

Rapport

Dossier 23445
Opsteller mevrouw A.A.C.M. van Dorst - van den Hout en de heer D.W. Kraaij
Onderwerp Milieuadvies bij bestemmingsplan

Kenmerk 2013006709 / EBU
Datum 14 maart 2013

Milieuadvies industrielawaai en milieuzonering bestemmingsplan Veersedijk Hendrik-Ido-Ambacht, bestemmingsplan Ringdijk Zwijndrecht

Opdrachtgever Projectbureau Dordrecht
Contactpersoon mevrouw L. Bijnagte - van Dalen

Opdrachtnemer Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Contactpersoon mevrouw A.A.C.M. van Dorst - van den Hout

Inhoud

1.	Aanleiding.....	1
2.	Toetsingskader geluid	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Industrielawaai.....	3
2.2.1	Algemeen	3
2.2.2	Woningen binnen de zone.....	4
2.2.3	Woningen (na dezonering)	4
2.2.4	Bedrijven	5
2.3	Wegverkeerslawaa.....	6
2.4	Spoorweglawaa.....	6
2.5	Scheepvaartlawaa.....	7
2.6	Cumulatie geluid van verschillende geluidbronnen	7
2.7	Hogere waarde beleid	8
3.	Industrielawaai	9
3.1	Inleiding.....	9
3.2	Vigerende geluidzonering.....	9
3.3	Consequenties voor bedrijven.....	10
3.4	Zone aan de Noord	12
4.	Conclusie industrielawaai	14
5.	Milieuzonering en bedrijvigheid.....	15
5.1	Inleiding.....	15
5.2	Zoneringsvoorstel en toelichting.....	15
5.3	Maatbestemmingen.....	16

Bijlage

Bijlage 1.1: zonegrens IT Aan de Noord

Bijlage 1.2: weergave gezoneerde gebieden

Bijlage 2.1: geluidbelasting vanwege gezoneerd industrieterrein Aan de Noord deelgebied 1

Bijlage 2.2: geluidbelasting vanwege gezoneerd industrieterrein Aan de Noord deelgebied 2

Bijlage 2.3: geluidbelasting vanwege gezoneerd industrieterrein Aan de Noord deelgebied 3

Bijlage 2.4: geluidbelasting vanwege gezoneerd industrieterrein Aan de Noord deelgebied 4

Bijlage 2.5: geluidbelasting vanwege gezoneerd industrieterrein Aan de Noord deelgebied 5

Bijlage 2.6: geluidbelasting vanwege gezoneerd industrieterrein Aan de Noord deelgebied 6

Bijlage 3.1: bedrijfsinventarisatie bestaande bedrijven

1. Aanleiding

Voor het zogenaamde gebied Noordoevers, gelegen in de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht worden nieuwe bestemmingsplannen opgesteld. Het betreft de bestemmingsplannen “Veersedijk” te Hendrik-Ido-Ambacht en “Ringdijk” te Zwijndrecht.

Al enkele jaren wordt gedacht over en gewerkt aan een herinrichting van dit gebied.

Op 9 november 2012 is door het Drechtstedenbestuur echter besloten voorshands niet tot ontwikkeling van het gebied als woningbouwlocatie over te gaan. Het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen voor het gebied is wel noodzakelijk.

In het kader van het opstellen van deze bestemmingsplannen is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is er een advies opgesteld over de toe te passen milieuzonering.

De plangebieden zijn gelegen in het gebied tussen enerzijds de Ringdijk (Zwijndrecht) en Veersedijk (Hendrik-Ido-Ambacht) en de rivier de Noord, Rietbaan en Strooppot.

Hieronder zijn kaartjes van de plangebieden weergegeven.



Afbeelding 1: kaartjes plangebieden Ringdijk en Veersedijk

De plangebieden zijn grotendeels in gebruik als bedrijfsterrein. Op dit terrein zijn woningen aanwezig. Het plangebied Veersedijk als geheel maakt deel uit van het gezoneerde industrieterrein "Aan de Noord".

Uitgangspunt voor de bestemmingsplannen is dat de bestaande situatie zoveel mogelijk wordt vastgelegd. Dit houdt in dat de bestaande bedrijvigheid bestemd blijft als bedrijfsbestemming.

De braakliggende bedrijfspercelen krijgen een bedrijfsbestemming waarbij vooral rekening gehouden wordt met de bestaande woningen, die gelegen zijn direct buiten de plangebieden. Dit zal tot gevolg hebben dat de toegestane milieucategorie beperkt wordt ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen.

Relevant voor onderhavig onderzoek is dat in het kader van de bestemmingsplannen de keuze is gemaakt om:

- Het industrieterrein te dezoneren voor het aspect industrielawaai.
- Om planologische redenen aan de woningen Veersedijk 203, 209, 209 a , 211, 275, 277 en Rozand 1 en 2 een woonbestemming toe te kennen.
- Om de panden Veersedijk 217, 233, 235 en 271, en Ringdijk 2 en 6 als bedrijfswoningen aan te duiden.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het toetsingskader voor geluid. Vervolgens wordt het aspect industrielawaai nader beschouwd. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies voor industrielawaai verwoord.

In het laatste hoofdstuk van het rapport wordt ingegaan op het aspect bedrijven en milieuzonering.

2. Toetsingskader geluid

2.1 Algemeen

De grenswaarden met betrekking tot de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrie-, spoorweg- en wegverkeerslawaaai zijn opgenomen in de Wet geluidhinder (verder Wgh genoemd) en het daarbij behorende Besluit geluidhinder.

De Wgh is alleen van toepassing binnen de conform deze wet en de Wet milieubeheer geldende geluidszones. Voor de zones van de rijksinfrastructuur (rijkswegen en spoorwegen) geldt dat deze sinds 1 juli 2012 onder de werking van de Wet milieubeheer vallen.

De grenswaarden (de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) en de maximale hogere waarde) uit de Wgh zijn van toepassing op de geluidsbelasting van de gevels van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder andere scholen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (woonwagendplaats en terrein behorende bij een ander gezondheidszorggebouw).

2.2 Industrielawaai

2.2.1 Algemeen

De regels en normen uit de Wgh gelden alleen binnen de wettelijk vastgestelde zone van een industrieterrein. Op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder is er sprake van een gezonde industrieterrein als de bestemming van de gronden de vestiging van een inrichting als bedoeld in onderdeel D, bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor) toelaat.

De vastgestelde geluidzone vormt het planologische aandachtsgebied rond het industrieterrein. Buiten de zone mag de geluidbelasting van alle bedrijven, die op het gezonde terrein zijn gevestigd, tezamen niet meer bedragen dan 50 dB(A).

De geluidzone heeft een "binnengrens" en een "buitengrens". De binnengrens wordt de grens van het gezonde terrein genoemd. De bedrijven binnen deze grens vallen onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. De "buitengrens" is de 50 dB(A) zonegrens.

Bij veranderingen binnen dit gebied dient rekening te worden gehouden met de geluidzone en de vergunde rechten van de bedrijven.

In hoofdstuk V 'Zones rond industrieterreinen' van de Wet geluidhinder zijn regels opgenomen voor het wijzigen en opheffen van een geluidzone. Deze houden in dat een vastgestelde geluidzone alleen kan worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling van een bestemmingsplan. Daarbij geldt dat een zone alleen kan worden opgeheven wanneer de bestemming van het industrieterrein zodanig wordt gewijzigd, dat de vestiging van 'grote lawaaimakers' planologisch niet meer mogelijk is.

2.2.2 Woningen binnen de zone

Voor woningen die gelegen zijn binnen de geluidszone geldt op grond van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op de gevels van woningen. In gevallen waarin niet aan deze voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, kan het college van burgemeester en wethouders, onder voorwaarden, een hogere grenswaarde tot een maximum van 55 dB(A) (nieuw) of 60 dB(A) (bestaand) vaststellen.

Planologisch is het niet mogelijk dat zich woningen op een gezoneerd industrieterrein bevinden. Toch kunnen zich van oudsher situaties voordoen waarbij woningen op een gezoneerd industrieterrein liggen. Voor wat betreft het beschermingsniveau voor geluid wordt verwezen naar het gestelde in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (hierna de Handreiking). In onderstaande tabel zijn de richtlijnen voor de geluidnormering op grond van de Handreiking weergegeven. Deze richtlijnen gelden voor vergunningplichtige bedrijven (type C).

Tabel 1: richtlijnen geluidnormering conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

	Gezoneerd industrieterrein	Niet-gezoneerd terrein
Burgerwoning op bedrijventerrein	Niet mogelijk	Streven naar 55 dB(A) Maximaal 65 dB(A)
Bedrijfswoning	Formeel geen grenswaarde te stellen, doch streven naar 65 dB(A).	Streven naar 55 dB(A) Maximaal 65 dB(A)

Voor meldingsplichtige bedrijven op een gezoneerd industrieterrein, geldt dat de geluidbelasting niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) op woningen binnen de zone of indien binnen een afstand van 50 meter van de perceelsgrens geen woningen binnen de zone zijn gelegen, 50 dB(A) op 50 meter van de grens van de inrichting.

2.2.3 Woningen (na dezonering)

Indien de Wet geluidhinder niet van toepassing is, treedt een ander toetsingskader op. Voor vergunningplichtige bedrijven is tabel 4 uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van toepassing.

