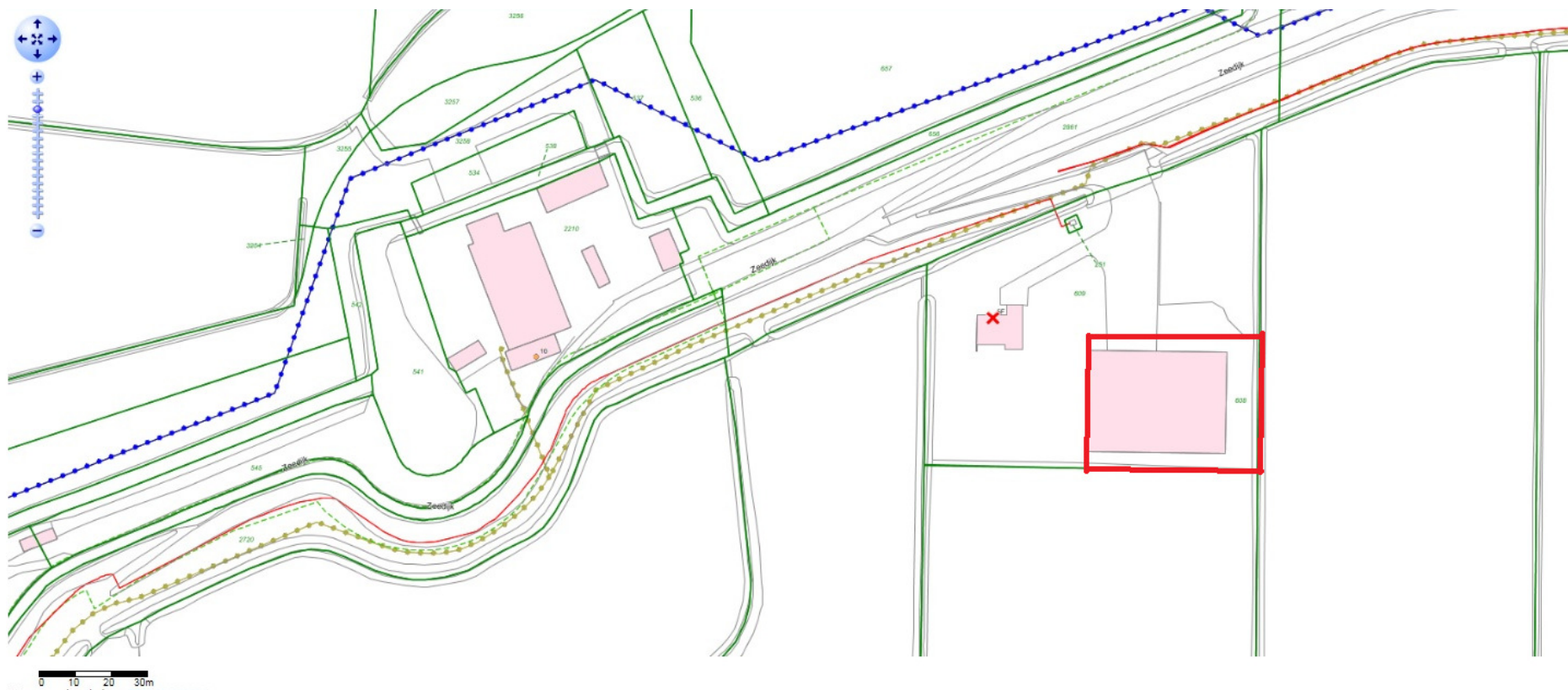


18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

Contactgegevens aanvrager

Instelling	Particulier
Contactpersoon	Dhr. M. Stehouwer (via gebiedsmanager Victor Rouppe)
Contact	Marco Stehouwer en Lenny Stehouwer-de Baat, Visserstuin 163, 3319 LN Dordrecht, 0786166654, 0612341647,
Mail	stehouwer.1@kpnmail.nl
Datum aanvraag	20 maart 2018
Kader/reden	Planontwikkeling bouw woning op locatie schuur Zeedijk 5F, gemeente Dordrecht.
Advies	Vrijstelling voor bodemingrepen tot 150cm beneden maaiveld op basis van naburige archeologische onderzoeken

