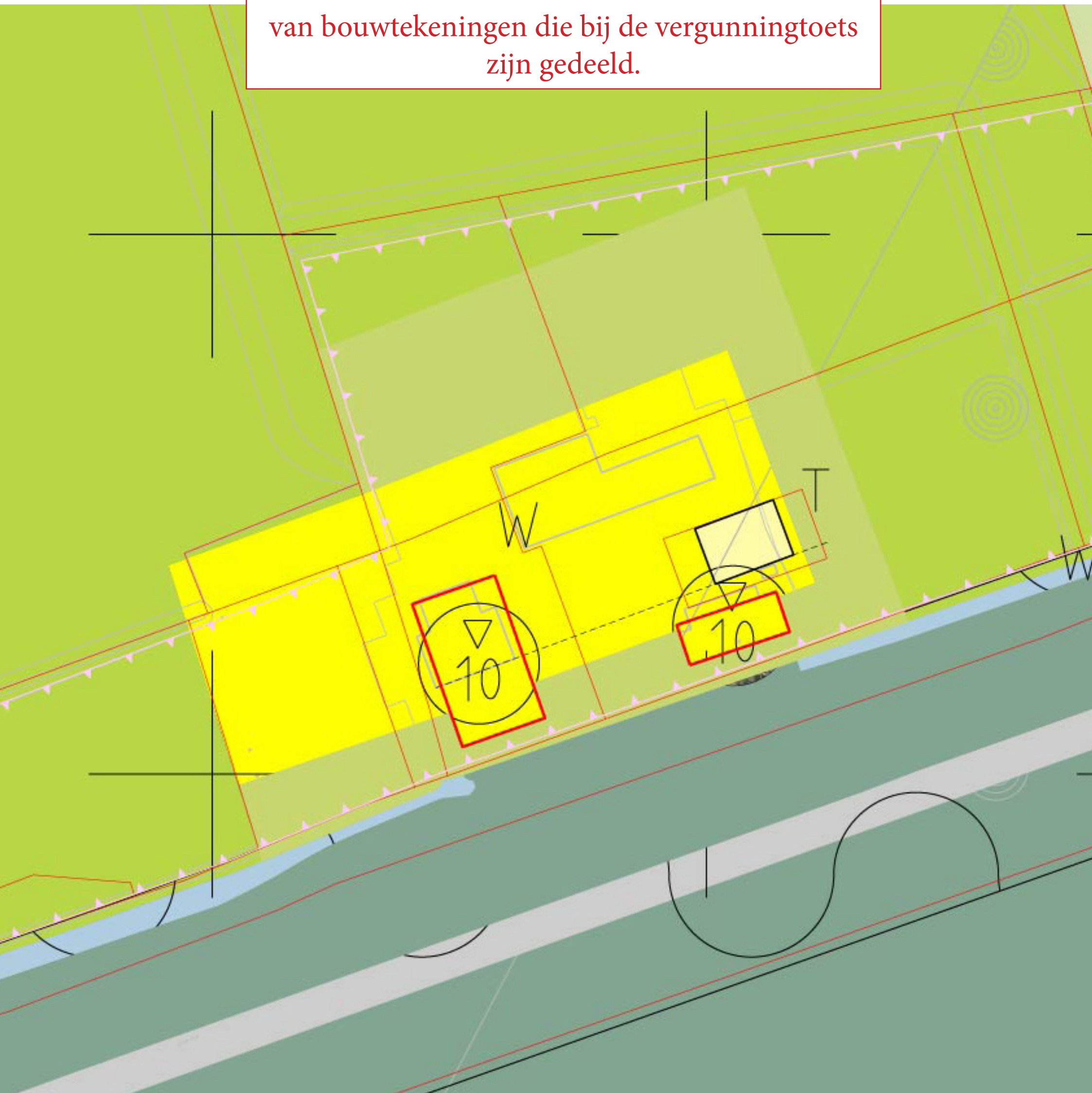
Nr (2)	Objectid	Subj Naam	Adres	Geboortedatum	Datumoverlijden	Rechtsvorm	Aardzakelijkrecht
1	DDT00Y 3251G0000	B.V. Transportnet Zuid-Holland	Utrechtseweg 310 6812AR ARNHEM			Besloten vennootschap	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van per
2	DDT00Y 3251G0000	Jan Adrianus Groeneveld	Zeedijk 7 3329LC Dordrecht	1963-07-20			Eigendom (recht van) (1/1)

Let op: dit is een interpretatie vanuit stedenbouw voor de locatie van de betreffende nieuwbouw obv van bouwtekeningen die bij de vergunningtoets zijn gedeeld.



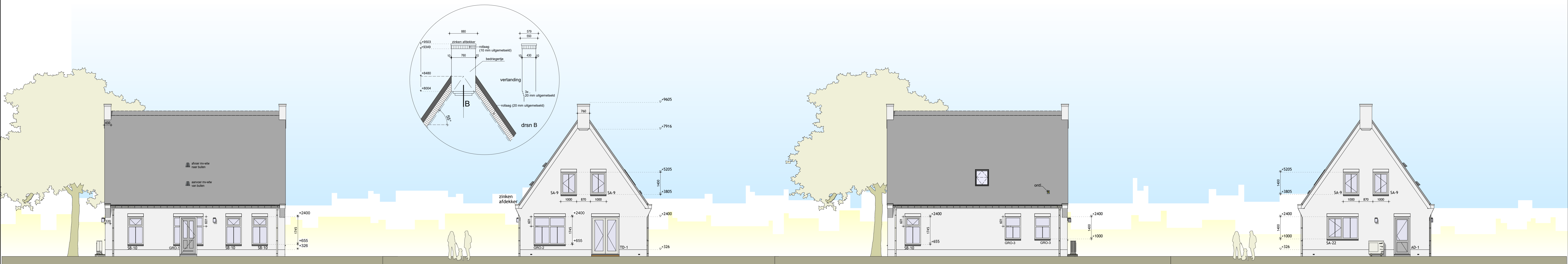
Interpretatie nieuwbouw locatie en maat (11,3x8m)

Let op: dit is een interpretatie vanuit stedenbouw voor de locatie van de betreffende nieuwbouw obv van bouwtekeningen die bij de vergunningtoets zijn gedeeld.



- Bestemming Recreatie
- Bestemming Wonen
- Bestemming Tuin
- Bestemming Natuur
- Bestemming Water

- Geldend Bouwvlak hoofdbebouwing
- Kadastralegrens
- BGT onderlegger bestaande situatie



Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel

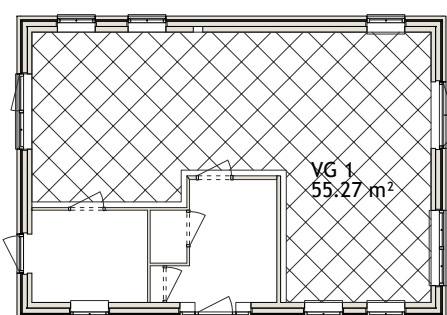
Linkergevel

Gebruiksfunctie van het gebouw

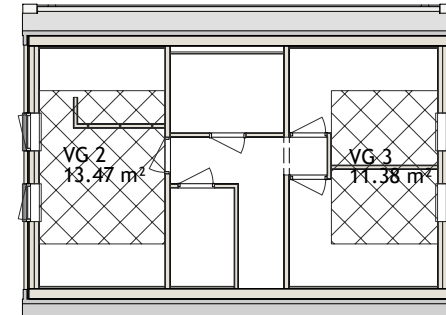
Gehele woonhuis : Woonfunctie "particulier eigendom"

Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

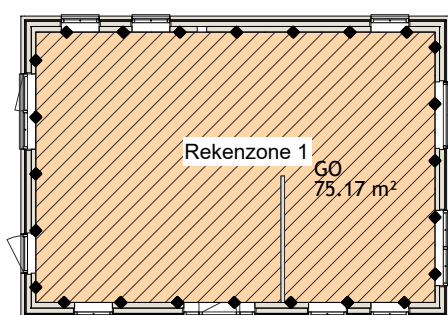
Verblijfsgebieden : totaal: 80,12 m²
Gebruiksoppervlakten : totaal: 149,46 m²



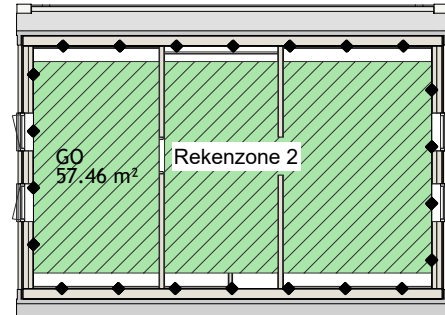
Totaal Verblijfsgebieden) Begane grond



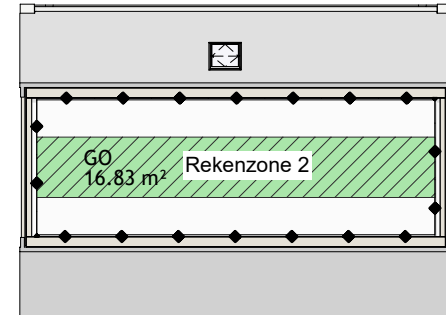
Totaal Verblijfsgebied(en) Verdieping 1



Totaal Gebruiksoppervlakte Begane grond Thermische schil van het energieprestatie plichtige deel



Totaal Gebruiksoppervlakte Verdieping 1 Thermische schil van het energieprestatie plichtige deel

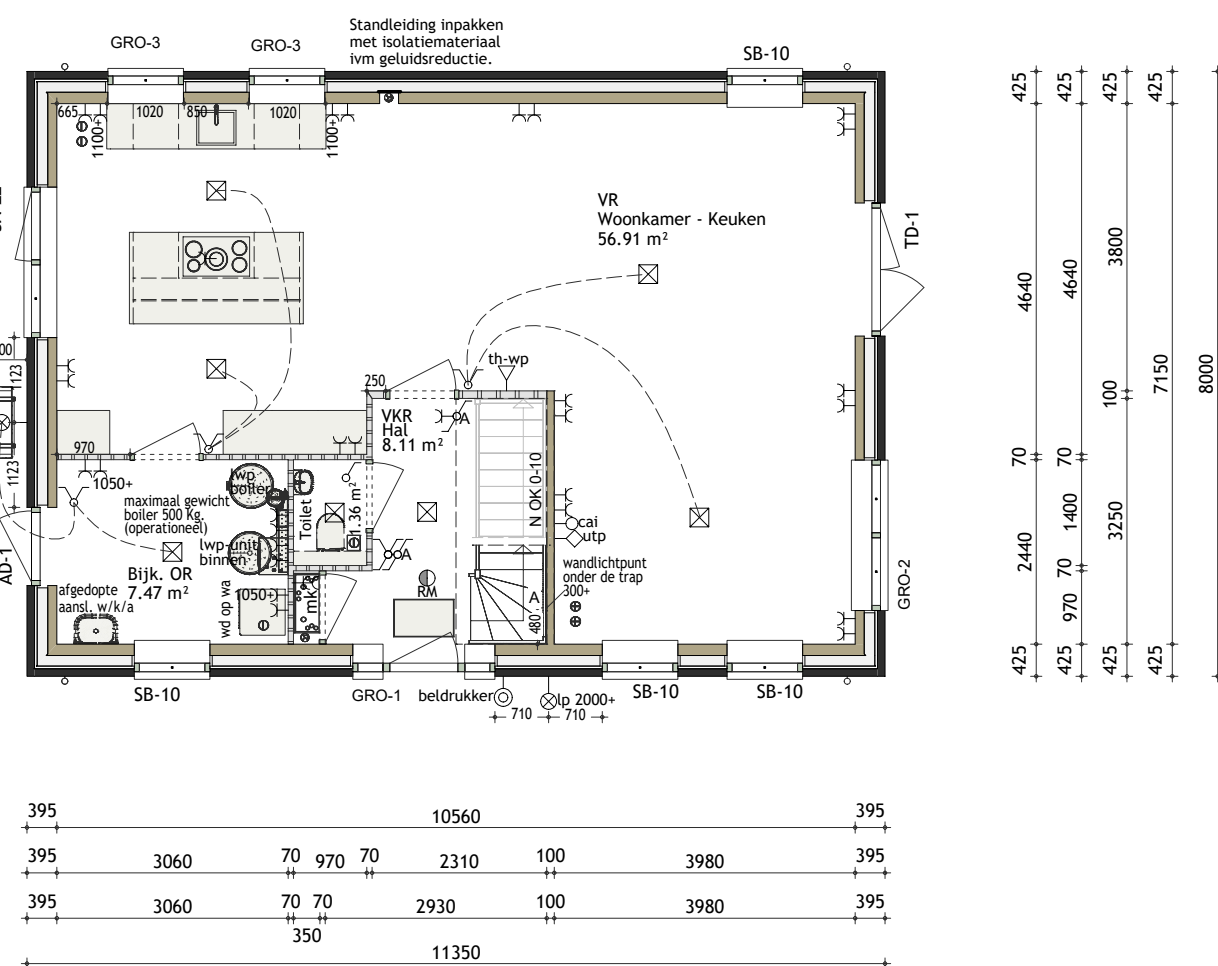


Totaal Gebruiksoppervlakte Zolder Thermische schil van het energieprestatie plichtige deel