Tabel 2: richtlijnen voor woonomgevingen (= tabel 4 in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening)

	Aanbevolen richtwaarden in de woonomgeving in dB(A)		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Landelijk omgeving	40	35	30
Stille woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in stad	50	45	40

Voor meldingsplichtige bedrijven (Barim-B) zijn de standaard geluidvoorschriften van toepassing conform de tabellen 2.17a en 2.17c. In onderstaande tabel zijn de relevante normen weergegeven.

Tabel 3: grenswaarden voor Barim bedrijven

	Grenswaarden conform het Barim		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55	50	45
Woonwijk in stad	50	45	40

Uit de vergelijking van tabel 1 met de tabellen 2 en 3 blijkt dat de dezonering als gevolg heeft dat de woningen met bestemming 'wonen' binnen het plangebied een hoger beschermingsniveau krijgen. Voor de reeds aanwezige bedrijfswoningen geldt dat ze in de zoneringssituatie een beschermingsniveau kregen van 65 dB(A) (tabel 1). Aangezien de feitelijke situatie niet verandert, kan voor de woningen na dezonering hetzelfde beschermingsniveau worden gehanteerd zonder dat het woon- en leefklimaat verslechtert.

2.2.4 Bedrijven

Doordat de zone komt te vervallen, wordt de geluidbelasting van de bedrijven alleen nog maar getoetst aan hun vigerende milieuvergunning of aan de voorschriften uit het Barim.

Dezonering heeft geen invloed op de geluidruimte van *vergunningsplichtige* bedrijven omdat:

- De activiteiten van bedrijven vergund zijn.
- De geluidnormen van de vergunningsplichtige bedrijven ongewijzigd blijven.

Voor *meldingsplichtige* bedrijven (Barim-bedrijven) ligt de situatie iets gecompliceerder. Als een Barim-bedrijf op een gezoneerd industrieterrein ligt, geldt een geluidnorm van 50 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning in de zone (niet op het gezoneerd industrieterrein). Bevindt zich binnen een straal van 50 meter geen woning in de zone, dan geldt een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter afstand van de grens van de inrichting. In deze situatie worden woningen op het gezoneerd industrieterrein niet beschermd. Hooguit kan op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening enige grond voor bescherming van de woningen worden gevonden,

Als het bedrijventerrein wordt gedezoneerd geldt op grond van het Barim een geluidnorm van 55 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen op het bedrijventerrein.

2.3 Wegverkeerslawaai

De regels en normen die gelden voor wegverkeerslawaai zijn opgenomen in hoofdstuk VI “Zones langs wegen” van de Wgh. De regels en normen uit de Wgh gelden binnen de in de Wet geluidhinder of Wet milieubeheer vastgestelde geluidszone van een weg. De breedte van de geluidszone van een weg is geregeld in afdeling 1 “Omvang geluidszones” (artikel 74 en 75 Wgh) van het genoemd hoofdstuk. De Wgh maakt onderscheid tussen “bestaande situaties”, “nieuwe situaties” en “reconstructies”. Een bestaande situatie is een geluidsaneringssituatie, dat is in onderhavige bestemmingsplannen niet aan de orde. Aangezien er ook geen fysieke wijziging aan een weg plaatsvindt, is ook het hoofdstuk “Reconstructies” niet van toepassing.

Voor “nieuwe situaties” is afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” (artikel 76 tot en met 85 Wgh) van toepassing. “Nieuwe situaties” ingevolge de Wgh zijn situaties waarin door het vaststellen of het herzien van een bestemmingsplan de bouw van een woning, een ander geluidsgevoelig gebouw of de aanleg van een nieuwe weg mogelijk wordt gemaakt. Op grond van artikel 76 lid 3 wordt bepaald dat indien op het tijdstip van de vaststelling van een bestemmingsplan of van een wijzigings- of uitwerkingsplan een weg reeds aanwezig of in aanleg is, en woningen binnen de geluidszone van die weg ook reeds aanwezig zijn, het normenhuis uit de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

De (bedrijfs)woningen in onderhavig bestemmingsplannen zijn op het tijdstip van vaststelling van de bestemmingsplannen aanwezig. Hetzelfde geldt voor de betrokken wegen. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de normen uit de Wet geluidhinder.

2.4 Spoorweglawaai

De regels en normen die gelden voor spoorweglawaai zijn opgenomen in hoofdstuk VII “Zones langs spoorwegen” van de Wgh. De feitelijke bescherming is vastgelegd in hoofdstuk 4 Spoorwegen van het Besluit geluidhinder.

De omvang van de geluidszone (het planologisch aandachtsgebied) langs een spoorweg is afhankelijk van het feit of de spoorweg is aangegeven op de geluidplafondkaart of de zonekaart. Voor de regio Zuid-Holland Zuid geldt dat alle spoorwegen zijn aangegeven op de geluidplafondkaart. Voor spoorwegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart wordt in art. 1.4a Bgh de omvang van de geluidzone geregeld. De breedte van de zone is afhankelijk de hoogte van het geluidproductieplafond. De ruimte boven en onder de spoorweg behoort tot de zone.

De dichtstbijzijnde spoorweg (bovengronds) is de doorgaande verbinding tussen Dordrecht en Rotterdam. Deze is gelegen op ruim 1800 meter. De zonebreedte (aandachtsgebied) is hier 900 meter. Het geluid vanwege spoorweglawaai is derhalve niet relevant. Spoorweglawaai vormt derhalve geen belemmering voor het Bestemmingsplan.

2.5 Scheepvaartlawaaai

In de Wet geluidhinder zijn geen regels opgenomen met betrekking tot de blootstelling aan geluid ten gevolge van scheepvaart. De beoordeling van de geluidbelasting van de scheepvaart is in het kader van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

2.6 Cumulatie geluid van verschillende geluidbronnen

In artikel 110f, eerste lid van de Wet geluidhinder is geregeld dat voor woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen die gelegen zijn binnen geluidzones van meerdere geluidbronnen (weg, rail, industrie en/of luchtvaart), een onderzoek dient plaats te vinden naar het effect van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Hierbij dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij de te treffen maatregelen.

De rekenmethode voor de bepaling van het effect van de samenloop van verschillende geluidbronnen is opgenomen in hoofdstuk 2 “Rekenmethode cumulatieve geluidbelasting” van bijlage I bij het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hierbij dient allereerst te worden vastgesteld of er sprake is van een relevante blootstelling aan meerdere geluidbronnen. Dit is alleen het geval indien de voorkeursgrenswaarde van een van die geluidbronnen wordt overschreden.

De berekende gecumuleerde geluidbelastingen kunnen vervolgens worden omgerekend naar de bronsoort waarvoor de beoordeling plaatsvindt. Op deze wijze kan bijvoorbeeld bij het bepalen van de geluidwerende maatregelen per bronsoort rekening worden gehouden met de samenloop van de verschillende geluidbronnen.

2.7 Hogere waarde beleid

Wanneer de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) wordt overschreden kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouder zijn bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen. De gemeente moet daarbij zelf gemotiveerd aangeven wanneer zij hogere waarden aanvaardbaar vindt en wanneer niet.

De gemeente kan hiervoor een beleid hogere waarden vaststellen.

Conform het Beleid hogere waarden van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en gemeente Zwijndrecht moet, alvorens een hogere waarde procedure kan worden gevolgd, voldaan worden aan de voorwaarden uit dit beleid. Deze zijn:

- De toepassing van maatregelen aan de bron, in de overdracht en bij de ontvanger moeten zijn onderzocht.
- Er moet aangetoond zijn dat aan het maximale toelaatbaar binnenniveau uit het Bouwbesluit voldaan kan worden.
- In de Wet geluidhinder is aangegeven dat afgewogen moet worden of de eventuele cumulatie van geluid leidt tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat.

3. Industrielawaai

3.1 Inleiding

Zoals hierboven omschreven maakt het plangebied Veersedijk deel uit van het gezoneerde industrieterrein "Aan de Noord".

In dit plangebied is één bedrijf (scheepswerf) aanwezig dat volgens onderdeel D van bijlage I van het Bor (Besluit Omgevingsrecht) is aangewezen als zogenaamde "grote lawaaimaker".

Het toestaan van (nieuwe) "grote lawaaimakers" wordt niet als wenselijk gezien en in de bestemmingsplannen ook niet meer mogelijk gemaakt.

Vanwege het feit dat:

- De bestaande bedrijvigheid bestemd blijft als bedrijfsbestemming met een maatbestemming.
- De toegestane milieucategorie van de braakliggende terreinen beperkt zal worden ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen.
- De vestiging van nieuwe "grote lawaaimakers" niet gewenst is.
- Een aantal (bedrijfs)woningen in het plangebied om planologische redenen positief bestemd gaan worden en een woonbestemming krijgen, wordt plangebied Veersedijk gedezoneerd, behoudens de gronden die toebehoren aan Scheepswerf Niessen. Scheepswerf Niessen blijft onderdeel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein "Aan de Noord".

