

Verslag participatietraject B.V. Zeehavenbedrijf Dordrecht

in het kader van wijziging
bestemmingsplan en aanvraag
revisievergunning locatie Dordrecht

Versie: 2.0

Datum: 28 – 01 – 2022

Inleiding

B.V. Zeehavenbedrijf Dordrecht (hierna ZHD) heeft de aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning in voorbereiding. Deze vergunning heeft betrekking op de bestaande activiteiten op de terminal aan de 's-Gravendeelsedijk en het in gebruik nemen van de Prins Willem Alexander terminal (ook bekend als PWA-kade) aan de Pieter Hoebeeweg, ook gelegen in het zeehavengebied. Hiervoor dient tevens het bestemmingsplan te worden gewijzigd met betrekking tot het aspect geluid.

Vanwege de mogelijke impact van de ontwikkelingen van ZHD op de omgeving heeft ZHD tussen september en december 2021 een participatietraject doorlopen. Het participatieproces is ondersteund en begeleid door adviesbureau WesselinkVanZijst. Doel van het traject was om de omgeving te informeren en partijen de kans te geven vragen te stellen en zorgen te uiten. Met het traject is mede invulling gegeven aan de Participatieverordening van de Gemeente Dordrecht. De gemeente stelt dit als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan.

Voorbereiding

Als start van het omgevingsproces heeft ZHD onder regie van WesselinkVanZijst een analyse gemaakt van stakeholders, issues en belangen. Op basis daarvan is een strategie opgesteld hoe de stakeholders te benaderen. De belangrijkste uitgangspunten waren:

Analyse:

- Belangrijkste stakeholders zijn de bewoners van Zwijndrecht en Dordrecht en de omliggende bedrijven.
- Belangrijkste issues voor de meeste belanghebbenden zijn naar verwachting stof en geluid.

Strategie:

- ZHD gaat in gesprek met stakeholders voorafgaand aan het indienen van de vergunningaanvraag en de wijziging van het bestemmingsplan. Dat geeft ruimte om het omgevingsmanagement goed in te richten en als de gesprekken invloed hebben op de vergunningaanvraag kan dit nog worden meegenomen.
- ZHD voert individuele gesprekken met de bedrijven met de grootste belangen (directe burens) en informeert de andere bedrijven in het havengebied.
- Voor bewoners worden 2 avonden georganiseerd. De eerste is een algemene avond om bewoners te informeren over de plannen van ZHD en hen vragen te laten stellen over de inhoud en het proces. Hiervan wordt een verslag gemaakt en de beantwoording van alle gestelde vragen worden schriftelijk teruggekoppeld aan alle aanwezigen.
- Vervolgens wordt een tweede avond georganiseerd om dieper in te kunnen gaan op de belangrijkste onderwerpen. Doel van de tweede avond is tweeledig. Ten eerste kan worden teruggekoppeld wat er wordt gedaan met de opmerkingen van de eerste avond. Ten tweede kan dieper worden ingegaan op de belangrijkste issues geluid en stof. Met name geluid is erg technisch en als stakeholders dat interessant vinden kunnen de geluidsberekeningen nader worden toegelicht.
- De gemeente Dordrecht is bevoegd gezag voor het verlenen van de vergunning en het wijzigen van het bestemmingsplan, maar de ontwikkelingen hebben mogelijk ook invloed in de gemeentes Zwijndrecht en Hoeksche Waard. Ook zij kunnen vragen krijgen van hun inwoners over de ontwikkelingen en daarom worden ook deze gemeentes betrokken.

Afstemming aanpak met Gemeente en OZHZ

De gemeente Dordrecht is bevoegd gezag voor het verlenen van de revisievergunning en het wijzigen van het bestemmingsplan. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna: OZHZ) is

gemandateerd om de vergunningsaanvraag te beoordelen, namens de gemeente de vergunning te verlenen en toe te zien op naleven van de voorschriften. ZHD heeft met regelmaat contact met OZHZ en met de gemeente over de voortgang van de vergunningsaanvraag.

De analyse en aanpak van het participatietraject zijn ook besproken met OZHZ en de Gemeente Dordrecht. Tevens heeft op 11 oktober 2021 een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder Economische zaken en Ruimtelijke ordening (dhr. Burggraaf), gebiedsmanager Westelijke Dordtse Oever (mw. Soeteman) en de directie van ZHD waarin de plannen van ZHD zijn besproken. Samen met de gemeente Dordrecht en de OZHZ is een tijdelijk afgesproken. Voor de gemeente was het belangrijk om eerst de raad te informeren voordat de bewoners werden betrokken. Daartoe is ambtelijk een raadsinformatiebrief opgesteld, die in het College van burgemeester en wethouders is besproken. In deze raadsinformatiebrief zijn de plannen van ZHD en de mogelijke impact daarvan op de omgeving op hoofdlijnen beschreven. Deze raadsinformatiebrief is ter informatie opgenomen in bijlage 1.

Na instemming van het College is de raadsinformatiebrief gepubliceerd. Dat was het formele startpunt van het participatietraject. In samenspraak met de gemeente is besloten wie uit te nodigen en via welke kanalen. Vervolgens zijn de uitnodigingen voor de eerste bewonersavond verstuurd en zijn de omliggende bedrijven geïnformeerd.

Met de Gemeente en de OZHZ is afgesproken dat zij aanwezig zijn bij de bewonersavond om het proces van vergunningverlening en wijziging van het bestemmingsplan toe te lichten en vragen te kunnen beantwoorden. Gedurende het gehele proces is regelmatig overlegd met Gemeente en OZHZ over het te doorlopen traject.

Participatieproces

Het eigenlijke participatieproces bestond uit 3 sporen:

1. In gesprek met bewoners;
2. In gesprek met omliggende bedrijven;
3. In gesprek met overige belanghebbenden.

Hieronder volgt een toelichting op deze drie sporen.

1. In gesprek met bewoners

Het eerste onderdeel van het participatietraject zoals vastgesteld met Gemeente en OZHZ was het voeren van gesprekken met de bewoners.

Uitnodigingen

ZHD vindt het van belang om inwoners van Dordrecht en Zwijndrecht goed te informeren over de ontwikkelingen. Daarom heeft ZHD in samenspraak met gemeente Dordrecht en OZHZ de bewoners van ca. 2400 adressen direct uitgenodigd (voor een door de gemeente aangeleverde kaart met uit te nodigen adressen zie bijlage 2). Daarnaast is de avond aangekondigd op de Gemeentepagina van Dordt Centraal¹. Ook is er een aankondiging geplaatst op de website van OZHZ en op de website van ZHD. De verstuurde uitnodiging en het bericht in Dordt Centraal zijn

¹ https://dordtcentraal.nl/lees-de-krant-online/?issuu=dordt_centraal_week_44_2021

opgenomen in bijlage 3. Naar aanleiding van de berichtgeving is een artikel geplaatst in het Algemeen Dagblad.²

In totaal hebben zich 15 bewoners aangemeld en enkele bewoners hebben contact gezocht voor een individueel gesprek. Met deze individuele bewoners is telefonisch gesproken.

De eerste bewonersavond

Op 11 november 2021 organiseerde ZHD op de locatie Meeting House in het centrum van Dordrecht een eerste avond voor de bewoners van Dordrecht en Zwijndrecht. Doel van de avond was drieledig. Ten eerste om kennis te maken met de 'buren' van ZHD, ten tweede om bewoners te informeren over de activiteiten en voorgenomen nieuwe ontwikkelingen en ten slotte om van bewoners te horen welke zorgen zij hebben.

Hieronder volgt een impressie van de bewonersavond. Zie voor het volledige verslag bijlage 4.