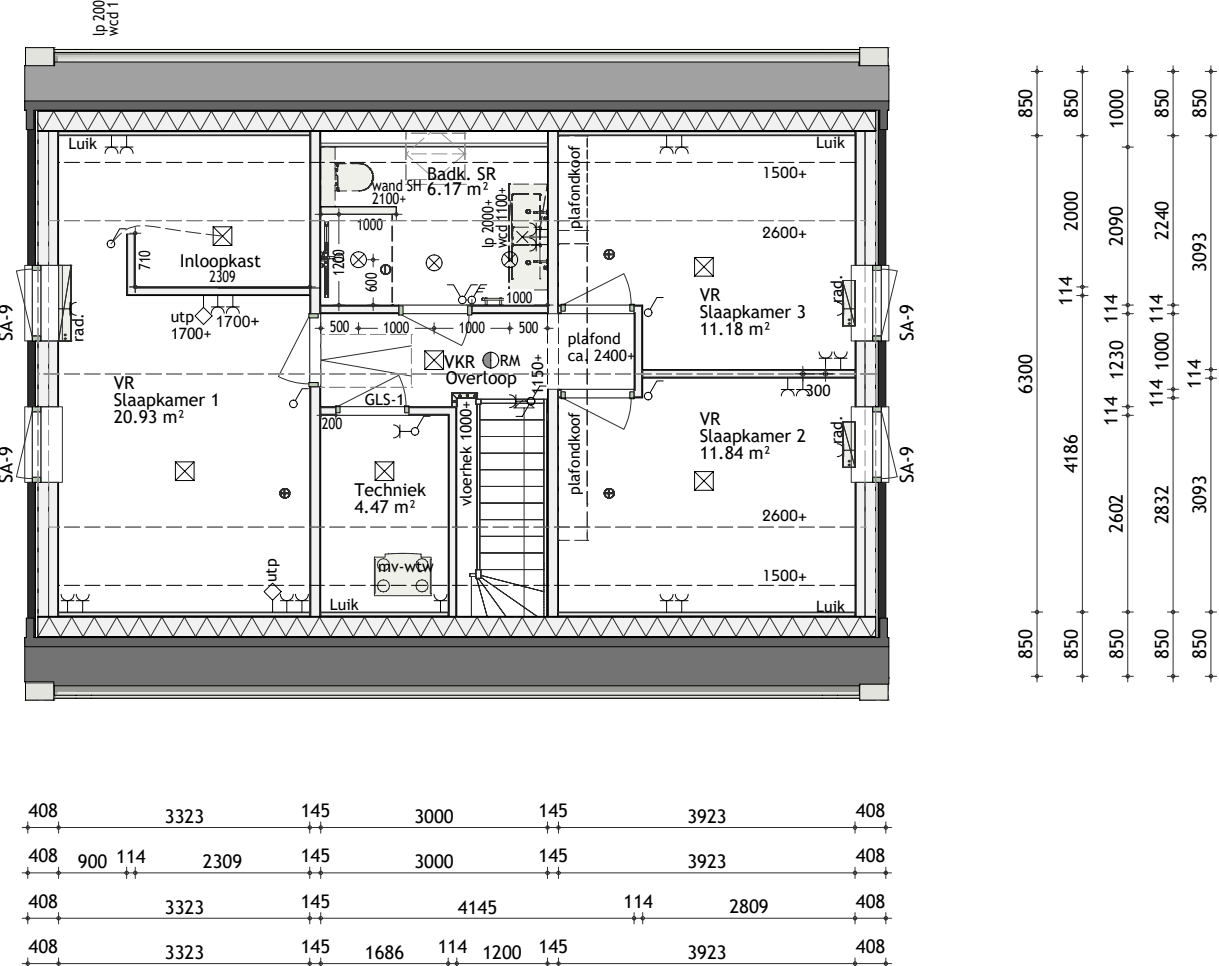


3D-impressies

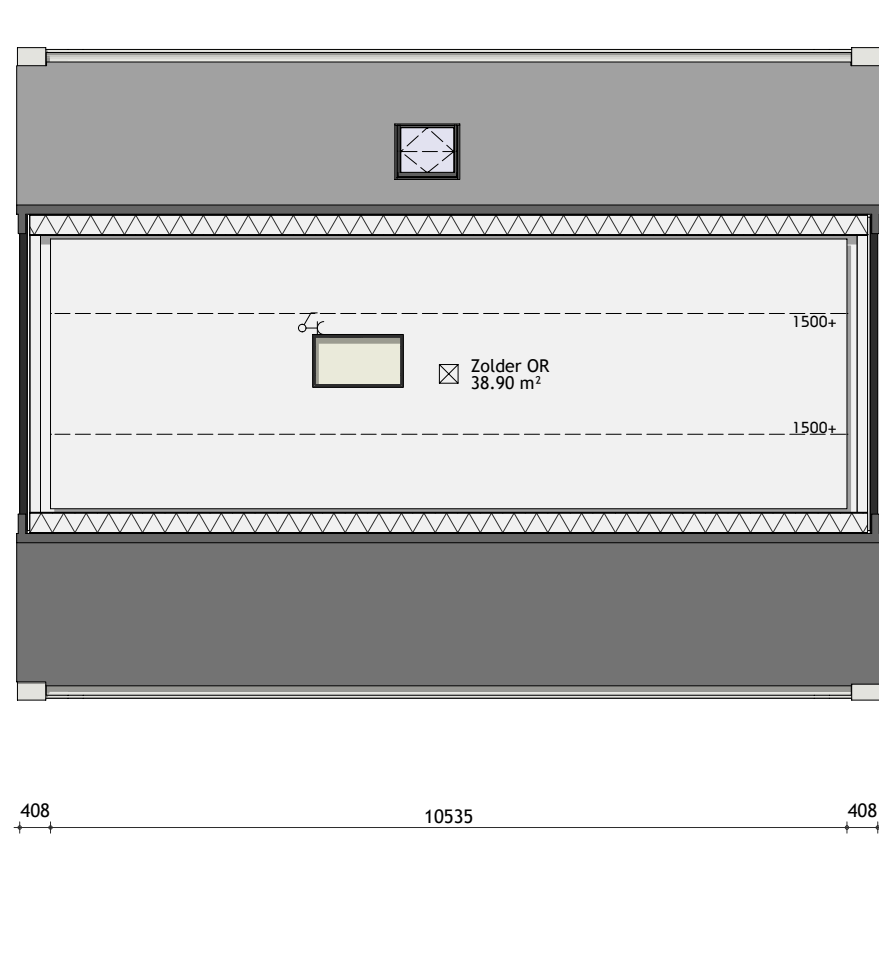
Begane grond



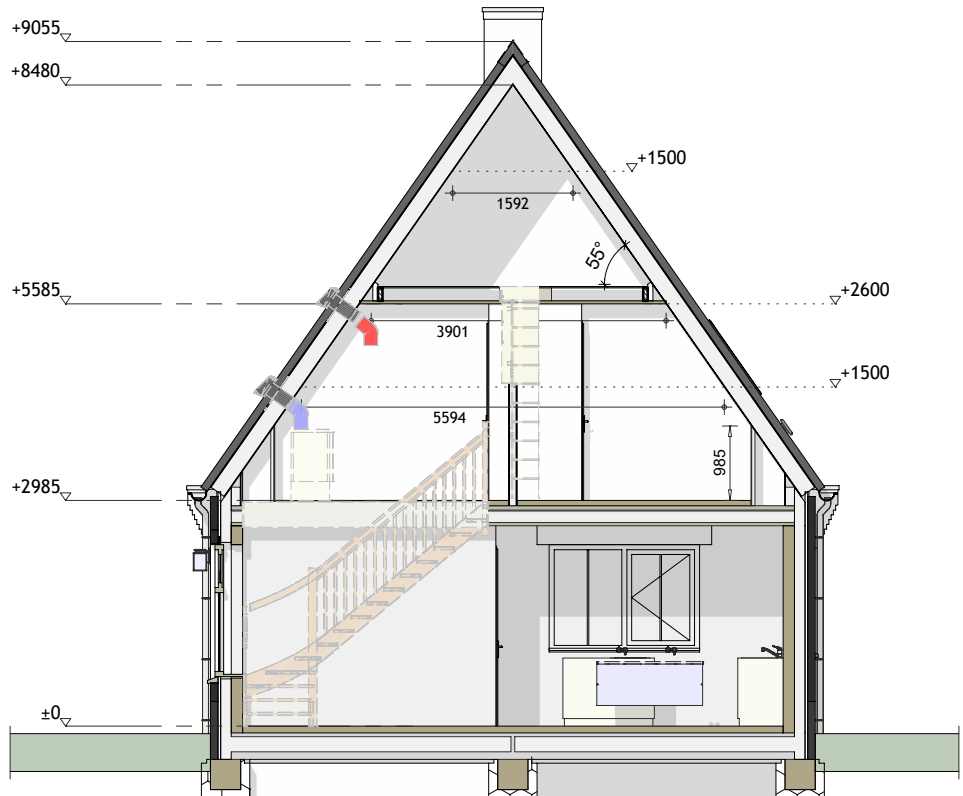
Eerste verdieping



Zolder



Doorsnede hoofdbouw

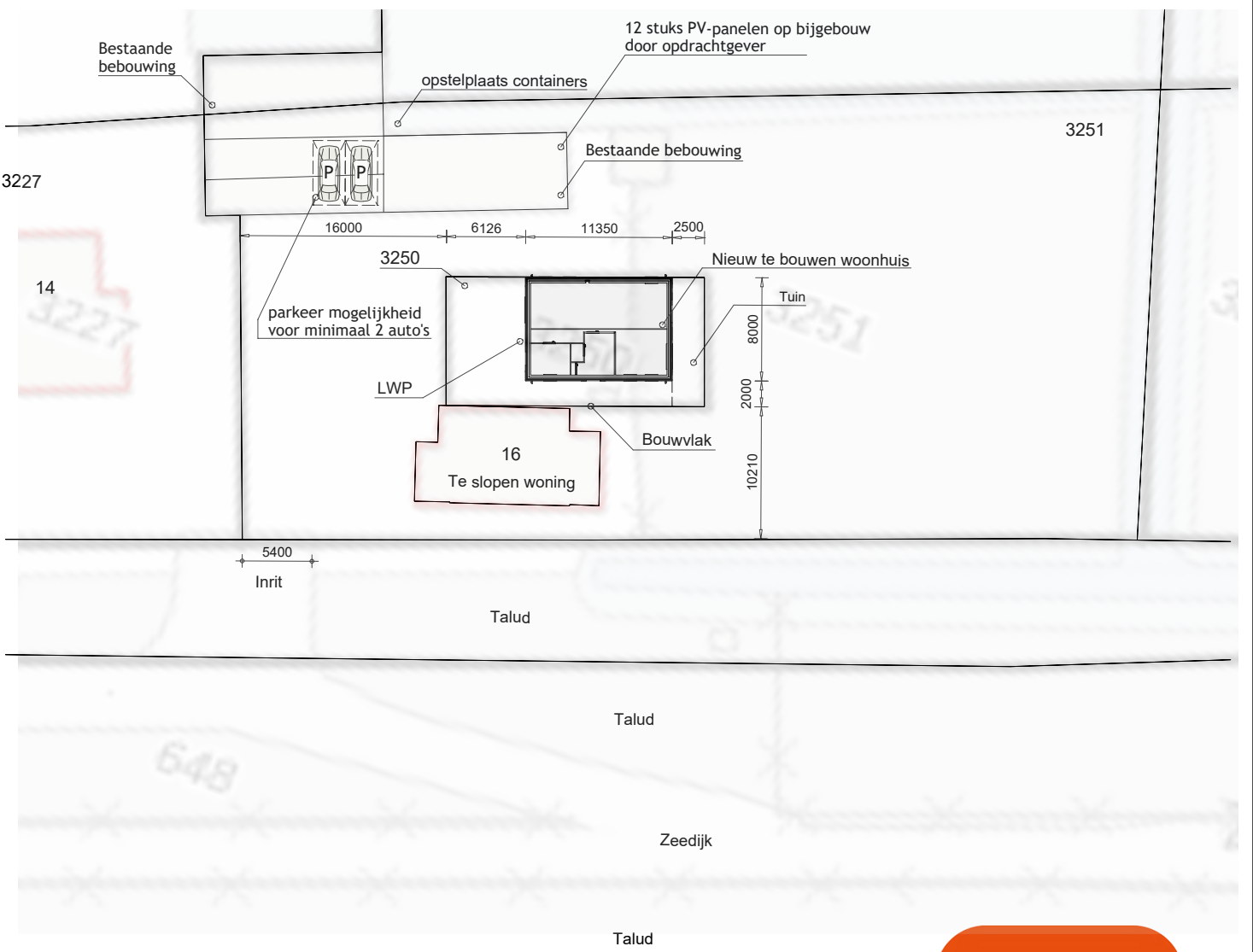


ALGEMENE INFORMATIE	
Beplating	: U-waarde: 0,1 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning.
Binnenkozijnen	: Afmeting van de binnendeuren is (880 x 2315 mm), tenzij anders vermeld op deze tekening. Deurvorm is deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.
Elektra	: Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.
Sanitair & tegelwerk	: Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruimte) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Keuken	: Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Afwerking	: Bij toepassing van ventilatorroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de diagonaalhoogten van de binnenwand (binnenblad) per gereedschap.
Vrije hoogte	: Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).
Trap & vloerdek	: De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.
Ruimtebenoeming	: VR = Verblifruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte / VRK = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie
Foto realistische weergeve(n): Afgebleken kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat!	

Gemeente : Dordrecht
Bouwplaats : Dordrecht
Bouwstraat : Zeedijk 16, 3329 LC
Bestemmingsplan : NDB (Nieuwe Dordtse Biesbosch)

kad. gemeente : Dordrecht
sectie : Y
nummer : 3250 (Y3251)

schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente



WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen:

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen

Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3 § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1, 2.3.4 / 2.18 lid 1, 2.3.5 / 2.19 lid 1, 2.3.4 / 2.20.

