Besluit tot vaststelling van het exploitatieplan De Volgerlanden-Oost

De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht,

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost' heeft vanaf 19 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen (overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht).

De gemeente is geen eigenaar van alle in het bestemmingsplan opgenomen gronden waarop in de toekomst nieuwbouw van woningen is geprojecteerd. Om die reden is het wettelijk verplicht om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan is een ontwerpexploitatieplan De Volgerlanden-Oost ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpexploitatieplan is een aantal zienswijzen ingekomen. De indieners van deze zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten.

De ingekomen zienswijzen zijn door het college van burgemeester en wethouders beoordeeld in de bijlage I 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan De Volgerlanden-Oost' behorende bij het raadsvoorstel. De raad neemt de inhoud van deze bijlage over.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2011, nr. 655038.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

A. met inachtneming van het gestelde in de bijlage I 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan De Volgerlanden-Oost' behorende bij het raadsvoorstel de zienswijzen van:
(nr 6) [redacted] te Hendrik-Ido-Ambacht;
en
(nr 8) [redacted]
buiten behandeling te laten.

B. het exploitatieplan daarnaast op een aantal onderdelen ambtshalve gewijzigd vast te stellen; de ambtshalve te wijzigen onderdelen zijn aangegeven in de bijlage II 'Notitie ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan De Volgerlanden-Oost' behorende bij het raadsvoorstel;

C. het exploitatieplan 'De Volgerlanden-Oost' vast te stellen, waarbij het exploitatieplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd wordt vastgesteld, zoals aangegeven in de bij dit raadsbesluit tot vaststelling van het exploitatieplan behorende bijlage 'Staat van Wijzigingen - exploitatieplan'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 7 november 2011.

De griffier, De voorzitter,

B.C.A. Poiesz H.H. Jonker

BIJLAGE

behorende bij het raadsbesluit tot vaststelling van het exploitatieplan De Volgerlanden-Oost

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Exploitatieplan

A. Ambtshalve wijzigingen in de toelichting

Onderstaande wijzigingen zijn het gevolg van de doorgevoerde ambtshalve wijzigingen in de bij het exploitatieplan behorende ' Uitgebreide exploitatieopzet', opgenomen in bijlage 8.

1. In paragraaf 2.4, derde alinea, wordt aan de voorlaatste zin toegevoegd:
   ……'en het perceel Vrouwgelenweg 32'……

2. In paragraaf 2.4, laatste alinea, wordt aan de eerste zin toegevoegd:
   ……'en Vrouwgelenweg 32'…….

3. In paragraaf 4.3 wordt tabel 2 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

   Perceel E 9207 met een oppervlakte van 2.128 m² is uit de tabel verwijderd.

Perceel	**m²**	**Aandeel**
Eigendom gemeente Hendrik-Ido-Ambacht	*592.719*	96 %
Kadastrale percelen nog te verwerven		
E 5550	7.135	
E 6982	619	
E 9593	605	
E 9848	1.719	
E 9849	9.238	
E 10099	4.840	
TOTAAL te verwerven	*24.156*	4 %
Totaal exploitatieplangebied	*616.875*	**100 %**

4. In paragraaf 4.4 wordt tabel 3 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

Bestemming	Oppervlakte m²	Aandeel
Uitgeefbaar	*305.734 m²*	*49,6 %*
Openbaar gebied[1]	*311.141 m²*	*50,4 %*
Totaal	*616.875 m²*	**100%**

5. In paragraaf 4.5 wordt tabel 5 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

Functie	Hoeveelheid
EGW sociale huur	75
MGW huur	52
EGW sociale koop	98
EGW goedkoop	104
EGW middenduur	202
EGW duur	252
Vrije kavel	243
MGW middenduur	24
MGW duur	19
Woning Vrouwgelenweg 100	1
Woning Vrouwgelenweg 32	*1*
Totaal aantal woningen	***1071***

6. In paragraaf 4.6 wordt tabel 6 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

Jaartal	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Aantal	0	*66* [1]	123	*118*	114	85	177	*173*	134	81

[1] Inclusief woning op perceel Vrouwgelenweg 100 en woning op perceel Vrouwgelenweg 32.

