



Zaaknr.: 577268  
Agendanummer: 9.1  
Datum raadsvergadering: 30 juni 2011  
Aan: de Gemeenteraad  
Verzenddatum: 10 juni 2011  
Betreft: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Krommeweg - De Sandeling'.

## Inleiding

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is verdeeld in een aantal wijken. Eén van die wijken is 'Krommeweg'. Deze wijk bestaat uit de buurten:

- a. Krommeweg – Noord;
- b. Krommeweg – Zuid;
- c. De Sandeling en
- d. Ambachtsezoom.

Met betrekking tot de buurt 'Ambachtsezoom' merken wij op, dat die geen deel uit maakt van het onderhavige bestemmingsplan. Deze buurt maakt deel uit van het vigerende 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak'.

Voor deze buurten gelden thans een behoorlijk aantal verschillende ruimtelijke regelingen. Deze regelingen zijn stuk voor stuk sterk verouderd. De belangrijkste in deze buurten vigerende planologische regelingen zijn het bestemmingsplan 'Krommeweg', het bestemmingsplan 'De Sandeling' en de 1e partiële herziening van het bestemmingsplan 'De Sandeling'. Het bestemmingsplan 'Krommeweg' is vastgesteld door de gemeenteraad op 5 maart 1973. Op 8 mei 1974 is dit bestemmingsplan goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten. In zijn vergadering van 15 juli 1991 is het bestemmingsplan 'De Sandeling' vastgesteld door de gemeenteraad. Bij besluit van 18 februari 1992 is dit bestemmingsplan gedeeltelijk goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten. De 1e partiële herziening van het bestemmingsplan 'De Sandeling' is vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 1994. Op 24 mei 1994 is deze herziening goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten.

## Aanleiding

Gelet op het feit, dat de voor de wijk 'Krommeweg' van kracht zijnde ruimtelijke regelingen sterk verouderd zijn en vanwege de onderstaande redenen hebben wij besloten om in overleg met het adviesbureau Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v. te Barendrecht voor deze wijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Met name de volgende redenen hebben aanleiding gegeven om voor de wijk 'Krommeweg' een nieuw bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' op te stellen:

- a. op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan éénmaal in de 10 jaar te worden geactualiseerd;
- b. de vigerende juridisch-planologische regelingen zijn vervat in bestemmingsplannen, die stuk voor stuk verouderd zijn en derhalve niet meer voldoen aan de eisen die tegenwoordig aan een bestemmingsplan worden gesteld;
- c. verschillende van de onder b. bedoelde plannen zijn ook nog herzien, omdat zich



- ontwikkelingen hebben voorgedaan, die niet in de vigerende bestemmingsplannen pasten, doch op zich niet in strijd waren met de intenties van het ruimtelijk beleid;
- d. het streven naar een uniform en actueel planologisch kader, zodat bestaande verschillen in juridische regelingen verdwijnen. Dit komt ten goede aan de rechtsgelijkheid en duidelijkheid. Voor het verkrijgen van een uniform en actueel juridisch-planologisch kader is als uitgangspunt gehanteerd het Handboek bestemmingsplannen van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
  - e. het streven naar een overzichtelijk geheel van de actuele situatie;
  - f. de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet stelt nieuwe eisen aan de inhoud en (digitale) verbeelding van bestemmingsplannen;
  - g. een digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar bestemmingsplan is een wettelijk vereiste.

Het nieuw opgestelde bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' is conserverend van aard. Dit betekent, dat de huidige situatie zoals die in de vigerende bestemmingsplannen is vastgelegd positief wordt bestemd. Nieuwe ontwikkelingen bevat het onderhavige bestemmingsplan niet. Wel is het plan op een aantal punten flexibel om zo in te spelen op toekomstige gewenste ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld rekening gehouden met het uitbreiden van de parkeer- en speelvoorzieningen.

## Doel

Het doel van het onderhavige bestemmingsplan is het verkrijgen van een uniform en actueel planologisch kader zodat bestaande verschillen in juridische regelingen hetgeen ten goede komt aan de rechtsgelijkheid en de duidelijkheid. Vervolgens is een belangrijke reden het gaan voldoen aan de eisen die de Wet ruimtelijke ordening stelt op het gebied van de digitalisering. Bovendien wordt met het opstellen van dit bestemmingsplan bereikt dat het aantal van kracht zijnde bestemmingsplannen in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht behoorlijk wordt teruggebracht.