Vloer- en trapafdekking: - elken m.b.t. hoogte, maximale afmeting van opstapen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5 § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1, 2.3.4 / 2.35 / 2.36.

Trap: elken i.a.v. op- en afdaling, breedte van een trap en de afmeting van een bordes en de hoogte van de trapafdekking in de woning.

Afd. 2.8 § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.

Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie: elken m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9 § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1, 2.68 lid 1, 2.69 lid 1, 2.70 lid 1, 2.71 lid 1.

Beperken ontwikkelen van brand en rook: elken m.b.t. classificatie van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

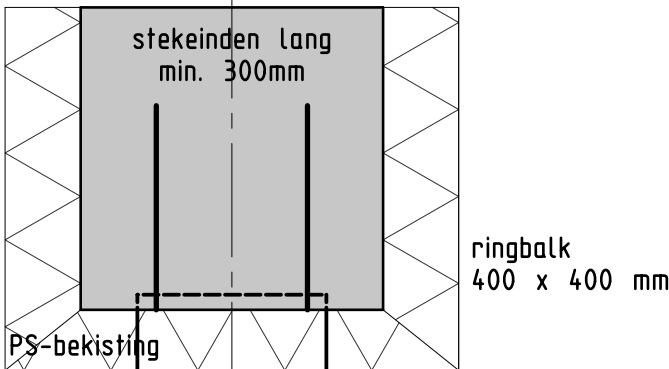
Afd. 2.10 § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1, 2.83 lid 1, 2.84 lid 1, 2.85 lid 1, 2.86 lid 1, 2.87 lid 1.

Beperken snelle uitbreiden van brand: elken m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WOBBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartmenten.

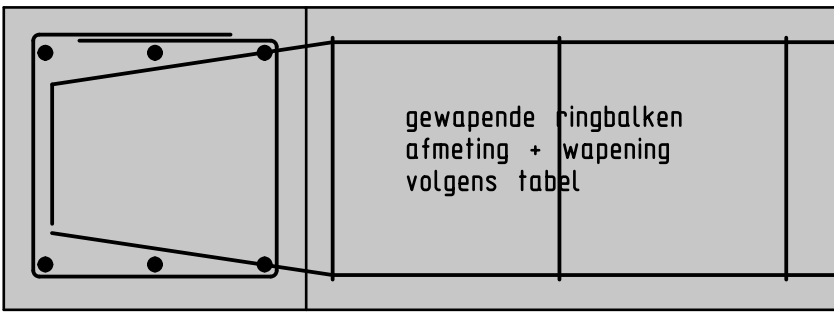
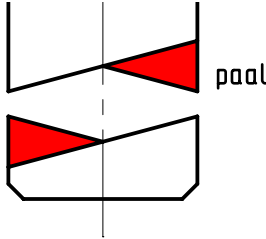
Afd. 2.11 § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1, 2.3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2, 3.

Verdere beperking uitbreiding van brand en beperking verspreiden van rook: elken m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WOBBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartmenten.