Plangebied (en plan)



18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

Plangebied op de verbeelding van het bestemmingsplan NDB

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | Ga naar professiona

Home | Een plan bekijken | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond | Legenda | Kaartfilter | Transparantie

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie

Zeedijk 5F, 3329LC Dordrecht

NDB - Internet Explorer

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

Plannaam: NDB
Status: Vastgesteld
Plantype: gemeentelijke overheid/bestemmingsplan
Idn: NL.IMRO.0505.BP173Ndb-3003

Inhoud Afdrukken

Artikel 20 Waarde - Archeologie - 1

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie-1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarde, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 29.1.

20.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

20.2.1 Algemeen

1. bouwen ten behoeve van de in lid 20.1 bedoelde bestemming is niet toegestaan;

2. de krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen en de met een omgevingsvergunning ingevolge artikelen 24, 26 en 27 toelaatbare bouwwerken zijn niet toegestaan.

20.2.2 Uitzonderingsregel

In afwijking van lid 20.2.1, onder 2 mag worden gebouwd ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemming(en) mits:

a. wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels voor de betreffende bestemming;

b. het bouwwerk dient ter vervanging van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen;

c. bouwwerken en de fundering, waaronder begrepen paalfunderingen, niet dieper liggen dan 70 cm beneden het maaiveld;

Bestemmingsplannen

Vergrotten

Bestemmingsplannen

dossier NL.IMRO.0505.BP205Herzoo

dossier NL.IMRO.0505.BP173Ndb

Status van dit dossier: deels onherroep

Plannen in dit dossier:

Nieuwe Dordse Biesbosch

Nieuwe Dordse Biesbosch

planstatus : vastgesteld 2012-11

identificatie : NL.IMRO.0505.BP173

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : Dordrecht

Zoom naar het hele plan

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Recreatie

Bestemd voor: recreatie

Dubbelbestemming Waarde

Bestemd voor: waarde

Maatvoering

Maximum bouwhoogte (m): 1

Bouwvlak bouwvlak

Functieaanduiding agrarisch

Gebiedsaanduiding wro-20

Artikelenummer: 28.2

Gebiedsaanduiding groep: wro

0027/algemeenwijzing 69300

overige plannen op deze locatie

Conform het bestemmingsplan geldt voor het plangebied de dubbelbestemming archeologie met de waarde archeologie 2 (WR-A-2) en is archeologisch onderzoek verplicht bij bodemingrepen die dieper gaan dan 70 cm beneden maaiveld en over een oppervlak groter dan 30m².

In het geval van de geplande woning worden beide vrijstellingen overschreden en is formeel voorafgaand archeologisch onderzoek verplicht.