Mart Scheepers, Omgevingsmanager bij WesselinkVanZijst, was de gespreksleider van de avond. Hij verwelkomde iedereen bij de bewonersavond en lichtte het doel en het programma toe. Vervolgens kreeg Alain Bornet, Algemeen Directeur van ZHD, het woord. Hij heette iedereen welkom namens ZHD en zet in het kort de geschiedenis van ZHD uiteen, van het Gemeentelijk Overslagbedrijf in 1930 tot het familiebedrijf wat het nu is.

Dico Regoord, Commercieel Manager, schetste vervolgens de activiteiten van ZHD en de nieuwe ontwikkelingen, waaronder de ingebruikname van het PWA-terrein. Ook de mogelijke vormen van hinder die bewoners van Zwijndrecht en Dordrecht kunnen ervaren kwamen aan bod, met name geluid en stof. Dico legde de maatregelen die ZHD daar nu al tegen neemt uit, zoals een goede planning, het juiste materieel en duidelijke regels over de werkwijze. Maar ook welke aanvullende maatregelen er in de toekomst zullen worden genomen om geluid en stofhinder tegen te gaan. Zie voor de presentatie bijlage 5.



² <https://www.ad.nl/dordrecht/zeehavenbedrijf-maakt-achter-de-schermen-werk-van-extra-terminal-op-prins-willem-alexanderkade~a264aa1c6/>



Het tweede deel van de avond stond in het teken van de dialoog tussen bedrijf, gemeente, OZHZ en bewoners. In twee groepen is ongeveer 45 minuten gesproken over vragen van bewoners, zorgen die zij hebben en hinder die ze ervaren. Onderwerpen die hierbij aan bod kwamen waren o.a. geluidshinder, werktijden, stofhinder, omgaan met klachten door de OZHZ en het contact kunnen opnemen met ZHD.

In het derde deel van de avond heeft Jorike van Etten (OZHZ) een toelichting op het proces gegeven. Zie voor deze presentatie bijlage 6. Alain Bornet en Mart Scheepers sloten de avond af met een uitnodiging aan de aanwezige bewoners om op een tweede avond (2 december 2021) verder technisch-inhoudelijk in te gaan op onderwerpen zoals geluid en stof.

Na afloop van de eerste bewonersavond is aan alle aanwezige bewoners een email gestuurd met daarin een gedetailleerde schriftelijke beantwoording van alle vragen die tijdens de avond waren gesteld zodat aanwezigen antwoord kregen op vragen uit beide groepen. Deze beantwoording is opgenomen in het verslag in bijlage 4.

De tweede bewonersavond

Aan de aanwezigen van de eerste bewonersavond is gevraagd of er behoefte bestond aan een tweede bewonersavond. Aangegeven werd dat de aanwezigen al hun vragen hebben kunnen stellen en dat daar uitgebreid antwoord op is gegeven, zowel tijdens de avond als schriftelijk. Er was 1 (één) aanmelding voor een tweede avond. ZHD heeft met deze bewoner persoonlijk contact opgenomen. Daarbij werd aangegeven dat deze bewoner geen concrete vragen of opmerkingen meer had en dat de avond alleen voor deze bewoner zeker niet door hoefde te gaan. Daarop is besloten de tweede bewonersavond te laten vervallen.

ZHD heeft uitdrukkelijk aangegeven dat bewoners voor verdere vragen of opmerkingen altijd rechtstreeks contact kunnen opnemen met ZHD.

2. In gesprek met omliggende bedrijven

Naast de gesprekken met bewoners heeft ZHD ook contact gezocht met de bedrijven die mogelijk beïnvloed worden door de ontwikkelingen van ZHD.

De bedrijven in de omgeving van ZHD (zowel de Hometerminal als de PWA-terminal) zijn aangeschreven met een brief over de nieuwe ontwikkelingen. Ook zijn de zogenaamde BIZ-zen van Louterbloemen en Krabbepolder geïnformeerd. Zij hebben hun leden daarna via hun website geïnformeerd.

Met de 5 direct naast ZHD gelegen bedrijven is een afspraak gemaakt voor een overleg. Tijdens die overleggen is nader kennis gemaakt en hebben bedrijven gesproken over hun eigen bedrijfsvoering. Hierbij heeft ZHD de ontwikkelingen op de PWA-kade en de bestaande terminal toegelicht, evenals de status van de te doorlopen procedures. Ook heeft ZHD de betrokken contactpersonen uitgenodigd langs te komen, om nader kennis te kunnen maken met de bedrijfsvoering van ZHD.

Op de brieven van ZHD zijn geen reacties gekomen. In bijlage 7 is een overzicht opgenomen van de geïnformeerde bedrijven en gevoerde gesprekken.

3. In gesprek met overige belanghebbenden

Naast bedrijven en bewoners heeft ZHD ook de Gemeente Zwijndrecht, Hoeksche Waard en Havenbedrijf Rotterdam actief benaderd.

Gemeente Zwijndrecht

Met de gemeente Dordrecht en OZHZ is voortdurend contact als bevoegd gezag. Maar ook de gemeente Zwijndrecht is belanghebbende. Ten eerste omdat deze gemeente om advies wordt gevraagd bij de vergunningverlening en aanpassing van het bestemmingsplan, maar ook omdat de gemeente Zwijndrecht vragen kan krijgen van bewoners over de ontwikkelingen bij ZHD (zie de cirkel van uitnodigingen voor bewoners, waarin de bewoners van Zwijndrecht zijn opgenomen, zie bijlage 2).

Op 2 juli 2020 heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden tussen ZHD en de wethouder Leefomgeving, wonen, klimaat (mw. Van Dongen). Ook de beleidsmedewerker Milieu (mw. Petter) was aanwezig. Hierbij zijn de ontwikkelingen bij ZHD besproken. Op dat moment had de Gemeente Zwijndrecht vooral zorgen over het aanpassen van de geluidszone. Inmiddels is gebleken dat dit niet aan de orde is. Verder vroeg de gemeente aandacht voor de klachten van bewoners in Zwijndrecht die ten gevolge van de activiteiten van ZHD hinder kunnen ondervinden.

Begin november 2021 is een aantal malen gesproken met de beleidsmedewerker Milieu van de gemeente Zwijndrecht (dhr. Termote). Tijdens dit gesprek zijn de ontwikkelingen bij ZHD (waaronder het PWA-terrein), de aanpassing van het bestemmingsplan en de vergunningsaanvraag nader toegelicht. Ook is de raadsinformatiebrief van de Gemeente Dordrecht ter informatie toegezonden. De contactpersoon gaf aan de informatie zeer op prijs te stellen en door te leiden naar de portefeuillehouder. Desgewenst kan dan op een later moment de gemeenteraad worden geïnformeerd, als blijkt dat bewoners zich bij de gemeente melden.

Gemeente Hoeksche Waard

Ook op de gemeente Hoeksche Waard hebben de ontwikkelingen bij ZHD mogelijk invloed. Ten eerste omdat deze gemeente om advies wordt gevraagd bij de vergunningverlening en aanpassing van het bestemmingsplan, maar ook omdat de gemeente vragen kan krijgen van bewoners over de ontwikkelingen bij ZHD, met name voor bewoners uit 's-Gravendeel. Overigens zijn er tot op heden nooit meldingen van inwoners van 's-Gravendeel van enige hinder ontvangen. Ook de geluidszone, die deels over het grondgebied van deze gemeente loopt, blijft ongewijzigd. ZHD heeft de gemeente desondanks telefonisch geïnformeerd (dhr. De Bakker, adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu) over de ontwikkelingen en aangeboden, indien daaraan behoefte is, in gesprek te gaan.

Havenbedrijf Rotterdam

Havenbedrijf Rotterdam (hierna HbR) is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en exploitatie van het Zeehavengebied in Dordrecht. In 2012 is de gemeente Dordrecht daarvoor een samenwerking met HbR aangegaan, gericht op het beheer en de exploitatie van het Zeehavengebied Dordrecht. Al vanaf het begin van de ontwikkeling van de PWA-terminal is ZHD daarom in gesprek met HbR, omdat zij als gebiedsontwikkelaar de PWA-terminal in erfpacht uitgeeft aan ZHD.