Afd. 2.12 § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1, 2.103 lid 1, 2.104 lid 1, 2.105 lid 1, 2.106 lid 1, 2.107 lid 1, 2.108 lid 1, 2.109 lid 1, 2.110 lid 1, 2.111 lid 1, 2.112 lid 1, 2.113 lid 1, 2.114 lid 1, 2.115 lid 1, 2.116 lid 1, 2.117 lid 1, 2.118 lid 1, 2.119 lid 1, 2.120 lid 1, 2.121 lid 1, 2.122 lid 1, 2.123 lid 1, 2.124 lid 1, 2.125 lid 1, 2.126 lid 1, 2.127 lid 1, 2.128 lid 1, 2.129 lid 1, 2.130 lid 1, 2.131 lid 1, 2.132 lid 1, 2.133 lid 1, 2.134 lid 1, 2.135 lid 1, 2.136 lid 1, 2.137 lid 1, 2.138 lid 1, 2.139 lid 1, 2.140 lid 1, 2.141 lid 1, 2.142 lid 1, 2.143 lid 1, 2.144 lid 1, 2.145 lid 1, 2.146 lid 1, 2.147 lid 1, 2.148 lid 1, 2.149 lid 1, 2.150 lid 1, 2.151 lid 1, 2.152 lid 1, 2.153 lid 1, 2.154 lid 1, 2.155 lid 1, 2.156 lid 1, 2.157 lid 1, 2.158 lid 1, 2.159 lid 1, 2.160 lid 1, 2.161 lid 1, 2.162 lid 1, 2.163 lid 1, 2.164 lid 1, 2.165 lid 1, 2.166 lid 1, 2.167 lid 1, 2.168 lid 1, 2.169 lid 1, 2.170 lid 1, 2.171 lid 1, 2.172 lid 1, 2.173 lid 1, 2.174 lid 1, 2.175 lid 1, 2.176 lid 1, 2.177 lid 1, 2.178 lid 1, 2.179 lid 1, 2.180 lid 1, 2.181 lid 1, 2.182 lid 1, 2.183 lid 1, 2.184 lid 1, 2.185 lid 1, 2.186 lid 1, 2.187 lid 1, 2.188 lid 1, 2.189 lid 1, 2.190 lid 1, 2.191 lid 1, 2.192 lid 1, 2.193 lid 1, 2.194 lid 1, 2.195 lid 1, 2.196 lid 1, 2.197 lid 1, 2.198 lid 1, 2.199 lid 1, 2.200 lid 1, 2.201 lid 1, 2.202 lid 1, 2.203 lid 1, 2.204 lid 1, 2.205 lid 1, 2.206 lid 1, 2.207 lid 1, 2.208 lid 1, 2.209 lid 1, 2.210 lid 1, 2.211 lid 1, 2.212 lid 1, 2.213 lid 1, 2.214 lid 1, 2.215 lid 1, 2.216 lid 1, 2.217 lid 1, 2.218 lid 1, 2.219 lid 1, 2.220 lid 1, 2.221 lid 1, 2.222 lid 1, 2.223 lid 1, 2.224 lid 1, 2.225 lid 1, 2.226 lid 1, 2.227 lid 1, 2.228 lid 1, 2.229 lid 1, 2.230 lid 1, 2.231 lid 1, 2.232 lid 1, 2.233 lid 1, 2.234 lid 1, 2.235 lid 1, 2.236 lid 1, 2.237 lid 1, 2.238 lid 1, 2.239 lid 1, 2.240 lid 1, 2.241 lid 1, 2.242 lid 1, 2.243 lid 1, 2.244 lid 1, 2.245 lid 1, 2.246 lid 1, 2.247 lid 1, 2.248 lid 1, 2.249 lid 1, 2.250 lid 1, 2.251 lid 1, 2.252 lid 1, 2.253 lid 1, 2.254 lid 1, 2.255 lid 1, 2.256 lid 1, 2.257 lid 1, 2.258 lid 1, 2.259 lid 1, 2.260 lid 1, 2.261 lid 1, 2.262 lid 1, 2.263 lid 1, 2.264 lid 1, 2.265 lid 1, 2.266 lid 1, 2.267 lid 1, 2.268 lid 1, 2.269 lid 1, 2.270 lid 1, 2.271 lid 1, 2.272 lid 1, 2.273 lid 1, 2.274 lid 1, 2.275 lid 1, 2.276 lid 1, 2.277 lid 1, 2.278 lid 1, 2.279 lid 1, 2.280 lid 1, 2.281 lid 1, 2.282 lid 1, 2.283 lid 1, 2.284 lid 1, 2.285 lid 1, 2.286 lid 1, 2.287 lid 1, 2.288 lid 1, 2.289 lid 1, 2.290 lid 1, 2.291 lid 1, 2.292 lid 1, 2.293 lid 1, 2.294 lid 1, 2.295 lid 1, 2.296 lid 1, 2.297 lid 1, 2.298 lid 1, 2.299 lid 1, 2.300 lid 1, 2.301 lid 1, 2.302 lid 1, 2.303 lid 1, 2.304 lid 1, 2.305 lid 1, 2.306 lid 1, 2.307 lid 1, 2.308 lid 1, 2.309 lid 1, 2.310 lid 1, 2.311 lid 1, 2.312 lid 1, 2.313 lid 1, 2.314 lid 1, 2.315 lid 1, 2.316 lid 1, 2.317 lid 1, 2.318 lid 1, 2.319 lid 1, 2.320 lid 1, 2.321 lid 1, 2.322 lid 1, 2.323 lid 1, 2.324 lid 1, 2.325 lid 1, 2.326 lid 1, 2.327 lid 1, 2.328 lid 1, 2.329 lid 1, 2.330 lid 1, 2.331 lid 1, 2.332 lid 1, 2.333 lid 1, 2.334 lid 1, 2.335 lid 1, 2.336 lid 1, 2.337 lid 1, 2.338 lid 1, 2.339 lid 1, 2.340 lid 1, 2.341 lid 1, 2.342 lid 1, 2.343 lid 1, 2.344 lid 1, 2.345 lid 1, 2.346 lid 1, 2.347 lid 1, 2.348 lid 1, 2.349 lid 1, 2.350 lid 1, 2.351 lid 1, 2.352 lid 1, 2.353 lid 1, 2.354 lid 1, 2.355 lid 1, 2.356 lid 1, 2.357 lid 1, 2.358 lid 1, 2.359 lid 1, 2.360 lid 1, 2.361 lid 1, 2.362 lid 1, 2.363 lid 1, 2.364 lid 1, 2.365 lid 1, 2.366 lid 1, 2.367 lid 1, 2.368 lid 1, 2.369 lid 1, 2.370 lid 1, 2.371 lid 1, 2.372 lid 1, 2.373 lid 1, 2.374 lid 1, 2.375 lid 1, 2.376 lid 1, 2.377 lid 1, 2.378 lid 1, 2.379 lid 1, 2.380 lid 1, 2.381 lid 1, 2.382 lid 1, 2.383 lid 1, 2.384 lid 1, 2.385 lid 1, 2.386 lid 1, 2.387 lid 1, 2.388 lid 1, 2.389 lid 1, 2.390 lid 1, 2.391 lid 1, 2.392 lid 1, 2.393 lid 1, 2.394 lid 1, 2.395 lid 1, 2.396 lid 1, 2.397 lid 1, 2.398 lid 1, 2.399 lid 1, 2.400 lid 1, 2.401 lid 1, 2.402 lid 1, 2.403 lid 1, 2.404 lid 1, 2.405 lid 1, 2.406 lid 1, 2.407 lid 1, 2.408 lid 1, 2.409 lid 1, 2.410 lid 1, 2.411 lid 1, 2.412 lid 1, 2.413 lid 1, 2.414 lid 1, 2.415 lid 1, 2.416 lid 1, 2.417 lid 1, 2.418 lid 1, 2.419 lid 1, 2.420 lid 1, 2.421 lid 1, 2.422 lid 1, 2.423 lid 1, 2.424 lid 1, 2.425 lid 1, 2.426 lid 1, 2.427 lid 1, 2.428 lid 1, 2.429 lid 1, 2.430 lid 1, 2.431 lid 1, 2.432 lid 1, 2.433 lid 1, 2.434 lid 1, 2.435 lid 1, 2.436 lid 1, 2.437 lid 1, 2.438 lid 1, 2.439 lid 1, 2.440 lid 1, 2.441 lid 1, 2.442 lid 1, 2.443 lid 1, 2.444 lid 1, 2.445 lid 1, 2.446 lid 1, 2.447 lid 1, 2.448 lid 1, 2.449 lid 1, 2.450 lid 1, 2.451 lid 1, 2.452 lid 1, 2.453 lid 1, 2.454 lid 1, 2.455 lid 1, 2.456 lid 1, 2.457 lid 1, 2.458 lid 1, 2.459 lid 1, 2.460 lid 1, 2.461 lid 1, 2.462 lid 1, 2.463 lid 1, 2.464 lid 1, 2.465 lid 1, 2.466 lid 1, 2.467 lid 1, 2.468 lid 1, 2.469 lid 1, 2.470 lid 1, 2.471 lid 1, 2.472 lid 1, 2.473 lid 1, 2.474 lid 1, 2.475 lid 1, 2.476 lid 1, 2.477 lid 1, 2.478 lid 1, 2.479 lid 1, 2.480 lid 1, 2.481 lid 1, 2.482 lid 1, 2.483 lid 1, 2.484 lid 1, 2.485 lid 1, 2.486 lid 1, 2.487 lid 1, 2.488 lid 1, 2.489 lid 1, 2.490 lid 1, 2.491 lid 1, 2.492 lid 1, 2.493 lid 1, 2.494 lid 1, 2.495 lid 1, 2.496 lid 1, 2.497 lid 1, 2.498 lid 1, 2.499 lid 1, 2.500 lid 1, 2.501 lid 1, 2.502 lid 1, 2.503 lid 1, 2.504 lid 1, 2.505 lid 1, 2.506 lid 1, 2.507 lid 1, 2.508 lid 1, 2.509 lid 1, 2.510 lid 1, 2.511 lid 1, 2.512 lid 1, 2.513 lid 1, 2.514 lid 1, 2.515 lid 1, 2.516 lid 1, 2.517 lid 1, 2.518 lid 1, 2.519 lid 1, 2.520 lid 1, 2.521 lid 1, 2.522 lid 1, 2.523 lid 1, 2.524 lid 1, 2.525 lid 1, 2.526 lid 1, 2.527 lid 1, 2.528 lid 1, 2.529 lid 1, 2.530 lid 1, 2.531 lid 1, 2.532 lid 1, 2.533 lid 1, 2.534 lid 1, 2.535 lid 1, 2.536 lid 1, 2.537 lid 1, 2.538 lid 1, 2.539 lid 1, 2.540 lid 1, 2.541 lid 1, 2.542 lid 1, 2.543 lid 1, 2.544 lid 1, 2.545 lid 1, 2.546 lid 1, 2.547 lid 1, 2.548 lid 1, 2.549 lid 1, 2.550 lid 1, 2.551 lid 1, 2.552 lid 1, 2.553 lid 1, 2.554 lid 1, 2.555 lid 1, 2.556 lid 1, 2.557 lid 1, 2.558 lid 1, 2.559 lid 1, 2.560 lid 1, 2.561 lid 1, 2.562 lid 1, 2.563 lid 1, 2.564 lid 1, 2.565 lid 1, 2.566 lid 1, 2.567 lid 1, 2.568 lid 1, 2.569 lid 1, 2.570 lid 1, 2.571 lid 1, 2.572 lid 1, 2.573 lid 1, 2.574 lid 1, 2.575 lid 1, 2.576 lid 1, 2.577 lid 1, 2.578 lid 1, 2.579 lid 1, 2.580 lid 1, 2.581 lid 1, 2.582 lid 1, 2.583 lid 1, 2.584 lid 1, 2.585 lid 1, 2.586 lid 1, 2.587 lid 1, 2.588 lid 1, 2.589 lid 1, 2.590 lid 1, 2.591 lid 1, 2.592 lid 1, 2.593 lid 1, 2.594 lid 1, 2.595 lid 1, 2.596 lid 1, 2.597 lid 1, 2.598 lid 1, 2.599 lid 1, 2.600 lid 1, 2.601 lid 1, 2.602 lid 1, 2.603 lid 1, 2.604 lid 1, 2.605 lid 1, 2.606 lid 1, 2.607 lid 1, 2.608 lid 1, 2.609 lid 1, 2.610 lid 1, 2.611 lid 1, 2.612 lid 1, 2.613 lid 1, 2.614 lid 1, 2.615 lid 1, 2.616 lid 1, 2.617 lid 1, 2.618 lid 1, 2.619 lid 1, 2.620 lid 1, 2.621 lid 1, 2.622 lid 1, 2.623 lid 1, 2.624 lid 1, 2.625 lid 1, 2.626 lid 1, 2.627 lid 1, 2.628 lid 1, 2.629 lid 1, 2.630 lid 1, 2.631 lid 1, 2.632 lid 1, 2.633 lid 1, 2.634 lid 1, 2.635 lid 1, 2.636 lid 1, 2.637 lid 1, 2.638 lid 1, 2.639 lid 1, 2.640 lid 1, 2.641 lid 1, 2.642 lid 1, 2.643 lid 1, 2.644 lid 1, 2.645 lid 1, 2.646 lid 1, 2.647 lid 1, 2.648 lid 1, 2.649 lid 1, 2.650 lid 1, 2.651 lid 1, 2.652 lid 1, 2.653 lid 1, 2.654 lid 1, 2.655 lid 1, 2.656 lid 1, 2.657 lid 1, 2.658 lid 1, 2.659 lid 1, 2.660 lid 1, 2.661 lid 1, 2.662 lid 1, 2.663 lid 1, 2.664 lid 1, 2.665 lid 1, 2.666 lid 1, 2.667 lid 1, 2.668 lid 1, 2.669 lid 1, 2.670 lid 1, 2.671 lid 1, 2.672 lid 1, 2.673 lid 1, 2.674 lid 1, 2.675 lid 1, 2.676 lid 1, 2.677 lid 1, 2.678 lid 1, 2.679 lid 1, 2.680 lid 1, 2.681 lid 1, 2.682 lid 1, 2.683 lid 1, 2.684 lid 1, 2.685 lid 1, 2.686 lid 1, 2.687 lid 1, 2.688 lid 1, 2.689 lid 1, 2.690 lid 1, 2.691 lid 1, 2.692 lid 1, 2.693 lid 1, 2.694 lid 1, 2.695 lid 1, 2.696 lid 1, 2.697 lid 1, 2.698 lid 1, 2.699 lid 1, 2.700 lid 1, 2.701 lid 1, 2.702 lid 1, 2.703 lid 1, 2.704 lid 1, 2.705 lid 1, 2.706 lid 1, 2.707 lid 1, 2.708 lid 1, 2.709 lid 1, 2.710 lid 1, 2.711 lid 1, 2.712 lid 1, 2.713 lid 1, 2.714 lid 1, 2.715 lid 1, 2.716 lid 1, 2.717 lid 1, 2.718 lid 1, 2.719 lid 1, 2.720 lid 1, 2.721 lid 1, 2.722 lid 1, 2.723 lid 1, 2.724 lid 1, 2.725 lid 1, 2.726 lid 1, 2.727 lid 1, 2.728 lid 1, 2.729 lid 1, 2.730 lid 1, 2.731 lid 1, 2.732 lid 1, 2.733 lid 1, 2.734 lid 1, 2.735 lid 1, 2.736 lid 1, 2.737 lid 1, 2.738 lid 1, 2.739 lid 1, 2.740 lid 1, 2.741 lid 1, 2.742 lid 1, 2.743 lid 1, 2.744 lid 1, 2.745 lid 1, 2.746 lid 1, 2.747 lid 1, 2.748 lid 1, 2.749 lid 1, 2.750 lid 1, 2.751 lid 1, 2.752 lid 1, 2.753 lid 1, 2.754 lid 1, 2.755 lid 1, 2.756 lid 1, 2.757 lid 1, 2.758 lid 1, 2.759 lid 1, 2.760 lid 1, 2.761 lid 1, 2.762 lid 1, 2.763 lid 1, 2.764 lid 1, 2.765 lid 1, 2.766 lid 1, 2.767 lid 1, 2.768 lid 1, 2.769 lid 1, 2.770 lid 1, 2.771 lid 1, 2.772 lid 1, 2.773 lid 1, 2.774 lid 1, 2.775 lid 1, 2.776 lid 1, 2.777 lid 1, 2.778 lid 1, 2.779 lid 1, 2.780 lid 1, 2.781 lid 1, 2.782 lid 1, 2.783 lid 1, 2.784 lid 1, 2.785 lid 1, 2.786 lid 1, 2.787 lid 1, 2.788 lid 1, 2.789 lid 1, 2.790 lid 1, 2.791 lid 1, 2.792 lid 1, 2.793 lid 1, 2.794 lid 1, 2.795 lid 1, 2.796 lid 1, 2.797 lid 1, 2.798 lid 1, 2.799 lid 1, 2.800 lid 1, 2.801 lid 1, 2.802 lid 1, 2.803 lid 1, 2.804 lid 1, 2.805 lid 1, 2.806 lid 1, 2.807 lid 1, 2.808 lid 1, 2.809 lid 1, 2.810 lid 1, 2.811 lid 1, 2.812 lid 1, 2.813 lid 1, 2.814 lid 1, 2.815 lid 1, 2.816 lid 1, 2.817 lid 1, 2.818 lid 1, 2.819 lid 1, 2.820 lid 1, 2.821 lid 1, 2.822 lid 1, 2.823 lid 1, 2.824 lid 1, 2.825 lid 1, 2.826 lid 1, 2.827 lid 1, 2.828 lid 1, 2.829 lid 1, 2.830 lid 1, 2.831 lid 1, 2.832 lid 1, 2.833 lid 1, 2.834 lid 1, 2.835 lid 1, 2.836 lid 1, 2.837 lid 1, 2.838 lid 1, 2.839 lid 1, 2.840 lid 1, 2.841 lid 1, 2.842 lid 1, 2.843 lid 1, 2.844 lid 1, 2.845 lid 1, 2.846 lid 1, 2.847 lid 1, 2.848 lid 1, 2.849 lid 1, 2.850 lid 1, 2.851 lid 1, 2.852 lid 1, 2.853 lid 1, 2.854 lid 1, 2.855 lid 1, 2.856 lid 1, 2.857 lid 1, 2.858 lid 1, 2.859 lid 1, 2.860 lid 1, 2.861 lid 1, 2.862 lid 1, 2.863 lid 1, 2.864 lid 1, 2.865 lid 1, 2.866 lid 1, 2.867 lid 1, 2.868 lid 1, 2.869 lid 1, 2.870 lid 1, 2.871 lid 1, 2.872 lid 1, 2.873 lid 1, 2.874 lid 1, 2.875 lid 1, 2.876 lid 1, 2.877 lid 1, 2.878 lid 1, 2.879 lid 1, 2.880 lid 1, 2.881 lid 1, 2.882 lid 1, 2.883 lid 1, 2.884 lid 1, 2.885 lid 1, 2.886 lid 1, 2.887 lid 1, 2.888 lid 1, 2.889 lid 1, 2.890 lid 1, 2.891 lid 1, 2.892 lid 1, 2.893 lid 1, 2.894 lid 1, 2.895 lid 1, 2.896 lid 1, 2.897 lid 1, 2.898 lid 1, 2.899 lid 1, 2.900 lid 1, 2.901 lid 1, 2.902 lid 1, 2.903 lid 1, 2.904 lid 1, 2.905 lid 1, 2.906 lid 1, 2.907 lid 1, 2.908 lid 1, 2.909 lid 1, 2.910 lid 1, 2.911 lid 1, 2.912 lid 1, 2.913 lid 1, 2.914 lid 1, 2.915 lid 1, 2.916 lid 1, 2.917 lid 1, 2.918 lid 1, 2.919 lid 1, 2.920 lid 1, 2.921 lid 1, 2.922 lid 1, 2.923 lid 1, 2.924 lid 1, 2.925 lid 1, 2.926 lid 1, 2.927 lid 1, 2.928 lid 1, 2.929 lid 1, 2.930 lid 1, 2.931 lid 1, 2.932 lid 1, 2.933 lid 1, 2.934 lid 1, 2.935 lid 1, 2.936 lid 1, 2.937 lid 1, 2.938 lid 1, 2.939 lid 1, 2.940 lid 1, 2.941 lid 1, 2.942 lid 1, 2.943 lid 1, 2.944 lid 1, 2.945 lid 1, 2.946 lid 1, 2.947 lid 1, 2.948 lid 1, 2.949 lid 1, 2.950 lid 1, 2.951 lid 1, 2.952 lid 1, 2.953 lid 1, 2.954 lid 1, 2.955 lid 1, 2.956 lid 1, 2.957 lid 1, 2.958 lid 1, 2.959 lid 1, 2.960 lid 1, 2.961 lid 1, 2.962 lid 1, 2.963 lid 1, 2.964 lid 1, 2.965 lid 1, 2.966 lid 1, 2.967 lid 1, 2.968 lid 1, 2.969 lid 1, 2.970 lid 1, 2.971 lid 1, 2.972 lid 1, 2.973 lid 1, 2.974 lid 1, 2.975 lid 1, 2.976 lid 1, 2.977 lid 1, 2.978 lid 1, 2.979 lid 1, 2.980 lid 1, 2.981 lid 1, 2.982 lid 1, 2.983 lid 1, 2



detail ringbalk



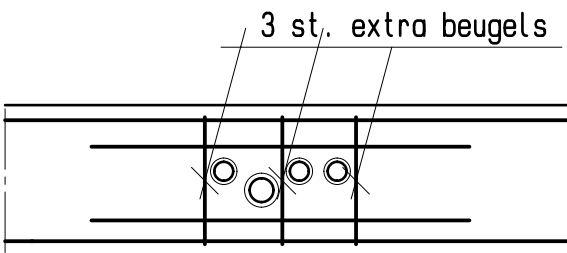
principe einddetail

principe detail wapening ringbalken

- tpv. in- en uitwendige hoeken
- tpv. kruizingen

CONSTR. DIKTE		AANDUIDING WAPENING IN VLOER & WAND		OMBUIGING WAPENINGSSTAVEN	
BETONDEKKING OP BUITENSTE WAP. EN BGLS. IN MM		MIN. DEKKING OP HOOFDWAP. IN MM		CEMENT : CEM III	
CONSTRUCTIE DEEL		MILIEUKLASSE		STERKTEKLASSE : C 20/25	
				MILIEUKLASSE : XC2	
				CONSISTENTIEKLASSE : S3	
				B 500 B : Ø	
VLOER/WAND					
BALK					
KOLOM/POER					
EXTRA DEKKING IN MM BIJ:		NABEWERKT OPP. ONCONTROLEERBAAR OPP.		5 5	

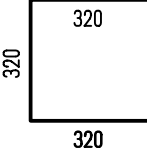
balk no:	aantal	afmeting b • h	lengte	wapening		beugels
				boven	onder	
1/3	1 stuks	400 • 400	11.350 mm.	3Ø10	/ 3Ø10	Ø 8-250
2a	1 stuks	400 • 400	5.825 mm.	3Ø10	/ 3Ø10	Ø 8-250
2b	1 stuks	400 • 400	3.325 mm.	3Ø10	/ 3Ø10	Ø 8-250
4	1 stuks	400 • 400	8.000 mm.	3Ø10	/ 3Ø10	Ø 8-250
5	1 stuks	400 • 400	4.200 mm.	3Ø10	/ 3Ø10	Ø 8-250
6	1 stuks	400 • 400	8.000 mm.	3Ø10	/ 3Ø10	Ø 8-250



Extra wapening t.p.v. doorvoeren mk

bijlegwapening zie plattegrond

6 stuks beugels in de vorm van haarspelden extra los naar bouw t.b.v. doorvoeren riolering (2 stuks per doorvoer)