18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

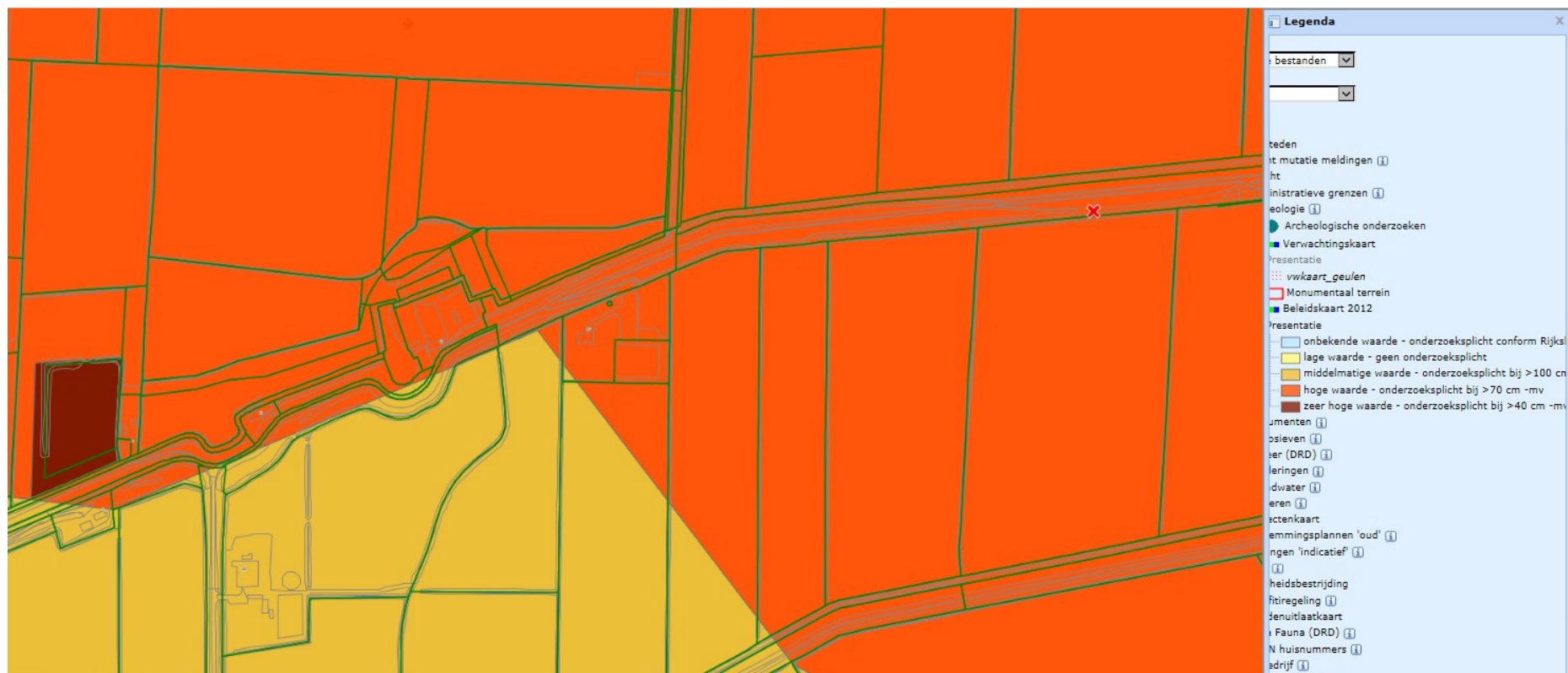
Plangebied op de archeologische verwachtingskaart



Het plangebied ligt op de archeologische verwachtingskaart op de rand van de zuidelijke oever (rood gestippeld) van de in 1421 ten gevolge van de Sint Elisabethsvloed verdronken rivier de Dubbel (paars). Uit onderzoek is bekend dat er vanaf de IJzertijd tot 1421 gewoond werd op de relatief hogere oevers van de rivieren. Sporen van in 1421 verdronken dorpen zijn vastgesteld vanaf een diepte 70 cm beneden maaiveld.

