

NOTA VAN ZIENSWIJZE EN WIJZIGINGEN

Bijlage bij 'De Volgerlanden-Oost, uitwerkings- en wijzigingsplan gebied A2'

Datum: 26 april 2023

IDN: NL.IMRO.0531.bp06VolgerIOstUP05-3001

Inleiding

Het ontwerp uitwerkingsplan “De Volgerlanden-Oost uitwerkings- en wijzigingsplan gebied A2” heeft van 27 oktober 2022 tot en met 8 december 2022 (6 weken) ter visie gelegen.

Zienswijze

Tijdens deze periode is 1 zienswijze ingediend.

Op 29 november 2022 is een zienswijze ontvangen van de GasUnie. In het plangebied ligt een aardgastransportleiding die eigendom is van GasUnie.

Samengevat vraagt de GasUnie aanpassingen/aanscherpingen op de reeds opgenomen regeling bij de dubbelbestemming Leiding – Gas:

- Opnemen (adequate) bouwregels
- Opnemen (adequate) regeling afwijken van bouwregels
- Opnemen verplicht advies leidingbeheerder
- Toevoegen van een vergunningsstelsel voor uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Opnemen van een voorrangsbepaling /rangorde

Reactie en conclusie

Met de huidige opgenomen regeling voor de dubbelbestemming Leiding – Gas is aangesloten op het onherroepelijke uitwerkingsplan ‘De Volgerlanden-Oost, uitwerkings- en wijzigingsplan gebied B1’ en het moederplan ‘De Volgerlanden-Oost’.

De gevraagde aanpassingen zijn (overeenkomstig het verzoek daartoe) overgenomen conform de bij de zienswijze meegestuurde bijlage.

Deze aanpassingen hebben geen gevolgen voor de uitvoering van het uitwerkingsplan “De Volgerlanden-Oost uitwerkings- en wijzigingsplan gebied A2”.

De zienswijze van de GasUnie geeft geen aanleiding tot verdere aanpassingen van het uitwerkingsplan.

Ambtshalve wijzigingen in het uitwerkingsplan

1. Algemene bouwregels

Van de regels van het uitwerkingsplan wordt Artikel 13 Algemene bouwregels onder 13.2 Overschrijding bouwgrenzen, 13.2.1 Algemeen aangevuld met:

d. hierbij tevens van toepassing uitstekende bouwdelen van buiten het plangebied gelegen bouwwerken mits wordt voldaan aan de aldaar opgenomen bouwvoorschriften.

In enkele deelgebieden is de situatie ontstaan dat hangende bouwdelen, zoals balkons, van andere plangebieden reiken tot in het plangebied van voorliggend uitwerkingsplan. Op deze manier wordt dit tweezijdig geregeld, in het naastgelegen plangebied zelf en in voorliggend uitwerkingsplan.

2. Stikstofdepositieonderzoek bouwfase

De stikstofdepositie van deze ontwikkeling op 'Natura 2000-gebied de Biesbosch' is inzichtelijk gemaakt met een bij de toelichting van uitwerkingsplan gevoegd stikstofonderzoek d.d. 23-03-2022. In lijn met de Wet natuurbescherming en de destijds gehanteerde 'bouwvrijstelling' zijn alle tijdelijke emissies voor de bouwfase destijds buiten beschouwing gelaten en is in dat stikstofonderzoek uitsluitend rekening gehouden met de activiteiten in de gebruiksfase.

Omdat de 'bouwvrijstelling' op 2 november 2022 door de Raad van State buiten toepassing is verklaard, dient zowel rekening gehouden te worden met de gebruiksfase als met de bouwfase. Om die reden is het stikstofonderzoek d.d. 23-03-2022 nu vervangen door een actueel stikstofonderzoek d.d. 26-04-2023. In dat recente onderzoek wordt rekening gehouden met de bouwfase en de gebruiksfase tezamen. In dat onderzoek is (net als in het voorgaande stikstofonderzoek) geconcludeerd dat significante effecten op stikstofgevoelige natuurgebieden op voorhand zijn uitgesloten.