7. In paragraaf 4.7.1 wordt tabel 8 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

Omschrijving	**Bedragen in € (nominaal))**
Inbrengwaarde gronden	*47.137.000*
Sloopwerken en saneringen	*995.038*
Onderzoekskosten	1.610.359
Bouw- en woonrijp maken	26.984.481
Plankosten	9.914.217
Niet-verrekenbare B.T.W.	300.822
Rentekosten	11.693.774
Totaal	*98.635.691*

8. In paragraaf 4.7.2 wordt de laatste alinea gewijzigd in:

'Het taxatierapport "Van de inbrengwaarden van gronden gelegen in het bestemmingsplan 'De Volgerlanden Oost', gemeente Hendrik-Ido-Ambacht', projectnummer 0093985.00, revisie 02, 15 augustus 2011, opgesteld door het bureau Oranjewoud is opgenomen in bijlage 6.'

9. In paragraaf 4.8 wordt tabel 10 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

Functie	**Bedrag in € (nominaal))**
Woningbouw	*99.177.631*
Subsidies	3.630.966
Totaal	*102.808.598*

10. In paragraaf 4.9.1 wordt in de eerste alinea het getal '3.178' vervangen door '3.156' en het getal '2.979,58' vervangen door '2.954,87'.

11. In paragraaf 4.9.1 wordt tabel 11 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

Soort	Aantal	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basisehd	Grond-opbrengst
Segment 1	75	*13.276*	0,42	32	995.700
Segment 2	52	*9.957*	0,32	16	517.764
Segment 3	98	*13.276*	0,42	41	1.301.048
Segment 4	59	31.429	1,00	59	1.854.311
Segment 5a	45	39.139	1,25	56	1.761.255
Segment 5b	114	49.412	1,57	179	5.632.968
Segment 6a	19	64.664	2,06	39	1.228.616
Segment 6b	67	83.328	2,65	178	5.582.976
Segment 6c	2	80.000	2,55	5	160.000
Segment 7a	58	98.252	3,13	181	5.698.616
Segment 7b	48	116.908	3,72	179	5.611.584
Segment 7c	146	126.857	4,04	589	18.521.122
Segment 8a	30	204.617	4,38	342	10.742.394
Segment 8b	78	137.733	6,51	195	6.138.510
Segment 9a	--	--	--	--	
Segment 9b	--	--	--	--	
Segment 9c	24	46.303	1,47	35	1.111.272
Segment 9d	19	59.160	1,88	36	1.124.040
Golfbaanwoning	15	534.137	16,99	255	8.011.605
½ Golfbaanwoning	30	294.257	9,36	281	8.827.710
¼ Golbaanwoning	90	156.046	4,97	447	14.044.050
Vrouwgelenweg 100 en 32	*2*	156.046	4,97	*10*	*312.090*
Totaal	***1.071***			***3.156***	***99.177.631***

12. In paragraaf 4.9.2 wordt in de tweede alinea het bedrag '€ 24.861,=' vervangen door '€ 25.117,='.

13. In paragraaf 4.9.3 wordt tabel 12 gewijzigd (wijzigingen cursief weergegeven):

	Contante waarde 01-01-2011 in €
Te verhalen kosten	*77.714.479*
Minus subsidies en/of bijdragen	3.496.012
Netto te verhalen kosten	***74.218.466***
Totale opbrengsten(drempel)	*99.177.631*
Mogelijke te verhalen kosten	***74.218.466***
Aantal gewogen basiseenheden	*2.954,87*
Te verhalen kosten per gewogen eenheid	***25.117***

B. Ambtshalve wijzigingen op de kaarten behorende bij het exploitatieplan

Bijlage 2 - Kaart Exploitatieplangrens:

1. Naast de bestaande woning op het perceel Vrouwgelenweg 32 (E 11609) is een oppervlakte van 623 m² toegevoegd aan het exploitatieplangebied.
2. Het achterste gedeelte van het perceel gelegen bij Vrouwgelenweg 84-86 (E 9207), met een oppervlakte van 2.128 m², is verwijderd uit het exploitatieplangebied.
3. Het perceel Wepsterlaan 6 (E 9904), met een oppervlakte van 2.580 m², is aan het exploitatieplangebied toegevoegd.

De grens van het exploitatieplangebied is op bovenstaande punten aangepast.

Bijlage 3 - Kaart Eigendomssituatie:

1. Het achterste gedeelte van het perceel gelegen bij Vrouwgelenweg 84-86 (E 9207), is op de kaart aangemerkt als 'niet te verwerven'. Dit perceel was aangemerkt als 'in onderhandeling'.
2. Het perceel Wepsterlaan 6 (E 9904) is op de kaart aangemerkt als 'eigendom gemeente Hendrik-Ido-Ambacht'. Dit perceel was aangemerkt als 'niet te verwerven'.