18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

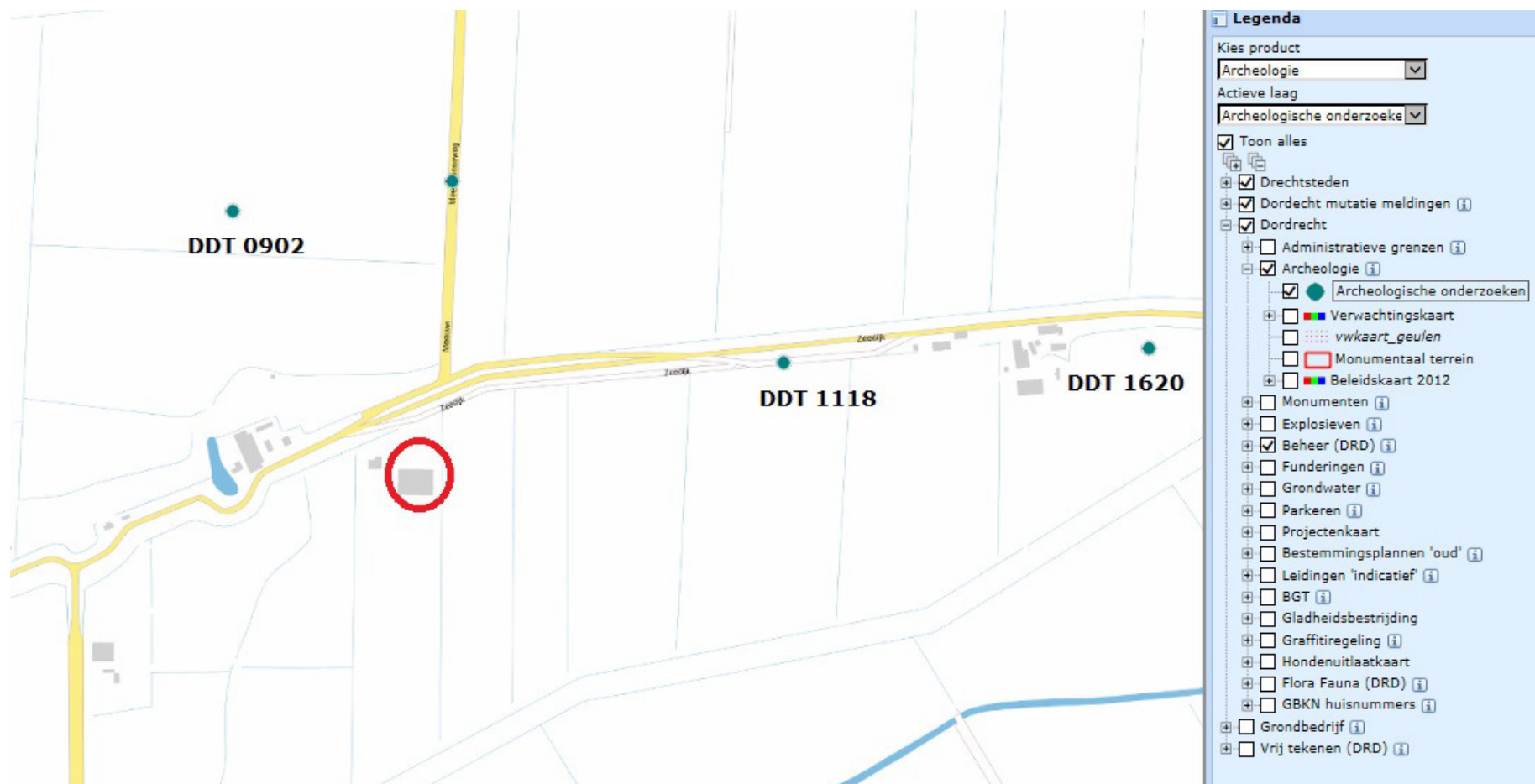
Plangebied op de beleidskaart archeologie



Op de beleidskaart archeologie geldt voor het plangebied - gezien de archeologische verwachting - een hoge waarde met een vrijstelling voor bodemingrepen tot 70 cm -mv.

18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

Plangebied op de overzichtskaart archeologisch onderzoek



In de nabijheid van het plangebied zijn drie archeologische onderzoeken uitgevoerd op de stroomgordel van de rivier de Dubbel:

