



Project:
**Nieuwbouw bedrijfsruimte Carneool 122 & 124
te Dordrecht**

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Onderwerp:
Plattegronden, gevels, doorsnedes & details

Opdrachtgever:
Bouwmaatschappij Merwestreek BV
te Hardinxveld-Giessendam

Tekeningnummer:
OV-100.0

Getekend:
NB

Schaal:
1:100 / 1:500 / 1:5

Formaat:
A3

Status:
Definitief

Datum:
15 december 2023

Wijziging:
A 19 december 2023
B 17 april 2024
C 16 juli 2024
D 08 augustus 2024

Algemeen
Carneool te Dordrecht

DAGLICHT:
INDUSTRIEFUNCTIE: Geen eisen vanuit het bouwbesluit.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan de eisen van bouwbesluit 2012.

BEZONNING:
De verbouwing past in het bestemmingsplan.

CONSTRUCTIE:
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

PARKEREN:

De nieuwe situatie:

Lokatie: Carneool te Dordrecht
Industriefunctie (opslag): 0,70 pp. / 100m²

Totaal min. te realiseren parkeerplaatsen: 1

TOILETTEN:

Industriefunctie: -

Aantal gerealiseerd: -

- Installaties:
- Elektrische installatie volgens NEN 1010
 - Elektrische installatie alg. ruimten i.o.m. installateur
 - Koud- en warmwaterinstallatie volgens NEN 1006 (voorkeur PVC of polybuteen waterleidingen)
 - Natuurlijke ventilatie
 - Alle installaties volgens de geldende normen.

Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
Let op: geen uitvoeringstekeningen
Maten in het werk te controleren / te bepalen
Constructie cf. opgave / goedkeuring constructeur

Maten in het werk te controleren.

Copyright nota bene architectuur - 2023

Documentenlijst:

Bladnummer:	Onderdeel:	Datum:	Revisie A:	Revisie B:	Revisie C:	Revisie D:	Revisie E:
OV-01	Algemeen	15-12-2023	19-12-2023	17-04-2024	16-07-2024	08-08-2024	
OV-02	Fotocollage	15-12-2023					
OV-03	Situatietekening bestaand & nieuw	15-12-2023					
OV-04	Plattegrond - bestaand & nieuw	15-12-2023	19-12-2023	17-04-2024	16-07-2024		
OV-05	Gevels - bestaand & nieuw	15-12-2023					
OV-06	Gevels - bestaand & nieuw	15-12-2023	16-07-2024			08-08-2024	
OV-07	Doorsnedes nieuw	15-12-2023	19-12-2023				
OV-08	Principedetails	15-12-2023					
OV-09	Renvooi	15-12-2023					
OV-10	Colofon	15-12-2023					

Wijziging:
A 19-12-2023
B 17-04-2024
C 16-07-2024
D 08-08-2024

Datum:
15-12-2023

Project:
Getekend: NB
Nieuwbouw bedrijfsruimte te Dordrecht
Schaal: n.v.t.
Formaat: A3
Fase: -

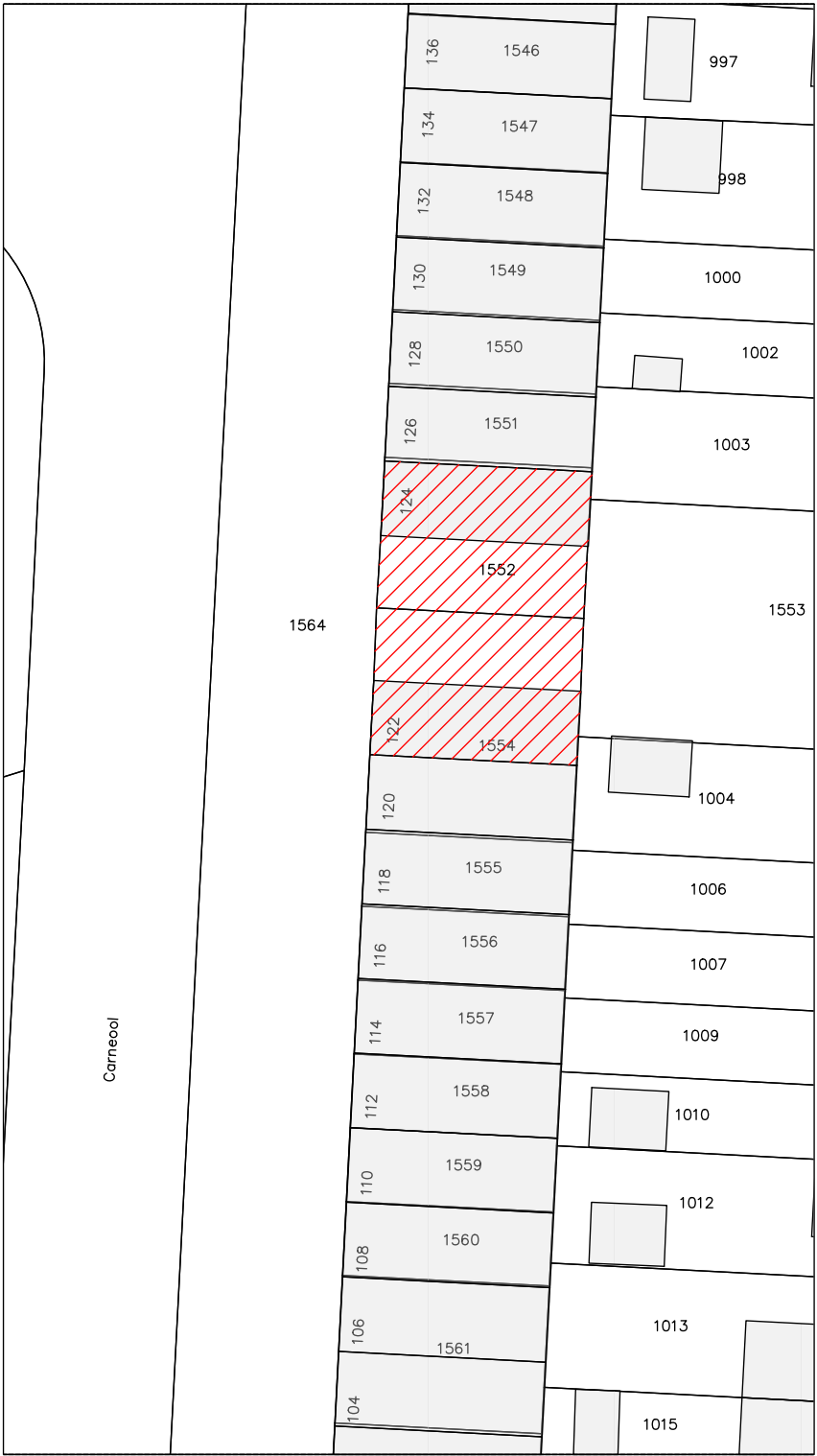
Bladnummer:

OV - 01

Fotocollage
bestaande situatie



Situatietekening
bestaande & nieuwe situatie



Situatietekening - bestaand
1:500

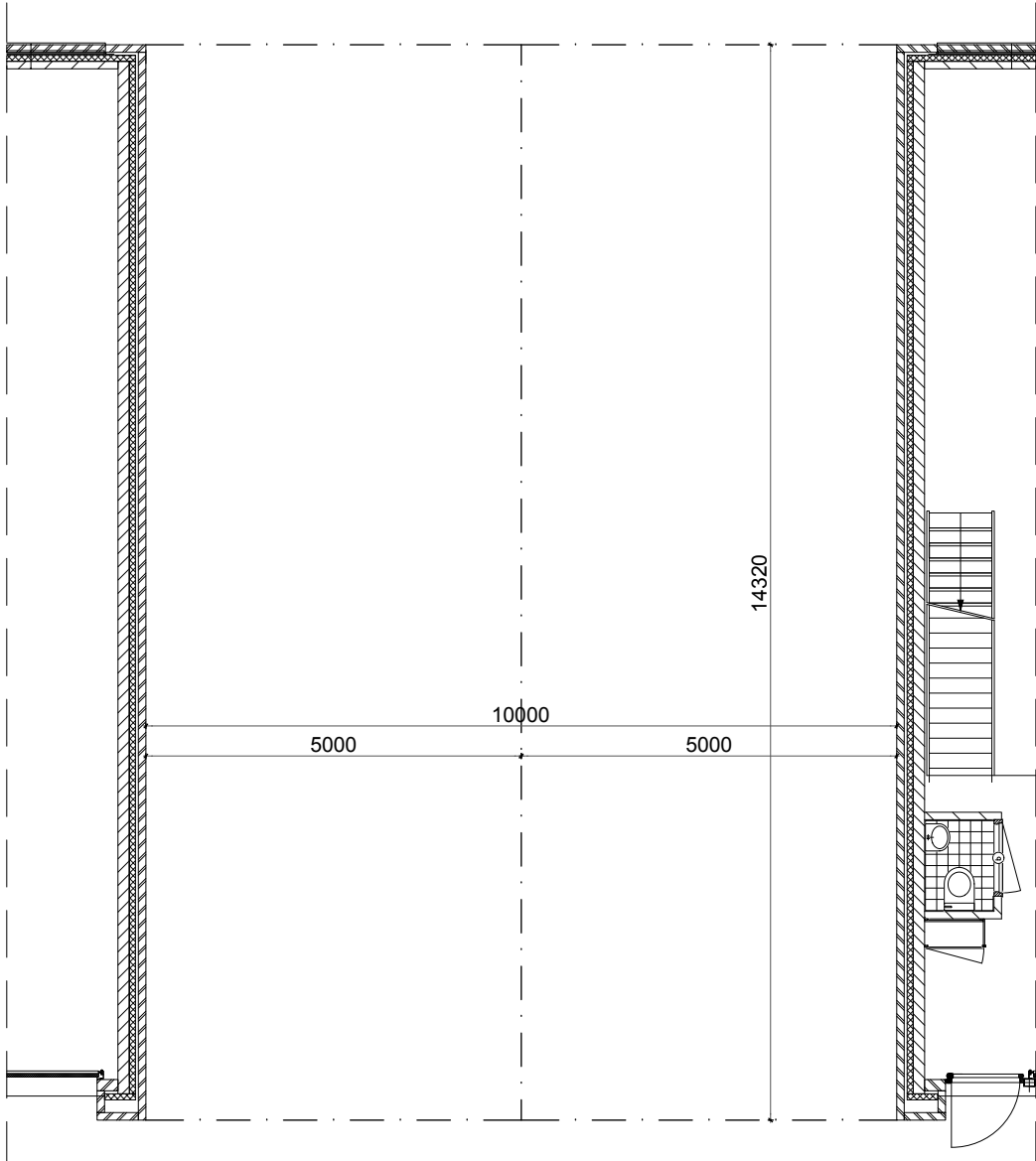
Kadastrale gemeente: Dordrecht
Sectie: -
Percelen: 1552 & 1554
Lokaal bekend: Carneool 122 en 124