HbR is ook belanghebbende in het kader van het aanpassen van het bestemmingsplan en de aan te vragen omgevingsvergunning, omdat zij dient in te stemmen met de uitgifte van geluidsruimte aan ZHD en de wijziging van het bestemmingsplan wat dit onderwerp betreft. Al vanaf het moment dat

ZHD de interesse in de PWA-terminal aan HbR kenbaar heeft gemaakt zijn partijen hierover nadrukkelijk in gesprek.

Concreet heeft ZHD steeds het in uitvoering zijnde akoestisch onderzoek gedeeld met HbR. HbR heeft aangegeven in te stemmen met de herverdeling van de geluidruimte in het bestemmingsplan. In de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan zal dit nog worden geformaliseerd.

4. Conclusie

ZHD vond het van groot belang de participatie zorgvuldig vorm te geven. Daarom is ook breed uitgenodigd bij bewoners en is een grote groep bedrijven vroegtijdig geïnformeerd. ZHD heeft in het bijzonder de bewonersavond ervaren als een kans om meer binding te krijgen met haar 'buren'. Uit het participatietraject blijkt dat dit breed gewaardeerd wordt. Ook de bedrijven en andere stakeholders waarmee gesprekken plaats hebben gevonden stelden de persoonlijke gesprekken en vroegtijdige informatievoorziening op prijs.

De reacties van de aanwezige inwoners van Zwijndrecht en Dordrecht over de bewonersavond waren positief. De aanwezigen waardeerden de openheid van ZHD, de duidelijke informatie, en het feit dat ZHD openstaat voor reacties vanuit haar omgeving en daar ook gehoor aan geeft. Dat wil niet zeggen dat alle zorgen van bewoners verdwenen zijn. ZHD blijft een 24-uurs bedrijf waar bewoners hinder van kunnen ondervinden. Wel heeft de bewonersavond ervoor gezorgd dat het wederzijds begrip is vergroot en heeft het bij ZHD geleid tot extra bewustwording voor aspecten die hinder kunnen veroorzaken.

ZHD ziet dit participatietraject als de basis voor het verder uitbouwen van de relatie met de omliggende gemeentes, de bewoners van Zwijndrecht en Dordrecht, en de naburige bedrijven. ZHD heeft de inbreng van alle betrokkenen gewaardeerd en dankt hen voor hun bijdrage. Dit verslag zal als bijlage bij het ontwerp-wijzigingsplan worden gevoegd, dat begin 2022 aan het College van B&W van Gemeente Dordrecht zal worden aangeboden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Afschrift Raadsinformatiebrief
- Bijlage 2: Cirkel van uitnodigingen voor bewoners
- Bijlage 3: Uitnodiging aan omwonenden
- Bijlage 4: Gespreksverslag bewonersavond en beantwoording van vragen
- Bijlage 5: Presentatie Bewonersavond ZHD
- Bijlage 6: Presentatie Bewonersavond OZHZ
- Bijlage 7: Contact met bedrijven

Bijlage 1: Afschrift Raadsinformatiebrief

Aan
de gemeenteraad

Datum 26 oktober 2021
Zaaknummer 2021-0146424
Betreft Ontwikkeling Zeehavenbedrijf Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Lerend en Ondernemend Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Management & Ondersteuning - Projectmanagement
Auteur: Celine op de Laak
E-mail: cm.op.de.laak@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Madelon Soeteman
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het herverdelen van de geluidruimte in het bestemmingsplan 'Zeehavens Dordrecht' is een bevoegdheid van het college. Uw raad wordt gedurende de ruimtelijke procedure (wijzigingsplan) om een richtinggevend advies gevraagd.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Havenbedrijf Rotterdam (hierna: HbR) is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en exploitatie van het zeehavengebied in Dordrecht. De Prins Willem-Alexanderkade, een terrein van circa 8 hectare met een kade van 400 meter op de Krabbepolder, ligt al vele jaren braak. Mede door investeringen van zowel HbR als de gemeente Dordrecht is de kade versterkt en is het terrein weer courant voor uitgifte. Zeeschepen kunnen worden beladen en gelost. Daarmee ziet B.V. Zeehavenbedrijf Dordrecht (hierna: ZHD) mogelijkheden om het terrein in gebruik te nemen. Ook wil ZHD hun bestaande terminal in de Wilhelminahaven optimaliseren. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is onder andere een revisie van de bestaande milieuvergunning nodig in combinatie met het herverdelen van geluidruimte. Het herverdelen van de geluidruimte is mogelijk middels een wijzigingsplan.

Wat is de te delen informatie?

In 2012 is de gemeente Dordrecht een samenwerking met HbR aangegaan gericht op het beheer en de exploitatie van het Zeehavengebied Dordrecht. Afspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst, welke onder meer gericht is op versterking van de (sociaal-)economische positie van het Zeehavengebied, het genereren van meer bedrijvigheid, en de optimalisatie van het ruimtegebruik en de bereikbaarheid door de benutting van leegstaande en extensief gebruikte terreinen. De drie beoogde ontwikkelingen in de overeenkomst richten zich op de ontwikkeling van Duivelseiland, de ontwikkeling van de Wilhelminahaven en de ontwikkeling van de PWA-kade. Belangrijk speerpunt bij de ontwikkeling van het Zeehavengebied is om zoveel mogelijk kaderuimte te benutten voor watergerelateerde activiteiten en daarnaast zoveel mogelijk bij te dragen aan andere gemeentelijke doelstellingen. De ontwikkeling van ZHD past binnen de kaders voor de ontwikkeling. Er is bij deze ontwikkeling slechts een beperkte bijdrage aan andere

doelstellingen, zoals het creëren van werkgelegenheid. HbR is echter al jaren met ZHD in overleg over deze herontwikkeling en de uitbreiding wordt gezien als versterking van het maritieme cluster. Voor de uitbreiding met de PWA-terminal verkrijgt ZHD het terrein in erfpacht van HbR.

ZHD is een bedrijf dat al sinds 1968 gevestigd is aan de 's-Gravendeelsedijk 175 te Dordrecht. De activiteiten die plaatsvinden zijn voornamelijk de op- en overslag van bulkgoederen, breakbulk en stukgoed, waaronder metaalreststoffen (staalschroot en RvS-schroot). In de bijlage treft u een luchtfoto met de locatie van de huidige terminal in de Wilhelminahaven en de locatie van de beoogde uitbreiding op de PWA-kade.

Vooroverleg

Ten behoeve van de optimalisatie van de bestaande terminal en de ingebruikname van de PWA-kade is ZHD een vooroverleg gestart met gemeente en de omgevingsdienst (OZHZ). Hierbij is door OZHZ aangegeven dat de ingebruikname van de PWA-kade in het geval van ZHD gecombineerd aangevraagd dient te worden met een revisievergunning (van de milieuvergunning) voor de bestaande terminal van ZHD. De volgende vergunningen zijn benodigd:

- een revisievergunning milieu voor de Hometerminal en de PWA-terminal;
- een omgevingsvergunning strijdig gebruik (milieucategorie) voor de PWA-terminal;
- een omgevingsvergunning bouwen voor de PWA-terminal.

In het voortraject is een tweetal knelpunten geconstateerd:

1. De huidige activiteiten op de hometerminal van ZHD maken meer geluid dan voorheen werd gedacht.
2. Het nestgeluid van zeeschepen is eerder niet meegeteld in de geluidberekeningen.