Voor de overige bedrijven betekent de dezonering dat de Wet geluidhinder niet meer van toepassing is op de bedrijven. Hierdoor verandert de status van de (nieuwe) woonbestemmingen in het plangebied. In principe krijgen de woningen een hoger beschermingsniveau op grond van de Wabo. Onderzocht is of dit hoger beschermingsniveau leidt tot knelpunten in relatie tot de vergunde geluidruimte van de aanwezige bedrijven.

3.2 Vigerende geluidzoning

Op basis van de Wet geluidhinder is bij Koninklijk Besluit van 19 april 1991, nummer 91003611 de geluidzone "Aan de Noord" vastgesteld. Aansluitend is een saneringsprogramma opgesteld en uitgevoerd en is voor een deel van de woningen een ten hoogst toelaatbare waarde (MTG-waarde) vastgesteld. Het voorgaande is opgenomen in het saneringsbesluit van de minister van VROM van 17 februari 1999, kenmerk MBG97106302/576. In bijlagen 1 is een figuur opgenomen met de zonegrens en het gezoneerd industrieterrein zoals dat is vastgesteld in 1991.

Sinds de zonevaststelling hebben reeds de volgende wijzigingen plaatsgevonden:

- Dezonering van bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam.
- Dezonering van het bedrijventerrein op grondgebied van Zwijndrecht.
- Herziening van de zonegrens op grondgebied van Papendrecht.

In bijlage 1 is een figuur opgenomen waarin de wijzigingen zijn weergegeven.

3.3 Consequenties voor bedrijven

Binnen het plangebied Veersedijk zijn de volgende bedrijven gelegen:

- Veersedijk 161 en Veersedijk 223: Stolk.
- Veersedijk 187: Van der Waal Zandhandel (voorheen: Grondhandel Mol).
- Veersedijk 281: Van Gameren Transport.
- Veersedijk 291A: Engsteph Scheurwater.
- Veersedijk 293: P. Maaskant.
- Rozand 5: Scheepswerf Niessen (postadres = Noordpark 1 Zwijndrecht).

Scheepswerf Niessen blijft geluidgezoneerd en blijft onderdeel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein "Aan de Noord".

Veersedijk 161 en 223 Stolk

Stolk is gevestigd op twee locaties, Veersedijk 161 en 223. Op nummer 161 vindt met name opslag plaats, aan de Veersedijk 223 vinden scheepswerf gerelateerde werkzaamheden plaats.

In 2001 is een Wm-vergunning verleend. In 2004 is een veranderingsvergunning verleend die geen betrekking had op geluid. In 2010 is melding milieuneutraal verricht voor locatie 161 (verhuur bedrijfsterrein gedeelte). De melding was akoestisch niet relevant.

In 2013 wordt een procedure gestart om de milieuvergunning van de Veersedijk 161 en 223 te splitsen. Hierbij wordt voor het geluidaspect uitgegaan van de vergunde rechten.

Voor het opslagterrein aan de Veersedijk 161 geldt dat de woning aan de Burgemeester Van Akenwijk 1 de meest nabijgelegen woning is. Voor deze woning is in de vigerende vergunning een geluidgrenswaarde opgenomen van 53 dB(A) in de dagperiode voor het gehele bedrijf. Volgens het meest recent zonebewakingsmodel produceert de vestiging aan de Veersedijk 161 een geluidbelasting van 51 dB(A) in de dagperiode op deze woning.

Bij splitsing van de milieuvergunning zal deze vestiging waarschijnlijk meldingsplichtig worden op grond van het Activiteitenbesluit. Na dezonering geldt dat voor een Barim-B bedrijf de geluidbelasting ter plaatse van de meest nabijgelegen woning 50 dB(A) mag bedragen. Dezonering betekent dat het bedrijf 1 dB(A) minder geluidruimte krijgt. Indien het bedrijf afdoende aantoont dat het niet aan de grenswaarde van 50 dB(A) in de dagperiode kan voldoen, kan middels een maatwerkvoorschrift 51 dB(A) worden vergund. Dit kan met de argumentatie dat het om een bestaande situatie gaat en het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Burgemeester Van Akenstraat 1 niet verslechtert ten opzichte van de huidige situatie.

Voor het bedrijf aan de Veersedijk 223 geldt dat de woningen aan de Veersedijk 203, 209 a, 211, de Onderdijkse Rijkweg 352, 354 en Wepsterlaan 6 maatgevend zijn voor de geluidbelasting. In onderstaande tabel zijn de vergunde en volgens het meest recente zonebewakingsmodel berekende geluidbelastingen opgenomen.

Adres	Vergunde geluidbelasting in dB(A) etmaalwaarde
Onderdijkse Rijweg 352	53
Onderdijkse Rijweg 354	50
Wepsterlaan 6	49

Het bedrijf aan de Veersedijk 223 blijft vergunningplichtig op grond van de Wabo. Bij een nieuwe vergunning in verband met splitsing moet rekening gehouden worden met de vergunde geluidrechten.

Veersedijk 187 Zandhandel van der Waal

Grondhandel Mol is overgenomen door Van der Waal Zandhandel. In 2009 is een melding Barim-B ingediend met akoestisch onderzoeksrapport (13 mei 2009, V200707, versie 02). Voor het indienen van de melding had het bedrijf een milieuvergunning. Werkzaamheden vinden plaats in de dag-, avond- en nachtperiode. Er zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen. Uit het akoestisch rapport blijkt dat niet voldaan kan worden aan de standaard geluidvoorschriften uit het Barim. Aangezien de ingediende melding kan worden gezien als een verzoek tot maatwerk, kan hierin alsnog worden voorzien. Hierbij is het maatwerk gelijk aan de geluidvoorschriften uit de oude milieuvergunning.

Op grond van het Barim mag het bedrijf na dezonering niet meer produceren dan 50 dB(A) op de meest nabijgelegen woningen. Dit geldt onder andere voor de woningen aan de Burgemeester Van Akenwijk (vergunningpunten 5 en 6 uit de milieuvergunning). Aangezien in de milieuvergunning een norm van 50 dB(A) voor deze woningen was opgenomen, betekent dit geen beperking van de geluidruimte van het bedrijf.

In de "oude" milieuvergunning zijn geluidgrenswaarden opgenomen ter plaatse van de Veersedijk 203 en 209. Deze geluidgrenswaarden overschrijden de standaard geluidvoorschriften uit het Barim. Het geluidrecht van het bedrijf op deze woningen moet in een maatwerkvoorschrift worden overgenomen. Dit is mogelijk omdat aantoonbaar is dat dit een vergund recht van het bedrijf is geweest. Het bestaande woon- en leefklimaat verslechtert hiermee niet.

Veersedijk 281 Van Gameren Transport

Het bedrijf had een vergunning uit 1984. Deze vergunning is voor het aspect geluid geactualiseerd. Vanaf 2004 valt het bedrijf onder het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer (tot 2008). Sinds 2008 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit (Barim-B).

Voor het bedrijf zijn geen maatwerkvoorschriften opgesteld. Voor een Barim-B bedrijf op een geluidgezoneerd industrieterrein geldt dat de geluidbelasting wordt getoetst ter plaatse van woningen in de zone of, indien zich binnen 50 meter van de inrichting geen woning in de zone bevindt, op 50 meter van de grens van de inrichting. Door de dezonering wordt de geluidnorm 50 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning of 55 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning op een bedrijventerrein.

Aan de woningen Veersedijk 277/277 a wordt een woonbestemming toegekend. Deze woningen bevinden zich op circa 17 meter van de grens van de inrichting. In de oude situatie bevonden de te beschermen objecten zich aan de westzijde van de Veersedijk (Hooftwijk). Dit betekent een formele beperking van de geluidrechten van het bedrijf. Op grond van het geluidrecht van het bedrijf (50 dB(A) op 50 meter), geldt op 17 meter van de perceelgrens een geluidrecht van 55 dB(A). Deze waarde kan als maatwerk worden gesteld. Dit is verdedigbaar omdat de woonbestemming zich op een bedrijfsterrein bevindt. Nader onderzoek naar de feitelijke geluidbelasting van het bedrijf kan meer inzicht geven in de noodzaak tot het stellen van maatwerk.

Veersedijk 291A Engsteph-Scheurwater

Het bedrijf had een vergunning uit 1989. Sinds 2008 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit (Barim-B). Voor het bedrijf zijn geen maatwerkvoorschriften opgesteld.

Voor een Barim-B bedrijf op een geluidgezoneerd industrieterrein geldt dat de geluidbelasting wordt getoetst ter plaatse van woningen in de zone, indien zich binnen 50 meter van de inrichting geen woning in de zone bevindt, op 50 meter van de grens van de inrichting. Door de dezonering wordt de geluidnorm 50 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning of 55 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning op een bedrijventerrein.

De in het bestemmingsplan opgenomen bedrijfswoningen op het bedrijventerrein veranderen niet van status en worden daarom niet beschermd tegen geluid. De meest nabijgelegen te beschermen woning is de Vrouwgelenweg 2. Deze woning ligt op meer dan 50 meter van de grens van de inrichting. Dit betekent dat het bedrijf juridisch meer geluidruimte krijgt door de dezonering. Immers, op basis van de geluidzonering gold de geluidgrenswaarde van 50 dB(A) op 50 meter van de grens van de inrichting, na dezonering op de woning aan de Vrouwgelenweg 2 op 70 meter van de grens van de inrichting.

