

14A54 ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING (ARCHEOLOGIE)

Van Jacqueline Hoevenberg, senior archeoloog beleid & advies
Aan OZHZ, Esther Luigies-Verschoor
Datum 11 juni 2014
Zaaknummer 1215840, het maken van twee woningen Zuidendijk 551
Betreft Advies archeologie: vrijstelling

Voor het plangebied Zuidendijk 551 geldt conform de beleidskaart archeologie een middelmatige archeologische verwachting en een vrijstelling voor bodemingrepen tot maximaal 100 cm beneden maaiveld (peil). Uit de aangeleverde tekeningen blijkt dat er bodemingrepen voor de funderingsbalken plaatsvinden tot maximaal 108 cm beneden peil. Feitelijk dieper dan is vrijgesteld.

In de omgeving met een zelfde middelmatige archeologische verwachting – delen van de Zuidpolder en de Hoven – zijn al twee archeologisch onderzoeken uitgevoerd (gemeentelijke projectcodes 0226 De Hoven en 0706 Zuidpolder). Hieruit is gebleken dat archeologische waarden daar pas aanwezig zijn vanaf 250 cm- maaiveld (circa 310 cm –NAP).

Op basis van deze al bekende onderzoeksresultaten, de nabijheid van het huidige plangebied én rekening houdend met de relatief geringe overschrijding van de op voorhand vrijgestelde diepte van 100 cm beneden maaiveld, wordt er in het kader van deze aanvraag geen archeologisch onderzoek verplicht gesteld. De paalzetting blijft ook binnen de op voorhand vrijgestelde maximale 5% van het te bebouwen oppervlak.

Wat betreft archeologie kan de aangevraagde vergunning verstrekt worden.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Hoevenberg
Senior archeoloog beleid & advies
Stadsontwikkeling/Ruimtelijke Realisatie
078 7704905
j.hoevenberg@dordrecht.nl