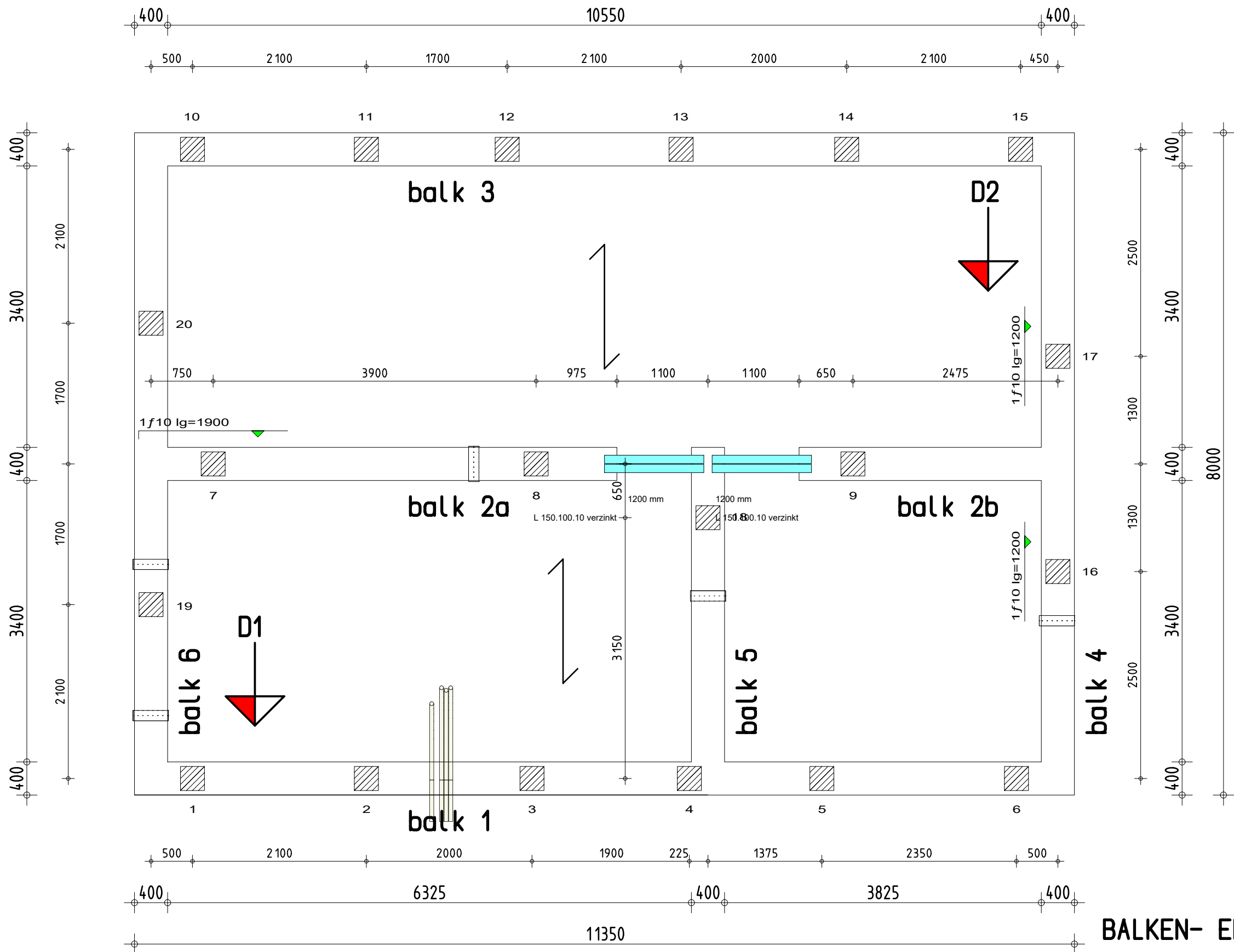
Naastgelegen panden binnen een straal van 15,00 mtr. voorzien van trillingmeters !

DEFINITIEF

bouwplaats: Zeedijk 16, Dordrecht
paalpuntniveau: 18,00 mtr. - NAP.
aanname peil woning: 0,05 mtr. - NAP.
staalkwaliteit B 500 B (Ø)
betonkwaliteit C20/25, milieuklasse XC2, c.k. S3
toe te passen prefab betonpalen: 20 stuks vierkant 290 mm. lg. 17,50 mtr.
afwerkhoogte 0,80 mtr. - peil woning
stekeinden minimaal 300 mm.
werkvloeren: PS-kist
afmeting funderingsbalken 400x400 mm.
onderkant balk 0,840 mtr. - peil woning
betondekking c = 40 mm. random
eventuele lassen 600 mm. minimaal
standaard beugels Ø 8-250 mm.
extra beugels zoals op tekening aangegeven
heiblok: hydrablok 4 ton



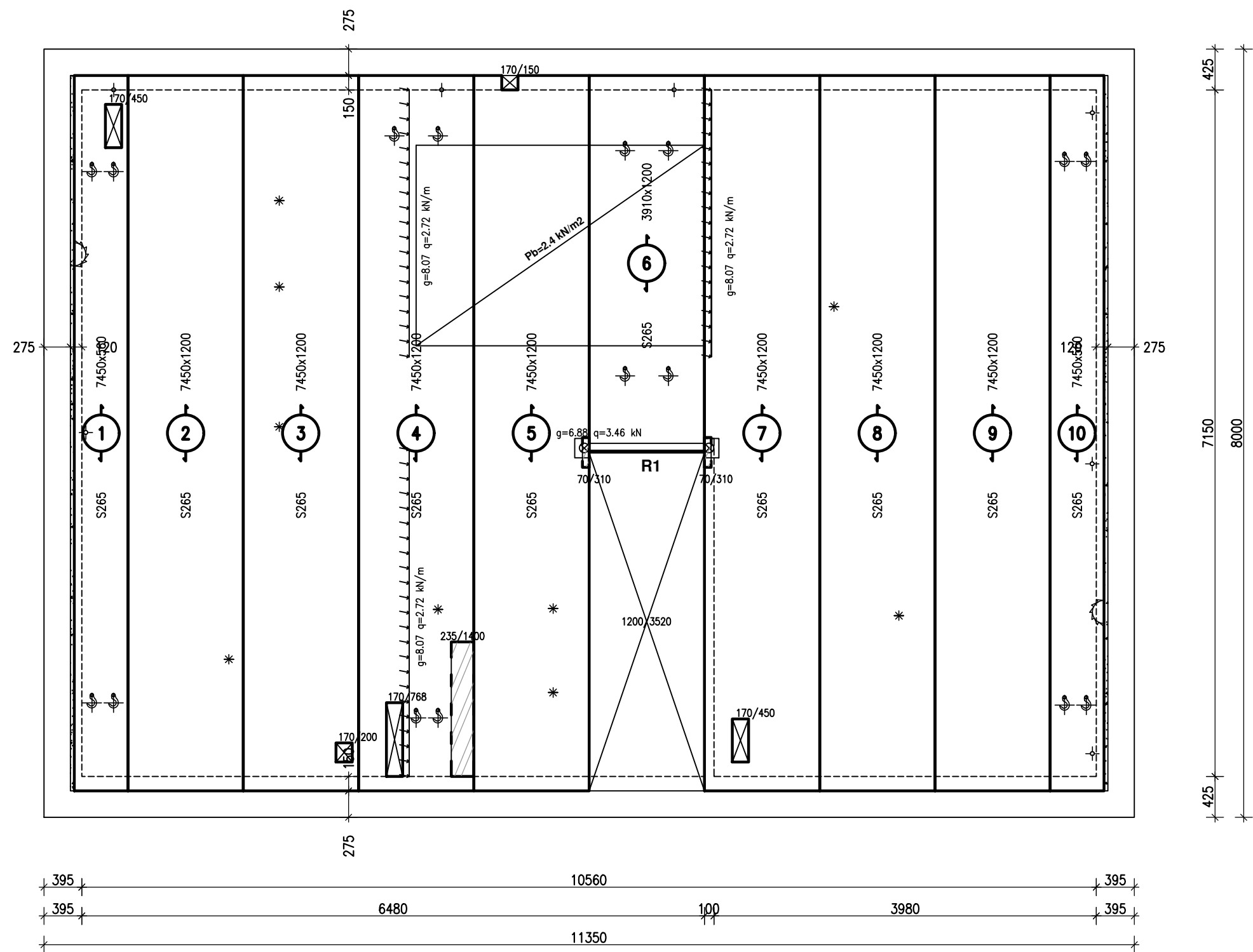
SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSSEN
Postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500
Vestiging THOLEN
Stevijweg 13
4691 SM Tholen
tel : 0166 - 601240



BALKEN- EN PALENPLAN

paal no. : belasting:

1	148
2	163
3	155
4	174
5	156
6	165
7	152
8	121
9	94
10	151
11	147
12	148
13	172
14	150
15	151
16	151
17	151
18	117
19	117
20	117
toelaatbaar	175

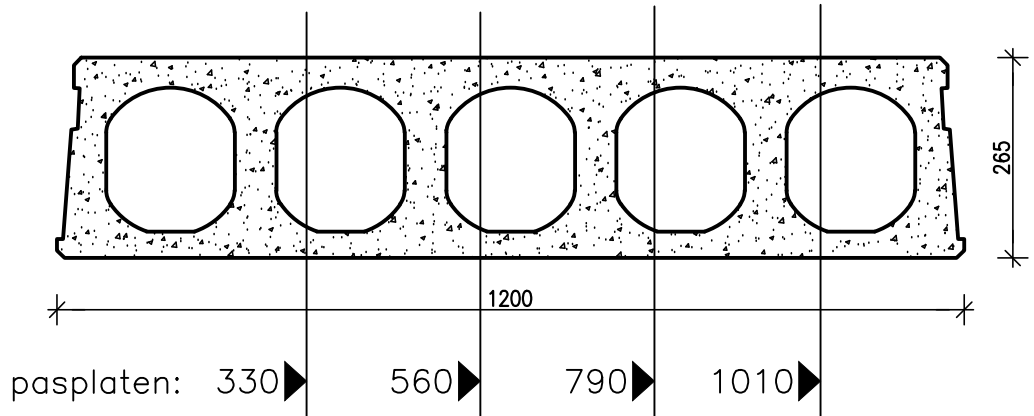


Leidingsleuf diepte = 90mm

Raveelijzers door Bruil EBM te leveren

	Aantal:	Type:	Uitvoering:
R1	1	L300.100.10	verzinkt

1e Verdieping
type: S265
Ht= 265mm



Plaatgewicht: 3,55 kN/m² incl. voegvulling
Voegvulling: Bruil Kelkvoegmortel type KVM374, 8,0ltr/m²

ONTWATERINGSGAATJES

Na montage en tijdens de bouwphase dient u de ontwateringsgaatjes op hun werking te controleren en deze zo nodig open te steken respectievelijk te boren. Zodat zich geen water in de kanalen kan ophopen.

bruil[®] ebm beton

Kanaalplaatvloeren en wandelementen
De Smalle Zijde 78 3903 LR Veenendaal
Tel.: 088 8118 500
Web: www.bruil.nl E-mail: ebminfo@bruil.nl

Hijzen:

*Overstek bij vloertype S320 en S400 is max.1000mm; Overstek bij vloertype S265V en S265W is max.1500mm;
*Overstek bij vloertype S265, S200 en S150 is maximaal 2000mm;
*Bij pasplaten en leidingsleufplaten dienen de voorgeschreven hijsvoorzieningen te worden gebruikt.

Renvooi:

☒ Open sparing

☒ Hijsoog

☒ Hamer-kop sparing

☒ Plaat nummer

☒ Verdiepte sparing

☒ Centraal-does

☒ Lijnlast

☒ In het werk gestort beton

☒ Indicatie lijn

☒ Kanaal dichtgestort

☒ Sparing ø40mm

☒ Puntlast

☒ Zaagzijde pasplaat

☒ Nok

Controle:

Datum gecontroleerd:

Paraaf:

Stempel:

Aannemer:

Hoofdconstr.:

Ontwerp:

*In het werk te boren sparingen dienen altijd overlegd te worden met Bruil EBM Beton.
*De kanaalplaten worden standaard zonder deksels en ontwateringsgaatjes uitgevoerd.

Belastingen:			Rekengegevens:		Indicatielijnen:	
Var.bel.: kN/m²	Rust.bel.: kN/m²	Bijzonderheden:	Betonkwaliteit	C45/55	NL	Nokkenlijn
2.95	1.40	Lijnl. <= 3,00 kN/m	Staalkwaliteit	FeP1860	KO	Kanaal open
			Ontwerplevensduur	50 jaar	RV	Raveelsponning
			Gevolgsklasse	CC1		
			Betrouwbaarheidsklasse	RC1		
			Belastingscategorie	A		
			Milieuklasse boven	XC1		
			Milieuklasse onder	XC1		
Isolatie EPS: mm			Brandwerendheid	30 min.		
			Afwerking bovenkant	Opgeruwd		

Contactpersoon tekenwerk:
D. van Kooten

Datum: 15.12.2021

Getekend: D.v.K.