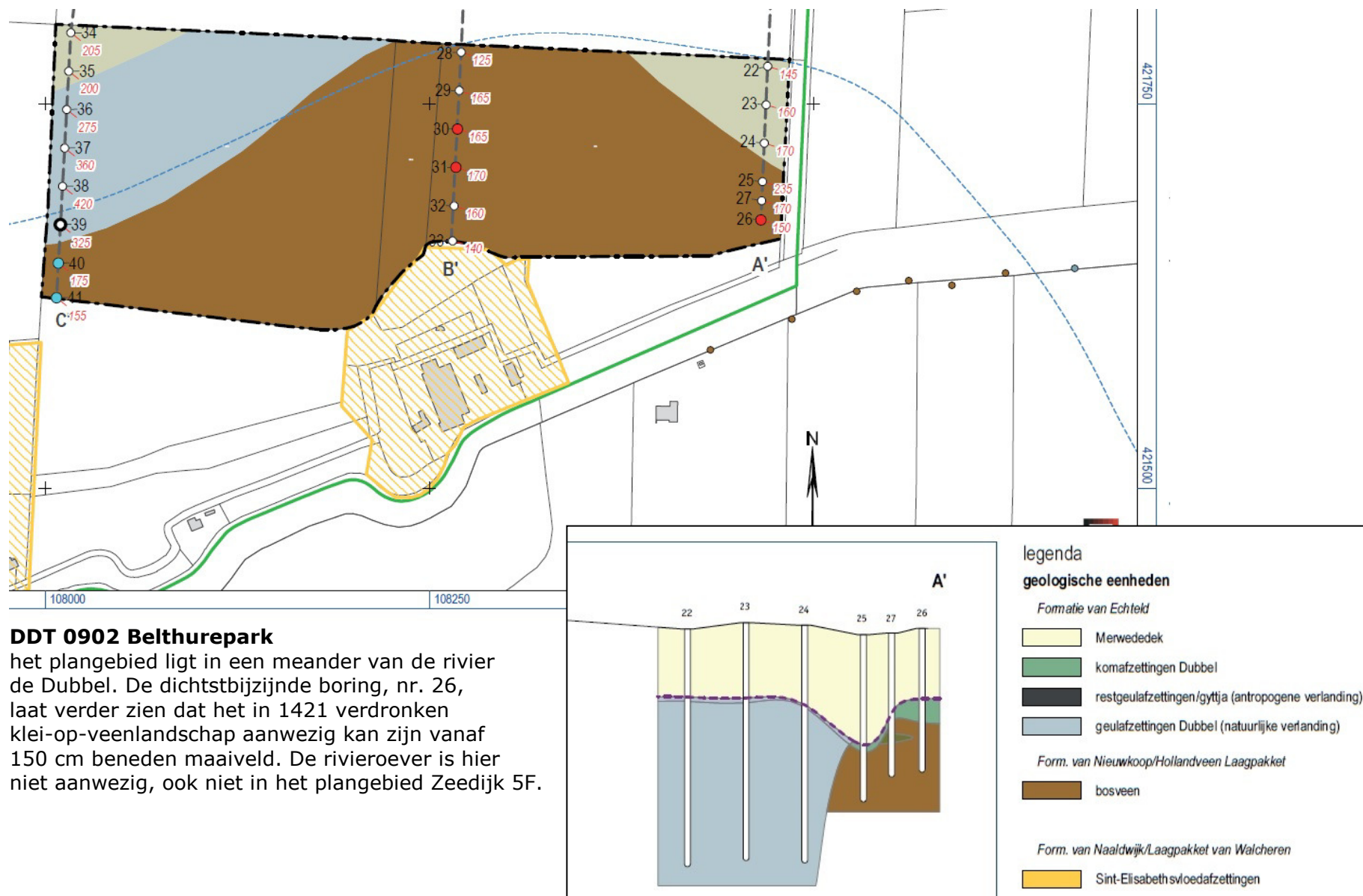
DDT 0902 (2009): Belthurepark, booronderzoek

