

Bijlage 1: Taxatieoverzicht van de inbrengwaarden

Huidige eigenaar	Kadastrale Gemeente	Sectie	Kad.	Grootte ha. Ca.	ged. opp.1 aankopen	m2 prijs 1	Inbrengwaarde	soort object	Opmerking
Gemeente h-i-ambacht	Gemeente	E	3366		3860	€ 75,00	€ 289.500	Bedrijvigheld (kas)	
Gemeente h-i-ambacht	Gemeente	E	3367		3840	€ 75,00	€ 288.000	Erf- tuin	
Dhr. C. L. van Balen	Hendrik-ido-ambacht	E	6982		619	€ 100,00	€ 61.900	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9578		4980	€ 75,00	€ 373.500	Terrein (akkerbouw)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9832		13608	€ 75,00	€ 1.017.500	Bedrijvigheld (industrie) erf- tuin	kassenbedrijf
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10098		7370	€ 75,00	€ 552.800	Terrein (akkerbouw)	
Dhr. T. den Hollander	Hendrik-ido-ambacht	E	10099		4840	€ 75,00	€ 489.000	Bedrijvigheld (kas) erf- tuin	
Dhr. D. de Wit	Hendrik-ido-ambacht	E	9849		9238	€ 75,00	€ 1.091.000	Bedrijvigheld (kas)	inclusief 9848
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	918		6570	€ 75,00	€ 492.800	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	5550		9510	€ 75,00	€ 1.096.000	Wonen terrein (teelt - kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	927		1520	€ 75,00	€ 114.000	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	926		17060	€ 75,00	€ 1.279.500	Bedrijvigheld (kas) terrein (teelt- kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	925		10420	€ 75,00	€ 781.500	Bedrijvigheld (kas) terrein (teelt- kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	919		25810	€ 75,00	€ 1.661.800	Terrein (teelt - kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9897		8635	€ 75,00	€ 647.600	Bedrijvigheld (kas)	complexprijs minus pachtontbinding
Dhr. C. van 't Hoff	Hendrik-ido-ambacht	E	9898		2245	€ 75,00	€ 168.400	Wonen erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	957		18390	€ 75,00	€ 778.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	7577		7903	€ 75,00	€ 592.700	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	7576		4610	€ 75,00	€ 345.800	Bedrijvigheld (kas) erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	964		12560	€ 75,00	€ 942.000	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	963		12750	€ 75,00	€ 748.600	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	12076		10415	€ 75,00	€ 781.100	Berging- stalling (garage- schuur) terrein	
NV Eneco	Hendrik-ido-ambacht	E	8447		30	€ 75,00	€ 2.300	Bedrijvigheld (nutsvoorzieningen)	Trafo?
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9211		11760	€ 75,00	€ 882.000	Berging- stalling (garage- schuur) terrein	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	6695		21065	€ 75,00	€ 1.579.900	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9197		3350	€ 75,00	€ 251.300	Terrein (grasland)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9858		7945	€ 75,00	€ 595.900	Bouwwerken - waterwerken wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9168		5711	€ 75,00	€ 428.300	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	7515		54360	€ 75,00	€ 4.077.000	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9598		4554	€ 75,00	€ 341.600	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9597		786	€ 75,00	€ 59.000	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10185						
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	(overgegaan in 12858 en 12859)		353		€ 0		
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	12859		346	€ 75,00	€ 26.000	Wegen	
Dhr. C. J. Bijlhout	Hendrik-ido-ambacht	E	9593 (overgegaan in 12856 en 12857)						
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	12857		2085	€ 75,00	€ 39.100	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	12856		521	€ 75,00	€ 276.000	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10186		3680	€ 75,00	€ 33.000	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9596		440	€ 75,00	€ 336.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10188		4485	€ 75,00	€ 703.900	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9591		9385	€ 75,00	€ 1.598.500	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9761		21313	€ 75,00	€ 1.833.000	Terrein (teelt - kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	8813		24440	€ 75,00	€ 722.600	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11448		9634	€ 75,00	€ 391.500	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	6332		5220	€ 75,00	€ 28.000	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11446		466	€ 75,00	€ 25.400	Berging- stalling (garage- schuur) terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11445		420	€ 75,00	€ 511.700	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	5425		6914	€ 75,00	€ 91.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	8124		1218	€ 75,00	€ 82.100	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	3151		1200	€ 75,00	€ 857.800	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	8125		11564	€ 75,00	€ 400.500	Wonen terrein (teelt - kweek) Spoorwagunnel	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9503		5340	€ 75,00	€ 1.215.800	Spoorwegwagunnel/openbaar vervoer Bedrijvigheld (kas) Terrein (teelt-kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9903		16210	€ 75,00	€ 756.000	Terrein (teelt - kweek)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9454		10080	€ 75,00	€ 933.800	Dijk	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9155		16749	€ 75,00	€ 25.700	Wonen	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	2996		557	€ 75,00	€ 748.100	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9609		9975	€ 75,00	€ 440.400	Erf- tuin	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	6335		5970	€ 75,00			

Huidige eigenaar	Kadastrale Gemeente	Sectie	Kad.	Grootte ha. ca.	ged. opp. 1 aankopen	m2 prijs 1	Inbrengwaarde	soort object	Opmerking
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	6334		3910	€ 75,00	€ 293.300	Terrein (grasland) Wonen bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt-kweek)	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	9164		1300	€ 75,00	€ 97.500	Dijk	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	3413		2636	€ 75,00	€ 197.700	Erf - tuin	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	9165		2475	€ 75,00	€ 93.300	Dijk	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	6339		8679	€ 75,00	€ 650.900	Wonen erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	6337		12590	€ 75,00	€ 944.300	Bedrijvigheid (kas)	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	11117		20400	€ 75,00	€ 1.500.800	Terrein (grasland)	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	9180		2050	€ 75,00	€ 153.800	Erf - tuin	
Dhr. S. Stoop	h-i-ambacht	E	9181		80	€ 75,00	€ 6.000	Erf - tuin	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	9170		33148	€ 75,00	€ 1.152.700	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	9901		16534	€ 75,00	€ 1.240.100	Bedrijvigheid (kas)	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	8454		9865	€ 75,00	€ 715.300	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	11610		13150	€ 75,00	€ 986.300	Terrein (teelt - kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	11608		27086	€ 75,00	€ 1.926.300	Terrein (akkerbouw)	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	9156		335	€ 75,00	€ 25.100	Erf - tuin	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	1076		2760	€ 75,00	€ 204.400	Wonen erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	10857		925	€ 75,00	€ 69.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	9209		1130	€ 75,00	€ 84.900	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	9208		85	€ 75,00	€ 6.400	Terrein (grasland)	
NV Eneco	h-i-ambacht	E	7140		6	€ 75,00	€ 10.000	Openbaar vervoer	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	6343		1265	€ 75,00	€ 94.900	Wonen (recreatie) bedrijvigheid (kas)	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	9163		456	€ 75,00	€ 7.500	Dijk	
Dhr. C. de Jong	h-i-ambacht	E	1112		575	€ 75,00	€ 9.100	Dijk	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	874		163	€ 1,00	€ 0	Water	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	920		153	€ 1,00	€ 100	Water	
Dhr. C. van T. Hoff	h-i-ambacht	E	923		176	€ 1,00	€ 100	Water	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	958		163	€ 1,00	€ 100	Water	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	961		184	€ 1,00	€ 100	Water	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	9205		105	€ 1,00	€ 0	Wegen	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	769		19045	€ 75,00	€ 39.100	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	10854		118	€ 75,00	€ 8.900	Erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	9760		67	€ 75,00	€ 5.000	Terrein (grasland)	
Dhr. D. de Wit	h-i-ambacht	E	9648		2000		Zie perceel E 9849	Wonen erf-tuin	Zie perceel E 9849
Dhr. G. Diksman	h-i-ambacht	E	9830		131	€ 75,00	€ 9.800	Erf-tuin	
Dhr. R.C. van Nederpelt	h-i-ambacht	E	3368		60	€ 75,00	€ 4.500	Wonen	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	10093		186	€ 75,00	€ 14.000	Dijk	
Dhr. R.C. van Nederpelt	h-i-ambacht	E	10092		122	€ 75,00	€ 9.200	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	10094		65	€ 75,00	€ 4.900	Wegen	
Dhr. W.J. de Deugd	h-i-ambacht	E	3772		65	€ 75,00	€ 4.900	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Mevr. S. Visser	h-i-ambacht	E	3773		144	€ 75,00	€ 2.300	Wonen	
Dhr. R. Nugteren	h-i-ambacht	E	5434		326	€ 75,00	€ 4.100	Wonen	
Dhr. W.J. de Deugd	h-i-ambacht	E	5435		158	€ 75,00	€ 11.900	Wonen	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	2670		180	€ 75,00	€ 13.500	Dijk	
Mevr. L.G. van Drunen	h-i-ambacht	E	2671		280	€ 75,00	€ 21.000	Dijk	
Dhr. L.M. van den Houten	h-i-ambacht	E	2672		167	€ 75,00	€ 12.500	Wonen met bedrijvigheid	
Mevr. L.G. van Drunen	h-i-ambacht	E	2668		76	€ 75,00	€ 5.700	Wegen	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	5864		159	€ 75,00	€ 11.900	Erf-tuin	
Dhr. J. Westerman	h-i-ambacht	E	9682		60	€ 75,00	€ 4.500	Wonen Erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	h-i-ambacht	E	10178		12440	€ 75,00	€ 933.000	Erf-tuin	
Dhr. R.P.H. Büscher	h-i-ambacht	E	3395		99	€ 75,00	€ 1.100	Berging-stalling (garage-schuur)	
Waterschap Hollandse Delta	h-i-ambacht	E	6506		1512	€ 75,00	€ 900	Dijk	
Dhr. C.T. de Koning	h-i-ambacht	E	9823		2580	€ 75,00	€ 46.700	erf-tuin	
A. Timmers en J. van Dijk	h-i-ambacht	E	9904		2580	€ 75,00	€ 610.000	Wonen	
Totaal Inbrengwaarde							€ 47.137.000		

Bijlage 2: Uitwerking van de taxaties en kadastrale situatie per perceelnummer

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3366
oppervlakte in m² : 3860
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 3860
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 289.500,00

In woorden : Tweehonderdnegenentachtigduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3366 2-2-2011
WAALPOLDER HENDR IDO AMBACHT 13:27:38
Uw referentie: 93985 ff
Toestandsdatum: 1-2-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3366
Grootte: 38 a 60 ca
Coördinaten: 104123-428432
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (KAS)
Locatie: WAALPOLDER
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 694.635 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

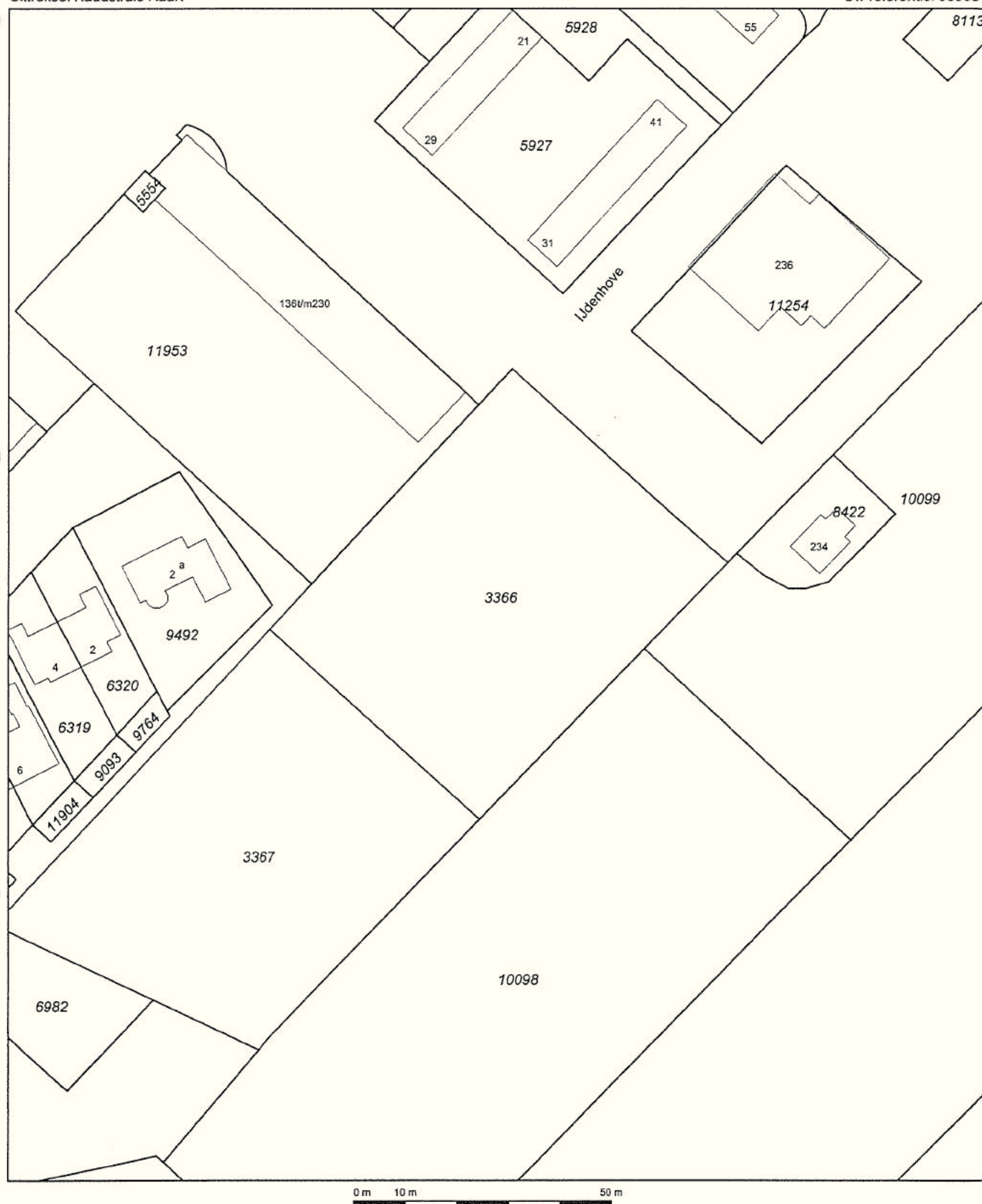
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20714/38 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3366

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59500/10 d.d. 1-2-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3366



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 2 februari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3367
oppervlakte in m² : 3840
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 3840
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 288.000,00

In woorden : Tweehonderdachtentachtigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3367 20-1-2011
Van Renesseborch HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:40:56
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3367
Grootte: 38 a 40 ca
Coördinaten: 104076-428382
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Van Renesseborch
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 156.827 Jaar: 2003
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

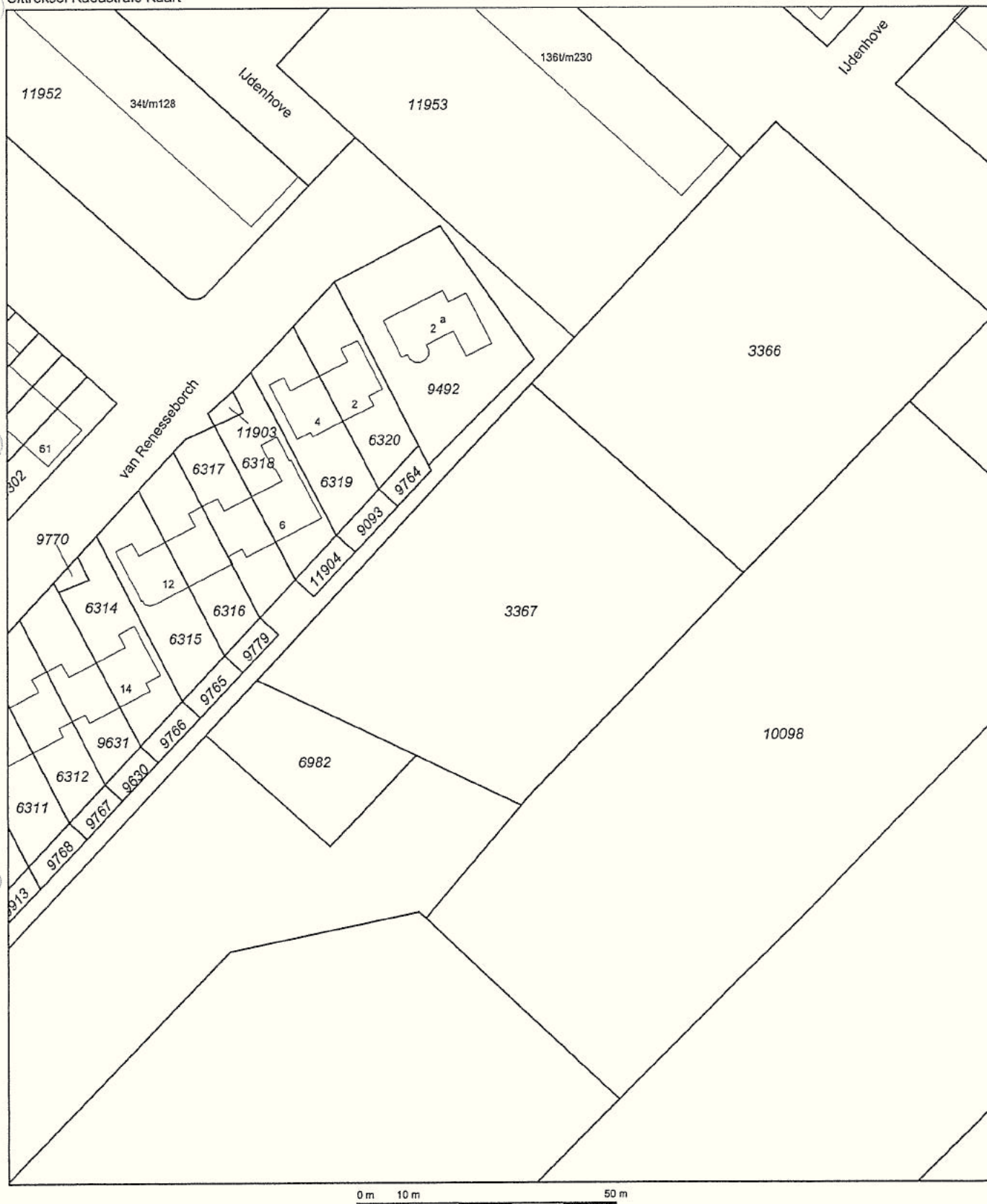
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40158/150 d.d. 17-6-2003
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3367

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

- 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3367



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6982
oppervlakte in m² : 619
Eigenaar : Dhr. C.L. van Balen

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 619
Prijs per m² : € 100,00

Inbrengwaarde : € 61.900,00

In woorden : Eenenzestigduizendenneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6982 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:41:35
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6982
Grootte: 6 a 19 ca
Coördinaten: 104036-428352
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_2 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Cornelis Leo van Balen
Van Renesseborch 12
3341 RD HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 17-03-1933
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

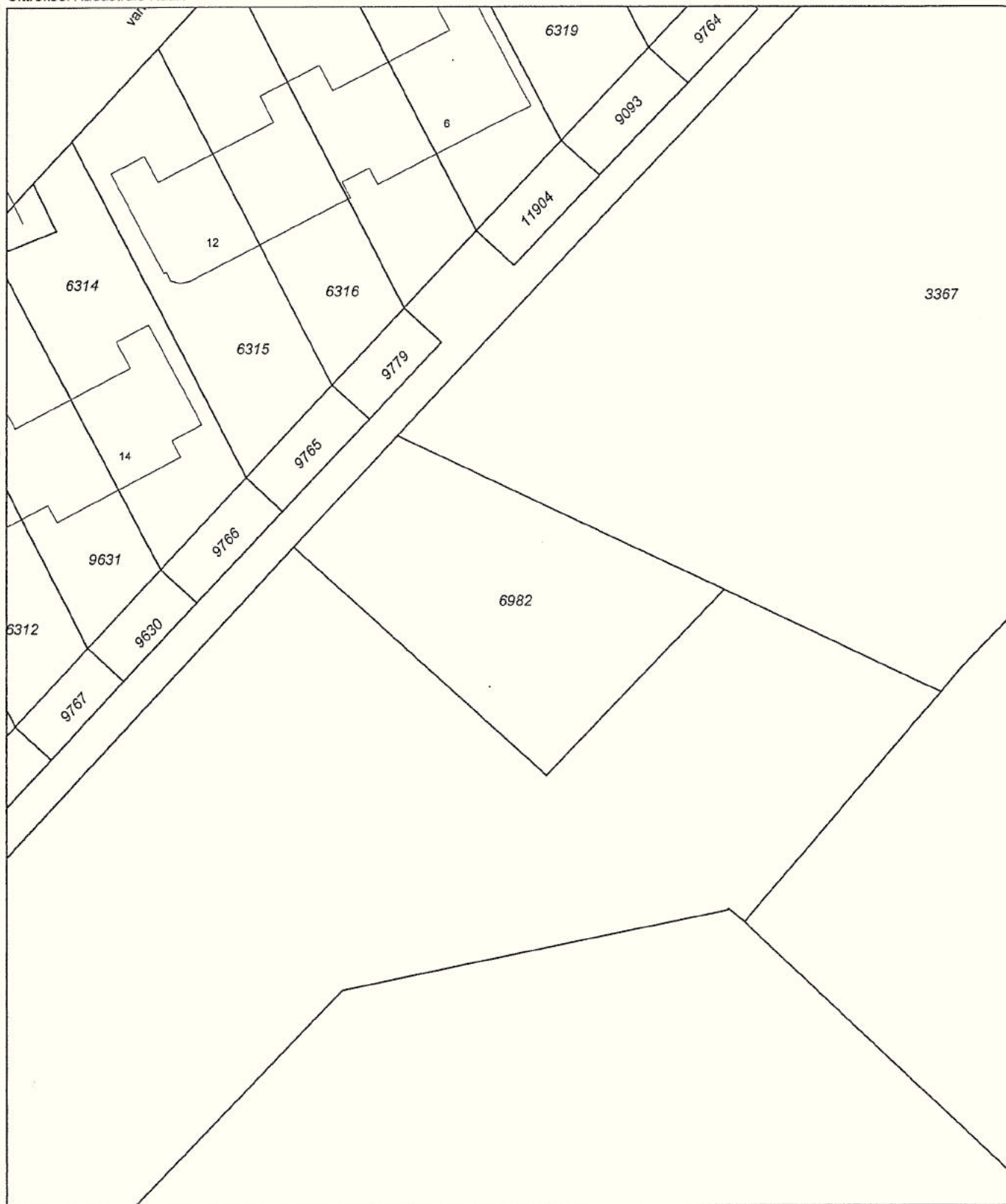
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5867/27
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6982

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Maria Hendrika Spruit
Van Renesseborch 12
3341 RD HENDRIK-IDO-AMBACHT
Overleden op: 06-11-1989
Ontleend aan: BSA 506/7001 RTD d.d. 1-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
6982



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9578
oppervlakte in m² : 4980
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (akkerbouw)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 4980
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 373.500,00

In woorden : Driehonderddrieenzeventigduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:42:06
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578
Grootte: 49 a 80 ca
Coördinaten: 103972-428287
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 694.635 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-12-1995
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8111 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20714/38 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

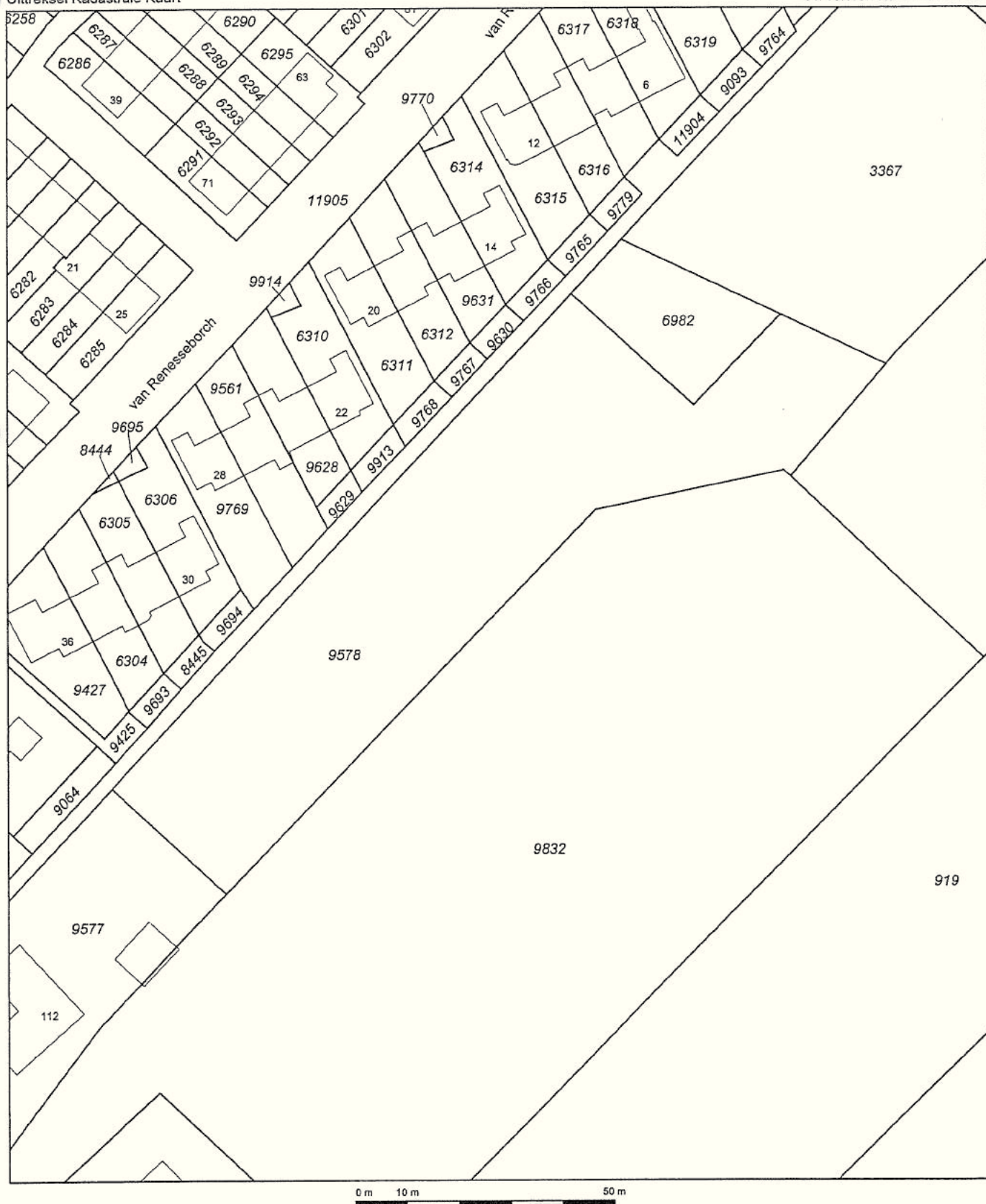
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 15943/31 d.d. 23-9-1996

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:42:06

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9578



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9832
oppervlakte in m² : 13608
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (industrie) Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 13566
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.017.500,00

In woorden : Eenmiljoenzeventienduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9832 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:42:36
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9832
Grootte: 1 ha 36 a 8 ca
Coördinaten: 104011-428250
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 1-2-1999
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7076 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7075 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17279/30 d.d. 8-12-1997
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7076 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9832
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:42:36

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10098
oppervlakte in m² : 7370
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (akkebouw)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 7370
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 552.800,00

In woorden : Vijfhonderdtweenvijftigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10098 20-1-2011
IJdenhove HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:43:03
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10098
Grootte: 73 a 70 ca
Coördinaten: 104127-428358
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: IJdenhove
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 6-11-2001
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20714/38 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 16297/6 d.d. 23-1-1997

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

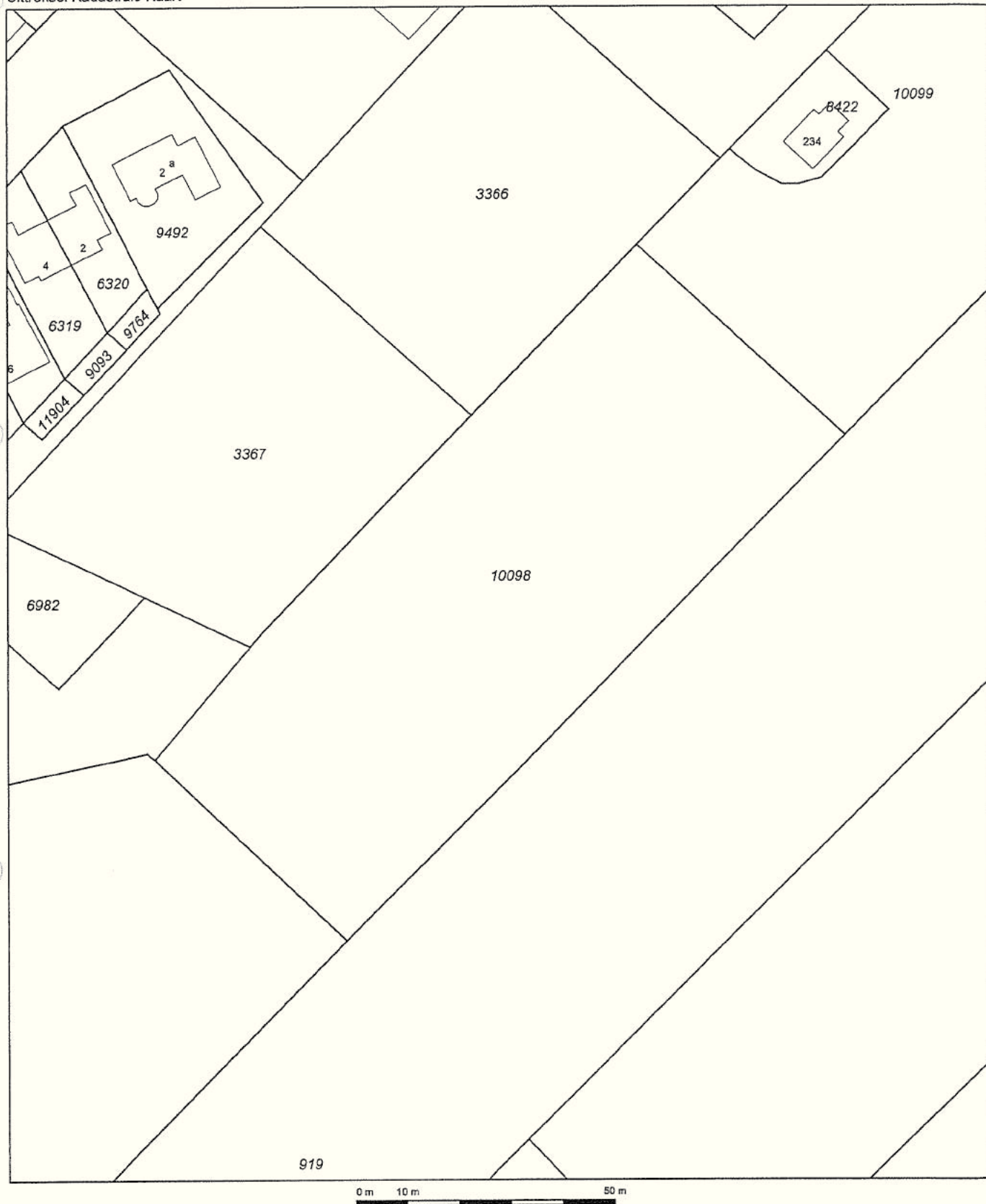
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
EEN GED VAN PERC.HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 GED ONG. 80 AREN.ZIE TEK.OP AKTE
16297/6.
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16297/6 d.d. 23-1-1997

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 10098



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ontheenigingsschadeloosstelling toekomstende aan:
T. den Hollander
IJdenhoven 234
Hendrik-Ido-Ambacht

Het betreft de perceelnummers kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht sectie E
nummer 10099 ter grootte van 0.88.40 ha.

Vermogensschade

De woning met 410 m² grond
is gewaardeerd als volgt:

opstal	275 m ³	a	€	600	€	165.000
tuinhuis/opslag					€	3.000
ondergrond en tuin	410 m ²	a	€	450	€	184.500
					€	352.500

Berekening waarde overblijvende

De woning met 750 m² grond (huidige situatie)

is gewaardeerd op een bedrag van

af: de woning met 410 m² grond

De waardevermindering bedraagt

reeds verg. in de compl. waarde

waardevermindering overblijvende

				€	445.000	
				€	352.500	
				€	92.500	
340 m ²	a	€	75	€	25.500	
				€		67.000

Garage/loods met 120 m² grond

€ 35.000

De overige grond is gewaardeerd als onderdeel van het complex op een
bedrag van € 65,-- per m² (4840 m² -/- 120 m²)

4720 m ²	a	€	75	€	354.000	
				€		354.000

Vermogensschade totaal

€ 456.000

Bijkomende schade

Deskundigenkosten

2%

P.M.

bouw van garage/schuur

€ 22.500

aanpassingskosten tuin

€ 7.500

plaatsing van erfscheiding

€ 2.500

€ 32.500

Algeheel totaal en afgerond

€ 489.000

In woorden: vierhonderdnegenentachtigduizend euro



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10099 20-1-2011
IJdenhove HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:43:28
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10099
Grootte: 48 a 40 ca
Coördinaten: 104204-428451
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KAS) ERF - TUIN
Locatie: IJdenhove
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 6-11-2001
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Teunis den Hollander
IJdenhove 234
3341 RL HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 30-11-1960
Geboren te: ZWIJNDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 8706/2
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 16297/6 d.d. 23-1-1997

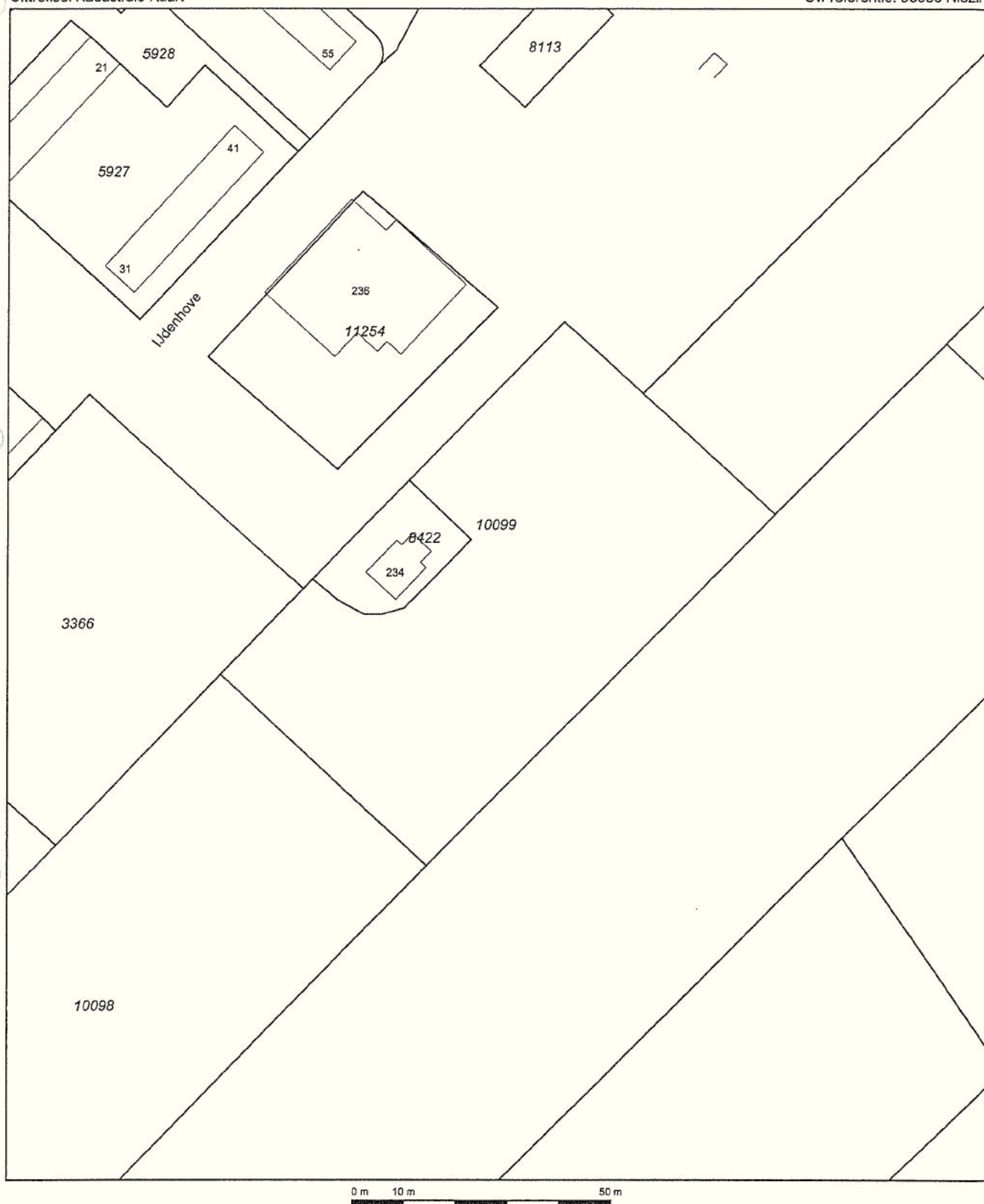
Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
EEN GED VAN PERC.HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 GED ONG. 80 AREN.ZIE TEK.OP AKTE
16297/6.
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16297/6 RTD d.d. 23-1-1997

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Gerda Gerritsen
IJdenhove 234
3341 RL HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontleend aan: BSA 505/12002 RTD d.d. 6-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 10099



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Berekening van de schadeloosstelling toekomende aan de heer
D. de Wit,**

Onderdijkserijksweg 218

Hendrik-Ido-Ambacht

Als agrarisch bedrijf

Vermogensschade

de grond is gewaardeerd als tuinbouwgrond

Grond (excl. huis en tuin)

11238 m²	a	€	25	€	280.950	€	280.950
----------	---	---	----	---	---------	---	---------

Opstallen

kas 1	4800 m²	a	€	10	€	48.000	
kas 2	2150 m²	a	€	10	€	21.500	
kas 3	1050 m²	a	€	10	€	10.500	
kas 4	5650 m²	a	€	10	€	56.500	
loods	250 m²	a	€	200	€	50.000	
						€	186.500

verharding en andere toebehoren

€	20.000	€	20.000
		€	487.450

Vermogenswaarde

€ 487.450

Financieringsschade

aankoop vervangend object (1,2 ha.excl. woning)

€ 750.000

aanpassingskosten

€ 50.000

te investeren

€ 800.000

af: vermogensschade

€ 487.450

te financieren

€ 312.550

jaarlijkse last

6,25%

€ 19.534

af: n.v.o. en ec. voord.

20%

€ 3.907

resteert

€ 15.628

te kapitaliseren met faktor 10

€ 156.275

Pachtgrond

2.45.21 ha vervangende grond

24521 m² a €

30 € 735.630

jaarlijkse last

6,25%

€ 45.977

af: jaarlijkse pacht

€ 3.200

resteert

€ 42.777

af: eigend. versus pacht

20%

€ 8.555

resteert

€ 34.222

te kapitaliseren met faktor 8

€ 274.000

Bijkomende schade

aankoopkosten

€ 30.000

verhuiskosten zakelijk

€ 10.000

aanloop- en stagnatieschade

€ 25.000

zwaarder drukkende lasten

€ 15.000

omrijnschade 1 firmant

€ 25.000

aankoopkosten vervangende woningen (2 stuks)

€ 10.000

verkoopkosten eigen woningen

€ 10.000

verhuis- en wederinrichtingskosten tweemaal privé

€ 35.000

accountantkosten

€ 3.500

omrijnschade

€ 10.000

€ 173.500

Algeheel totaal en afgerond

€ 1.091.000

In woorden: Eenmiljoenenennegentigduizend euro

Of:

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9849	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:45:58
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9849</u>
Grootte:	92 a 38 ca
Coördinaten:	104366-428591
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVVIGHEID (KAS) BEDRIJVVIGHEID (KAS)
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	19-2-1999
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Daniël de Wit
Onderdijkse Rijkweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 29-07-1931
Geboren te: ZWIJNDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1331/106
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Anna Sophia Vermeulen
Onderdijkse Rijkweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 19-04-1932
Geboren te: ZWIJNDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/29007 RTD d.d. 27-4-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9849
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:45:58

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

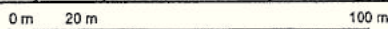
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



T

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 918
oppervlakte in m² : 6570
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 6570
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 492.800,00

In woorden : Vierhonderdtweeenegentigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 918 20-1-2011
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT 14:46:33
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 918
Grootte: 65 a 70 ca
Coördinaten: 104356-428510
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: AMBACHTSEPLDR
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 1.779.783 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

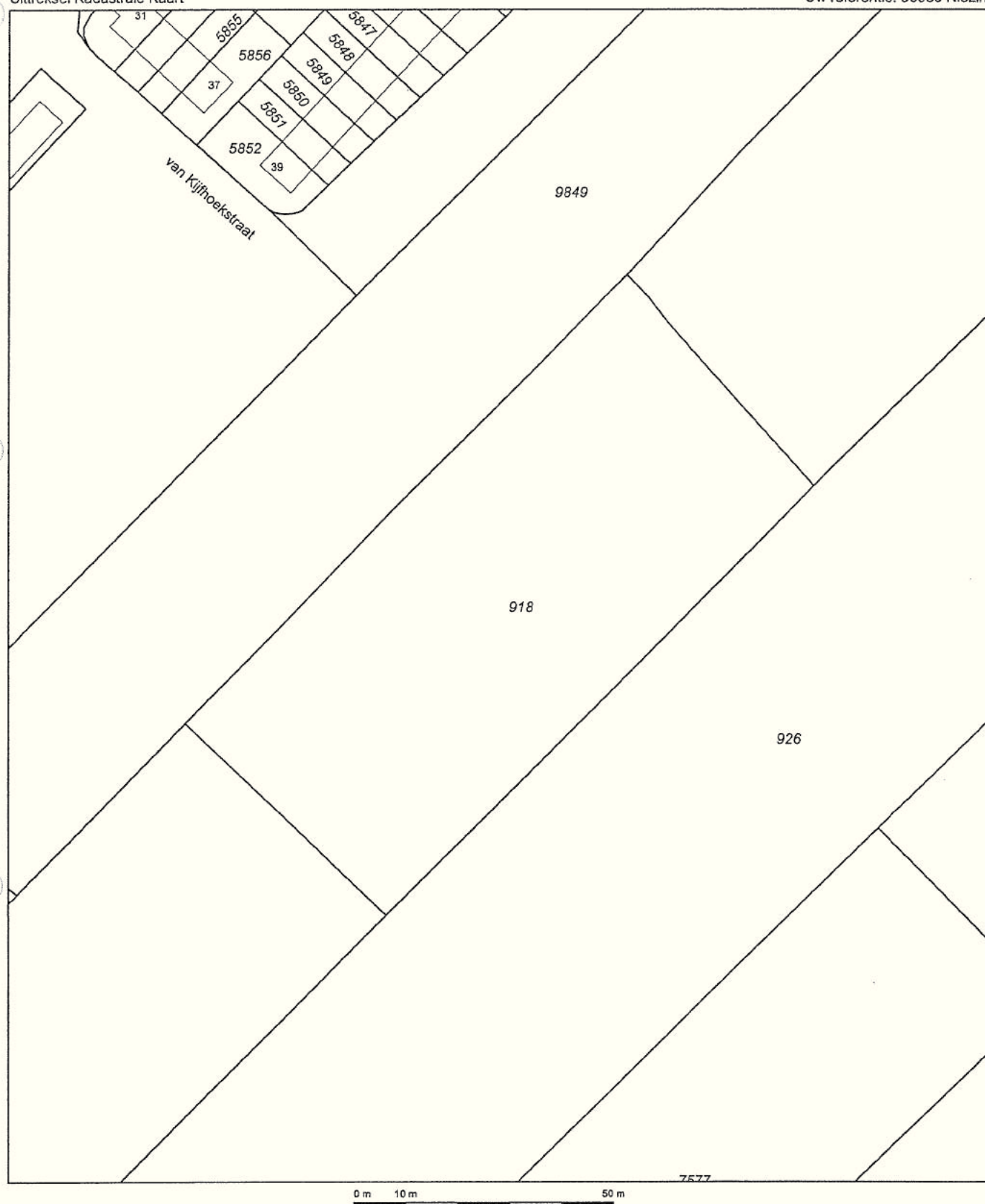
Recht ontleend aan: HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 918

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT

E

918

Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 5550
oppervlakte in m² : 9510
Eigenaar : Mw. J. Versluis

Beschrijving : Wonen terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening zie taxatierapport

Inbrengwaarde : € 1.096.000,00

In woorden : eenmiljoenzesennegentigduizend euro

Datum : 15 augustus 2011

Paraaf taxateur

: 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550 12-7-2011
Onderdijkse Rijkweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 8:32:05
Uw referentie: 243349
Toestandsdatum: 11-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550
Grootte: 95 a 10 ca
Coördinaten: 104459-428620
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: Onderdijkse Rijkweg 226
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 1.095.125 Jaar: 2011
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 59860/177 d.d. 27-4-2011
Eerst genoemde object in HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550 12-7-2011
Onderdijkse Rijkweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 8:32:05
Uw referentie: 243349
Toestandsdatum: 11-7-2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Onteigeningsschadeloosstelling toekomende aan

J. de Waard-Versluis

Onderdijkserijksweg 226

3341 BP Hendrik-Ido-Ambacht

**voor de aankoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E,
nummer 5550 ter grootte van 9510 m²**

Vermogensschade

De woning met 3000 m² grond
is gewaardeerd als volgt:

opstal	275 m ³	a	€	575	€ 158.000
ondergrond en tuin	1000 m ²	a	€	300	€ 300.000
overige grond bij woning	2000 m ²	a	€	75	€ 150.000
					<u>€ 608.000</u>

Berekening waarde overblijvende

De overige grond is gewaardeerd als onderdeel van het complex op een
bedrag van € 75,-- per m² (6510m²)

6510 m ²	a	€	75	€ 488.250
				<u>€ 488.250</u>

Vermogensschade totaal

€ 1.096.250

Bijkomende schade

Algeheel totaal en afgerond

€ 1.096.000

In woorden: eenmiljoen zesennegentigduizend euro



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550 12-7-2011
Onderdijkse Rijkweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 8:32:05
Uw referentie: 243349
Toestandsdatum: 11-7-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550
Grootte: 95 a 10 ca
Coördinaten: 104459-428620
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: Onderdijkse Rijkweg 226
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 1.095.125 Jaar: 2011
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 59860/177 d.d. 27-4-2011
Eerst genoemde object in HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550	12-7-2011
Uw referentie:	Onderdijkse Rijkweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	8:32:05
Toestandsdatum:	243349	
	11-7-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

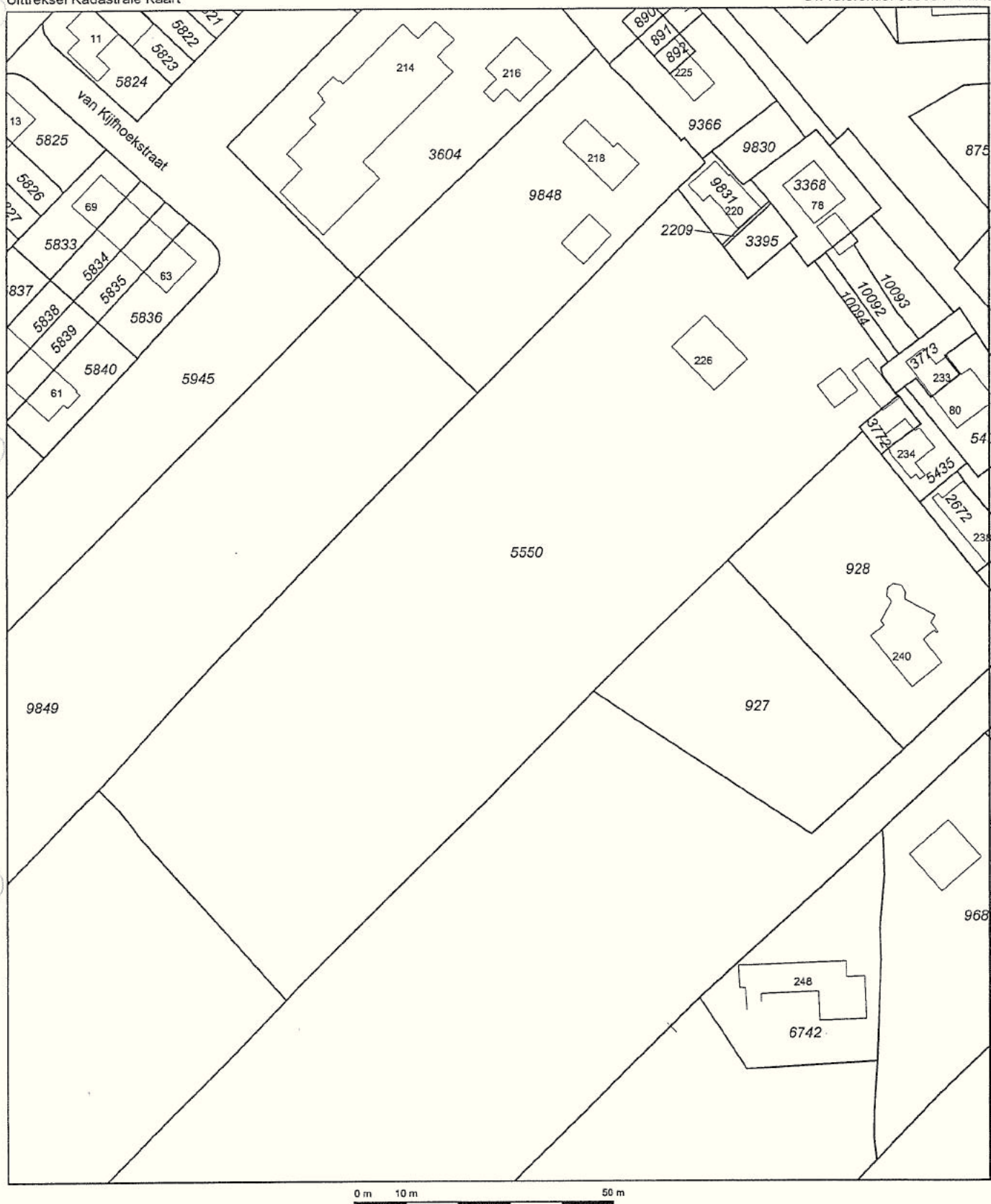
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 5550



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 927
oppervlakte in m² : 1520
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1520
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 114.000,00

In woorden : Honderdveertienduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 927 20-1-2011
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT 14:47:14
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 927
Grootte: 15 a 20 ca
Coördinaten: 104504-428590
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: AMBACHTSEPLDR
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 1.779.783 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

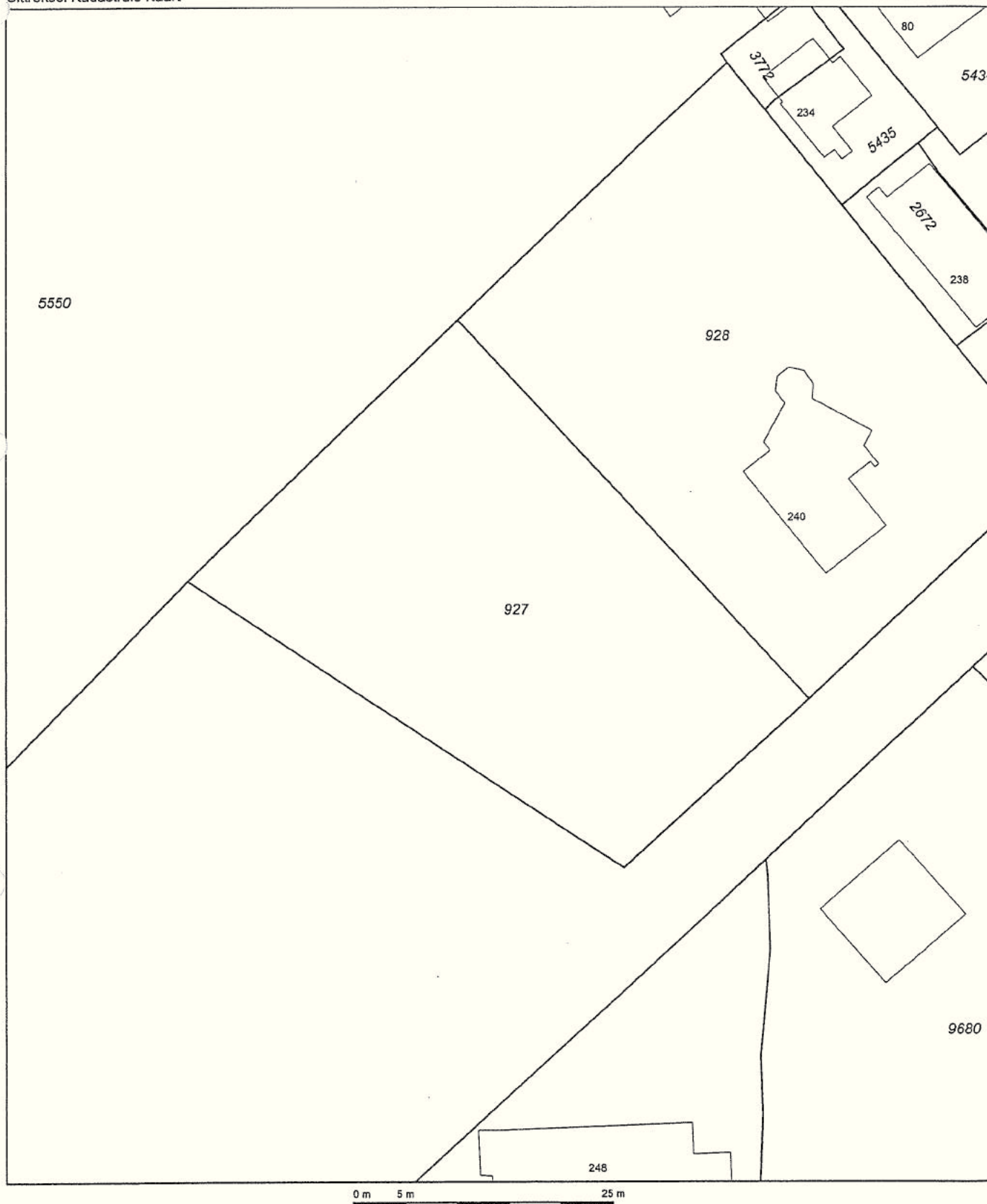
Recht ontleend aan: HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 927