## Plangebied

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de buurt 'Dorp', in het oosten door de buurt 'Kruiswiel' en de wijk 'De Volgerlanden', in het westen door de wijk 'Sandelingen-Ambacht' en in het zuiden door de buurt Ambachtsezoom.

## Opzet

Voor de opzet en de inhoud van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling', zoals dat in het kader van de vaststellingsprocedure ter inzage heeft gelegen, verwijzen wij u korthedshalve naar het voor u bij de raadsstukken ter inzage gelegde exemplaar bestaande uit een toelichting met regels en in totaal 4 verbeeldingen (plankaarten).

## Inspraakperiode

In augustus 2010 is een inspraakprocedure gestart over het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling'. Op basis van de gemeentelijke 'Inspraakverordening' heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' met ingang van 26 augustus 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Vooraf is een bekendmaking geplaatst in de rubriek gemeentenieuws van het weekblad 'De Kombinatie', waarbij de terinzagelegging in het informatiecentrum in het gemeentehuis en in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52 werd bekendgemaakt en waarbij melding werd gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijke dan wel



## Hendrik-Ido-Ambacht

mondelinge reacties te geven op het voorontwerp van het bestemmingsplan. Ook was het voorontwerp van het bestemmingsplan gedurende de hiervoor vermelde periode in de vorm van pdf-bestanden te raadplegen op de gemeentelijke website [www.h-i-ambacht.nl](http://www.h-i-ambacht.nl) onder de rubriek 'ruimtelijke plannen' onder 'wonen en wijken'. Tevens was het voorontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 26 augustus 2010 gedurende een periode van zes weken raadpleegbaar op de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op 27 september 2010 is ook een inloopbijeenkomst gehouden in het gemeentehuis. Deze bijeenkomst is bijgewoond door in totaal 15 personen.

In het kader van de inspraakprocedure is één schriftelijke inspraakreactie ontvangen. Mondelinge inspraakreacties zijn niet ontvangen.

De schriftelijke inspraakreactie heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van de toelichting (pagina 48). Met betrekking tot de inhoud van de schriftelijke reactie en de wijze waarop met deze reactie is omgegaan verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent is gesteld in de 'Nota van inspraak en overleg'. Deze nota is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan. De inspraakprocedure hebben wij afgesloten door toezending van een exemplaar van de hiervoor bedoelde nota aan betrokkene.

### Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is omtrent het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling' overleg gepleegd met het Waterschap, de Provincie, het Rijk en met die diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen die in het plan in het geding zijn. De uitkomsten van dit overleg zijn verwoord in hoofdstuk 7.3 van de hiervoor vermelde 'Nota van inspraak en overleg'. Zoals hiervoor reeds is vermeld is deze nota opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting op het onderhavige bestemmingsplan.

### Ontwerpbestemmingsplan

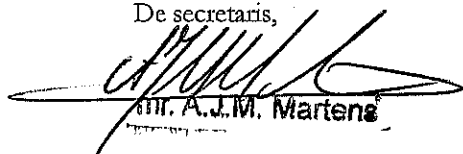
Vanaf 17 februari 2011 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het informatiecentrum in het gemeentehuis en in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52. Gedurende deze periode konden schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen worden ingediend. De bekendmaking van de terinzagelegging van het onderhavige bestemmingsplan is vooraf geplaatst in de rubriek gemeentenieuws van het weekblad 'De Combinatie' en in de 'Staatscourant'. Ook was het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende de hiervoor vermelde periode in de vorm van pdf-bestanden te raadplegen op de gemeentelijke website [www.h-i-ambacht.nl](http://www.h-i-ambacht.nl) onder de rubriek 'ruimtelijke plannen' onder 'wonen en wijken'. Tevens was het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 17 februari 2011 gedurende een periode van zes weken raadpleegbaar op de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn bij uw raad geen schriftelijke en geen mondelinge zienswijzen tegen het onderhavige bestemmingsplan ingediend.

### Voorstel

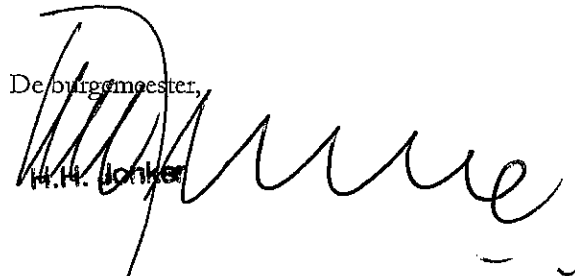
Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' zulks overeenkomstig het hierbij gevoegde concept-besluit.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

  
Mr. A.J.M. Martens

De burgemeester,

  
H.H. Jonker



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 april 2011, nummer 577421, met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling';

## **OVERWEGENDE:**

dat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een actuele planologische regeling voor de wijk 'Krommeweg' van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

dat de wijk 'Krommeweg' bestaat uit de buurten:

- a. Krommeweg – Noord;
- b. Krommeweg – Zuid
- c. De Sandeling
- d. Ambachtsezoom.

dat de buurt 'Ambachtsezoom' geen deel uit maakt van het onderhavige bestemmingsplan;

dat de buurt 'Ambachtsezoom' deel uit maakt van het vigerende 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak';

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de provincie, het waterschap, het Rijk en andere van belang zijnde diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat de ingekomen reacties van commentaar zijn voorzien;

dat het onderhavige bestemmingsplan naar aanleiding van de ingekomen reacties en nader overleg, waar nodig, is aangepast, een en ander zoals is beschreven in de 'Nota inspraak en overleg' bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling';

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' met plan – identificatienummer NL.IMRO.0531.bp02Krommewegsand-3001 overeenkomstig het bepaalde in de 'Inspraakverordening' aan inspraak onderworpen is geweest;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' in het kader van de inspraak met ingang van 26 augustus 2010 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen in het informatiecentrum van het gemeentehuis van Hendrik-Ido-Ambacht, alsmede in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht;

dat tijdens de hiervoor bedoelde periode één schriftelijke inspraakreactie is ontvangen;

dat deze reactie van commentaar is voorzien;

dat de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan naar aanleiding van deze reactie inhoudelijk is aangepast, een en ander zoals is beschreven in de 'Nota inspraak en overleg' bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling';



dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' met plan – identificatienummer NL.IMRO.0531.bp02Krommewegsand-2001 conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 februari 2011 gedurende een periode van 6 weken ter inzage is gelegd in het informatiecentrum van het gemeentehuis van Hendrik-Ido-Ambacht, alsmede in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen tegen het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan de diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, alsmede aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van de bij het plan belanghebbende gemeenten;

dat de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' overeenkomstig de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt in de Staatscourant van 16 februari 2011, op de gemeentelijke website, alsmede op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

dat de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' eveneens bekend is gemaakt in het weekblad 'De Combinatie' van 16 februari 2011;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' geen zienswijzen zijn ingediend;

dat gelet op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, welke zijn vervat in het Gml-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0531.bp02Krommewegsand-3001;

dat bij de vaststelling van de verbeelding gebruik is gemaakt van een GBKN ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0531.bp02Krommewegsand-3001.dwg;

dat gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

## B E S L U I T:

- I. de IMRO-codering van het bestemmingsplan te wijzigen van '2001'(ontwerp) naar '3001' (vastgesteld);
- II. het bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling' met identificatienummer NL.IMRO.0531.bp02Krommewegsand-3001 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting, alsmede de gebruikte ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0531.bp02Krommewegsand-3001.dwg met inachtneming van het bovenstaande vast te stellen en digitaal te publiceren;
- III. het bestemmingsplan 'Krommeweg – De Sandeling' tevens als verbeelding op papier vast te stellen, conform het bepaalde in artikel 1.2.3, eerste lid, laatste volzin van het Besluit ruimtelijke ordening;



## Hendrik-Ido-Ambacht

IV. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 30 juni 2011.

De griffier,

B.C.A. Poiesz

De voorzitter,

H.H. Jornter