#

TER AKKOORD

Categorie: 4a Criteria: 73

Form: A1

Schaal: 1:50

Bladnr.: 01

Ordernr.: 215247-B01

Afnemer: SelektHuis Bouw B.V., SH20272

Projectadres: Dordrecht (Zuid-Holland), Zeedijk 16

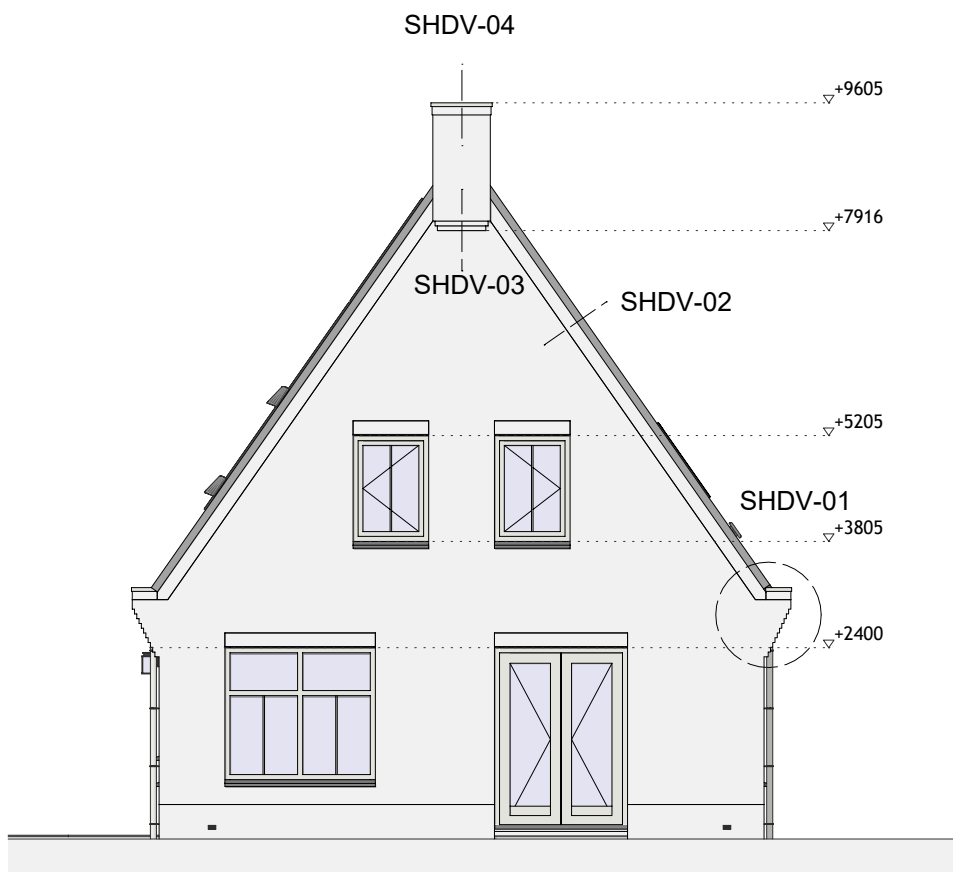
Projectnaam: Woning Groeneveld

Onderdeel: 1e verdieping

Hoofdconstr: SelektHuis Bouw B.V.

Ontwerp: SelektHuis Bouw B.V.

Detaillering beeldbepalende elementen



opdrachtgever : dhr. K. Groeneveld
Zeedijk 16
3329 LC Dordrecht

project : Nieuwbouw woonhuis
project no. : SH 20272/321001

onderwerp : Detaillering
blad no. : DO

tekenaar : D. Brunink
adviseur : T. van Bennekom
schaal : 1:100
datum : 15-03-2021

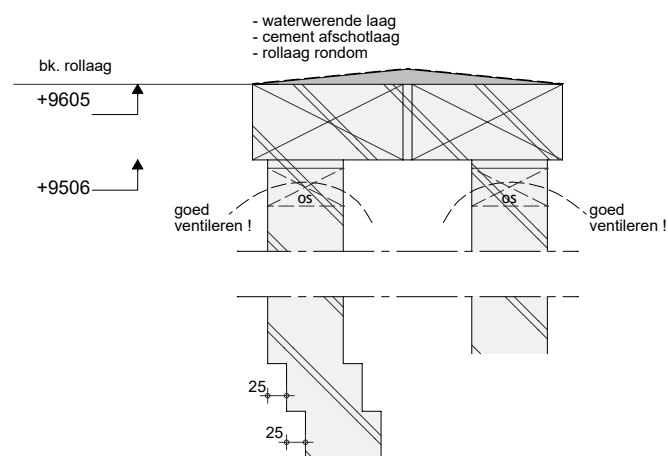
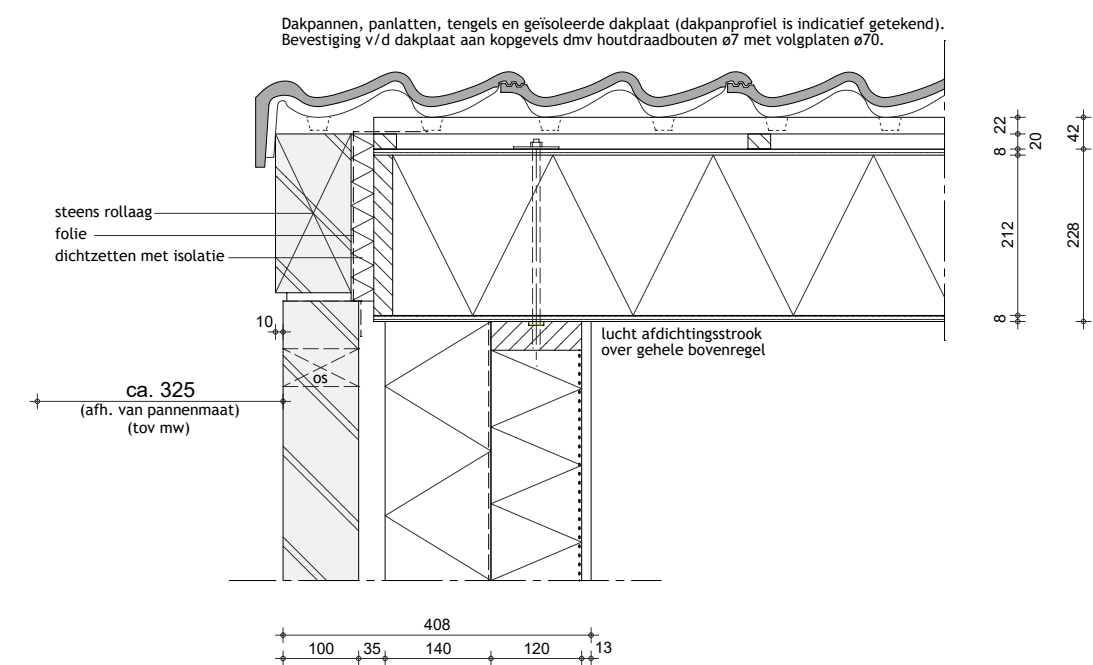
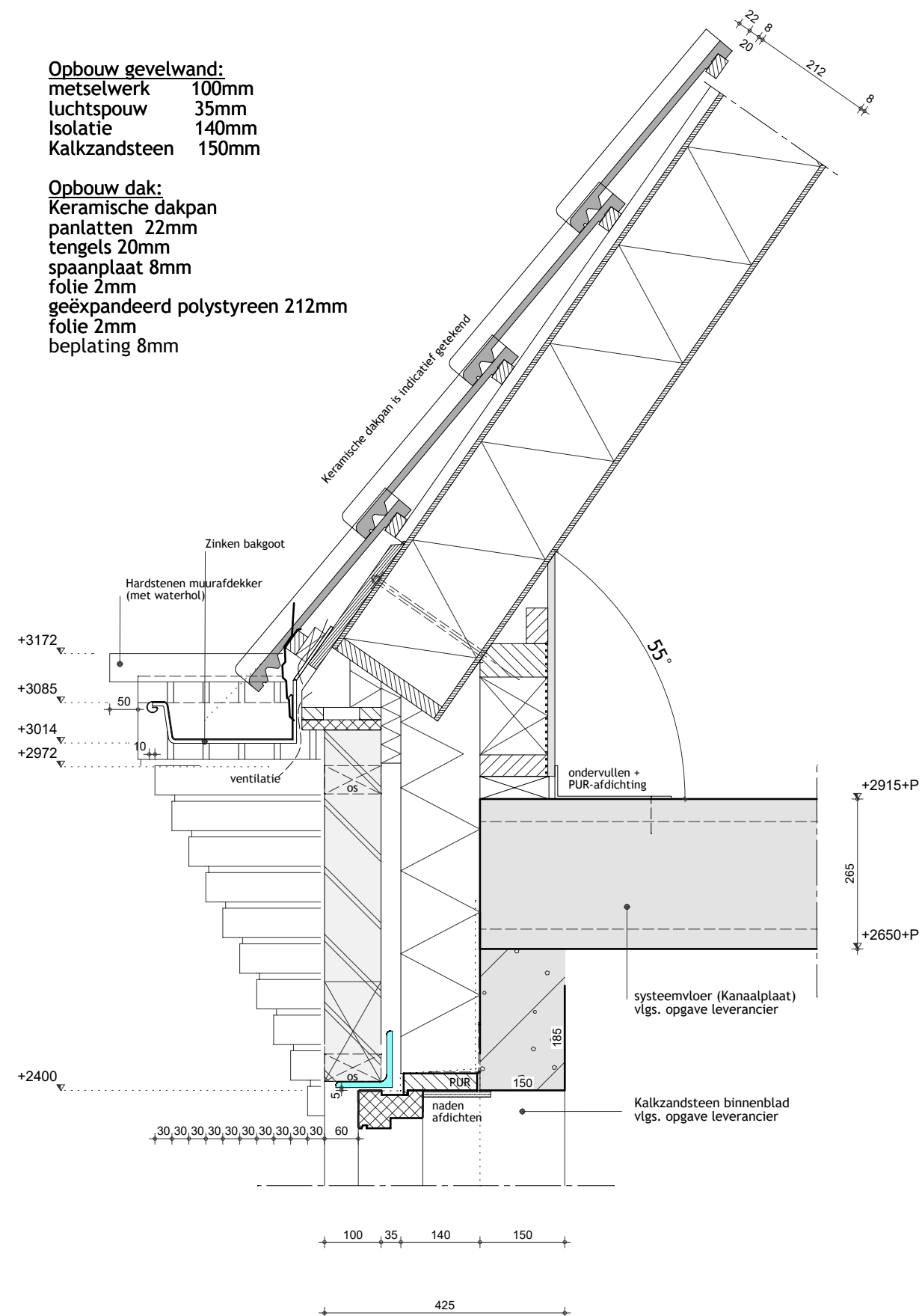