DDT 1118 (2011): Nieuwe Dordtse Biesbosch, booronderzoek

DDT 1620 (2016): Zeediijk 3A-11, begeleiding

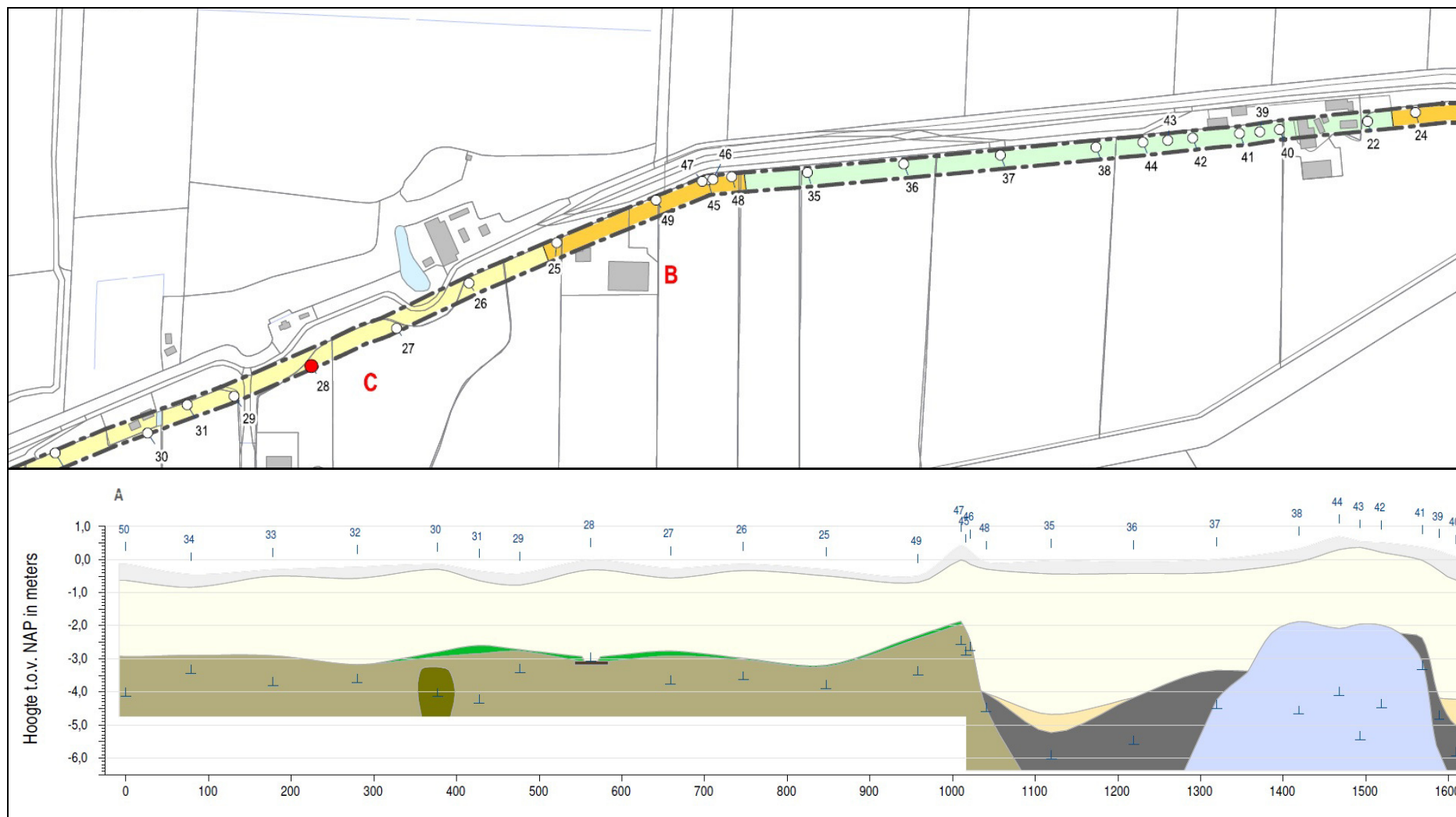
18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

Resultaten archeologisch onderzoeken in de directe omgeving van plangebied



18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

DDT 1118 Nieuwe Dordtse Biesbosch booronderzoek



Ter hoogte van het plangebied Zeedijk 5F ligt het in 1421 verdrinken landschap in boring 25 op 290 cm-mv / 319cm-NAP en in boring 49 op 180 cm-mv / 219cm-NAP. In het bodemprofiel is het hoogteverschil van 1 meter goed te zien. Vanwege de relatief hoge ligging in boring 49 is een archeologische begeleiding van de aanleg van de nieuwe watergang verplicht gesteld. Dit onderzoeksgebied is op bovenstaande afbeelding aangemerkt met de letter B en een okergele kleur.