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT

E

927



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 926
oppervlakte in m² : 17060
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas) terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 17060
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.279.500,00

In woorden : Eenmiljoentweehonderdnegenenzeventigduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 926 20-1-2011
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT 14:47:39
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 926
Grootte: 1 ha 70 a 60 ca
Coördinaten: 104408-428484
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (KAS) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: AMBACHTSEPLDR
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 1.779.783 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

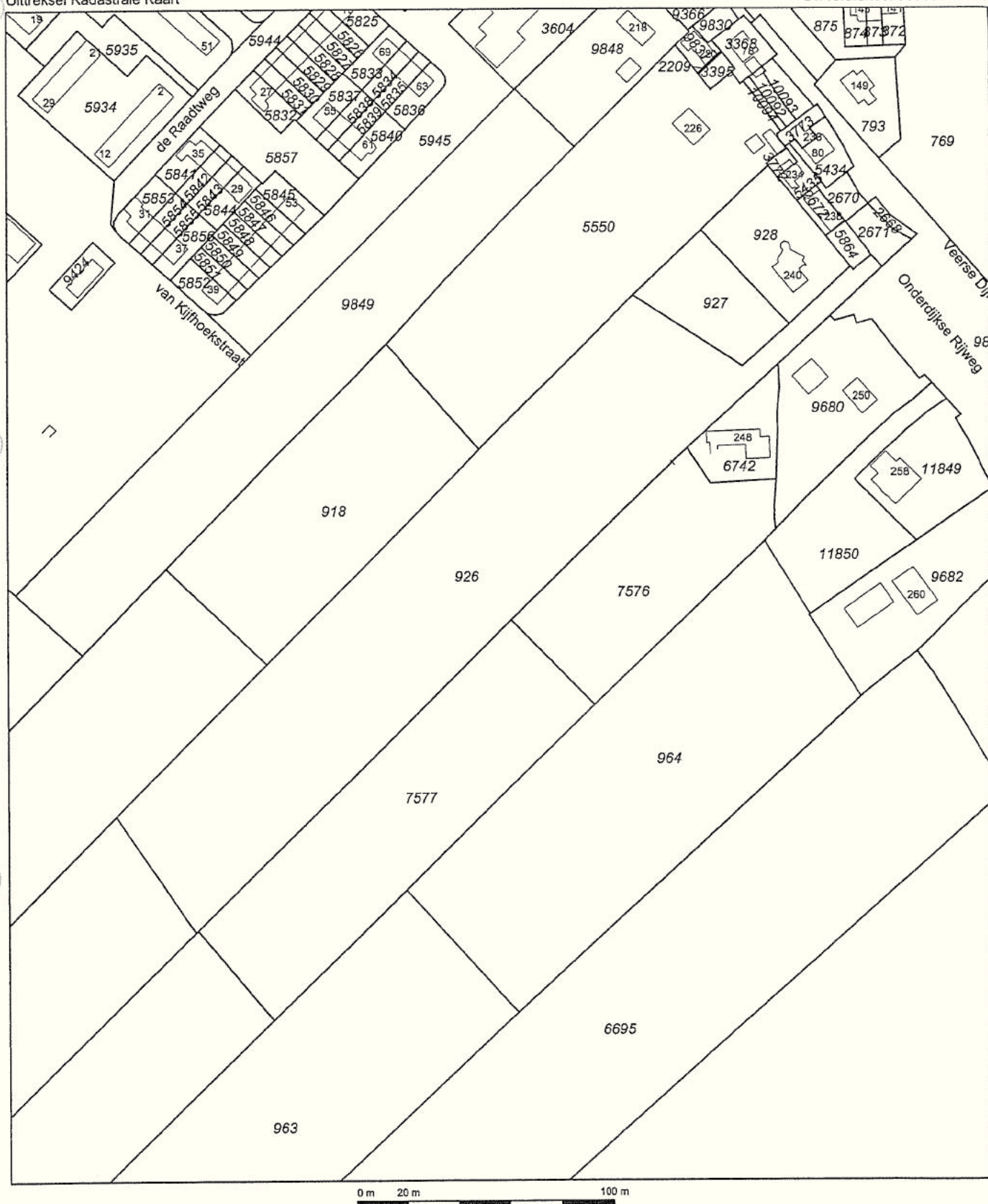
Recht ontleend aan: HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 926

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

- 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 926



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 925
oppervlakte in m² : 10420
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas) terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 10420
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 781.500,00

In woorden : Zevenhonderdeenentachtigduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 925 20-1-2011
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT 14:48:07
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 925
Grootte: 1 ha 4 a 20 ca
Coördinaten: 104223-428300
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KAS) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: AMBACHTSEPLDR
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 1.779.783 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

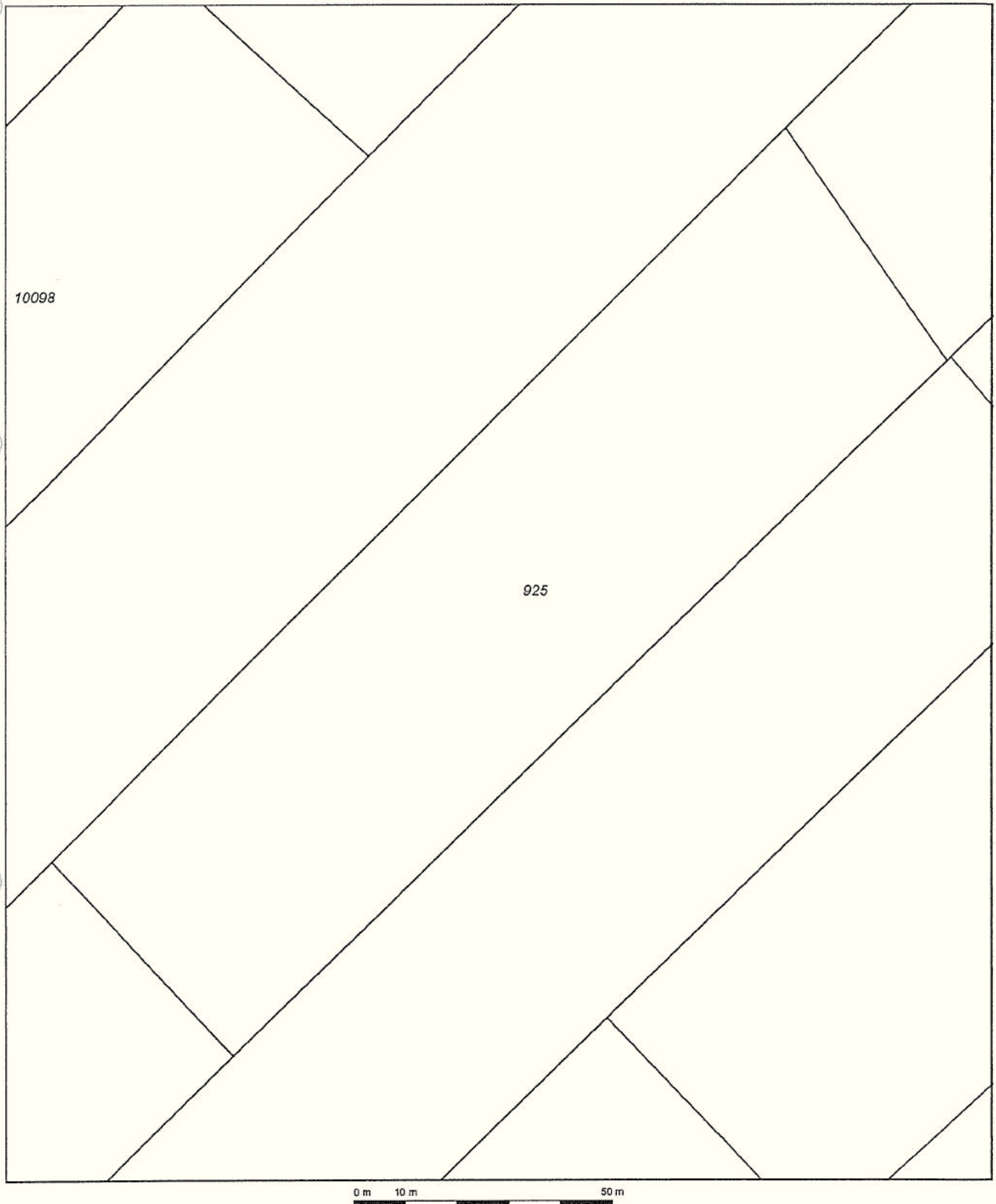
Recht ontleend aan: HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 925

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
925



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 919
oppervlakte in m² : 25810
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek

:

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld. Aangezien een gedeelte van dit perceel verpacht wordt, is de schadeloosstelling toekomende aan de pachter in mindering gebracht op de waarde van het perceel.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 25810
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde	:	€ 1.935.800,00
Schade toekomende aan de pachter	:	€ 274.000,00
		€ 1.661.800,00

In woorden : Eenmiljoenzeshonderdeenenzestigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 919 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:48:26
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 919
Grootte: 2 ha 58 a 10 ca
Coördinaten: 104088-428243
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 1.779.783 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

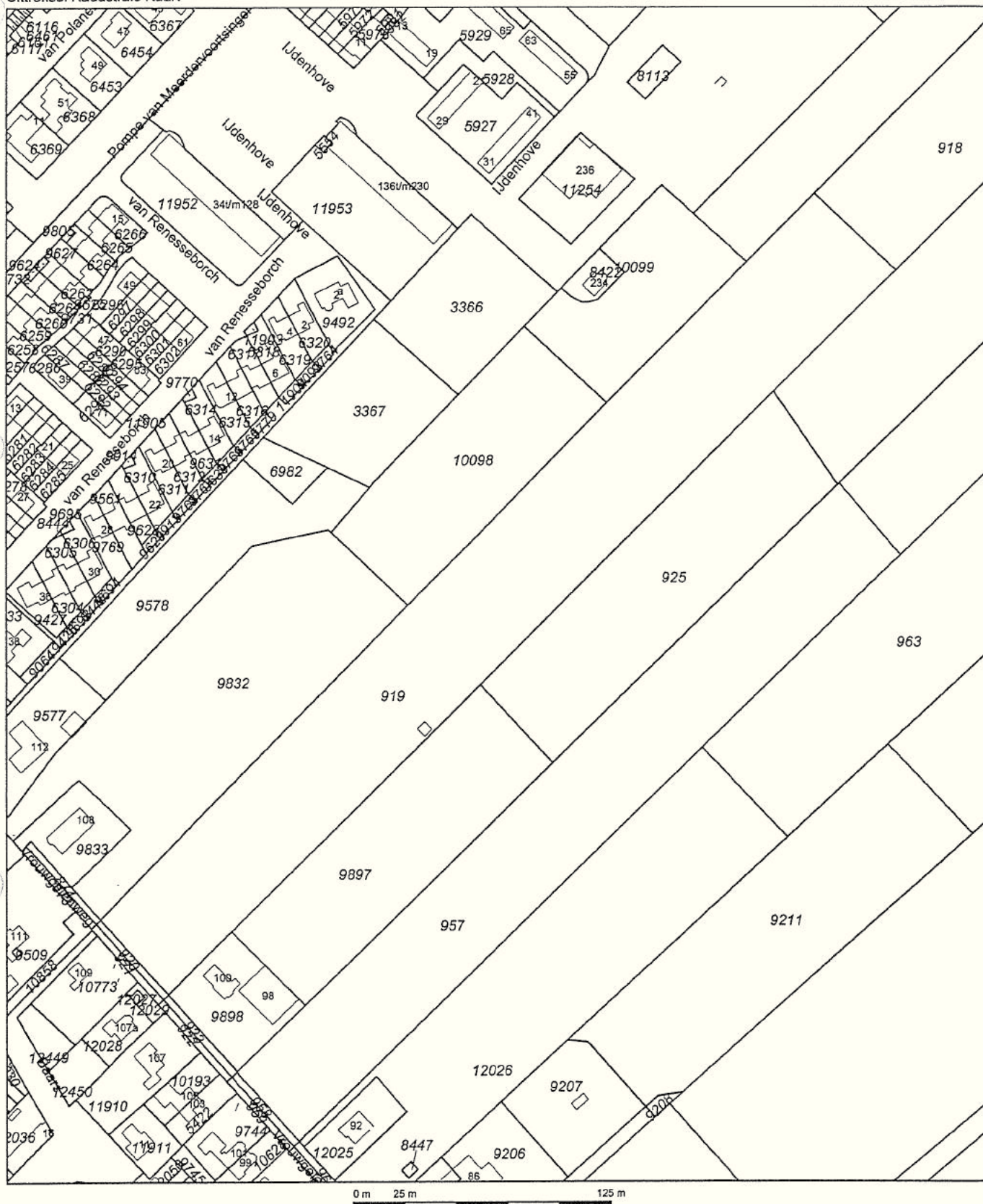
Recht ontleend aan: HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 919
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
919



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9897
oppervlakte in m² : 8635
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 8635
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 647.600,00

In woorden : Zeshonderdzevenenveertigduizendenzeshonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9897	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	14:48:55
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9897</u>
Grootte:	86 a 35 ca
Coördinaten:	104069-428156
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) BEDRIJVIGHEID (KAS)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-4-2000
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 924 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHTZetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 19698/33</u>	d.d. 23-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 924 gedeeltelijk	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 ROTTERDAM 5764/95</u>	
	<u>HYP4 56407/193</u>	d.d. 20-3-2009
	<u>HYP4 56770/121</u>	d.d. 10-6-2009
	<u>HYP4 56706/193</u>	d.d. 29-5-2009
	<u>HYP4 ROTTERDAM 40516/140</u>	
		d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9897	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	14:48:55
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

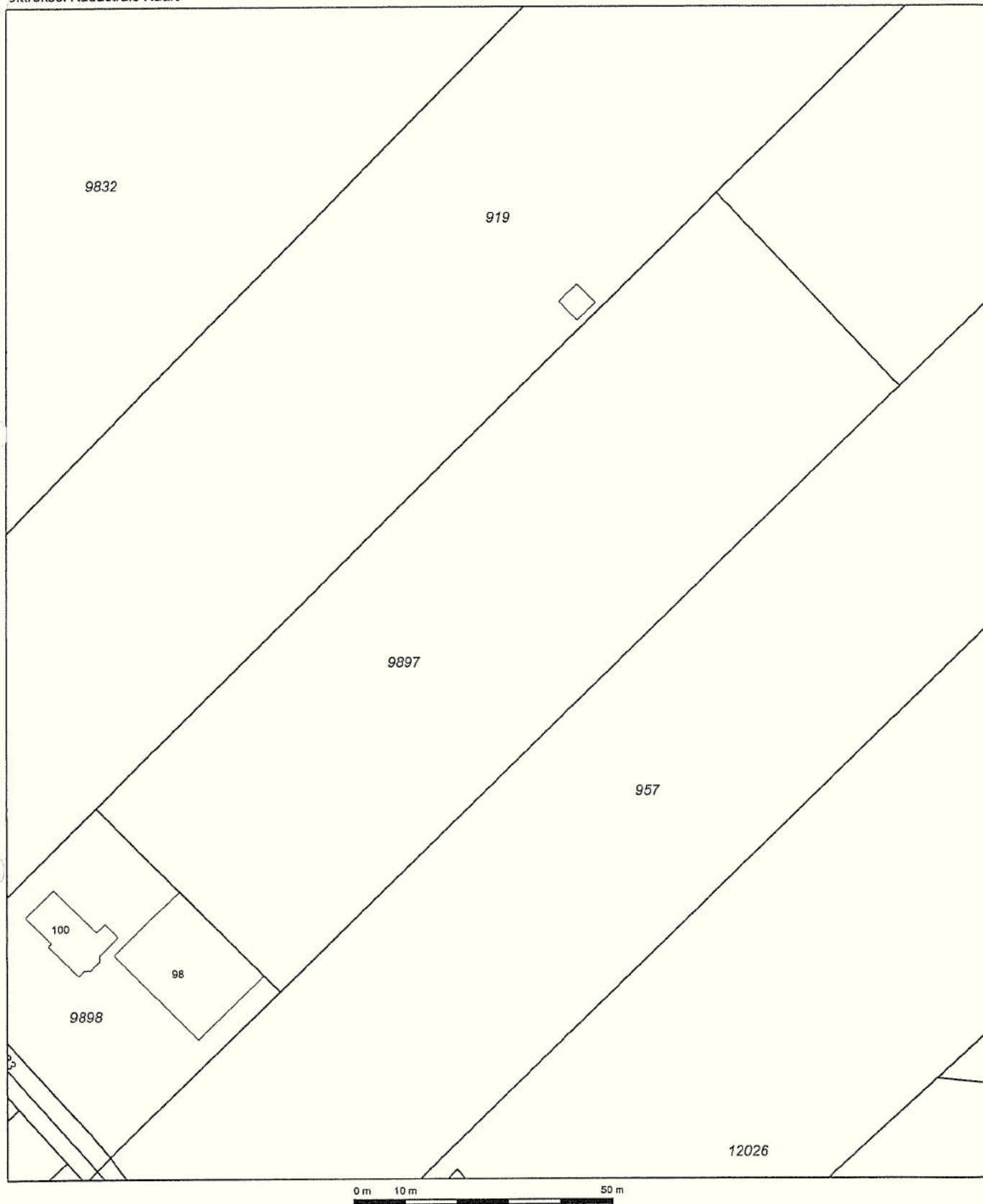
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9897



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9898
oppervlakte in m² : 2245
Eigenaar : Dhr. C van 't Hoff

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 2245
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 168.400,00

In woorden : Honderdachtenzestigduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898	20-1-2011
	Vrouwgelenweg 98 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT	14:50:37
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898</u>
Grootte:	22 a 45 ca
Coördinaten:	104008-428087
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Vrouwgelenweg 98 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT Vrouwgelenweg 100 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-4-2000
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 924 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Cornelis van 't Hoff
Emmasingel 11 D
3341 XC HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op:
Geboren te:
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

07-05-1948
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6592/15
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

Firma W Van 't Hoff En Zonen
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Guldenweg 10
3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
ATG 7296/13006 RTD d.d. 8-6-2004

Zetel:

Ontleend aan:

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 505/13006 RTD d.d. 9-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898 20-1-2011
Vrouwgelenweg 98 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:50:37
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**De heer Jacob van 't Hoff

Vrouwgelenweg 100

3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

18-12-1951

Geboren te:

HENDRIK-IDO-AMBACHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 6592/15

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROTTERDAM 5764/95HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009HYP4 ROTTERDAM 40516/140

d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

Firma W Van 't Hoff En Zonen

HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Guldenweg 10

3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

Ontleend aan:

ATG 7296/20002 RTD d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 504/20002 RTD d.d. 15-4-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

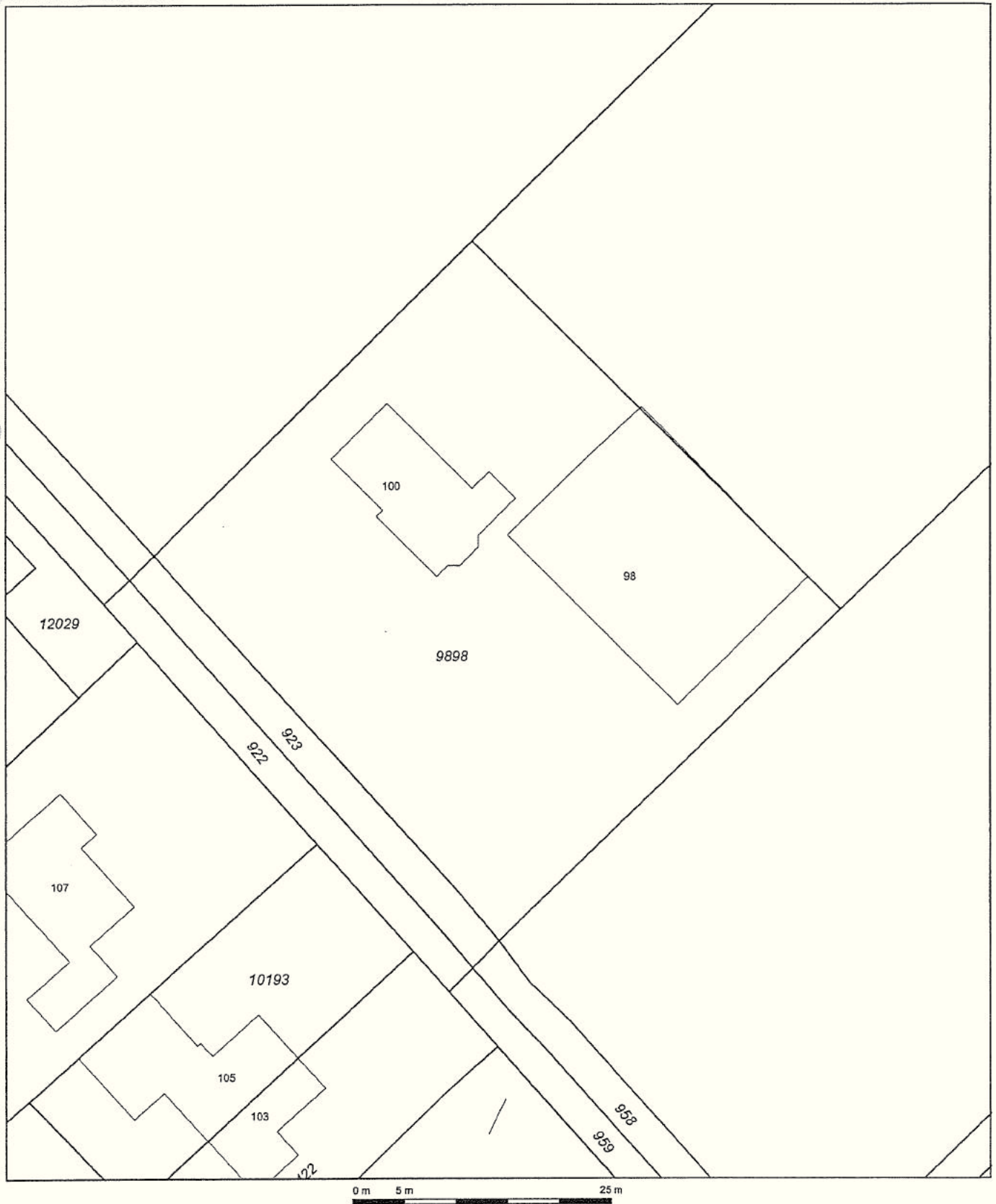
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9898



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 957
oppervlakte in m² : 18380
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 10378
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 778.400,00

In woorden : Zevenhonderdachtenzeventigduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 957
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:53:26

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 957</u>	
Grootte:	1 ha 83 a 80 ca	
Coördinaten:	104116-428131	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 364.839	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

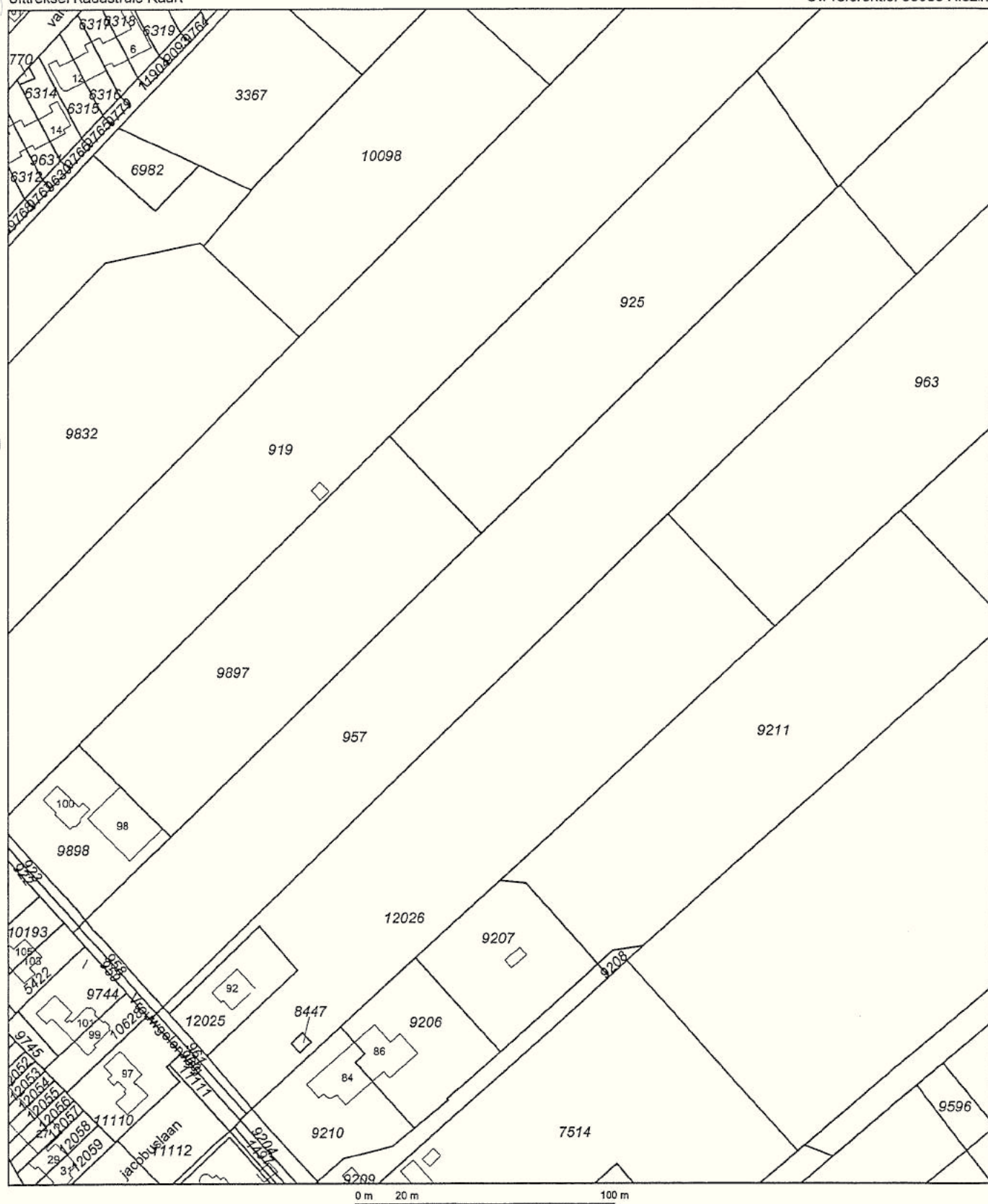
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20793/26 d.d. 29-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 957
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 957



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 7577
oppervlakte in m² : 7903
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 7903
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 592.700,00

In woorden : Vijfhonderdtweeenegentigduizendenzevenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7577	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:53:50
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7577</u>	
Grootte:	79 a 3 ca	
Coördinaten:	104390-428398	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG	
	HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

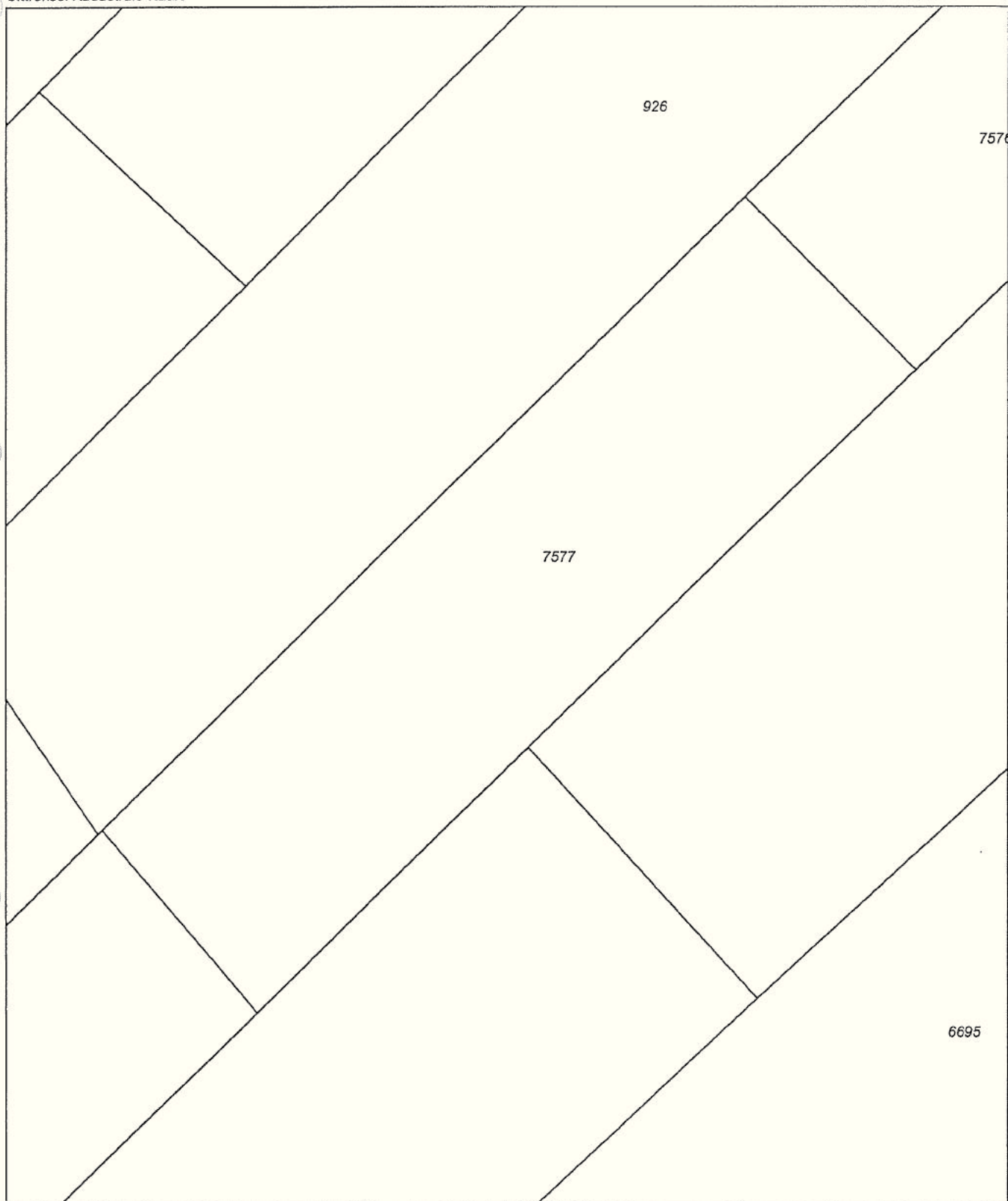
Recht ontleend aan: HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7577

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
7577



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 7576
oppervlakte in m² : 4610
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas) erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 4610
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 345.800,00

In woorden : Driehonderdvijfenveertigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7576	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:54:07
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7576</u>	
Grootte:	46 a 10 ca	
Coördinaten:	104472-428478	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (KAS) ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.530.374	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

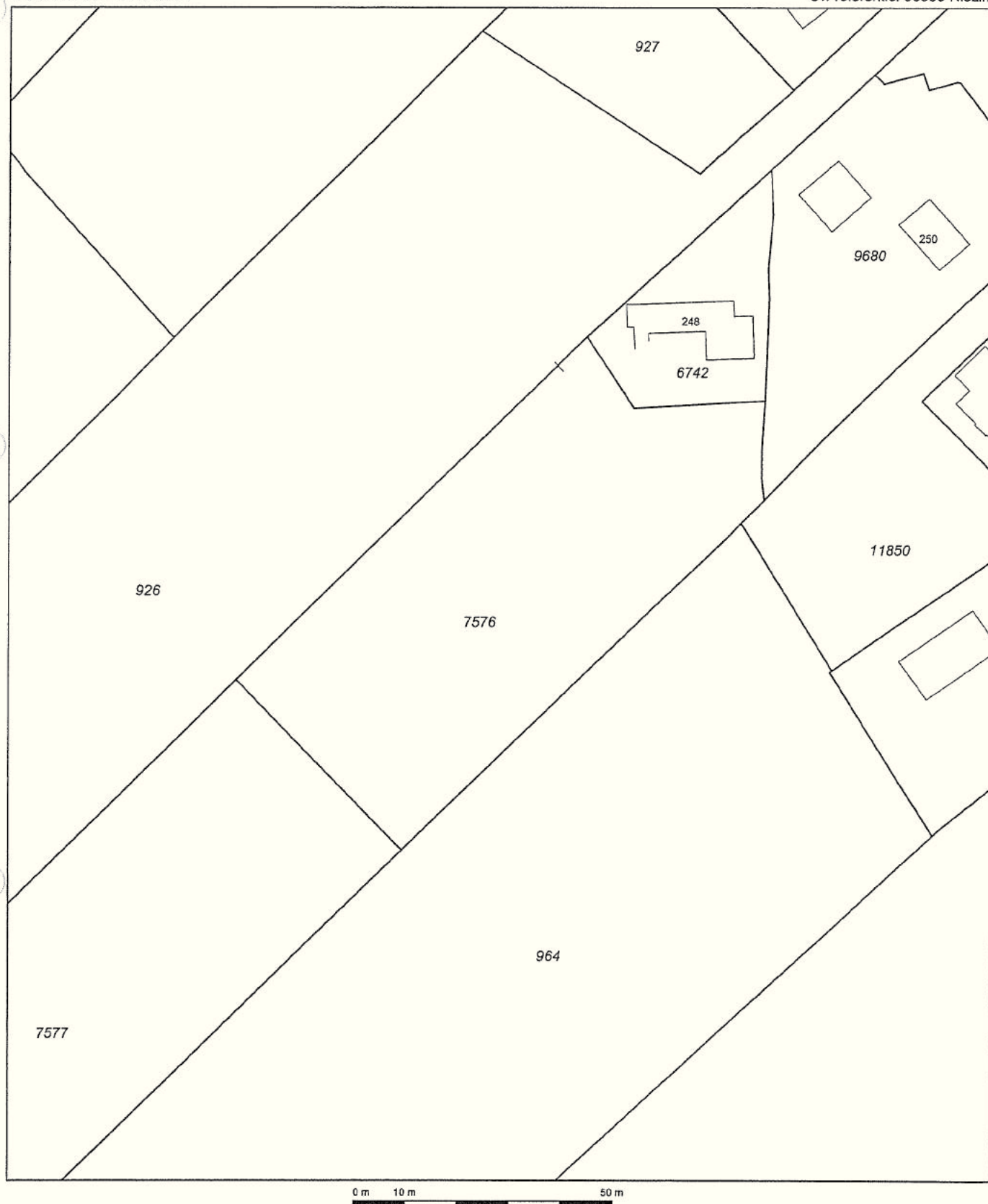
Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19821/5 d.d. 2-2-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7576**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 7576



Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 964
oppervlakte in m² : 12560
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 12560
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 942.000,00

In woorden : Negenhonderdtweeenveertigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 964 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 14:54:31
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 964
Grootte: 1 ha 25 a 60 ca
Coördinaten: 104485-428413
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 1.530.374 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

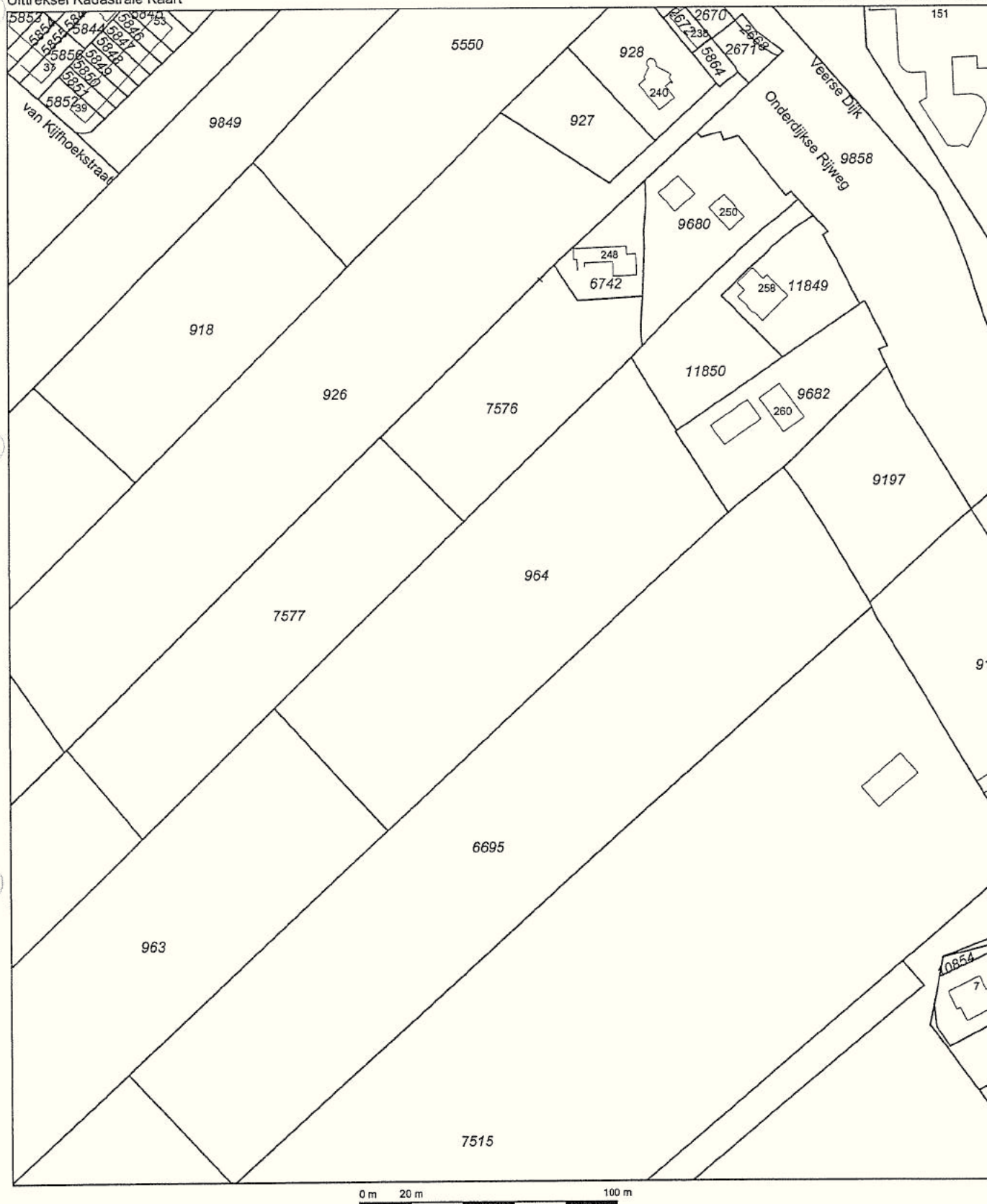
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19821/5 d.d. 2-2-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 964

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
964



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 963
oppervlakte in m² : 12750
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 9981
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 748.600,00

In woorden : Zevenhonderdachtenveertigduizendenzeshonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 963
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:54:52

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 963</u>	
Grootte:	1 ha 27 a 50 ca	
Coördinaten:	104336-428269	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.530.374	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

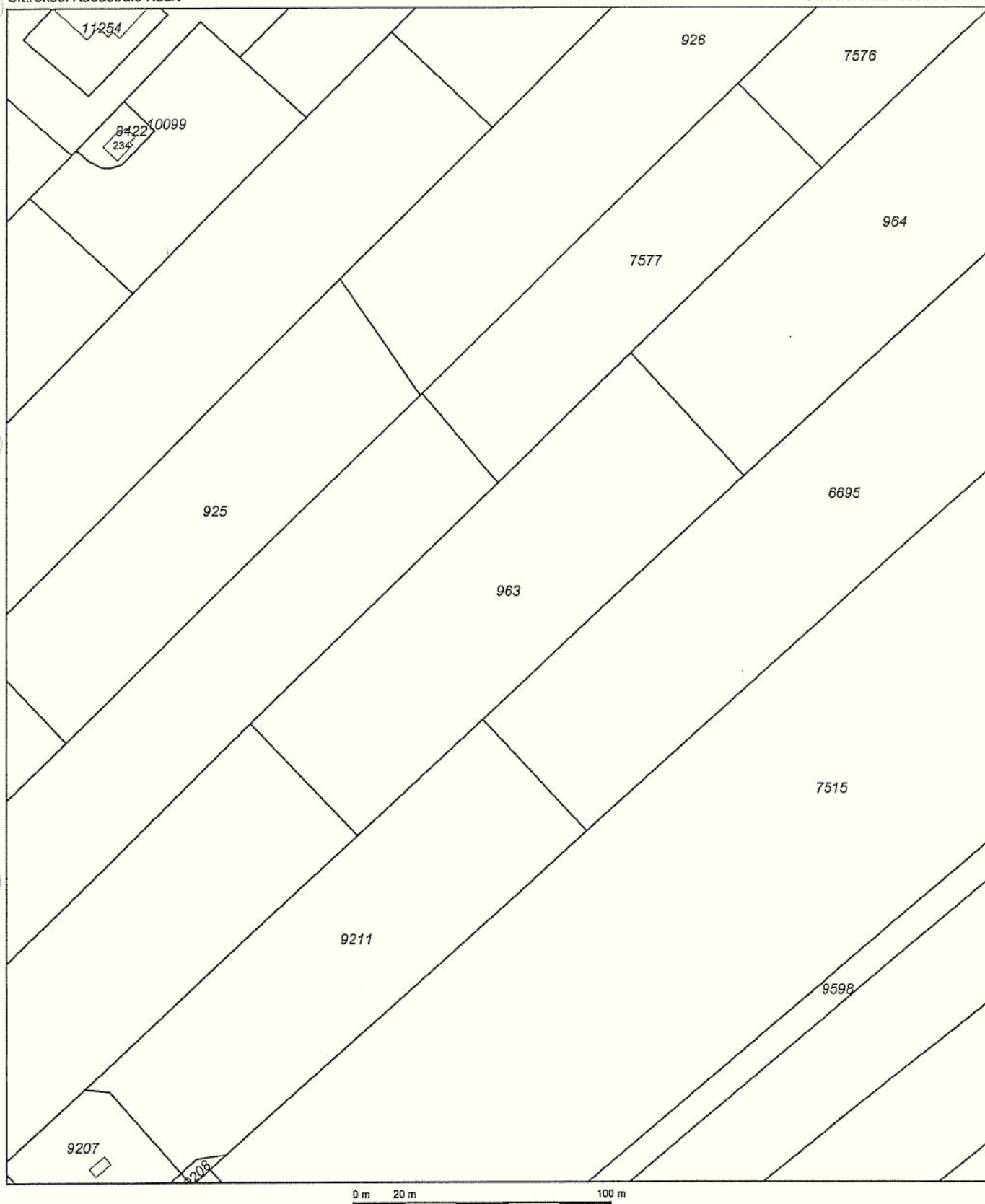
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19821/5 d.d. 2-2-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 963

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 HuisnummerKadastrale gemeente
Sectie
PerceelHENDRIK-IDO-AMBACHT
E
963

— Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 12026
oppervlakte in m² : 14290
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur) terrein

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 10415
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 781.100,00

In woorden : Zevenhonderdeenentachtigduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12026 20-1-2011
Vrouwgelenweg 90 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:55:13
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12026
Grootte: 1 ha 42 a 90 ca
Coördinaten: 104136-428061
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg 90
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 26-9-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8448 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

Eerst genoemde object in brondocument: HYP4 ROTTERDAM 19723/39 d.d. 29-12-1999
Brondocumenten mogelijk van belang: LBD 4377 d.d. 23-5-2000

HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12026
Vrouwgelenweg 90 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:55:13

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Postadres:

Postbus: 8

3300 AA DORDRECHT

Zetel:

DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 6033/51

d.d. 22-8-1978

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 8447
oppervlakte in m² : 30
Eigenaar : NV Eneco

Beschrijving : Bedrijvigheid (nutsvoorzieningen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 30
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 2.300,00

In woorden : Tweeduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8447
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:55:36

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8447</u>
Grootte:	30 ca
Coördinaten:	104096-428011
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (NUTSVOORZIENING)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

N.V. Eneco Beheer
Wilhelminakade 955
3072 AP ROTTERDAM
Zetel: ROTTERDAM
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

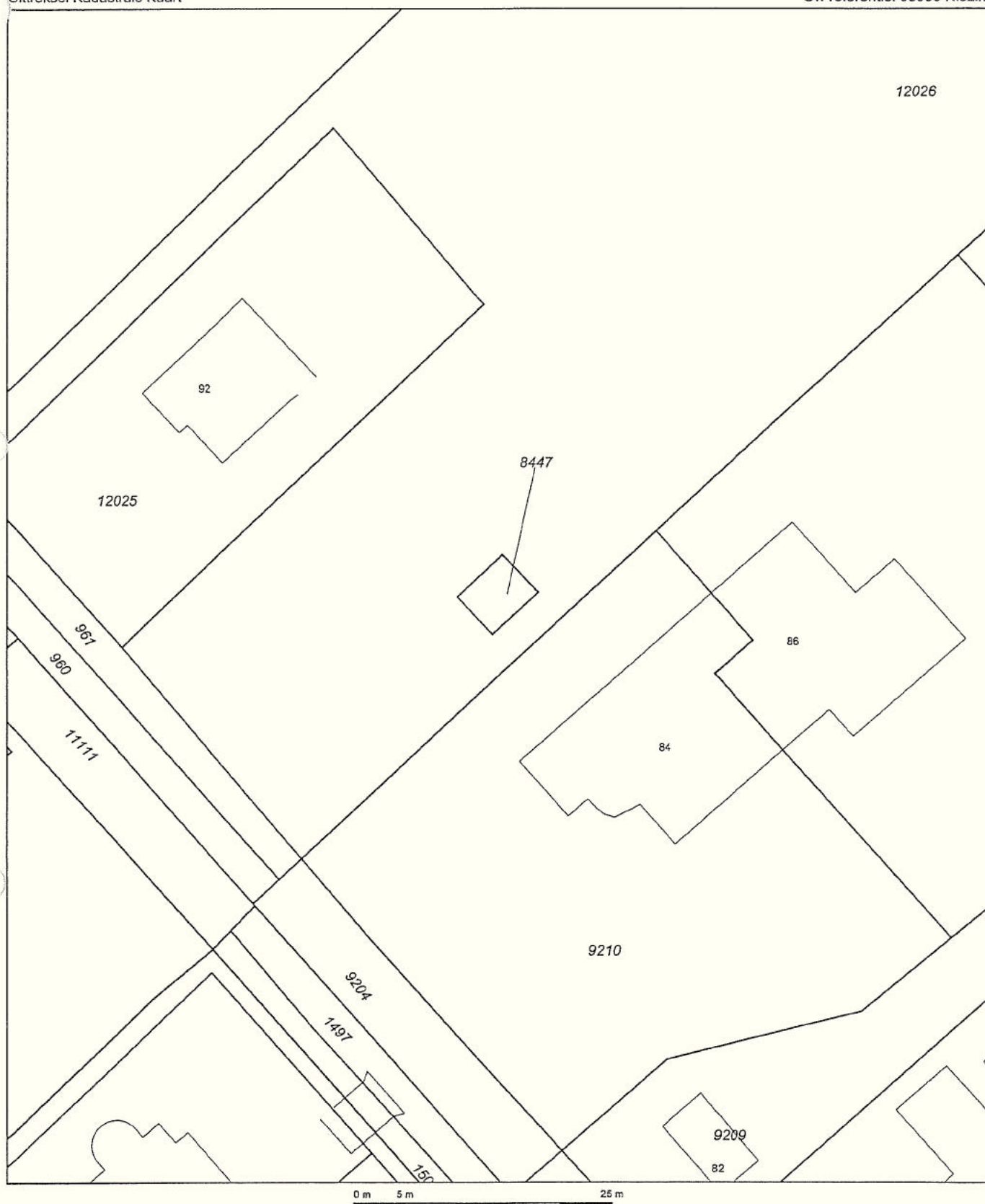
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 9362/1 d.d. 19-12-1986
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8447
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 13372/12 d.d. 30-12-1993

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 55143/116</u>	d.d. 29-7-2008
NAAMSWIJZIGING	
<u>HYP4 55949/47</u>	d.d. 11-12-2008
NAAMSWIJZIGING	
<u>HYP4 59405/84</u>	d.d. 10-1-2011
NAAMSWIJZIGING	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 8447



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9211
oppervlakte in m² : 11760
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur) terrein

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 11760
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 882.000,00

In woorden : Achthonderdtweentachtigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:56:14
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211
Grootte: 1 ha 17 a 60 ca
Coördinaten: 104278-428134
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Jaar:
1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 29-3-1993

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6694 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19723/39 d.d. 29-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:56:14

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

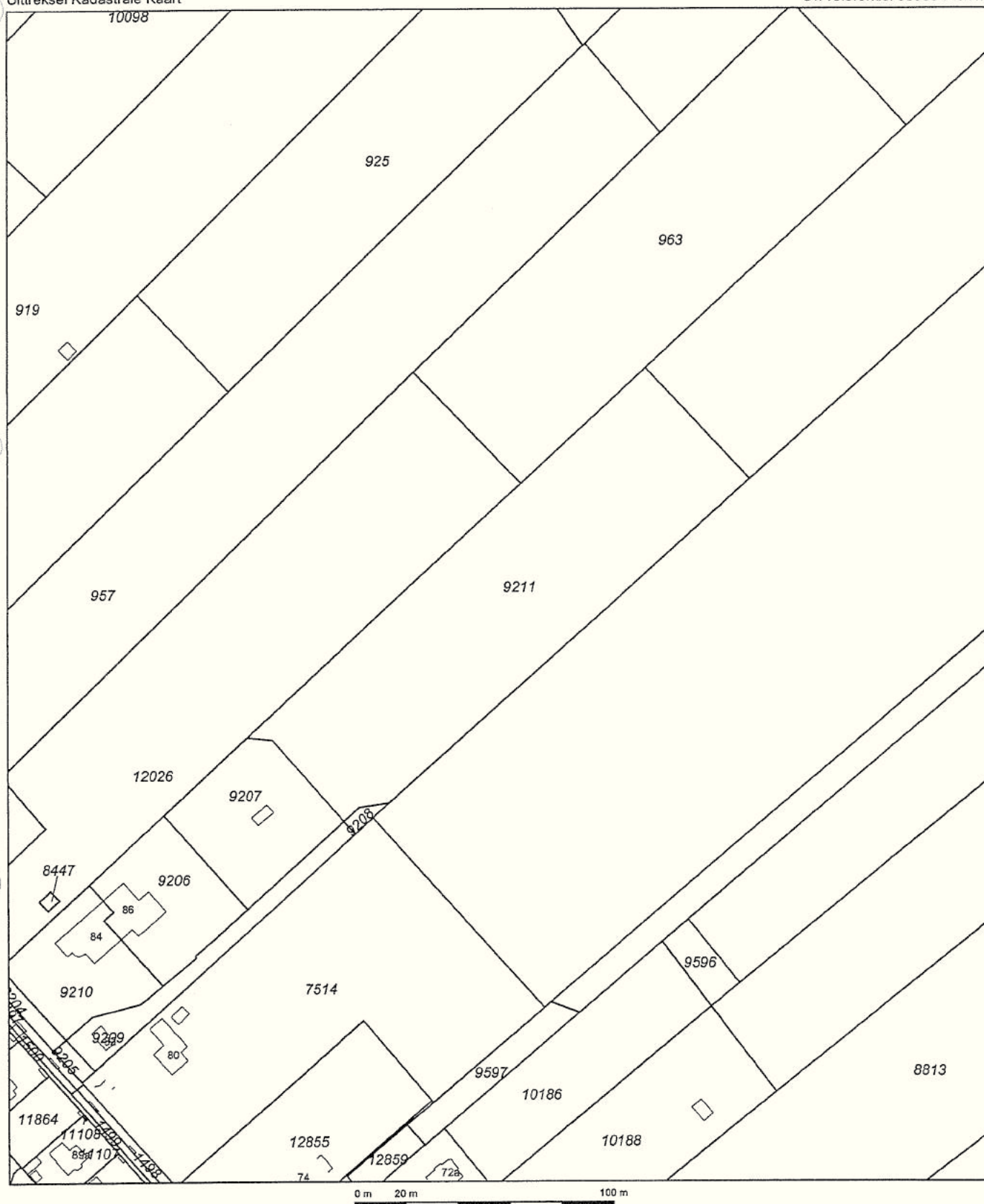
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10844/20

d.d. 15-12-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9211



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6695
oppervlakte in m² : 21065
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 21065
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.579.900,00

In woorden : Eenmiljoenvijfhonderdnegenzeventigduizendennegenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6695 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 14:56:34
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6695
Grootte: 2 ha 10 a 65 ca
Coördinaten: 104466-428307
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 4.338.252 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6695
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