Bijlage 4 - Kaart Ruimtegebruik:

1. Naast de bestaande woning op het perceel Vrouwgelenweg 32 (E 11609) is een oppervlakte van 623 m² toegevoegd aan het exploitatieplangebied als zijnde 'uitgeefbaar'.
2. Het achterste gedeelte van het perceel gelegen bij Vrouwgelenweg 84-86 (E 9207), met een oppervlakte van 2.128 m², is verwijderd uit het exploitatieplangebied.
3. Het perceel Wepsterlaan 6 (E 9904), met een oppervlakte van 2.580 m², is aan het exploitatieplangebied toegevoegd als zijnde 'openbaar'.

Bijlage 6 – Taxatierapport inbrengwaarde gronden

Het taxatierapport "Van de inbrengwaarden van gronden gelegen in het bestemmingsplan 'De Volgerlanden Oost', gemeente Hendrik-Ido-Ambacht", projectnummer 0093985.00, revisie, 28 januari 2011,

is vervangen door:

Het taxatierapport "Van de inbrengwaarden van gronden gelegen in het bestemmingsplan 'De Volgerlanden Oost', gemeente Hendrik-Ido-Ambacht", projectnummer 0093985.00, revisie 02, 15 augustus 2011.

Algemeen:

In het plan worden enige ondergeschikte correcties met betrekking tot de redactie, interpunctie en verwijzingen aangebracht.

* * * * * * * * * * * * * * * * *

Exploitatieplan 'De Volgerlanden-Oost'

Behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan
'De Volgerlanden-Oost'

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Vastgesteld bij raadsbesluit van 7 november 2011

Projectnummer R.101020-931-03

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1
1.1 Situering 1
1.2 Doel van het exploitatieplan 1
1.3 Leeswijzer 2

2 Het ruimtelijk kader van de ontwikkeling 3
2.1 Relatie planologische maatregel 3
2.2 Relatie omliggende exploitatieplannen 4
2.3 Exploitatieplangrenzen 4
2.4 Eigendomssituatie 4

3 Omschrijving werken en werkzaamheden 6
3.1 Bouwrijp maken van het gebied 6
3.2 Aanleg nutsvoorzieningen 6
3.3 Inrichting openbare ruimte 7

4 De exploitatieopzet 8
4.1 Algemeen 8
4.2 Parameters 8
4.3 Eigendomssituatie 9
4.4 Ruimtegebruik 9
4.5 Programma 10
4.6 Fasering 11
4.7 Kosten 12
4.7.1 Algemeen 12
4.7.2 Inbrengwaarden gronden 13
4.7.3 Sloopwerken en saneringen 13
4.7.4 Onderzoekskosten 13
4.7.5 Bouw- en woonrijp maken 13
4.7.6 Plankosten 14
4.7.7 Niet-verrekenbare B.T.W. 14
4.7.8 Rentekosten 15
4.8 Opbrengsten 15
4.9 Exploitatieopzet 15
4.9.1 Gewogen basiseenheden 15
4.9.2 Exploitatiebijdrage 16

5 Jaarlijkse herziening en eindafrekening 18
5.1 Jaarlijkse herziening 18
5.2 Eindafrekening 18

6 De procedure 20
6.1 De procedure 20
6.2 Zienswijzen 20

Bijlage 1. Kaart ' Proefverkaveling deel Oost'

Bijlage 2. Kaart 'Exploitatieplangrens'

Bijlage 3. Kaart ' Eigendomssituatie'

Bijlage 4. Kaart ' Ruimtegebruik (globaal)'

Bijlage 5. Kaart 'Ruimtegebruik cluster 7.10 (detailkaart)