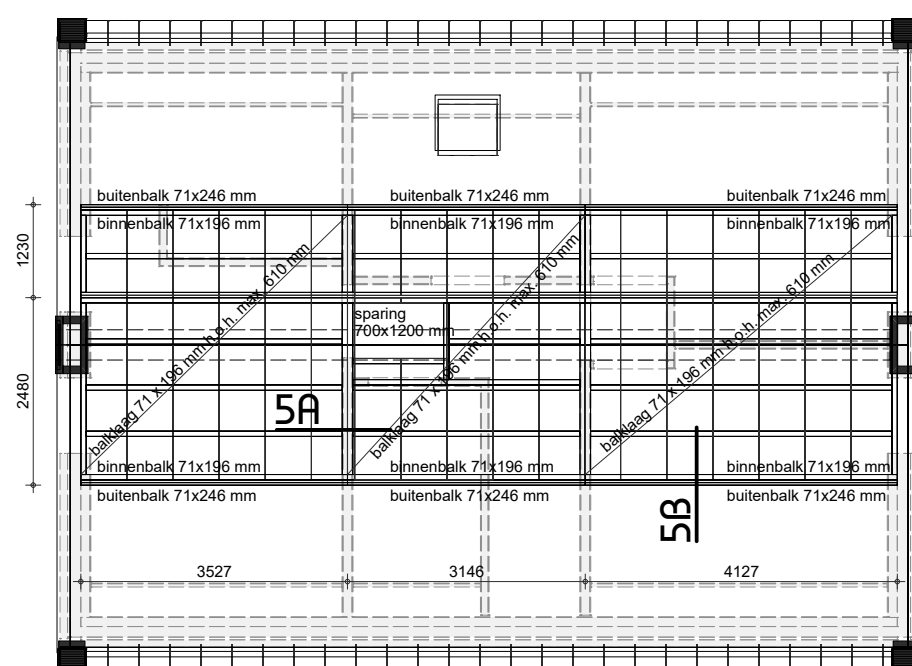
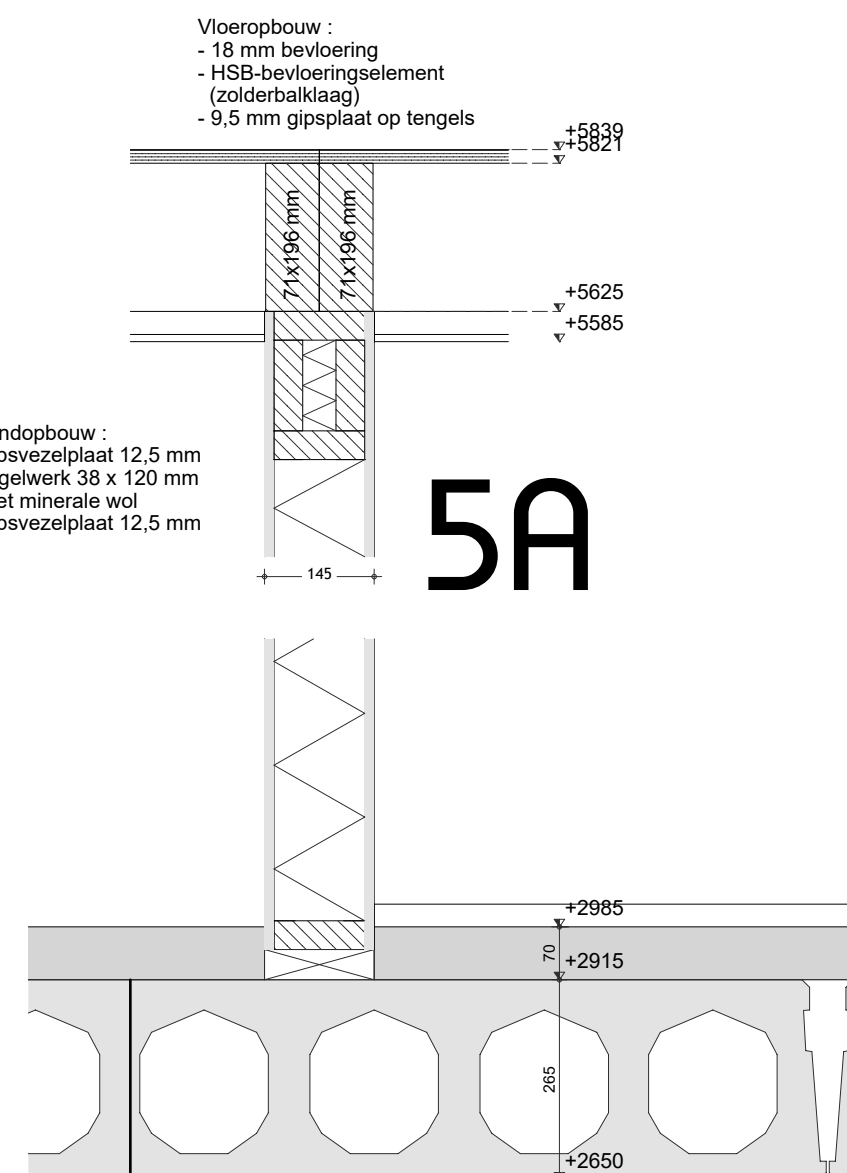
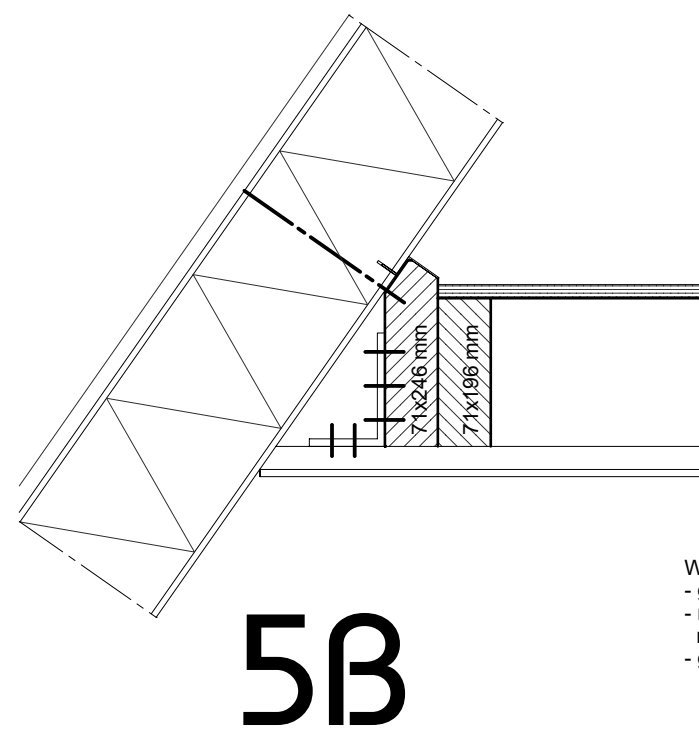
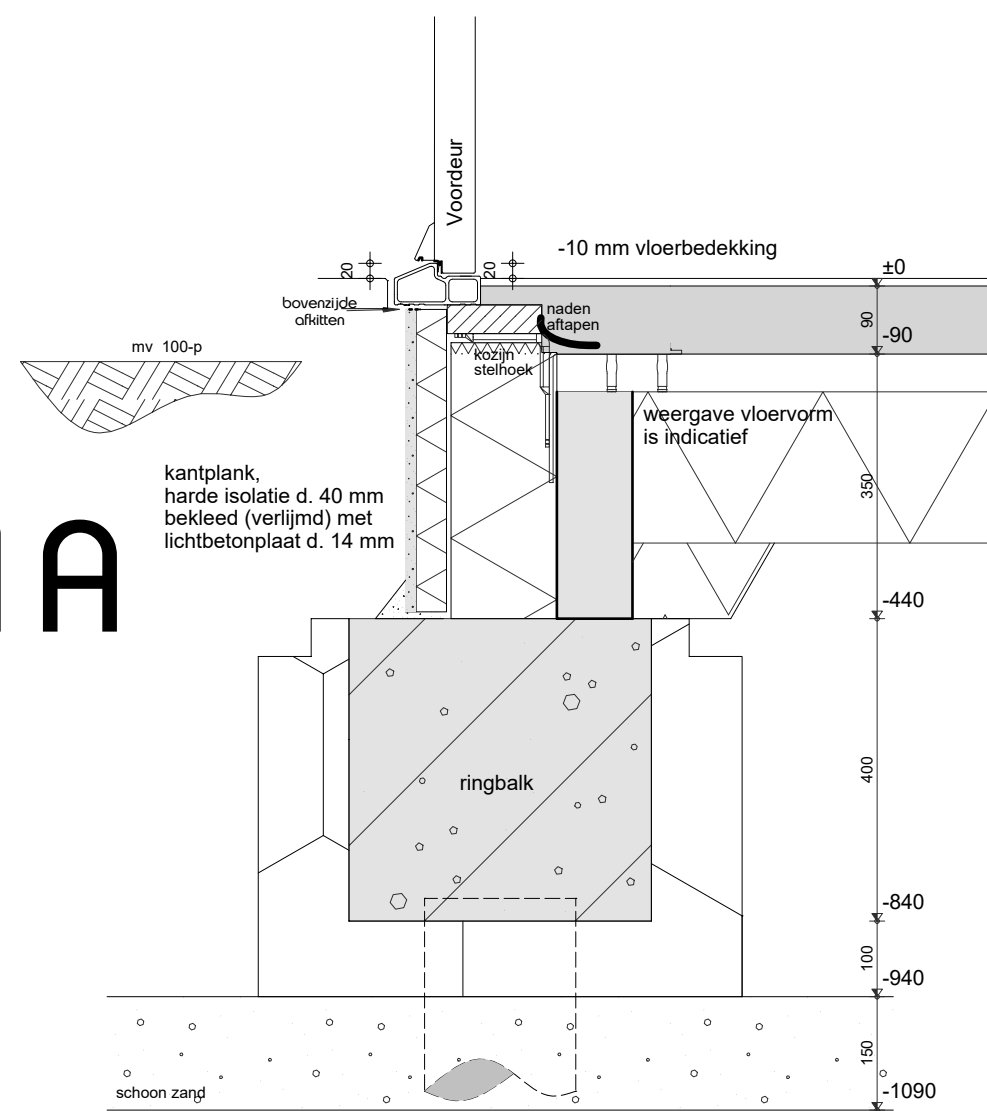
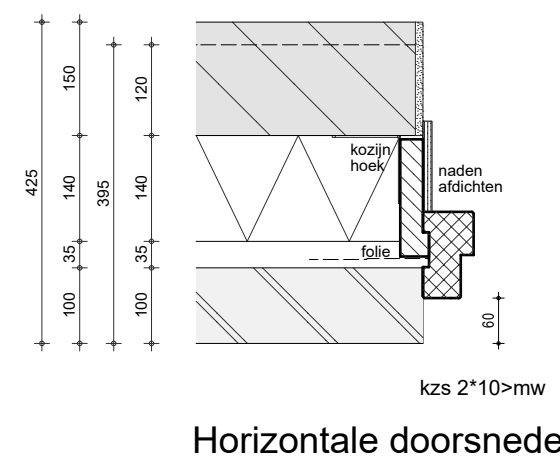
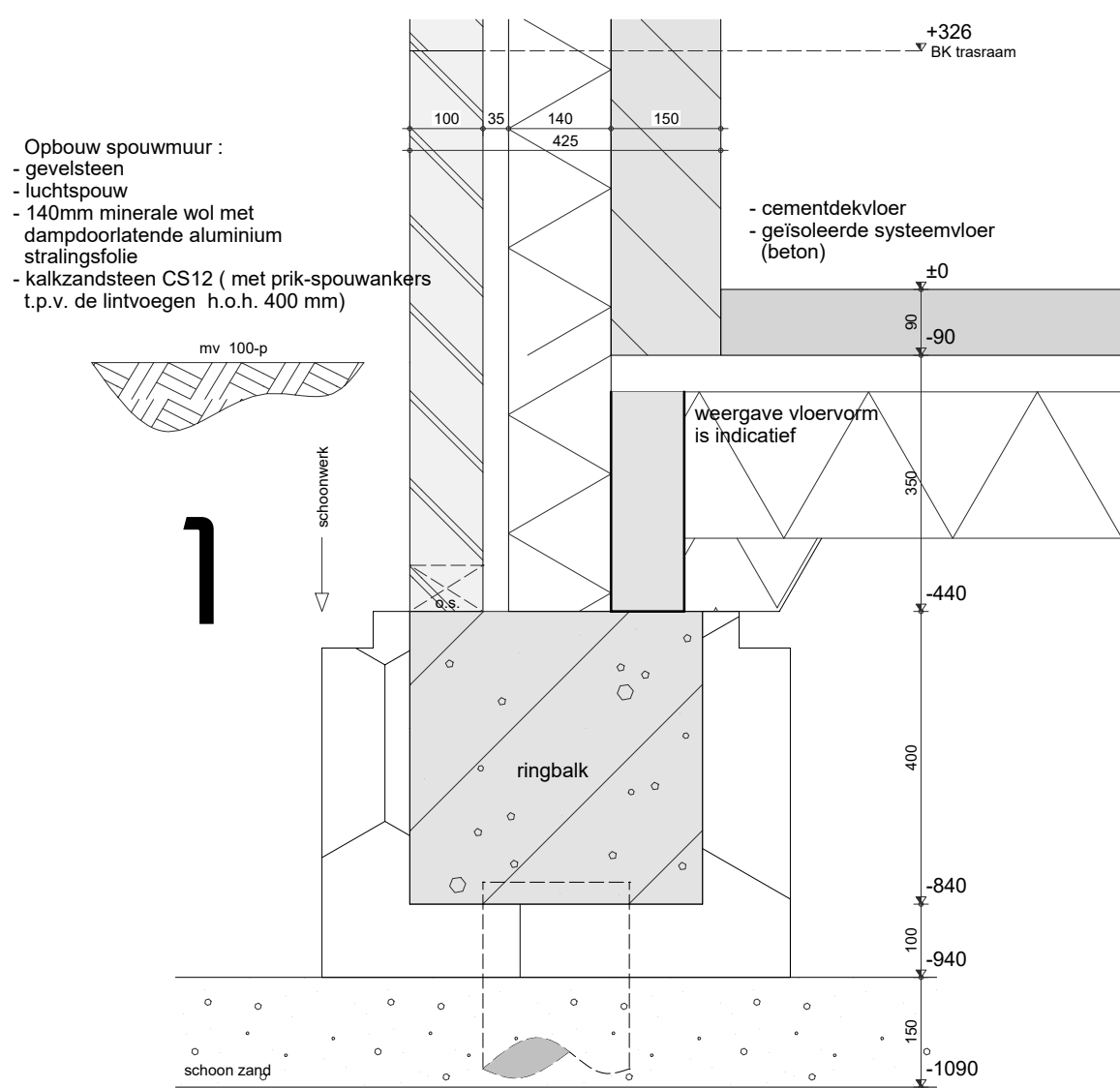
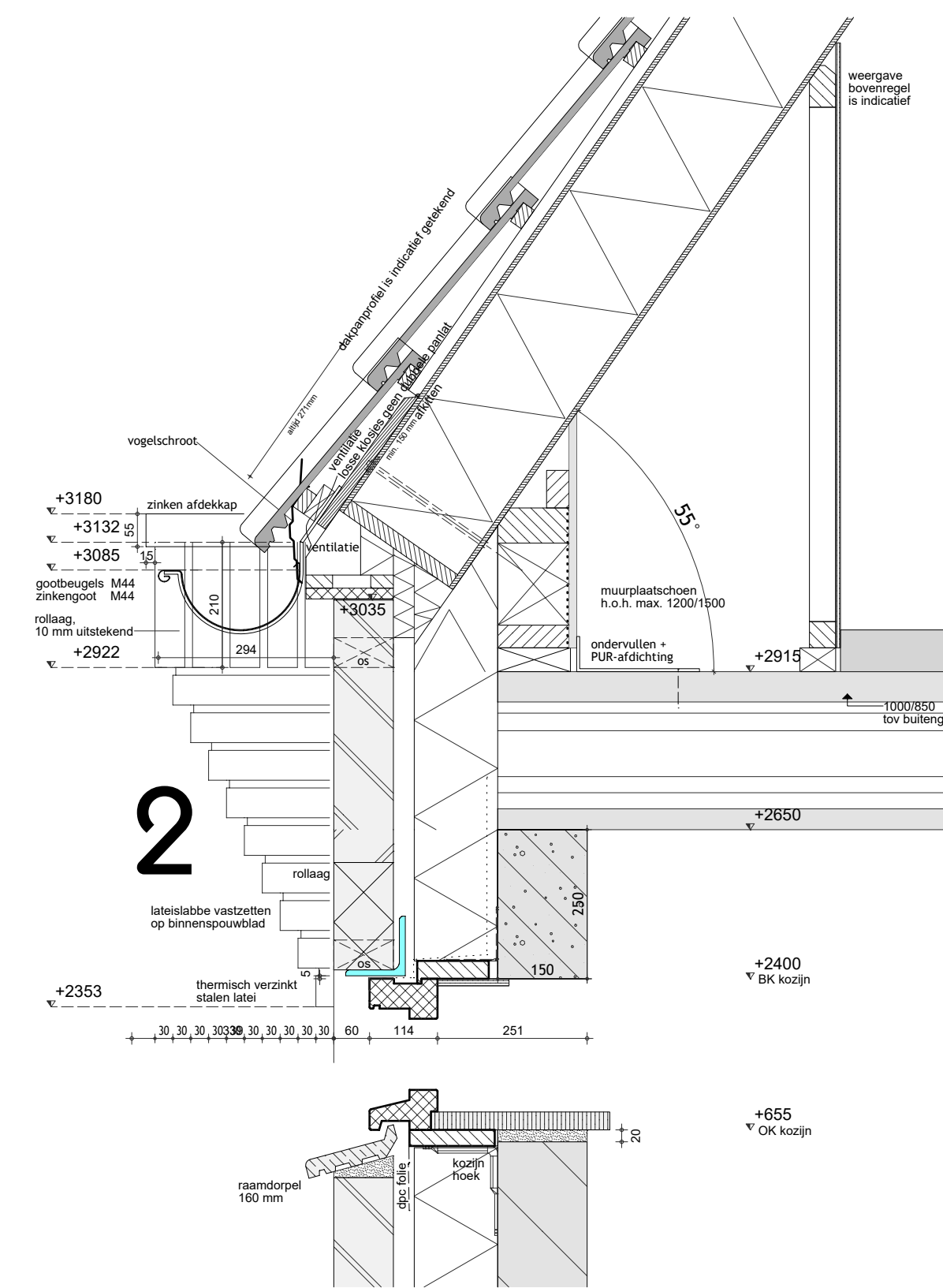
SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus 180
7460 AD Rijsen
tel : 0548 - 537500

