



Zaaknummer: 1760916
Agendnummer: 9.2
Datum raadsvergadering: 6 februari 2017
Aan: de Gemeenteraad
Verzenddatum: 12 januari 2017
Betreft: Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening
geluid scheepswerf Niessen

Aanleiding.

In onze brief van 14 september jl. (kenmerk 1707576) hebben wij u geïnformeerd over het nut en de noodzaak van een afzonderlijk (paraplu)bestemmingsplan voor het aspect geluid voor scheepswerf Niessen (Rozand 1).

Overwegingen

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode van 9 september tot en met 20 oktober 2016 voor een ieder ter inzage gelegen.
2. Er is gedurende de inzagetermijn met het onderhavige bedrijf gesproken over het ontwerpbestemmingsplan.
3. Het plangebied raakt net het grondgebied van Zwijndrecht ter hoogte van de Ringdijk. Het ontwerpbestemmingsplan is ter informatie aan de gemeente Zwijndrecht gestuurd. Uit ambtelijke contacten volgt dat de gemeente Zwijndrecht geen bezwaar heeft tegen de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Het betreft immers de vastlegging van een bestaand (geluid)recht in een bestemmingsplan.
4. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
5. De procedure tot vaststelling van dit bestemmingsplan loopt gelijk op met de vaststellingsprocedures voor soortgelijke bestemmingsplannen in de gemeenten Alblasserdam, Papendrecht en Ridderkerk.

Financiële consequenties

Voorgesteld wordt om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen. De inhoud van de herziening valt niet onder het begrip 'bouwplan' volgens artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en alles wat daarmee samenhangt, worden bekostigd uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) Drechtsteden.

Communicatie en participatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt (in de Staatscourant en De Kombinatie). Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het plan. Het bestemmingsplan zal elektronisch ter beschikking worden gesteld via de website van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Gelet op het bovenstaande stellen wij uw raad voor:

1. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid scheepswerf Niessen, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0531.BP23Niessengeluid-3001 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
2. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid scheepswerf Niessen tevens analoog vast te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,



A.J.M. Martens

De burgemeester,



J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2016,
voorstelnummer 1760910

besluit:

1. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid scheepswerf Niessen, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0531.BP23Niessengeluid-3001 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
2. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid scheepswerf Niessen tevens analoog vast te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 6 februari 2017.

De griffier,

G.H. Logt

de voorzitter,

J. Heijkoop