Veersedijk 293 Maaskant

Het bedrijf had een vergunning uit 1989. Sinds 2008 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit (Barim-B). Voor het bedrijf zijn geen maatwerkvoorschriften opgesteld.

Voor dit bedrijf is de situatie gelijk aan Engsteph-Scheurwater.

3.4 Zone aan de Noord

De geluidbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein "Aan de Noord" is berekend op de woningen in het plangebied. Een woning is in de Wet geluidhinder gedefinieerd als een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening). De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning is gewoon een woning, waarvoor een hogere waarde (indien nodig) verleend kan worden. Dit geldt natuurlijk alleen voor (bedrijfs)woningen die zijn gelegen in een geluidszone.

In bijlagen 2 is de geluidbelasting gepresenteerd op de woningen in het plangebied in de zone van industrieterrein "Aan de Noord". De berekende geluidbelasting is conform het zonebeheerplan, inclusief redelijke sommatie¹ weergegeven.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt niet overschreden. Er is geen noodzaak tot het vaststellen van hogere waarden. Cumulatie met andere geluidsoorten is conform Beleid hogere waarden, niet aan de orde.

¹ In het rekenmodel wordt ervan uitgegaan dat alle bedrijven gelijktijdig onder de representatieve bedrijfsomstandigheid in werking zijn. Redelijkerwijs kan gesteld worden dat die situatie zich nooit voordoet. Op het niveau van geluidbelasting vanwege het gehele industrieterrein mag op grond van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, artikel 110d Wgh een aftrek worden toegepast van 1 dB(A). De motivering is opgenomen in het zonebeheerplan.

4. Conclusie industrielawaai

In onderhavige rapportage is de consequentie van het dezoneren van het betreffende industrieterrein onderzocht. De onderzoeksresultaten leiden tot de volgende conclusies:

- Voor de bedrijven Engsteph-Scheurwater en Maaskant heeft de dezonering geen enkel (negatief) effect op de geluidrechten van de bedrijven.
- Voor Stolk wordt de vergunning gesplitst. Voor het opslagterrein aan de Veersedijk 161 gaat hoogstwaarschijnlijk een meldingsplicht gelden. Hierdoor wordt het bedrijf, naar huidige inzichten, met 1 dB(A) beperkt tenzij maatwerk wordt gesteld. Geadviseerd wordt om bij de procedure van splitsing van de milieuvergunning de actuele akoestische situatie in beeld te (laten) brengen. Voor het bedrijf Stolk aan de Veersedijk 223 kan de vergunde geluidruimte als uitgangspunt dienen bij de splitsingsprocedure. Dezonering leidt voor deze vestiging niet tot een beperking van het geluidrecht.
- Voor Zandhandel van der Waal leidt dezonering tot een knelpunt voor wat betreft de woningen aan de Veersedijk 203 en 209. Het standaard Barim geluidvoorschrift wordt, op basis van de huidige inzichten, overschreden. Alvorens het bestemmingsplan vast te stellen, dient voor het bedrijf een maatwerkvoorschrift te worden vastgesteld voor de woningen aan de Veersedijk 203 en 209. Geadviseerd wordt de actuele akoestische situatie in beeld te (laten) brengen en vast te leggen in een maatwerkbesluit.
- Voor het bedrijf Van Gameren leidt de woonbestemming op de panden Veersedijk 277/277A niet tot een beperking van het geluidrecht als de woningen conform artikel 2.17 lid 3 van het Activiteitenbesluit als "woningen op een bedrijventerrein" worden beschouwd. Dan geldt immers een geluidnorm van 55 dB(A), hetgeen overeenkomt met het bestaande geluidrecht van 50 dB(A) op 50 meter. Eventueel kan op basis van nader geluidonderzoek een maatwerkvoorschrift worden gesteld.
- Er behoeft geen hogere waarde voor industrielawaai te worden vastgesteld.
- Aangezien de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai niet wordt overschreden, is er geen sprake van cumulatie op grond van het Reken- en meetvoorschrift geluid.

5. Milieuzonering en bedrijvigheid

5.1 Inleiding

Een groot deel van de plangebieden Veersedijk en Ringdijk bestaat uit bedrijfsterrein met lichte tot (middel)zware bedrijvigheid. Het bedrijventerrein binnen het plangebied Veersedijk maakt op dit moment onderdeel uit van het voor geluid gezoneerde industrieterrein Aan de Noord. In de actuele situatie is er binnen de plangebieden één 'grote lawaaimaker' (scheepswerf) gevestigd. Het voornemen bestaat om in beide plangebieden geen nieuwe grote lawaaimakers toe te staan.

In de directe omgeving van de bedrijfspercelen zijn bestaande woningen aanwezig. Het gaat dan met name om verspreid liggende woningen en woningclusters aan de Onderdijkse Rijweg (Hendrik-Ido-Ambacht) en de woonwijk Walburg (Zwijndrecht). Daarnaast worden in het plangebied Veersedijk zelf op drie locaties een woonbestemming gelegd.

Om de gevoelige functies zoals woningen ook in het ruimtelijk spoor te beschermen tegen gevaar en hinder van bedrijven en andere milieubelastende functies en tegelijkertijd de milieubelastende functies de ruimte te bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen oefenen, is milieuzonering een veelgebruikt hulpmiddel. Milieuzonering is gericht op het ruimtelijk scheiden van milieubelastende en milieugevoelige functies. Voor de plangebieden is een zoneringsvoorstel gemaakt. Dit voorstel wordt in het onderstaande toegelicht.

Daarnaast is een inventarisatie uitgevoerd van alle aanwezige bedrijven in de plangebieden. De inventarisatie is als bijlage 3.1 bij dit rapport opgenomen. De inventarisatie is vergeleken met het zoneringsvoorstel. Voor bedrijven met een hogere milieucategorie dan in het milieuzoneringsvoorstel is opgenomen, wordt geadviseerd een maatbestemming op te nemen.

5.2 Zoneringsvoorstel en toelichting

Voorgesteld wordt om op de percelen met een bedrijfsbestemming, maximaal bedrijven met milieucategorie 3.1 toe te laten. Op het bedrijfsperceel aan het Rozand te Hendrik-Ido-Ambacht zou op grond van de milieuzoneringen een bedrijf met een maximale milieucategorie 4.2 toegestaan kunnen worden.

Bij het maken van het voorstel is uitgegaan van de VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" 2009. Deze handreiking is de meest gebruikte methode bij milieuzoneringen. In de handreiking worden richtafstanden gegeven voor milieubelastende activiteiten gerangschikt naar SBI-code ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden zijn bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Er worden 10 milieucategorieën onderscheiden.

Wanneer sprake is van een gemengd gebied kan overwogen worden om de richtafstanden met één afstandstap te verlagen.

Voor de 10 milieucategorieën worden bij de twee onderscheiden omgevingstypen de volgende richtafstanden gehanteerd:

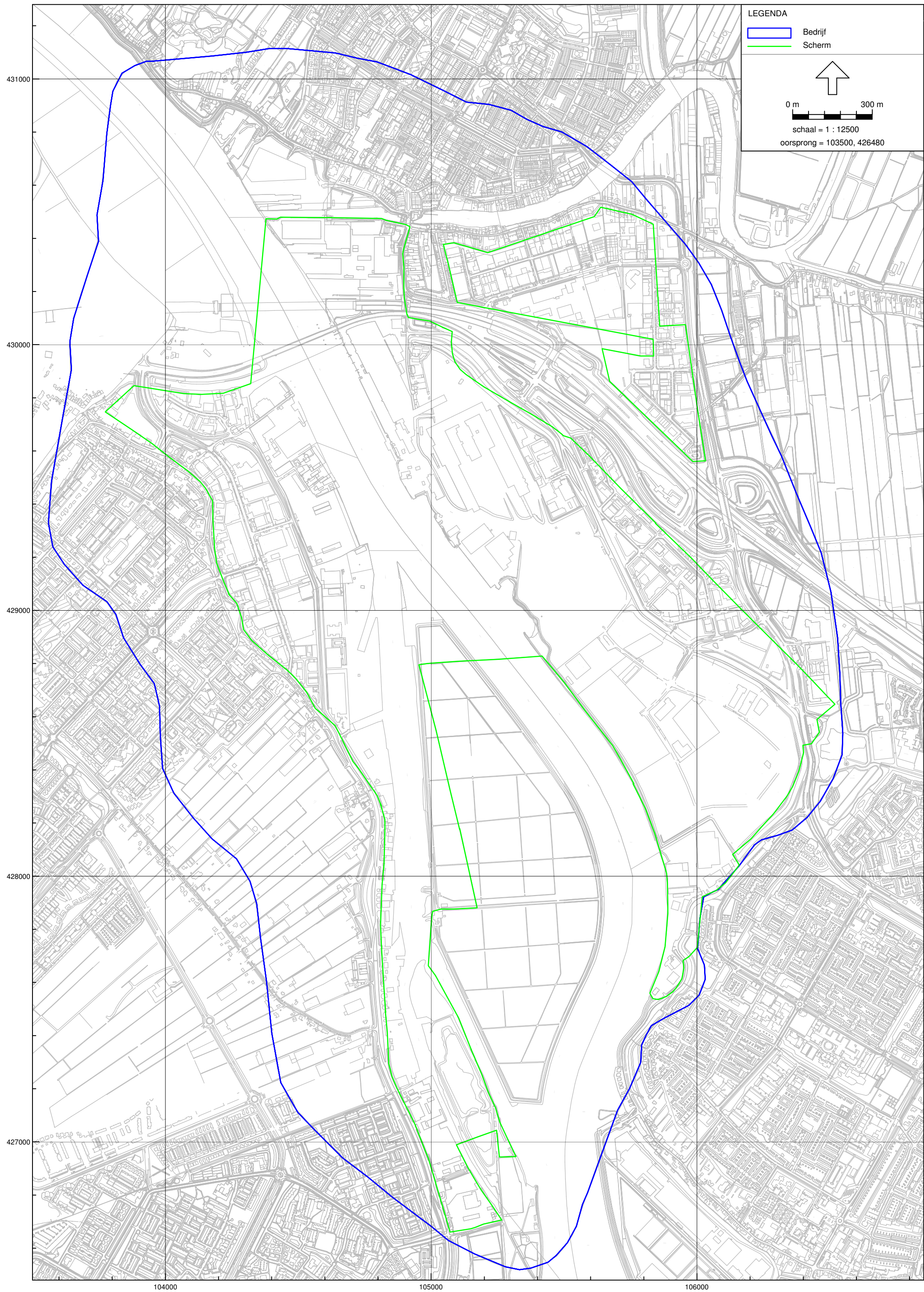
Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Uitgangspunt bij het zoneringsvoorstel zijn de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Daarbij is voor de woningen uitgegaan van de richtafstanden voor een rustige woonwijk. De feitelijke afstand tussen de woningen buiten de plangebieden en de bedrijfsperven is op de meeste plaatsen tussen de 50 en 100 meter. Hieruit volgt dat op de bedrijfsperven een milieucategorie 3.1 toelaatbaar is. Deze categorie wordt ook acceptabel geacht ten opzichte van de woonbestemmingen in de plangebieden zelf omdat het hier gaat om een reeds lang bestaande situatie. Ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen wordt de toegestane milieucategorie beperkt.