Bijlage 6. Taxatierapport inbrengwaarde gronden

Bijlage 7. Resultaat plankostenscan VROM

Bijlage 8. Uitgebreide exploitatieopzet

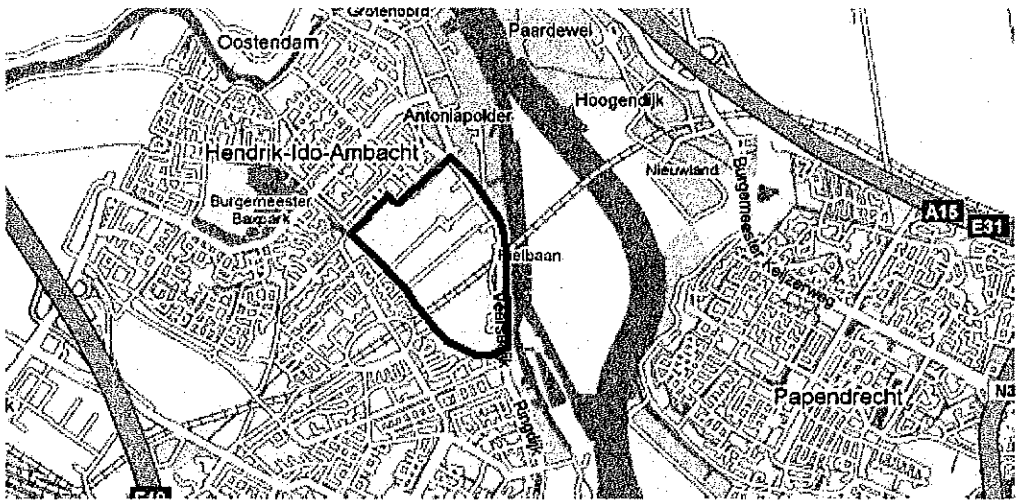
1 Inleiding

1.1 Situering

De Volgerlanden-Oost is de laatste fase en vormt de afronding van het woongebied De Volgerlanden.

Het plangebied wordt begrensd door de wijk "Kruiswiel" ten noorden van het plangebied, de Veersedijk aan de oostzijde en de Vrouwgelenweg aan de westzijde. De ligging van het plangebied in groter verband is op afbeelding 1 "Ligging van het plangebied" weergegeven.

Afbeelding 1. Situering Volgerlanden Oost



1.2 Doel van het exploitatieplan

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht geworden. Onderdeel van de Wro is de grondexploitatiewet. Met deze grondexploitatiewet hebben de gemeenten een instrument in handen om bij particuliere grondexploitaties kosten te verhalen, te verevenen en locatie-eisen te stellen. Met het exploitatieplan worden de volgende doelen nagestreefd:

1. Een goede ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling door het stellen van locatie-eisen: bepalingen omtrent de kwaliteit van de inrichting.
2. Een juiste uitvoering van de werken die nodig zijn om te komen tot de hiervoor genoemde ruimtelijke kwaliteit door het stellen van regels voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.
3. Een eerlijke verdeling van de kosten en baten van de grondexploitatie (kostenverhaal).

Een aantal gronden in het exploitatieplangebied Volgerlanden Oost zijn in bezit van particuliere eigenaren. Aangezien voor deze gronden (nog) geen anterieure overeenkomsten zijn afgesloten, waarin het kostenverhaal en de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het plangebied zijn geregeld, geldt de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Het exploitatieplan gaat uit van de fictie dat de gemeente alle kosten maakt. Met de systematiek van de exploitatieopzet wordt, bij de bepaling van de exploitatiebijdrage van een private partij, rekening gehouden met de kosten die deze partij zelf maakt. Indien de berekening van de exploitatiebijdrage negatief uitkomt, betekent dit dat de gemeente geen exploitatiebijdrage in rekening zal brengen.

1.3 Leeswijzer

Het exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van het plan nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op de globale exploitatieopzet en in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en de eindafrekening.

In onderhavig exploitatieplan zijn geen nadere regels opgenomen.

2 Het ruimtelijk kader van de ontwikkeling

2.1 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende ontwerpexploitatieplan hoort bij het ontwerp-bestemmingsplan 'De Volgerlanden Oost'. De uitgangspunten in het bestemmingsplan gelden ook voor dit exploitatieplan.

Het bestemmingsplan 'De Volgerlanden Oost' betreft, mede gezien de looptijd en het ontwikkelingsgerichte karakter van het plan, met uitzondering van cluster 7.10, een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht. De gemeente heeft nog geen gedetailleerde plannen voor de invulling van de delen van het gebied met een globale bestemming en heeft er daarom voor gekozen in dit stadium het grondgebruik in het exploitatieplan nog niet vast te leggen. Wel wordt gewerkt met een proefverkaveling, maar dat gebeurt alleen voor het opstellen van de exploitatieopzet bij dit exploitatieplan. Een tekening van de proefverkaveling is opgenomen in bijlage 1. Het exploitatieplan heeft, overeenkomstig artikel 6.13 lid 3 Wro, om deze redenen een globaal karakter.