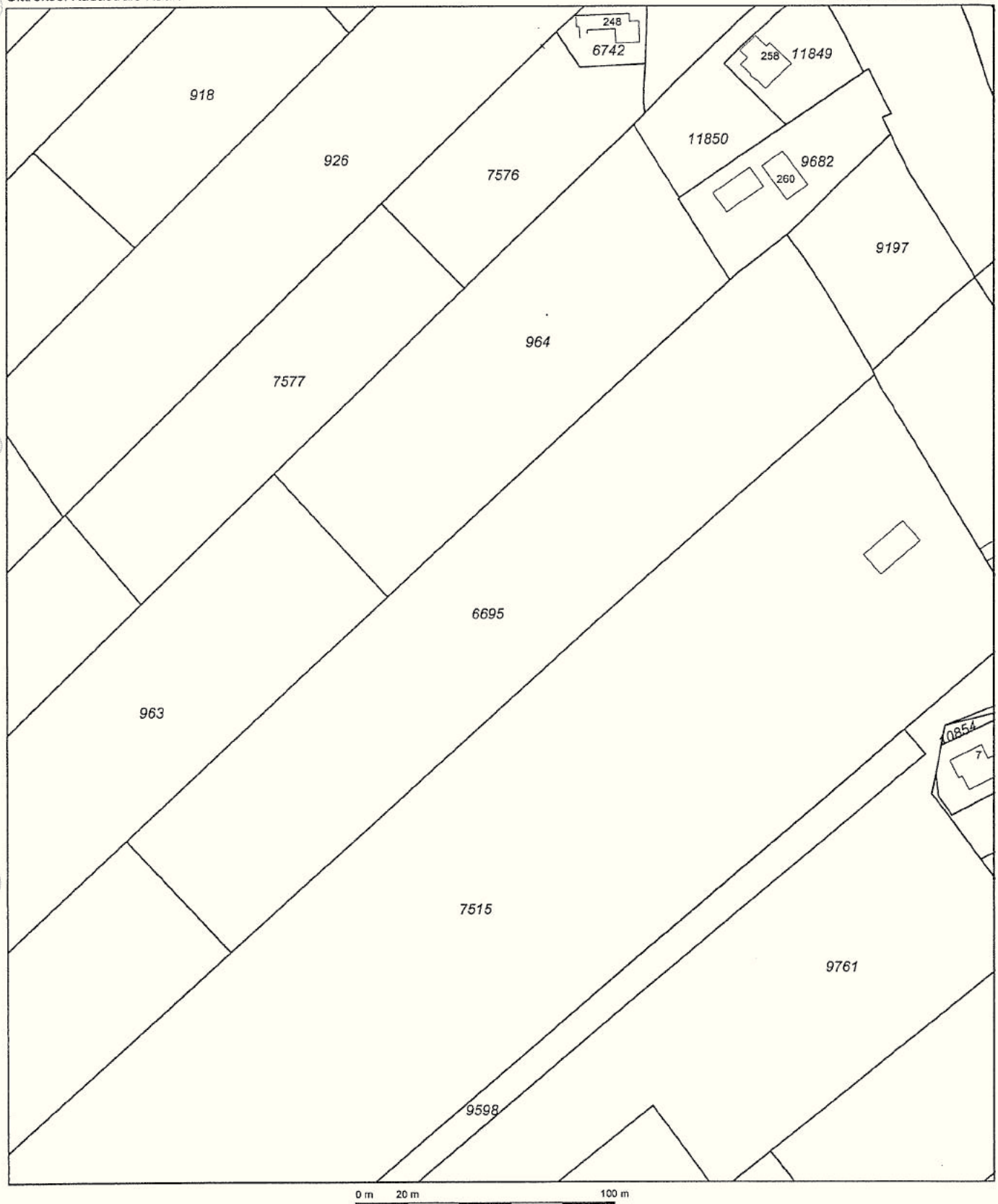
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 6695



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9197
oppervlakte in m² : 3350
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 3350
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 251.300,00

In woorden : Tweehonderdeenenvijftigduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 14:56:59
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197
Grootte: 33 a 50 ca
Coördinaten: 104615-428445
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 4.338.252 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 5-8-1992
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 987 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

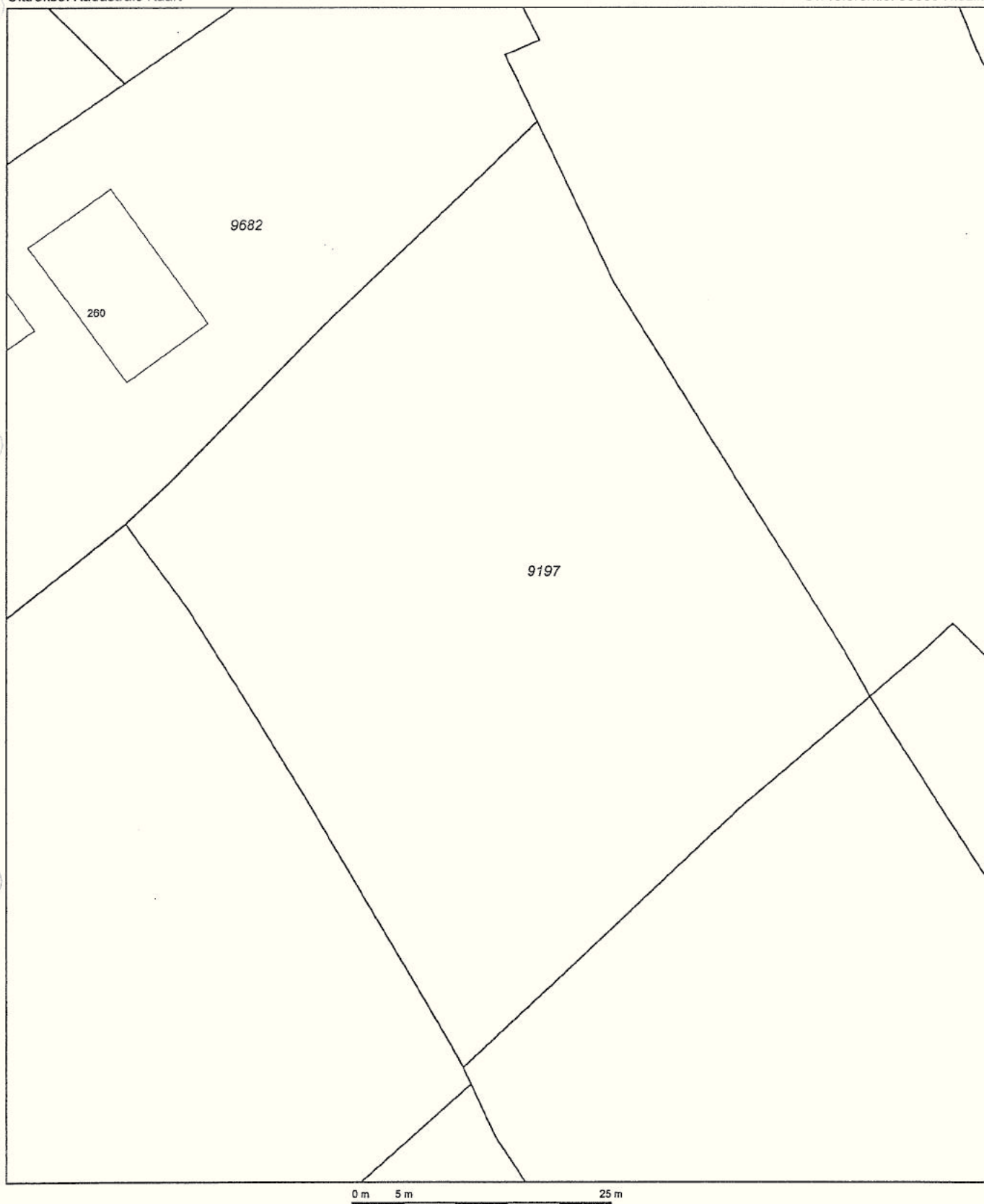
Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:56:59
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9197



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9858
oppervlakte in m² : 9362
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Bouwwerken-waterwerken wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 7945
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 595.900,00

In woorden : Vijfhonderdvijfennegentigduizendenneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9858	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:58:08
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9858</u>
Grootte:	93 a 62 ca
Coördinaten:	104609-428575
Omschrijving kadastraal object:	BOUWWERKEN - WATERWERKEN WEGEN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	17-6-1999
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9704</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2768</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9858
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:58:08

Gerechtigde**EIGENDOM**Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

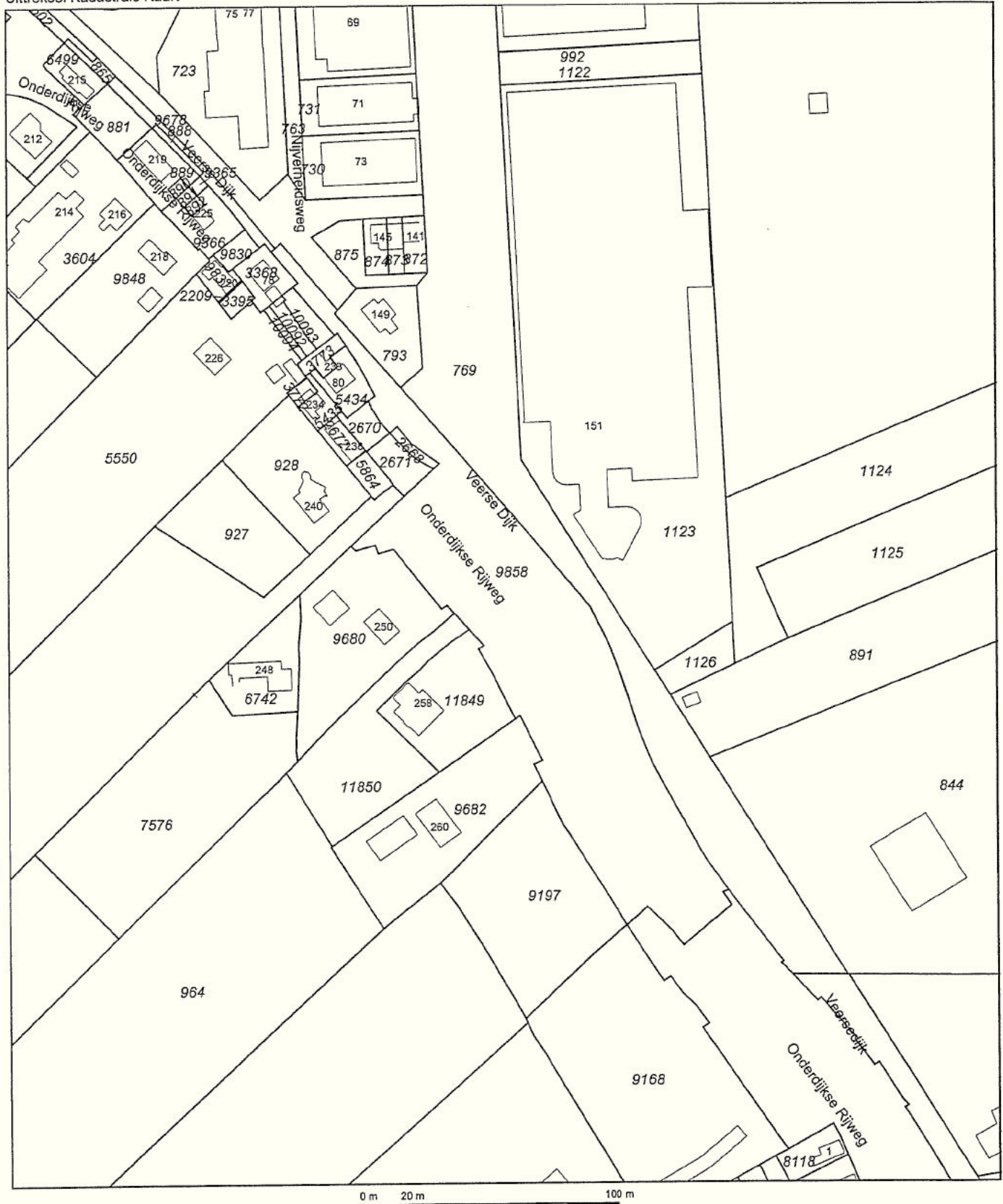
RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 8736/52
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT F 835 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 8219/7
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 987 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: 84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6984
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6923/33
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5157 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6824/50
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5156
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6578/8
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2979 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5337/59
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2979 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 11255/45 d.d. 23-10-1990
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2667
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1776/18
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2507
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 14069/32 d.d. 20-10-1994
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1880
(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9858



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9168
oppervlakte in m² : 5711
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 5711
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 428.300,00

In woorden : Vierhonderdachtentwintigduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:58:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168</u>	
Grootte:	57 a 11 ca	
Coördinaten:	104660-428380	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG	
	HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	25-2-1992	
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3024 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHTZetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 20096/15</u>	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 57980/167</u>	d.d. 3-3-2010
	<u>HYP4 ROTTERDAM 22295/20</u>	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING**Aantekening recht**

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN	
Ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 40005/15</u> d.d. 28-10-2002

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:58:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9168



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 7515
oppervlakte in m² : 54360
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 54360
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 4.077.000,00

In woorden : Viermiljoenenzevenenzeventigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7515
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:58:52

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7515</u>
Grootte:	5 ha 43 a 60 ca
Coördinaten:	104461-428192
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom:	€ 4.338.252
	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7515
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 57980/167 d.d. 3-3-2010
HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

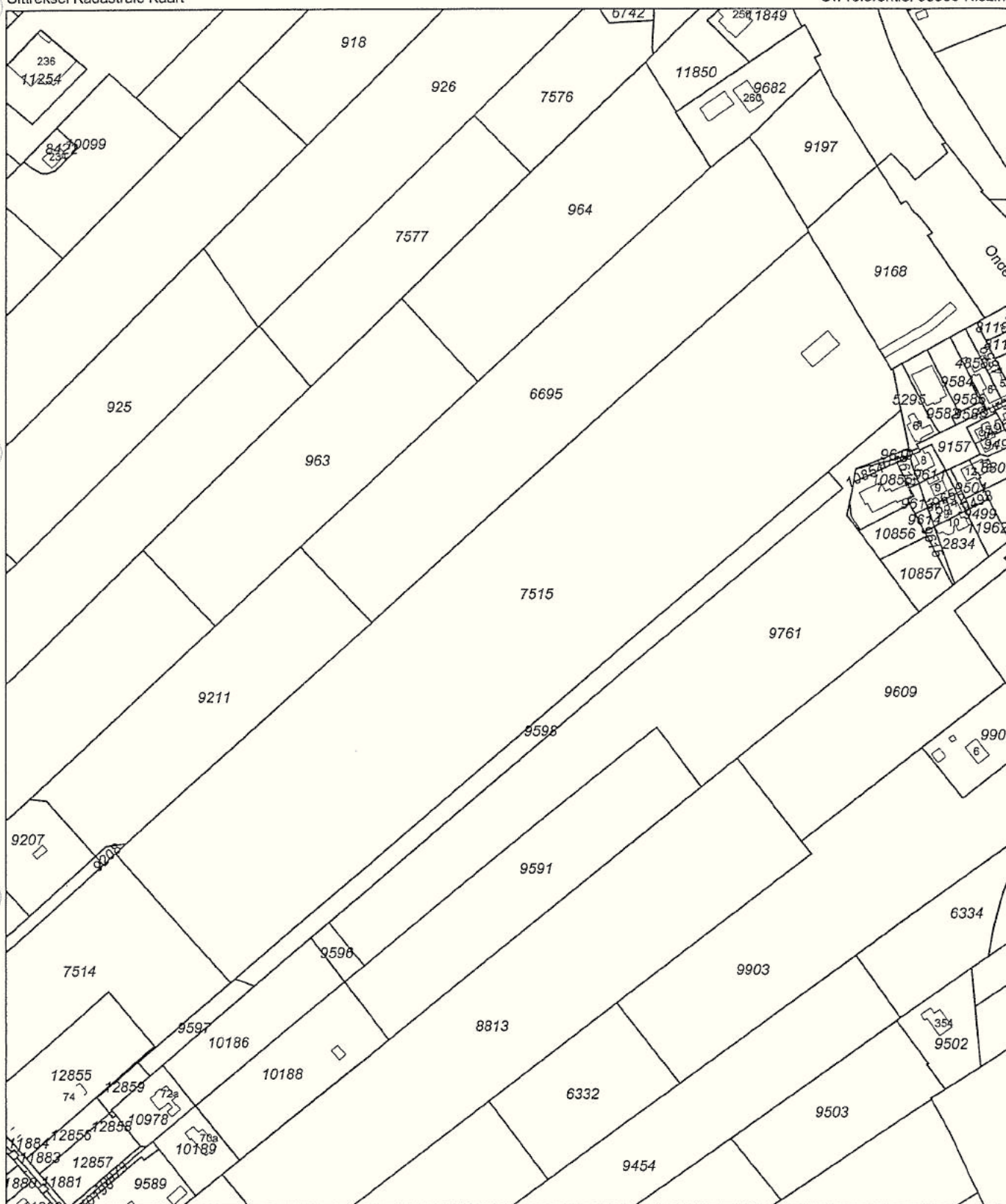
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 30 m 150 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:3000

- 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 7515



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9598
oppervlakte in m² : 4554
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 4554
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 341.600,00

In woorden : Driehonderdeenveertigduizendenzeshonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598 20-1-2011
PERENLAANTJE HENDR IDO AMBACHT 14:59:14
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598
Grootte: 45 a 54 ca
Coördinaten: 104464-428114
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: PERENLAANTJE
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 426.440 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 30-1-1996
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7516 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

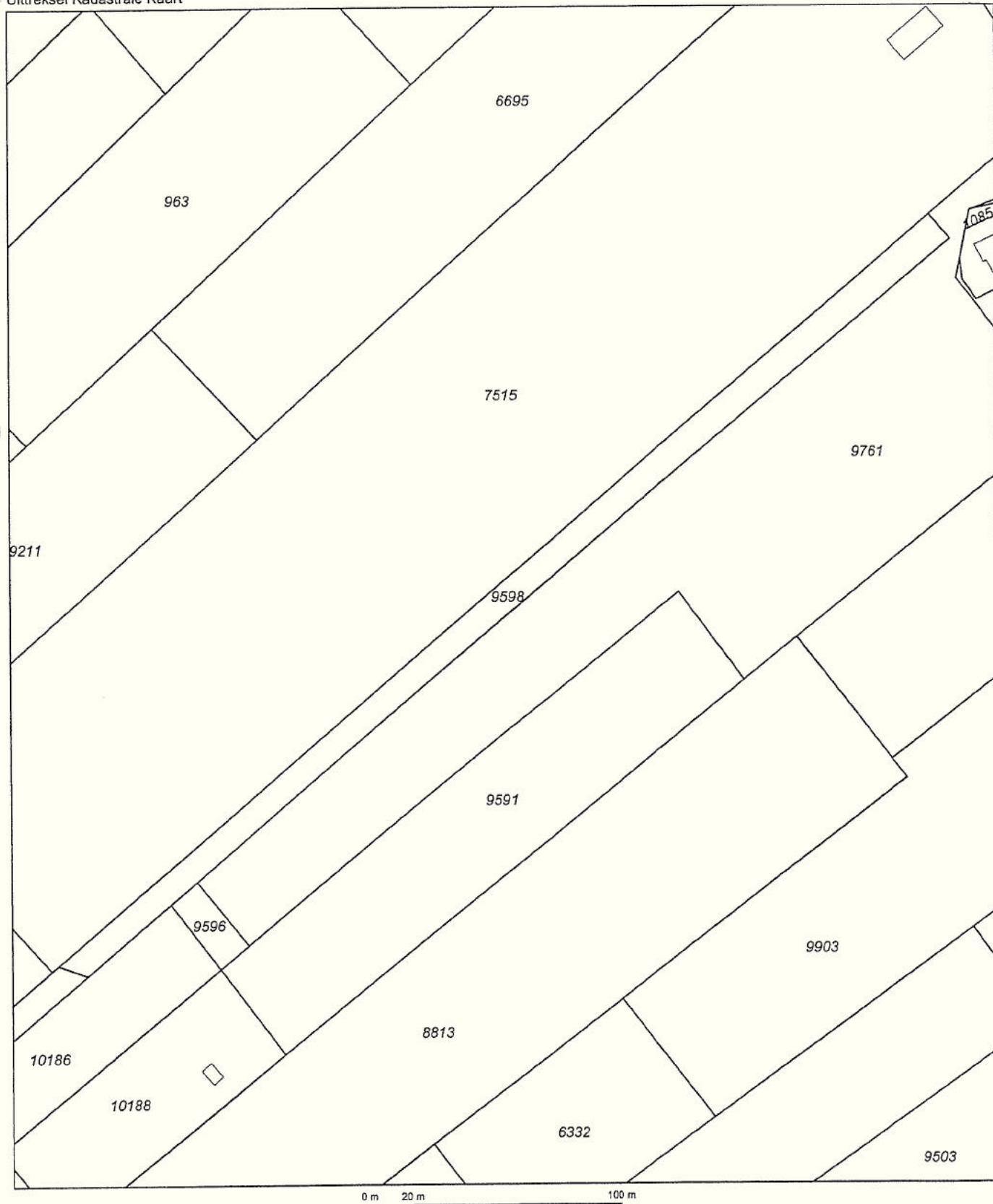
Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598
PERENLAANTJE HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:59:14

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9598



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9597
oppervlakte in m² : 786
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 786
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 59.000,00

In woorden : Negenenvijftigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 14:59:48
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597
Grootte: 7 a 86 ca
Coördinaten: 104267-427944
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 30-1-1996
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7516 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597
Brondocumenten mogelijk van belang: REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

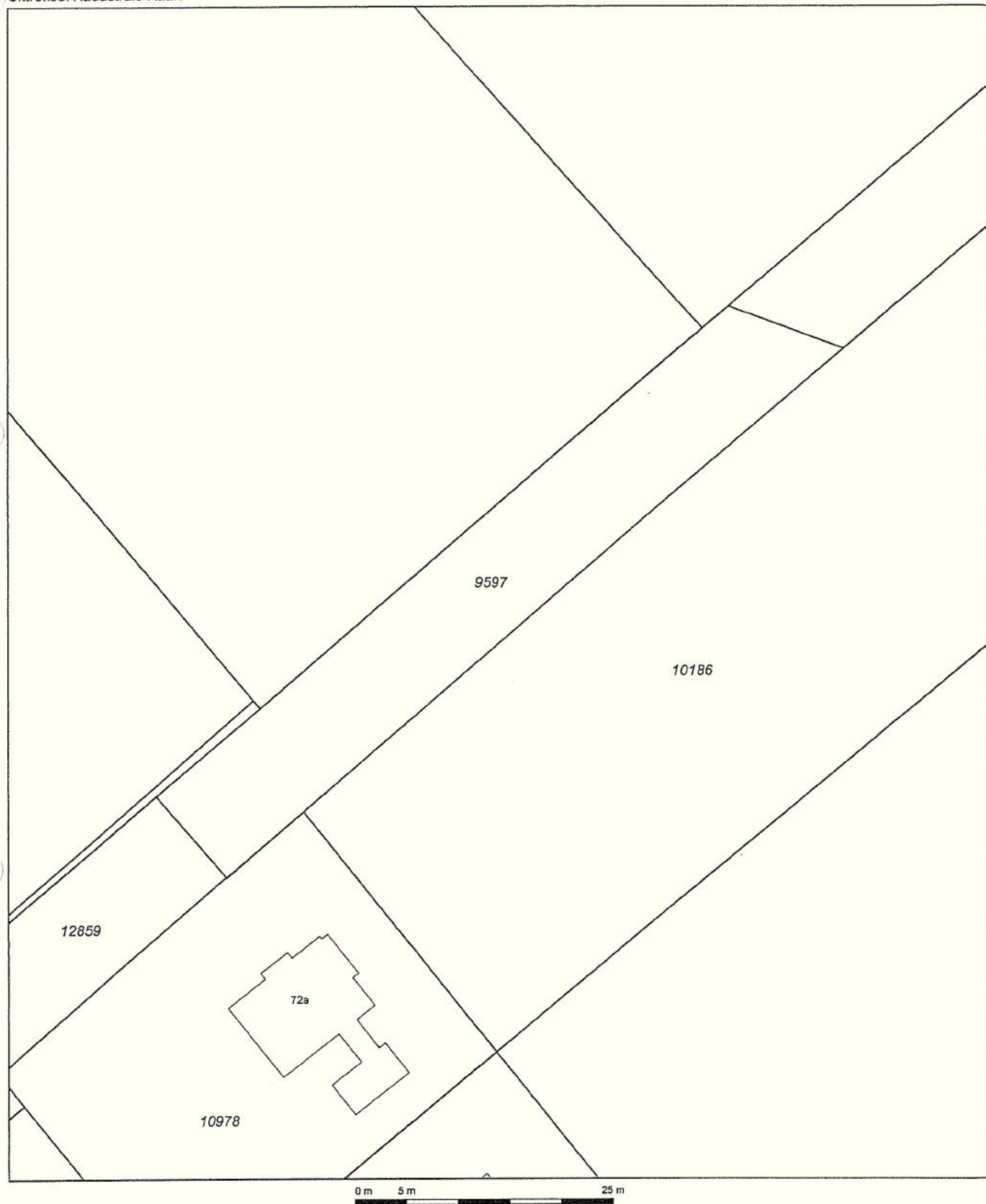
Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:59:48

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9597



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10185 (OVERGEGAAN IN 12858 en 12859)
oppervlakte in m² :
Eigenaar :

Beschrijving :

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 0
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 0,00

In woorden :

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 12859
oppervlakte in m² : 346
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 346
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 26.000,00

In woorden : Zesentwintigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12859 20-1-2011
Perenlaantje HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:01:06
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12859
Grootte: 3 a 46 ca
Coördinaten: 104227-427911
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Perenlaantje
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 20-12-2010
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10185 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 21569/31 d.d. 12-10-2001
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9594 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12859
Perenlaantje HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:01:06

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

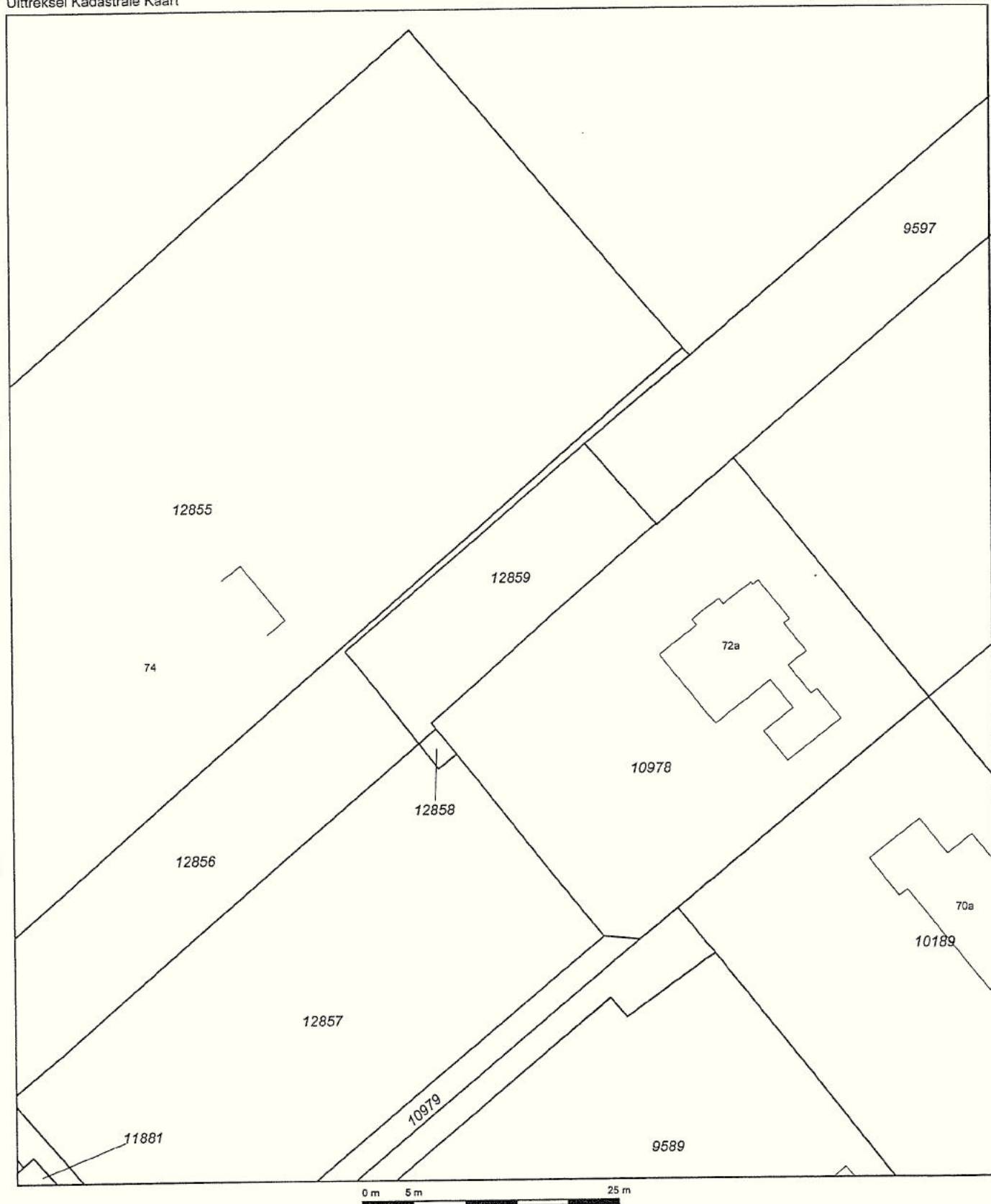
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 12859



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9593 OVERGEGAAN IN 12856 en 12857
oppervlakte in m² : 2085
Eigenaar : Dhr. C.J. Rijnhout

Beschrijving :

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 0
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 0,00

In woorden :

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 12856
oppervlakte in m² : 630
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 521
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 39.100,00

In woorden : Negenendertigduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12856 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:02:11
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12856
Grootte: 6 a 85 ca
Coördinaten: 104196-427883
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 20-12-2010
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9593 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9592 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_4 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 58124/144 d.d. 6-4-2010
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9593 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12856
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:02:11

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

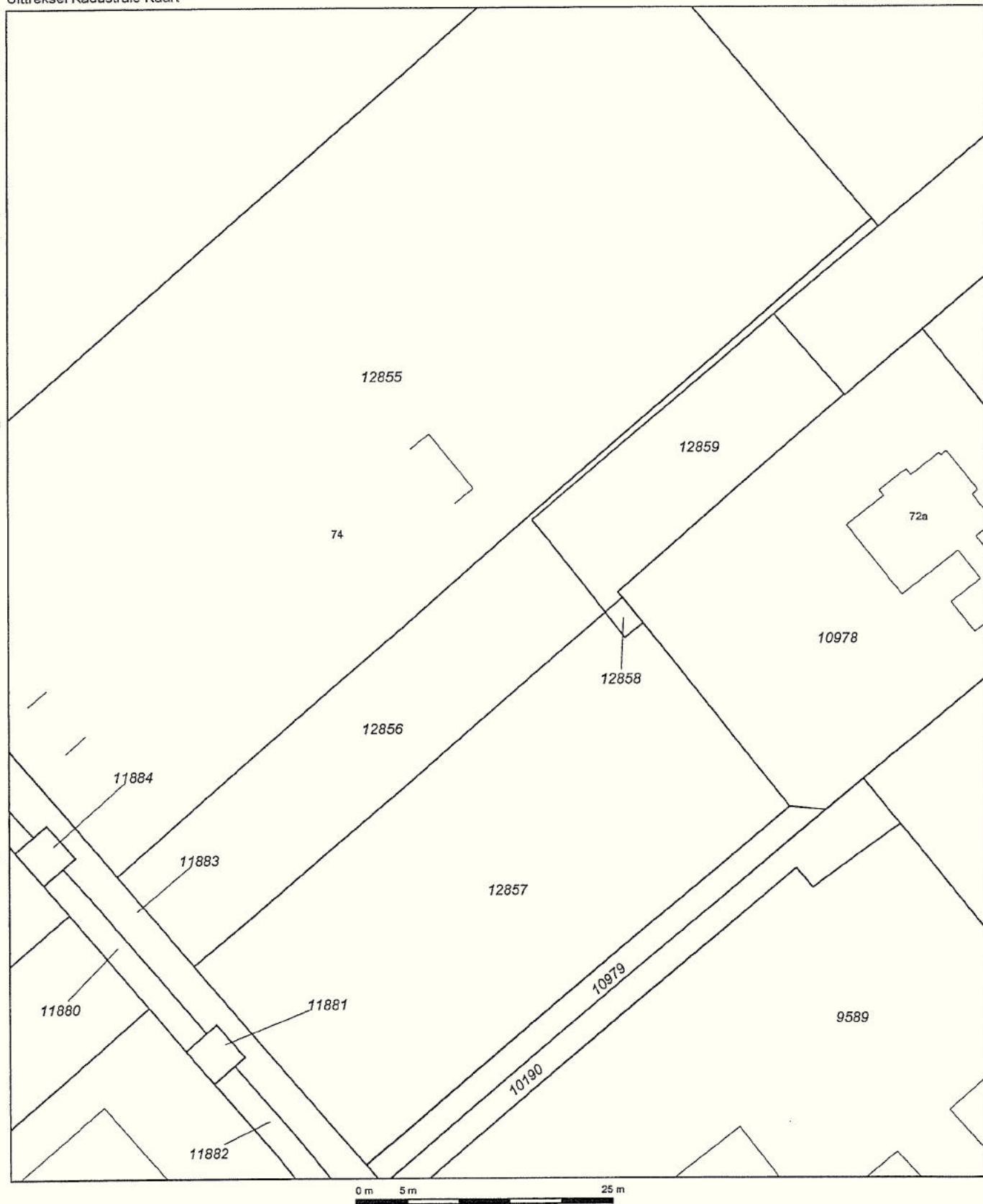
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 12856



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10186
oppervlakte in m² : 3680
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 3680
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 276.000,00

In woorden : Tweehonderdzesenzeventigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10186 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:03:29
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10186
Grootte: 36 a 80 ca
Coördinaten: 104286-427936
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 22-4-2002
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9595 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9595 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996
HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10186
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:03:29

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

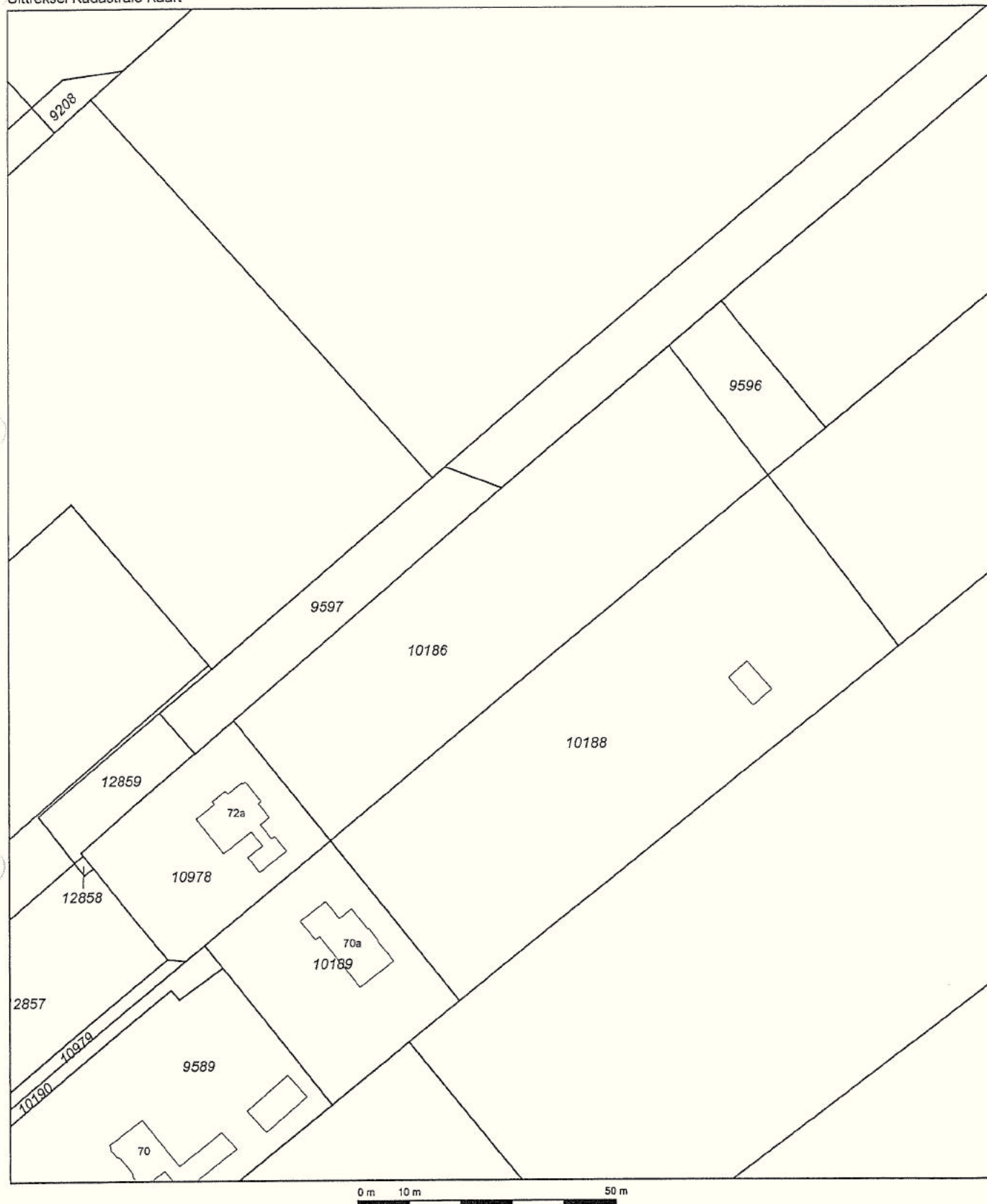
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
10186



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9596
oppervlakte in m² : 440
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 440
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 33.000,00

In woorden : Drieëndertigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:03:50
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596
Grootte: 4 a 40 ca
Coördinaten: 104348-427987
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 4.338.252 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 30-1-1996
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8810 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:03:50

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

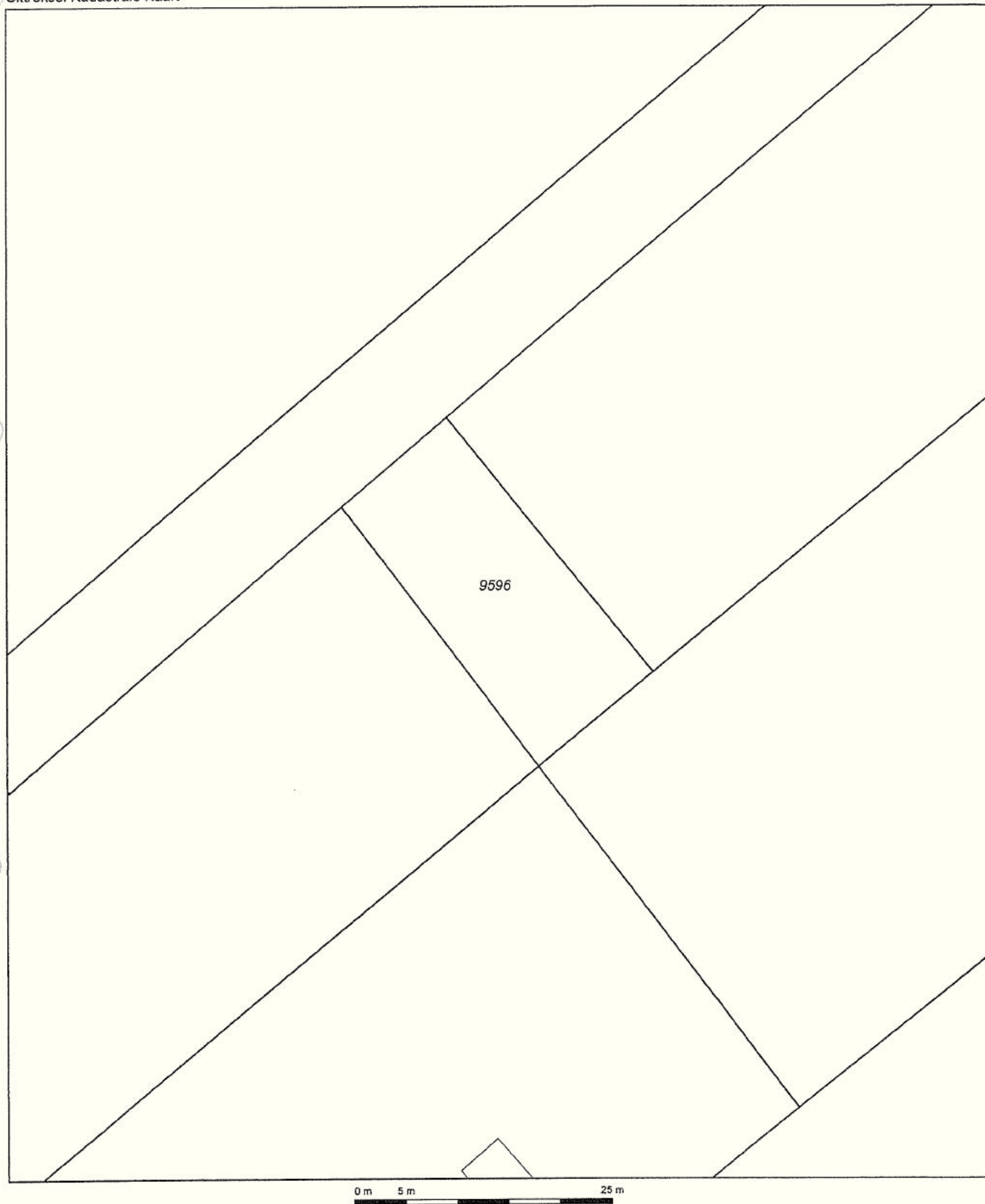
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT

E

9596



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10188
oppervlakte in m² : 4485
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 4485
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 336.400,00

In woorden : Driehonderdzesendertigduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10188 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:04:09
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10188
Grootte: 44 a 85 ca
Coördinaten: 104317-427918
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 22-4-2002
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9590 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9590 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996
HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996
HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

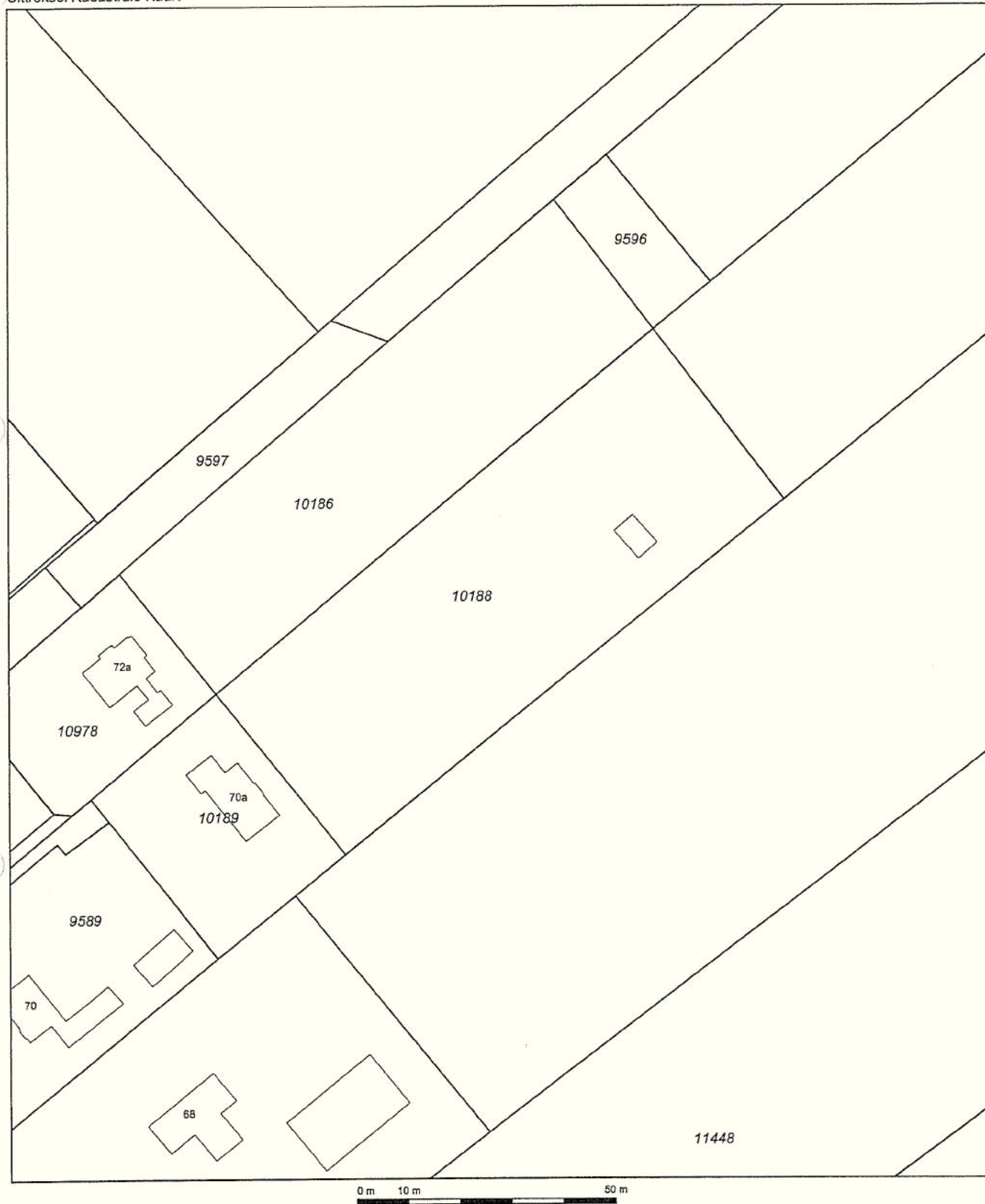
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10188
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:04:09

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 10188



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9591
oppervlakte in m² : 9385
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 9385
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 703.900,00

In woorden : Zevenhonderddrieduizendenneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:04:25
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591
Grootte: 93 a 85 ca
Coördinaten: 104461-428035
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 4.338.252 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 30-1-1996
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8812 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8811

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

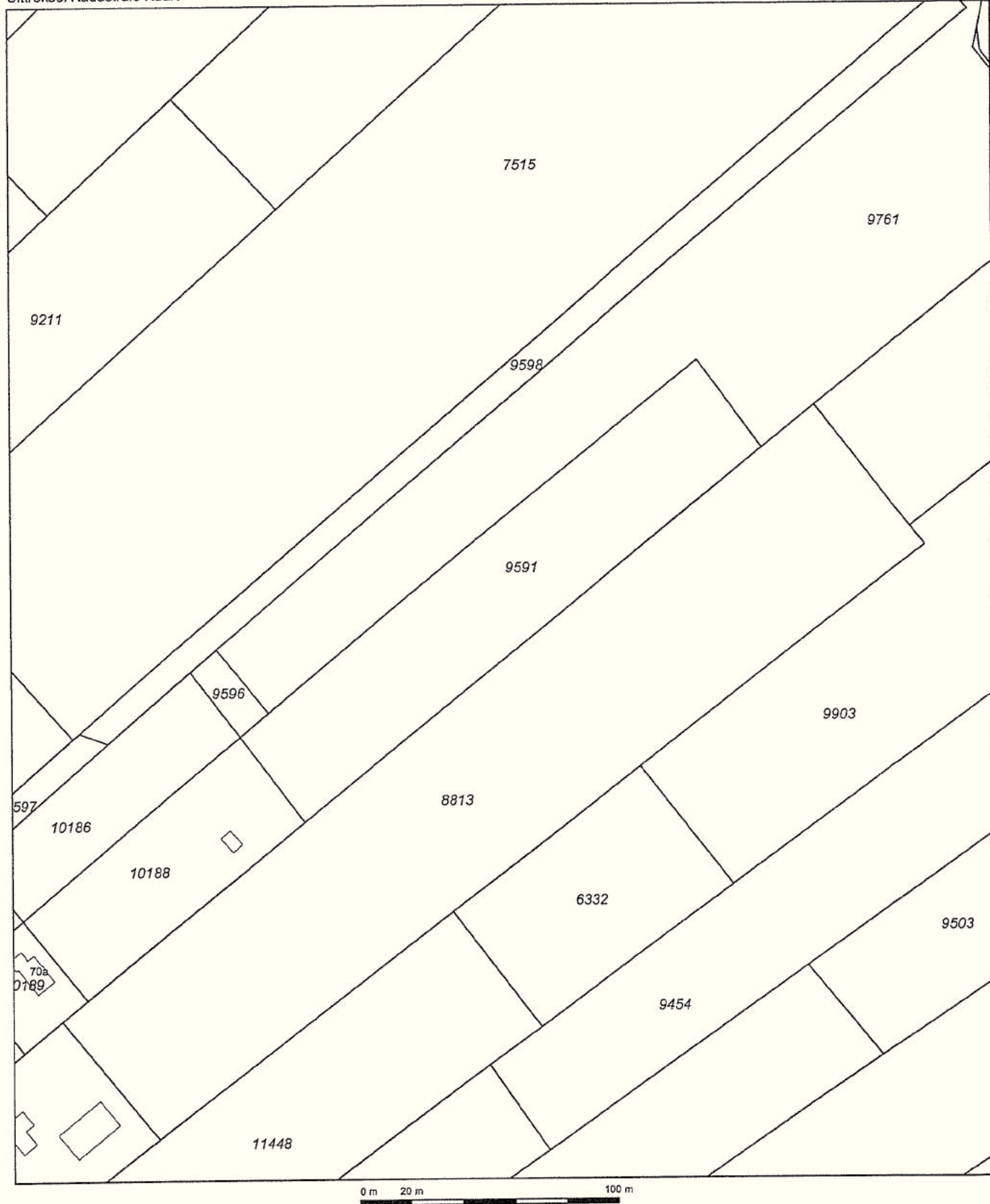
Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:04:25

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9591



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9761
oppervlakte in m² : 21313
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 21313
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.598.500,00

In woorden : Eenmiljoenvijfhonderdachtennegentigduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:05:43
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761
Grootte: 2 ha 13 a 13 ca
Coördinaten: 104602-428170
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 4.338.252 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 15-4-1997
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8809 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 57980/167 d.d. 3-3-2010
HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

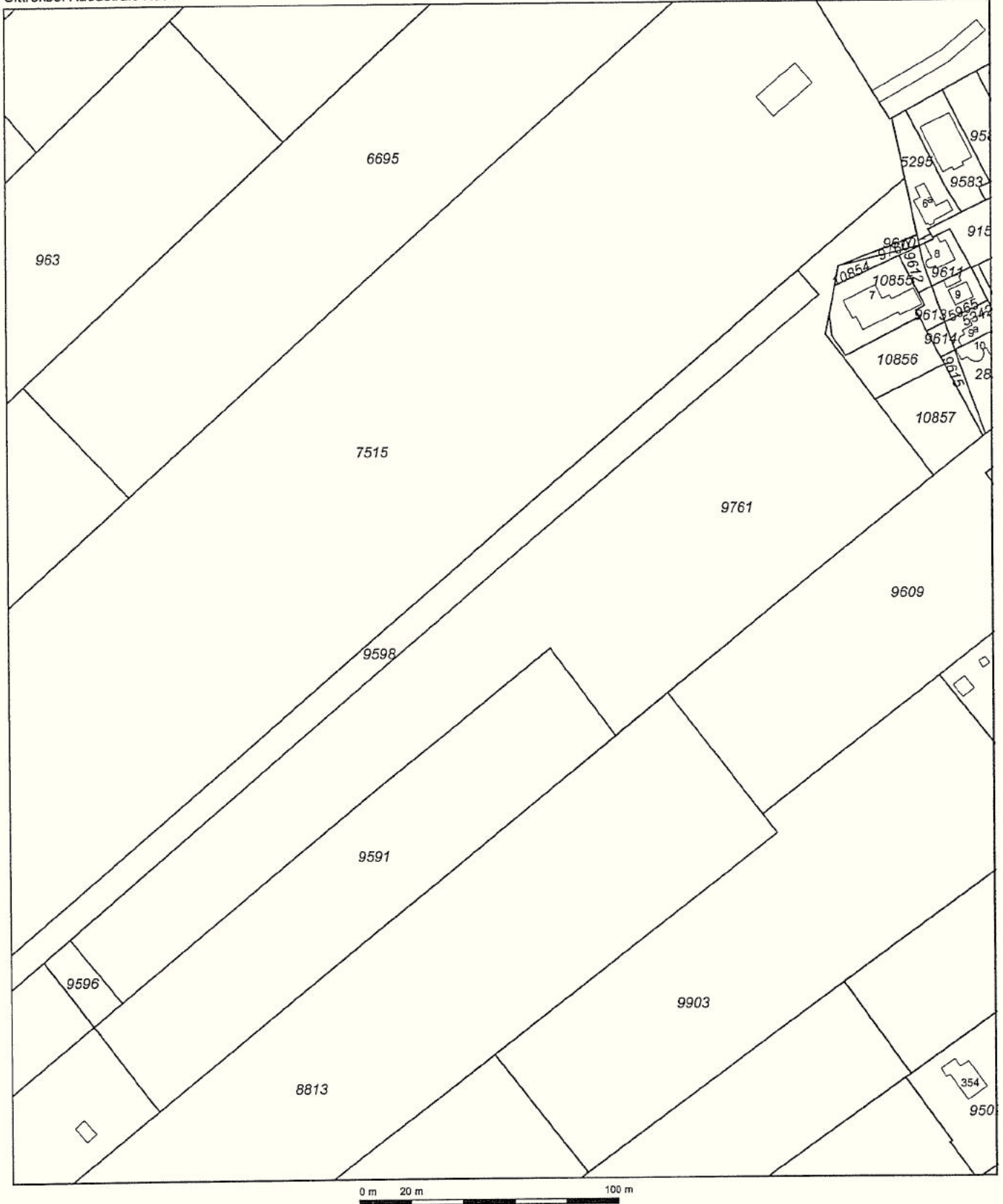
Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:05:43
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9761



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 8813
oppervlakte in m² : 24440
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 24440
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.833.000,00

In woorden : Eenmiljoenachthonderddrieëndertigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:06:07
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813</u>	
Grootte:	2 ha 44 a 40 ca	
Coördinaten:	104441-427950	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	Vrouwgelenweg	
	HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	22-11-1989	
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1070 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6331</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHTZetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 20096/15</u>	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813</u>	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 ROTTERDAM 22295/20</u>	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING**Aantekening recht**KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

