



Hendrik-Ido-Ambacht

Zaaknr.: 774001
Agendanummer: 9.5
Datum raadsvergadering: 11 juni 2012
Aan: de Gemeenteraad
Verzenddatum: 8 juni 2012
Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Centrum'

Betreft:

Inleiding

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is verdeeld in een aantal wijken. Eén van die wijken is 'Centrum'. Deze wijk bestaat uit de buurten:

- a. Dorp;
- b. Oostendam en
- c. Kruiswiel.

Voor deze buurten zijn thans een behoorlijk aantal verschillende bestemmingsplannen van kracht. Het betreft de bestemmingsplannen:

- a. Centrum;
- b. Centrum, herziening Tesselschadestraat;
- c. Centrum, herziening de Blije Borgh;
- d. Centrum, herziening burgemeester Baxpark Noord-Oost;
- e. Centrum, herziening kindercentrum en jeugdspeelpark;
- f. Dorpsstraat en omstreken;
- g. Dorpsstraat en omstreken, 1e partiële herziening;
- h. Vijverhof;
- i. Hoek Reeweg-Weteringsingel;
- j. Banckertplein;
- k. Banckertplein, eerste herziening en
- l. De Schoof.

Daarnaast zijn voor deze buurten nog in totaal 4 uitwerkings- c.q. wijzigingsplannen van kracht. Deze regelingen zijn stuk voor stuk sterk verouderd. Het grootste voor deze buurten van kracht zijnde planologische regeling is het bestemmingsplan 'Centrum'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 mei 1989. Bij besluit van 12 december 1989 is dit bestemmingsplan goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten.

Aanleiding

Gelet op het feit, dat de voor de wijk 'Centrum' van kracht zijnde ruimtelijke regelingen sterk verouderd zijn en vanwege de onderstaande redenen hebben wij besloten om in overleg met het adviesbureau voor Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur en Landschap B.V. KuiperCompagnons te Rotterdam voor deze wijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Met name de volgende redenen hebben aanleiding gegeven om voor de wijk 'Centrum' een nieuw bestemmingsplan 'Centrum' op te stellen:

- a. op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan eenmaal in de 10 jaar te worden geactualiseerd;
- b. de vigerende juridisch-planologische regelingen zijn vervat in bestemmingsplannen, die stuk voor stuk verouderd zijn en derhalve niet meer voldoen aan de eisen die tegenvoor-



- dig aan een bestemmingsplan worden gesteld;
- c. verschillende van de onder b. bedoelde plannen zijn ook herzien, omdat zich ontwikkelingen hebben voorgedaan, die niet in de vigerende bestemmingsplan pasten, maar feitelijk niet in strijd waren met de intenties van het ruimtelijk beleid;
 - d. het streven naar een uniform en actueel juridisch-planologisch kader, zodat bestaande verschillen in juridische regelingen verdwijnen. Dit komt ten goede aan de rechtsgelijkheid en duidelijkheid. Voor het verkrijgen van een uniform en actueel juridisch-planologisch kader is als uitgangspunt gehanteerd het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
 - e. het streven naar een overzichtelijk geheel van de actuele situatie;
 - f. het in beeld brengen van ruimtelijke belemmeringen als gevolg van milieuhinderaspecten (geluid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, externe veiligheid, milieuzoneringplichtige bedrijven, enzovoorts), cultuurhistorie en archeologie, flora en fauna en water;
 - g. het realiseren van een integraal ruimtelijk beleidsdocument waarin in voldoende mate afstemming met andere beleidsterreinen zoals wonen, welzijn, verkeer en groen heeft plaatsgevonden;
 - h. de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet stelt nieuwe eisen aan de inhoud en (digitale) verbeelding van bestemmingsplannen;
 - i. een digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar bestemmingsplan is een wettelijk vereiste.

Het nieuw opgestelde bestemmingsplan 'Centrum' is conserverend van aard. Dat betekent, dat de huidige situatie zoals die in de vigerende bestemmingsplannen is vastgelegd positief wordt bestemd dan wel de feitelijke situatie indien ter plaatse ontwikkelingen hebben plaatsgevonden in afwijking van het vigerende bestemmingsplan maar passend in het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Doel

Het doel van het onderhavige bestemmingsplan is het verkrijgen van een uniform en actueel planologisch kader zodat bestaande verschillen in juridische regelingen verdwijnen hetgeen ten goede komt aan de rechtsgelijkheid en duidelijkheid. Daarnaast is het belangrijk om te voldoen aan de eisen die de nieuwe Wet ruimtelijke ordening stelt op het gebied van de digitalisering. Bovendien wordt met het opstellen van dit bestemmingsplan bereikt dat het aantal van kracht zijnde bestemmingsplannen in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht behoorlijk wordt teruggebracht.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd in het noorden door de noordoever van de Waal en de Oude Haven, in het oosten door de Veersedijk, in het zuiden met de grens van de bebouwde kom (Van Kijfhoekstraat, IJdenhove, Van Renesseborch), de Lage Kade en de Antoniuslaan en in het westen door het recreatiegebied 'Sandelingen-Ambacht', het 1-2-3-Koopcentrum, de Dorpsstraat (ter hoogte van nummer 10) en de diepe achtertuinen behorende bij de woningen aan Het Jaagpad (nummers 1 tot en met 13).