Cluster 7.10 is in het bestemmingsplan Volgerlanden-Oost gedetailleerd bestemd. In dit cluster zijn percelen ten behoeve van particulier opdrachtgeverschap (zogenaamde vrije kavels) opgenomen. Het grondgebruik van cluster 7.10 is in dit exploitatieplan gedetailleerd opgenomen.

Verder komen er positief gedetailleerde bestemmingen voor in het bestemmingsplan. Het betreft de gronden van de huidige burgerwoningen aan de randen van het bestemmingsplangebied. Het gebruik van de gronden voor deze bestemmingen is direct mogelijk.

Tegelijkertijd met het vaststellen van de uitwerkingsplannen voor de globaal bestemde gronden, waarin diverse bestemmingen meer gedetailleerd zullen worden vastgelegd, zal ook het exploitatieplan moeten worden herzien voor het uitgewerkte deelgebied. In het exploitatieplan behorende bij het uitwerkingsplan zullen, indien dit nodig wordt geacht, regels worden gesteld aan werken en werkzaamheden, nutsvoorzieningen en de inrichting van het openbaar gebied. Tevens zal in het herziene exploitatieplan, indien gewenst, regels worden opgenomen ten aanzien van woningbouw-categorieën.

2.2 Relatie omliggende exploitatieplannen

In de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is in 2010 het exploitatieplan 'Noordoevers' vastgesteld. Dit gebied grenst aan het exploitatiegebied Volgerlanden - Oost. Het project Noordoevers betreft de realisatie van een woon-, werk-, recreatie- en natuurgebied in de gemeenten Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. Het project Noordoevers heeft geen directe relatie met het exploitatieplan 'De Volgerlanden – Oost'.

2.3 Exploitatieplangrenzen

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Bij het plangebied De Volgerlanden Oost geldt dat het exploitatieplangebied kleiner is dan het bestemmingsplangebied. De aan de randen van het bestemmingsplangebied gelegen particuliere percelen (burgerwoningen) vallen, met uitzondering van het perceel Vrouwgelenweg 100 en Vrouwgelenweg 32, niet in het exploitatieplangebied. Tevens valt het scholencluster en het perceel Vrouwgelenweg 74 buiten het exploitatieplangebied, aangezien deze ontwikkelingen middels projectbesluiten mogelijk zijn gemaakt.

De begrenzing van het exploitatiegebied is aangegeven op de kaart in bijlage 2.

2.4 Eigendomssituatie

Het overgrote deel van het exploitatieplangebied is eigendom van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, een aantal percelen is op dit moment nog in eigendom van particulieren. De kaart met de eigendomssituatie in het gebied is opgenomen in bijlage 3.

De eigendomssituatie is een momentopname. Gronden in het gebied kunnen van eigenaar wisselen als gevolg van overdrachten (bijvoorbeeld vererving) en/of verkoop aan de gemeente. Verkoop aan derden is vanwege de werking van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, die op het gebied van toepassing is verklaard, niet mogelijk.

In principe wil de gemeente, vanuit haar beleidsuitgangspunt dat gestreefd wordt naar een actieve grondpolitiek, alle binnen het plangebied gelegen gronden verwerven, met uitzondering van het perceel Vrouwgelenweg 100 en het perceel Vrouwgelenweg 32. Hier ligt de volgende reden aan ten grondslag.

Bij een integrale vorm van planuitvoering, voor wat betreft de openbare voorzieningen, geldt dat de gemeente als eigenaar deze tegen lagere kosten kan uitvoeren dan wanneer de verschillende eigenaren dat elk voor

hun eigen percelen moeten doen. Zonder integrale uitvoering door de gemeente zouden de eigenaren elk hun eigen afstemming met nutsbedrijven moeten organiseren, wat hogere kosten met zich meebrengt door inefficiëntie. Het gaat ook ten kosten van de efficiency waar het betreft de voorbereiding, directievoering en het toezicht door de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Op het perceel Vrouwgelenweg 100 en Vrouwgelenweg 32 maakt het bestemmingsplan het mogelijk via een uitwerkingsplan één extra woning te bouwen nabij de huidige woningen. In het exploitatieplan wordt de hiervoor genoemde extra woningen wel meegenomen. Dit gezien het feit dat de gemeente bij het opstellen van een exploitatieplan uitgaat van de fictie dat zij het gehele exploitatiegebied exploiteert.

