



Zaaknummer	2021-0167092
Agendanummer	9.2
Datum vergadering	maandag 7 februari 2022 om 20:00
Aan	Gemeenteraad
Betreft	7e Herziening exploitatieplan De Volgerlanden-Oost
Portefeuillehouder	A. Flach
Vertrouwelijk:	Nee

Voorgesteld besluit

1. De zevende herziening van het exploitatieplan De Volgerlanden-Oost, met identificatienummer NL.IMRO.0531.EP06Volgerloost7hz-3001, vast te stellen, door vaststelling van wijzigingen 1.1 tot en met 10.

Beknopte samenvatting

Een exploitatieplan dient, na de eerste vaststelling, ten minste eenmaal per jaar herzien te worden totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken die voorzien zijn in het exploitatieplan gerealiseerd zijn. Dit, om de grondeigenaren een actueel inzicht te bieden in de te betalen exploitatiebijdrage.

In voorliggende herziening zijn verschillende wijzigingen doorgevoerd, zoals het actualiseren van de boekwaarde, het aanpassen van de ramingen naar het prijspeil 1-1-2021 en het koppelen aan het exploitatieplan van het ruimtelijke besluit tot nadere uitwerking van de deelgebieden C1 en C2. Alle doorgevoerde wijzigingen betreffen wijzigingen van niet-structurele aard, waardoor de herziening van het exploitatieplan zonder terinzagelegging kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Toelichting

Inleiding

Met de vaststelling van bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost op 7 november 2011 heeft de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de ontwikkeling van de woonwijk De Volgerlanden-Oost mogelijk gemaakt. Gelijktijdig met het bestemmingsplan heeft de gemeente het exploitatieplan De Volgerlanden-Oost vastgesteld, waarmee het kostenverhaal en de eisen aan de inrichting van het plan zeker gesteld werden.

Om de grondeigenaren binnen het exploitatiegebied een actueel inzicht in de te betalen exploitatiebijdrage te geven, dient het plan in principe elk jaar herzien te worden totdat alle werken; werkzaamheden en bouwwerken die voorzien zijn in het exploitatieplan zijn gerealiseerd.

Voorliggend exploitatieplan betreft de zevende herziening.

Beoogd effect

Met behulp van de zevende herziening van het exploitatieplan De Volgerlanden-Oost wordt de particuliere grondeigenaren binnen het exploitatiegebied duidelijkheid verschaft over de actuele exploitatiebijdrage. Wijzigingen ten opzichte van de vorige herziening van het exploitatieplan zijn hierin opgenomen. Met de herziening van het exploitatieplan wordt voldaan aan de voorschriften van de Wro.

Argumenten

De wijzigingen ten opzichte van het geconsolideerde exploitatieplan De Volgerlanden-Oost inclusief 1e tot en met 6e herziening, worden benoemd in Bijlage 1 Wijzigingen zevende herziening exploitatieplan De Volgerlanden-Oost, welke onderdeel uitmaakt van dit voorstel.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Consequenties van het voorstel

Begrotingswijziging

Nee

Duurzaamheid

Bij de uitvoering zal ten minste voldaan worden aan de wettelijk gestelde duurzaamheidseisen.

Financiën

Met het vaststellen van de herziening van het exploitatieplan is het verhaal van de actuele geraamde kosten verzekerd.

Juridisch

Voor een exploitatieplan geldt een jaarlijkse herzieningsplicht totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken die voorzien zijn in het exploitatieplan zijn gerealiseerd (artikel 6.15 lid 1 Wro). Gelet op artikel 6.15 lid 3 Wro ziet de voorliggende herziening op uitsluitend niet-structurele onderdelen. Terinzagelegging van het ontwerpbesluit is hierdoor niet van toepassing

Communicatie en participatie

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het besluit worden bekendgemaakt in het gemeentenieuws, via www.officielebekendmakingen.nl en via het digitale portaal ruimtelijkeplannen.nl waarna de stukken 6 weken ter inzage liggen op het gemeentehuis.

Vervolgstappen

Planning van de vervolgstappen

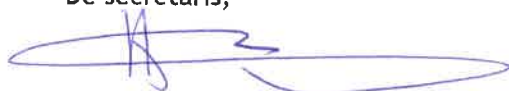
Niet van toepassing

Verantwoordelijkheid voor uitvoering

Project De Volgerlanden

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,



A. de Baat

De burgemeester,



J. Heijkoop

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders , voorstelnr. 2021-0167092

besluit:

1. De zevende herziening van het exploitatieplan De Volgerlanden-Oost, met identificatienummer NL.IMRO.0531.EP06Volgerloost7hz-3001, vast te stellen, door vaststelling van wijzigingen 1.1 tot en met 10.1.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 7 februari 2022

De griffier,



Drs. ing. G.H. Logt

De voorzitter,



J. Heijkoop