Opzet

Voor de opzet en de inhoud van het bestemmingsplan 'Centrum', zoals dat in het kader van de vaststellingsprocedure ter inzage heeft gelegen, verwijzen wij u kortheidshalve naar het voor u bij de raadsstukken ter inzage gelegde exemplaar bestaande uit een toelichting met regels en de verbeeldingen bestaande uit 4 kaartbladen(plankaarten).

Inspiraakperiode

In april 2011 is een inspraakprocedure gestart over het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum'. Op basis van de gemeentelijke 'Inspiraakverordening' heeft het voorontwerp van het



Hendrik-Ido-Ambacht

bestemmingsplan 'Centrum' met ingang van 28 april 2011 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Vooraf is een bekendmaking geplaatst in de rubriek gemeentenieuws van het weekblad 'De Kombinatie', waarbij de terinzagelegging in het informatiecentrum in het gemeentehuis en in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52 werd bekendgemaakt en waarbij melding werd gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijke dan wel mondelinge reacties te geven op het voorontwerp van het bestemmingsplan. Ook was het voorontwerp van het bestemmingsplan gedurende de hiervoor vermelde periode in de vorm van pdf-bestanden te raadplegen op de gemeentelijke website www.h-i-ambacht.nl onder de rubriek 'ruimtelijke plannen' onder 'wonen en wijken'. Tevens was het voorontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 28 april 2011 gedurende een periode van zes weken raadpleegbaar op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op 17 mei 2011 is ook een inloopbijeenkomst gehouden in het gemeentehuis. Deze bijeenkomst is bijgewoond door in totaal 8 personen.

In het kader van de inspraakprocedure zijn in totaal zes schriftelijke inspraakreacties ontvangen.

Mondelinge inspraakreacties zijn niet ontvangen.

Een aantal inspraakreacties heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van de toelichting, de verbeelding (plankaart) en de regels.

Met betrekking tot de inhoud van de schriftelijke inspraakreacties en de wijze waarop met deze reacties is omgegaan verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent is gesteld in de 'Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties'. Deze nota is als bijlage bij de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan gevoegd. De inspraakprocedure hebben wij afgesloten door toezending van een exemplaar van de hiervoor bedoelde nota aan betrokkenen.

Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is omtrent het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' overleg gepleegd met het waterschap, de Provincie, het Rijk en met die diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen die in het plan in het geding zijn. De uitkomsten van dit overleg zijn verwoord in de hiervoor vermelde 'Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties'. Zoals hiervoor reeds is vermeld is deze nota als bijlage bij de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan gevoegd. De overlegfase hebben wij eveneens afgesloten door toezending van een exemplaar van de hiervoor bedoelde nota aan de betreffende instanties.

Ontwerpbestemmingsplan

Vanaf 1 december 2011 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het informatiecentrum in het gemeentehuis en in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52. Gedurende deze periode konden schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen worden ingediend. De bekendmaking van de terinzagelegging van het onderhavige bestemmingsplan is vooraf geplaatst in de rubriek gemeentenieuws van het weekblad 'De Kombinatie' en in de Staatscourant. Ook was het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende de hiervoor vermelde periode in de vorm van pdf-bestanden te raadplegen op de gemeentelijke website www.h-i-ambacht.nl onder de rubriek 'ruimtelijke plannen' onder 'wonen en wijken'. Tevens was het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 1 december 2011 gedurende een periode van zes weken raadpleegbaar op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn bij uw raad in totaal 3 schriftelijke zienswijzen ingediend.

In verband met de wettelijke verplichting tot anonimisering worden in dit voorstel geen persoonlijke namen vermeld.

Eén schriftelijke zienswijze is gericht tegen de in het onderhavige bestemmingsplan opgenomen regeling inzake de aanleg van steigers. Ook is – door dezelfde reclamant – een schriftelijke zienswijze ingediend



Hendrik-Ido-Ambacht

tegen het in dit bestemmingsplan ontbreken van een regeling inzake de bescherming van de langs de oever van de Waal aanwezige rietkragen.