3 Omschrijving werken en werkzaamheden

Zoals reeds aangegeven betreft het bestemmingsplan 'De Volgerlanden - Oost' een globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht. In dit hoofdstuk wordt op hoofdlijnen toegelicht welke werken en werkzaamheden zullen plaatsvinden ten aanzien van het bouwrijp maken van het gebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en de inrichting van het openbaar gebied. De aan te leggen werken en de te verrichten werkzaamheden zullen in de verdere uitwerking van het plan en de herziening van het exploitatieplan nader worden gedetailleerd.

Bij de werken en werkzaamheden wordt ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte uitgegaan van de eisen van het Handboek 'Inrichting Openbare Ruimte, mei 2007' van de gemeente.

3.1 Bouwrijp maken van het gebied

Voor het bouwrijp maken van het uitgeefbare gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanleg tijdelijke bouwwegen.
- Verwijderen opstallen, bovengrondse- en ondergrondse obstakels, bouwresten, verhardingen en opschonen exploitatiegebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren en ophogen.
- Het dempen van bestaande watergangen.
- Het treffen van grondwaterregulerende maatregelen.
- Voorzover nodig afvoeren van grondwater.
- Uitvoeren sanering bodem en/of grondwater afgestemd op de functie van de bodem.

3.2 Aanleg nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten met een zichtbare hogere kwaliteit dan standaard.

3.3 Inrichting openbare ruimte

Voor de inrichting van het openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg vuilwaterriolering, infiltratieriolering, (bovengrondse) hemelwaterafvoer, bluswatervoorzieningen, definitieve wegen en parkeerplaatsen voorafgaand aan de oplevering van het eerste vastgoed.
- Aanleg fiets- en voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen voorafgaand aan de oplevering van het laatste vastgoed.
- Planten van bomen en struiken in bermen langs wegen; aanleg plantsoenen en parken inclusief straatmeubilair en speelvoorzieningen; aanbrengen bebording, bebakening en belijning maximaal een half jaar na de laatste oplevering.

4 De exploitatieopzet

4.1 Algemeen

In de exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd. Om het resultaat van de exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaarde berekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van het project en de fasering van kosten en opbrengsten.

Bij de methode komen een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat grondexploitatie en de exploitatieopzet worden opgesteld.

De invloed van rente, prijsstijgingen (inflatie) en fasering spelen een rol op het moment dat de eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project gereed is. Het saldo dat ontstaat op het eind van de looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt, wordt het resultaat op eindwaarde genoemd. In dit resultaat zijn de invloeden van fasering, rente en prijsstijgingen verwerkt.

Om terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig exploitatieplan, 1 januari 2011. Het aldus berekende resultaat, wordt de contante waarde genoemd.

De exploitatieopzet is gebaseerd op de proefverkaveling (bijlage 1), welke aansluit op het bestemmingsplan.

4.2 Parameters

De exploitatieopzet houdt rekening met een fasering van de kosten en de opbrengsten met de daarbij gepaard gaande rente- en inflatie-invloeden. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de exploitatieopzet:

- rente : 3,5 %
- prijsstijging kosten : Variabel
- prijsstijging opbrengsten : Variabel
- prijspeildatum : 1 januari 2011

Tabel 1. Overzicht prijsstijging per jaar

Jaartal	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kostenstijging	1%	1%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Opbrengstenstijging	0%	1%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%

Bij een herziening van het exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de CPI (consumentenprijsindex) en de GWW-index (bouwkostenindex).

4.3 Eigendomssituatie

In het exploitatiegebied hebben een aantal eigenaren grondpositie. In onderstaande tabel staan de te verwerven percelen benoemd. Op de kaart 'eigendomssituatie' zijn de grondposities in beeld gebracht, bijlage 3.