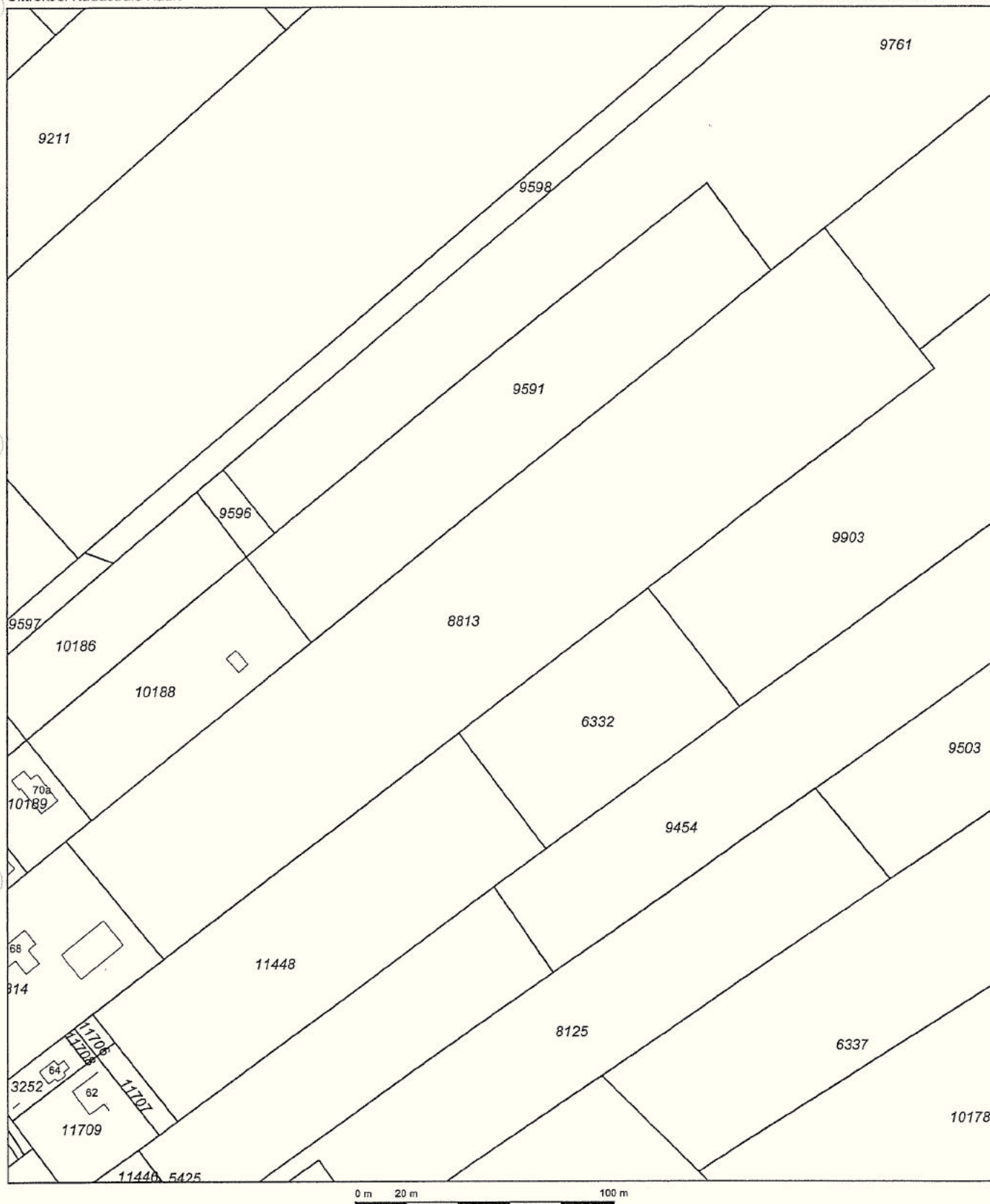
Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:06:07
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 8813



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 11448
oppervlakte in m² : 9634
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (nieuwbouw wonen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 9634
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 722.600,00

In woorden : Zevenhonderdtweentwintigduizendenzeshonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11448 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:06:44
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11448
Grootte: 96 a 34 ca
Coördinaten: 104363-427812
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW WONEN)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 16-11-2005
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9905 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19768/20 d.d. 13-1-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3253 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11448
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:06:44

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10844/20

d.d. 15-12-1989

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Postadres:

Postbus: 8

3300 AA DORDRECHT

Zetel:

DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



人

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6332
oppervlakte in m² : 5220
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 5220
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 391.500,00

In woorden : Driehonderdeenennegentigduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6332
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:10:38

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6332
Grootte: 52 a 20 ca
Coördinaten: 104488-427906
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 1.465.710 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

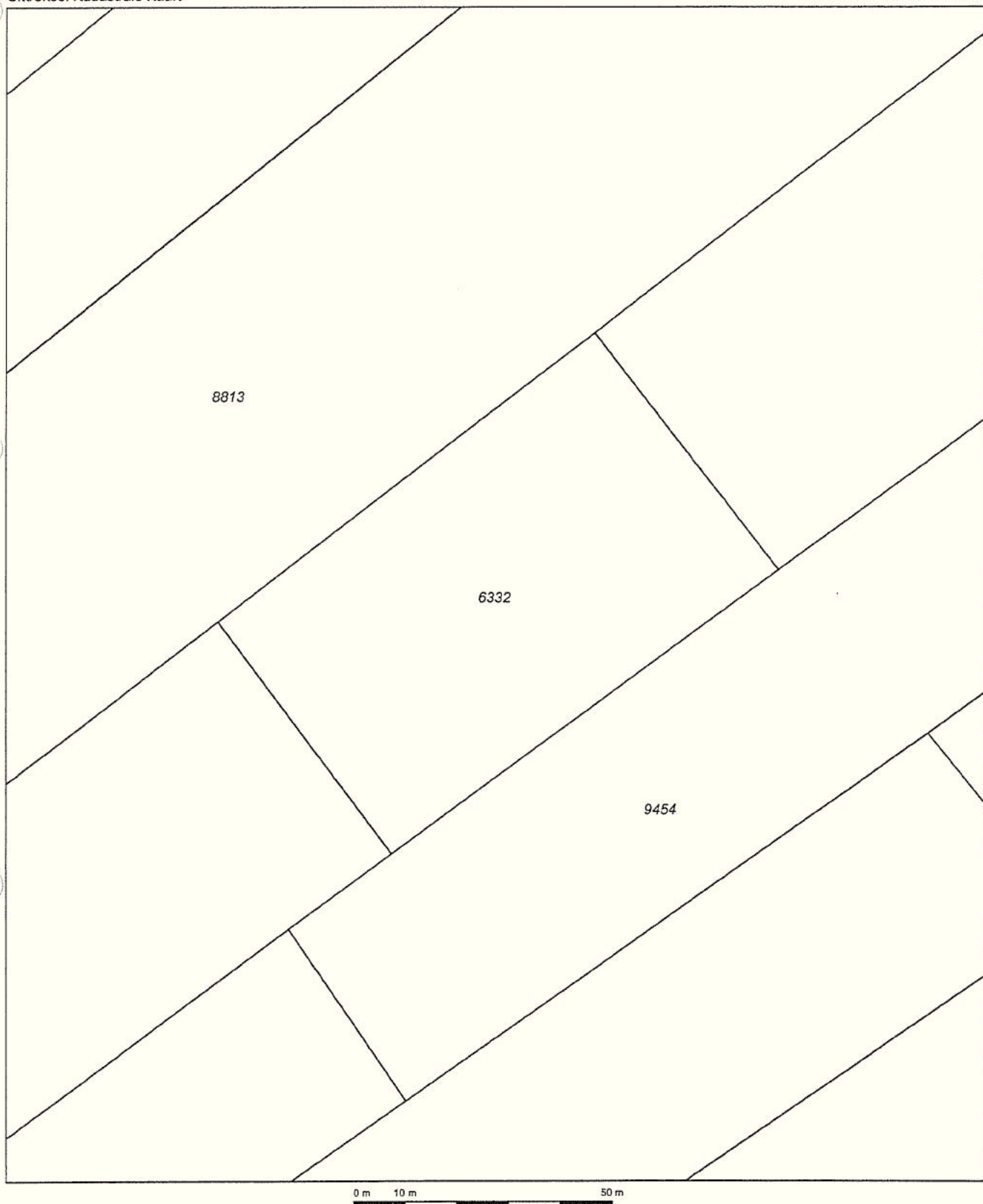
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19768/20 d.d. 13-1-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6332

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
6332



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 11446
oppervlakte in m² : 466
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (nieuwbouw wonen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 373
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 28.000,00

In woorden : Achtentwintigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11446 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:10:59
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11446
Grootte: 4 a 66 ca
Coördinaten: 104310-427729
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW WONEN)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 16-11-2005
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5424 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

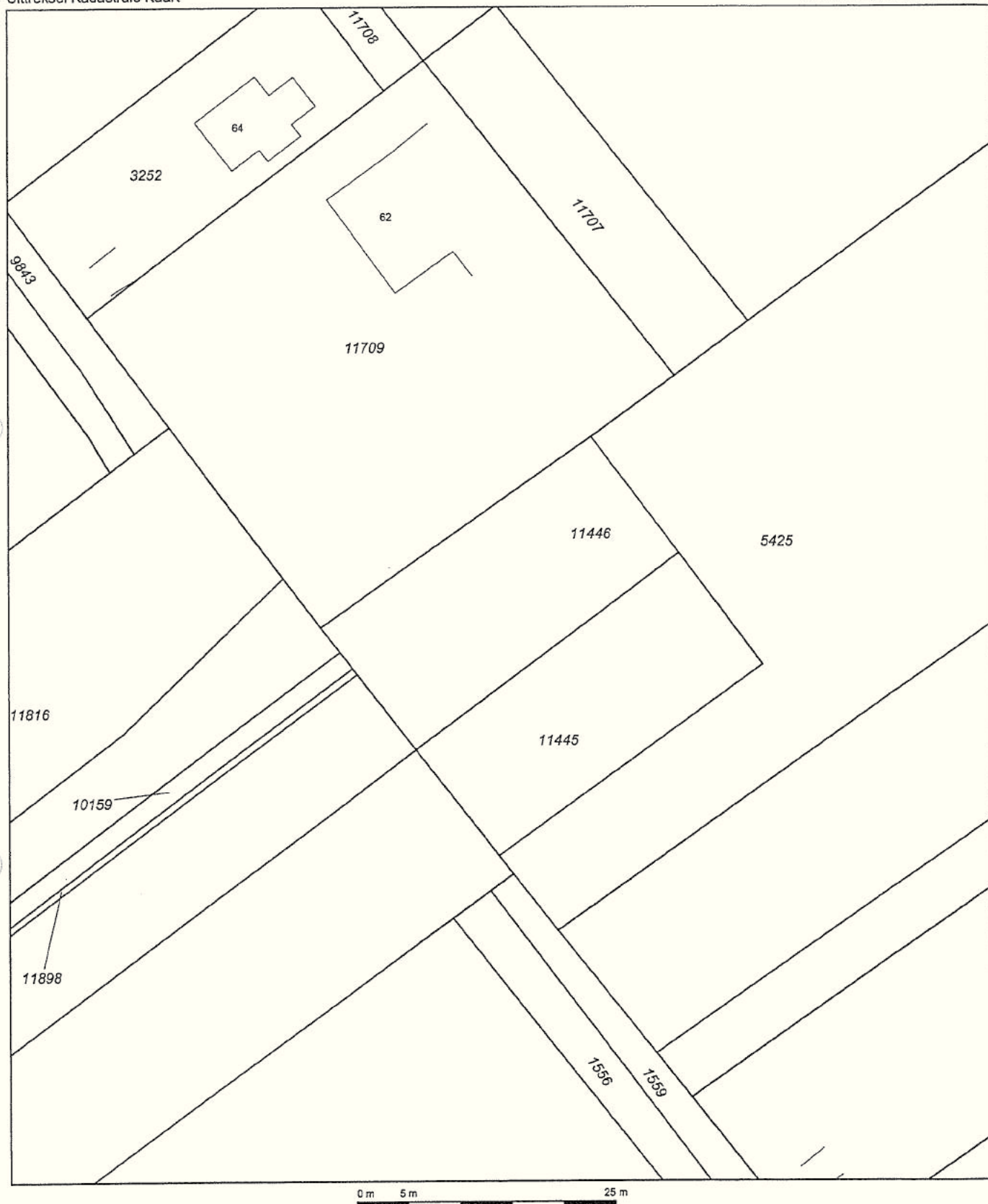
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40734/112 d.d. 14-7-2005
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5424 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 11446



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 11445
oppervlakte in m² : 420
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 339
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 25.400,00

In woorden : Vijfentwintigduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:11:24
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445
Grootte: 4 a 20 ca
Coördinaten: 104307-427709
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 749.700 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 16-11-2005
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5424 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:11:24

Gerechtigde**OPSTAL**Prorail B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Postadres:

Postbus: 2038

3500 GA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

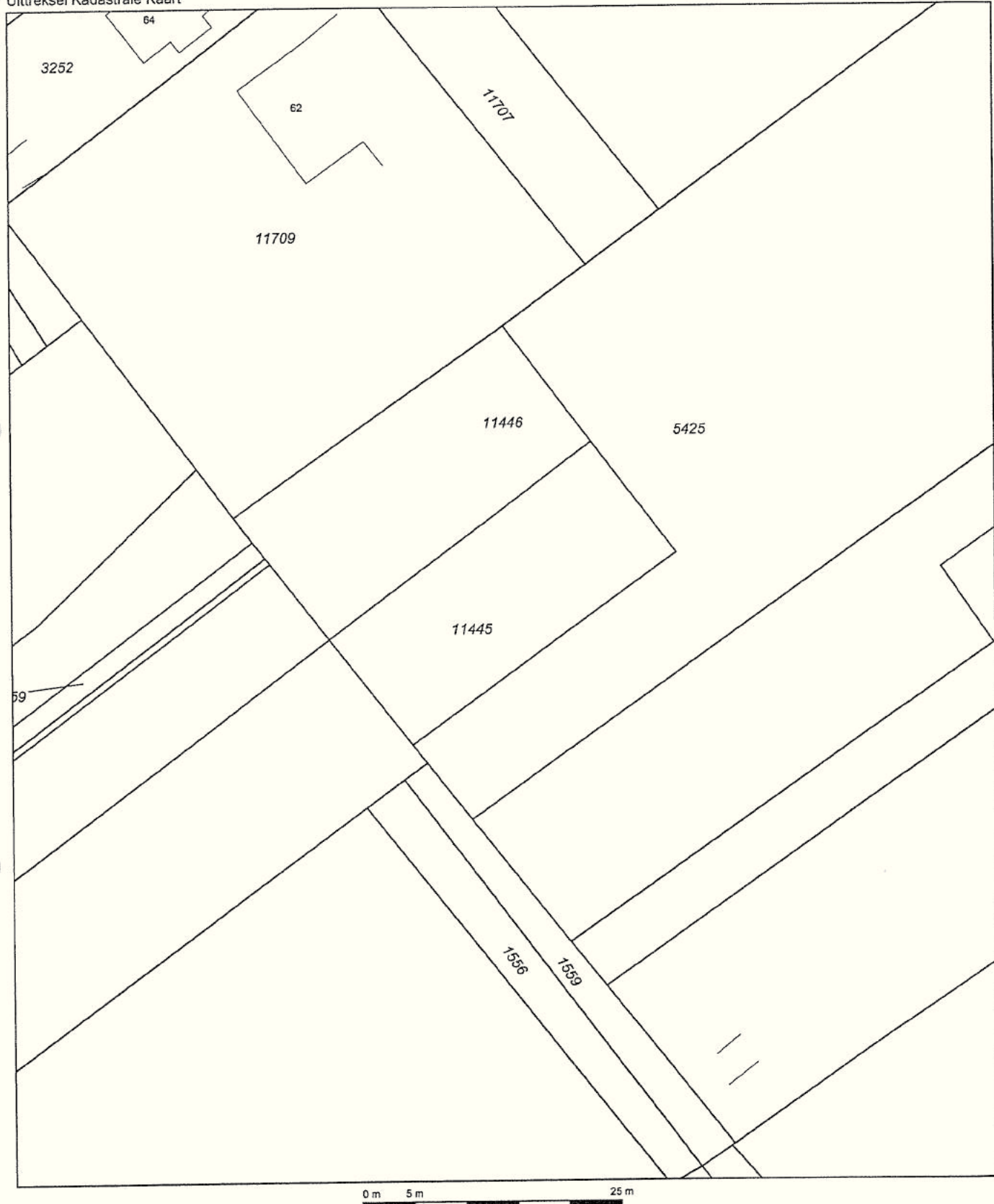
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4_54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
11445



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 5425
oppervlakte in m² : 6914
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur) terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 6822
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 511.700,00

In woorden : Vijfhonderdelfduizendenzevenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:12:23
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk
Grootte: 22 a 9 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 2.300.948 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:12:23
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Postadres:

Postbus: 8

3300 AA DORDRECHT

Zetel:

DORDRECHT

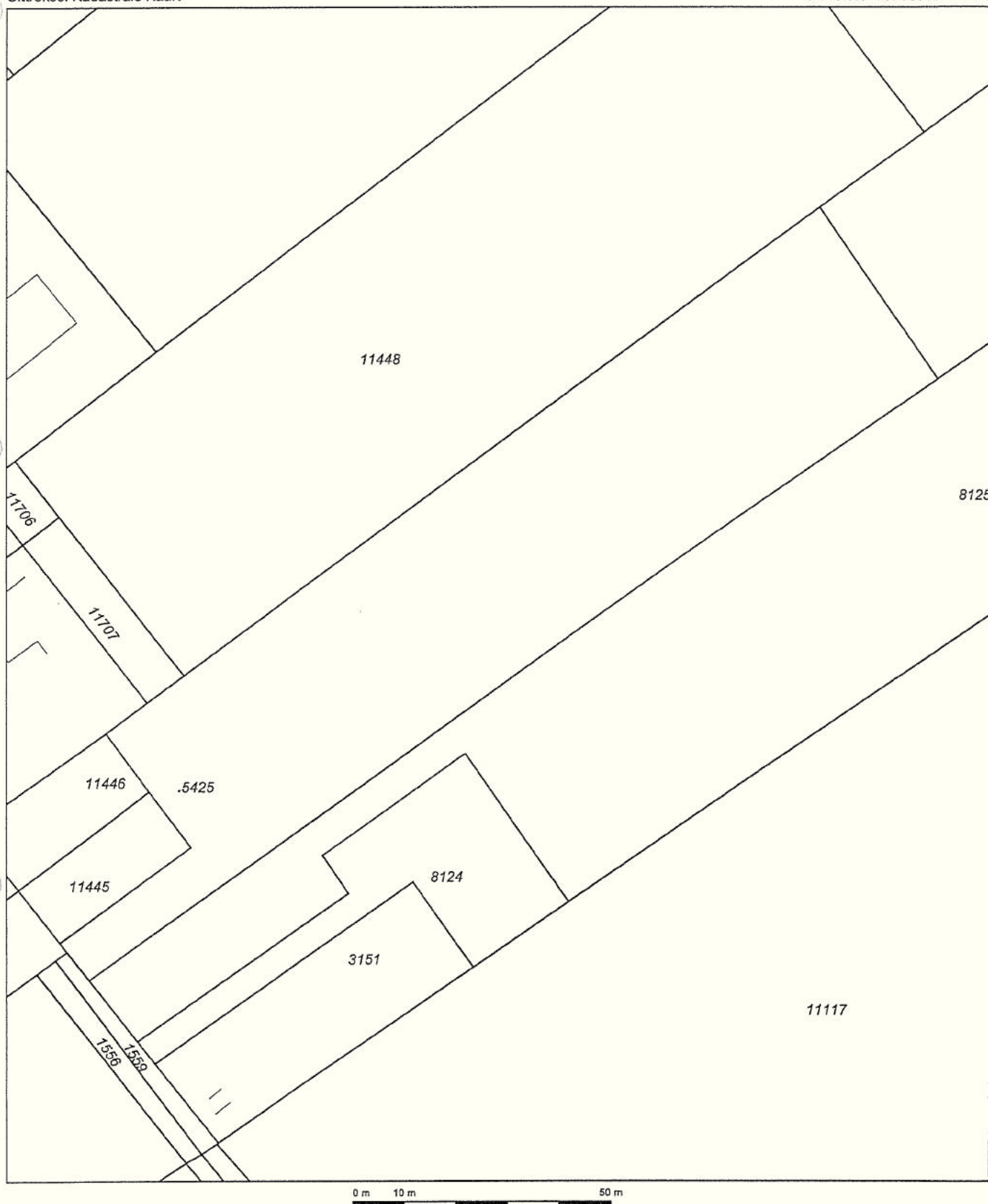
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 5425



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:12:11
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk
Grootte: 47 a 5 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 749.700 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:12:11
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**OPSTAL**Prorail B.V.Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

Postadres:

Postbus: 2038

3500 GA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 54498/83

d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Postadres:

Postbus: 8

3300 AA DORDRECHT

Zetel:

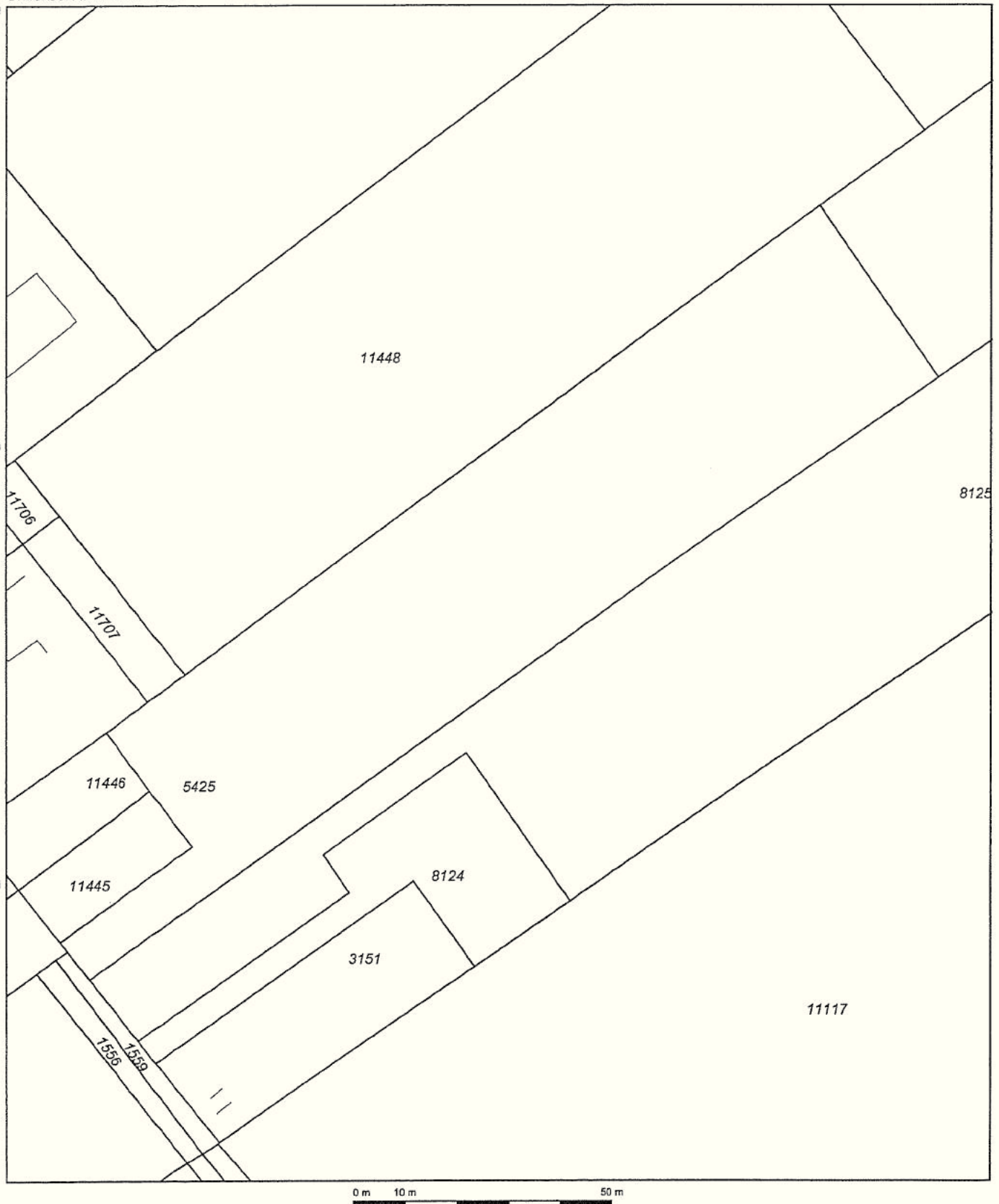
DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 5967/42**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale gemeente

HENDRIK-IDO-AMBACHT

Sectie

E

Perceel

5425



— Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 8124
oppervlakte in m² : 1218
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1218
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 91.400,00

In woorden : Eenennegentigduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:13:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk</u>	
Grootte:	3 a 67 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.300.948	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124</u>	

Aantekening kadastraal objectKWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan:HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHTZetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 54498/82</u>	d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 56336/25</u>	d.d. 2-3-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404	d.d. 19-1-2011
<u>HYP4 59431/159</u>	d.d. 17-1-2011
<u>HYP4 ROTTERDAM 9829/18</u>	d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	
2BI 26	d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING	

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:13:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10844/20

d.d. 15-12-1989

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Postadres:

Postbus: 8

3300 AA DORDRECHT

Zetel:

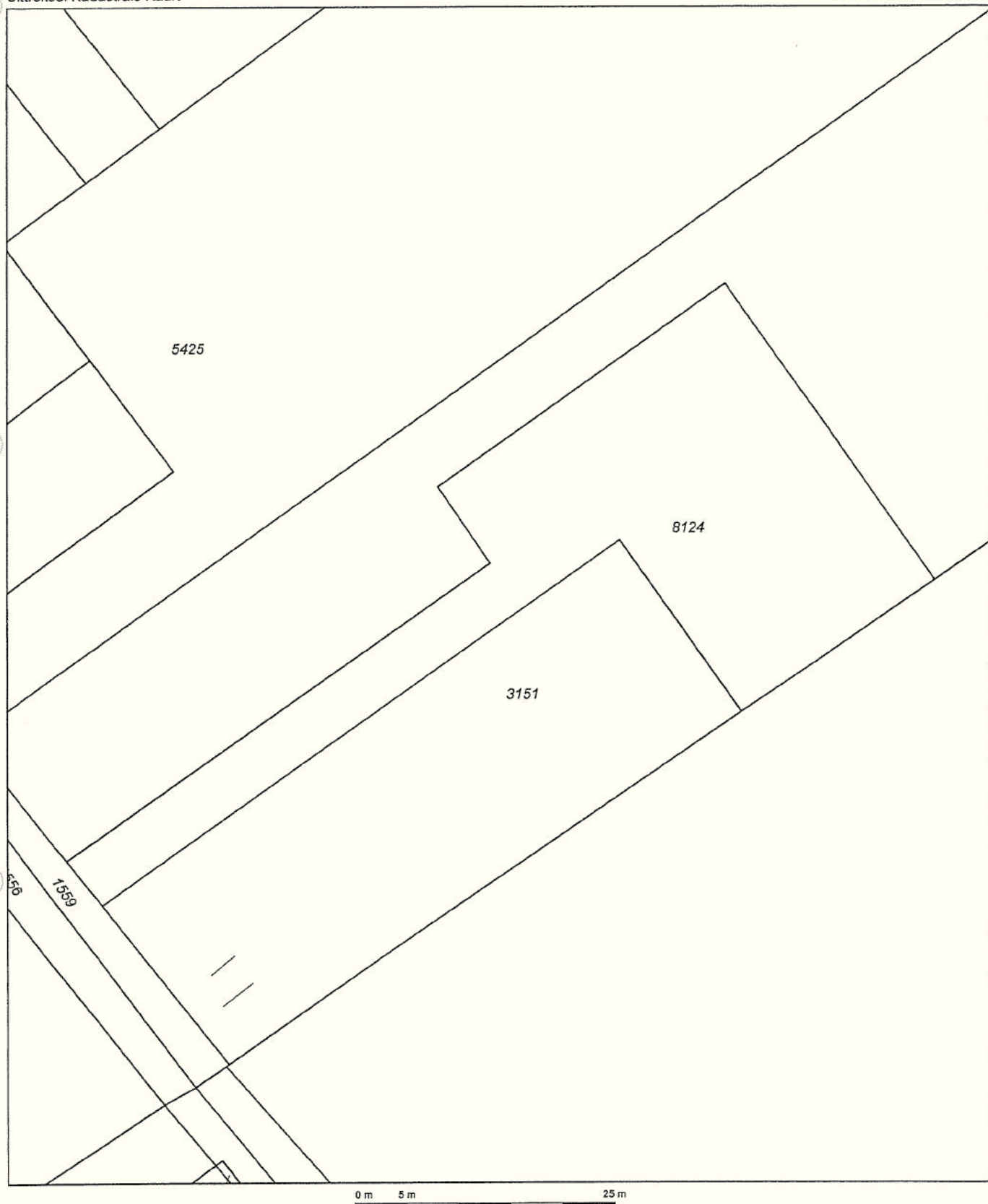
DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 5967/42**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 8124



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk

20-1-2011

15:13:16

Uw referentie: 93985 Niezink

Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk</u>		
Grootte:	8 a 51 ca (geschat)		
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)		
Koopsom:	€ 749.700	Jaar:	2008
(Met meer onroerend goed verkregen)			
Ontstaan op:	28-4-2008		
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk</u>		

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 73404 d.d. 19-1-2011

HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 26 d.d. 3-9-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk 20-1-2011
Uw referentie: 93985 Niezink 15:13:16
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**OPSTAL**Prorail B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Postadres:

Postbus: 2038

3500 GA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Postadres:

Postbus: 8

3300 AA DORDRECHT

Zetel:

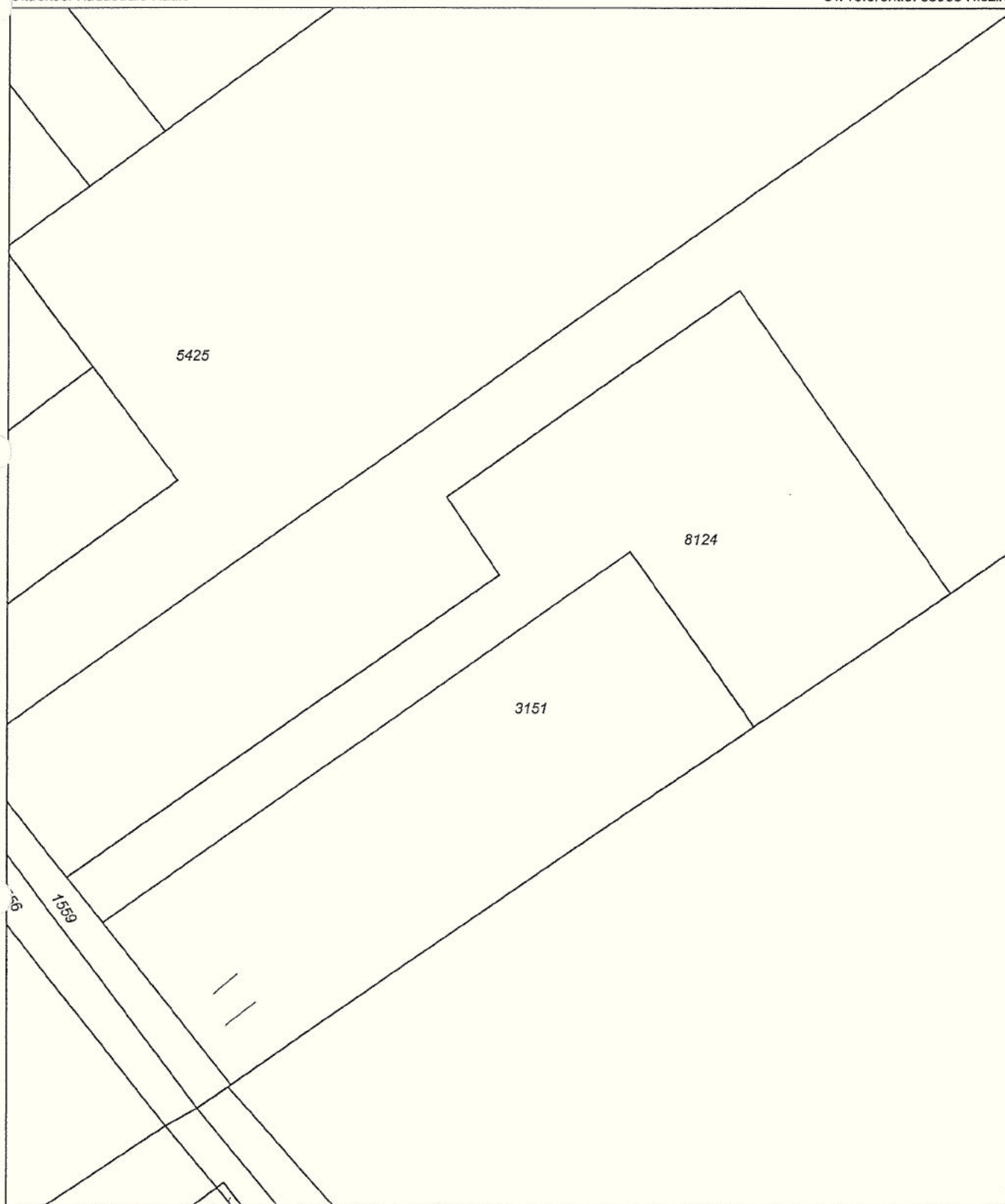
DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 5967/42**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
8124



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3151
oppervlakte in m² : 1200
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1095
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 82.100,00

In woorden : Tweentachtigduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk 20-1-2011
Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:14:21
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk
Grootte: 8 a 72 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Krommeweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 2.300.948 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

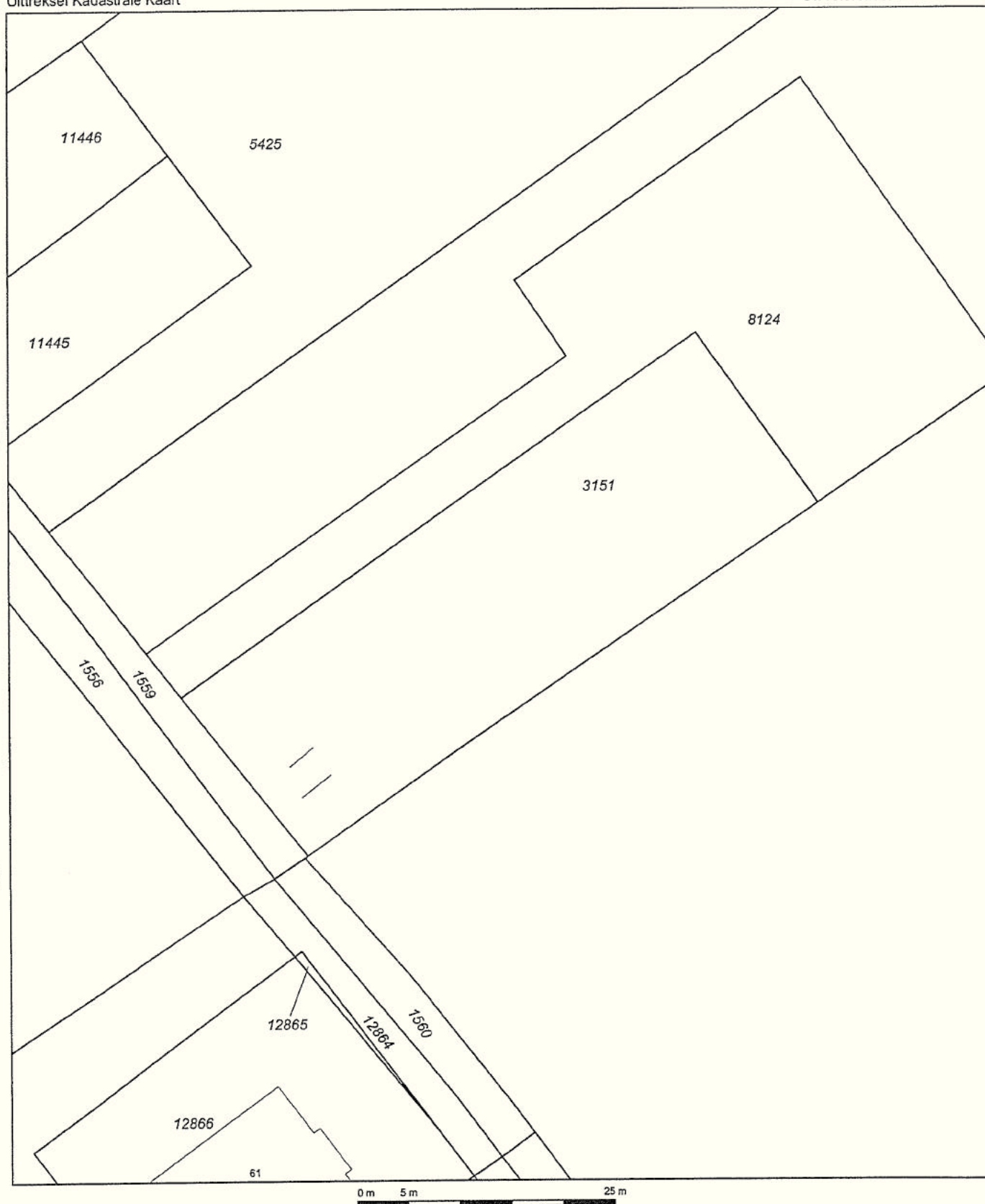
Recht ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3151



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk 20-1-2011 15:14:08
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk
Grootte: 3 a 28 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Koopsom: € 749.700 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

20-1-2011

Uw referentie: 93985 Niezink

15:14:08

Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**OPSTAL**Prorail B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Postadres:

Postbus: 2038

3500 GA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

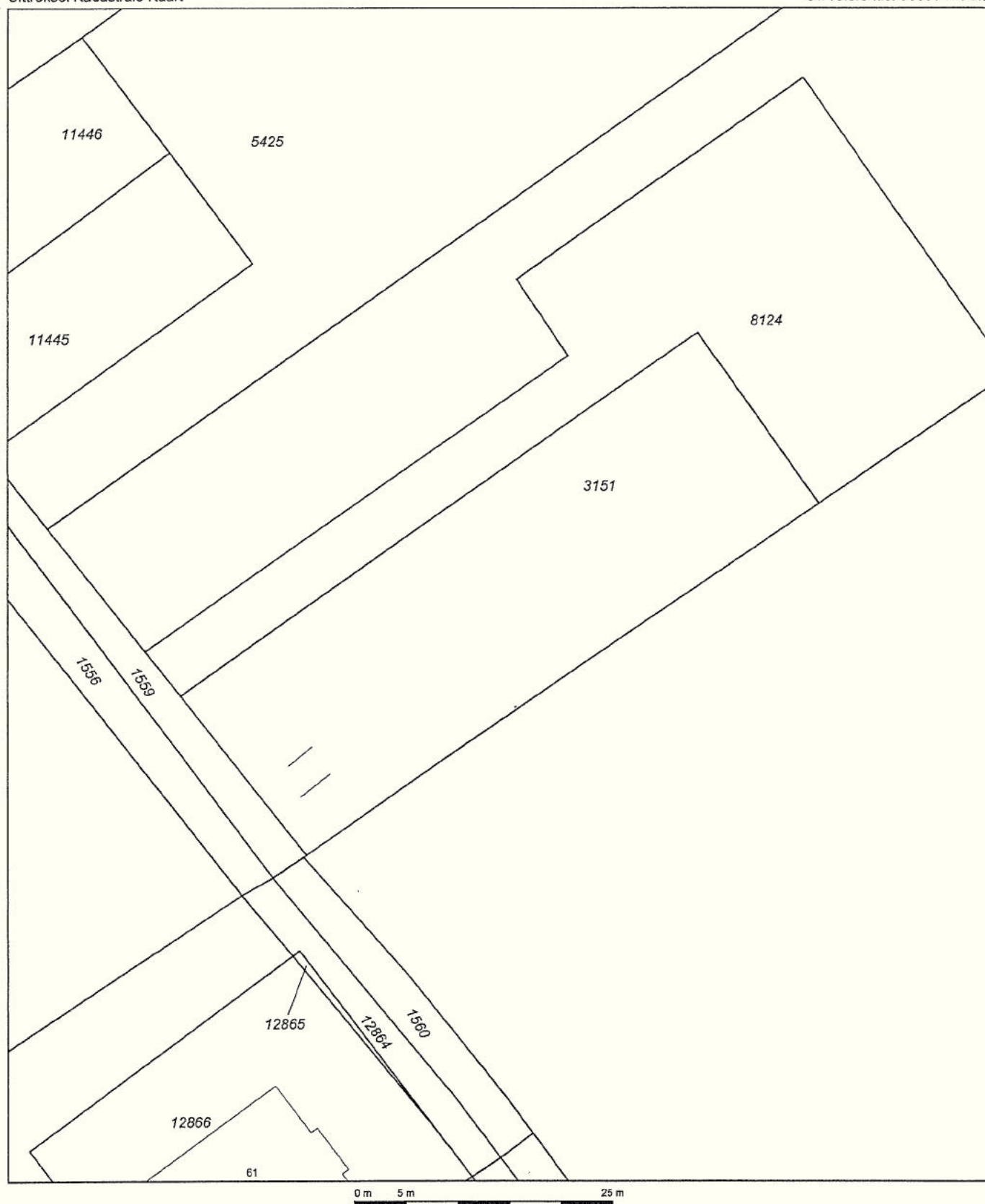
Recht ontleend aan:

HYP4_54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3151



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 8125
oppervlakte in m² : 11564
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 11437
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 857.800,00

In woorden : Achthonderdzevenenvijftigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:15:11
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk</u>	
Grootte:	57 a 82 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 749.700	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 54498/83</u> d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 73404 d.d. 19-1-2011

HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 26 d.d. 3-9-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:15:11
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**OPSTAL**Prorail B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Postadres:

Postbus: 2038

3500 GA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4_54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4_56336/25 d.d. 2-3-2009**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4_ROTTERDAM_10844/20 d.d. 15-12-1989**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Postadres:

Postbus: 8

3300 AA DORDRECHT

Zetel:

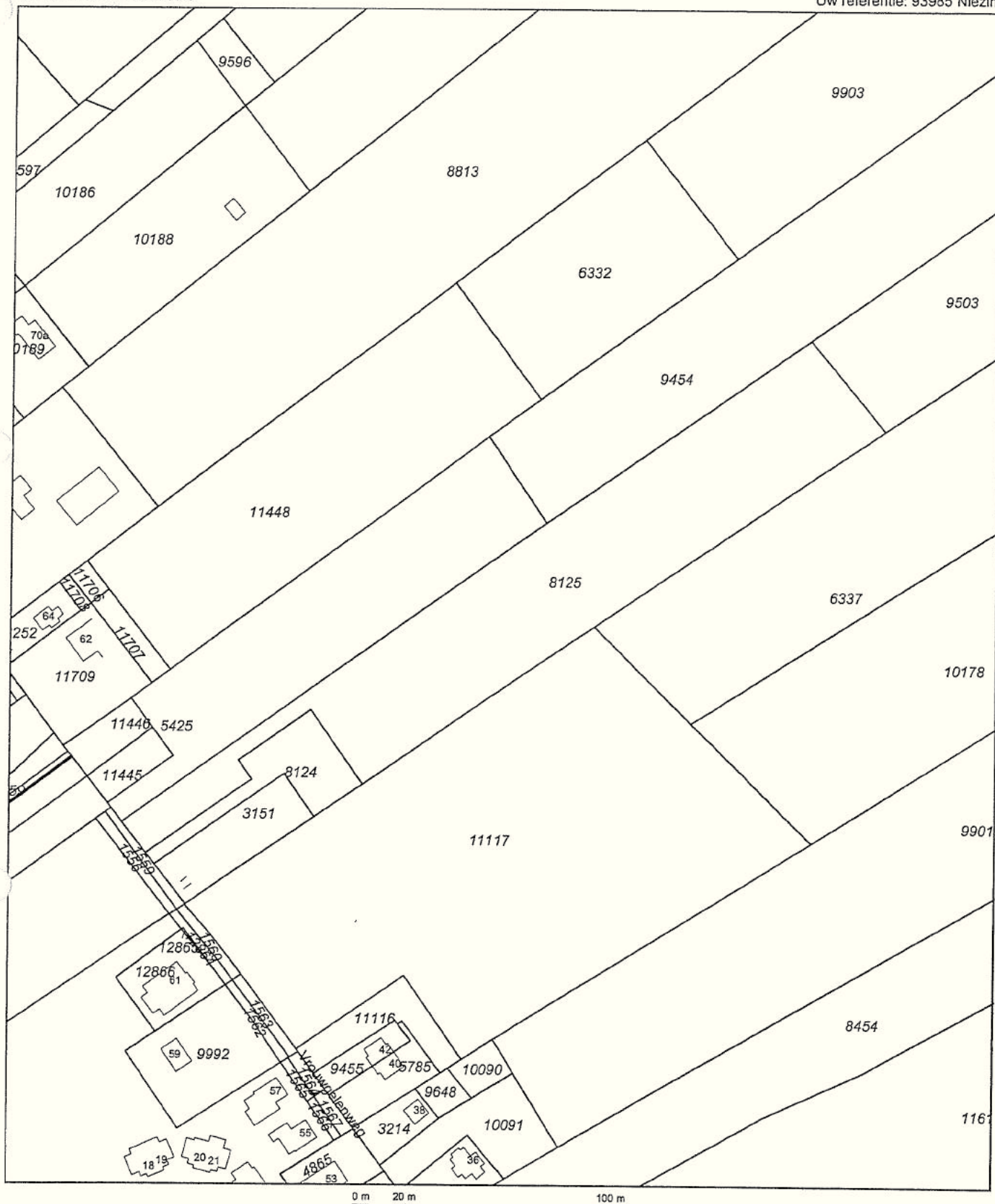
DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4_ROTTERDAM_5967/42**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9503
oppervlakte in m² : 5340
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wonen terrein (teelt-kweek) Spoortunnel

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 5340
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 400.500,00

In woorden : Vierhonderdduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk 20-1-2011
Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:15:52
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk
Grootte: 12 a 12 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: SPOORTUNNEL
Locatie: Krommeweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Jaar: 2009

Ontstaan op: 19-10-2009

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan:

HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20714/36 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk
Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:15:52

Gerechtigde**OPSTAL**

Railinfratrust B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

Zetel: UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

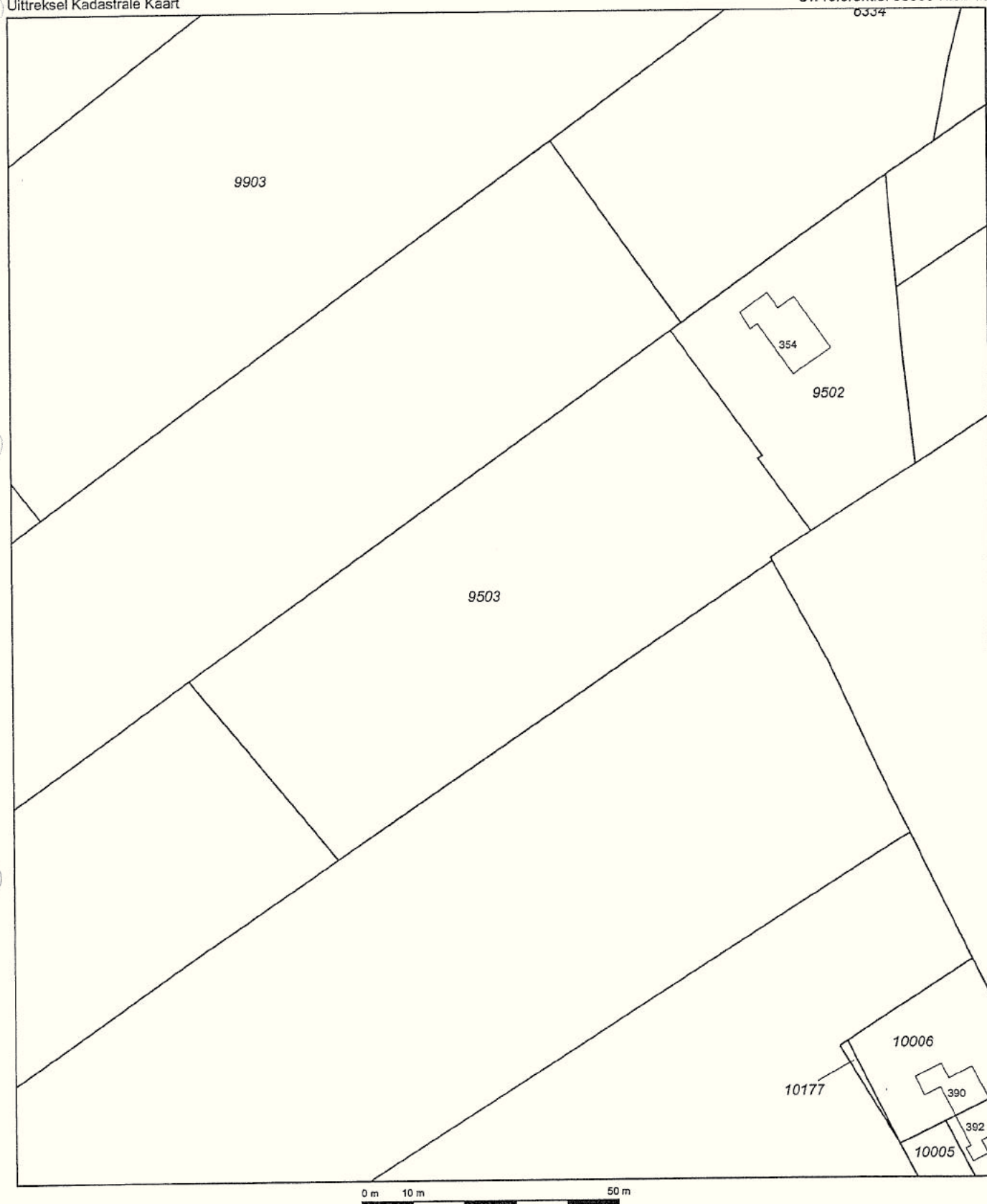
Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9503



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 20-1-2011
15:16:02
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk
Grootte: 41 a 28 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20714/36 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:16:02
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

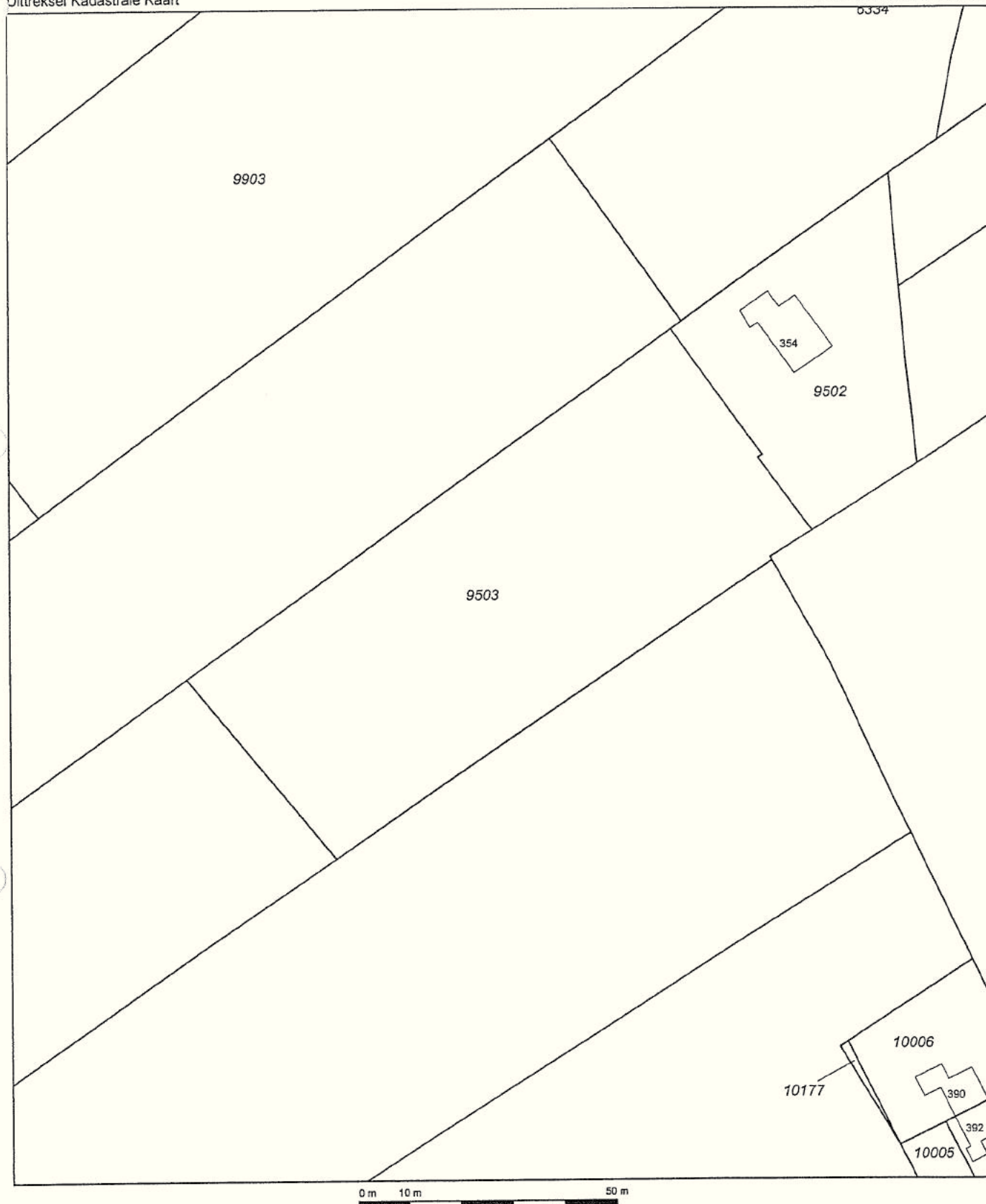
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10586/49

d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9503



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9903
oppervlakte in m² : 16210
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Spoorwegtunnel/openbaar vervoer Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 16210
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.215.800,00

In woorden : Eenmiljoentweehonderdvijftienduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk 20-1-2011
Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:18:28
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk
Grootte: 1 a 54 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: SPOORWEGTUNNEL
Locatie: Wepsterlaan
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Jaar:
2009

Ontstaan op: 19-10-2009

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan:

HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19698/42 d.d. 23-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9161 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:18:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**OPSTAL**Railinfratrust B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:18:37
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk</u>
Grootte:	98 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	OPENBAAR VERVOER
Locatie:	Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT

Jaar:
2009

Ontstaan op: 19-10-2009

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Railinfratrust B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

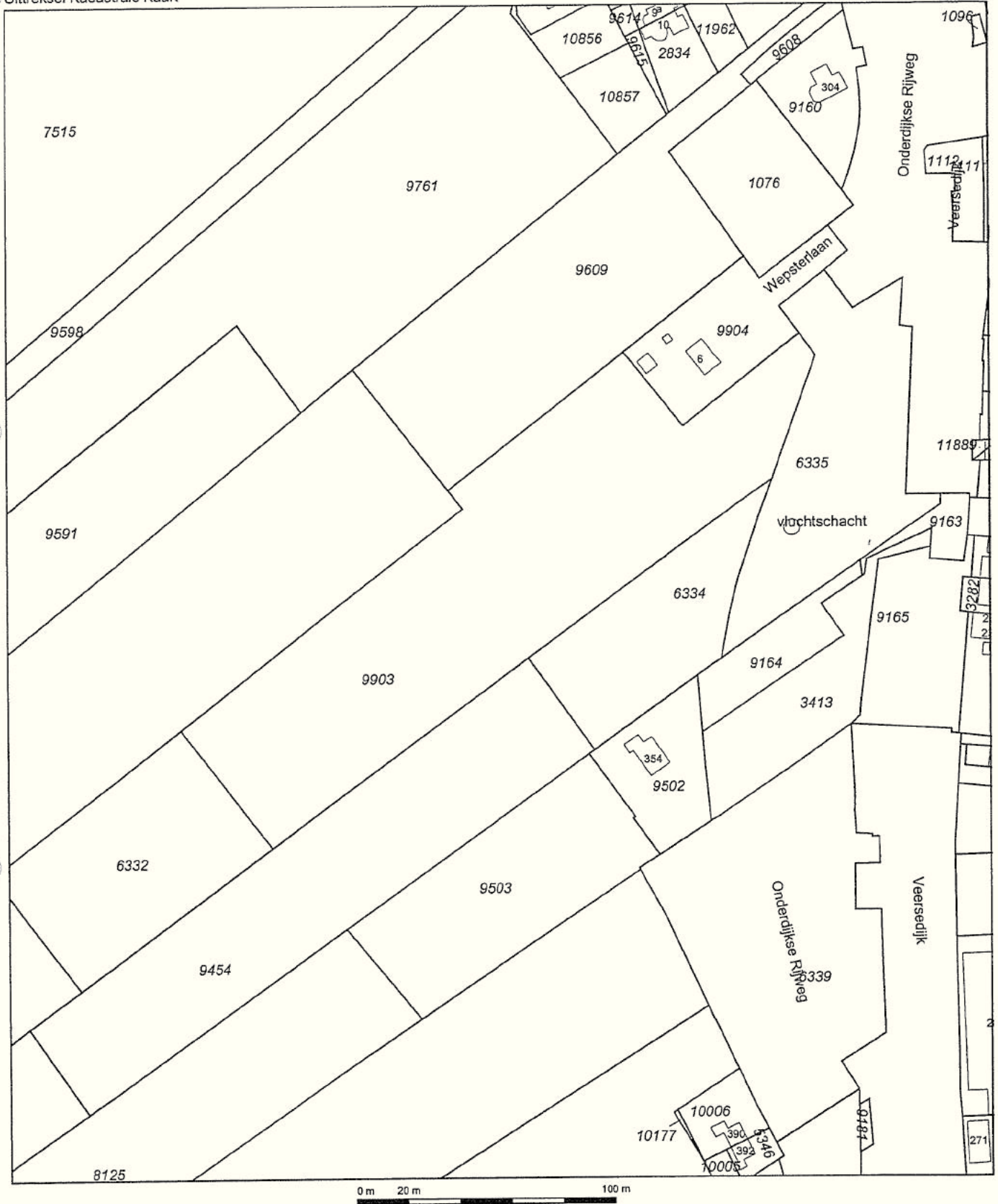
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/81 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9903



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk 20-1-2011
Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:18:46
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk
Grootte: 1 ha 59 a 58 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KAS) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: Wepsterlaan
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

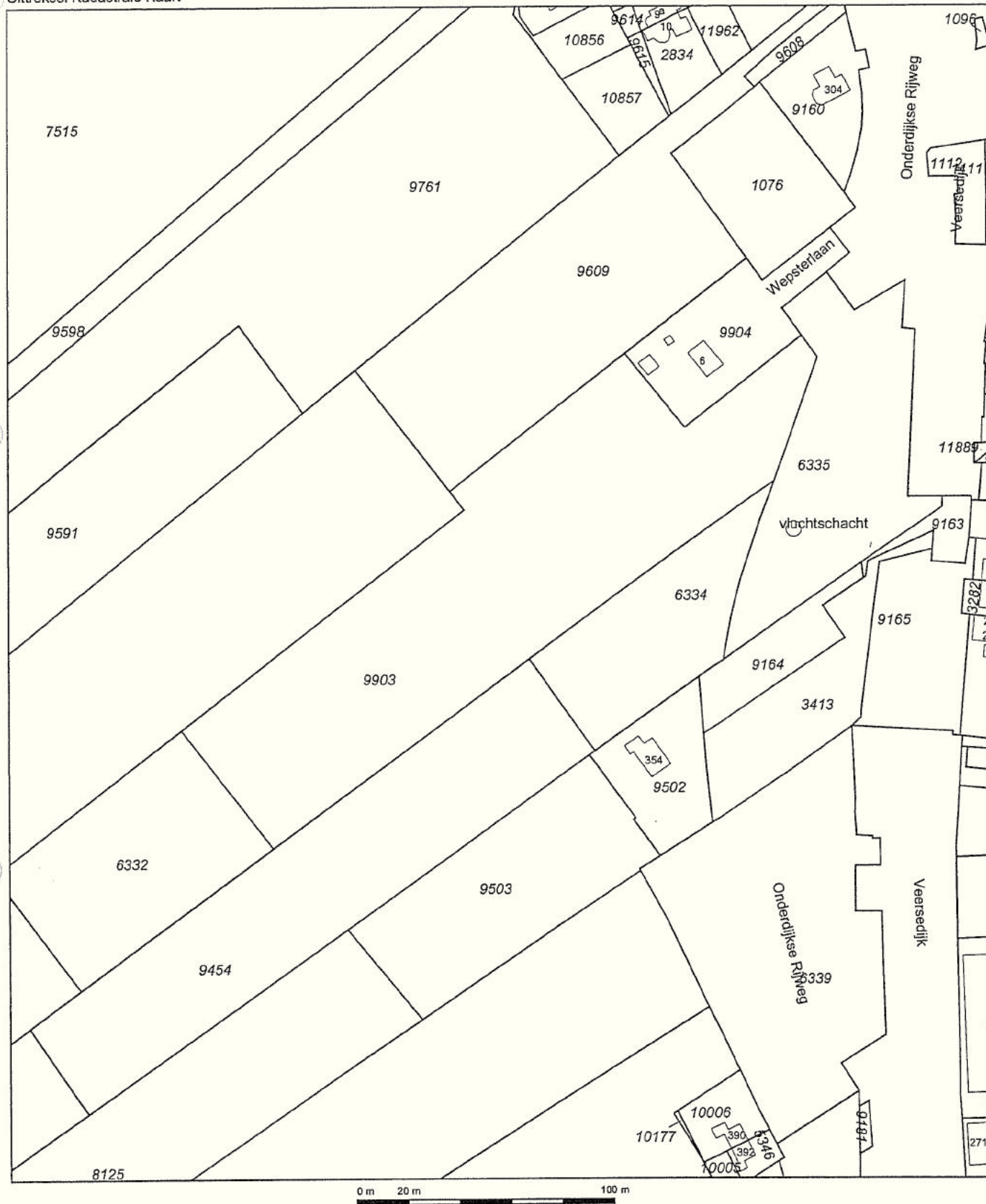
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19698/42 d.d. 23-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9161 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9903



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9454
oppervlakte in m² : 10080
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 10080
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 756.000,00

In woorden : Zevenhonderdzesenvijftigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:19:45
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk
Grootte: 15 a 88 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 2.300.948 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

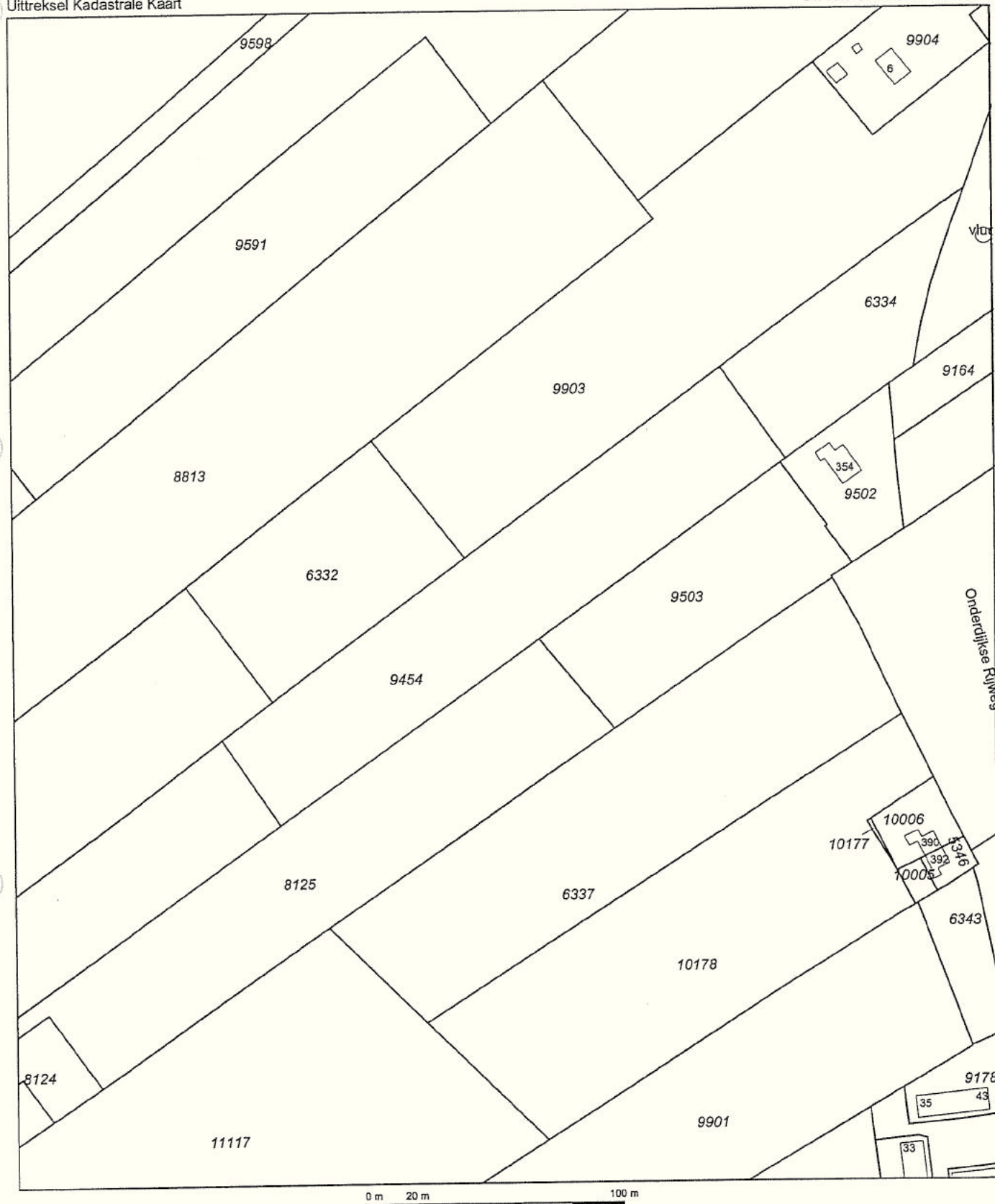
Recht ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9454



Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:19:37
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk
Grootte: 84 a 92 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 749.700 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:19:37
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**OPSTAL**Prorail B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Postadres:

Postbus: 2038

3500 GA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

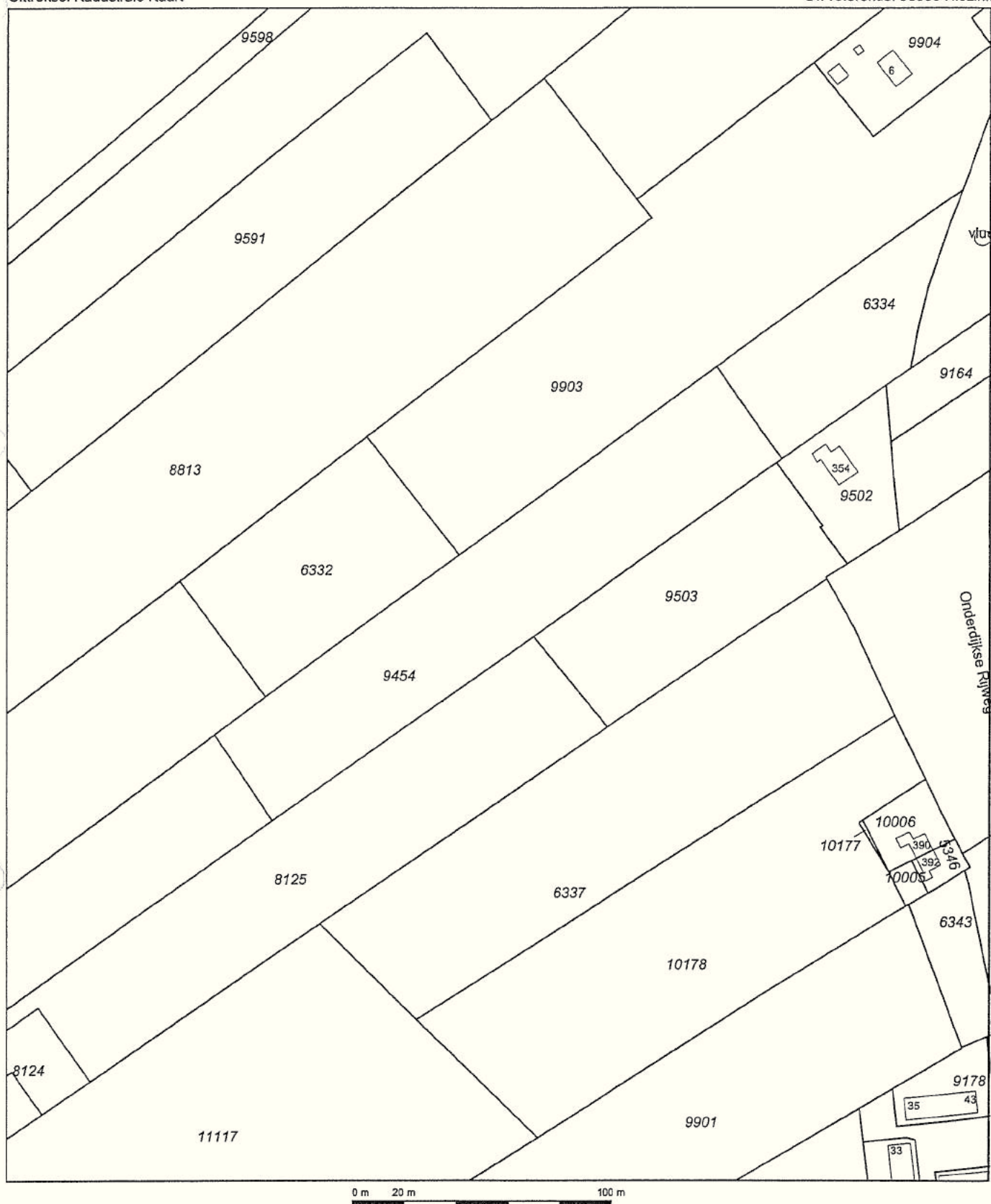
Recht ontleend aan:

HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9454



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9155
oppervlakte in m² : 16749
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 12450
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 933.800,00

In woorden : Negenhonderddrieëndertigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9155
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:19:59

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9155
Grootte: 1 ha 67 a 49 ca
Coördinaten: 104790-428240
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 25-2-1992

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1143
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6329
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1110
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4852
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4851
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1100
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1103
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6421
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1104
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1095
(Kadastraal object is uit meer objecten ontstaan)

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9155
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:19:59

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6329
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1776/18
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1143
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1510/47
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4852
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1491/9
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4851
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1574/95
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1103
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1571/45
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2953
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1547/65
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7513 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 9343/40
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6333 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: 84 HDK03/10192 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5340 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 8468/2
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5160 gedeeltelijk
(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 12047/28 d.d. 6-4-1992
HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
_____	Kadastrale grens
_____	Voorlopige grens
_____	Bebouwing
_____	Overige topografie

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9155



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 2996
oppervlakte in m² : 557
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 342
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 25.700,00

In woorden : Vijfentwintigduizendzevenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996	20-1-2011
	Veersedijk 88 B 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:20:12
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996</u>	
Grootte:	5 a 57 ca	
Coördinaten:	104786-428283	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Veersedijk 88 B 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 86.785	Jaar: 1994
Oorspronkelijke koopsom is NLG	191.250	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 14069/32 d.d. 20-10-1994

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996

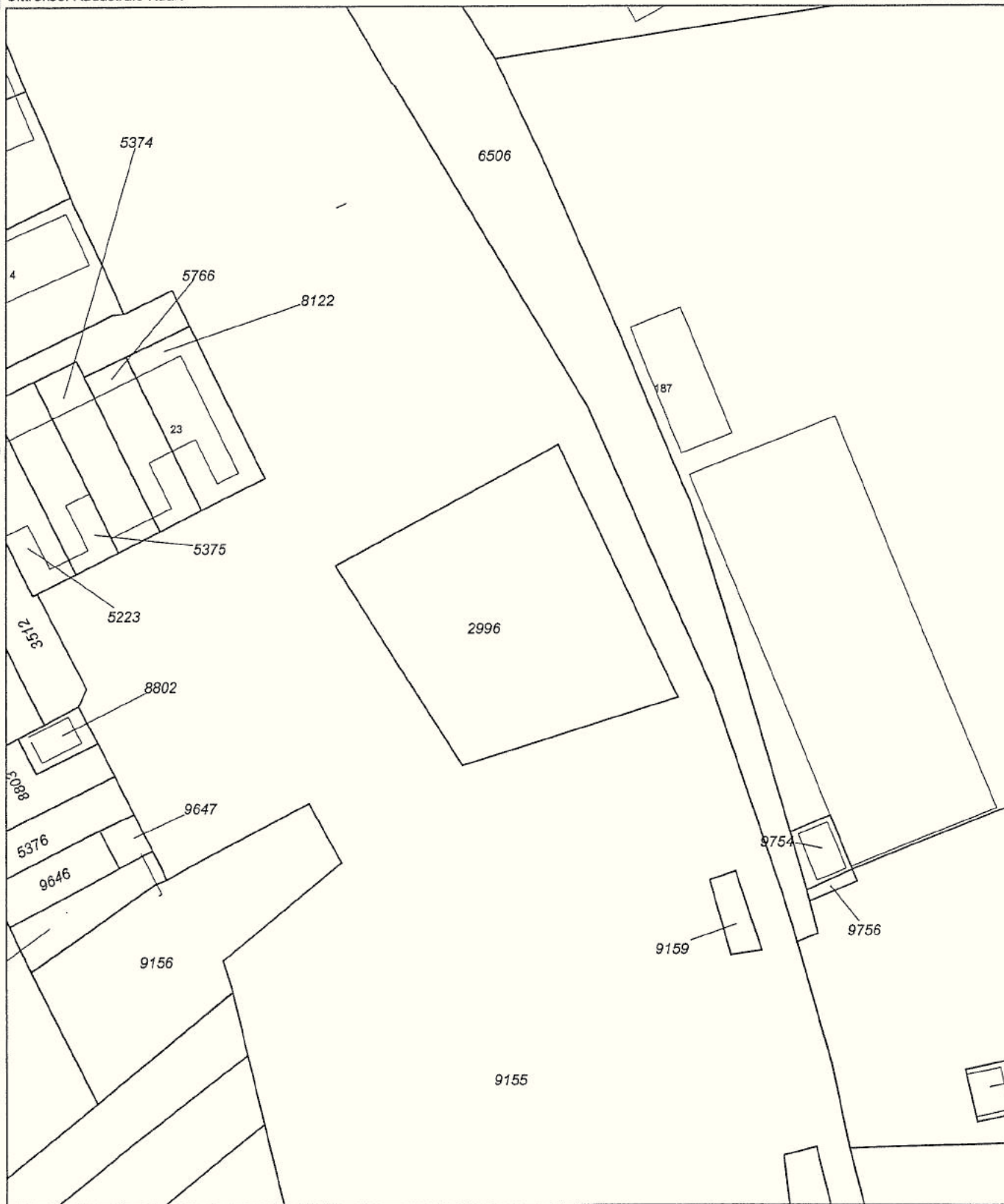
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 2996



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9609
oppervlakte in m² : 9975
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 9975
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 748.100,00

In woorden : Zevenhonderdachtenveertigduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:20:31
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609
Grootte: 99 a 75 ca
Coördinaten: 104667-428136
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 4.338.252 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 15-3-1996
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9158 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

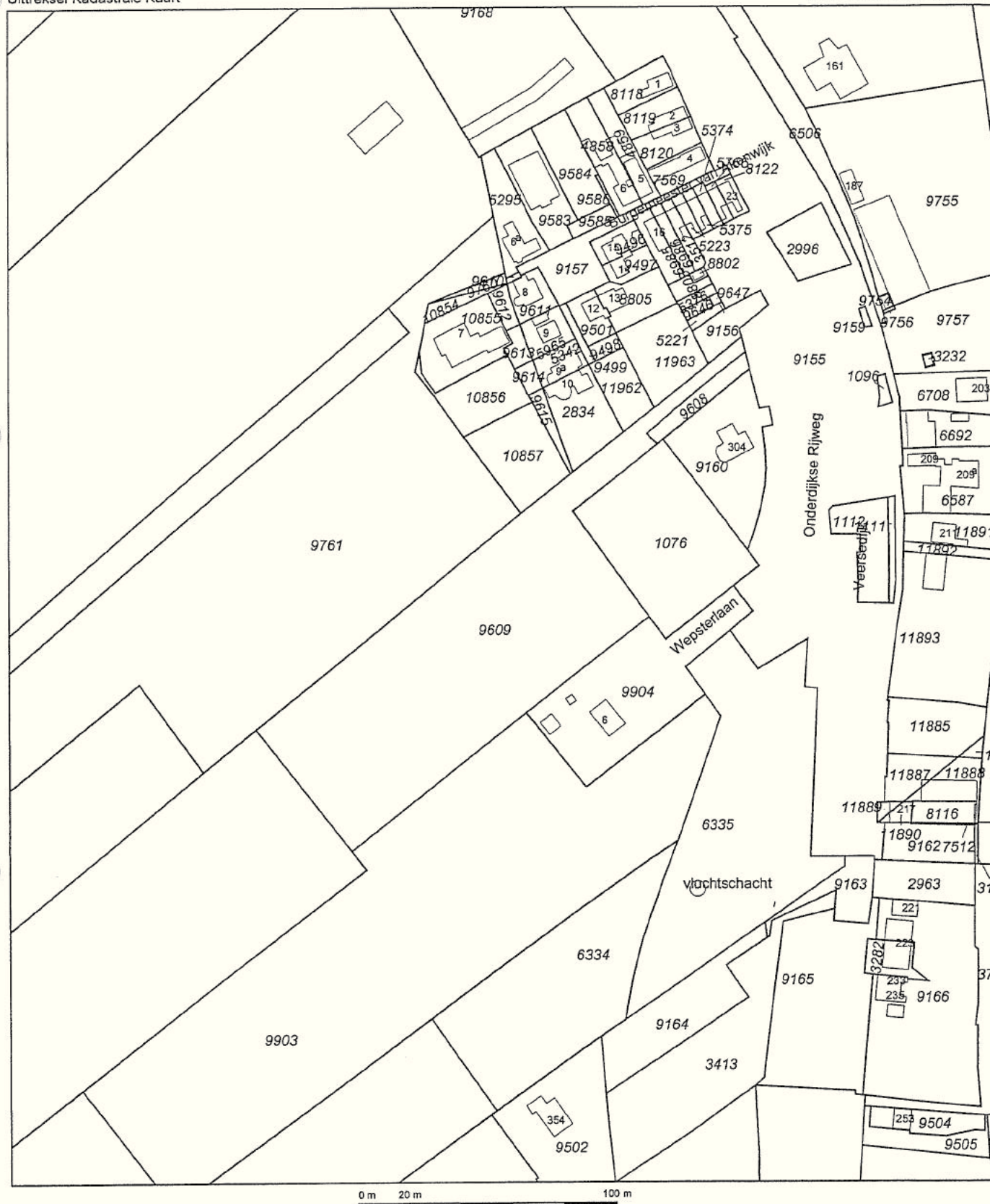
Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	15:20:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9609



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6335
oppervlakte in m² : 5970
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 5872
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 440.400,00

In woorden : Vierhonderdveertigduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:20:47
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335
Grootte: 59 a 70 ca
Coördinaten: 104759-428051
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 297.080 Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG 654.679
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-6-1988

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK
Postadres:

Postbus: 4103
2980 GC RIDDERKERK
RIDDERKERK

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:20:47

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

GRONINGEN

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 17903/28

d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6334
oppervlakte in m² : 3910
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland) Wonen Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 3910
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 293.300,00

In woorden : Tweehonderddrieennegentigduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk 20-1-2011
Onderdijkse Rijkweg 352 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:21:23
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk
Grootte: 3 a 67 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: WONEN BEDRIJFVIGHEID (KAS)
Locatie: Onderdijkse Rijkweg 352
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 28-4-2008
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Railinfratrust B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT
Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 18006/3 d.d. 22-7-1998
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

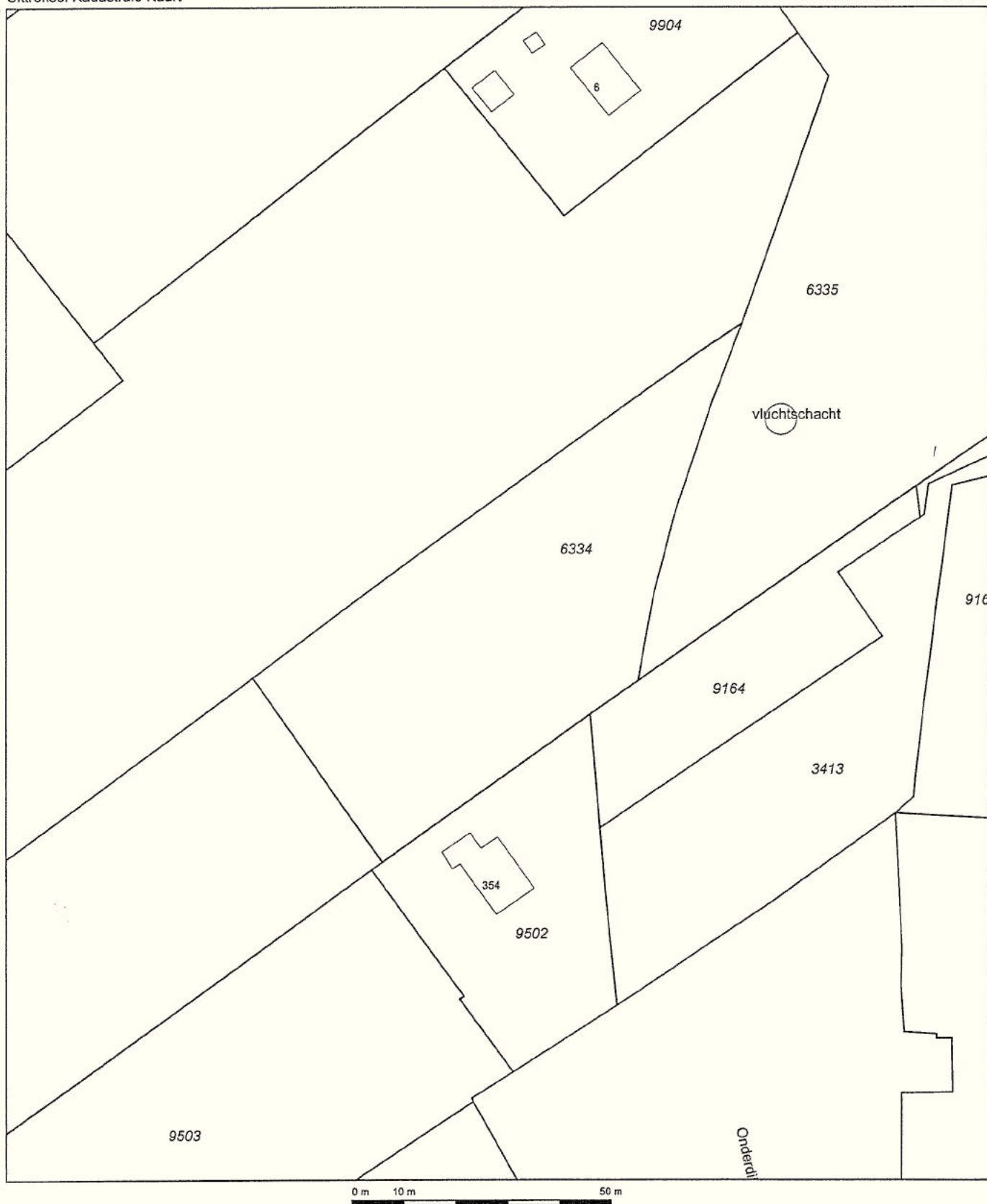
Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT

E

6334



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:21:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk</u>	
Grootte:	19 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.300.948	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334</u>	

Aantekening kadastraal objectKWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan:HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)Recht ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:21:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10586/49

d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 6334



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:21:16
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk</u>	
Grootte:	35 a 24 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 749.700	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011

HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 26 d.d. 3-9-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:21:16
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**OPSTAL**Prorail B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Postadres:

Postbus: 2038

3500 GA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10586/49

d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 6334



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9164
oppervlakte in m² : 1300
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1300
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 97.500,00

In woorden : Zevenennegentigduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:21:46
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164
Grootte: 13 a
Coördinaten: 104740-427985
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 297.080 Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG 654.679
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 25-2-1992
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3412 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:21:46
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

GRONINGEN

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

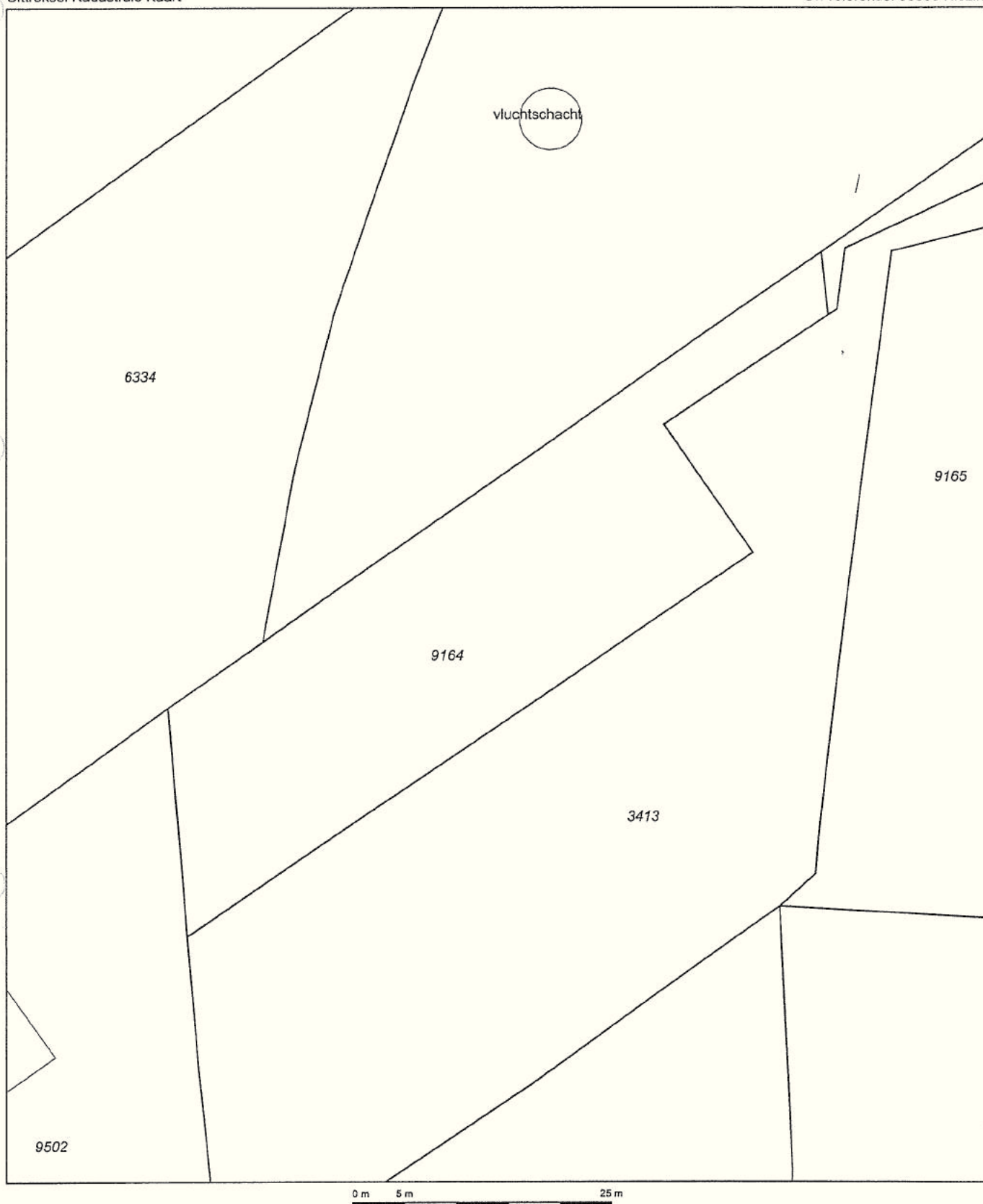
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 17903/28

d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9164



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3413
oppervlakte in m² : 2636
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving :

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 2636
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 197.700,00

In woorden : Eenhonderdzevenennegentigduizendenzevenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG 166 HENDR IDO AMBACHT	15:22:05
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413</u>	
Grootte:	26 a 36 ca	
Coördinaten:	104745-427970	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG 166	
	HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 297.080	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	654.679	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1988	

Aantekening kadastraal objectKWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan:HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG 166 HENDR IDO AMBACHT	15:22:05
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

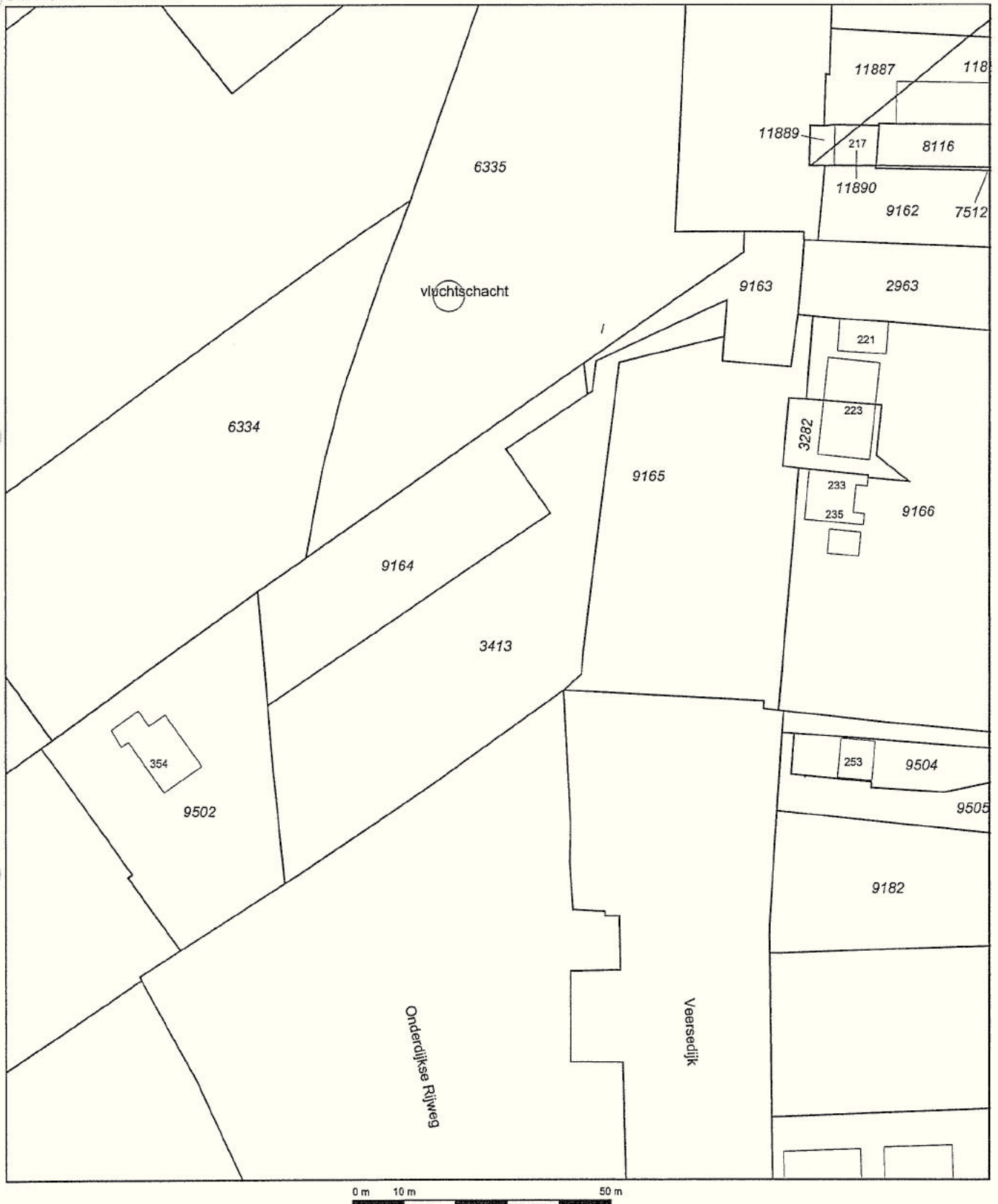
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 17903/28

d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3413



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9165
oppervlakte in m² : 2475
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1244
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 93.300,00

In woorden : Driennegentigduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9165 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:24:34
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9165
Grootte: 24 a 75 ca
Coördinaten: 104785-427985
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 25-2-1992
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6336
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6336

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1547/65

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9165

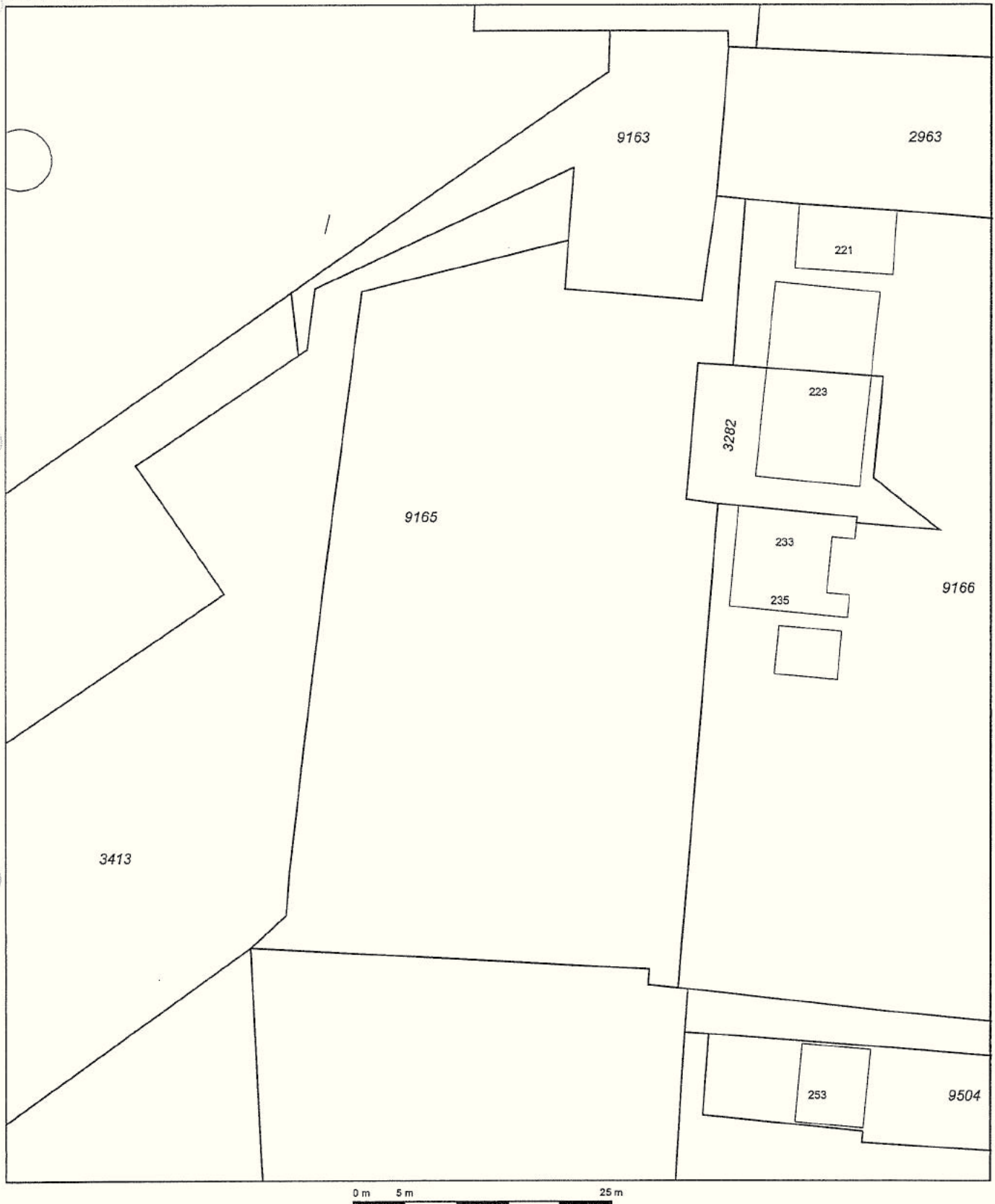
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9165



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6339
oppervlakte in m² : 8679
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 8679
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 650.900,00

In woorden : Zeshonderdvijftigduizendenneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:25:27
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339
Grootte: 86 a 79 ca
Coördinaten: 104748-427869
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 297.080 Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG 654.679
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-6-1988

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK
Postadres:

Postbus: 4103
2980 GC RIDDERKERK
RIDDERKERK

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:25:27
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 17903/28

d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 6339



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6337
oppervlakte in m² : 12590
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 12590
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 944.300,00

In woorden : Negenhonderdvierenveertigduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:26:15
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337
Grootte: 1 ha 25 a 90 ca
Coördinaten: 104585-427780
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KAS) BEDRIJVGHEID (KAS)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 1.724.250 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20714/36 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 1595/78 d.d. 29-11-1972

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:26:15

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

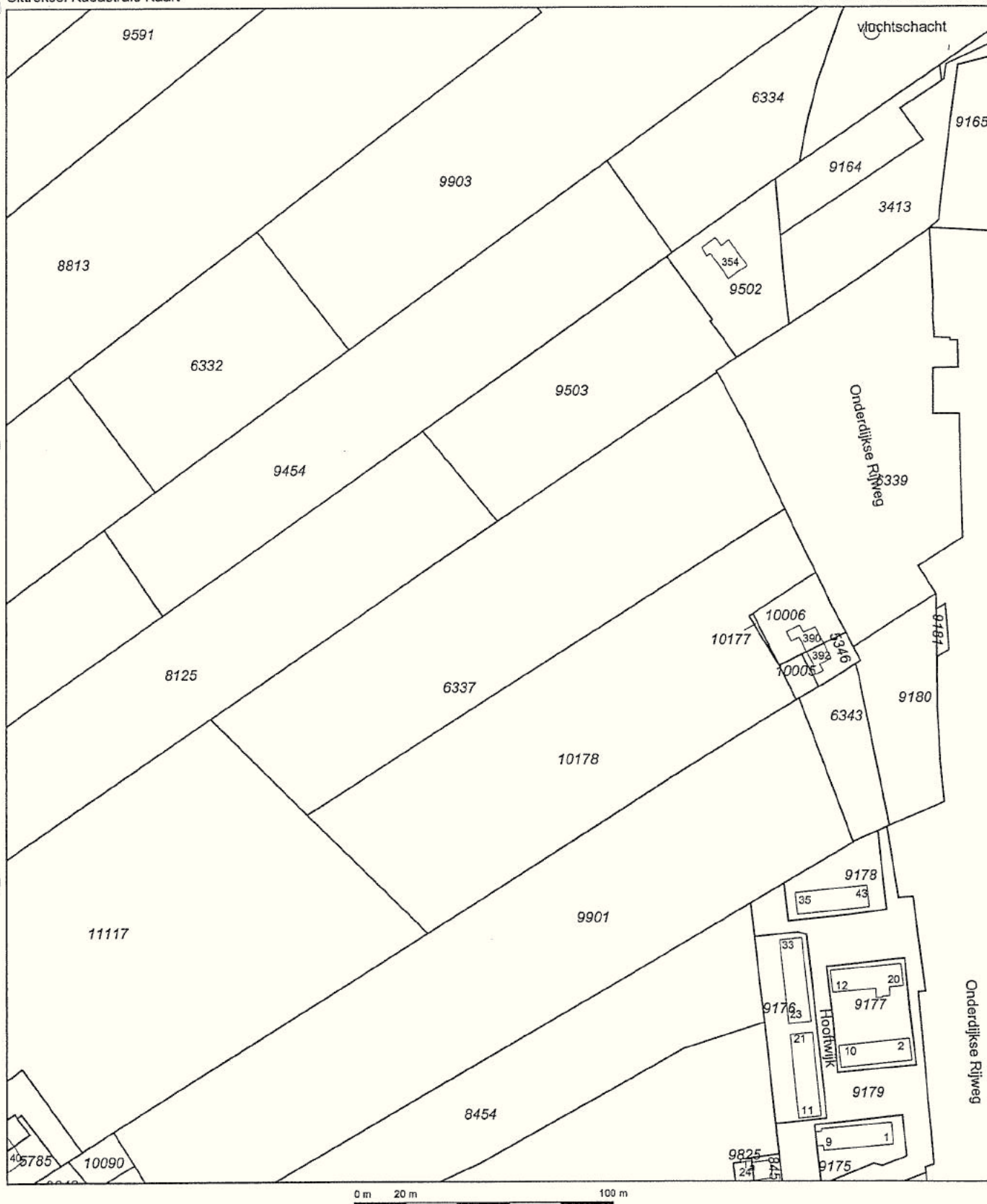
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 1595/78

d.d. 29-11-1972

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 6337



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 11117
oppervlakte in m² : 20400
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 20010
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.500.800,00

In woorden : Eenmiljoenvijfhonderdduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11117	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:27:14
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11117</u>
Grootte:	2 ha 4 a
Coördinaten:	104449-427685
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	7-4-2005
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5786 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 19698/32 d.d. 23-12-1999Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5786 gedeeltelijkBrondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 1581/6 d.d. 20-9-1972HYP4 55747/135 d.d. 18-11-2008**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 73404 d.d. 19-1-2011

HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 26 d.d. 3-9-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11117	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:27:14
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

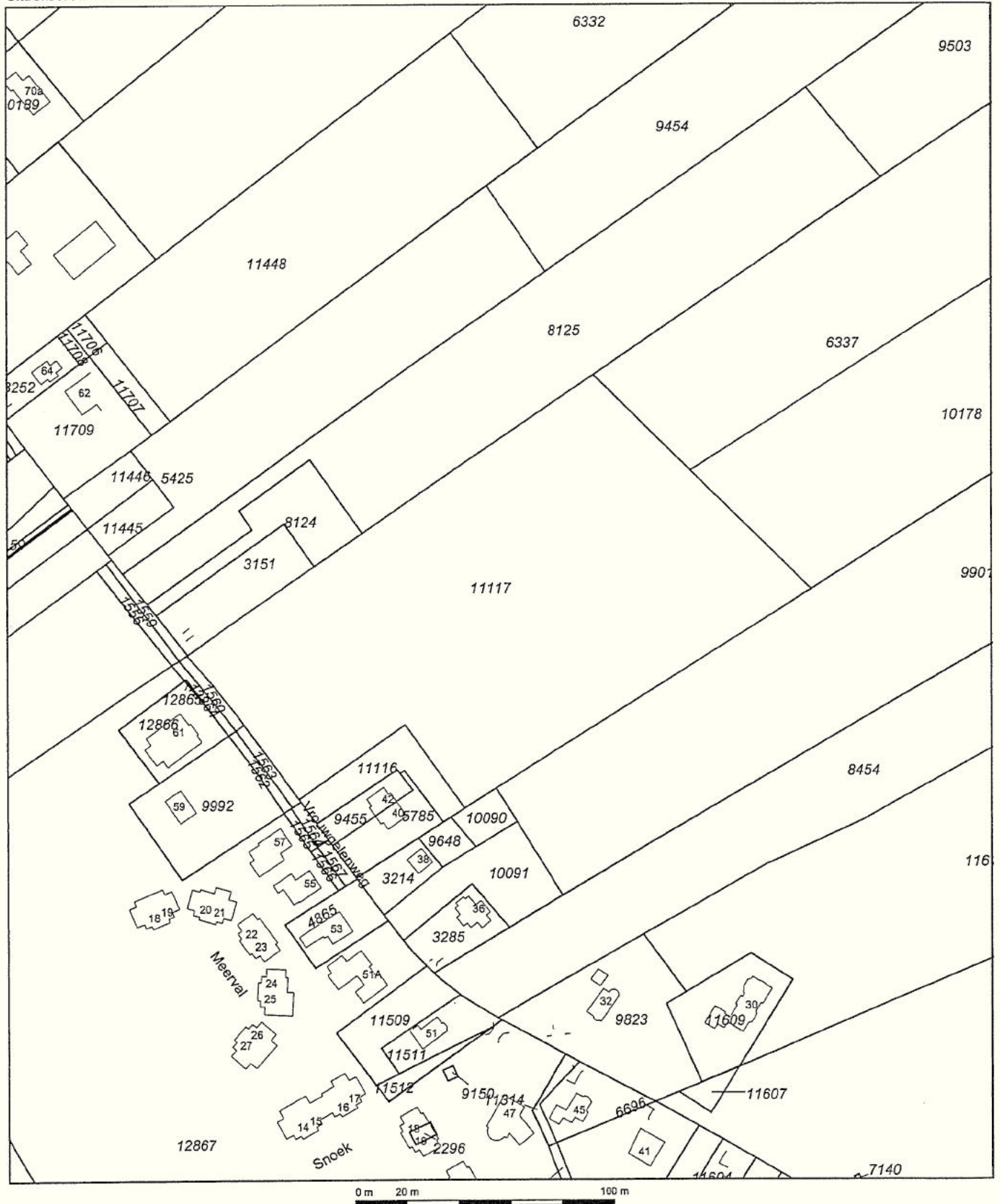
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 1581/6

d.d. 20-9-1972

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 11117



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9180
oppervlakte in m² : 2050
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 2050
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 153.800,00

In woorden : Eenhonderddrieenvijftigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:27:54
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180
Grootte: 20 a 50 ca
Coördinaten: 104761-427776
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 297.080 Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG 654.679
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 10-9-1992
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3813 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6345 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	15:27:54
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

GRONINGEN

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

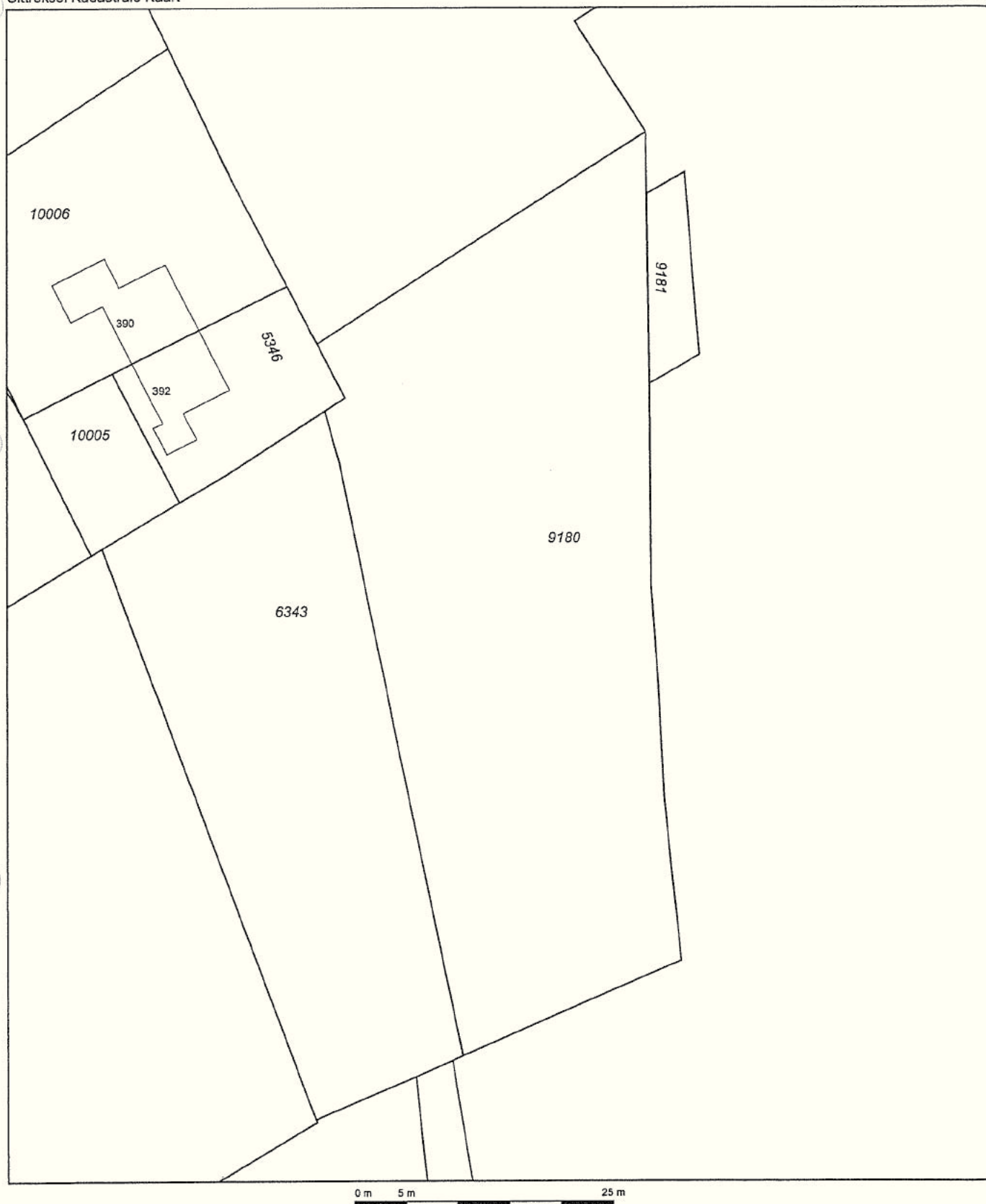
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 17903/28

d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9180



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9181
oppervlakte in m² : 80
Eigenaar : Dhr. S. Stoop