Vestiging THOLEN
Stevinweg 13
4691 SM Tholen
tel : 0166 - 601240

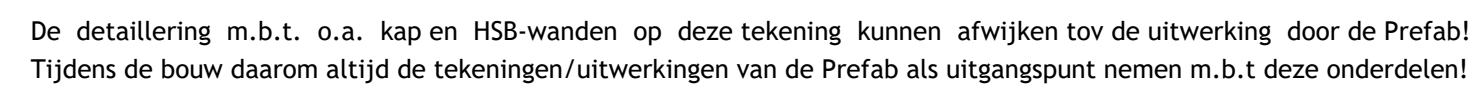
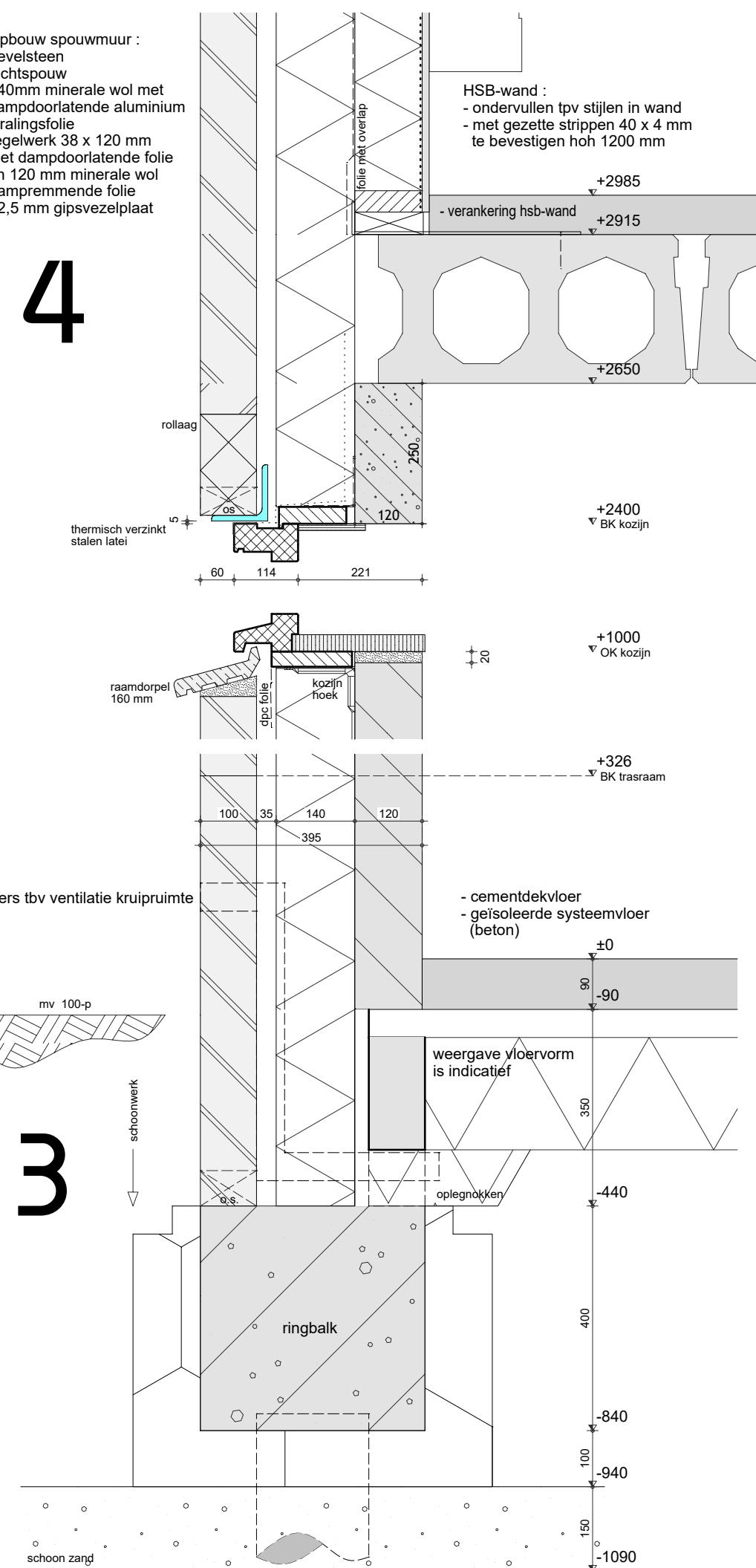
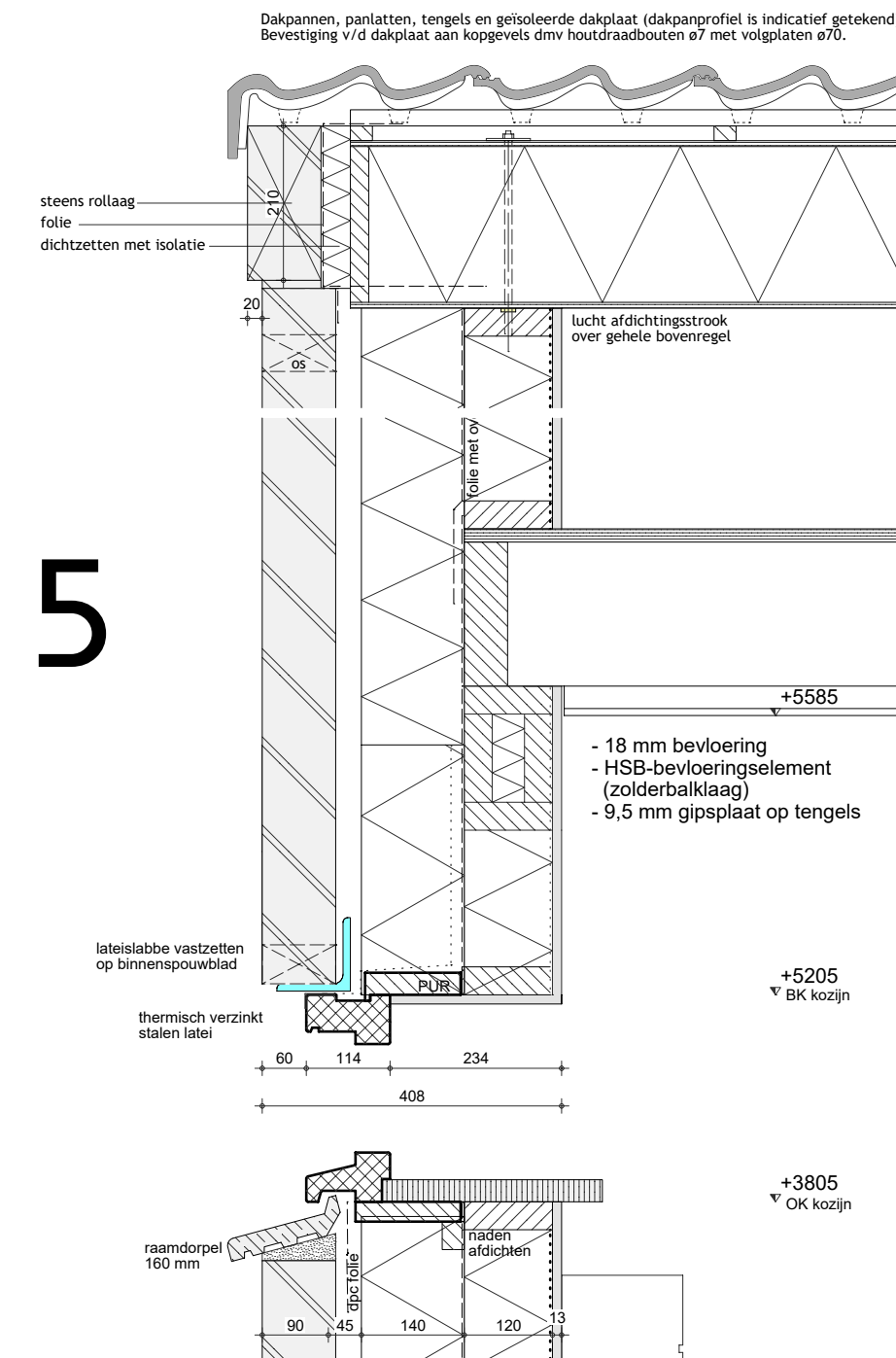
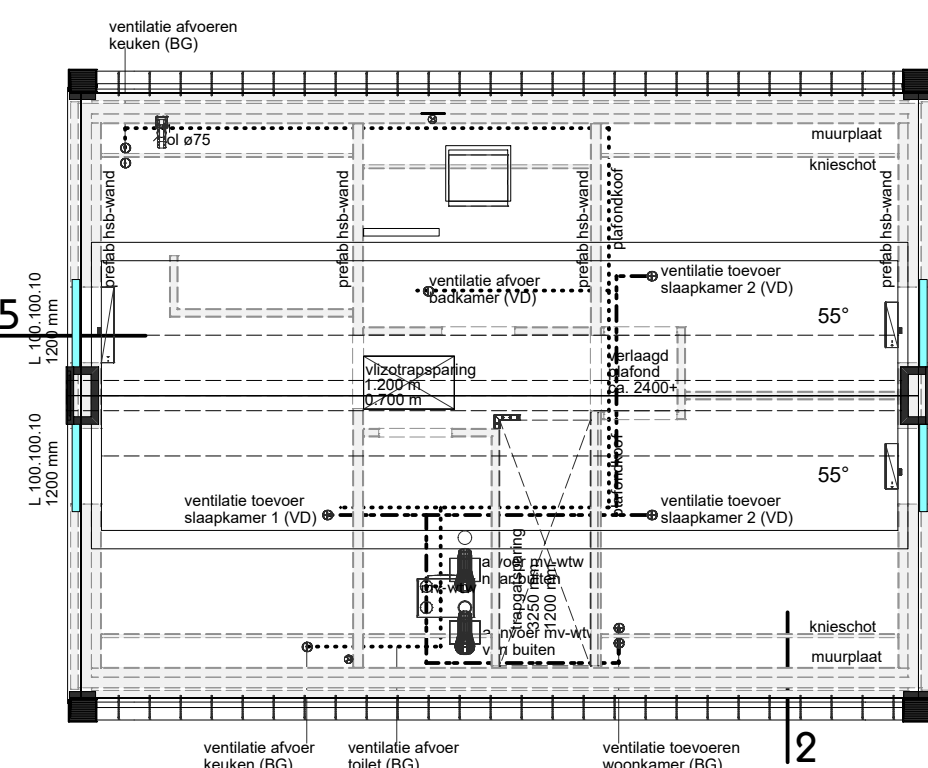
Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT": Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.





Zoldervloer : Vloerelementen samengesteld uit balklaag (71 x 196 mm) h.o.h. max. 610 mm met hierop 18 mm bevoering (maximale belasting zoldervloer : 175 Kg/m²).
Randbalk : (buitenbalk) (71 x 246 mm) + (binnenbalk) (71 x 196 mm) bevestigd met slotbouten.
Alle woningen krijgen tpv de nok vurenstroken met een afmeting van 22 x 150 mm



SelektHuis Ontwikkeling BV
 Hoofdkantoor RIJSSEN
 postbus 180
 7460 AD Rijssen
 tel : 0548 - 537500

Vestiging THOLEN
 Stevinweg 13
 4691 SM Tholen
 tel : 0166 - 601240

Vestiging THOLEN
Stevinweg 13
4691 SM Tholen
tel : 0166 - 601240

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

$$h/b = 594 / 841 \text{ (0.50m}^2\text{)}$$

Allplan 2020