

Dakkapellen in het dakvlak direct grenzend aan het voorerfgebied plus dakkapellen in het zijdakvlak gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied

Projectgegevens		Dossiernummer:	
Omschrijving:			
Bouwadres:			
Plaats:			
Project voldoet wel/niet aan de onderstaande ambtelijke toetscriteria			
Datum toetsing:			
Getoetst door:			Paraaf:
		Voldoet	Voldoet niet n.v.t.
Algemeen			
Geen ligging in waardevolle gebieden			
Niet aan, op en/of bij een monument			
Gelijk aan een eerder (maximaal 5 jaar geleden) goedgekeurde dakkapel(len) op het betreffende dakvlak in hetzelfde bouwblok. Indien hieraan voldaan wordt zijn onderstaande criteria niet meer van toepassing.			
Een ondergeschikte toevoeging aan het gebouw			
Geen dakkapel op bijgebouw, aan- of uitbouw			
Plaatsing en aantal			
Bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok regelmatige rangschikking op horizontale lijn, dus niet boven elkaar gerangschikt			
Bij individuele woning/pand gecentreerd in het dakvlak of gelijk aan geleding gevel			
Minimaal 0,5 meter dakvlak boven de dakkapel. De afstand van de dakkapel tot de dakvoet dient minimaal 0,5 meter te zijn en maximaal 1,0 meter. Minimaal 0,5 meter aan weerszijden van de dakkapel tenzij een eindwoning dan een afstand van 1.00 m ten opzichte van de kopgevel De afstand boven en onder de dakkapel vertikaal gemeten. De afstand tot de zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel, bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel			
Niet meer dan 1 dakkapel per woning op het betreffende dakvlak			
Niet plaatsen: • op zadeldaken met een hellingshoek < 30° • op wolfseinden • hoog in het dakvlak van de lange zijde van een asymmetrisch dak • hoog in het dakvlak bij een vliering • bij lessenaarsdaken; indien vrije hoogte onder nok minder dan 2,7 meter bedraagt.			
Bij plaatsing in een mansardekap/franse kap: bovenaansluiting op de knik van het dakvlak plaats laten vinden.			
Bij plaatsing op een schild-, tent-, of piramidedak: minimaal 0,5 meter dakvlak vrijlaten aan weerszijden, gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel			
Maatvoering			
Breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak met een maximum van 3,50 meter gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel)			
Plat afgedekte dakkapellen: hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,75 meter gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeibord of daktrim.			

Dakkapellen in het dakvlak direct grenzend aan het voorerfgebied plus dakkapellen in het zijdakvlak gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied

Aangekapte dakkapellen: hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,00 meter gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot de gootlijn van de dakkapel.			
Vormgeving			
Plat afgedekt of, bij een dakhelling groter dan 45° desgewenst een aangekapte dakkapel met een minimale dakhelling van 25°			
Gevelgeleding gelijk aan de gevelgeleding van hoofdgebouw			
Indeling en profielen van kozijnen gelijk aan die van de gevelramen en kozijnen van hoofdgebouw			
Geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten (bescheiden is maximaal 0,25 m)			
Materiaal en kleur			
Materiaal- en kleurgebruik wangen (=zijanten), kozijnen en profielen gelijk aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw			
Beperkte toepassing van dichte panelen in het voorvlak, eventueel alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken			
Zijwangen dakkapel in: • donkere gedekte kleur • een witte kleur • afgewerkt in kleur én materiaal van het dakvlak			

Dakkapellen in het dakvlak direct grenzend aan het achtererfgebied met uitzondering van dakkapellen in het zijdakvlak gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied

Projectgegevens		Dossiernummer:	
Omschrijving:			
Bouwadres:			
Plaats:			
Project voldoet wel/niet aan de onderstaande ambtelijke toetscriteria			
Datum toetsing:			
Getoetst door:			Paraaf:
		Voldoet	Voldoet niet n.v.t.
Algemeen			
Geen ligging in waardevolle gebieden			
Niet aan, op en/of bij een monument			
Gelijk aan een eerder (maximaal 5 jaar geleden) goedgekeurde dakkapel(len) op het betreffende dakvlak in hetzelfde bouwblok. Indien hieraan voldaan wordt zijn onderstaande criteria niet meer van toepassing.			
Een ondergeschikte toevoeging aan het gebouw			
Plaatsing en aantal			
Bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok regelmatige rangschikking op horizontale lijn, dus niet boven elkaar gerangschikt			
Bij individuele woning/pand gecentreerd in het dakvlak of gelijk aan geleding achtergevel			
De afstand van de dakkapel tot de dakvoet dient minimaal 0,5 meter te zijn en maximaal 1,0 meter			
Minimaal 0,5 meter dakvlak boven en aan weerszijde van de dakkapel, afstand boven de dakkapel vertikaal gemeten. De afstand tot de zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel, bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel			
Bij plaatsing op een zijdakvlak de afstand tot het voorerf (meestal de voorgevelrooilijn) minimaal 1,0 meter			
Bij meerdere dakkapellen en/of combinatie met dakramen een tussenruimte van minimaal 1,0 meter			
Niet meer dan 2 dakkapellen per woning (regelmatig gerangschikt op horizontale lijn) op het betreffende dakvlak			
Niet plaatsen: • op zadeldaken met een hellingshoek < 30° • op wolfseinden • hoog in het dakvlak van de lange zijde van een a-symetrisch dak • hoog in het dakvlak bij een vliering • bij lessenaarsdaken; indien vrije hoogte onder nok minder dan 2,7 meter bedraagt.			
Bij plaatsing in een mansardekap of franse kap: bovenaansluiting op de knik van het dakvlak plaats laten vinden.			
Bij plaatsing op een schild-, tent-, of piramidedak: minimaal 0,5 meter dakvlak vrijlaten aan weerszijden, gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel			
Maatvoering			
Breedte in totaal maximaal 70% van de breedte van het dakvlak met een maximum van 5,0 meter gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel)			
Plat afgedekte dakkapellen: hoogte maximaal 1,75 meter gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim			

Dakkapellen in het dakvlak direct grenzend aan het achtererfgebied met uitzondering van dakkapellen in het zijdakvlak gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied

Aangekapte dakkapellen: afstand tussen de voet van de dakkapel en de gootlijn van de dakkapel maximaal 1,00 meter, totale hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak.			
Vormgeving			
Plat afgedekt of, bij een dakhelling groter dan 45° desgewenst een aangekapte dakkapel met een minimale dakhelling van 25°			
Gevelgeleding gelijk aan de gevelgeleding van hoofdgebouw			
Indeling afgedekt of desgewenst een van het hoofdgebouw afgeleide éénduidige kapvorm, -helling en nokrichting			
Geen overmaat aan detailleringen, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten (bescheiden is maximaal 0,25 m)			
Materiaal en kleur			
Materiaal- en kleurgebruik wangen (=zijanten), kozijnen en profielen gelijk aan gevels, kozijnen en profielen hoofdgebouw			
Bij aangekapte dakkapel: Materiaal- en kleurgebruik van kap gelijk aan kap hoofdgebouw			
Voorvlak grotendeels gevuld met glas, beperkte toepassing van dichte panelen			
Zijwangen dakkapel in: • donkere gedekte kleur • een witte kleur • afgewerkt in kleur én materiaal van het dakvlak			