Over beide onderwerpen heeft uitgebreid overleg plaatsgevonden tussen gemeente, OZHZ en ZHD. Dit heeft ZHD doen besluiten haar bedrijfsvoering op onderdelen aan te passen, zodat het nestgeluid ingepast kan worden in het geluidsmiddeel. Dit betekent dat er voor het nestgeluid geen extra geluidruimte benodigd is. Desondanks is de geluidruimte op het eigen perceel van ZHD ontoereikend om de revisievergunning te verlenen. Daarom ligt het verzoek voor om een deel van de geluidruimte van de Wilhelminahaven toe te kennen aan ZHD.

In het zonebeheerplan voor het industrieterrein Groote Lindt/Dordt-West uit 2007 is een geluidreservering belegd ter plaatse van de Wilhelminahaven om toekomstige ontwikkelingen in en rondom de haven mogelijk te maken. Destijds was het leidende plan daarbij het dempen van een deel van de haven ten behoeve van uitbreiding van activiteiten van ZHD. Sinds 2013 is de geluidverdeling vastgelegd in het bestemmingsplan.

De Wilhelminahaven is in erfpacht uitgegeven aan Havenbedrijf Rotterdam. HbR is daarmee eigenaar van het geluidbudget van de Wilhelminahaven. HbR heeft aangegeven in te stemmen met deze herverdeling van geluidruimte (in de procedure zal dat worden geformaliseerd).

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor herverdeling van geluidbudgetten binnen de totale geluidruimte die beschikbaar is voor het gehele industrieterrein. Dit is een bevoegdheid van het college. Voorwaarde is dat de grenswaarden van de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen, niet wordt overschreden.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Ter voorbereiding op de ruimtelijke procedure (het wijzigingsplan) zal ZHD op korte termijn starten met het informeren van de omgeving over de door hun beoogde ontwikkelingen. Als onderdeel hiervan worden aankomende november en december informatiebijeenkomsten voor omwonenden uit zowel Dordrecht als Zwijndrecht georganiseerd. Ook wordt contact opgenomen met de omliggende bedrijven in het havengebied en de aangrenzende gemeenten (Zwijndrecht en Hoeksche Waard).

Parallel aan dit participatietraject, stelt ZHD de komende maanden het ontwerp wijzigingsplan op en vindt waar nodig een actualisatie van onderzoeken en rapportages plaats. Het ontwerp

wijzigingsplan wordt, samen met het participatieverslag, in het 1^e kwartaal van 2022 aan het college aangeboden. Wij zullen uw raad dan vragen om een richtinggevend advies. In kader van de ruimtelijke procedure is er vervolgens nog de mogelijkheid tot inspraak.

De aanvraag van de omgevingsvergunningen wordt eveneens voorbereid voor indiening in het voorjaar van 2022. De planning is gericht op publicatie van het ontwerp-wijzigingsplan vooraf aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (vooralsnog 1 juli 2022). De Omgevingswet brengt nieuwe regels met zich mee, onder meer een nieuw systeem voor het zonebeheer van industrielaan. Dat geeft nog onzekerheid en om die reden willen we dit onder bestaand wettelijk regime kunnen afhandelen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De initiatiefnemer (ZHD) draagt zelf de zorg en kosten voor het uitvoeren van de benodigde onderzoeken, het omgevingsmanagement en het opstellen van het (ontwerp) wijzigingsplan. Voor de aanvraag van de verschillende omgevingsvergunningen (bouw- en strijdig gebruik) worden leges in rekening gebracht. Ten behoeve van het kostenverhaal van de ambtelijke ureninzet ter begeleiding van het traject, wordt een anterieure overeenkomst opgesteld. Deze wordt voor aanvang van de ruimtelijke procedure ondertekend. Er is geen aanvullend krediet benodigd.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Zowel de PWA-kade als de Wilhelminahaven maken onderdeel uit van de samenwerkingsovereenkomst met HbR. De ontwikkeling van de PWA-kade past binnen de afspraken uit deze overeenkomst. De ontwikkeling van de Wilhelminahaven wordt door het overhevelen van de geluidruimte beperkt, maar niet volledig uitgesloten. Met HbR zal binnen de kaders van de huidige samenwerkingsovereenkomst het gesprek worden aangegaan over de verdere ontwikkeling van het Zeehavengebied.

De informatie uit deze informatiebrief is vooruitlopend op de formele ruimtelijke procedure. Het participatietraject maakt hier onderdeel van uit.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester

Bijlage 2: Cirkel van uitnodigingen voor bewoners

Zie hieronder de adressen die zijn uitgenodigd op basis van de kaarten die zijn aangeleverd door de gemeente Dordrecht en de OZHZ.



Bijlage 3: Uitnodiging aan omwonenden

Aan de bewoner(s) van dit pand

Uitnodiging bewonersavond

Onze ref.: 2021.1.0061/dir

Dordrecht, 27 oktober 2021

Geachte heer/mevrouw,

U woont in de buurt van ons bedrijf en daarom sturen wij u deze brief. Wij willen tot uitbreiding en aanpassingen overgaan en vragen daarvoor binnenkort een nieuwe omgevingsvergunning aan. Wij begrijpen dat dit vragen bij u kan oproepen. Graag nodigen wij u daarom uit voor een bewonersavond op 11 november 2021 in het Meeting House te Dordrecht.

Wie zijn wij en wat doen we?

B.V. Zeehavenbedrijf Dordrecht (handelsnaam: ZHD Stevedores of kortweg ZHD) is een familiebedrijf dat als logistiek dienstverlener al ruim 50 jaar is gespecialiseerd in op- en overslag van met name los gestorte droge bulkclading. Deze goederen worden met zeeschepen, binnenvaartschepen en vrachtauto's aan- en afgevoerd. Goederen variëren van mineralen, diervoeders en recycling materialen (waaronder staalschroot) tot strooizout, bouwgrondstoffen en producten voor tuincentra. Maar ook van steenkolen tot biomassa. Daarnaast behandelt ZHD ook stukgoederen en containers. Daartoe beschikt ZHD in het zeehavengebied van Dordrecht aan de 's-Gravendeelsedijk 175 over een terminal met kades, een kranenpark, opslaglocaties en loodsen.

Wat zijn de plannen van ZHD?

Wij hebben de aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning in voorbereiding. Deze vergunning heeft betrekking op de bestaande activiteiten op onze terminal aan de 's-Gravendeelsedijk en het in gebruik nemen van het Prins Willem Alexander terrein aan de Pieter Hoebeeweg, ook in het zeehavengebied van Dordrecht. Met deze uitbreiding kunnen wij voorzien in noodzakelijke extra ruimte voor tussenopslag van te ontvangen en te verschepen goederen. Daarnaast ontstaat er wanneer het Prins Willem Alexander terrein in gebruik genomen is, ruimte om op de al bestaande terminal efficiënter te kunnen werken.

Eén nieuwe overzichtelijke vergunning voor de bestaande en de nieuwe terminal.

De laatste algehele herziening van onze huidige vergunning dateert van meer dan 10 jaar geleden. In de loop der jaren zijn hierop diverse aanpassingen verricht. Met deze vergunningaanvraag komen al deze losse deelvergunningen te vervallen en komt er weer één overzichtelijke vergunning waarin dan alle deelvergunningen eveneens zijn opgenomen.

../2

Terminal Dordrecht (Head Office)

's-Gravendeelsedijk 175
P.O. Box 12 • NL-3300 AA Dordrecht
T +31 78 6 111 000
E info@zhd.nl

Terminal Moerdijk

Vlasweg 19
NL-4782 PW Moerdijk
T +31 168 32 80 50
E info@zhd.nl

IBAN NL41 RABO 0363642811
BIC RABO NL2U
CC Rotterdam 23030135
VAT NL 0015.73.603.B.01
www.zhd.nl

ZHD Stevedores is the trade name of B.V. Zeehavenbedrijf Dordrecht. All activities are subject to ZHD's General Terms and Conditions.



Pagina : 02
Datum : 27-10-2021
Onze ref. : 2021.1.0061/dir

Wat betekenen de plannen en de nieuwe vergunning voor u?

