

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 18 december 2018
Ons kenmerk
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening en Wonen
Bijlage(n) div.
Betreft RAADSINFORMATIE inzake wijzigingsplan "Zeedijk 5f"

Contactpersoon
V.A.W.P. Verveer
T (078) 770 4951
E vawp.verveer@dordrecht.nl

DOSSIER
Afschrift:
- secretaris Adviescommissie
SK Dordrecht Oost 1^e etage

Samenvatting

Er is een plan ontwikkeld dat voorziet in het slopen van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Zeedijk 5f en het in plaats daarvan oprichten van één woning. Wij hebben uw raad door middel van een raadsinformatiebrief d.d. 31 oktober 2018 (RIS-nummer 2274362) geïnformeerd omtrent ons voornemen om aan het bovengenoemde plan medewerking te verlenen via een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch. In het kader van de bij de wijziging van het bestemmingsplan behorende procedure zijn geen zienswijzen ingediend. Wij hebben dan ook besloten het wijzigingsplan "Zeedijk 5f" vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch biedt voor een beperkt aantal percelen aan de Provincialeweg, Zuidendijk en Zeedijk, waarvan de agrarische gronden zijn verworven voor de aanleg van natuur- en recreatiegrond, de mogelijkheid om via een wijzigingsbevoegdheid alle bestaande voormalig agrarische bebouwing - met uitzondering van de agrarische dienstwoning - te slopen en te vervangen door één woning.

Er is een plan ontwikkeld dat voorziet in het slopen van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Zeedijk 5f en het in plaats daarvan oprichten van één woning.

Het verminderen van bebouwing die voorheen een agrarische functie had past in de visie op het buitengebied van zowel de provincie als de gemeente. Het zorgt niet alleen voor een afname van de bebouwing in het buitengebied maar voorkomt tevens dat deze bebouwing een functie krijgt die niet in het buitengebied thuishoort. Om deze reden is het gewenst toepassing te geven aan de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid.

Doelstelling

Het doel is om ter plaatse van Zeedijk 5f de bedrijfsbebouwing te slopen en daarvoor in de plaats één woning te bouwen en daarvoor een geschikte juridisch-planologische basis te creëren.

Stand van zaken/de feiten

Het wijzigingsplan heeft van 15 oktober tot en met 19 november 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging konden zienswijzen tegen het wijzigingsplan worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Wij hebben vervolgens besloten het wijzigingsplan "Zeedijk 5f" vast te stellen.

Datum 18 december 2018

Ons kenmerk

Kosten en dekking

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer, waarbij overeengekomen is dat de initiatiefnemer de plankosten en het planschaderisico voor zijn rekening neemt.

Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze reden achterwege gelaten.

Duurzaamheid

In de toelichting is aandacht besteed aan duurzaamheid (hoofdstuk 4.3).

Communicatie en inclusief beleid

Initiatiefnemer heeft over het planvoornemen overleg gevoerd met de omgeving van het plan. Uit de reacties blijkt geen weerstand tegen de beoogde recreatieontwikkeling.

Aangezien er geen sprake is nieuw beleid, omdat de ontwikkeling reeds is voorzien in het geldende bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch, is afgezien van een inspraakronde. Belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad te hebben ingediend, tegen het vastgestelde wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- Wijzigingsplan "Zeedijk 5f".

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders

M.M. van der Kraan
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester

BESLUIT Nr. RK/2203971

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 28 november 2018 inzake vaststellen wijzigingsplan
Zeedijk 5f;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 169, tweede lid van
de Gemeentewet;

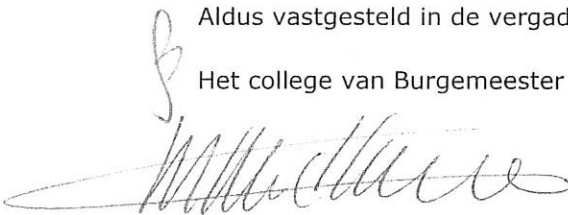
gelet op artikel 4, lid 2, sub c van de Participatie- en inspraakverordening
Dordrecht;

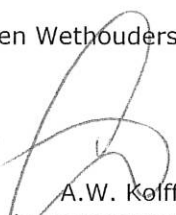
B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan "Zeedijk 5f" vast te stellen en het vastgestelde wijzigingsplan
ter inzage te leggen;
2. de raad via de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over
ons besluit het wijzigingsplan "Zeedijk 5f" vast te stellen en ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 december 2018.

Het college van Burgemeester en Wethouders


M.M. van der Kraan
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester