

Adviesformulier B&W**Hendrik-Ido-Ambacht**

Datum: 4 mei 2015 Naam: P.J. de Haas Toestelnr: 4899 Afdeling: Project De Volgerlanden Paraaf afd. hfd: Paraaf bestuursadvies:			Zaaknummer: 1422258 Vertrouwelijk: Nee Begrotingswijziging: Nee			
Onderwerp: De Volgerlanden West, uitwerkingsplan cluster 4.10 Noord (hierna: het uitwerkingsplan)			Portefeuillehouder: FLA			
Toetsen:			Behandeling door:			
Financieel	Juridisch	Communicatie en participatie	OR	GO	Commissie	Gemeenteraad
			Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Advies: - Het vaststellen en ter inzage leggen van het uitwerkingsplan conform Afdeling 3.4 Awb en artikel 3.6 van de Wro. - Het informeren van de Raad over uw besluit omtrent vaststelling van het uitwerkingsplan door middel van bijgevoegd memo.						
Parafen	v.k.a.	conform	behandelen	Opmerkingen:		
Secretaris						
Wethouder(ph)						
Wethouder						
Wethouder						
Burgemeester						
Datum besluit:	13 MEI 2015					

1. Onderwerp

De Volgerlanden West, uitwerkingsplan cluster 4.10 Noord (hierna: het uitwerkingsplan)

1a. Inleiding/samenvatting

Het uitwerkingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-West', dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 7 mei 2012 en op 12 juli 2012 in werking is getreden. In dit bestemmingsplan (moederplan) is in artikel 14 van de regels de bestemming 'Wonen-Uit te werken' opgenomen, waarin het juridisch kader wordt geboden voor de realisatie van een aantal nog niet gerealiseerde woningbouwclusters. In bovengenoemd artikel is bepaald op welke wijze burgemeester en wethouders, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), deze bestemming nader moeten uitwerken. Dit uitwerkingsplan voorziet in een dergelijke uitwerking voor cluster 4.10 Noord in De Volgerlanden-West. Voor dit cluster zijn de bouwplannen inmiddels dermate concreet dat voorzien kan worden in een gedetailleerde bestemmingsplanregeling met een directe bouwtitel als gevolg. Middels het uitwerkingsplan wordt hieraan invulling gegeven. Het uitwerkingsplan heeft in ontwerp met ingang van 26 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan ontvangen.

1b. Eerdere besluitvorming

Vaststelling van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-West' (moederplan) door de gemeenteraad op 7 mei 2012.

1c. Probleemstelling

nvt

1d. Overweging

Uitwerking van het moederplan overeenkomstig artikel 3.6 van de Wro.

1e. Doel/Gewenst effect

Voorzien in een gedetailleerde bestemmingsplanregeling.

2. Consequenties van het voorstel

2a. financieel

De financiële gevolgen van het ontwerp-uitwerkingsplan passen binnen de GREX.

2b. juridisch

De procedure conform Afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.6 van de Wro is gevolgd en er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-uitwerkingsplan ontvangen. Het uitwerkingsplan kan door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Na vaststelling dient het plan gedurende 6 weken ter inzage te worden gelegd, waarbij beroep, alsmede een verzoek om voorlopige voorziening tegen het uitwerkingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak kan worden ingediend.

2c. Personeel en Organisatie

Nvt

2d. Rechtmatigheid

Er wordt voldaan aan de Awb en Wro.

2e. Communicatie en participatie

Er zal publicatie plaatsvinden conform de Awb en Wro.

2f. Duurzaamheid

Nvt

3. Consequenties voor andere afdelingen

Nvt

4. Overleg met portefeuillehouder

De portefeuillehouder heeft op 1 mei 2015 ingestemd met de vaststelling van het uitwerkingsplan.

5. Planning van de vervolgstappen

Publicatie en terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan.

6. Verantwoordelijkheid voor uitvoering

Project De Volgerlanden

7. Voorstel

1. Het vaststellen van het uitwerkingsplan voor terinzagelegging conform Afdeling 3.4 Awb en de Wro.
2. Het informeren van de Raad over uw besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan door middel van bijgevoegd memo.

8. Bijlagen

De Volgerlanden-West, ontwerp-uitwerkingsplan cluster 4.10 Noord