De activiteiten van ZHD veranderen niet door het in gebruik nemen van het Prins Willem Alexanderterrein en de nieuwe vergunning. ZHD doet er alles aan om de hinder tot een minimum te beperken en we zijn voortdurend bezig met verbeteringen. We gaan graag in gesprek hoe we dit nog beter kunnen doen.

Bewonersavond op donderdag 11 november 2021 in Meeting House te Dordrecht.

De bewonersavond vindt plaats op donderdag 11 november 2021 in "Meeting House", aan de Johan de Wittstraat 2 in het centrum van Dordrecht. Vanaf 19:00 uur bent u van harte welkom. Om 19:30 uur begint het programma dat tot ongeveer 21:30 uur zal duren.

Tijdens de bijeenkomst lichten wij graag onze plannen toe en heeft u de mogelijkheid vragen te stellen en opmerkingen te maken. Daarnaast informeren wij u over het vervolgproces. Op de bewonersavond zijn ook vertegenwoordigers van Gemeente Dordrecht en Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) aanwezig om vragen te beantwoorden.

Kijk voor meer informatie over de locatie op: www.meetinghouse.nl. Komt u met de auto? Wij zorgen voor een uitrijkaart voor parkeergarage "Q-Park Drievriendenhof" te Dordrecht.

Meld u tot uiterlijk 10 november 2021 aan per email.

Zodat wij rekening kunnen houden met het aantal aanwezigen, verzoeken wij u zich vooraf aan te melden. Dit kunt u doen door een email te sturen naar info@zhd.nl onder vermelding van "Aanmelding bewonersavond". U kunt zich tot uiterlijk 10 november 2021 aanmelden.

Covid-19 maatregelen

Op de bijeenkomst zijn de Covid-19 maatregelen van toepassing. Bij binnenkomst kunt u worden gevraagd een geldige QR-code te tonen. Indien er op 11 november 2021 gewijzigde maatregelen van toepassing zijn, dan zullen deze uiteraard gevolgd worden.

Contact

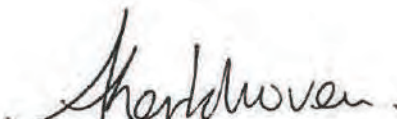
Mocht u vragen hebben, ook als u niet aanwezig kunt zijn bij de bijeenkomst, stuur dan een email naar info@zhd.nl onder vermelding van "Bewonersavond 11 november 2021". Wij beantwoorden uw vragen graag.

Wij hopen u op 11 november 2021 te mogen verwelkomen.

Met vriendelijke groet,
B.V. Zeehavenbedrijf Dordrecht,



Alain Bornet
Algemeen Directeur



Arjen Kerkhoven
Manager Vergunningen

Bijlage 4: Gespreksverslag bewonersavond over ontwikkelingen ZHD

Deelnemers	13 bewoners, ZHD Stevedores, Gemeente Dordrecht, OZHZ
Datum	11 november '21
Locatie	Meeting House te Dordrecht

Verslag

Mart Scheepers is de facilitator van de avond, hij verwelkomt iedereen bij de bewonersavond en licht het doel en het programma toe. Vervolgens krijgt Alain Bornet, Algemeen Directeur van ZHD, het woord. Hij heet iedereen welkom namens ZHD en zet in het kort de geschiedenis van ZHD uiteen, van het Gemeentelijk Overslagbedrijf in 1930 tot het familiebedrijf wat het nu is.

Dico Regoord, Commercieel manager bespreekt in het vervolg van de presentatie de locatie van ZHD in Dordrecht, Moerdijk en, via floating terminals, in de Rotterdamse haven. Ook legt hij uit waar de voorziene uitbreiding zich bevindt.

Dico legt uit dat ZHD een dienstverlener is die met name actief is in de op- en overslag van los gestorte droge bulkgoederen, stukgoed en containers. Daarbij komt een divers aantal producten aan bod zoals: zout, recycling materialen, diervoeders, bouwstoffen, stenen, mineralen, biomassa, steenkool, staalschroot.

ZHD heeft een essentiële 'hub functie' in Dordrecht. Het is de meest binnenlands gelegen zeehaven, en wel op een driesprong van rivieren. Daarmee kunnen zeevaart, kustvaart, binnenvaart en vrachtauto's de terminal optimaal bereiken. Er is in de Nederlandse zeehavens een grote behoefte aan opslagcapaciteit. De nieuwe ontwikkelingen met het PWA-terrein passen daarbinnen.

In het vervolg van de presentatie focust Dico zich op de nieuwe ontwikkelingen. Daarbij legt hij uit dat deze aanvraag leidt tot 1 overzichtelijke vergunning die zorgt voor een overzichtelijk toetsingskader. De vergunningsaanvraag is ook voor het in gebruik nemen van het PWA-terrein. Een aanvullend doel is om in de nieuwe situatie efficiënter gebruik te kunnen maken van de huidige hometerminal.

Ook de mogelijke vormen van hinder die bewoners van Zwijndrecht en Dordrecht kunnen ervaren komen aan bod, met name geluid en stof. Dico legt de maatregelen die ZHD daar nu al tegen neemt uit, zoals een goede planning, het juiste materieel en duidelijke regels over de werkwijze. Maar ook welke aanvullende maatregelen er in de toekomst worden genomen zoals beperkingen in de bedrijfsvoering 's nachts, geluidsafscherming en stofafscherming. Hij nodigt bewoners uit hierover met ZHD in gesprek te gaan. Ten slotte geeft hij een overzicht van de planning van de ontwikkelingen.

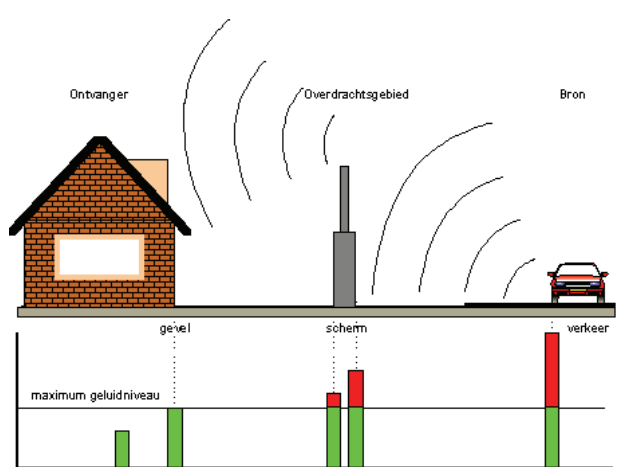
Het tweede deel van de avond staat in het teken van de dialoog tussen bedrijf, gemeente, OZHZ en bewoners. In twee groepen wordt ongeveer 45 minuten gesproken over vragen van bewoners, zorgen die zij hebben en hinder die ze ervaren. Onderwerpen die hierbij aan bod komen zijn o.a. geluidshinder, werktijden, stofhinder, omgaan met klachten door de OZHZ en het contact kunnen opnemen met ZHD. Zie voor een volledige lijst van gestelde vragen vanuit de bewoners en bijbehorende antwoorden, zie hieronder.

In het derde en afsluitende deel van de avond geeft Jorike van Etten (OZHZ) een toelichting op het proces. Zij geeft aan dat ZHD nu een vergunningsaanvraag in voorbereiding heeft. Als die aanvraag ingediend wordt zal OZHZ deze beoordelen. Vervolgens komt de vergunning ter inzage en kunnen bewoners formeel inspreken. Daar zal op gereageerd worden door de OZHZ en vervolgens wordt een besluit genomen over de aanvraag. Daarna kunnen bewoners eventueel in beroep gaan. Jorike geeft aan dat de ter inzagelegging wordt gepubliceerd op de website en op de gemeentepagina van het huis-aan-huisblad (Dordt Centraal), maar dat men zich ook kan inschrijven via mijnoverheid.nl, zodat mensen actief geïnformeerd worden. Voor de presentatie van OZHZ zie bijlage 3.