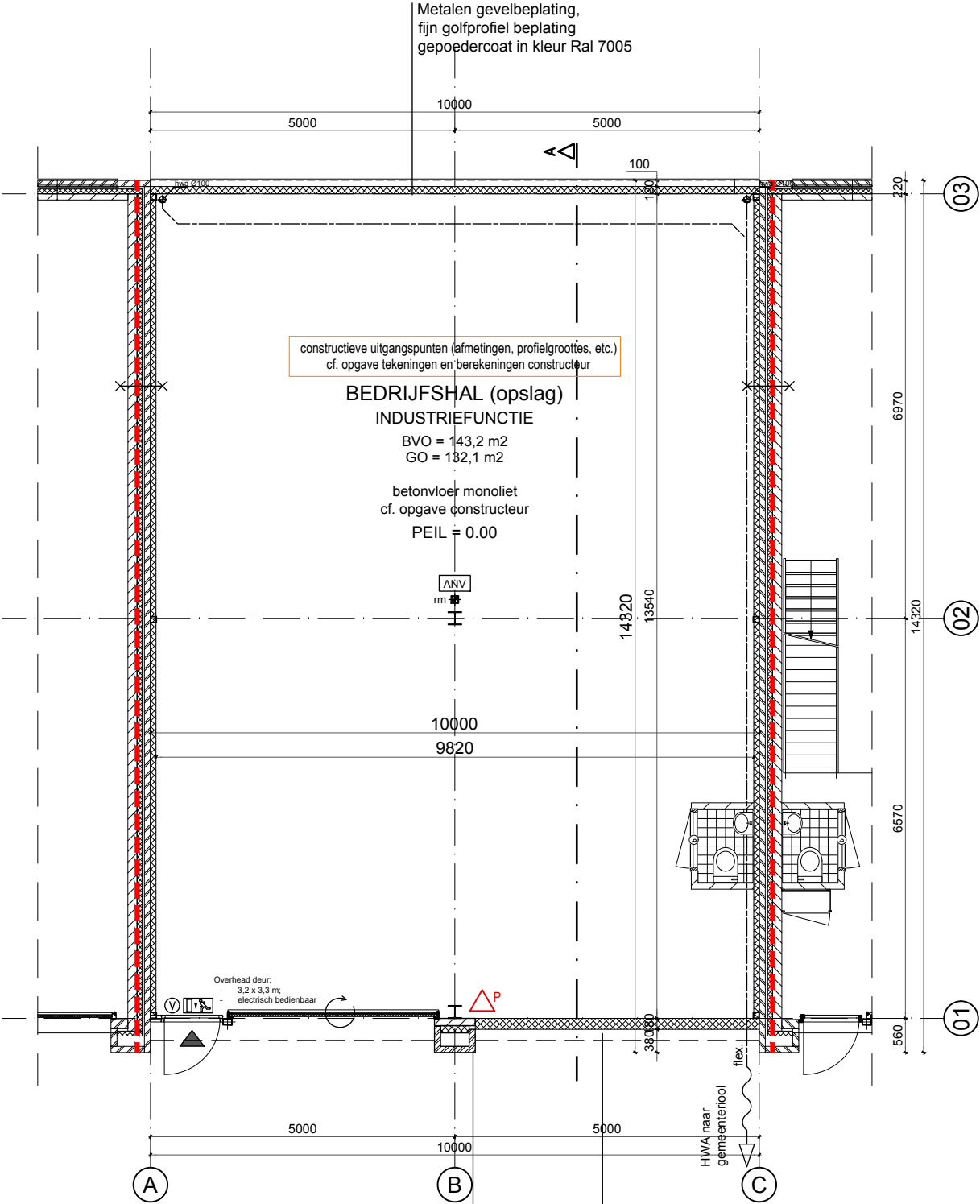
Situatietekening - nieuw
1:500

Kadastrale gemeente: Dordrecht
Sectie: -
Percelen: 1552 & 1554
Lokaal bekend: Carneool 122 en 124