De laatste schriftelijk ingediende zienswijze is gericht tegen de plannen van de Gereformeerde Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht inzake de bouw van een 'Petrakerk' op de locatie Margrietstraat 1 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Mondelinge zienswijzen zijn tegen het onderhavige bestemmingsplan niet ingediend.

De zienswijzen hebben wij in overleg met het adviesbureau voor Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur en Landschap KuiperCompagnons B.V. te Rotterdam beoordeeld.

Met betrekking tot de inhoud van de schriftelijke zienswijzen en de wijze waarop met deze zienswijzen is omgegaan verwijzen wij u naar de inhoud van de hierbij gevoegde bijlage I 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum'.

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen mondeling toe te lichten tijdens de openbare vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken/De Volgerlanden van 26 april 2012. Een aantal van hen heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt, waarvan een zakelijk verslag is gemaakt, dat eveneens als bijlage bij dit raadsvoorstel voor u ter inzage is gelegd.

Opbouw van het raadsvoorstel en raadsbesluit

- raadsvoorstel

Ter wille van de leesbaarheid is er voor gekozen om via de bij dit raadsvoorstel behorende bijlage I 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum' tot een beoordeling van de ingekomen zienswijzen over te gaan. Daarnaast treft u bijlage II 'Notitie ambtshalve wijzigingen' aan, waarin wij aangeven dat het aanbeveling verdient om het bestemmingsplan op verscheidene onderdelen gewijzigd vast te stellen anders dan naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud van bijlagen I en II.

- raadsbesluit

Tevens verwijzen wij u naar de bij het ontwerp-raadsbesluit behorende bijlage III 'Staat van Wijzigingen-bestemmingsplan', die een opsomming geeft van de te wijzigen onderdelen in het ontwerpbestemmingsplan.

Ter complementering van de stukken voor de besluitvorming van het onderhavige bestemmingsplan maken de volgende stukken integraal deel uit van ons raadsvoorstel:

- a. bijlage I 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum';
- b. bijlage II 'Notitie ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum';
- c. ontwerp-raadsbesluit met de daarbij behorende bijlage III 'Staat van Wijzigingen-bestemmingsplan';
- d. een volledige set van alle ingekomen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan;
- e. het verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken/De Volgerlanden van 26 april 2012.

De onder a, b en c genoemde bijlagen treft u bijgaand aan. De onder d en e genoemde bijlagen zijn voor u bij de stukken ter inzage gelegd.

Zoals hiervoor reeds is vermeld ligt het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' eveneens voor u bij de stukken ter inzage.

Exploitatieplan

Er is geen aanleiding om ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan, aangezien het plan niet voorziet in bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening waarvoor het kostenverhaal niet anderszins



Hendrik-Ido-Ambacht

is verzekerd. Bovendien is het in dit geval niet vereist door middel van een exploitatieplan regels vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 onder b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

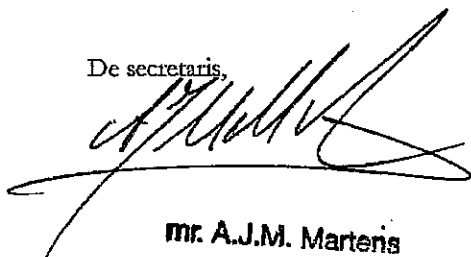
Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor om:

- A. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- B. met inachtneming van het gestelde in de bijlage I 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum', die behoort bij het onderhavige voorstel, de zienswijzen ongegrond te verklaren;
- C. de IMRO-codering van het bestemmingsplan te wijzigen van '2001'(ontwerp) naar '3001'(vastgesteld);
- D. het bestemmingsplan 'Centrum' op een aantal onderdelen ambtshalve gewijzigd vast te stellen zoals is aangegeven in bijlage III 'Staat van Wijzigingen - bestemmingsplan', die eveneens behoort bij het onderhavige voorstel;
- E. het bestemmingsplan 'Centrum' met identificatienummer NL.IMRO.0531.bp03Centrum-3001 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting, alsmede de gebruikte ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0531.bp03Centrum-3001.dwg met inachtneming van het bovenstaande in elektronische vorm vast te stellen en digitaal te publiceren waarbij het plan ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd wordt vastgesteld ten gevolge van ambtshalve aanpassingen een en ander zoals is aangegeven in bijlage III 'Staat van Wijzigingen- bestemmingsplan', die eveneens behoort bij het onderhavige besluit;
- F. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- G. het bestemmingsplan 'Centrum' tevens als verbeelding op papier vast te stellen, conform het bepaalde in artikel 1.2.3, eerste lid, laatste volzin van het Besluit ruimtelijke ordening;
- H. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

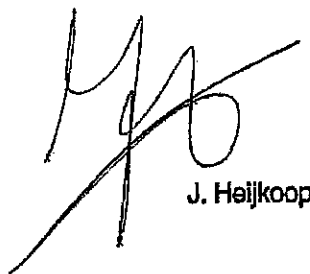
Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,