Alain Bornet sluit de avond af met het bedanken van de aanwezigen, aan te geven dat de beantwoording van alle vragen uit beide groepen schriftelijk nog wordt nagestuurd en de uitnodiging om op 2 december het gesprek verder te voeren.

Vragen en antwoorden

Vraag	Antwoord
Geluid	
Geluid is een groot issue. De laatste jaren ervaren wij meer overlast vergeleken met vroeger.	Het is vervelend dat u overlast ervaart. Wij weten dat onze activiteiten soms in de omgeving te horen zijn. Wat betreft de toename de laatste jaren, dat herkennen we niet vanuit ons bedrijf. Er is bij ZHD de laatste jaren niet substantieel iets veranderd in de werkwijze. We zijn bewust met geluid bezig en hebben ook diverse geluid verminderende maatregelen getroffen. We blijven er alles aan doen de hinder zo veel mogelijk te beperken.
Meeste overlast ervaren we 's nachts of vroeg in de ochtend (rond 6:00 uur). Vooral last van hoge piekgeluiden.	Het specifieke tijdstip van 6.00 uur kunnen wij niet plaatsen, omdat wij vanaf 6.00 uur niets anders doen dan gedurende de rest van de nacht. Werkzaamheden met piekgeluiden proberen we in de nacht zo veel mogelijk te beperken.
Waarom is het nodig om 's avonds en 's nachts op- en over te slaan?	De internationale scheepvaart en logistiek zijn industrieën die 24 uur per dag 365 dagen per jaar doorgaan. De dienstverlening van ZHD moet hierbij aansluiten om het werk dat ZHD door haar klanten wordt geboden af te kunnen wikkelen. Het behandelen van zeeschepen de klok rond, waaronder ook het beladen met schroot, blijft noodzakelijk. ZHD streeft ernaar om werkzaamheden in de nacht te beperken.
Waarom ervaren wij overlast van vrachtwagens op o.a. het NS-terrein in de avonduren? Bijvoorbeeld door het slaan van bakken.	Dat dit een bron van hinder is hebben we niet eerder bij stil gestaan. Bedankt voor het inbrengen. We beperken intern transport in de nacht nu al zoveel mogelijk, omdat dit voor ons ook in ander opzicht ongewenst is. We gaan onderzoeken of we deze pieken nog verder kunnen verminderen.
Hoe zit het precies met de geluidsnormen?	Antwoord Gemeente/OZHZ: In de milieuvergunning is vastgelegd hoeveel geluid ZHD mag maken. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een gemiddeld geluidniveau en in maximale geluidniveaus, het zogenaamde piekgeluid. Deze normen zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek dat ZHD heeft uitgevoerd. De normen passen binnen de hoeveelheid geluid die op het

	industrieterrein mag worden gemaakt en daar wordt door OZHZ ook op gehandhaafd.
Wat zal de geluidsnorm zijn die ZHD zal gaan hanteren in de toekomst?	Antwoord Gemeente/OZHZ: OZHZ stelt deze vast in de te verlenen vergunning. ZHD dient binnen de vergunning te werken. Ook nieuwe activiteiten, zoals aan de PWA-kade, moeten passen binnen de geluidruimte die voor het totale industrieterrein beschikbaar is. Voor piekgeluiden moeten regels in de milieuvergunning er voor zorgen dat de hinder in de omgeving binnen de perken blijft.
Wat houdt een geluidsscherm in?	Dit is een afscherming die geluidsbronnen die achter dit scherm liggen afschermt, zodat het geluid wordt tegengehouden en minder ver draagt. Geluidsschermen kunnen niet te ver van de bron geplaatst worden, omdat het geluid er dan overheen gaat. Daarom heeft bijvoorbeeld een geluidsscherm rondom het terrein om de overslag van schroot af te schermen geen effect. Zie het plaatje hiernaast, dat weliswaar betrekking heeft op geluid van wegverkeer, maar de werking van het scherm is hetzelfde. 
Als de geluidsschermen niet werken, wordt het geld dan aan de huizen besteed om ze tegen het geluid te beschermen? Wordt er aan zoiets gedacht?	Antwoord ZHD: We hebben er vertrouwen in dat deze zullen werken, hier is veel ervaring mee en we hebben een gerenommeerde adviseur. Wat betreft geluidmaatregelen aan woningen, dit is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Antwoord OZHZ/Gemeente: In het verleden is vastgelegd hoeveel geluidruimte er is voor het totale industrieterrein Groote Lindt/Dordt-West en wat dat betekent voor de omgeving. Op dit moment is er geen aanleiding om geluidmaatregelen te treffen aan woningen vanwege industrielawaai.
Zijn er geluidsmetingen gedaan en waar wordt allemaal rekening mee gehouden tijdens de geluidsmetingen?	Ja, alle geluidsbronnen zijn opnieuw gemeten. Er is een vast protocol hoe dat technisch moet (bijvoorbeeld niet bij harde wind of regen). ZHD heeft daarvoor een gerenomeerd bureau ingeschakeld. Dit bureau heeft op basis van die metingen ook het geluidsmodel opgesteld, dat onderdeel is van de vergunningaanvraag en op basis waarvan de geluidsnormen worden bepaald.

Het geluid wordt weerkaatst in de flats van Zwijndrecht waardoor geluidsoverlast ontstaat. Wat doet ZHD hier tegen?	Hier kan ZHD helaas niets tegen doen. We proberen hinder natuurlijk wel zo veel mogelijk (bij de bron) te voorkomen.
Hinder overig	
Er blijft altijd de vraag of de overlast van Jansen of van ZHD komt. Hoe kunnen wij als omwonenden weten waar het vandaan komt?	Dat is inderdaad moeilijk van een afstand te beoordelen. U kunt ons in dat geval altijd rechtstreeks benaderen, dan kunnen we u toelichten welke activiteiten we hebben uitgevoerd. U kunt mailen naar info@zhd.nl of tijdens kantooruren bellen met 078-6111000.
Controleert ZHD op radioactiviteit?	Ja, dit is wettelijk verplicht voor de overslag van schroot. Zelfs als we licht radioactief materiaal tegenkomen (wat zeer sporadisch het geval is) is er geen sprake van stralingsrisico's. Deze detectie doen we om verontreinigingen in het schroot op te kunnen sporen.
Wordt er op dit moment gecontroleerd op asbest bij de overslag van de goederen door ZHD?	Inspecteurs nemen altijd monsters. En er wordt op vele zaken gecontroleerd, waaronder ook op asbest als dat aan de orde is. Mocht er een partij worden aangeboden aan ZHD waar asbest een bekend risico op verontreiniging vormt, dan vraagt ZHD altijd een asbestvrij-verklaring.
De metaalsplinters die op de weg komen te liggen leiden tot lekke banden als er gefietst wordt langs het bedrijf (vooral Jansen). Hoe wordt dat opgelost?	Metaalsplinters verwaaien niet van ons terrein en is van derden afkomstig. Wij zullen chauffeurs die bij ZHD komen er nogmaals op wijzen dat ze geen bakken mogen verwisselen of schoon vegen langs de openbare weg. Dit is door ZHD moeilijk te handhaven als het chauffeurs van derden betreft.
Als mensen langs de Gamma fietsen is het duidelijk te zien dat stof die opwaait, afkomstig is van bergen stof binnen het ZHD terrein. Wat doet ZHD hiertegen?	Wij zijn ons daarvan bewust. Het stof lijkt vooral van het terrein te komen en niet van de opslaghoppen. We gaan ons bij nathouden van het terrein meer richten op het bevochtigen van de rijroutes. In de vergunningaanvraag is een afscherming opgenomen langs ons gehele terrein van de meubelboulevard tot aan de loodsen. Zie ook het bijgevoegde kaartje.
Welke bodem beschermende voorzieningen worden toegepast? Aangezien de ZHD home-terminal op een verontreinigd terrein ligt.	Het hele terrein is verhard met asfalt, ook op het NS-terrein. Daar zit inderdaad een bodemverontreiniging. ZHD voert geen bodembedreigende activiteiten op het NS-terrein. NS (die eigenaar is van dit deel van het terrein) heeft een geavanceerd pompsysteem in werking, waardoor wordt voorkomen dat de verontreiniging zich kan verspreiden.
Wat mag ZHD volgens de norm aan stof produceren?	Er is geen kwantitatieve norm. ZHD moet zoveel als redelijkerwijs mogelijk is doen om zichtbare stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen. We moeten aan de bron zo veel mogelijk stof voorkomen. Dat doen we bijvoorbeeld door de eerder genoemde afscherming langs het NS-terrein, het nathouden van terrein en bulkgoederen en het toepassen van een korstvormer op stuifgevoelige lading.
Veegt de gemeente de openbare weg als er stof ligt?	De gemeente is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de openbare weg. Met het over de rivier waaien van stof zijn wij niet bekend. Als u in voorkomende gevallen vermoedt dat dit van ZHD