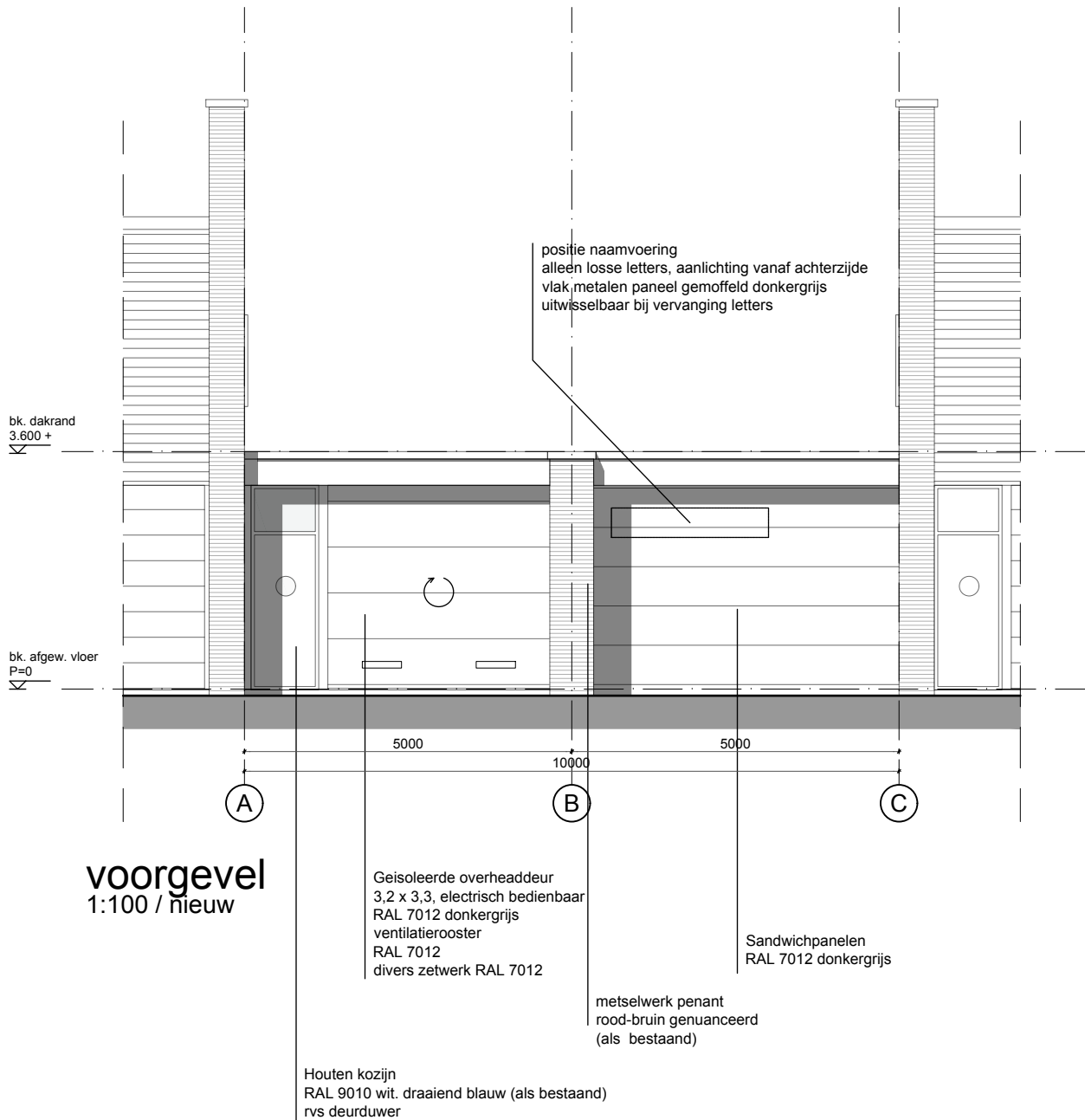
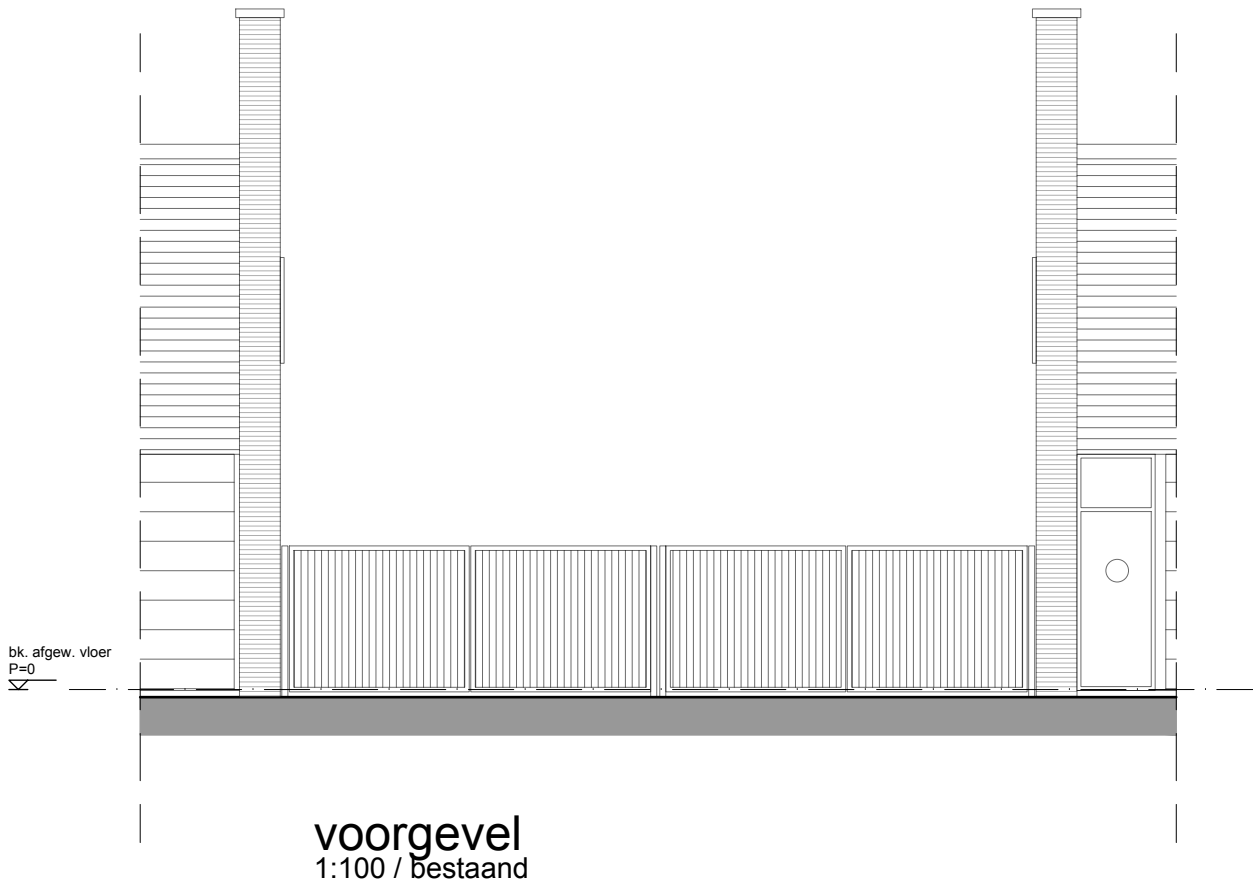
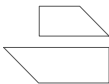