Mr. A.J.M. Martens

De burgemeester,



J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012,
voorstelnummer 746157, met betrekking tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum';

OVERWEGENDE:

dat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een actuele planologische regeling voor
de wijk 'Centrum' van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

dat de wijk 'Centrum' bestaat uit de buurten:

- a. Dorp;
- b. Oostendam en
- c. Kruiswiel;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' in het kader van het overleg
als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de
provincie, het waterschap, het Rijk en andere van belang zijnde diensten die betrokken zijn
bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan
in het geding zijn;

dat in totaal vijf overlegreacties zijn ontvangen;

dat deze reacties van commentaar zijn voorzien;

dat het onderhavige bestemmingsplan naar aanleiding van de ingekomen reacties en nader overleg, waar
nodig, is aangepast een en ander zoals is beschreven in de 'Nota van beantwoording inspraak- en
overlegreacties bestemmingsplan 'Centrum';

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' met plan – identificatienummer
NL.IMRO.0531.bp03Centrum.1001- overeenkomstig het bepaalde in de 'Inspraakverordening' aan
inspraak onderworpen is geweest;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' in het kader van de inspraak met ingang van
28 april 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen in het informatiecentrum
van het gemeentehuis van Hendrik-Ido-Ambacht, alsmede in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52 te
Hendrik-Ido-Ambacht;

dat gedurende de hiervoor bedoelde periode het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum'
tevens te raadplegen was op de gemeentelijke website, alsmede op de landelijke website
www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tijdens de hiervoor bedoelde periode in totaal zes schriftelijke inspraakreacties zijn ontvangen;

dat deze reacties van commentaar zijn voorzien;



Hendrik-Ido-Ambacht

dat het onderhavige bestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties, waar nodig, is aangepast een en ander zoals is beschreven in de 'Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Centrum';

dat tijdens de hiervoor bedoelde periode geen mondelinge inspraakreacties zijn ontvangen;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' met plan – identificatienummer NL.IMRO.0531.bp03Centrum.2001- conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 december 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen in het informatiecentrum van het gemeentehuis van Hendrik-Ido-Ambacht, alsmede in de bibliotheek aan de Hoge Kade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen tegen het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan de diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, alsmede aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van de bij het plan belanghebbende gemeenten;

dat de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' overeenkomstig de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt in de Staatscourant van 30 november 2011, op de gemeentelijke website, alsmede op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' eveneens bekend is gemaakt in het weekblad 'De Kombinatie' van 30 november 2011;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' in totaal 3 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt en derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijzen mondeling toe te lichten tijdens de openbare vergadering van de raadscommissie 'Ruimtelijke Zaken/De Volgerlanden';

dat de zienswijzen worden weergegeven en zijn beantwoord in de bij het raadsvoorstel behorende bijlage I 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum'', die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend;

dat gelet op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, welke zijn vervat in het Gml-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0531.bp03Centrum.2001;

dat bij de vaststelling van de verbeelding gebruik is gemaakt van een GBKN ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0531.bp03Centrum.3001.dwg;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;



Hendrik-Ido-Ambacht

BESLUIT:

- I. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. met inachtneming van het gestelde in de bij het raadsvoorstel behorende bijlage I 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum', die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit, de zienswijzen ongegrond te verklaren;
- III. de IMRO-codering van het bestemmingsplan te wijzigen van '2001'(ontwerp) naar '3001'(vastgesteld);
- IV. het bestemmingsplan op een aantal onderdelen ambtshalve gewijzigd vast te stellen zoals is aangegeven in de bij het raadsvoorstel behorende bijlage II 'Notitie ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum', die eveneens geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;
- V. het bestemmingsplan 'Centrum' met identificatienummer NL.IMRO.0531.bp03Centrum.3001 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting, alsmede de gebruikte ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0531.bp03Centrum3001.dwg met inachtneming van het bovenstaande vast te stellen en digitaal te publiceren waarbij het plan ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd wordt vastgesteld ten gevolge van ambtshalve aanpassingen een en ander zoals is aangegeven in de bij het raadsvoorstel behorende bijlage II 'Notitie ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan 'Centrum', die eveneens geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit en een en ander zoals is aangegeven in de bijlage III 'Staat van Wijzigingen-bestemmingsplan', die eveneens geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;
- VI. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- VII. het bestemmingsplan 'Centrum' tevens als verbeelding op papier vast te stellen conform het bepaalde in artikel 1.2.3, eerste lid, laatste volzin van het Besluit ruimtelijke ordening;
- VIII. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 11 juni 2012

De griffier,

B.C.A. Poiesz

De voorzitter,

J. Heijkoop