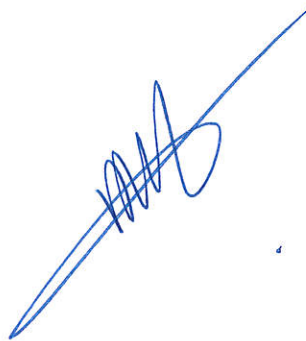


Besluit B&W-vergadering d.d. 17 november 2015

Vaststelling wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' (1521075)

Besloten wordt:

1. in te stemmen met de bijgevoegde Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen ten aanzien van het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht';
2. het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' bestaande uit de toelichting, de planregels en de verbeelding in digitale en papieren vorm vast te stellen onder plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp04Jeugdspeelwp01-3001, met inachtneming van beslispunt 1;
3. de indieners van de zienswijzen schriftelijk in kennis te stellen van de beantwoording van de zienswijzen en uw genomen besluit;
4. het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan op wettelijk voorgeschreven wijze te publiceren teneinde de beroepsmogelijkheid open te stellen;
5. de gemeenteraad te informeren over uw besluitvorming via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long diagonal stroke, positioned in the lower right area of the page.

Adviesformulier B&W

Hendrik-Ido-Ambacht

Datum: 17 november 2015 Naam: R. Veeke Toestelnr: 2616 Afdeling: Beleid & Ontwikkeling Paraaf afd. hfd:  Paraaf bestuursadvies: 				Zaaknummer: 1521075 Vertrouwelijk: Nee Begrotingswijziging: Nee		
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht'				Portefeuillehouder: VEL		
Toetsen:			Behandeling door:			
Financieel	Juridisch	Communicatie en participatie	OR	GO	Commissie	Gemeenteraad
			Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t. 
Advies: 1. In te stemmen met de bijgevoegde Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen ten aanzien van het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht'; 2. het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' bestaande uit de toelichting, de planregels en de verbeelding in digitale en papieren vorm vast te stellen onder plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp04Jeugdspeelwp01-3001, met inachtneming van beslispoint 1; 3. de indieners van de zienswijzen schriftelijk in kennis te stellen van de beantwoording van de zienswijzen en uw genomen besluit; 4. het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan op wettelijk voorgeschreven wijze te publiceren teneinde de beroepsmogelijkheid open te stellen; 5. de gemeenteraad te informeren over uw besluitvorming via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.						
Parafen	v.k.a.	conform	behandelen	Opmerkingen:		
Secretaris						
Wethouder(ph)						
Wethouder				PHL?		
Wethouder						
Burgemeester						
Datum besluit:						

1. Onderwerp

1a. Inleiding/samenvatting

Het bestuur van het Jeugdspeelpark heeft de wens om te verhuizen naar het recreatiegebied Sandelingen-Ambacht. Op die locatie is namelijk meer ruimte beschikbaar en is het mogelijk om een breder aanbod te creëren. Daarmee wordt nog meer recht gedaan aan het functioneren als bovenwijkse voorziening binnen Hendrik-Ido-Ambacht.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht' worden aangepast. In dit bestemmingsplan zijn hiervoor verschillende wijzigingsregels opgenomen. Op basis van deze wijzigingsregels is een wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 24 augustus 2015 tot 5 oktober 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 2 zienswijzen ingekomen. In de bijgevoegde Nota van Zienswijzen zijn deze beantwoord. Afhankelijk van de beantwoording van zienswijzen kunnen deze leiden tot aanpassing van het wijzigingsplan. Op basis van de zienswijzebeantwoording adviseren wij om de wijzigingen door te voeren die zijn opgenomen in de staat van wijzigingen. De volgende stap is het vaststellen van het wijzigingsplan. In dit kader adviseren wij u als volgt.

1b. Eerdere besluitvorming

- Op 1 juni 2015 heeft uw college ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht', welke ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen.
- Op 11 mei 2015 heeft de gemeenteraad besloten om een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen voor het nieuwe Jeugdspeelpark in het recreatiegebied Sandelingen-Ambacht. Binnen dit financiële kader wordt het wijzigingsplan voorbereid.

1c. Probleemstelling

Op basis van het ter visie gelegde ontwerp wijzigingsplan moet een besluit genomen worden ten aanzien van de ingekomen zienswijzen, de beantwoording ervan en de vaststelling van het wijzigingsplan. Met dit wijzigingsplan wordt een planologisch-juridisch toetsingskader gecreëerd voor het beoordelen van aan te vragen omgevingsvergunningen voor het realiseren van het Jeugdspeelpark.

1d. Overweging

1. *Nota van Zienswijzen*

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' zijn 2 zienswijzen ingekomen waarvan 1 zienswijze namens 127 personen. Deze zienswijzen zijn getoetst aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan de wet- en regelgeving uit o.a. de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Bij de beoordeling van zienswijzen heeft tevens een belangenafweging plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de bestaande situatie, de stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten van de locatie, de ruimtelijke kwaliteit en de belangen van omwonenden en overige belanghebbenden en instanties.

In de bijgevoegde Nota van Zienswijzen is de beoordeling en beantwoording van de ingekomen zienswijzen opgenomen. Deze beoordeling en daarbij de afweging van de diverse en uiteenlopende belangen heeft geresulteerd in de wijzigingen die zijn opgenomen in de staat van wijzigingen. Deze maakt onderdeel uit van de zienswijzennota.

Wij adviseren u dan ook in te stemmen met de bijgevoegde Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen.

2. *Gewijzigd wijzigingsplan t.o.v. ontwerp wijzigingsplan*

Op basis van de Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen adviseren wij uw college om het ontwerp wijzigingsplan op enkele punten te wijzigen. Het betreft met name een aanscherping van de beschrijving van het nieuwe Jeugdspeelpark en een afstemming van de verschillende oppervlaktematen die genoemd worden. Daarnaast wordt in de regels een maximale bouwhoogte opgenomen voor het plaatsen van hekwerken. Voor deze aanpassingen wordt u verwezen naar de bijgevoegde Nota van Zienswijzen. Op basis van deze notitie kan uw college het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' gewijzigd vast stellen.

3. *Informeren indieners van zienswijzen*

Nadat uw college een besluit heeft genomen op de beantwoording van de zienswijzen en het vast te stellen wijzigingsplan, worden de indieners schriftelijk in kennis gesteld van uw besluit. Hierbij wordt tevens vermeld op welke wijze hun zienswijze is beantwoord.

4. Bekendmaking gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan.

Voordat het besluit tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' wordt gepubliceerd, dient het besluit tot vaststelling te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS). Dit is noodzakelijk in het geval een bestemmingsplan ten opzichte van een ontwerpbestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld. GS heeft hierbij gedurende zes weken de bevoegdheid tot het geven van een reactieve aanwijzing op gewijzigde onderdelen. Aangezien GS geen zienswijze heeft ingediend en de wijzigingen aan planregels en verbeelding niet plaats vinden ten aanzien van provinciale belangen, kan worden volstaan met het informeren van GS over uw genomen besluit en de bekendmaking ervan.

Na publicatie van het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan wordt dit op wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd en bekendgemaakt. Hierbij wordt het wijzigingsplan ter inzage gelegd voor zes weken. In deze periode kan rechtstreeks beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het college;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen in te dienen bij het college;
- degenen die als gevolg van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, belanghebbende zijn geworden.

1e. Doel/Gewenst effect

Het doel van het advies is om met het vaststellen van het wijzigingsplan een ruimtelijk juridisch kader te bieden voor het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning voor het realiseren van het Jeugdspeelpark.

2. Consequenties van het voorstel

2a. financieel

Bij vaststelling van het wijzigingsplan dient de economische uitvoerbaarheid te zijn aangetoond. Hiertoe is in de gemeentelijke begroting voorzien in de aanleg van het Jeugdspeelpark. Voor de nieuwbouw en de aanleg van het Jeugdspeelpark is een begroting opgesteld waaruit blijkt dat de financiële middelen voor de beoogde ontwikkeling aanwezig zijn.

2b. juridisch

Indien uw college instemt met de zienswijzebeantwoording en het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' gewijzigd vaststelt, dan worden de indieners van de zienswijzen schriftelijk in kennis gesteld van uw besluit. Daarna wordt het wijzigingsplan op wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd en bekendgemaakt, waarbij de mogelijkheid tot beroep bij de ABRS voor zes weken wordt opengesteld.

2c. Personeel en Organisatie

N.v.t.

2d. Rechtmatigheid

De besluitvorming op het wijzigingsplan is conform de wettelijk voorgeschreven procedure ex. artikel 3.8a van de Wet ruimtelijke ordening tot stand gekomen.

2e. Communicatie en participatie

Een ieder die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan wordt na uw collegebesluit geïnformeerd over de wijze van beantwoording van zijn of haar zienswijze. Daarna zal het wijzigingsplan bekend worden gemaakt in De Kombinatie, de Staatscourant en via de website van de gemeente. De digitale bestanden van het wijzigingsplan worden beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2f. Duurzaamheid

Met de ontwikkeling van het Jeugdspeelpark op deze locatie wordt ingestoken op een toekomstbestendige herontwikkeling. In de toetsing aan en verantwoording van de verschillende treden van de Ladder van Duurzame Verstedelijking is dit in het wijzigingsplan opgenomen. Daarnaast worden de te bouwen gebouwen uitgevoerd conform de regels van het Bouwbesluit 2012 en de bijhorende Energie Prestatie Index (EPC).

3. Consequenties voor andere afdelingen

N.v.t.

4. Overleg met portefeuillehouder

Het voorstel is met de portefeuillehouder besproken op 9 november 2015.

5. Planning van de vervolgstappen

Degenen die een zienswijze hebben ingediend, worden na uw genomen besluit schriftelijk in kennis gesteld van de beantwoording van hun zienswijze. Tevens worden zij hierbij geïnformeerd over het verdere verloop van de procedure en de bijhorende beroepsmogelijkheid.

Indien u besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, dan wordt dit plan gepubliceerd op wettelijk voorgeschreven wijze, waarna gedurende zes weken de mogelijkheid tot het indienen van beroep openstaat.

6. Verantwoordelijkheid voor uitvoering

De afdeling Beleid en Ontwikkeling is in samenwerking met de gemeentelijk projectleider verantwoordelijk voor de procedure van het wijzigingsplan.

7. Voorstel

1. In te stemmen met de bijgevoegde Nota van Zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen ten aanzien van het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht';
2. het wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht' bestaande uit de toelichting, de planregels en de verbeelding in digitale en papieren vorm vast te stellen onder plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp04Jeugdspeelpark01-3001, met inachtneming van beslispunt 1;
3. de indieners van de zienswijzen schriftelijk in kennis te stellen van de beantwoording van de zienswijzen en uw genomen besluit;
4. het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan op wettelijk voorgeschreven wijze te publiceren teneinde de beroepsmogelijkheid open te stellen;
5. de gemeenteraad te informeren over uw besluitvorming via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

8. Bijlagen

1. Nota van Zienswijzen, inclusief staat van wijzigingen
2. Wijzigingsplan 'Jeugdspeelpark Sandelingen-Ambacht'
3. Raadsinformatiebrief