Plattegrond
bestaande & nieuwe situatie

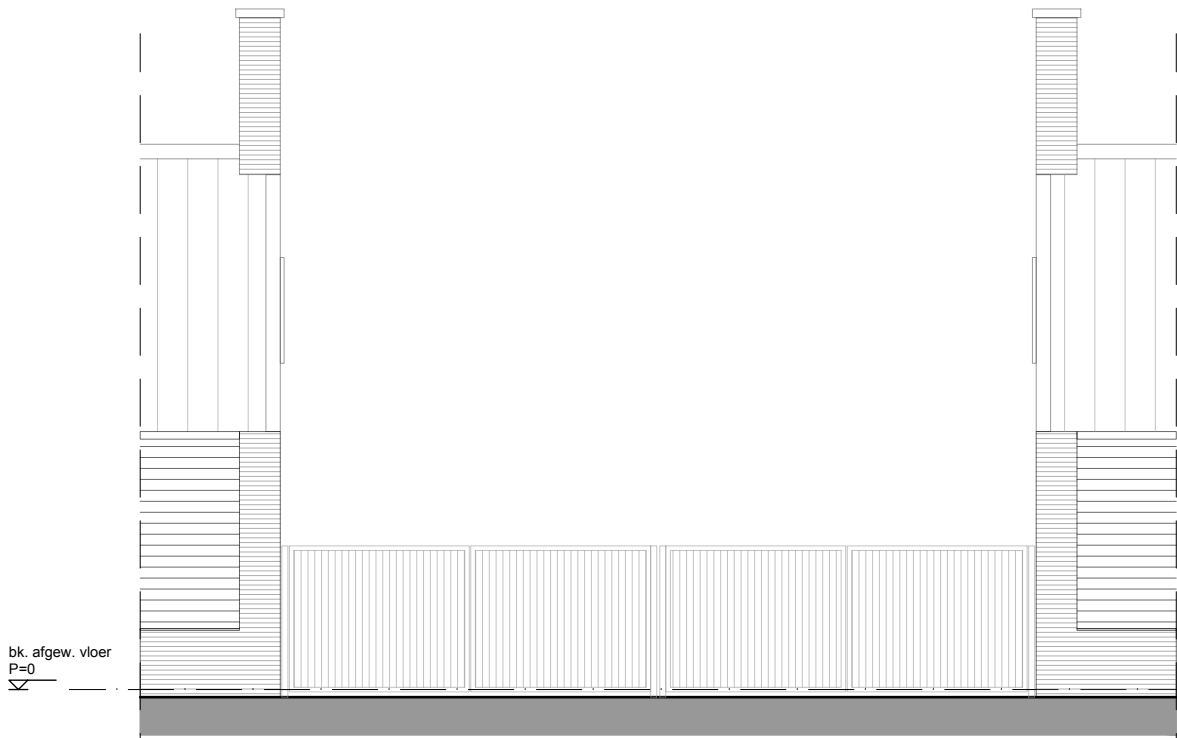
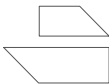