Tabel 2. Eigendomssituatie

Perceel	m^2	Aandeel
Eigendom gemeente Hendrik-Ido-Ambacht	592.719	96 %
Kadastrale percelen nog te verwerven		
E 5550	7.135	
E 6982	619	
E 9593	605	
E 9848	1.719	
E 9849	9.238	
E 10099	4.840	
TOTAAL te verwerven	*24.156*	4 %
Totaal exploitatieplangebied	**616.875**	**100 %**

4.4 Ruimtegebruik

In de huidige situatie wordt het grondgebruik in het plangebied gekenmerkt door de aanwezigheid van kassen, bedrijfswoningen en -bebouwing en open agrarische gronden. Aan de randen van het plangebied is een aantal "burgerwoningen" gelegen. Aan de Vrouwgelenweg zijn nog een kantoor en een culturele voorziening (theater) gesitueerd. Daarnaast komen met name in het meest noordelijk gelegen gedeelte van het plangebied dijkwoningen voor.

In de nieuwe situatie zal het agrarisch gebied worden omgezet in een woonwijk. Het ruimtegebruik is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan en de exploitatieplankaart. Tabel 3 geeft het totale ruimtegebruik binnen het exploitatieplangebied weer. Op de kaart 'Ruimtegebruikskaart' is de verdeling van het uitgeefbare gebied en het openbaar gebied inzichtelijk gemaakt, bijlage 4.

Tabel 3. Ruimtegebruik in het exploitatieplan

Bestemming	Oppervlakte m^2	Aandeel
Uitgeefbaar	305.734 m^2	49,6 %
Openbaar gebied[1]	311.141 m^2	50,4 %
Totaal	**616.875 m^2**	**100 %**

[1] verharding, groen en water

Zoals aangegeven, is er een gedeelte in het exploitatieplangebied met een gedetailleerde bestemming, cluster 7.10. Tabel 4 geeft het ruimtegebruik van cluster 7.10 weer. Op de kaart 'Ruimtegebruikskaart cluster 7.10' is het ruimtegebruik weergegeven, bijlage 5.

Tabel 4. Ruimtegebruik gedetailleerde bestemming

Bestemming	Oppervlakte m^2	Aandeel
Uitgeefbaar	28.948 m^2	70 %
Water	0 m^2	
Groen	4.645 m^2	11 %
Verharding	7.817 m^2	19 %
Totaal	**41.410 m^2**	**100 %**

4.5 Programma

Het te realiseren programma is in tabel 5 opgenomen. Als basis bij de bepaling van het programma is de proefverkaveling gehanteerd. Een gedetailleerde verkaveling, met uitzondering van de gedetailleerde bestemming in het exploitatieplangebied, is nog niet beschikbaar. Tegelijkertijd met het vaststellen van de uitwerkingsplannen, waarin diverse bestemmingen meer gedetailleerd zullen worden vastgelegd, zal ook de uitwerking van het programma worden bijgesteld.

In oktober 2009 is door het college van burgemeester en wethouders een locatie langs de Jacobuslaan aangewezen als bouwlocatie voor een scholencluster. Dit ruimtebeslag heeft als direct gevolg een afname van het aantal woningen in de Volgerlanden Oost (23 woningen minder ten opzichte van het oorspronkelijke woningbouwprogramma). Zoals aangegeven, is voor het scholencluster een aparte planologische procedure (projectbesluit) gevolgd en maakt deze ontwikkeling geen onderdeel uit van de onderhavig exploitatieplan.

Tabel 5. Programma Volgerlanden Oost

Functie	Hoeveelheid
EGW sociale huur	75
MGW huur	52
EGW sociale koop	98
EGW goedkoop	104
EGW middenduur	202
EGW duur	252
Vrije kavel	243
MGW middenduur	24
MGW duur	19
Woning Vrouwgelenweg 100	1
Woning Vrouwgelenweg 32	1
Totaal aantal woningen	**1071**

4.6 Fasering

Vanwege het ingeschatte bouwtempo is het niet gewenst om het plangebied als één geheel gelijktijdig in ontwikkeling te nemen. Het is voor een efficiënte exploitatie niet gewenst om grote hoeveelheden bouwrijpe grond langdurig braak te laten liggen. Om rekening te kunnen houden met kosten- en opbrengstenstijging en rentekosten en -opbrengsten is een fasering van de kosten en opbrengsten noodzakelijk. In onderstaande tabel is de globale fasering van het woningbouwprogramma opgenomen. De werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken zijn hieromheen gepland. De fasering van de kosten en opbrengsten in de tijd heeft uiteindelijk zijn weerslag in het financiële resultaat van de exploitatie.