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 80
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 6.000,00

In woorden : Zesduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9181 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:28:28
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9181</u>
Grootte:	80 ca
Coördinaten:	104770-427801
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	10-9-1992
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3813 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Servaas Stoop
Onderdykse Rywg 228 B
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1460/67
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3813

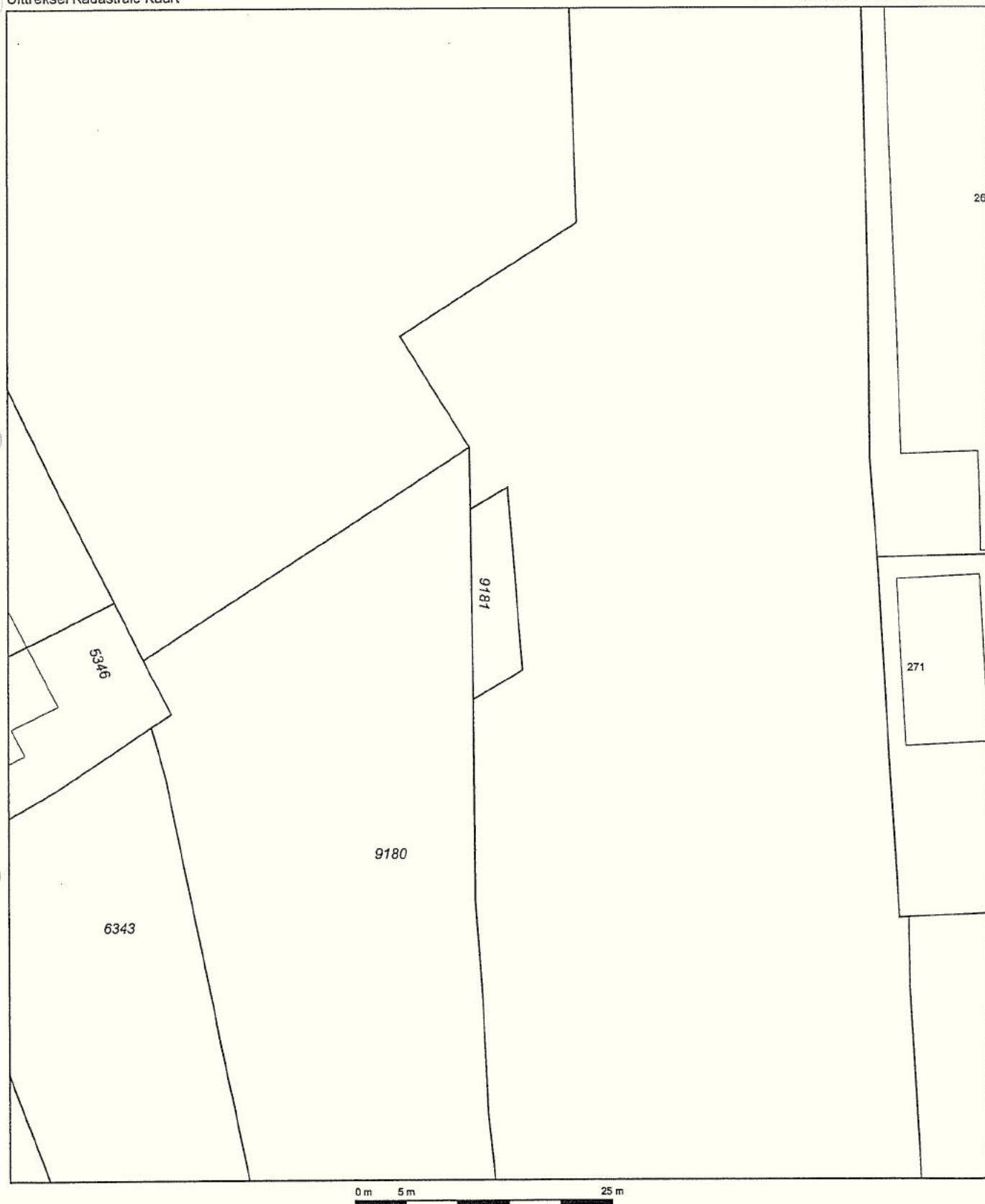
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan:

BSA 506/10001 RTD d.d. 6-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9181



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9170
oppervlakte in m² : 33148
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 15369
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.152.700,00

In woorden : Eenmiljoeneenhonderdtweenvijftigduizendenzevenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:28:51

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170</u>
Grootte:	3 ha 31 a 48 ca
Coördinaten:	104797-427559
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	10-9-1992
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1671 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6618 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6618 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3746 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3746 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2992 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6617 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk</u> <u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6345 gedeeltelijk</u> (Kadastraal object is uit meer objecten ontstaan)

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:28:51
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**EIGENDOM**Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 1495/127</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1671 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	84 HDK03/10015 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6618 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 9142/82</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3746 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 7137/56</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6617 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 1571/53</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	84 HDK03/10190 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6345 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	84 HDK03/10050 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2653 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 8914/53</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2652 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 1547/61</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1405 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 9125/2</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1405 gedeeltelijk
(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 ROTTERDAM 7138/60</u>
	<u>HYP4 ROTTERDAM 11542/1</u> d.d. 13-5-1991
	<u>HYP4 54821/52</u> d.d. 11-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:28:51
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10586/49

d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kant is noordgericht

000000

Kontakants

345 perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale gre
Bebouwing/topo
Voorlopige gre

Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT

Voor een eensluidend uitspraak, ROTTERDAM, 24 januari 2011.
De bewaarder van het kadoester en de openbare registers

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9901
oppervlakte in m² : 16534
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 16534
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.240.100,00

In woorden : Eenmiljoentweehonderdveertigduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9901	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:29:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9901</u>
Grootte:	1 ha 65 a 34 ca
Coördinaten:	104637-427690
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (KAS) BEDRIJVGHEID (KAS)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-4-2000
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9649 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 19790/3 d.d. 21-1-2000

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9649 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011

HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 26 d.d. 3-9-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9901
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:29:09

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

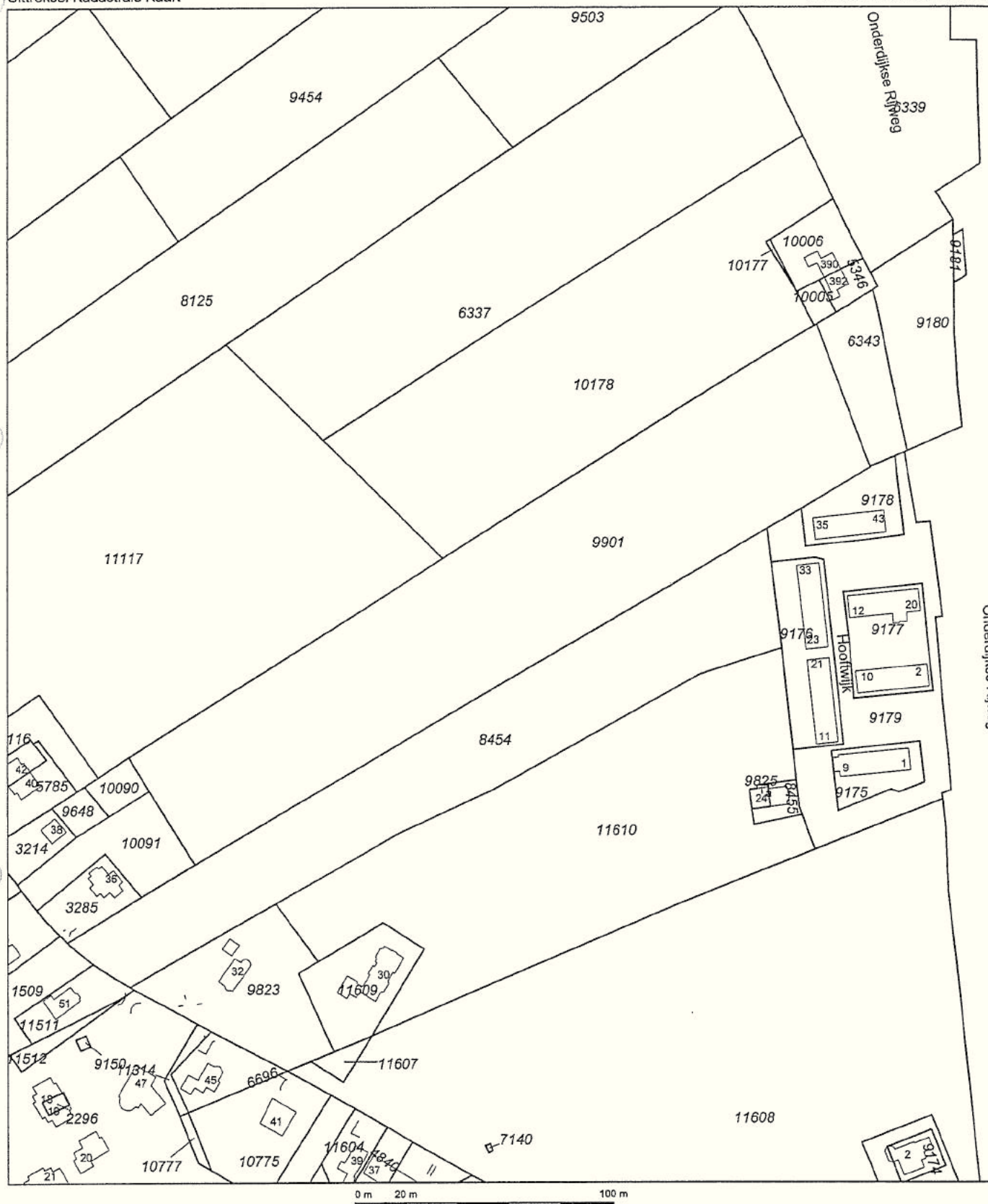
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT

E

9901

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 8454
oppervlakte in m² : 9865
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 9537
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 715.300,00

In woorden : Zevenhonderdvijftienduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8454 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:29:30
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8454
Grootte: 98 a 65 ca
Coördinaten: 104593-427614
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 246.210 Jaar: 2001
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

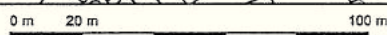
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 21001/5 d.d. 16-3-2001
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8454

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



T

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
8454

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 11610
oppervlakte in m² : 13150
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 13150
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 986.300,00

In woorden : Negenhonderdzesentachtigduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11610 20-1-2011
Hooftwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:29:59
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11610
Grootte: 1 ha 31 a 50 ca
Coördinaten: 104639-427579
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: Hooftwijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 14-6-2006
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9824 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40969/62 d.d. 14-4-2006
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9824 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 55811/154 d.d. 20-11-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11610
Hooftwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:29:59

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 11608
oppervlakte in m² : 27086
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (akkerbouw)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 25684
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.926.300,00

In woorden : Eenmiljoennegenhonderdzesentwintigduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11608 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:30:15
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11608
Grootte: 2 ha 70 a 86 ca
Coördinaten: 104692-427467
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 14-6-2006
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9763 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

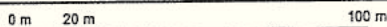
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 21236/45 d.d. 13-6-2001
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9763
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



T

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9156
oppervlakte in m² : 335
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 335
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 25.100,00

In woorden : Vijfentwintigduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:31:48
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156
Grootte: 3 a 35 ca
Coördinaten: 104760-428250
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 4.338.252 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 25-2-1992
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6762 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

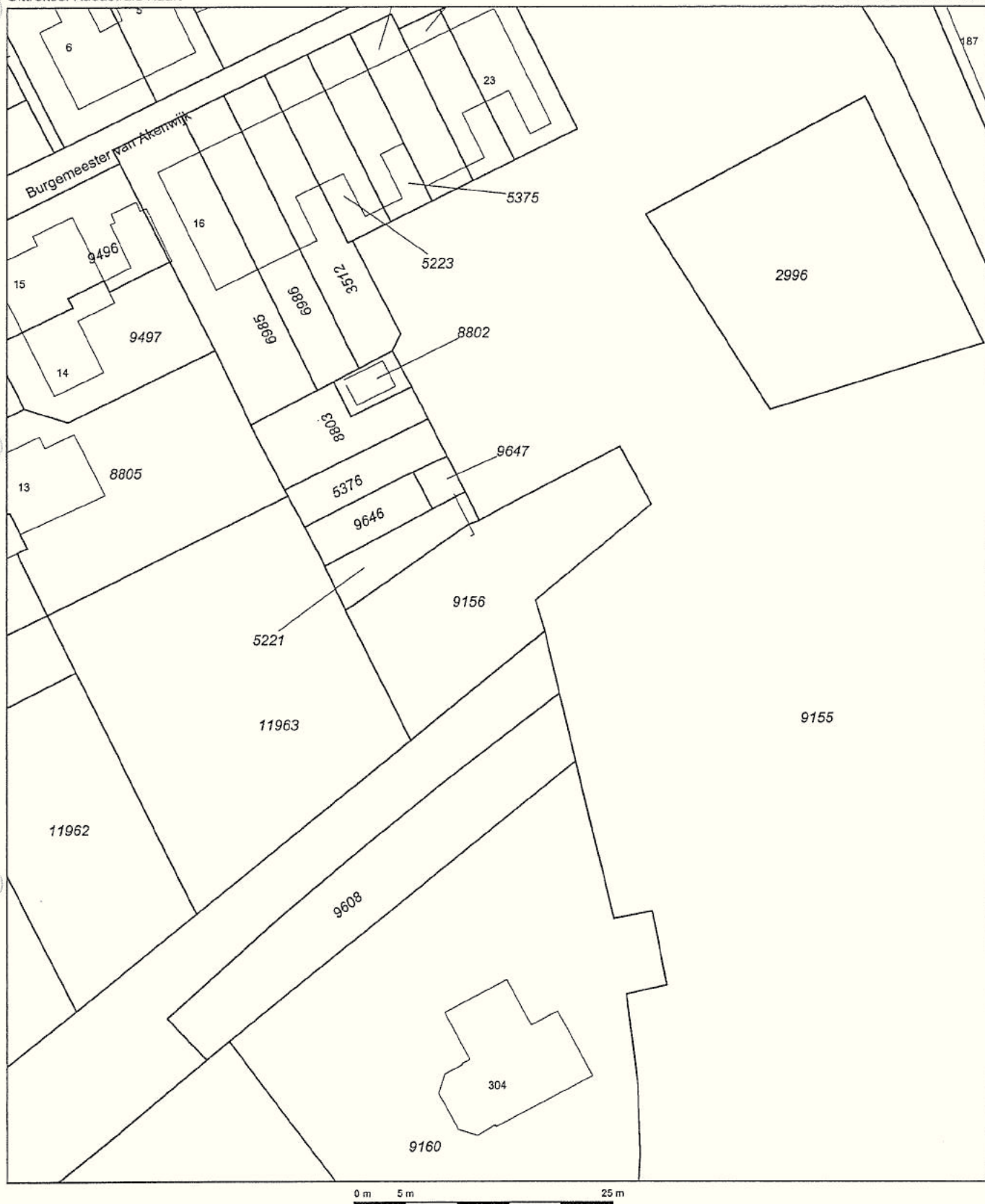
Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	15:31:48
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9156



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 1076
oppervlakte in m² : 2760
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 2725
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 204.400,00

In woorden : Tweehonderdvierduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:32:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076</u>	
Grootte:	27 a 60 ca	
Coördinaten:	104739-428174	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Veersedijk	
	HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	15-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 20096/15</u>	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 ROTTERDAM 22295/20</u>	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

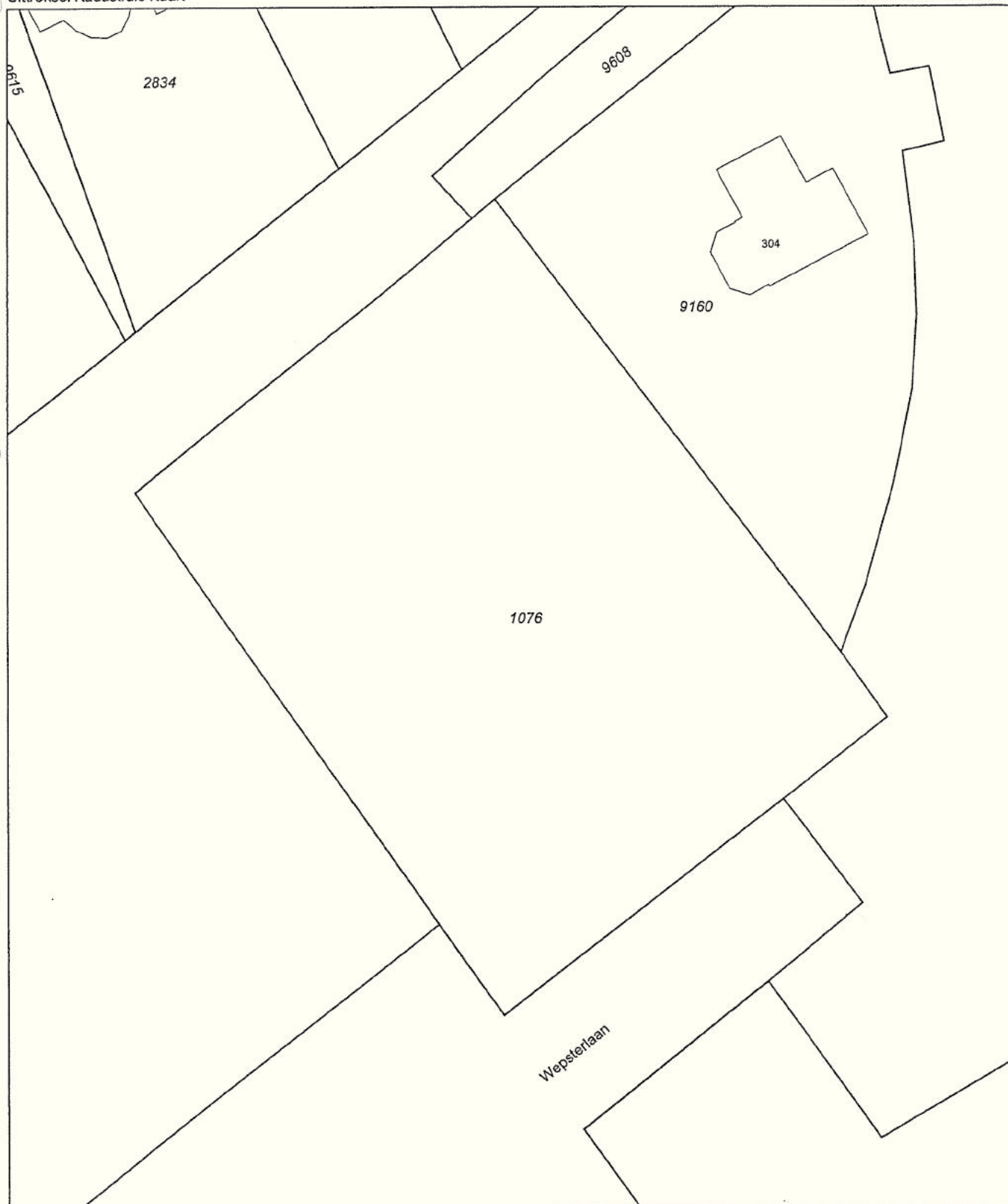
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:32:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
- - - Voorlopige grens
▬ Bebauwing
... Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
1076



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10857
oppervlakte in m² : 925
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 925
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 69.400,00

In woorden : Negenenzestigduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10857 20-1-2011
Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:32:27
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10857
Grootte: 9 a 25 ca
Coördinaten: 104678-428204
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Burg van Akenwijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 21-6-2004
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9759 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9759
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996
HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002
HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10857	20-1-2011
	Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:32:27
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

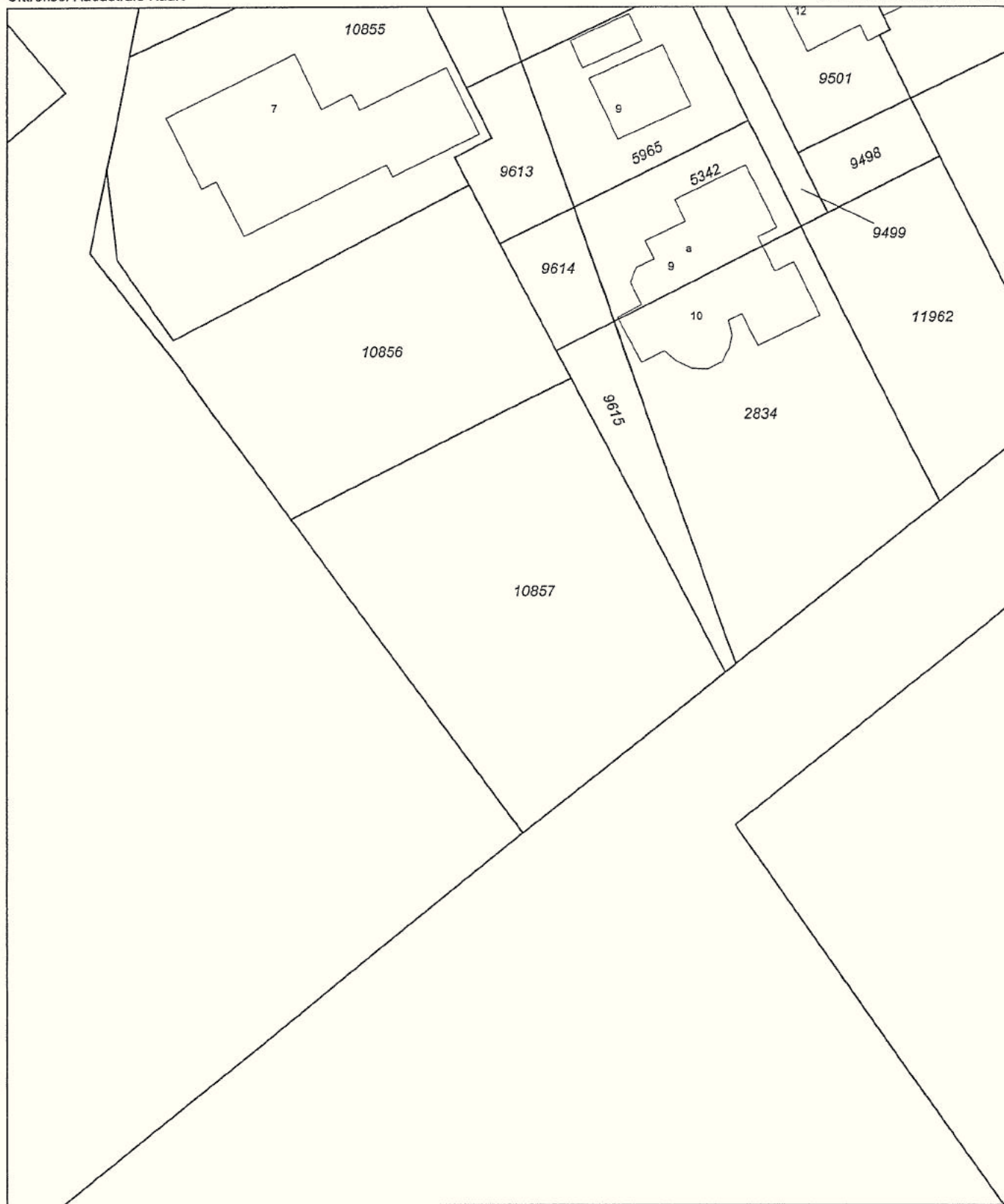
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 10857



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9209
oppervlakte in m² : 1130
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1130
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 84.800,00

In woorden : Vierentachtigduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:32:47
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209
Grootte: 11 a 30 ca
Coördinaten: 104118-427959
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 426.440 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 29-3-1993
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6694 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:32:47
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

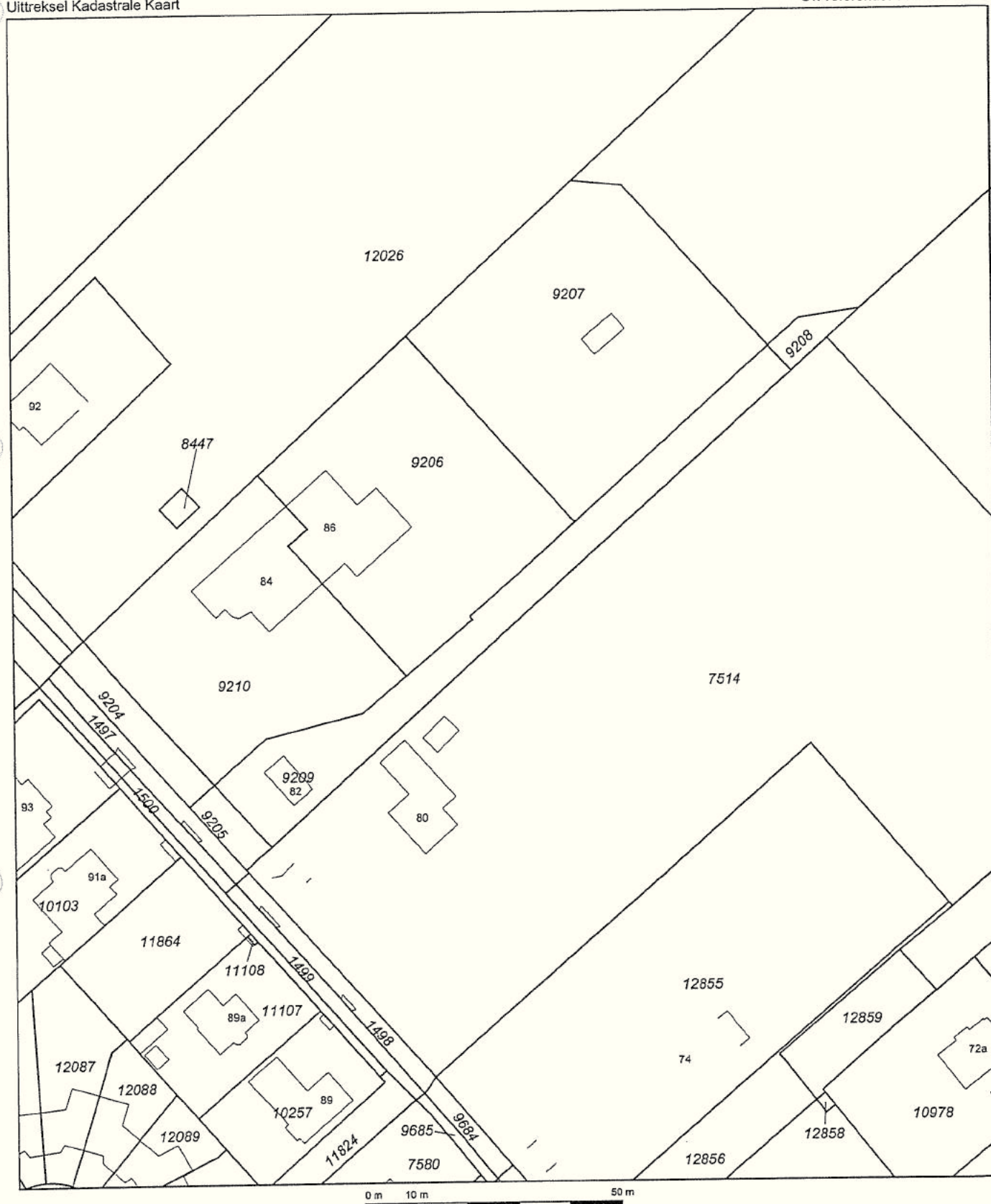
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9209



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9208
oppervlakte in m² : 85
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 85
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 6.400,00

In woorden : Zesduizendenvierhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:33:06
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208
Grootte: 85 ca
Coördinaten: 104216-428042
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 426.440 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 29-3-1993
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6694 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:33:06

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

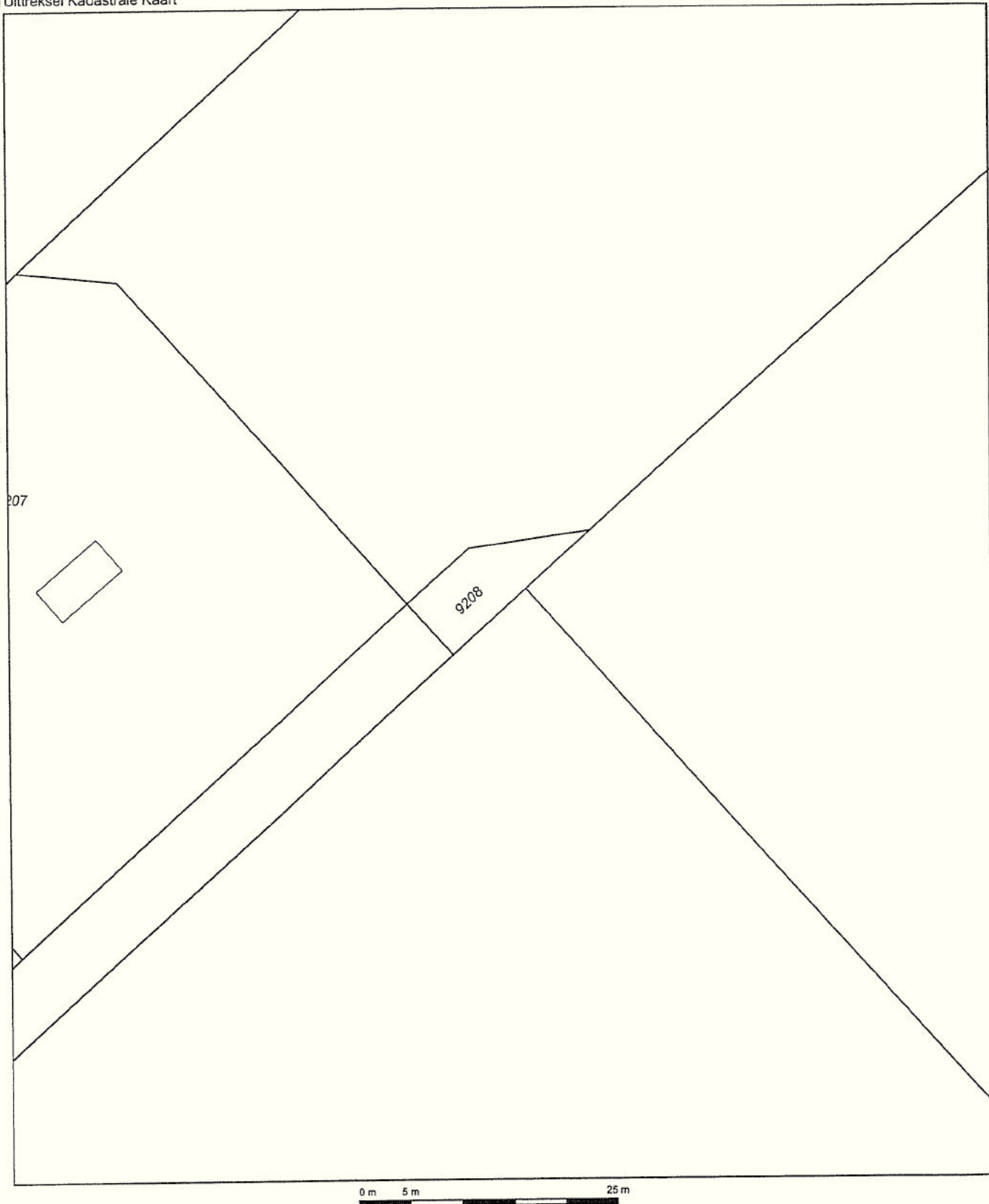
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10844/20

d.d. 15-12-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
9208



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 7140
oppervlakte in m² : 6
Eigenaar : NV Eneco

Beschrijving : openbaar Vervoer

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 6
Prijs per m² :

Inbrengwaarde : € 10.000,00

In woorden : Tienduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7140
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:33:25

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7140</u>
Grootte:	6 ca
Coördinaten:	104591-427453
Omschrijving kadastraal object:	OPENBAAR VERVOER
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

N.V. Eneco Beheer
Wilhelminakade 955
3072 AP ROTTERDAM
Zetel:

ROTTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 9362/1 d.d. 19-12-1986

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7140

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 13372/12 d.d. 30-12-1993**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 55143/116 d.d. 29-7-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55949/47 d.d. 11-12-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 7140



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6343
oppervlakte in m² : 1265
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wonen (recreatie) bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1265
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 94.900,00

In woorden : Vierennegentigduizendenneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6343 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:33:40
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6343
Grootte: 12 a 65 ca
Coördinaten: 104740-427739
Omschrijving kadastraal object: WONEN (RECREATIE) BEDRIJVGHEID (KAS)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 65.000 Jaar: 2004
Ontstaan op: 7-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

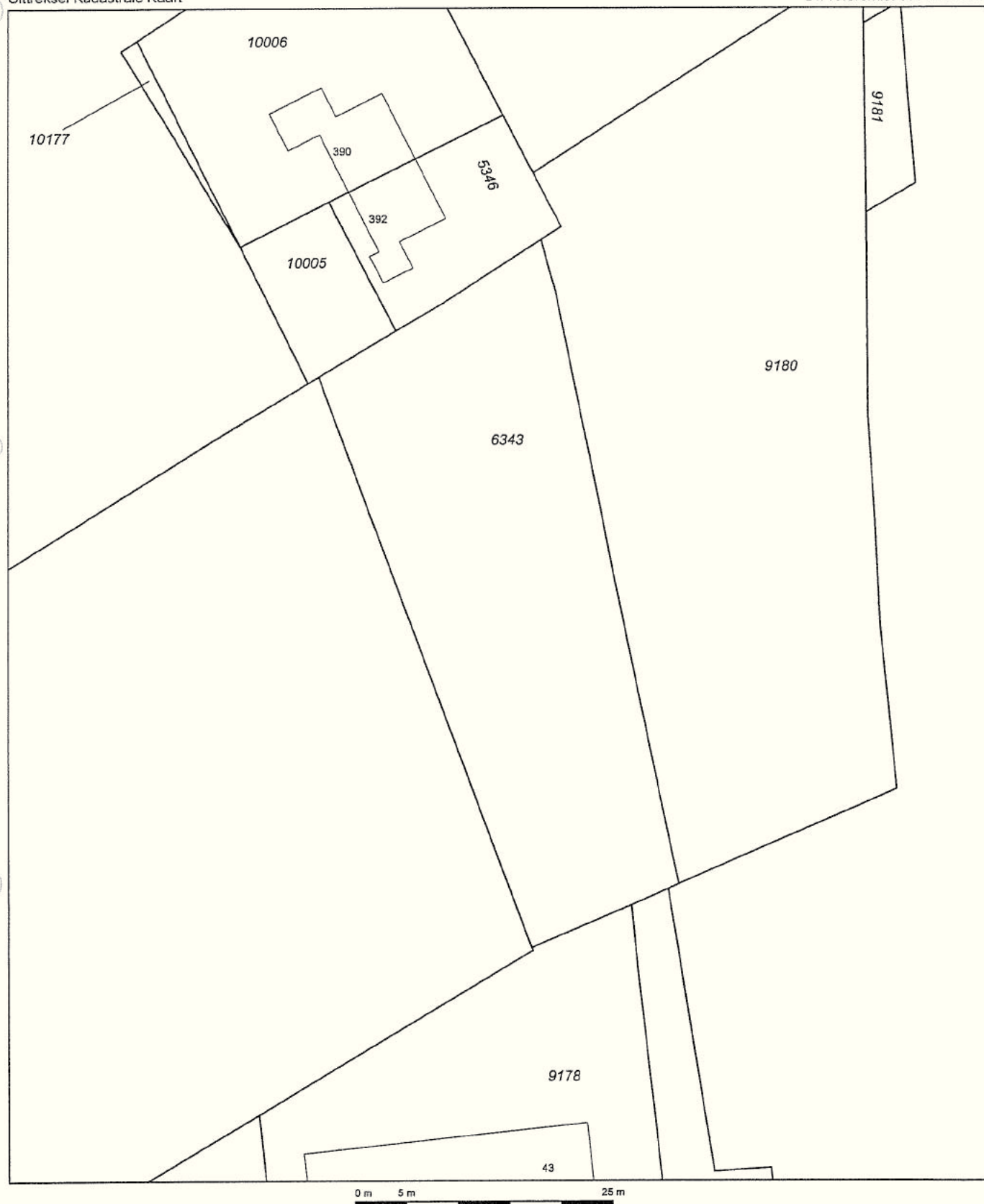
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40452/28 d.d. 16-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6343

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 6343



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9163
oppervlakte in m² : 456
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 100
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 7.500,00

In woorden : Zevenduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9163 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:34:41
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9163
Grootte: 4 a 56 ca
Coördinaten: 104805-428035
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 25-2-1992
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3412 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

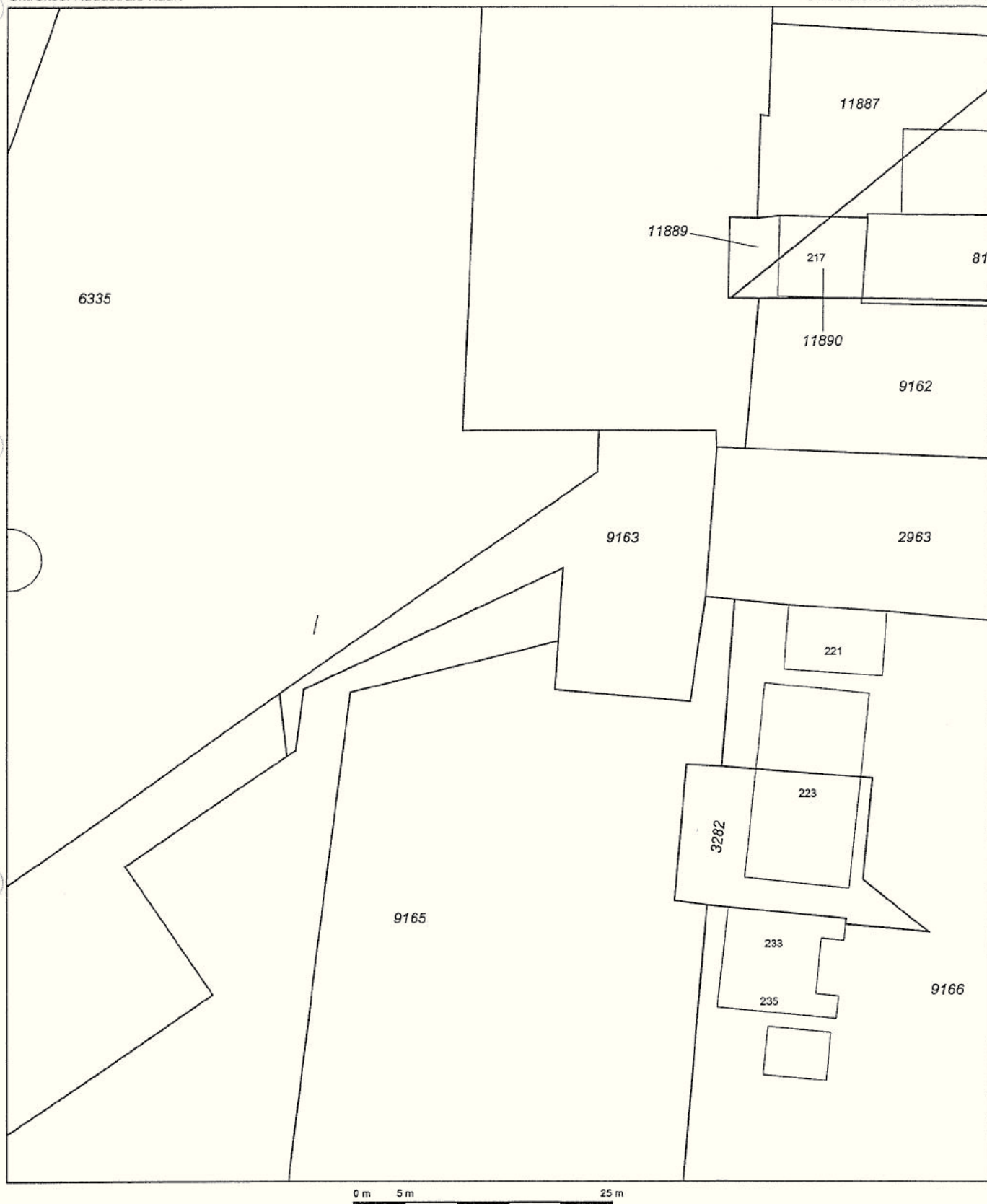
Recht ontleend aan: 84 HDK03/10229 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3412

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9163



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 1112
oppervlakte in m² : 575
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 121
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 9.100,00

In woorden : Negenduizendeneenhonderdeuro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:34:54
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112
Grootte: 5 a 75 ca
Coördinaten: 104812-428162
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 297.080 Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG 654.679
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-6-1988

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK
Postadres:

Postbus: 4103
2980 GC RIDDERKERK
RIDDERKERK

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

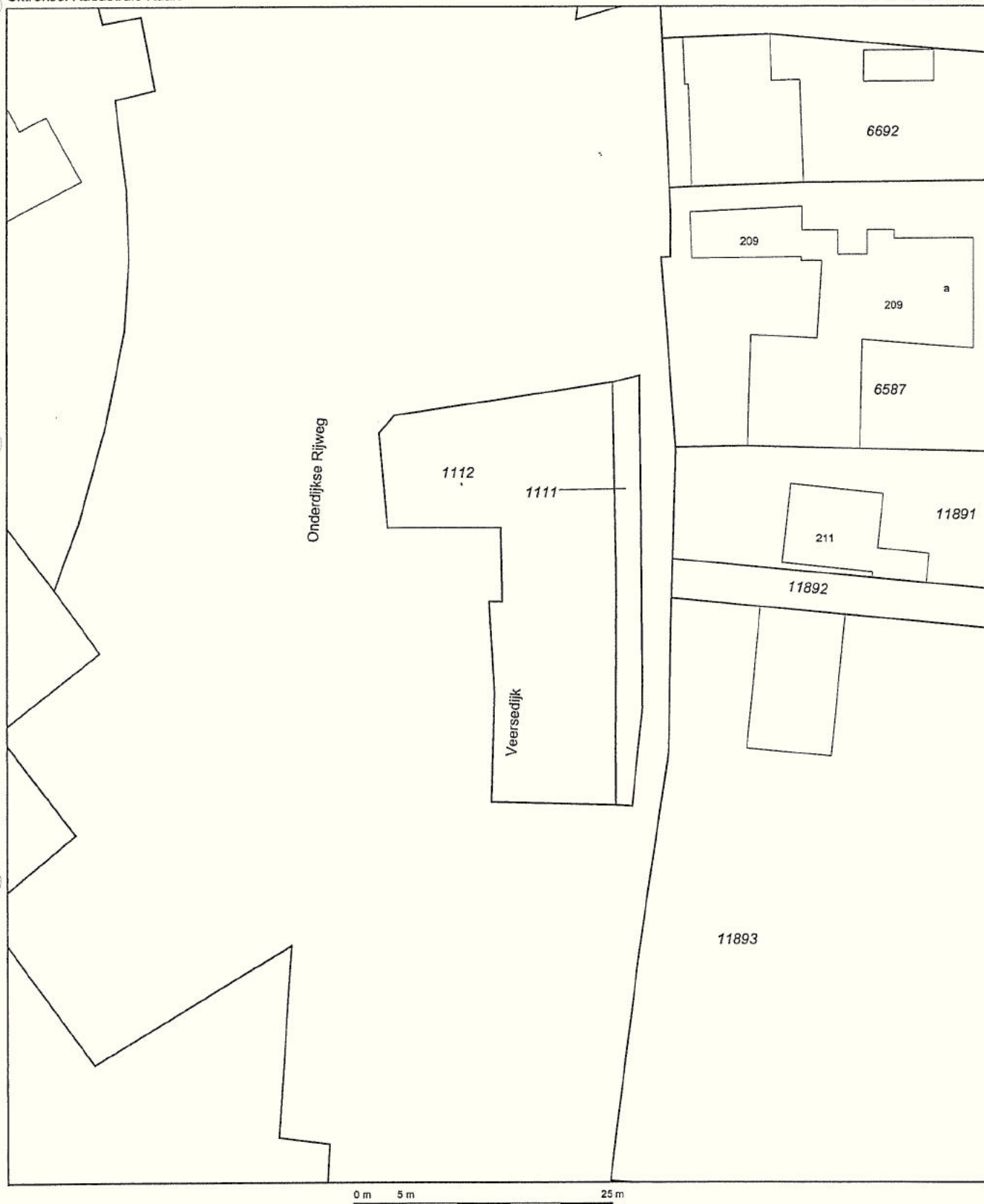
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112
Recht ontleend aan: HYP4 53339/115 d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 1112



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 874
oppervlakte in m² : 163
Eigenaar : Dhr. C. deJong

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 26
Prijs per m² : € 1,00

Inbrengwaarde : € 0,00

In woorden : nul euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 874 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:35:20
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 874
Grootte: 1 a 63 ca
Coördinaten: 103929-428150
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 2.723 Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG 6.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 26-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Cornelis de Jong
Vrouwgelenweg 108
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 25-11-1955
Geboren te: ALBLASSERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

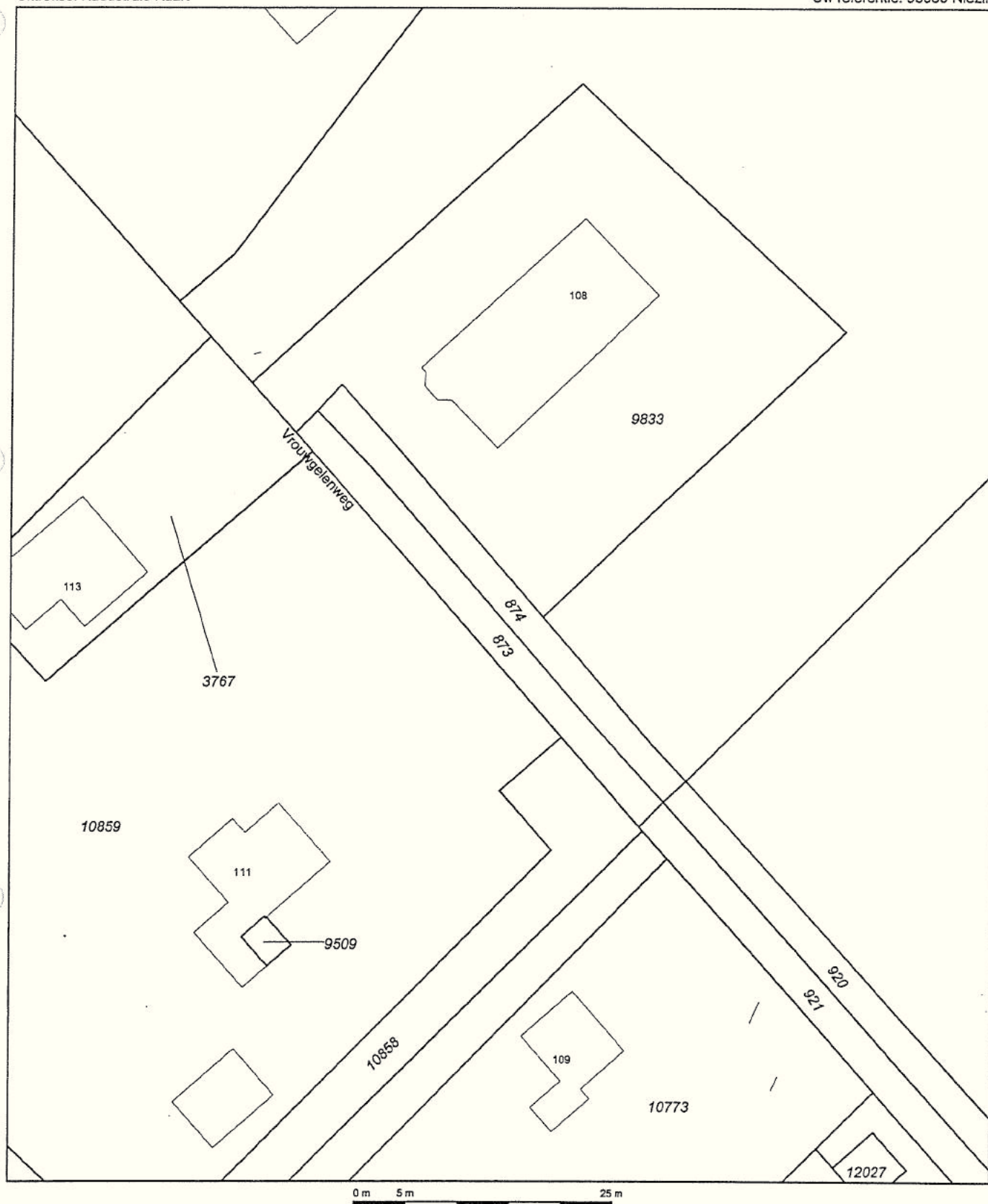
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17452/11 d.d. 2-2-1998
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 874

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Wilhelmina Hendrika Zijderveld
Vrouwgelenweg 108
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 20-09-1968
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/20008 RTD d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 874



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 920
oppervlakte in m² : 153
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 71
Prijs per m² : € 1,00

Inbrengwaarde : € 100,00

In woorden : Eenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 920 20-1-2011
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT 15:35:32
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 920
Grootte: 1 a 53 ca
Coördinaten: 103961-428115
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: AMBACHTSEPLDR
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 1.779.783 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

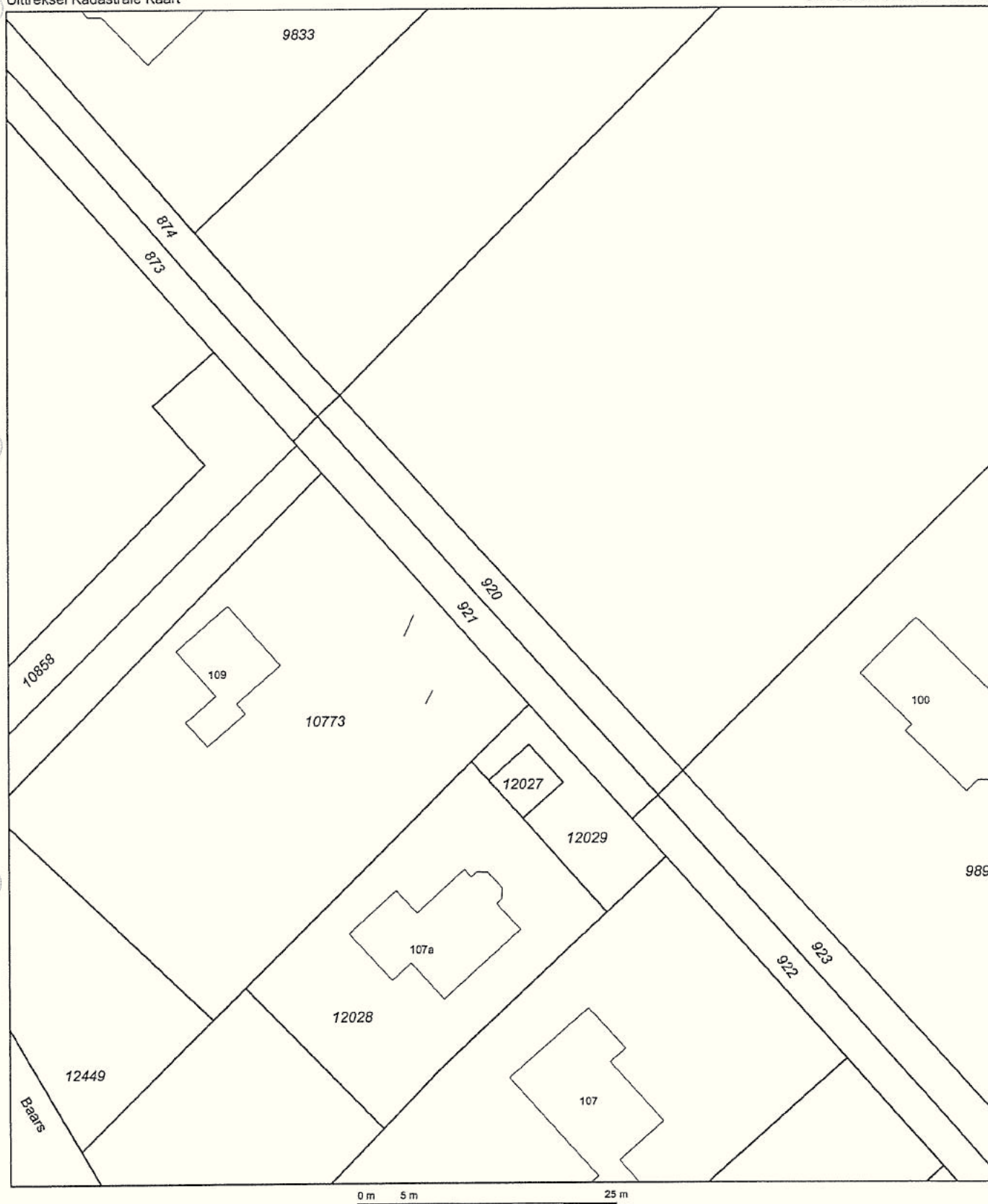
Recht ontleend aan: HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 920