begane grond
1:100 / bestaand

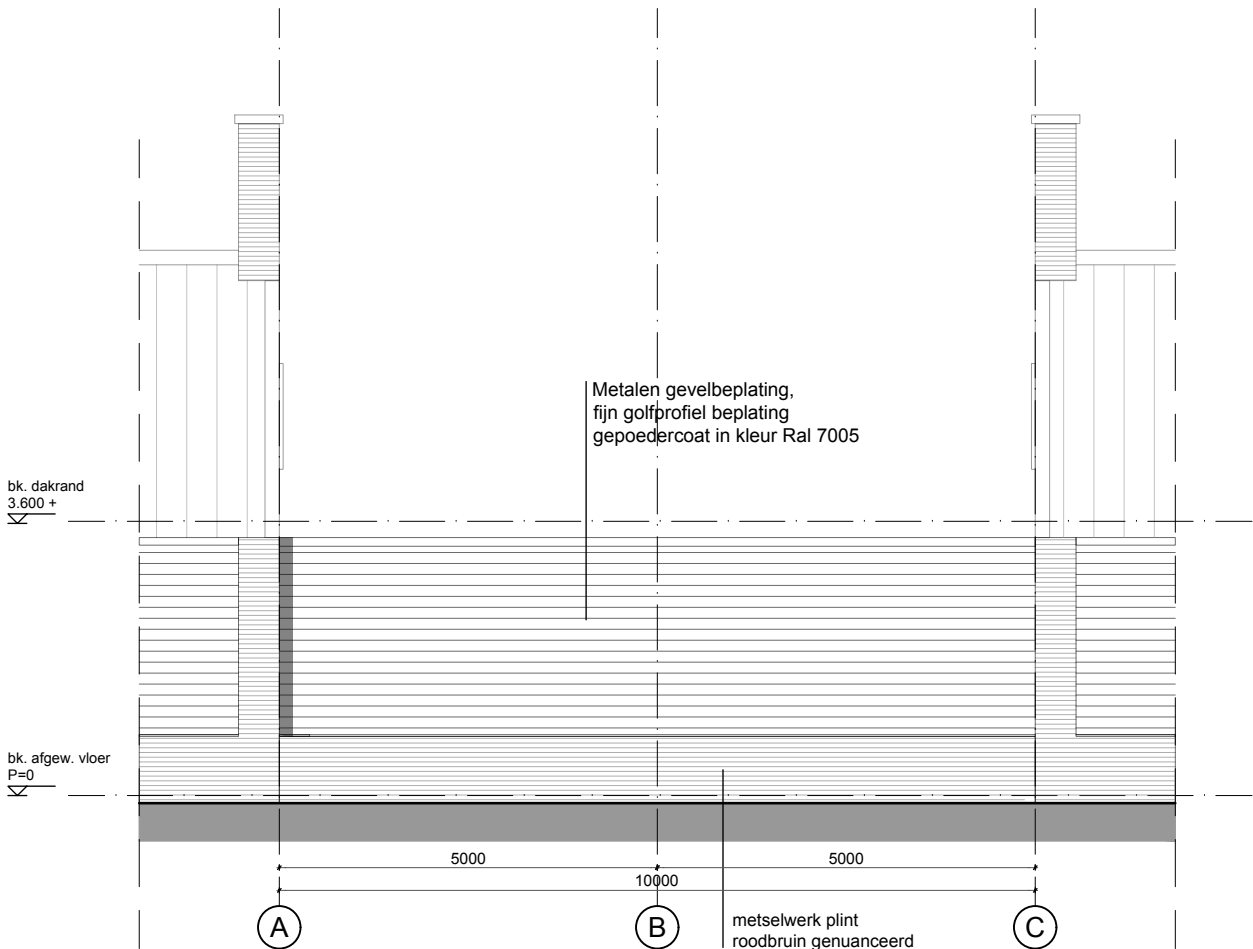


begane grond
1:100 / nieuw



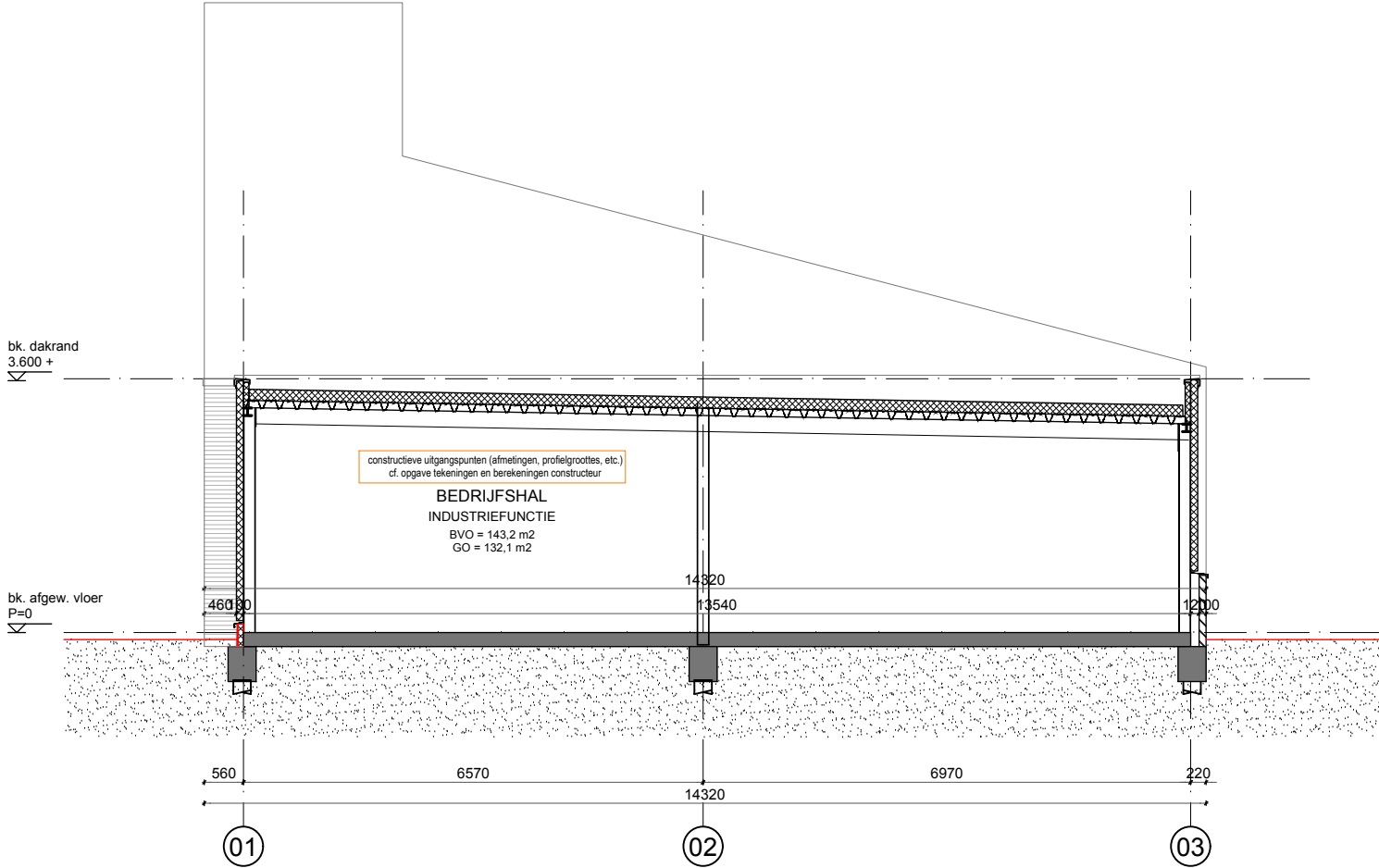
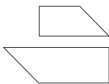