DDT 1620 Zeedijk 3A-11 begeleiding

Onderzoeksgebied B uit het booronderzoek DDT 1118 is hier gelijk aan onderzoeksgebied 1, zuidoever Dubbel. Deze begeleiding heeft helaas geen nieuwe informatie opgeleverd omdat het verdrongen landschap dieper lag dan de ontgravingsdiepte voor de watergang, niet in zicht kwam en dus ook niet verstoord werd. Zie hieronder de conclusie van het onderzoek DDT 1620.

6. Samenvatting en Conclusies

Tussen 9 februari en 29 mei 2017 is in het plangebied De Nieuwe Dordtse Biesbosch een archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een opgraving, variant archeologische begeleiding. Het betrof een nieuw gegraven watergang tussen de Zeedijk 3A en 11. Ten aanzien van de in het PvE geformuleerde vraagstellingen is het volgende geconstateerd:

Onderzoeksgebied 1: zuidoever Dubbel

- *Zijn er ontginnings- /perceleringssloten uit de Late Middeleeuwen aanwezig? En zo ja, wat is hiervan de aard, ligging, (relatieve) ouderdom en oriëntatie?*

De aan- of afwezigheid van sloten uit de Late Middeleeuwen kon niet worden vastgesteld. Reden hiervoor is dat de ontgravingsdiepte van de nieuwe sloot boven of net onder de top van het geërodeerde en verdrongen landschap van vóór 1421 lag. Er zijn wel insnijdingen in dit komklei-op-veenlandschap aangetroffen, maar er kon niet worden vastgesteld of het gaat om natuurlijke insnijdingen (kreken), glooiingen in het veenlandschap of menselijke ingravingen (sloten).

- *Is er vondstmateriaal aanwezig in/op het komkleilandschap of eventuele sporen (sloten). En, wat is de aard van de vondsten/vondstcomplex(en)?*

In onderzoeksgebied 1 zijn, afgezien van een verspoelde paal in het Merwededek, geen vondsten aangetroffen.⁵

- *Zijn er nog andere bewoningsresten aanwezig? En zo ja, wat is hiervan de aard, ligging en (relatieve) ouderdom?*

Er zijn geen (andere) bewoningsresten aangetroffen in onderzoeksgebied 1.

18A53 ADVIES ARCHEOLOGIE BUITENGEBIED DORDRECHT: ZEEDIJK 5F

Conclusie en advies: vrijstelling van de onderzoekplicht

Op basis van de resultaten van drie onderzoeken in de directe nabijheid blijkt het archeologisch waardevolle laatmiddeleeuwse landschap in het plangebied Zeedijk 5F te liggen op een diepte groter dan 180 cm beneden maaiveld.

Indien bodemingrepen voor de sloop en nieuwbouw niet dieper gaan dan 150 cm beneden maaiveld (veiligheidsmarge van 30 cm) hoeft geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden/wordt archeologisch onderzoek i.h.k.v een vergunningaanvraag niet verplicht gesteld.

Contactgegevens gemeente Dordrecht

Jacqueline Hoevenberg, senior adviseur erfgoed / senior KNA archeoloog (registernr. 59356510)

Gemeente Dordrecht / Vakteam Erfgoed

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

T: 078 770 4905 (m.u.v. vrijdag)

E: j.hoevenberg@dordrecht.nl

I: www.archeologiedordrecht.nl