Stof waait ook over de rivier met oostenwind.	afkomstig is zouden wij het op prijs stellen als u contact met ons opneemt.
PWA kade	
Wat soort activiteiten gaan precies aan de PWA kade plaatsvinden?	Verschillende typen activiteiten maar gerelateerd aan de opslag en overslag van droge bulkgoederen en stukgoed. Wellicht ook containerhandling. Op de PWA-kade gaan we geen schroot overslaan. Dat blijven we doen op de bestaande terminal.
Hoe zit het met het extra geluid dat op de PWA kade geproduceerd gaat worden? Zal dat niet tot meer geluidsoverlast zorgen?	We hebben het vertrouwen dat dit niet het geval is, want we gaan op de PWA-kade geen schrootactiviteiten uitvoeren. Logischerwijs wordt er meer geluid gemaakt als er van een braakliggend terrein (de PWA kade nu) een operationele terminal wordt gemaakt. Het geluidbudget van de PWA-kade wordt nu niet gebruikt en gaat in gebruik worden genomen. Het geluid dat op de PWA-kade gemaakt gaat worden past binnen het beschikbaar budget voor dit perceel.
Wordt er ook in de PWA kade een geluidscherm geplaatst? Zo ja, waar komt die te staan?	Ook op de PWA-kade worden afschermingen geplaatst om geluid af te schermen. Er is rekening gehouden met een scherm parallel aan de kade en een scherm rondom het terreindeel waar we piekijzer gaan opslaan. Verder zal het hele terrein door een afscherming/hekwerk worden omgeven.
Wat voor kranen komen in de PWA kade te staan?	Op de PWA-terminal worden dezelfde kraansoorten gebruikt als ZHD nu in gebruik heeft op de Hometerminal, te weten mobiele kranen en drijfkransen.
Betekent de uitbreiding dat er meer zeeschepen bij gaan komen?	In beperkte mate is dat het geval. Hoeveel precies is moeilijk te zeggen. ZHD verspreidt haar activiteiten over de twee terminals, maar er komt ook een extra kade bij. De nieuwe terminal zal naast zeeschepen ook door lichters (binnenvaart) worden gebruikt.
Contact	
Kan ik ZHD rechtstreeks benaderen ?	Jazeker. Per email zijn wij 24 uur per dag bereikbaar (info@zhd.nl). U krijgt dan direct antwoord, of op de eerstvolgende werkdag. Tijdens kantooruren zijn we ook telefonisch bereikbaar op 078-6111000. Bij vragen buiten kantooruren kunt u ons altijd de volgende dag even bellen. In dringende gevallen is ook OZHZ altijd bereikbaar.
Is het mogelijk om met Jansen samen te werken om samen met de bewoners in gesprek te gaan en Jansen ook te betrekken?	Wij hebben geen invloed op de beslissingen en het handelen van de firma Jansen Recycling. U kunt zich hiervoor het best rechtstreeks tot Jansen te wenden.
Kan ik een terugkoppeling krijgen van een klacht en van de controlebezoeken van de omgevingsdienst?	Antwoord OZHZ: Indien er een klacht bij de omgevingsdienst wordt ingediend, krijgt u altijd een reactie, mits persoonsgegevens zijn achtergelaten. Als dat in het verleden niet altijd is gebeurd dan betreuren wij dat. We hopen dat dit in de toekomst niet meer voorkomt. U kunt dan nogmaals contact met de omgevingsdienst opnemen. Verslagen van controlebezoeken zijn op te vragen bij de omgevingsdienst.

Kunnen we een keer komen kijken op de terminal?

De terminal zelf is niet altijd en overal toegankelijk, maar we gaan zoeken naar een manier om u een keer te kunnen verwelkomen op ons bedrijf.



Bijlage 5: Presentatie Bewonersavond ZHD



Bewonersavond ZHD Stevedores

Meeting House Dordrecht
11 November 2021



1



Agenda

- Welkom en introductie
- Presentatie ZHD Stevedores
- In gesprek met elkaar
- Toelichting Gemeente en Omgevingsdienst
- Vervolgproces
- Napraten

2



Wie zijn aanwezig







3



Doel van de avond

- Toelichting op plannen
- Toelichting vervolgproces
- Tijd voor het gesprek



4



Welkom

Alain Bornet
Algemeen Directeur



Welkom

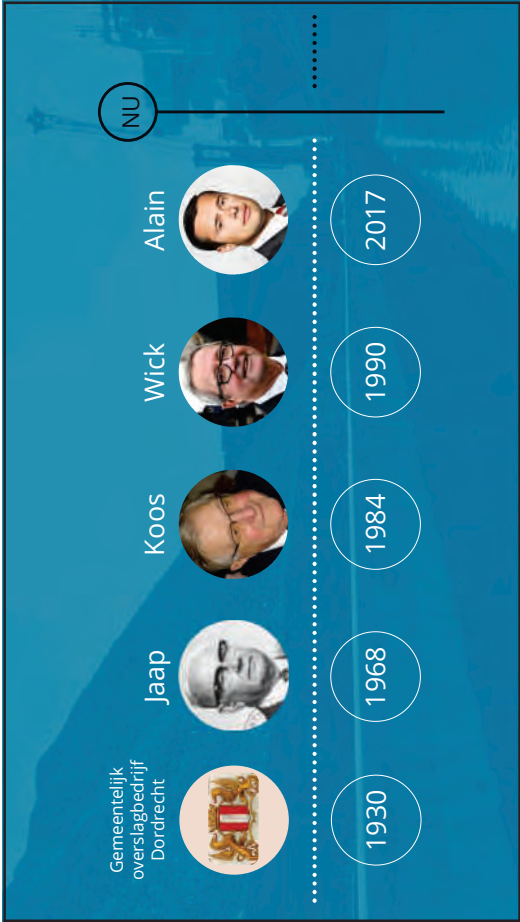
- Ontwikkelingen toelichten
- Met u in gesprek
- Vragen en feedback



Wie zijn wij



Gemeentelijk overslagbedrijf Dordrecht



Timeline of Gemeentelijk overslagbedrijf Dordrecht:

- 1930: Gemeentelijk overslagbedrijf Dordrecht
- 1968: Jaap
- 1984: Koos
- 1990: Wick
- 2017: Alain
- NU