achtergevel
1:100 / bestaand



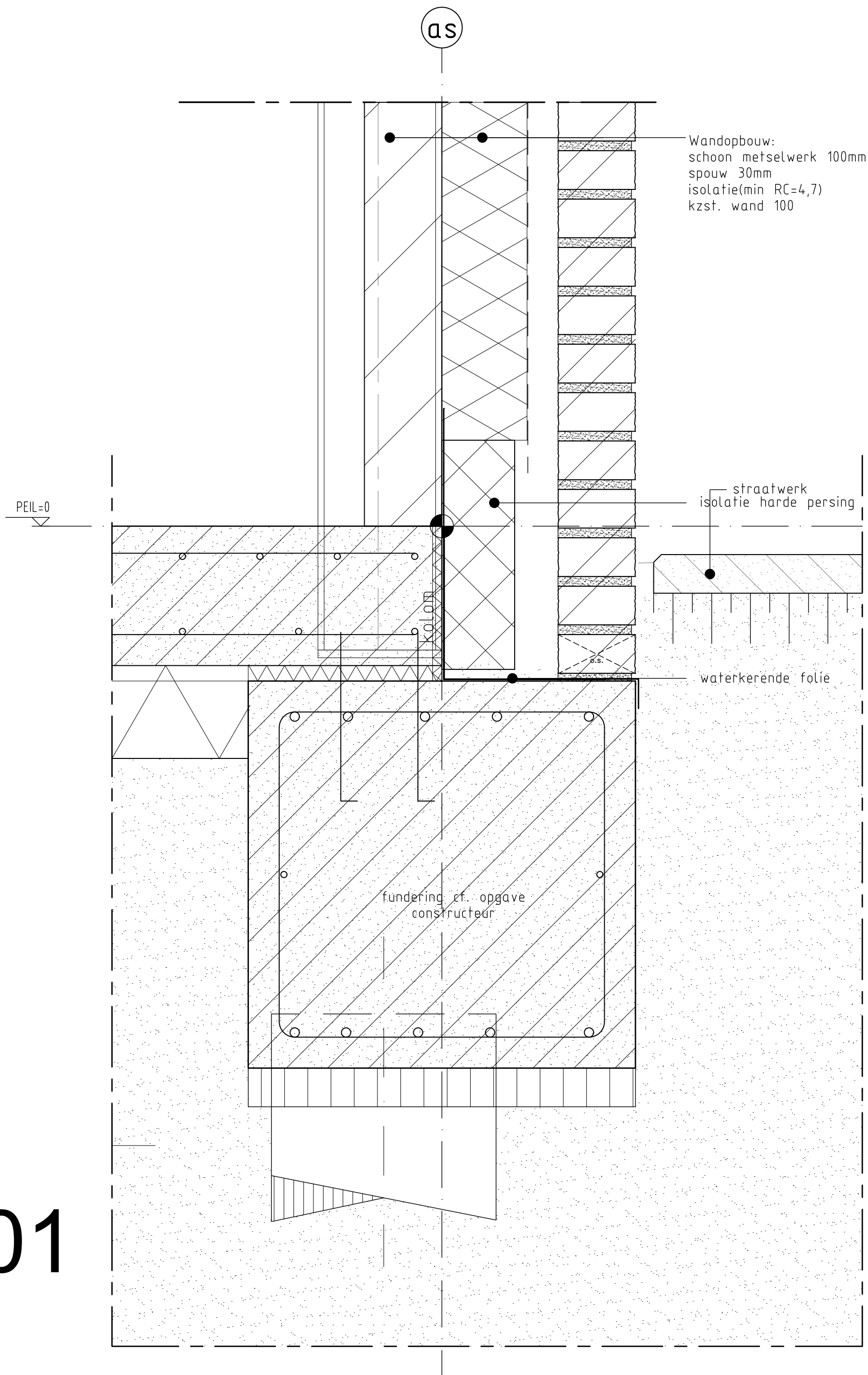
achtergevel
1:100 / nieuw

Doorsnede
nieuwe situatie



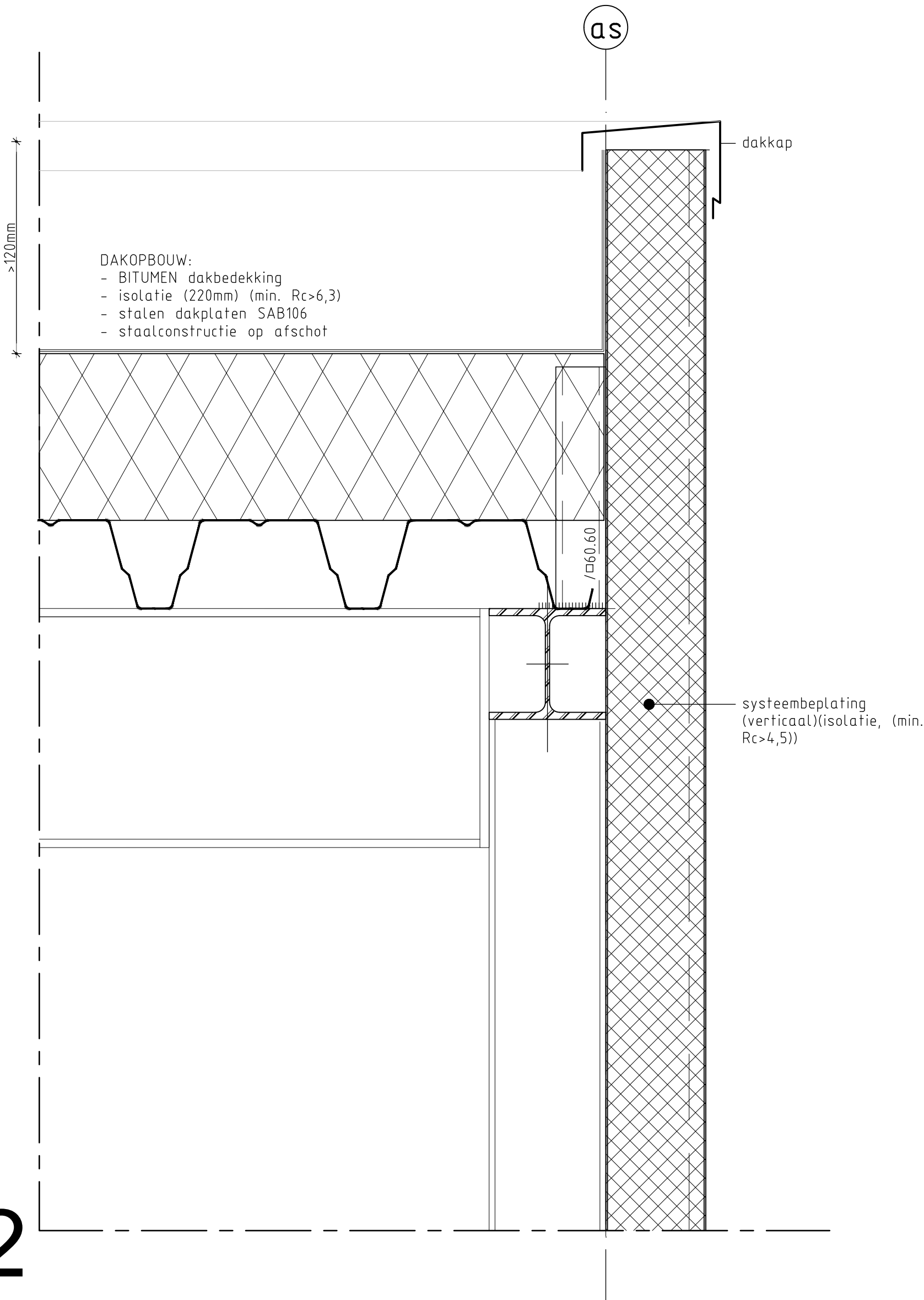
doorsnede
1:100 / nieuw

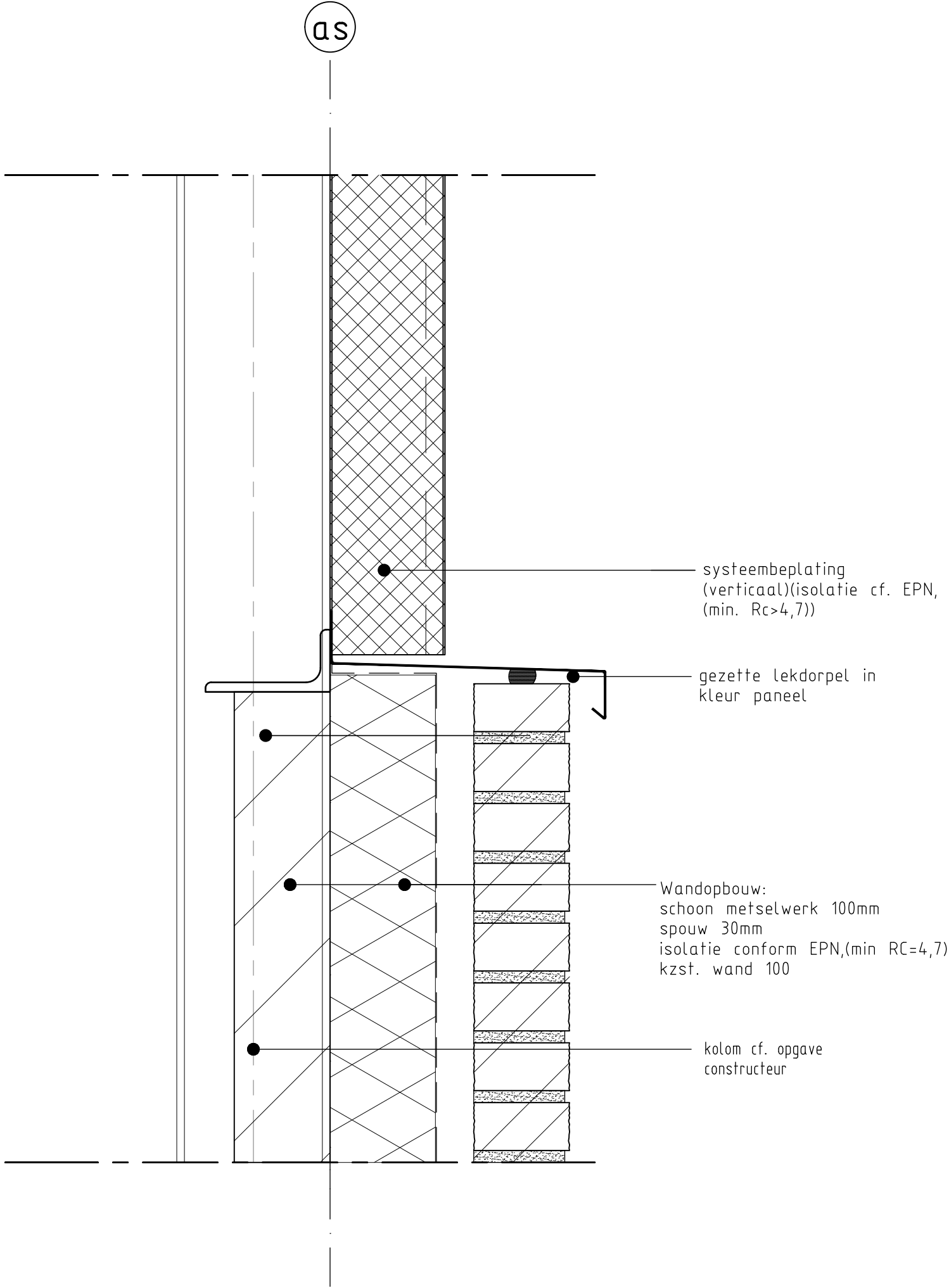
01



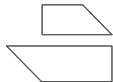
principedetail

02





03



RENVOOI

ALGEMEEN

- gehele plan te bouwen volgens het bouwbesluit 2012 en de daarin genoemde NEN-normen, alsmede de plaatselijke verordening
- alle bereikbare draaiende constructieonderdelen voorzien van inbraakwerendheidsklasse II
- geluidwering tussen verblijfsruimten binnen 1 woning min. -20dB
- Rc-waarde van de uitwendige scheidingsconstructie cf. EPC, min.: vloer >3,7 m2K/W, wand >4,7 m2K/W en dak >6,3 m2K/W
- U-waarde isolerende beglazing <1,2 W/m2K
- vloertegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte
- wandtegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte (tot plafond)
- onder deur badruimte 25 mm ruimte t.b.v. ventilatie
- in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen
- vzv WTW systeem
- minimale vrije doorgang: 0,85 x 2,3 m

E-INSTALLATIES

E-installatie conform NEN 1010 en in nader overleg met de opdrachtgever

- schakelaar enkelpolig 1100+
- wisselschakelaar 1100+
- schakelaar dubbelpolig 1100+
- wandcontactdoos dubbel met aarding 300+
- wandcontactdoos enkel met aarding 300+
- 3-standen schakelaar MV 1200+
- contactdoos perilex (3 fase)
- lichtpunt plafond
- lichtpunt wand 2100+
- bedraad aansluitpunt (cat6)
- bedraad aansluitpunt (CAI)