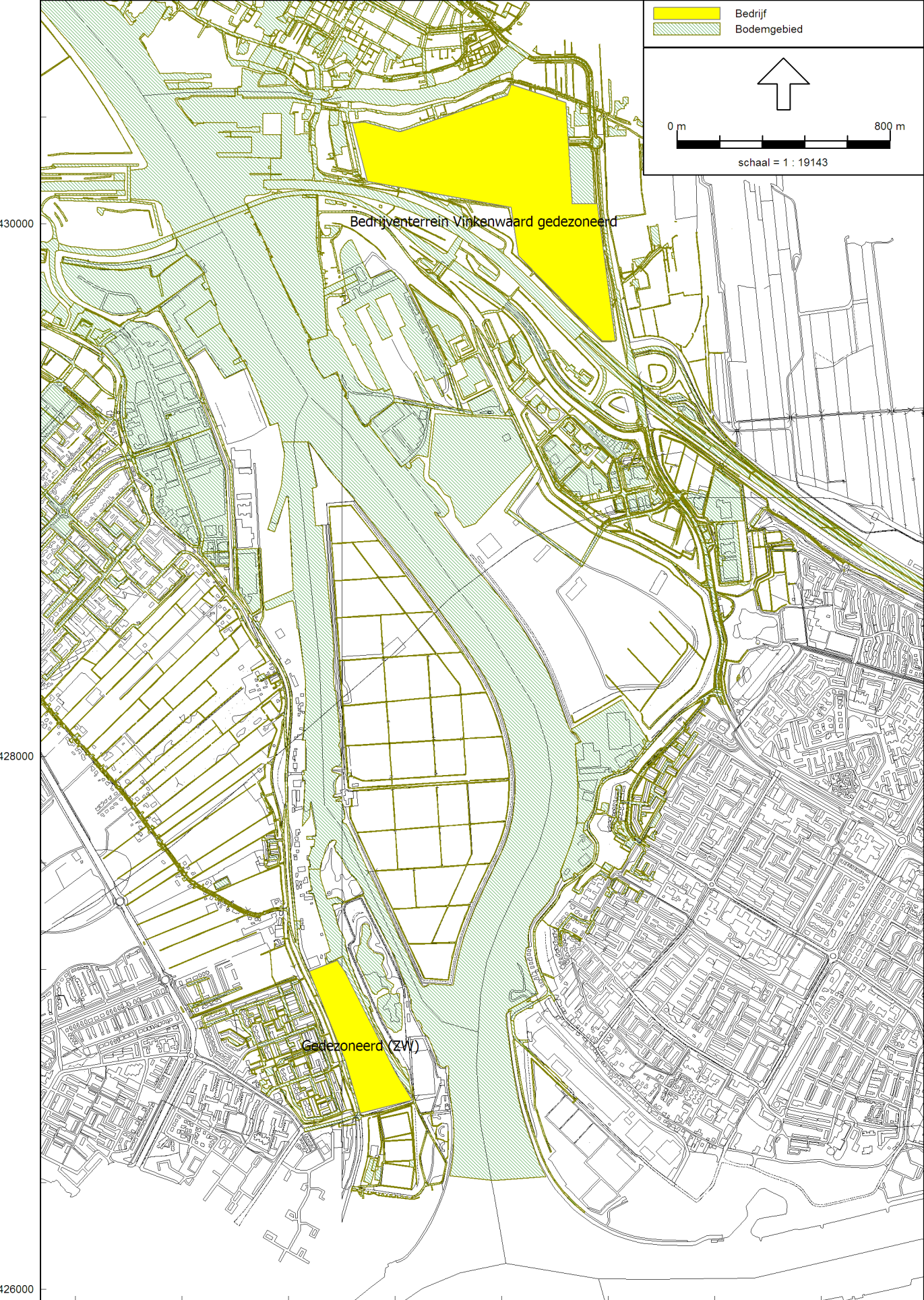
5.3 Maatbestemmingen

Een aantal bestaande bedrijven heeft een hogere milieucategorie dan volgens het zoneringsvoorstel is toegestaan. Voor deze bedrijven wordt geadviseerd een maatbestemming op te nemen. In bijlage 3.1 is een overzicht gegeven van de bestaande bedrijven in het gebied. De bedrijven waarvoor een maatbestemming wordt geadviseerd zijn gemarkeerd met een *.