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 920



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 923
oppervlakte in m² : 176
Eigenaar : Dhr. C. van 't Hoff

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 90
Prijs per m² : € 1,00

Inbrengwaarde : € 100,00

In woorden : Eenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923 20-1-2011
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT 15:35:45
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923
Grootte: 1 a 76 ca
Coördinaten: 103992-428079
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: AMBACHTSEPLDR
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Cornelis van 't Hoff
Emmasingel 11 D
3341 XC HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 07-05-1948
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6592/15
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

Firma W Van 'T Hoff En Zonen

HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Guldenweg 10
3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT
ATG 7296/13006 RTD d.d. 8-6-2004

Zetel:

Ontleend aan:

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 505/13006 RTD d.d. 9-5-2005

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:35:45

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

De heer Jacob van 't Hoff

Vrouwgelenweg 100

3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

18-12-1951

Geboren te:

HENDRIK-IDO-AMBACHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 6592/15

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95

HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009

HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009

HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009

HYP4 ROTTERDAM 40516/140

d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

Firma W Van 't Hoff En Zonen

HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Guldenweg 10

3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

Ontleend aan:

ATG 7296/20002 RTD d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 504/20002 RTD d.d. 15-4-2005

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

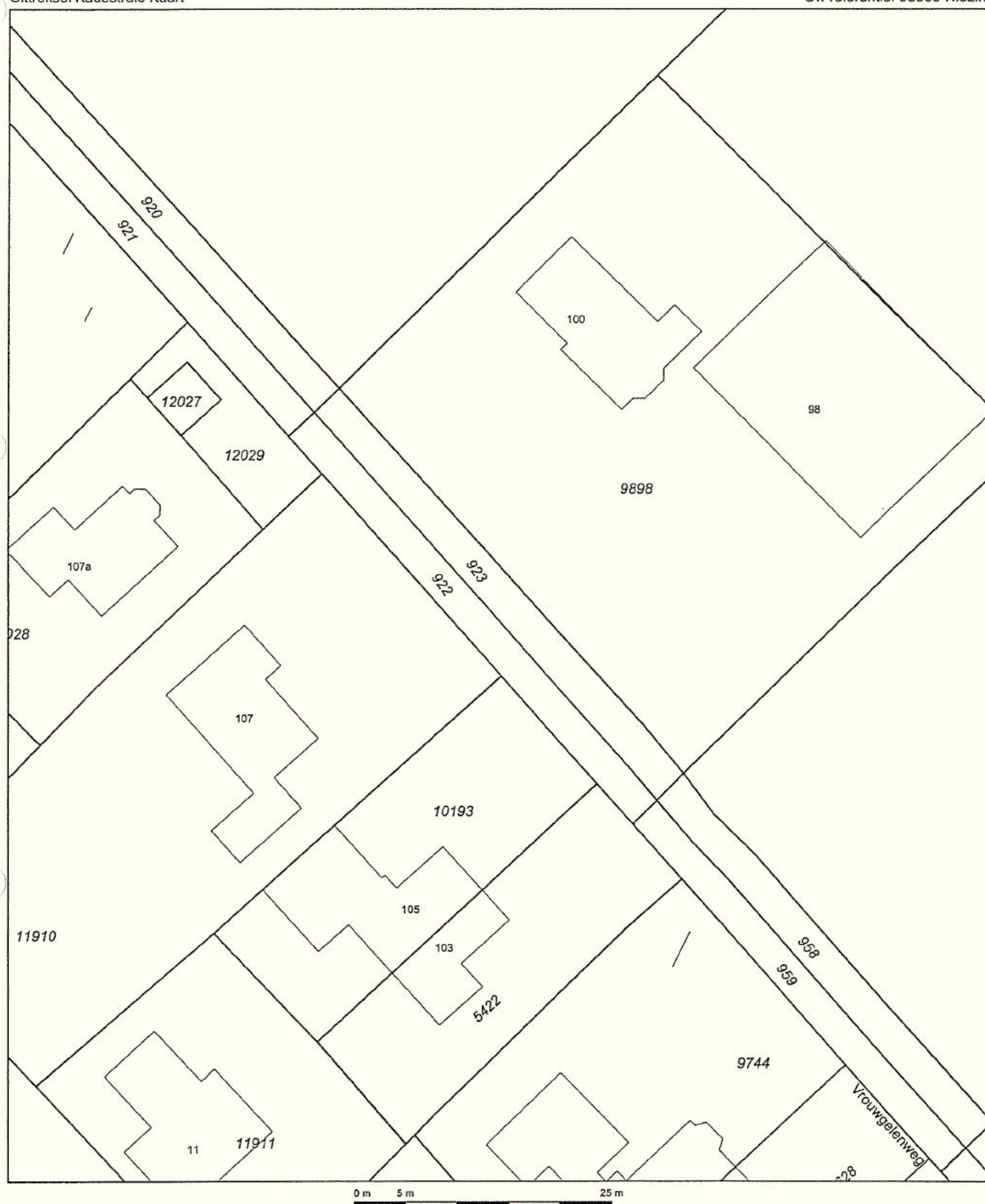
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 923



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 958
oppervlakte in m² : 163
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 75
Prijs per m² : € 1,00

Inbrengwaarde : € 100,00

In woorden : Eenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 958 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:37:05
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 958
Grootte: 1 a 63 ca
Coördinaten: 104025-428043
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 364.839 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 20793/26

d.d. 29-12-2000

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 958

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011

HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011

HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

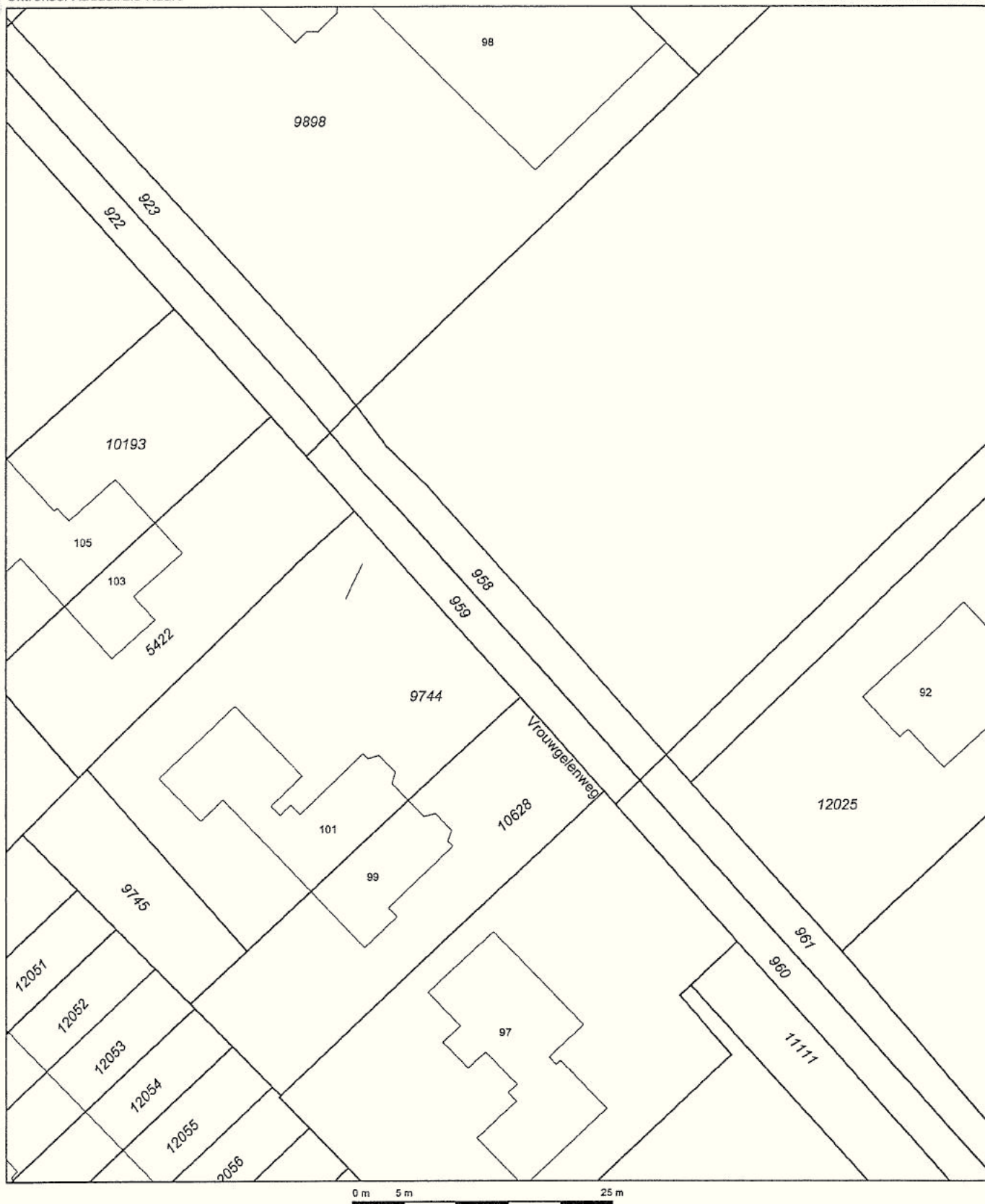
2BI 26 d.d. 3-9-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 958



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 961
oppervlakte in m² : 184
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 52
Prijs per m² : € 1,00

Inbrengwaarde : € 100,00

In woorden : Eenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:37:18
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961
Grootte: 1 a 84 ca
Coördinaten: 104056-428008
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Jaar:
1999

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op:

17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 19723/39 d.d. 29-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961
Brondocumenten mogelijk van belang: LBD 4377 d.d. 23-5-2000

HYP4 ROTTERDAM 6033/51 d.d. 22-8-1978

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:37:18

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Dordrecht (Sectie E)

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres:

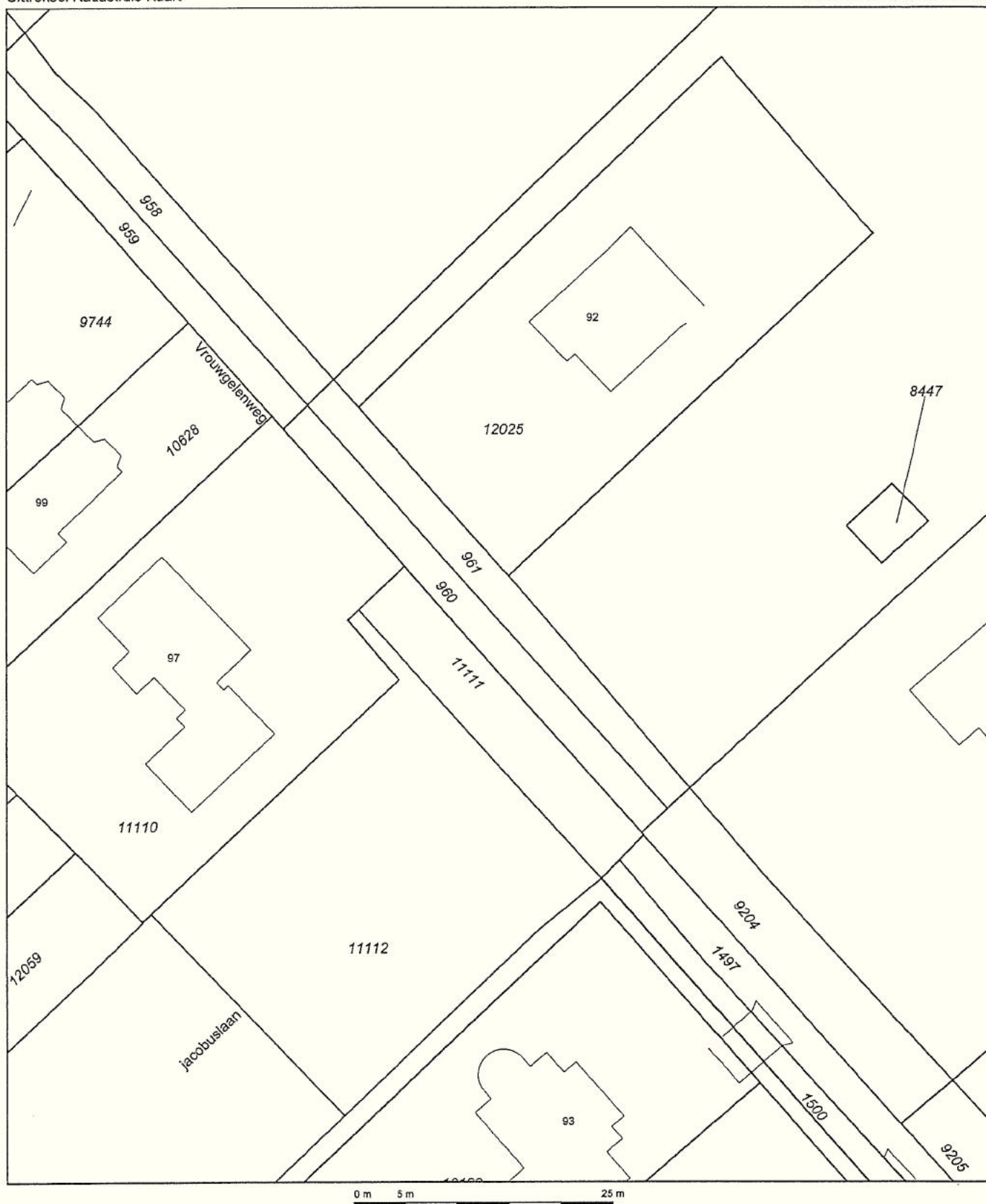
Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
DORDRECHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6033/51 d.d. 22-8-1978

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 961



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9205
oppervlakte in m² : 105
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 26
Prijs per m² : € 1,00

Inbrengwaarde : € 0,00

In woorden : nul euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:37:35
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205
Grootte: 1 a 5 ca
Coördinaten: 104102-427950
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 426.440 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 29-3-1993
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 993 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 992 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

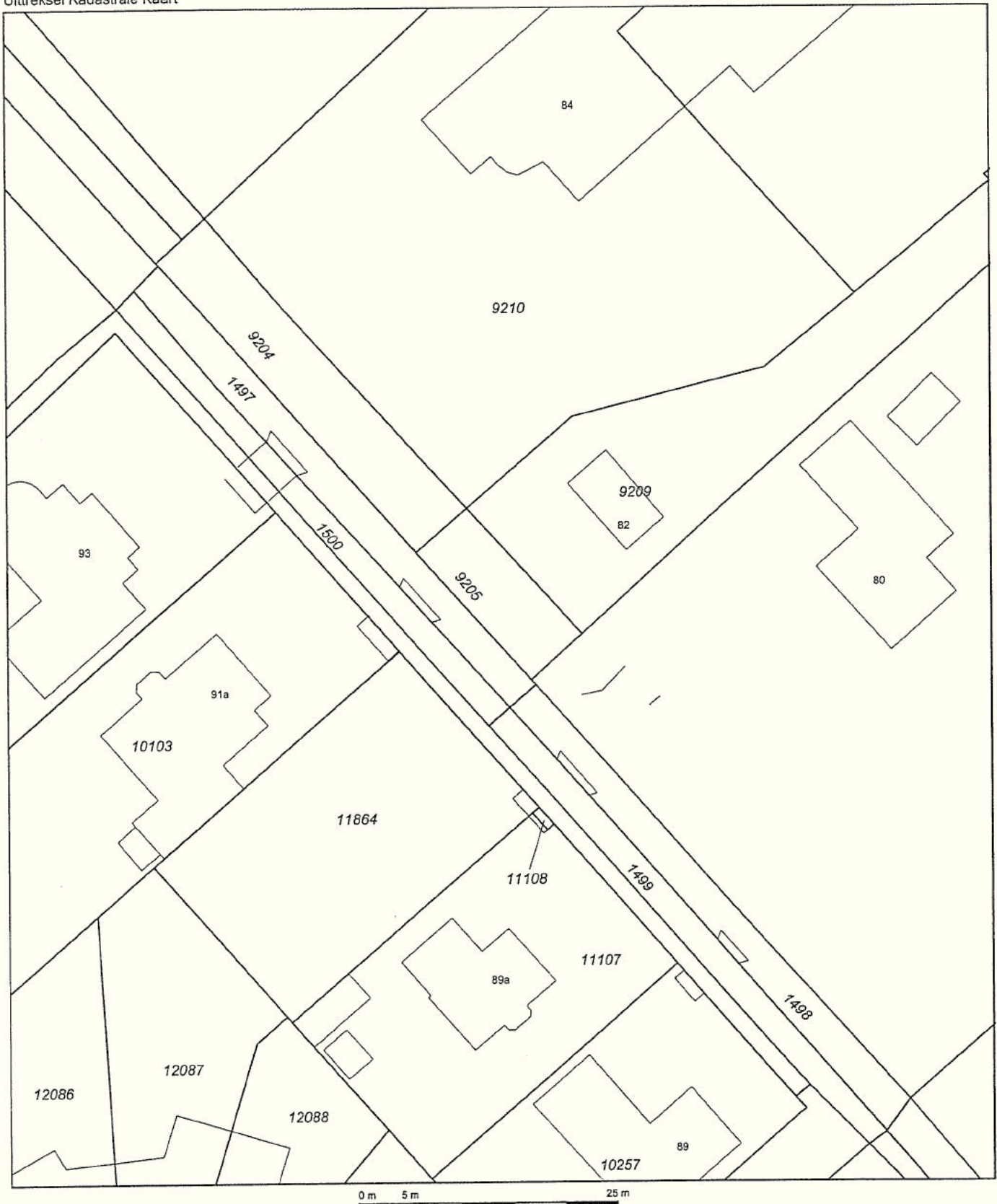
Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:37:35

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9205



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : F
Nummer : 769
oppervlakte in m² : 19045
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 521
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 39.100,00

In woorden : Negenendertigduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769	27-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:48:43
Uw referentie:	93985 NIEZINK	
Toestandsdatum:	26-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769</u>
Grootte:	1 ha 90 a 45 ca
Coördinaten:	104591-428653
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Veersedijk
	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

Zetel:

RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10854
oppervlakte in m² : 118
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 118
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 8.900,00

In woorden : Achtduizendennegenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10854 20-1-2011
bij Burg van Akenwijk 7 HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:40:07
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10854
Grootte: 1 a 18 ca
Coördinaten: 104646-428260
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: bij Burg van Akenwijk 7
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 21-6-2004
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9758 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40342/54 d.d. 24-2-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9758 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10854
bij Burg van Akenwijk 7 HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:40:07

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10678/24

d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
10854



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9760
oppervlakte in m² : 67
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 67
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 5.000,00

In woorden : Vijfduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760 20-1-2011
Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:40:28
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760
Grootte: 67 ca
Coördinaten: 104662-428269
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Burg van Akenwijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Jaar:
2004

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-4-1997

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8809 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40342/54 d.d. 24-2-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

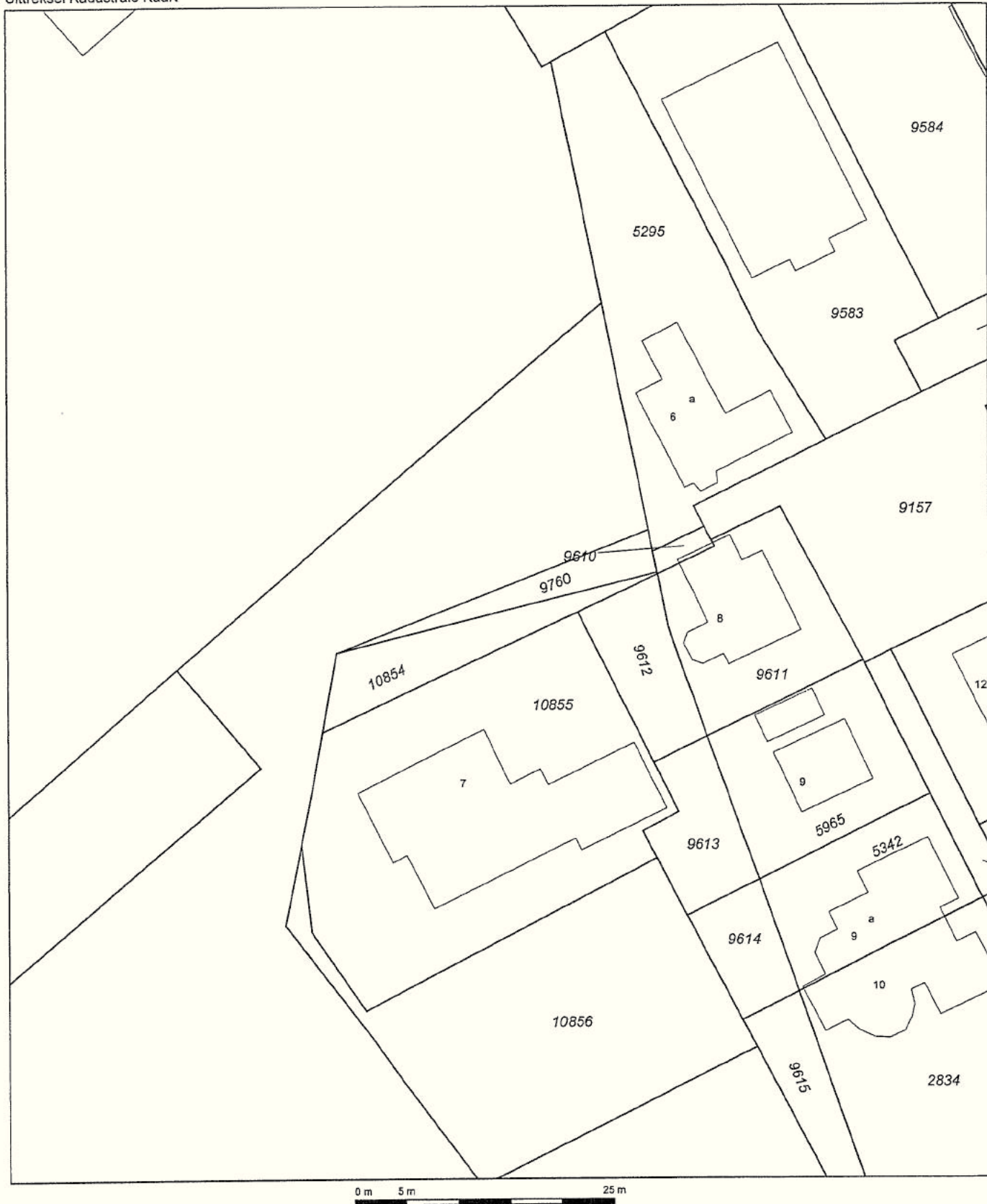
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760
Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:40:28

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9760



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9848
oppervlakte in m² : 2000
Eigenaar : Dhr. D. de Wit

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 1595
Prijs per m² :

Inbrengwaarde : Zie perceel E 9849

In woorden :

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9848 20-1-2011
Onderdijkse Rijkweg 218 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:45:41
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9848
Grootte: 20 a
Coördinaten: 104463-428690
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Onderdijkse Rijkweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 19-2-1999
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4847

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Daniël de Wit
Onderdijkse Rijkweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 29-07-1931
Geboren te: ZWIJNDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1140/90
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1331/106
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Anna Sophia Vermeulen
Onderdijkse Rijkweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 19-04-1932
Geboren te: ZWIJNDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/29007 RTD d.d. 27-4-2005

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9848	20-1-2011
	Onderdijkse Rijweg 218 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:45:41
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

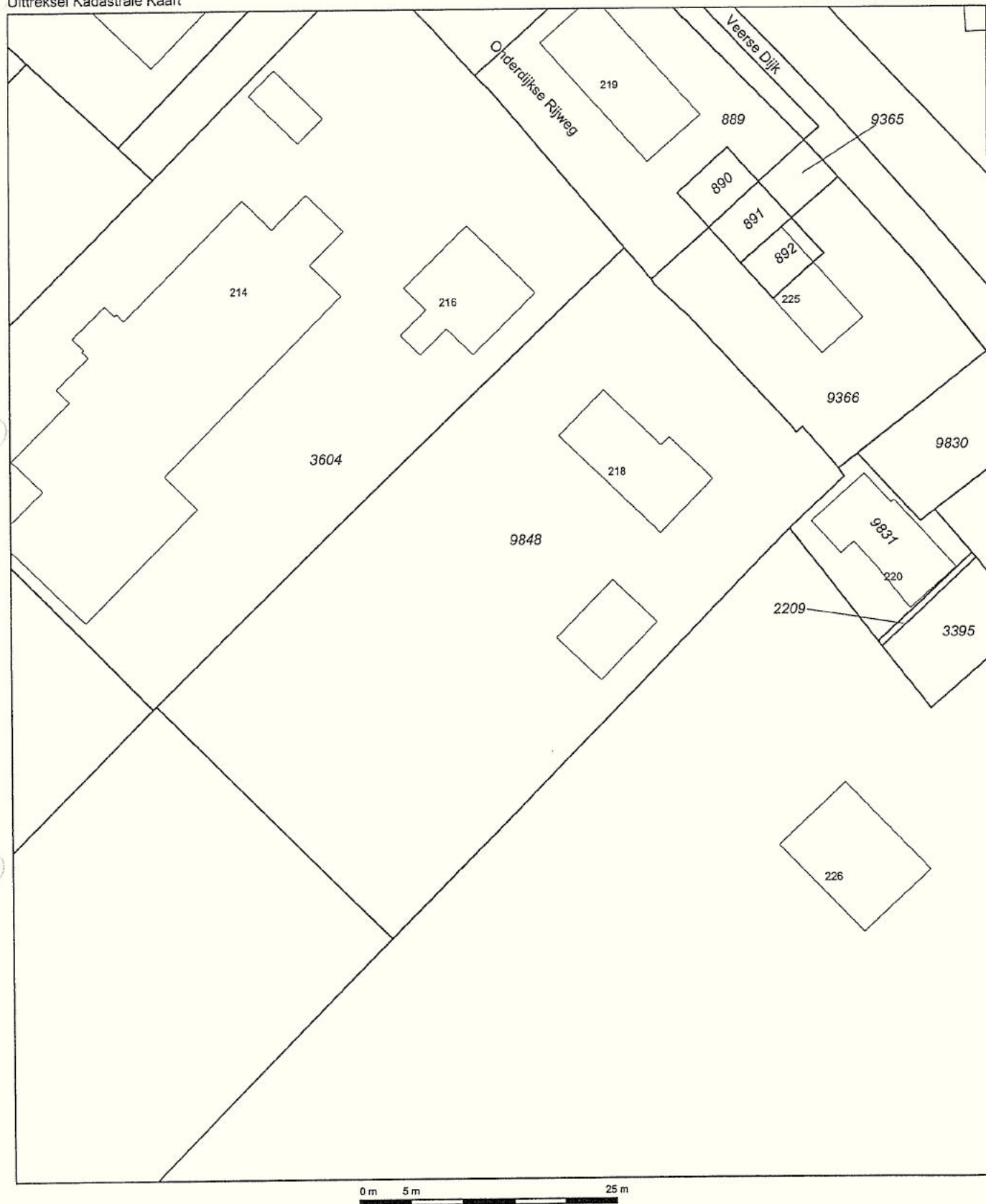
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9848



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9830
oppervlakte in m² : 131
Eigenaar : Dhr.G. Dijkman

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 131
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 9.800,00

In woorden : Negenduizendenachthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:45:58
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830
Grootte: 1 a 31 ca
Coördinaten: 104504-428699
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 220.000 Jaar: 2003
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 1-2-1999
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5765 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17435/30 d.d. 28-1-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Gerard Dijkman
Onderdijkse Rijkweg 225
3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 13-06-1971
Geboren te: DORDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40231/104 d.d. 2-10-2003
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan:

BSA 506/7001 RTD d.d. 1-6-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:45:58
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

Mevrouw Marjolein Jessica Robbemond
Onderdijkse Rijkweg 225
3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 02-01-1977
Geboren te: BLESKENS GRAAF EN HOFWEGEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40231/104 d.d. 2-10-2003
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan:

BSA 506/9003 RTD d.d. 2-6-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

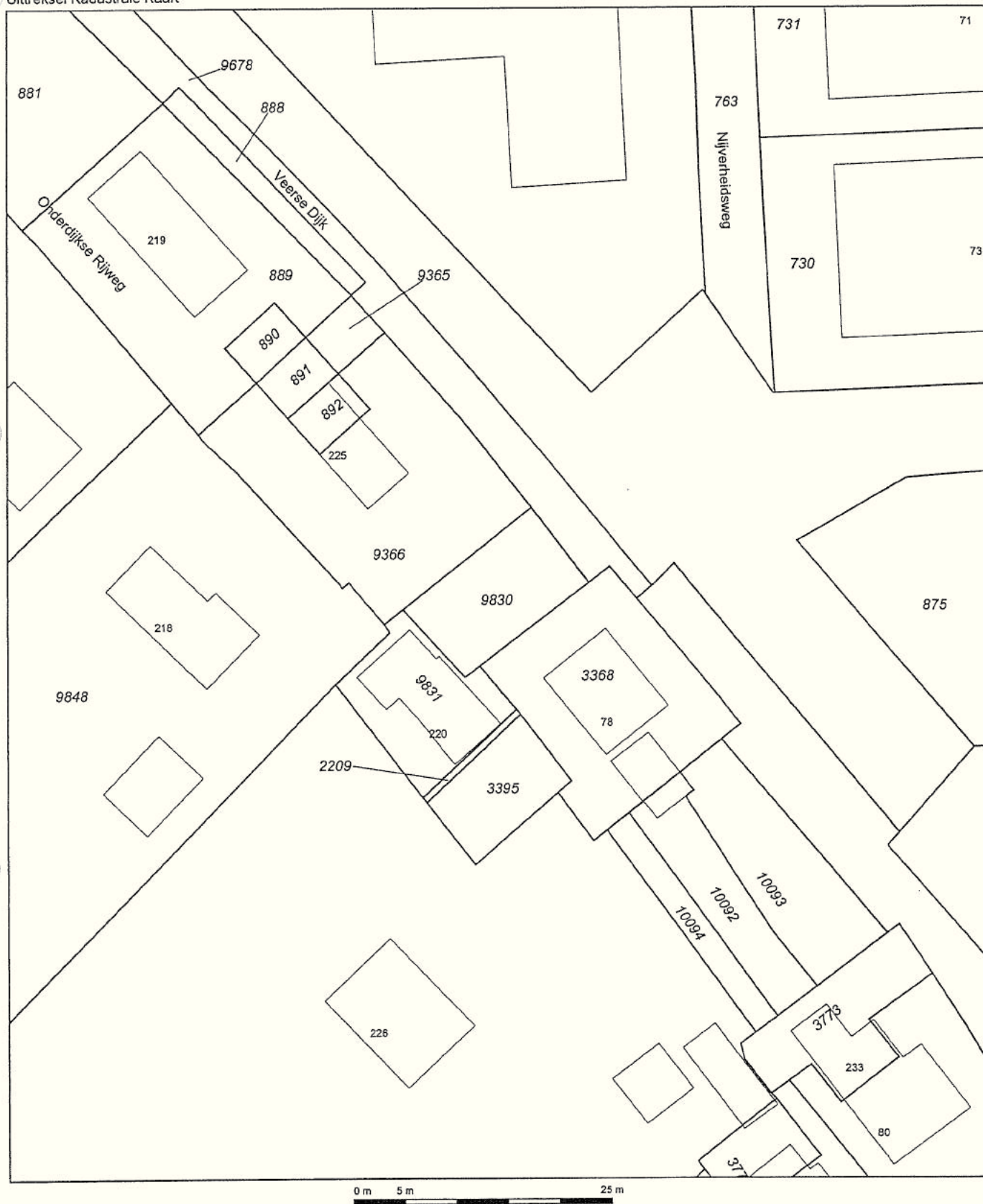
HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9830



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3368
oppervlakte in m² : 332
Eigenaar : Dhr. R.C. van Nederpelt

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 60
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 4.500,00

In woorden : Vierduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368 20-1-2011
Veersedijk 78 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:46:13
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368
Grootte: 3 a 32 ca
Coördinaten: 104514-428692
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 260.000 Jaar: 2004
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Reinier Cornelis van Nederpelt
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 16-03-1976
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40445/84 d.d. 6-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Chantal Elinora Bron

Veersedijk 78

3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

22-06-1971

Geboren te:

OPSTERLAND

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368 20-1-2011
Veersedijk 78 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:46:13
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Chantal Elinora Bron

Veersedijk 78

3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

22-06-1971

Geboren te:

OPSTERLAND

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40445/84

d.d. 6-7-2004

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Reinier Cornelis van Nederpelt

Veersedijk 78

3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

16-03-1976

Geboren te:

ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

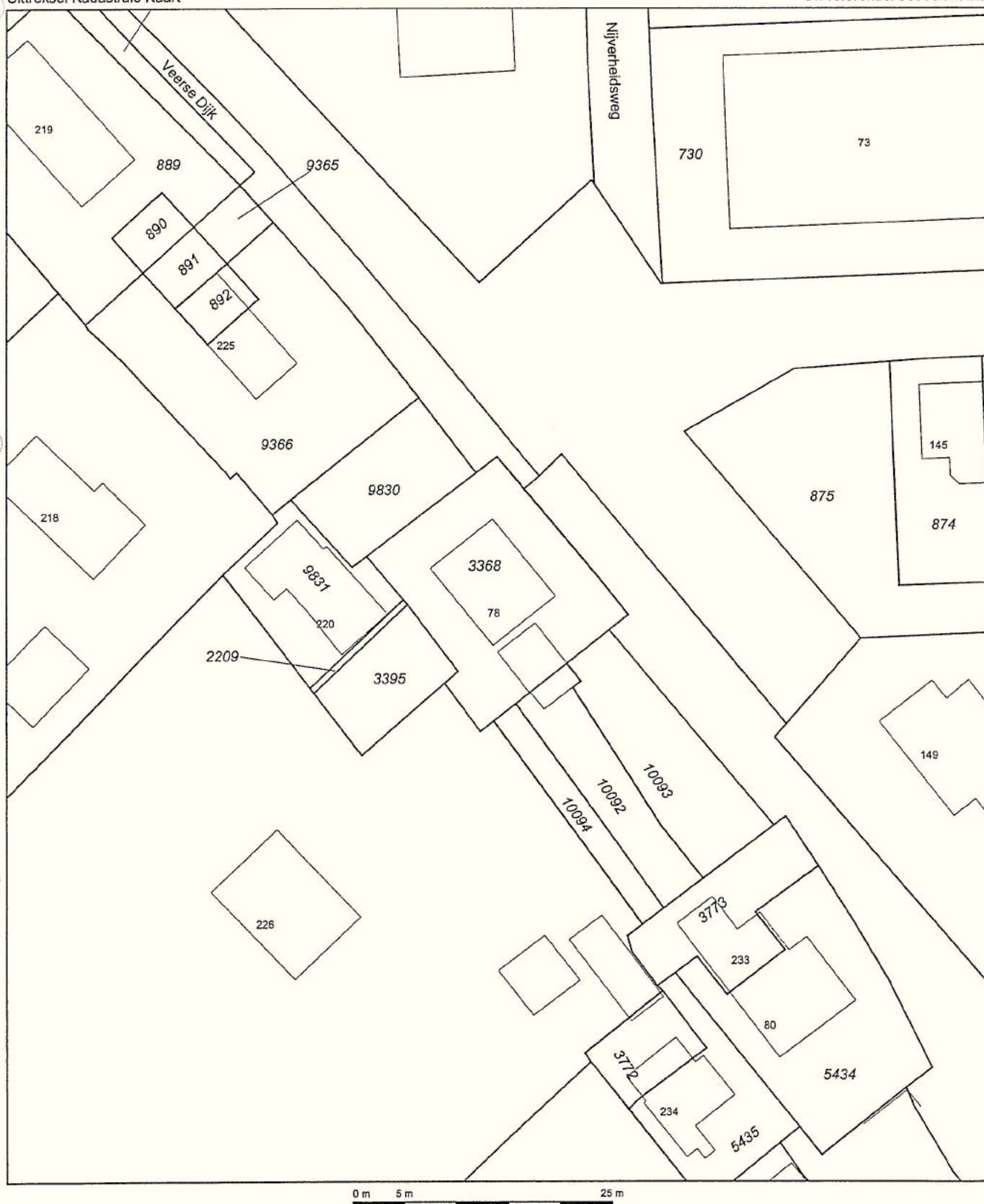
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3368



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10093
oppervlakte in m² : 186
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 186
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 14.000,00

In woorden : Veertienduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10093 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:46:40
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10093
Grootte: 1 a 86 ca
Coördinaten: 104531-428671
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 16-10-2001
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9679 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

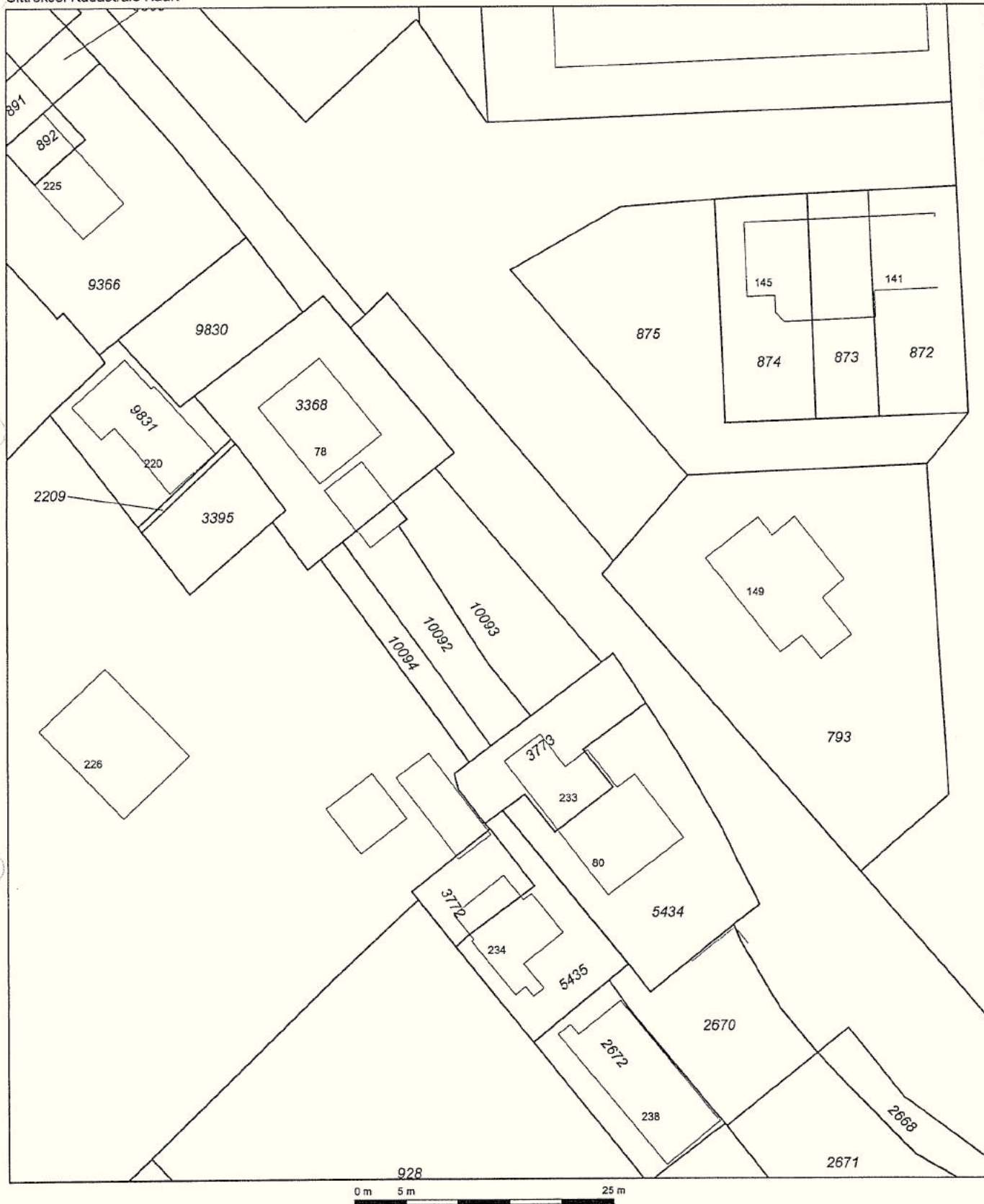
Recht ontleend aan: 84 HDK03/10087 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5549

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
10093



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10092
oppervlakte in m² : 122
Eigenaar : Dhr. R.C. van Nederpelt

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 122
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 9.200,00

In woorden : Negenduizendentweehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:46:54
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092
Grootte: 1 a 22 ca
Coördinaten: 104526-428669
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 260.000 Jaar: 2004
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 16-10-2001
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9679 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Reinier Cornelis van Nederpelt
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 16-03-1976
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40445/84 d.d. 6-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Chantal Elinora Bron

Veersedijk 78

3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

22-06-1971

Geboren te:

OPSTERLAND

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:46:54

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

Mevrouw Chantal Elinora Bron
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op:
Geboren te:
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

22-06-1971
OPSTERLAND

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40445/84 d.d. 6-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Reinier Cornelis van Nederpelt
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op:
Geboren te:
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan:

16-03-1976
ROTTERDAM

BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
E
10092



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10094
oppervlakte in m² : 65
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 65
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 4.900,00

In woorden : Vierduizendennegenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10094 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:47:05
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10094
Grootte: 65 ca
Coördinaten: 104523-428667
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 16-10-2001
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9679 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

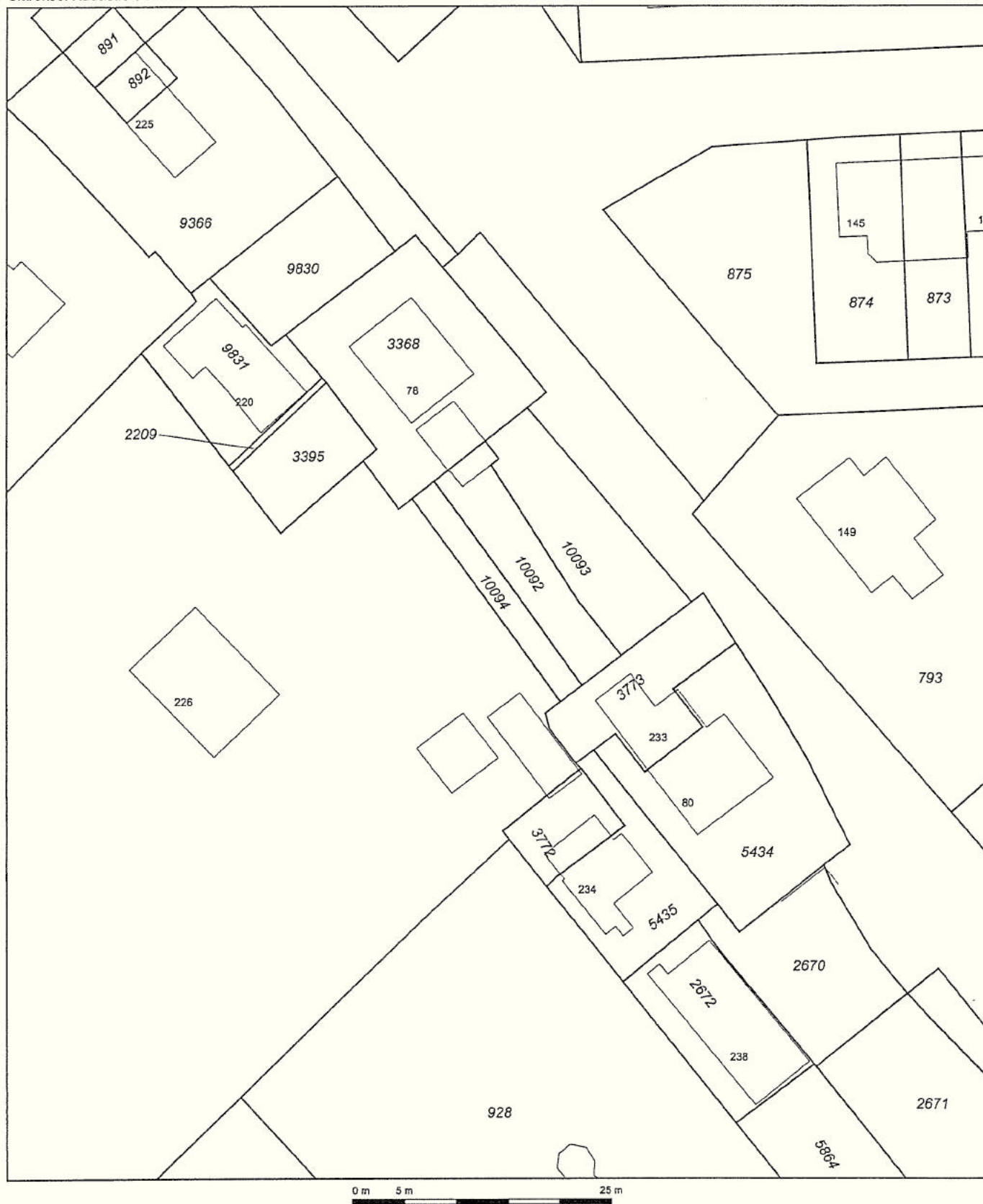
Recht ontleend aan: 84 HDK03/10087 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5549

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 10094



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3772
oppervlakte in m² : 65
Eigenaar : Dhr. W.J. de Deugd

Beschrijving : Terrein (nieuwbouw wonen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 65
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 4.900,00

In woorden : Vierduizendenneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:47:22
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772
Grootte: 65 ca
Coördinaten: 104528-428643
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW WONEN)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 14.300 Jaar: 2005
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Wilhelm Jacobus de Deugd
Onderdijkse Rijweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 16-02-1948
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40704/198 d.d. 6-6-2005
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Anneke Abbing

Onderdijkse Rijweg 234

3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

01-05-1952

Geboren te:

ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40704/198 d.d. 6-6-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:47:22
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Anneke Abbing
Onderdijkse Rijkweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 01-05-1952
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40704/198 d.d. 6-6-2005
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Wilhelm Jacobus de Deugd

Onderdijkse Rijkweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 16-02-1948
Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40704/198 d.d. 6-6-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

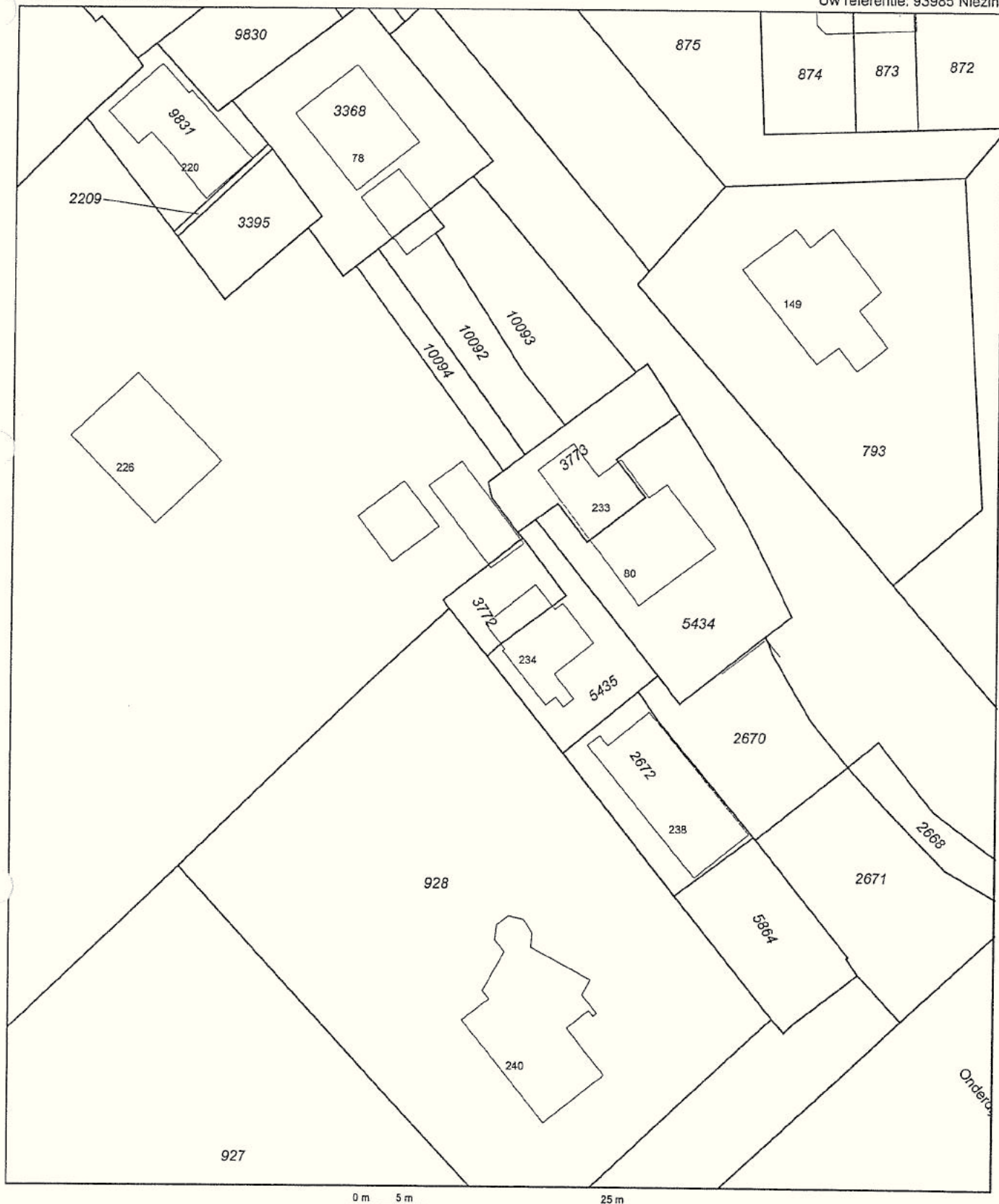
Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT

E

3772



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3773
oppervlakte in m² : 144
Eigenaar : Mevr. S. Visser

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 30
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 2.300,00

In woorden : Tweeduizendendriehonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3773	20-1-2011
	Onderdijkse Rijkweg 233 3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:47:38
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3773</u>	
Grootte:	1 a 44 ca	
Coördinaten:	104536-428658	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Onderdijkse Rijkweg 233 3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 139.075	Jaar: 2002
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer Sander Visser

Onderdijkse Rijkweg 233

3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 21-04-1976

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 22057/39 d.d. 29-3-2002

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3773

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/27004 RTD d.d. 23-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

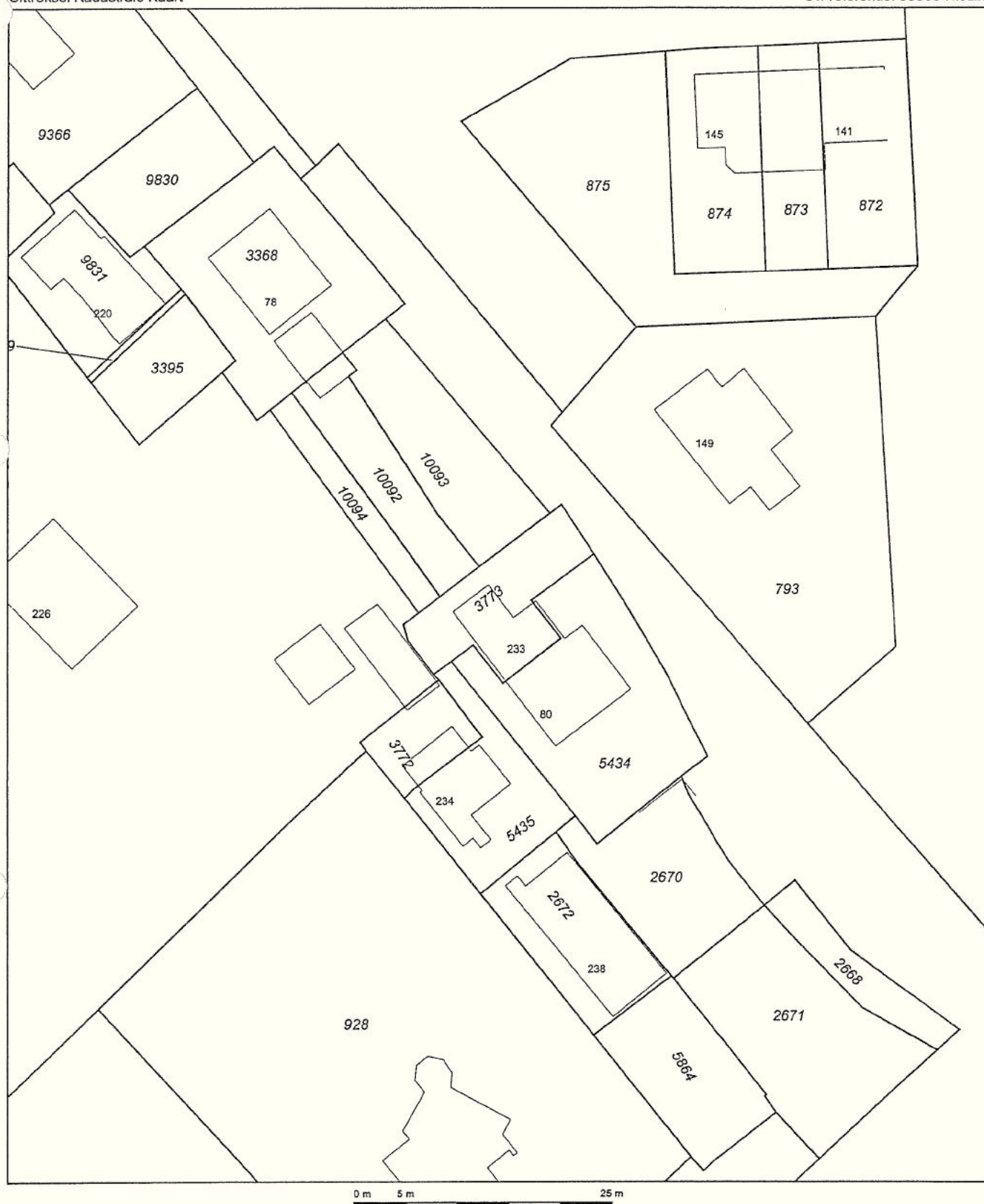
HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3773



