

Gemeente Dordrecht
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Uw brief van	18 oktober 2022	Verzenddatum	14 november 2022
Uw kenmerk	2022-0168634		
Reactie op		Zaaknummer	Z-22-406747
Onderwerp	Advies Wijzigingsplan herverdeling van de geluidruimte 's-Gravendeelsdijk 175 Dordrecht	Ons kenmerk	D-22-2282229
		Behandeld door	[REDACTED]

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Geacht college,

Per brief van 18 oktober 2022 met kenmerk 2022-0168634 heeft u ons gevraagd om op grond van artikel 20.2.7 van het bestemmingsplan Zeehavens advies uit te brengen over de voorgenomen herverdeling van de geluidruimte ten behoeve van deelgebied D aan de 's-Gravendeelsdijk 175 in Dordrecht.

In dit artikel is het volgende opgenomen:

20.2.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het verhogen van het geluidbudget van een bouwperceel binnen de aanduiding “gezoneerd industrieterrein” en het gelijktijdig verlagen van het geluidbudget van een ander bouwperceel binnen die aanduiding indien:

- 1 de bedrijfseconomische noodzaak voor verhoging van het geluidbudget is aangetoond en het duurzaam bedrijfseconomisch functioneren voor het bouwperceel met het te verkleinen geluidbudget wordt gewaarborgd;
- 2 uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - a. ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken een hoger geluidbudget noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient het gewenste geluidbudget te worden aangegeven, alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden;
 - b. door het toestaan van een hoger geluidbudget, de (voorkeurs-)grenswaarde op de grens van de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen, niet wordt overschreden.
- 3 Alvorens omtrent wijziging van het bestemmingsplan te beslissen winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Ons advies is gebaseerd op de volgende stukken:

- Het door RHO adviseurs opgestelde document 'Wijzigingsplan 's-Gravendeelsedijk 175' zonder bijlagen, met kenmerk NL.IMRO.0505.WP177Pwakade-2001, d.d.07-11-2022; hierna het 'wijzigingsplan'.
- Het door DGMR opgestelde rapport 'Akoestisch onderzoek ZHD Stevedores, terminal Dordrecht inclusief PWA-terminal', status definitief, versie 20, kenmerk M.2017.0704.01.R001 d.d. 30 augustus 2022; hierna het 'akoestisch onderzoek'.

Voor wat betreft de toetsing aan artikel 20.2.7 merken wij het volgende op:

- Uit de stukken blijkt dat de bedrijfseconomische noodzaak voor het verhogen van het budget voor de Hometerminal voldoende is aangetoond (lid 1).
- Gelet op het gevoerde overleg met en de instemming van het Havenbedrijf is eveneens aangetoond dat voor de Wilhelminahaven het duurzaam bedrijfseconomisch functioneren na verkleining van het budget gewaarborgd is (lid 1).
- In het akoestisch onderzoek is de noodzaak van het verruimen voldoende aangetoond en is eveneens onderbouwd dat de beste beschikbare technieken zijn toegepast (lid 2a).
- Door ons is het rekenmodel behorende bij het akoestisch onderzoek ingepast in de beheermodellen van industrieterrein 'Groote-Lindt / DordtWest'. Hieruit blijkt dat na wijziging de geluidzone, de vastgestelde hogere waarden en vastgestelde MTG-waarden niet worden overschreden (lid 2b).

Verder merken wij op dat de door ons aangeleverde tabellen correct zijn overgenomen in artikel 4 'Wijziging bijlage 2' van het wijzigingsplan.

Derhalve kunnen wij instemmen met de voorgenomen wijziging.

Hoogachtend,
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid


manager unit Omgevingskwaliteit

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

Bijlage:

Kopie:

