



Memo

Hendrik-Ido-Ambacht

Aan: Annet ter Huurne

Van: Wim Stigter

Betreft: Aanleg parkeerplaatsen bij verplaatsing Jeugdspeelpark

Datum: 6-11-2014

Het voornemen bestaat om het Jeugdspeelpark dat nu gevestigd is in de wijk Kruiswiel, te verplaatsen naar het recreatiegebied Sandelingen Ambacht eind 2016.

Vanuit het project Verplaatsen Jeugdspeelpark is gevraagd om een berekening te maken van het aantal parkeerplaatsen dat het JSP zou moeten aanleggen op de nieuwe locatie.

Op dit moment zijn er ca 80 parkeerplaatsen beschikbaar in de nabijheid van de toekomstige locatie. Dit parkeerterrein wordt binnenkort uitgebreid omdat er onvoldoende parkeerplaatsen zijn voor zowel Happy Italy als het recreatiegebied. In dit advies wordt rekening gehouden met de nieuwe situatie van 160 beschikbare parkeerplaatsen bij de locatie.

Globale opzet van een berekening voor de parkeervoorzieningen in Sandelingen-Ambacht:

Probleem bij het opzetten van deze parkeerberekening is dat er geen goede landelijke parkeerrichtlijnen zijn voor een recreatiegebied en een (groot) terras bij een restaurant.

Hiernaast is er tevens sprake van enige uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen. Immers zowel het recreatiegebied, als het restaurant met terras, als het Jeugdspeelpark zal op enig moment niet volledig belast zijn.

Omvang parkeervoorzieningen naar soort accommodatie

Restaurant	645 m2 bvo	x 12 =	77 pp
	50% x 927 m2	x 12 =	55 pp
Kinderboerderij/JSP			20 pp
Plantentuin/Recreatiegebied			30 pp
Totaal			182 pp

Een reductie op het totaal doorgerekende van de afzonderlijke parkeercomponenten wordt in de praktijk bij dergelijke situaties gebruikelijk gezien.

Gezien de verschillende functies met ieder hun eigen specifieke vraag om parkeerbehoefte kan vanwege de uitwisselbaarheid een reductie op het totaal aantal parkeerplaatsen van ongeveer 10 tot 15 % worden gehanteerd. Bij deze percentages komt de parkeerbehoefte uit op een totaal van 155 tot 164 parkeerplaatsen.

Gemiddeld kan dan ook een aantal van 160 parkeerplaatsen als acceptabel worden gezien.

Conclusie

Het is niet nodig dat het Jeugdspeelpark extra parkeerplaatsen aanlegt bij verplaatsing van het park naar Sandelingen Ambacht eind 2016.

Advies Vergunningen

Om in de toekomst niet met een onverwachte parkeerdruk te worden geconfronteerd, is het aanraadbaar om bij de komende bouwvergunning voor het Jeugdspeelpark duidelijke openings- en sluitingstijden op te nemen. Door bij deze voorziening de sluitingstijd te stellen op b.v. 17.30-18.00 uur kan worden voorkomen, dat er een gelijktijdige parkeervraag is vanuit zowel het Jeugdspeelpark als van Happy Italy.