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 5434
oppervlakte in m² : 326
Eigenaar : Dhr. R.Nugteren

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 55
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 4.100,00

In woorden : Vierduizendeneenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434 20-1-2011
Veersedijk 80 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:47:56
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434
Grootte: 3 a 26 ca
Coördinaten: 104548-428642
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Veersedijk 80
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 102.101 Jaar: 1995
Oorspronkelijke koopsom is NLG 225.000
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Beschermd monument, Gemeentewet
Ontleend aan: GHA 3_25 datum in werking 20-12-1993
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Robert Nugteren
Veersedijk 80
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 03-05-1963
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 14741/16 d.d. 3-7-1995
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/10003 RTD d.d. 6-6-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434 20-1-2011
Veersedijk 80 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:47:56
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Angela Messer

Veersedijk 80

3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

11-01-1969

Geboren te:

ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 14741/16

d.d. 3-7-1995

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 506/7001 RTD d.d. 1-6-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 5434



Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 5435
oppervlakte in m² : 158
Eigenaar : Dhr. W.J. de Deugd

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

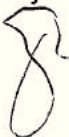
oppervlakte in m² : 158
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 11.900,00

In woorden : Elfduizendennegenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435	20-1-2011
	Onderdijkse Rijkweg 234 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:48:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435</u>
Grootte:	1 a 58 ca
Coördinaten:	104539-428636
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Onderdijkse Rijkweg 234 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer Wilhelm Jacobus de Deugd
Onderdijkse Rijkweg 234

3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 16-02-1948

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5000/81

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Anneke Abbing

Onderdijkse Rijkweg 234

3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 01-05-1952

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/20004 RTD d.d. 17-5-2005

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435	20-1-2011
	Onderdijkse Rijweg 234 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:48:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

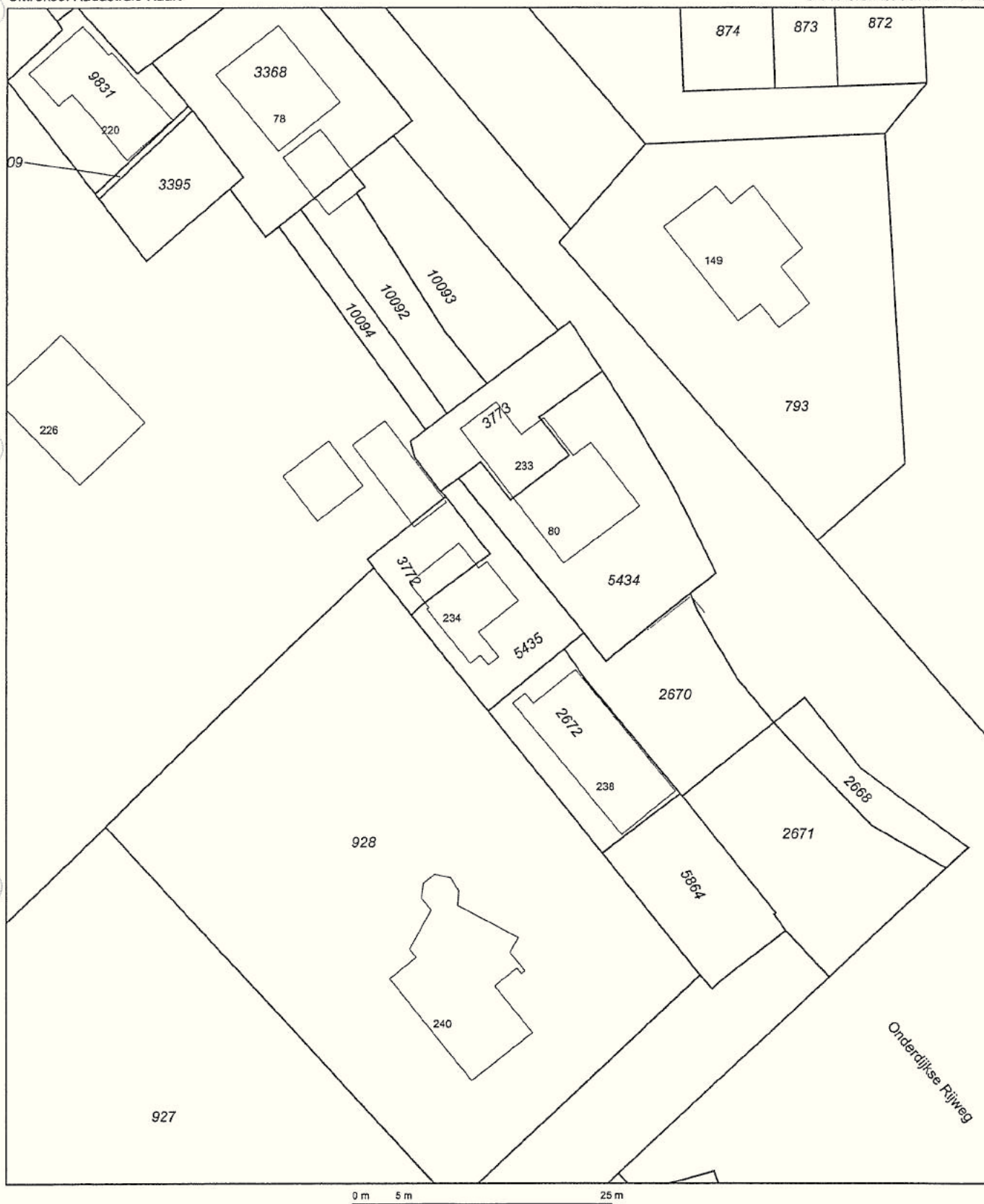
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 5435



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 2670
oppervlakte in m² : 180
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 180
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 13.500,00

In woorden : Dertienduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:48:24

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670</u>	
Grootte:	1 a 80 ca	
Coördinaten:	104553-428631	
Omschrijving kadastraal object:	DIJK	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 45	Jaar: 1990
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	99	
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

RIDDERKERK

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 11255/45 d.d. 23-10-1990

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:48:24

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

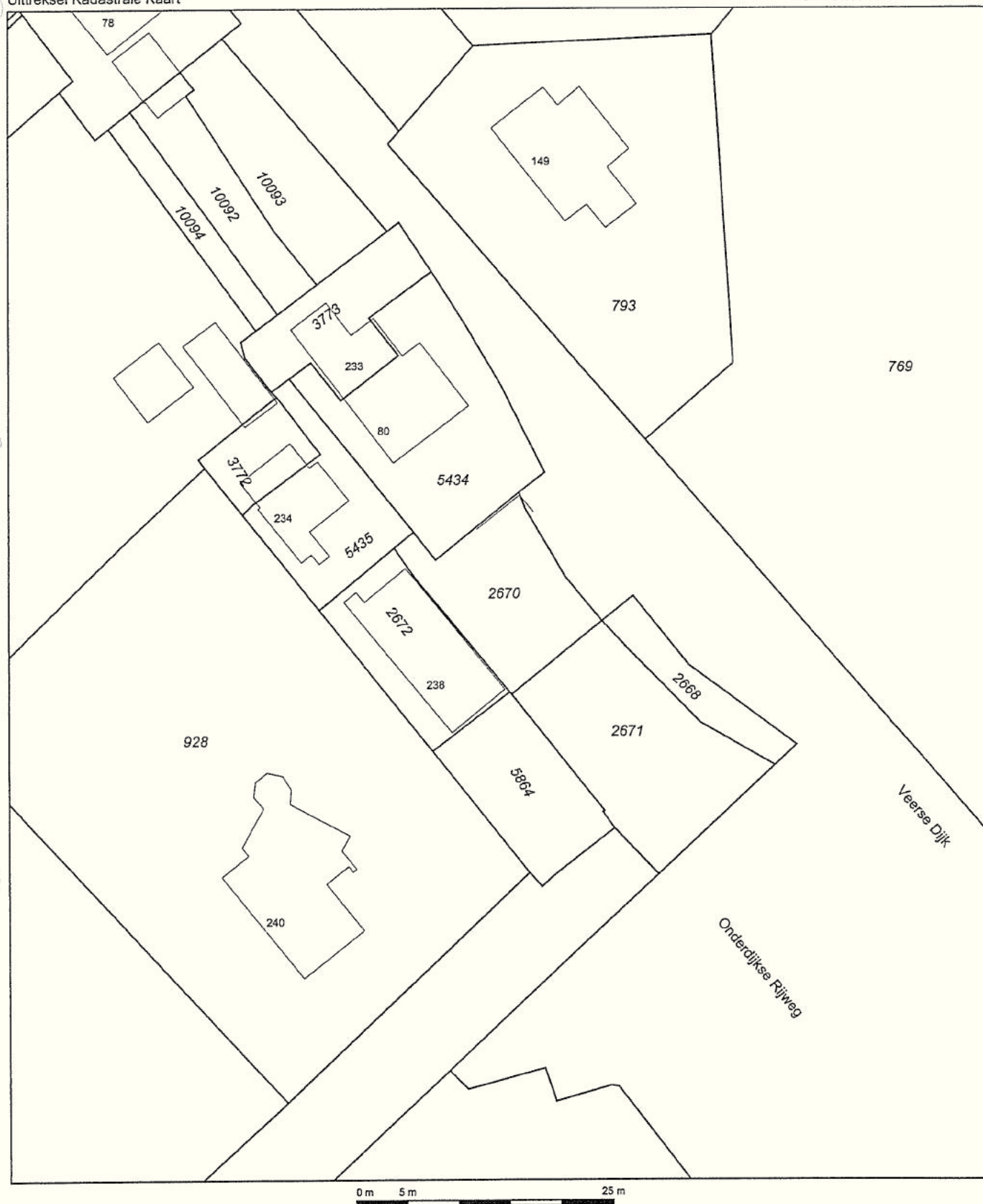
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 2670



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 2671
oppervlakte in m² : 280
Eigenaar : Mevr. L.G. van Drunen

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 280
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 21.000,00

In woorden : Eenentwintigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2671 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:48:38
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2671
Grootte: 2 a 80 ca
Coördinaten: 104565-428618
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Mevrouw Leentje Grietje van Drunen
Veersedijk 80
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 14-12-1886
Overleden op: 21-12-1969

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1368/129
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2671

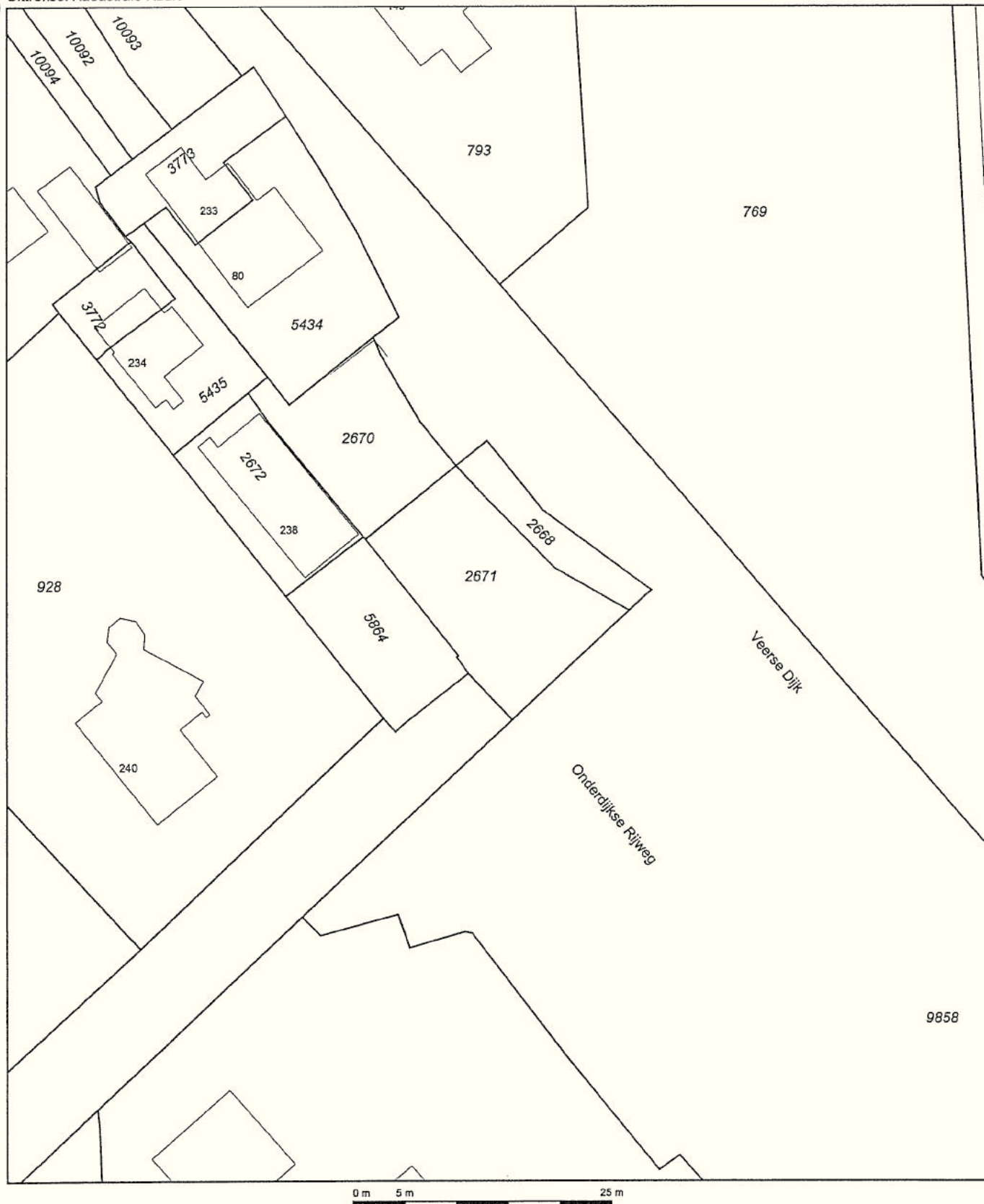
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan:

BSA 505/26003 RTD d.d. 20-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 2671



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 2672
oppervlakte in m² : 167
Eigenaar : Dhr. L.M. van den Houten

Beschrijving : Wonen met bedrijvigheid

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 167
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 12.500,00

In woorden : Twaalfduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672	20-1-2011
	Onderdijkse Rijkweg 238 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:49:11
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672</u>
Grootte:	1 a 67 ca
Coördinaten:	104543-428628
Omschrijving kadastraal object:	WONEN MET BEDRIJFVIGHEID
Locatie:	Onderdijkse Rijkweg 238 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom:	€ 83.949 Jaar: 1993
Oorspronkelijke koopsom is NLG	185.000
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**99/100 EIGENDOM**

De heer Leendert Marius van den Houten
Onderdijkse Rijkweg 238
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 09-11-1952
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 13391/33 d.d. 31-12-1993
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Caroline Mary van Beers

Onderdijkse Rijkweg 238

3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 22-11-1963

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/12002 RTD d.d. 6-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672 20-1-2011
Onderdijkse Rijkweg 238 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:49:11
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde**1/100 EIGENDOM**Mevrouw Caroline Mary van Beers

Onderdijkse Rijkweg 238

3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

22-11-1963

Geboren te:

ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 13391/33

d.d. 31-12-1993

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Leendert Marius van den Houten

Onderdijkse Rijkweg 238

3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

09-11-1952

Geboren te:

ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

BSA 505/12002 RTD d.d. 6-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 2672



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 2668
oppervlakte in m² : 76
Eigenaar : Mevr. L.G. van Drunen

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 76
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 5.700,00

In woorden : Vijfduizendenzevenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2668 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:49:26
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2668
Grootte: 76 ca
Coördinaten: 104571-428622
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Mevrouw Leentje Grietje van Drunen

Veersedijk 80

3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 14-12-1886

Overleden op: 21-12-1969

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 1368/129

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2668

Aantekening recht

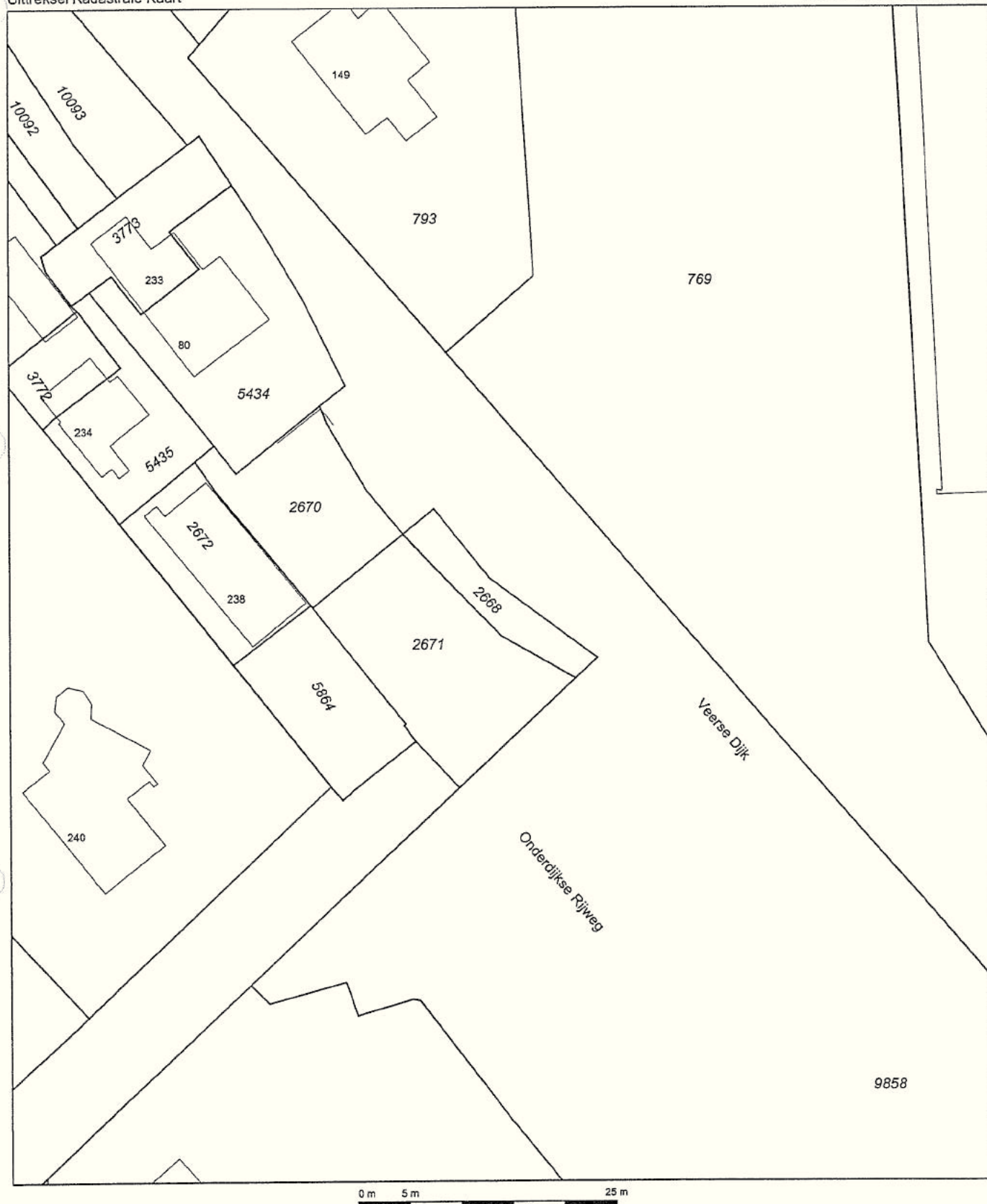
BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 505/26003 RTD d.d. 20-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelHENDRIK-IDO-AMBACHT
E
2668

Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 5864
oppervlakte in m² : 159
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 159
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 11.900,00

In woorden : Elfduizenden negenhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:49:39
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864
Grootte: 1 a 59 ca
Coördinaten: 104555-428613
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

RIDDERKERK

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864

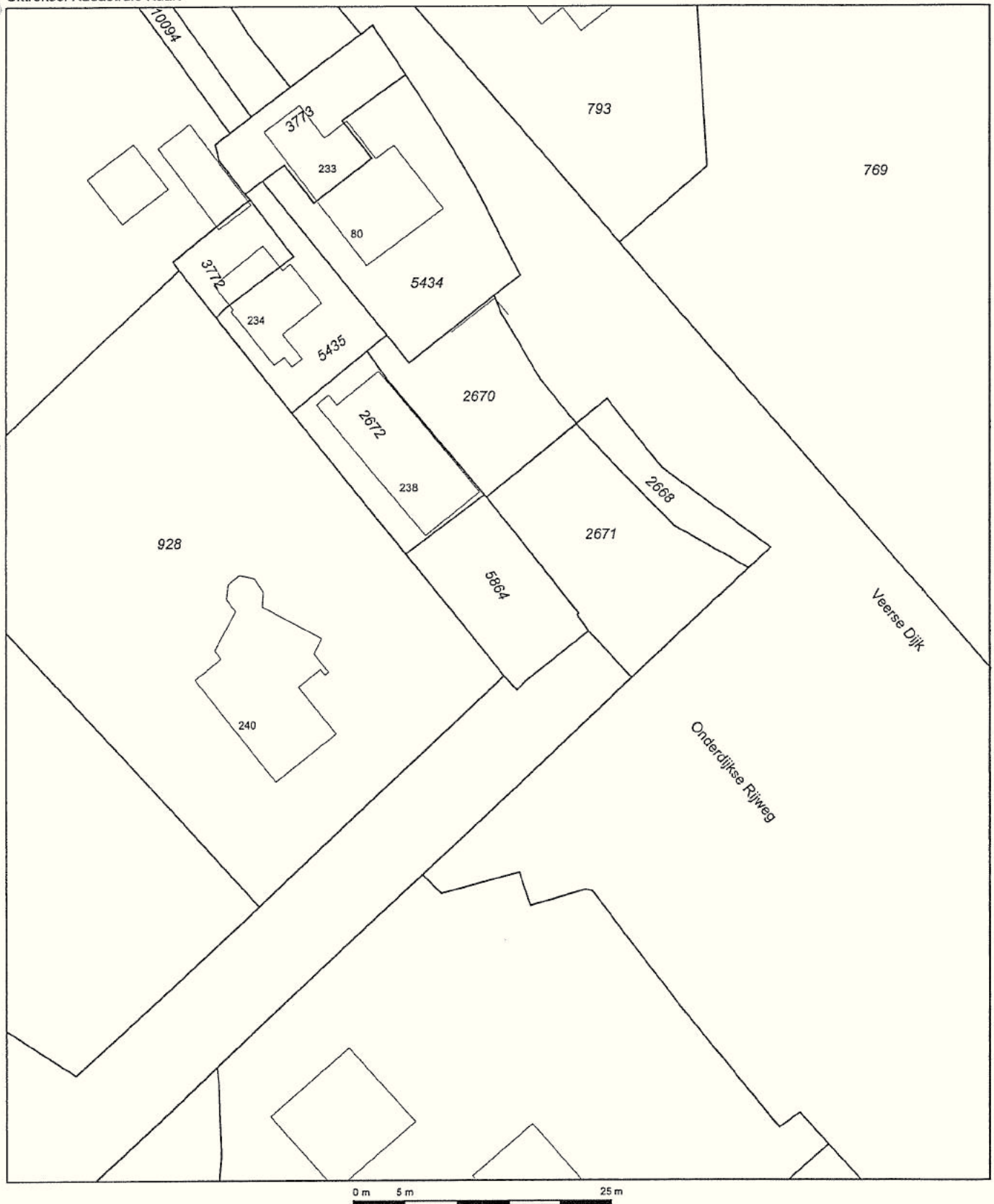
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 5864



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9682
oppervlakte in m² : 2780
Eigenaar : Dhr. J. Westerman

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 60
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 4.500,00

In woorden : Vierduizendenvijfhonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9682 27-1-2011
Onderdijkse Rijkweg 260 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:50:27
Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9682
Grootte: 27 a 80 ca
Coördinaten: 104593-428483
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Onderdijkse Rijkweg 260
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Onderdijkse Rijkweg 260 A
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 21-10-1996
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 966 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Jan Westerman
Onderdijkse Rijkweg 260
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 16-10-1922
Geboren te: ZWIJNDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5337/23
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 966

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Maria Jansje Roos
Onderdijkse Rijkweg 260
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 17-09-1929
Geboren te: NIEUW-BEIJERLAND
Overleden op: 26-04-2009
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/2003 RTD d.d. 28-4-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9682
Onderdijkse Rijkweg 260 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

27-1-2011
15:50:27

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

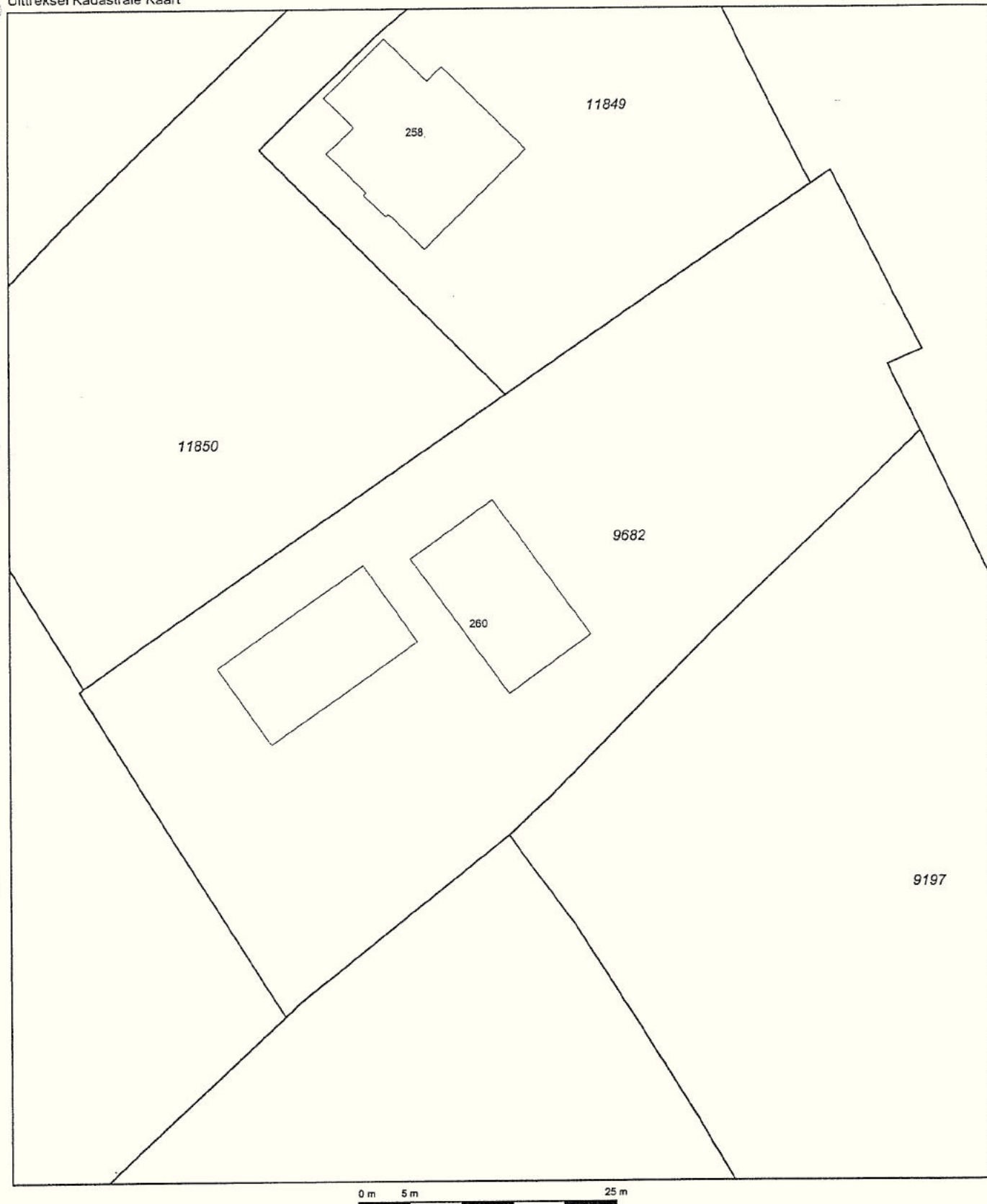
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10467/48

d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9682



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 10178
oppervlakte in m² : 12440
Eigenaar : Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 12440
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 933.000,00

In woorden : Negenhonderddrieëndertigduizend euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur : 

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10178 27-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:50:46
Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10178
Grootte: 1 ha 24 a 40 ca
Coördinaten: 104631-427752
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op: 9-4-2002
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9899 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

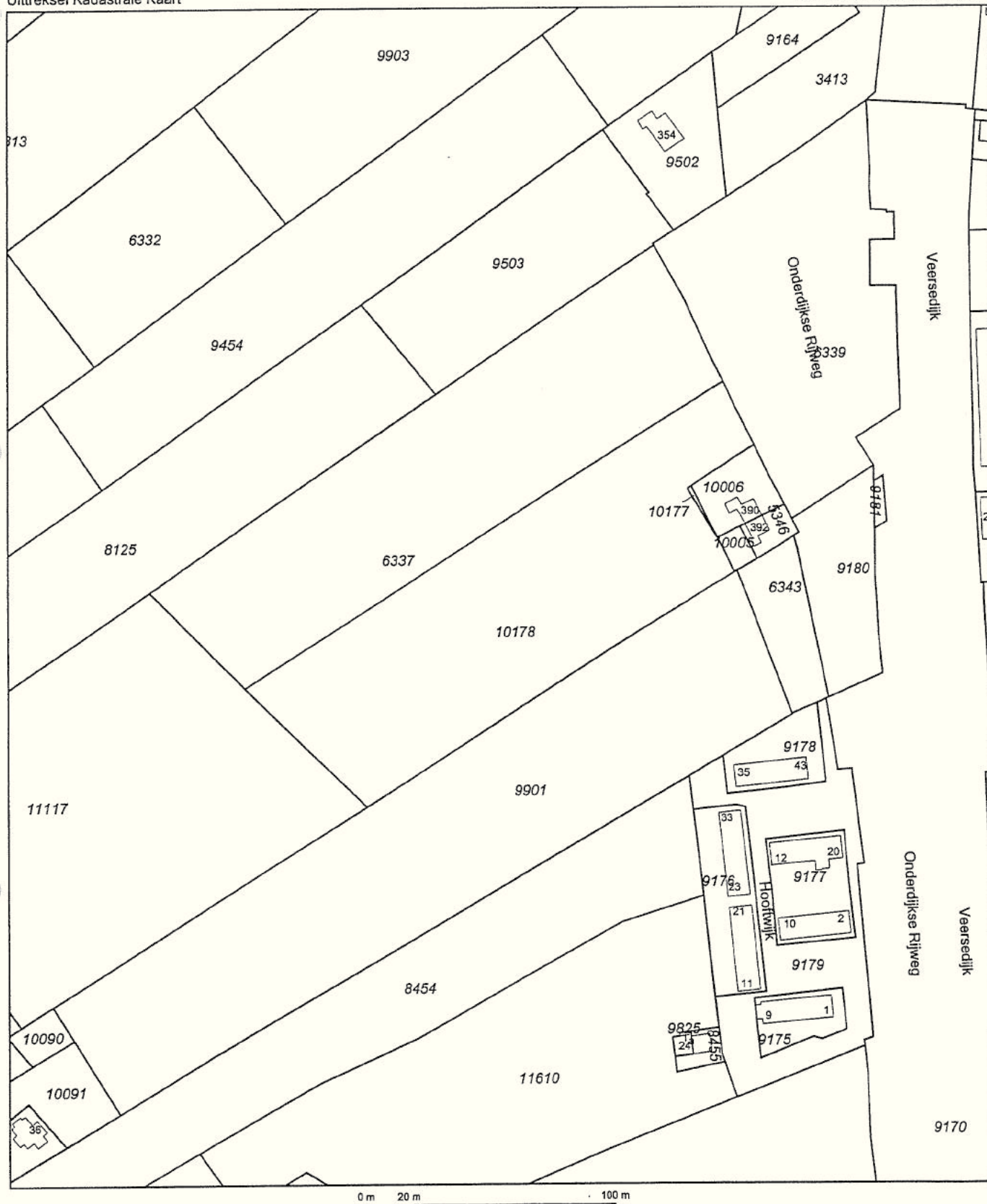
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20714/36 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9899

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59466/139 d.d. 26-1-2011
HYP4 59466/126 d.d. 26-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 10178



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 3395
oppervlakte in m² : 99
Eigenaar : Dhr. R.P.H.Büscher

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 14
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 1.100,00

In woorden : Eenduizendeneenhonderdeuro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395 27-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:49:39
Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395
Grootte: 99 ca
Coördinaten: 104505-428681
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR)
Locatie: ONDERDYKSE RYWG
HENDR IDO AMBACHT
Koopsom: € 251.000 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Reginald Pieter Hendrik Büscher
Onderdijkse Rijksweg 220
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 30-09-1965
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 41004/188 d.d. 1-6-2006
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Karin van der Giessen

Onderdijkse Rijksweg 220

3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:

14-11-1970

Geboren te:

HENDRIK-IDO-AMBACHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 41004/188 d.d. 1-6-2006

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

27-1-2011
15:49:39

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Karin van der Giessen
Onderdijkse Rijkweg 220
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op:
Geboren te:
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

14-11-1970
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 41004/188 d.d. 1-6-2006
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Reginald Pieter Hendrik Büscher
Onderdijkse Rijkweg 220
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op:
Geboren te:
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan:

30-09-1965
ROTTERDAM

HYP4 ROTTERDAM 41004/188 d.d. 1-6-2006

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres:

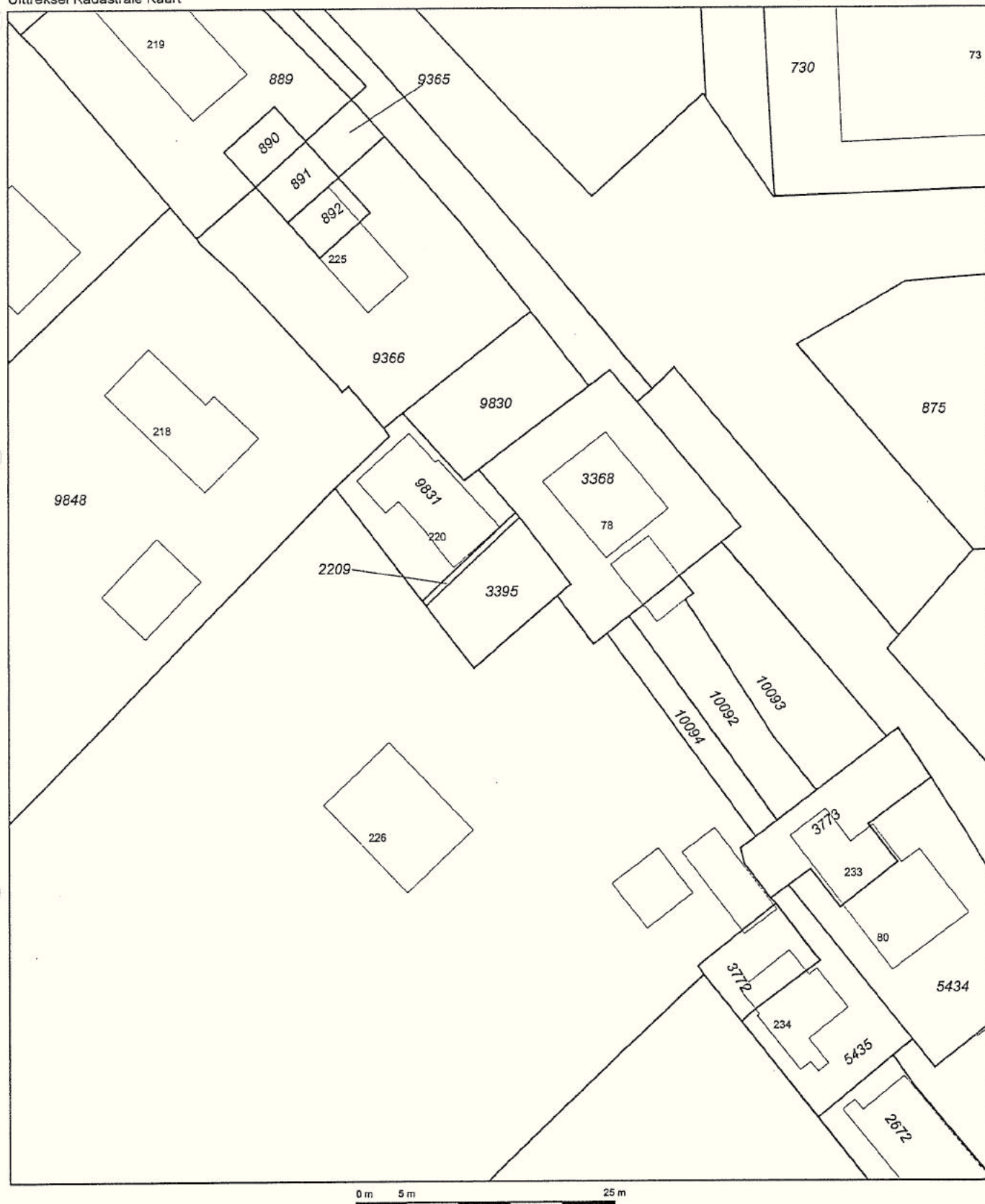
Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
HENDRIK IDO AMBACHT

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 ————— Kadastrale grens
 ————— Voorlopige grens
 ————— Bebouwing
 ————— Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 3395



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 6506
oppervlakte in m² : 1512
Eigenaar : Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 11
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 800,00

In woorden : Achthonderd euro

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506 27-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:49:55
Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506
Grootte: 15 a 12 ca
Coördinaten: 104781-428334
Omschrijving kadastraal object: DIJK
Locatie: Veersedijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op: 15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103
2980 GC RIDDERKERK
RIDDERKERK

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

- 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 6506



Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9823
oppervlakte in m² : 623
Eigenaar : C.T. de Koning en A. de Boon

Beschrijving : grond

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m² : 623
Prijs per m² : € 75,00

Inbrengwaarde : € 46.700,00

In woorden : zesenzeventigduizendzevenhonderd euro

Datum : 15 augustus 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823	12-7-2011
	Vrouwgelenweg 32 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT	10:03:58
Uw referentie:	tates/243349	
Toestandsdatum:	11-7-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823</u>
Grootte:	25 a 80 ca
Coördinaten:	104503-427517
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Vrouwgelenweg 32 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	4-1-1999
Ontstaan uit:	<u>HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9672 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer Charles Thomas de Koning
Vrouwgelenweg 32
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 29-09-1936
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 ROTTERDAM 18129/30</u>	d.d. 1-9-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9672 gedeeltelijk	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 ROTTERDAM 5764/95</u>	
	<u>HYP4 56407/193</u>	d.d. 20-3-2009
	<u>HYP4 56770/121</u>	d.d. 10-6-2009
	<u>HYP4 56706/193</u>	d.d. 29-5-2009
	<u>HYP4 ROTTERDAM 40516/140</u>	d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Adriana de Boon
Vrouwgelenweg 32
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 24-11-1937
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/24003 RTD d.d. 18-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823 12-7-2011
Vrouwgelenweg 32 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT 10:03:58
Uw referentie: tates/243349
Toestandsdatum: 11-7-2011

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Adriana de Boon

Vrouwgelenweg 32

3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 24-11-1937

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 18129/30 d.d. 1-9-1998
Eerst genoemde object in
brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9672 gedeeltelijkBrondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009HYP4 ROTTERDAM 40516/140

d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Charles Thomas de Koning

Vrouwgelenweg 32

3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 29-09-1936

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/24003 RTD d.d. 18-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823 12-7-2011
Uw referentie: tates/243349 10:03:58
Toestandsdatum: 11-7-2011

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**De heer Arie Cornelis Gerrit van der Linden

Vrouwgelenweg 30

3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 18-03-1957

Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17541/48 d.d. 3-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**Mevrouw Pieterella Jacoba Zijderveld

Vrouwgelenweg 30

3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op: 12-05-1958

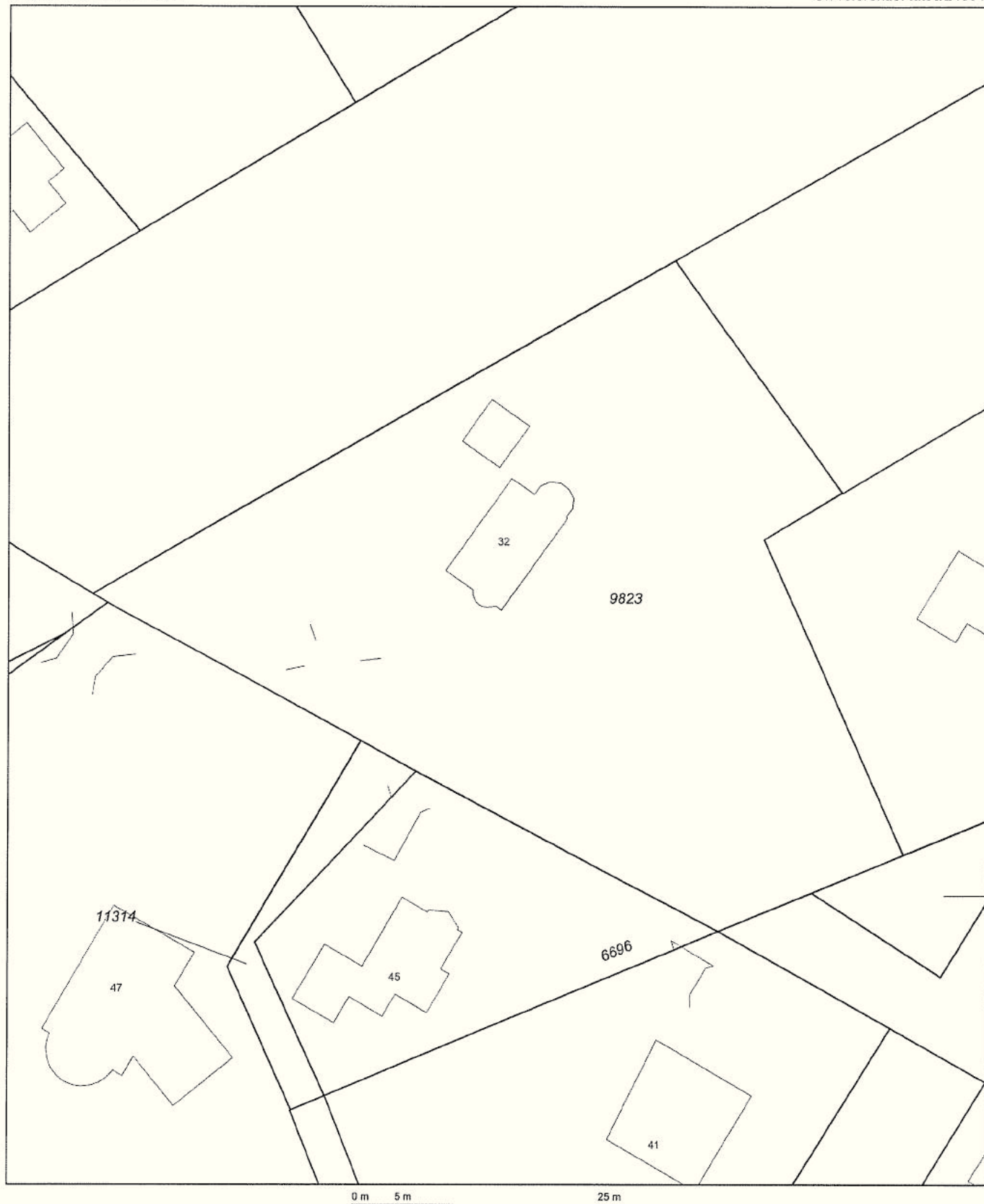
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17541/48 d.d. 3-3-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9823



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 juli 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente : Hendrik Ido Ambacht
Sectie : E
Nummer : 9904
oppervlakte in m² : 2580
Eigenaar : A Timmers / J van Dijk

Beschrijving : wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening zie taxatierapport

oppervlakte in m² : 2580

Prijs per m² :

Inbrengwaarde : € 610.000,00

In woorden : zeshonderdentienduizend euro

Datum : 15 augustus 2011

Paraaf taxateur :



Onteigeningsschadeloosstelling toekomende aan
A. Tmmers mw J. van Dijk
Wepsterlaan 6
3341 BV Hendrik-Ido-Ambacht
voor de aankoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E,
nummer 9904 ter grootte van 2580 m²

Vermogensschade

De woning met 2580 m² grond
is gewaardeerd als volgt:

opstal	450 m ³	a	€	425	€ 191.000	
ondergrond en tuin	1000 m ²	a	€	300	€ 300.000	
overige grond bij woning	1580 m ²	a	€	75	€ 118.500	
						€ 609.500

Vermogensschade totaal € 609.500

Bijkomende schade

Algeheel totaal en afgerond € 610.000

In woorden: zeshonderdentienduizend euro



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904 16-8-2011
Wepsterlaan 6 3341 BV HENDRIK-IDO-AMBACHT 12:59:30
Uw referentie: tates/243349
Toestandsdatum: 15-8-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904
Grootte: 25 a 80 ca
Coördinaten: 104722-428112
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Wepsterlaan 6
3341 BV HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 610.000 Jaar: 2011
Ontstaan op: 25-4-2000
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9161 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)
Recht ontleend aan: HYP4 59925/150 d.d. 9-5-2011
Eerst genoemde object in HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

LBD 6790 d.d. 15-8-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Aantekening recht

DOORHALING KOOPOVEREENKOMST BW EN WVG
Betrokken persoon:
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
Ontleend aan: HYP4 59803/74 d.d. 8-4-2011

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904	16-8-2011
	Wepsterlaan 6 3341 BV HENDRIK-IDO-AMBACHT	12:59:30
Uw referentie:	tates/243349	
Toestandsdatum:	15-8-2011	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Weteringsingel 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:

Postbus: 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel:

HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

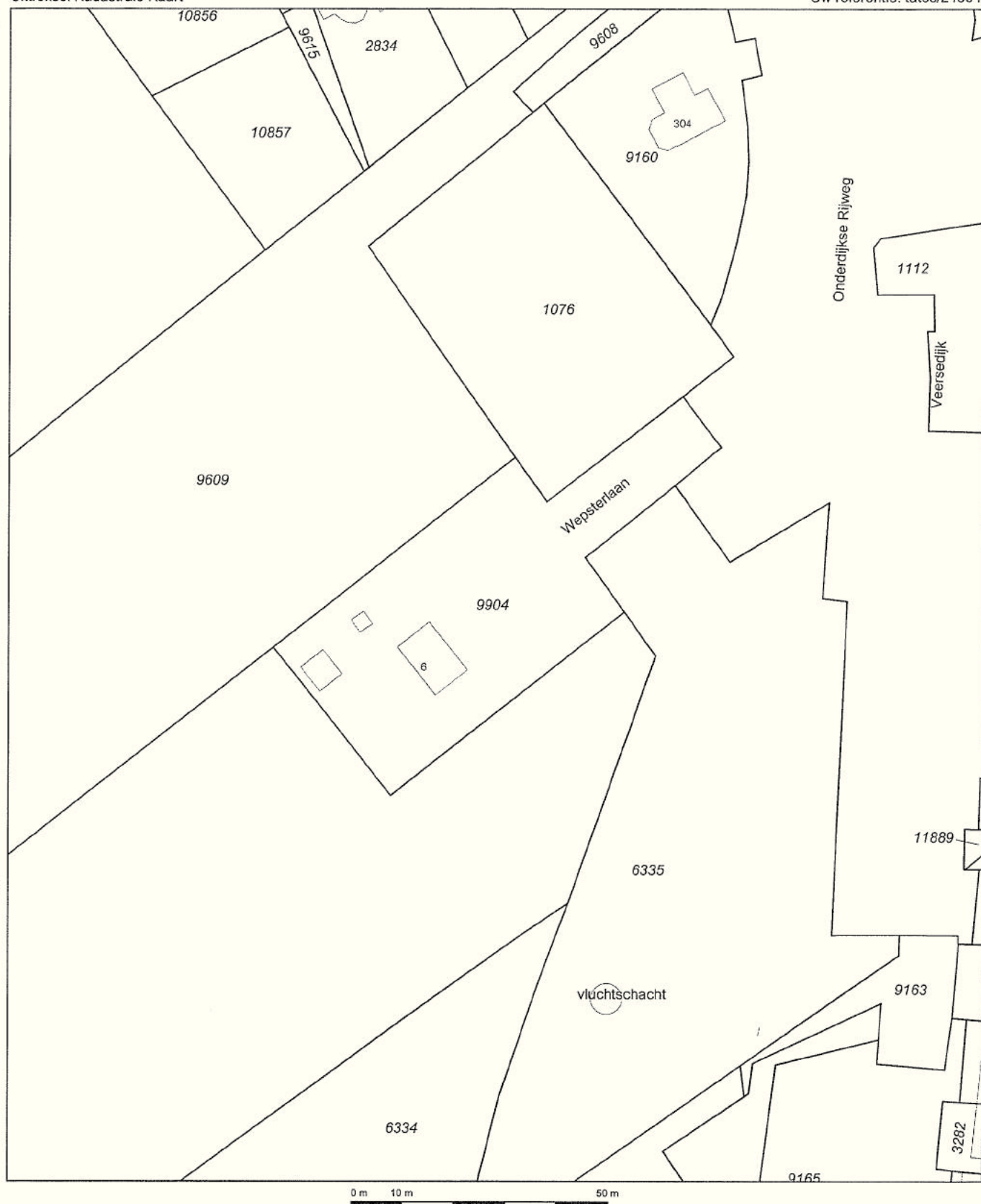
Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 10586/49

d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HENDRIK-IDO-AMBACHT
 E
 9904

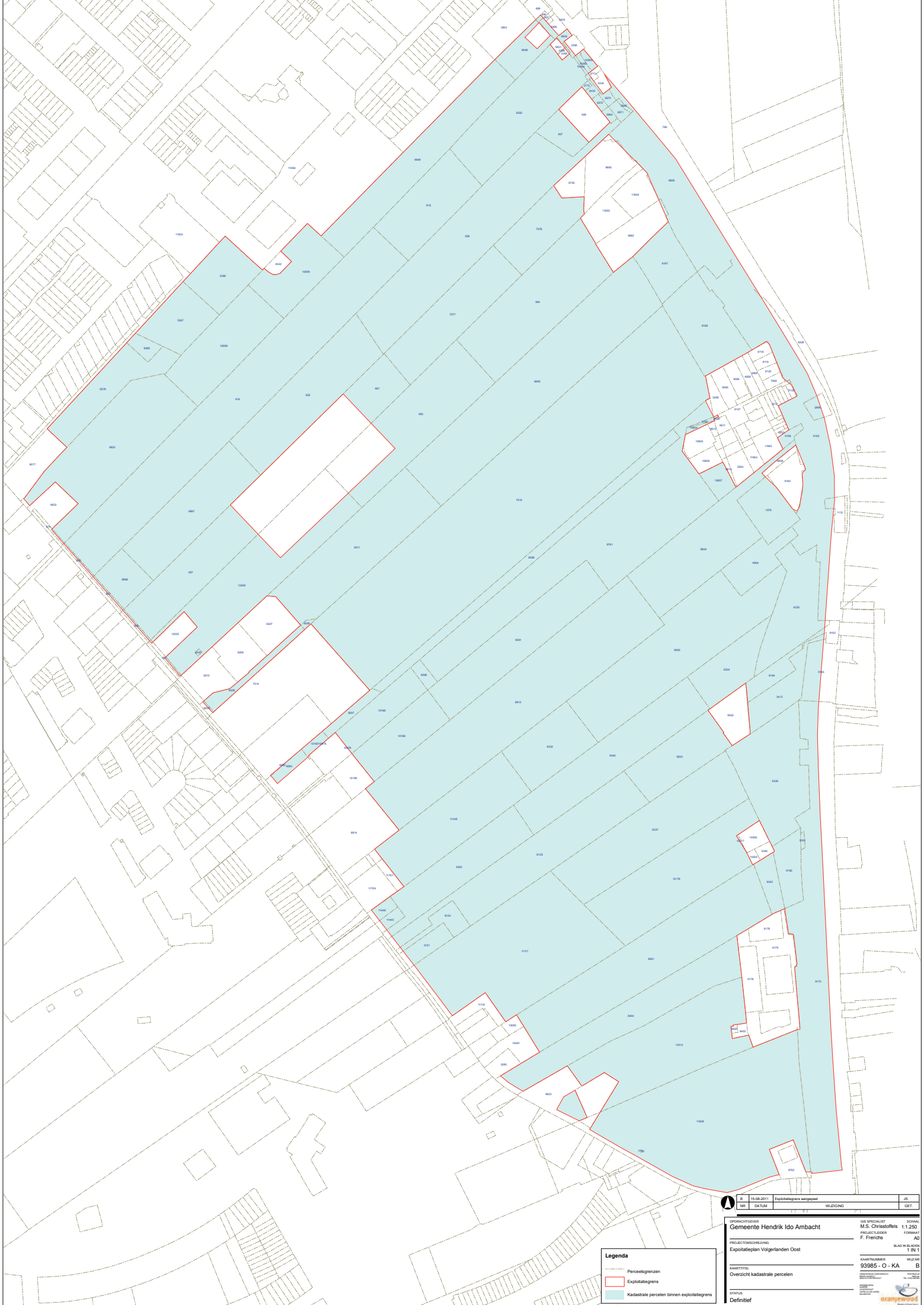


Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 augustus 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3: Bestemmingsplankaart

Bijlage 4: Exploitatiegrensoverzicht



Legenda

- Perceelsgrenzen
- Exploitatiegrens
- Kadastrale percelen binnen exploitatiegrens

	15-09-2011	Exploitatiegrens aangegeven	JS
	NR	DeLijn	DEY
1:1			1:1
Gemeente Hendrik Ido Ambacht			SRWAAL
PROJECTLEIDER			1:1.250
F. Friedts			FORMAAT
Exploitatieplan Volgerlanden Oost			1 IN 1
KADASTRAAL			VALZING
93985 - O - KA			B
STATUS			Definitief