Bijlage 1.1: zonegrens IT Aan de Noord

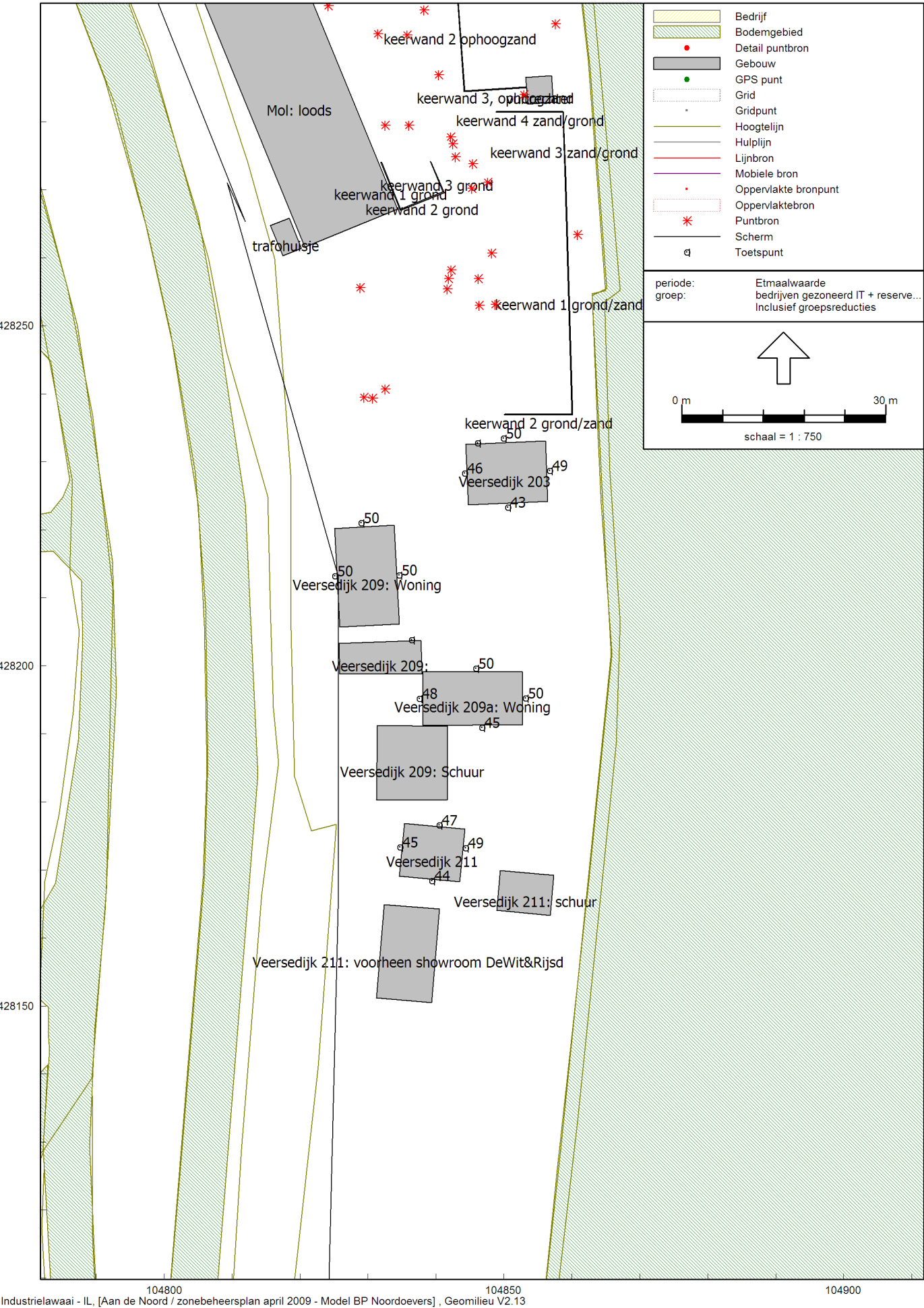


Bijlage 1.2: weergave gezoneerde gebieden



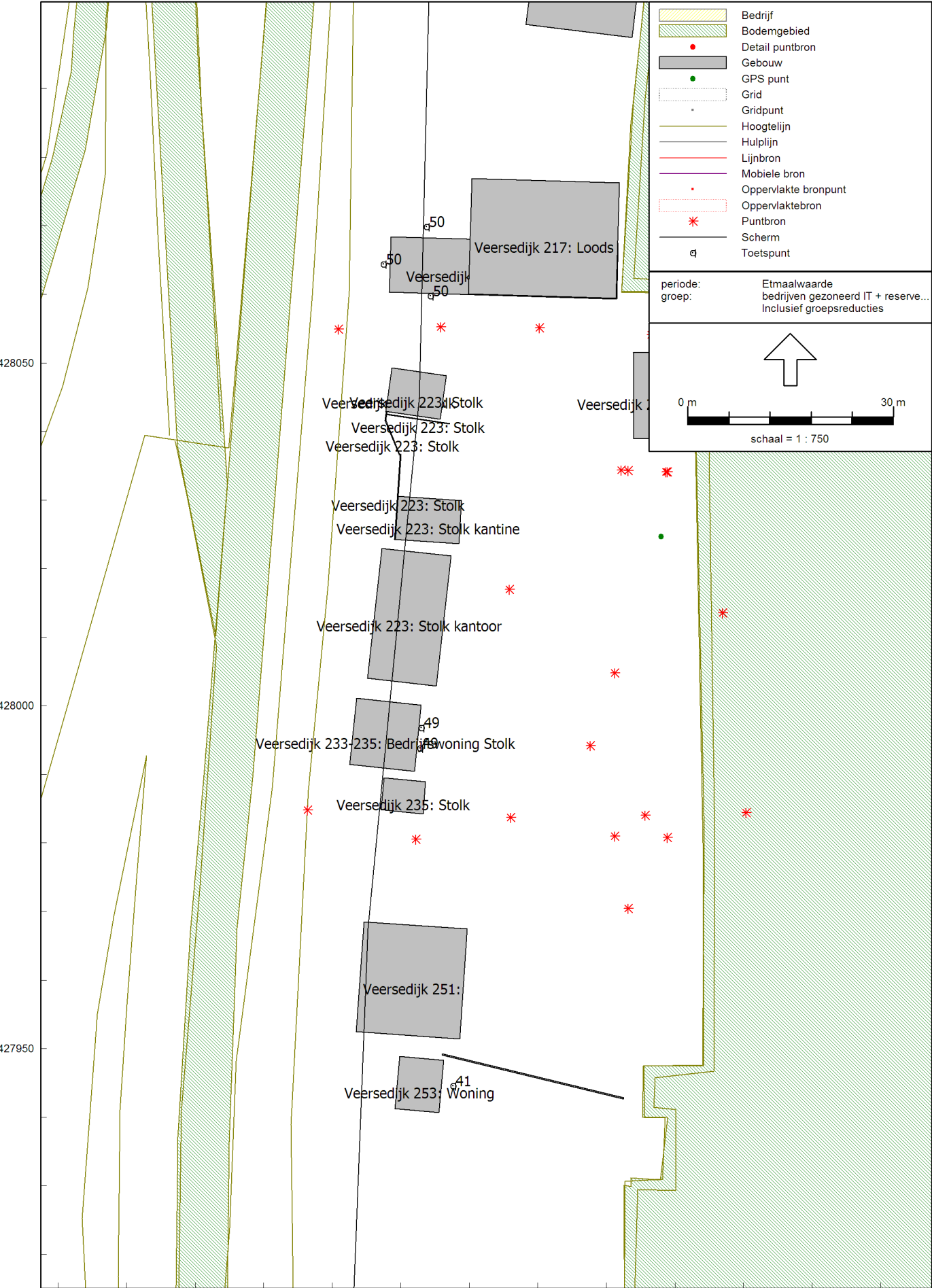
**Bijlage 2.1: geluidbelasting vanwege gezoneerd
industrieterrein Aan de Noord deelgebied 1**

Geluidbelasting vanweg gezoneerd industrieterrein



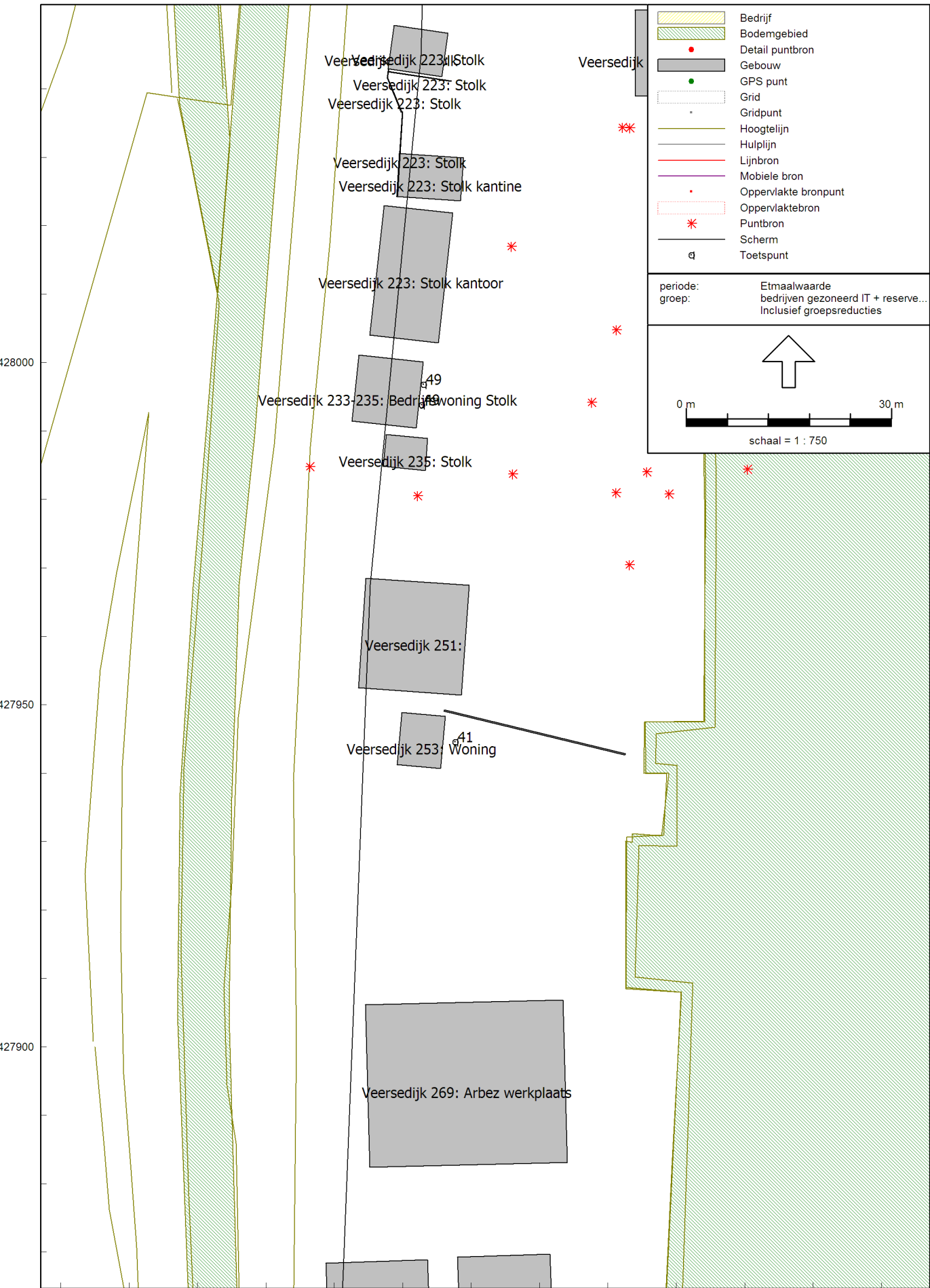
**Bijlage 2.2: geluidbelasting vanwege gezoneerd
industrieterrein Aan de Noord deelgebied 2**