Introductie ZHD Stevedores

Dico Regoord
Commercieel Manager







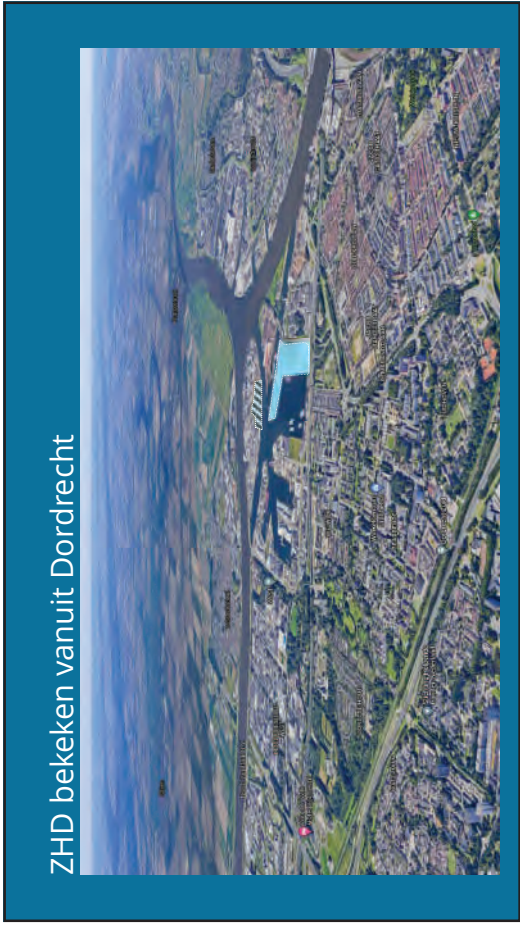
13



14



15



16

ZHD bekeken vanuit Zwijndrecht



17

Activiteiten ZHD Stevedores

Op- en overslag van los gestorte droge bulkgoederen, stukgoed en containers

Door middel van:

- Kades
- Havenkranen
- Open opslag
- Loodsen
- Directe overslag van schip naar schip



18

Welke producten?



En nog meer.

19

Essentiële Hub-functie

- Dienstverlener
- Distributie/logistiek
- Inland zeehaven
- Modaliteiten
- Achterland en mondiaal
- Ontwikkeling PWA



20

Waar staan wij voor?

- Goed werkgeverschap
- Oog voor alle belanghebbenden
- Respect
- Passie
- Flexibiliteit
- Veiligheid



21

22

Nieuwe ontwikkelingen



Nieuwe ontwikkelingen

- Exploitatie PWA locatie
- Efficiënter gebruik huidig terrein



23

Nieuwe vergunning

- Vervanging oude vergunningen
- Bestaande activiteiten
- Uitbreiding PWA
- Wet- en milieuregelgeving
- Overzichtelijk toetsingskader



24

Geluid

- Geluidsnorm totale haven- en industriegebied ongewijzigd
- ZHD past hierbinnen
- Wijziging bestemmingsplan



25

Hinder / overlast

- Geluid
 - Stof
- Calamiteiten
- Rook
 - Geur



26

Maatregelen tegen hinder

Wat doen we nu al?

- Bewuste planning
- Passend materieel
- Zorgvuldige werkwijze

Bijvoorbeeld Geluid

- Bepaalde handelingen niet meer 's nachts

Bijvoorbeeld Stof

- Sproeien / cellulose / vegen



27

Maatregelen tegen hinder

Wat gaan wij nog meer doen?

- Aanpassing werkwijze
- Geluidsafschermingen
- Stofafschermingen/bestrijding

Hierover gaan wij graag met u in gesprek



28

Planning

- In gesprek met de omgeving
- Formele aanvraag begin 2022
- Ter inzage medio 2022
- Verlening vergunning eind 2022
- Aanvang realisatie 2023
- Start activiteiten 2023/2024

2021 2022 2023 2024



29

Dialog



30

Dialog

- Aan tafels
- ZHD beantwoordt
- Gemeente en OZHZ sluiten aan
- Vragen op flip-over
- Terugkoppeling



31

Pauze

10 minuten voor koffie en thee



32



Vervolgproces





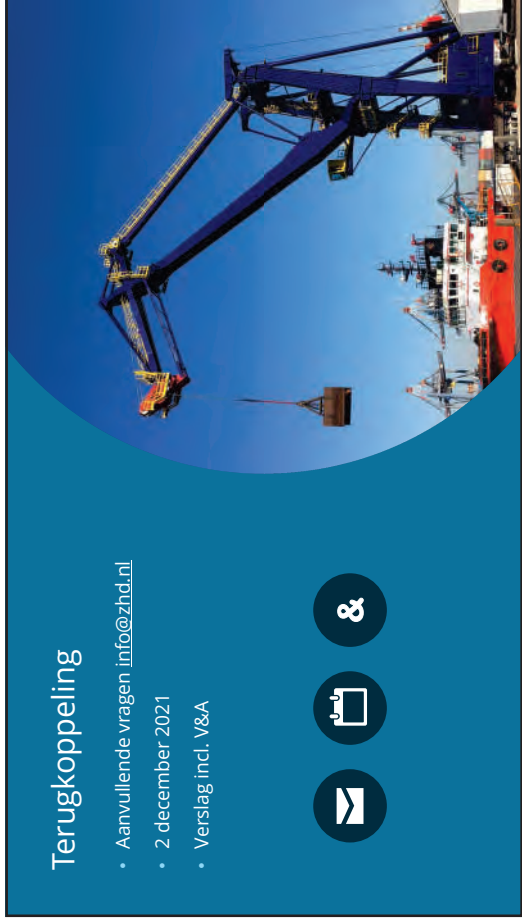
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Jorike van Etten




DORDRECHT

Eelco Hoff



Terugkoppeling

- Aanvullende vragen info@zhd.nl
- 2 december 2021
- Verslag incl. V&A



Afsluiting

- Dank voor uw aandacht
- Vragen schriftelijk beantwoord
- Banners
- Drankje
- Wel thuis



37

Contact



info@zhd.nl



38

Bijlage 6: Presentatie Bewonersavond OZHZ

Vergunningverlening procedure

Eelco Hoff (Gemeente Dordrecht)
Jorike van Etten (OZHZ)

11 November 2021

Vergunning aanvraag ZHD bevat 2 procedures

1. Herverdelen geluidsbudget, wijziging bestemmingsplan
2. Wabo vergunning milieu (revisievergunning, gehele inrichting),
bouwen, strijdig gebruik (milieu categorie)



Hoe weet ik nou, wat er speelt, en wanneer de aanvraag/ (ontwerp)beschikking ter inzage ligt?

www.ozhz.nl

www.dordrecht.nl, zoeken op openbare bekendmakingen

Gemeentepagina in het huis-aan-huisblad (Dordrecht)

<https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> (abonneren)

Vragen ?



Bijlage 7: Contact met bedrijven

In totaal heeft ZHD ruim 50 brieven naar omliggende bedrijven gestuurd. Daarnaast is ter informatie een brief aan de BIZ Krabbepolder-Zeehaven (zuid) respectievelijk de BIZ Louterbloemen/Duivelseiland gestuurd, om deze te verspreiden onder haar leden.

De totale lijst van bedrijven die direct zijn aangeschreven:

1. Jansen Recycling
2. Basal
3. Van der Wees
4. Standic
5. Sarens
6. Volker Stevin
7. Elkem
8. Agrodelta
9. Bedrijventerrein Louterbloemen (BIZ Louterbloemen / Duivelseiland)
10. Bedrijventerrein Krabbepolder (BIZ Krabbepolder)
11. Bedrijven gevestigd rond de Wilhelminahaven en de Julianahaven
12. Bouwmarkt en meubelboulevard Mijlweg

Van bovenstaande bedrijven heeft ZHD met de volgende bedrijven een persoonlijke afspraak gehad:

- Sarens Nederland B.V. – Pieter Hoebeeweg, Dordrecht
Datum: 27 oktober 2021
- Jansen Recycling Group BV – Van Leeuwenhoekweg, Dordrecht
Datum: 29 oktober 2021
- Volker Stevin Materieel – Donker Duyvisweg, Dordrecht
Datum: 15 november 2021
- Elkem Materials Processing Services, Donker Duyvisweg, Dordrecht
Datum: 22 november 2021