



Datum: 31 augustus 2017 Naam: A. Lodewijks Toestelnr: 2754 Afdeling: Project De Volgerlanden Paraaf afd. hfd: Paraaf bestuursadvies:				Zaaknummer: 1922686 Vertrouwelijk: Nee Begrotingswijziging: Nee		
Onderwerp: De Volgerlanden-Oost, 2 ^e wijzigingsplan gebied B1 (hierna: het wijzigingsplan)				Portefeuillehouder: FLA		
Toetsen:			Behandeling door:			
Financieel	Juridisch	Communicatie en participatie	OR	GO	Commissie	Gemeenteraad
			Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Advies: - Het wijzigingsplan 'De Volgerlanden-Oost, 2^e wijzigingsplan gebied B1' vast te stellen; - De Raad te informeren door het besluit te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken voor de raad.						
Parafen	v.k.a.	conform	behandelen	Opmerkingen:		
Secretaris						
Wethouder(ph)						
Wethouder						
Wethouder						
Burgemeester						
Datum besluit:	- 8 SEP. 2017					

1. Onderwerp

De Volgerlanden-Oost, 2e wijzigingsplan gebied B1

1a. Inleiding/samenvatting

Het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost', dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 7 november 2011 en op 27 februari 2013 in werking is getreden. Voor het in De Volgerlanden-Oost gelegen gebied B1 is op 28 augustus 2015 een uitwerkings- en wijzigingsplan vastgesteld dat de realisatie van een gedeelte van nieuwbouwwijk De Volgerlanden mogelijk maakt.

Door gewijzigde inzichten is nu één locatie binnen het plangebied in zeer beperkte mate aangepast; een parkeercoffer zal enkele meters zuidelijker gerealiseerd worden, dan oorspronkelijk beoogd. Daarnaast is het stedenbouwkundig gewenst om op het eiland in het noordelijk deel van het plangebied ter plaatse van de entrees van het eiland een aantal grenzen van de bestemming 'Wonen' met één meter te verschuiven.

Deze afwijkingen passen niet binnen de grenzen van het vigerende plan, maar zijn dermate beperkt dat gebruik gemaakt kan worden van artikel 15 van het uitwerkings- en wijzigingsplan gebied B1. Op grond daarvan is een beperkte verschuiving van bestemmingsgrenzen (tot maximaal 10%) toegestaan middels een wijzigingsbevoegdheid. Onderhavig wijzigingsplan geeft daar invulling aan en maakt op deze wijze bovengenoemde situaties mogelijk.

Het wijzigingsplan heeft in ontwerp met ingang van donderdag 29 juni 2017 tot en met woensdag 9 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

1b. Eerdere besluitvorming

Vaststelling van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost'(moederplan) door de gemeenteraad op 7 november 2011. Uw college is op 19 juni 2017 akkoord gegaan met het vrijgeven van het ontwerp wijzigingsplan voor ter inzage legging conform Afdeling 3.4 Awb en de Wro.

1c. Probleemstelling

Teneinde de verschuiving van een parkeercoffer met enkele meters in zuidelijke richting en een beperkte verschuiving van de bestemming 'Wonen' bij vier tuinen op 'Het Eiland' mogelijk te maken dient een wijzigingsplan vastgesteld te worden.

1d. Overweging

Wijziging van het moederplan overeenkomstig artikel 3.6 van de Wro.

1e. Doel/Gewenst effect

Voorzien in een passende bestemmingsplanregeling voor de beoogde ontwikkelingen.

2. Consequenties van het voorstel

2a. financieel

De financiële gevolgen van het wijzigingsplan passen binnen de GREX van januari 2017.

2b. juridisch

De procedure conform Afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.6 van de Wro is gevolgd. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan ontvangen.

2c. Personeel en Organisatie

Niet van toepassing.

2d. Rechtmatigheid

Er wordt voldaan aan de Awb en de Wro.

2e. Communicatie en participatie

Zoals gemeld, heeft het ontwerpplan ter inzage gelegen conform de Awb en de Wro en zijn er tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ingediend. Kort na uw besluit zal publicatie en terinzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan plaatsvinden conform de Awb en Wro.

2f. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

3. Consequenties voor andere afdelingen

Niet van toepassing.

4. Overleg met portefeuillehouder

De portefeuillehouder heeft op 19 juni 2017 ingestemd met het wijzigingsplan.

5. Planning van de vervolgstappen

Publicatie en terinzagelegging van het vastgestelde wijzigingsplan.

6. Verantwoordelijkheid voor uitvoering

Project De Volgerlanden

7. Voorstel

- Het wijzigingsplan 'De Volgerlanden-Oost, 2^e wijzigingsplan gebied B1' vast te stellen;
- De Raad te informeren door het besluit te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken voor de raad.

8. Bijlagen

- Wijzigingsplan "De Volgerlanden-Oost, 2e wijzigingsplan gebied B1".