Geluidbelasting vanweg gezoneerd industrieterrein



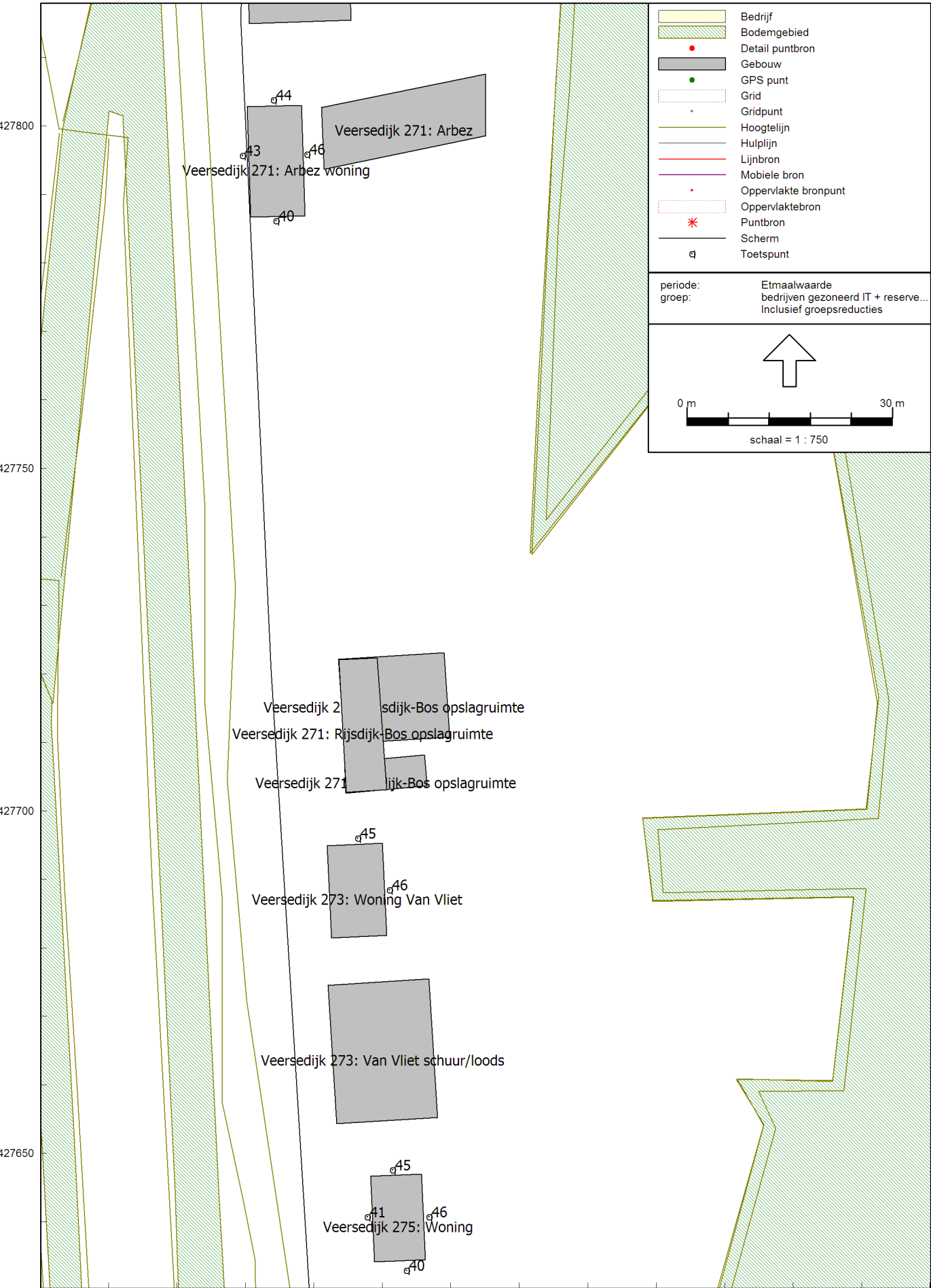
**Bijlage 2.3: geluidbelasting vanwege gezoneerd
industrieterrein Aan de Noord deelgebied 3**

Geluidbelasting vanweg gezoneerd industrieterrein



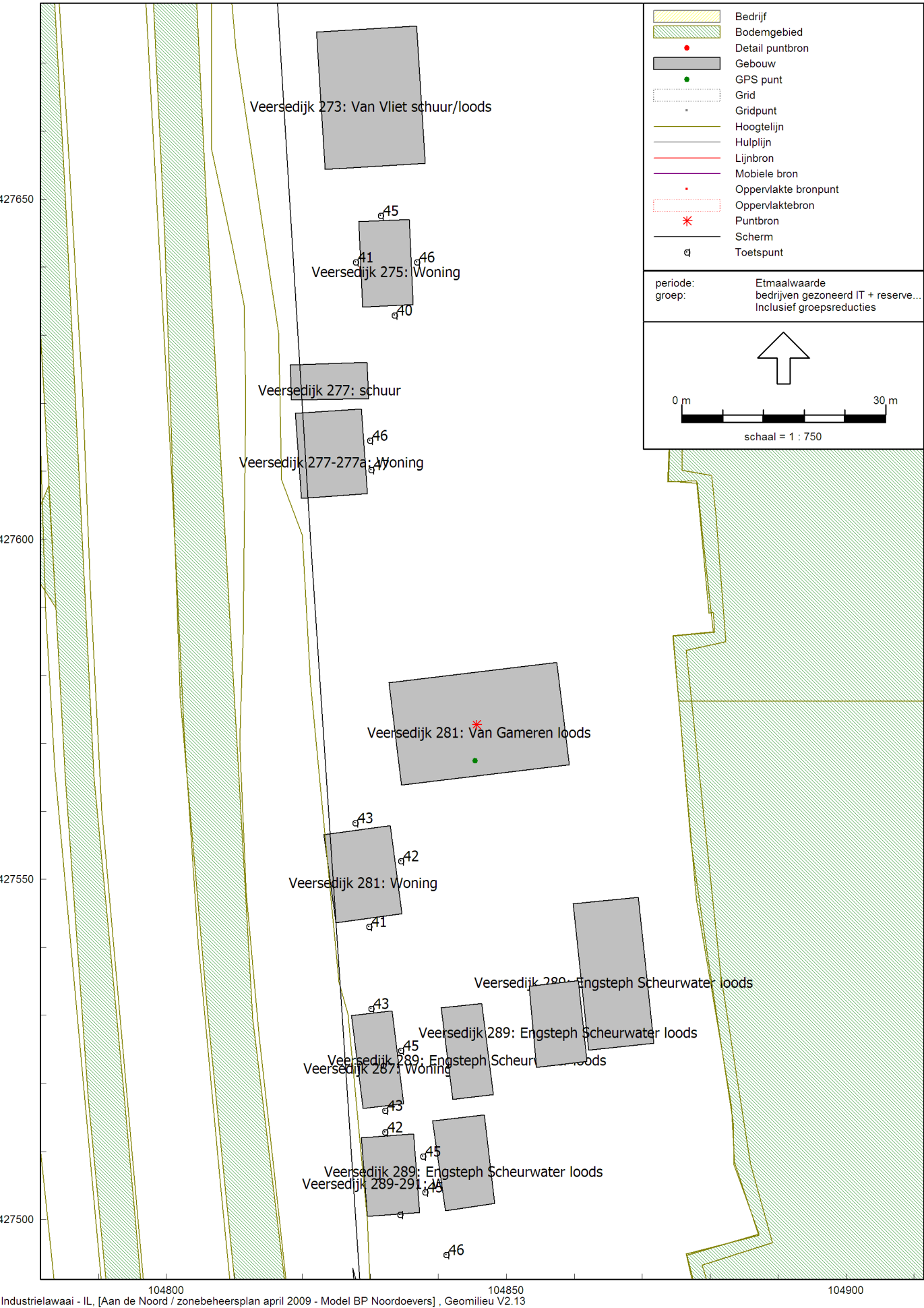
**Bijlage 2.4: geluidbelasting vanwege gezoneerd
industrieterrein Aan de Noord deelgebied 4**