- deurbel drukker 1100+
- deurbel schel 2400+
- meterkast

BRANDPREVENTIE

- kozijn brandwerend WBDBO 30
- zelfsluitend
- rookmelders op netstroom gekoppeld binnen 1 woning

Een zijde van constructie-onderdelen van binnengevels voldoet tenminste aan brandklasse D en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet tenminste aan brandklasse D overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte heeft hieraan niet te voldoen. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm.

OVERIG

- thermostaat 1600+
- mechanisch ventilatiepunt
- ontstoppingspunt
- warmwatertoestel conform BENG

In basis wordt er mechanisch toegevoerd en mechanisch afgevoerd

BOUWKUNDIG

- baksteen
- kalkzandsteen
- gasbeton elementen
- geïsoleerde systeembeplating
- beton
- isolatie Rc cf. EPC
- metalstud wand (zonder isolatie)
- gibo wanden

PARKEREN:
n.v.t.

DAGLICHT:
n.v.t.

VENTILATIE:
n.v.t.

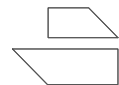
BENG/MPG:
n.v.t.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

BESTEMMINGSPLAN:
De bebouwing past binnen het bestemmingsplan.

Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
Let op: geen uitvoeringstekeningen.

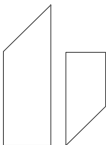


Aannemer:



Bouwmaatschappij Merwestreek BV
Rivierdijk 636
3371 EE Hardinxveld - Giessendam
w. www.merwestreek.nl

Architect:



nota bene architectuur
Van Kinschotstraat 19
2614 XJ DELFT
t. 015 889 67 87
w. www.notabenearchitectuur.nl (under construction)

copyright 2023 - nota bene architectuur