

Gemeente Dordrecht
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT



GD1

21.09.2021

0095

Uw brief van

Verzenddatum 20 september 2021

Uw kenmerk

Reactie op

Zaaknummer Z-21-392506

Onderwerp

toezending beschikking
Wet bodembescherming,
evaluatie bodemsanering
voor locatie Nijverheidstraat 95
te Dordrecht
Wbb-code DO050500479

Ons kenmerk D-21-2173303

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Behandeld door

de heer [REDACTED]

Geachte heer Verschoor,

Hierbij zenden wij u de beschikking met betrekking tot de hierboven genoemde locatie.

Wij sturen u deze informatie omdat wij u als belanghebbende beschouwen.

Voor de procedure en de inhoud verwijzen wij u naar de bijgevoegde beschikking.

Via www.overheid.nl (kopie berichten over uw buurt) is de kennisgeving te raadplegen.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] telefoonnummer [078] 770 [REDACTED]

Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] T [078] 770 [REDACTED]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

A.D.L. Vink
manager Unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Bijlage: - beschikking met bijlagen

Kopie: -



Zaaknummer Z-21-392506
Ons kenmerk D-21-2173341
Behandeld door de heer [REDACTED]

BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht op 7 juni 2021 een melding ontvangen van Dordrecht Research B.V. te Dordrecht. Dordrecht Research B.V. heeft de melding ingediend als gemachtigde van gemeente Dordrecht.

De melding betreft een verzoek tot instemming met het saneringsverslag volgens artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) voor de locatie Nijverheidstraat 95 te Dordrecht. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code DO050500479.

Als onderdeel van deze melding is ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Saneringsverslag	Dordrecht Research B.V.	R/200166/pvw def	07 juni 2021	D-21-2148783

Besluit

De hierboven genoemde rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming en artikel 6 van de verordening bodemsanering Dordrecht, stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

Procedure

Door de melder is het verzoek gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd. Bij de beoordeling van het verzoek van de melder dient een afweging te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten.

Gelet op de aard en de mate van de bodemverontreiniging en de wijze en uitvoering van de uitgevoerde sanering kan redelijkerwijs worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de uitgevoerde sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die door het achterwege laten van de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb in hun belangen worden geschaad. Derhalve wordt ingestemd met het achterwege laten van afdeling 3.4 van de Awb.

Rechtsmiddelen

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de dag waarop het Besluit verzonden is aan de aanvrager, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van zowel de envelop als het bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht, p/a Service Centrum Drechtsteden, ter attentie van afdeling JKC, Postbus 619, 3300 AP Dordrecht.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

De stukken die betrekking hebben op de beschikking tot zes weken na toezending van het Besluit aan de aanvrager, ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken [078] 770 85 85. Normaliter zijn onze openingstijden van 9:00 tot 16:00 uur op werkdagen. In verband met de corona-maatregelen, kunnen de openingstijden nu anders zijn.

U kunt de stukken ook opvragen op onze website (www.ozhz.nl). Via 'Snel regelen' kunt u onder het kopje 'Bodem' bodemrapporten opvragen.

Eerdere besluitvorming

Met onze beschikking van 4 december 2020 (kenmerk D-20-2098119) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering van de ernstige bodemverontreiniging is niet spoedeisend. Tegelijkertijd hebben wij ingevolge artikel 39 Wbb ingestemd met het saneringsplan ('plan van aanpak Nijverheidstraat 95 te Dordrecht, Dordrecht Research B.V., kenmerk PvA/200168/pvw, d.d. 13 oktober 202).

Overwegingen

Verontreinigingssituatie vóór sanering

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest in de grond.

De asbestverontreiniging is over een oppervlakte van circa 75 m² aangetroffen vanaf maaiveld tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv).

Beoogde sanering

De sanering is uitgevoerd op basis van het op 4 december 2020 beschikte saneringsplan. De saneringsaanpak betreft het volledig verwijderen van de asbestverontreiniging tot 0 mg/kg droge stof (d.s.).

Uitgevoerde sanering

De bodemsanering is uitgevoerd op 10 november 2020. De sterk verontreinigde grond is over een oppervlak van circa 100 m² tot 0,5 m-mv ontgraven. In totaal is 50 m³ grond ontgraven en onder afvalstroomnummer 0808120EA048 afgevoerd naar een erkende verwerker (Boskalis te Schiedam).

Tijdens de saneringswerkzaamheden zijn verificatiemonsters, van zowel de putbodem als van de putwanden, genomen. Uit de resultaten van deze verificatie blijkt dat binnen de saneringslocatie de gehele sterke



verontreiniging is verwijderd. In tegenstelling tot het saneringsplan waarbij het plan was om de gehele sterke verontreiniging tot 0 mg/kg d.s. te verwijderen, is ter plaatse van enkele putwanden een minimale gehalte (0,129 mg/kg d.s.) gemeten. Het betreft hier een niet significante gehalte. Ter vergelijking betreft de interventiewaarde voor asbest 100 mg/kg d.s..

De ontgraving is aangevuld met zand van de kwaliteit 'achtergrondwaarde'.

De beoogde saneringsdoelstelling (het ontgraven tot 0 mg/kg d.s.) is niet geheel gehaald. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is wel geheel verwijderd tot ruim onder de interventiewaarde.

Nazorg

Na de sanering gelden voor de locatie geen gebruiksbeperkingen en verplichte nazorg, omdat geen sterke restverontreinigingen op de locatie zijn achtergebleven.

Beoordeling saneringsverslag en nazorgplan

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsverslag inhoudelijk te beoordelen.

Het saneringsverslag voldoet aan de eisen die in artikel 39c van de Wbb, alsmede in artikel 6 van de verordening bodemsanering Dordrecht zijn gesteld.

Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling volgens het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd, is bereikt en dat gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wbb. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie. Wij stemmen in met het saneringsverslag.

Kadastrale registratie en publicatie

Beschikking

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	
Dordrecht	L	3064	Gedeeltelijk

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de saneringslocatie aangegeven.

Uit deze beschikking vloeien geen publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming.

Voor meer informatie over de bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Aansprakelijkheid

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Dordrecht niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De gemeente Dordrecht is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.



Besloten te Dordrecht op 17 september 2021

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

A.D.L. Vink
manager Unit Juridisch Advies en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

De beschikking wordt verzonden aan:
Gemeente Dordrecht

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:
Dordrecht Research B.V.
Gemeente Dordrecht
Wkpb-loket (digitaal)

Bijlage: situatietekening met ligging saneringslocatie



Bijlage: ligging saneringslocatie