Geluidbelasting vanweg gezoneerd industrieterrein



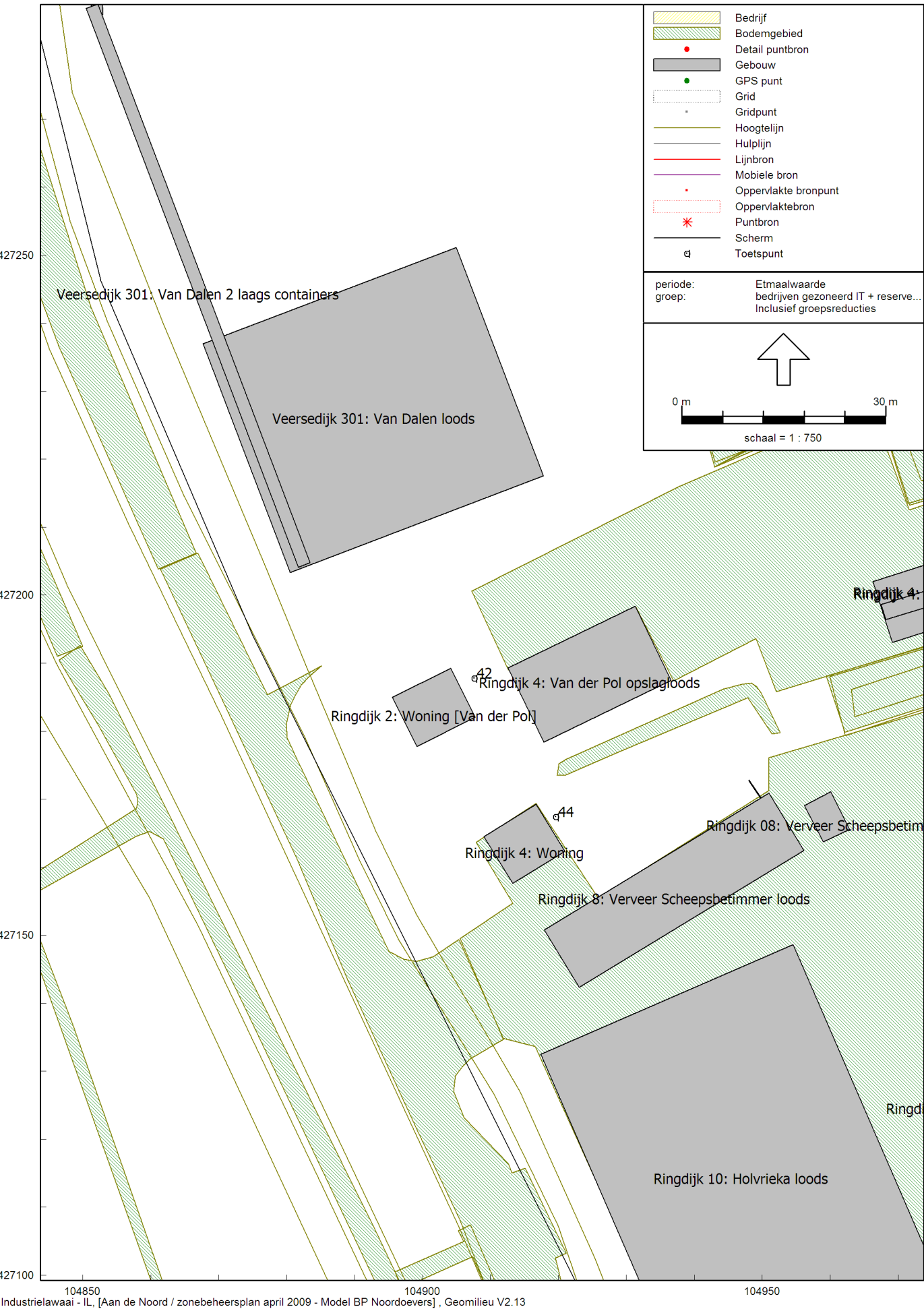
**Bijlage 2.5: geluidbelasting vanwege gezoneerd
industrieterrein Aan de Noord deelgebied 5**

Geluidbelasting vanweg gezoneerd industrieterrein



**Bijlage 2.6: geluidbelasting vanwege gezoneerd
industrieterrein Aan de Noord deelgebied 6**

Geluidbelasting vanweg gezoneerd industrieterrein



Bijlage 3.1: bedrijfsinventarisatie bestaande bedrijven

In deze bijlage is een omschrijving gegeven van elk bestaand bedrijf in de plangebieden Veersedijk en Ringdijk, zoals bekend in het bedrijfsregistratiesysteem bij de OZHZ. Per bedrijf wordt een korte omschrijving gegeven van de bedrijfsactiviteiten, een vergelijking van deze activiteiten met de SBI-codes uit de publicatie Bedrijven en Milieuzonering van de VNG, de milieucategorie die daaraan is gekoppeld en de richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bedrijven waarvoor een maatbestemming wordt voorgesteld zijn blauw gemarkeerd. De informatie is onder onderstaande opsomming ook in tabelvorm weergegeven.

PLANGEBIED VEERSEDIJK

Veersedijk 161

Dumpshop

Handel in dumpgoed en auto's geen reparatie

Bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met SBI code 451, 452, 454,

Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven.

Milieucategorie 2

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 10, 0, 30, 10 meter.

Opslagterrein Stolk

Opslagterrein scheepssloperij

Bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met SBI code 4677.1

Overige groothandel in afval en schroot: b.o. < 1.000 m2

Milieucategorie 3.1

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 10, 10, 50, 10 meter.

Serrebouw

Houtbewerking

Bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar met SBI code 162.1

Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2

Milieucategorie 3.1

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 0, 30, 50, 0 meter.

Stichting Roemenië

Opslag en distributie van goederen

Bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar met SBI code 52102, 52109 A

Distributiecentra, pak- en koelhuizen

Milieucategorie 3.1

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 30, 10, 50, 50 meter.

***Veersedijk 187**

v.d. Waal

Op de Veersedijk 187 was in het verleden Grondhandel Mol gevestigd. Dit bedrijf is inmiddels overgenomen door Van der Waal Zandhandel. Het is een bedrijf dat zich bezighoudt met grondhandel en op- en overslag van bulkgoederen. Daarnaast zamelen ze (afval)stoffen in van hoveniersbedrijven, die ze opslaan, overslaan en bewerken. De activiteiten die plaatsvinden bij het bedrijf vallen onder verschillende categorieën uit 'Bedrijven en milieuzonering.

Bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar met SBI code 46735.5 Groothandel in zand en grind: b.o. > 200 m2.

Milieucategorie 3.2

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 0, 30 100, 0 meter

En bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar met SBI-code 381.B gemeentewerf. Hieraan is een milieucategorie 3.1 toegekend.

Geur, stof, geluid, gevaar, resp. 30, 30, 50, 30 meter.

***Veersedijk 223**

Scheepssloperij Stolk

Bedrijfsactiviteit vergelijkbaar met SBI code 3831

Milieucategorie 5.2

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 100, 200, 700, 100 meter.

***Veersedijk 281**

van Gameren

Van Gameren is een transportbedrijf. Bedrijfsactiviteit is vergelijkbaar met SBI-code 4941 (Goederenwegvervoerbedrijven, zonder schoonmaken tanks) met een bedrijfsoppervlak van 1.000 m2 of meer. Hiervoor geldt milieucategorie 3.2. Geur, stof, geluid, gevaar resp. 0, 0, 100, 30 meter.

***Veersedijk 291**

Engsteph Scheurwater

Dit bedrijf is een groothandel met reparatie van motoren, pompen en schepen kleiner dan 25 meter.

Bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met SBI code 3315.3 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: metalen schepen < 25 meter. Hieraan is een milieucategorie 4.1 toegekend.

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 50, 100, 200, 30 meter.

***Veersedijk 293**

Maaskant

Dit bedrijf verkoopt voornamelijk gebruikte machines en apparaten zoals aggregaten, heftrucks, maar ook bedrijfswagens. Deze activiteiten zijn vergelijkbaar met SBI code 466.1 groothandel in machines en apparaten voor de bouwnijverheid. Hieraan is een milieucategorie 3.2 gekoppeld.

Geur, stof, geluid, gevaar 0, 10, 100, 10 meter.

***Rozand 5 (Vergunning staat op Noordpark 1 in Zwijndrecht)**

Scheepswerf Niessen

De activiteiten zijn vergelijkbaar met SBI-code 301. 3315.4. Milieucategorie 5.1

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 100, 100, 500, 50 meter

PLANGEBIED RINGDIJK

***Ringdijk 6**

Verveer

Bedrijf voor scheepsbetimmering. De bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met SBI code 162.0

Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout

Aan deze bedrijfsactiviteit wordt een milieucategorie 3.2 toegekend.

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 0, 30, 100, 0 meter

Ringdijk 10

Hier zijn diverse bedrijfsmatige bedrijfsactiviteiten geconstateerd (augustus 2012) maar voor deze activiteiten zijn geen meldingen ingediend of milieuvergunning aangevraagd. Het gaat daarbij om: loods 4 opslag oldtimers, loods 5 timmerbedrijf, loods 8 gebruikt voor opslag van Verveer ringdijk 6 en loods 9 muziekvereniging.

Maximale milieucategorie voor deze activiteiten is 3.1 met als grootste richtafstand 50 meter.

***Ringdijk 14, A en C**

Tanksystems B.V.

Het bedrijf houdt zich bezig met het produceren, verwerken en verkopen van producten voor bovengrondse opslagtanks en aanverwante zaken

De bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met SBI code 2562, 3311.1 Overige metaalbewerkende industrie. Hieraan is een milieucategorie 3.2 gekoppeld.

Geur, stof, geluid, gevaar, resp. 10, 30, 100, 30 meter

Ringdijk 16

Garagebedrijf Activiteiten zijn vergelijkbaar met SBI-code 451, 452, 454, Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven. Milieucategorie 2.

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 10, 0, 30, 10 meter

Tankstation Rotonde (tankstation zonder LPG).

SBI code 473.3, benzineservicestation zonder LPG milieucategorie 2

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 30, 0, 30, 10 meter

Watersportvereniging, jachthaven (is geen bedrijf, maar vereniging)

Deze activiteit is vergelijkbaar met SBI code 932, jachthavens, milieucategorie 3.1

Geur, stof, geluid, gevaar resp. 10, 10, 50, 30 meter.