Voor de realisatie van het plangebied 'De Volgerlanden-Oost' wordt nu uitgegaan van een termijn van circa 10 jaar. Het bouwrijp maken zal gefaseerd plaatsvinden vanaf 2012. De geplande start van de bouw zal plaatsvinden vanaf 2013 en ook in fasen vorm krijgen. In dit exploitatieplan wordt ervan uitgegaan dat de geplande woningen in de jaren 2012 tot en met 2020 worden opgeleverd.

Tabel 6. Fasering woningbouwprogramma

Jaartal	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Aantal	0	66[1]	123	118	114	85	177	173	134	81

In het Stedenbouwkundig plan De Volgerlanden, d.d. 1 november 1999, is indicatief een eerste fasering weergegeven voor de Volgerlanden, ook voor het deelgebied De Volgerlanden-Oost. Bij de detaillering van de plannen kan de fasering op onderdelen gewijzigd worden, afhankelijk van onder meer de grondverwerving en eventuele andere belemmeringen.

[1] Inclusief woning op perceel Vrouwgelenweg 100 en woning op perceel Vrouwgelenweg 32

De gefaseerde uitwerking krijgt in de loop van tijd steeds meer gestalte, met het opstellen van uitwerkingsplannen op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

4.7 Kosten

4.7.1 Algemeen

In deze paragraaf worden de belangrijkste kostenposten toegelicht en onderbouwd. Welke kosten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan is vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Bro.

Er bestaat onderscheid tussen de verschillende kosten, gezien de criteria 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit'. Kosten dienen, wanneer er sprake is van profijt en toerekenbaarheid, proportioneel worden toegerekend naar dit exploitatieplan. Er bestaan drie categorieën kosten, zie tabel 7.

Tabel 7. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

Categorie 1	Voorzieningen binnen een exploitatiegebied en alleen ten dienste van dat exploitatie- gebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied.
Categorie 2	Voorzieningen buiten een exploitatiegebied, maar alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan exploitatiegebied.
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een exploitatiegebied die ten dienste zijn voor dat exploitatiegebied en één of meer exploitatiegebieden en/of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit plaatsvindt.

Voor de raming van de kosten en opbrengsten is ervan uitgegaan dat het exploitatiegebied in zijn geheel in exploitatie wordt gebracht. Hierbij is de fictie aangehouden dat de gemeente de enige exploitant is.

De totale geraamde kosten in verband met de ontwikkeling van het plan per onderdeel zijn opgenomen in tabel 8. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2011.

Tabel 8. Specificatie kosten

Omschrijving	Bedragen in € (nominaal))
Inbrengwaarde gronden	47.137.000
Sloopwerken en saneringen	995.038
Onderzoekskosten	1.610.359
Bouw- en woonrijp maken	26.984.481
Plankosten	9.914.217
Niet-verrekenbare B.T.W.	300.822
Rentekosten	11.693.774
Totaal	**98.635.691**

4.7.2 Inbrengwaarden gronden

De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatiegebied is gebaseerd op een taxatie van het bureau Oranjewoud. Artikel 6.13.5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarden van grond moet worden bepaald. De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatiegebied is gebaseerd op een taxatie van een extern bureau. Artikel 6.13.5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarden van grond moet worden bepaald.

Het taxatierapport "Van de inbrengwaarden van gronden gelegen in het bestemmingsplan 'De Volgerlanden Oost', gemeente Hendrik-Ido-Ambacht', projectnummer 0093985.00, revisie 02, 15 augustus 2011", opgesteld door het bureau Oranjewoud is opgenomen in bijlage 6.

4.7.3 Sloopwerken en saneringen

Er is rekening gehouden met de kosten van sloop van opstallen in het gebied. Tevens is in deze post een bedrag opgenomen voor kosten van bodemsanering. De sloopkosten maken onderdeel uit van de inbrengwaarde en worden van de uiteindelijk door exploitant te betalen exploitatiebijdrage afgetrokken, mits de gronden vrij van opstallen en vervuilingen geleverd worden.

4.7.4 Onderzoekskosten

Voor voorliggend plan zijn, in het kader van het bestemmingsplan, diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijke bestede uren van het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, luchtkwaliteitonderzoek, archeologisch onderzoek.

4.7.5 Bouw- en woonrijp maken

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op civiele ramingen van de gemeente Hendrik–Ido–Ambacht. Deze ramingen zijn gebaseerd op het voorlopig stedenbouwkundig plan. Omdat de besteksvoorbereiding nog moet plaatsvinden wordt in dit exploitatieplan volstaan met de totaalramingen.

Het bouwrijp maken bestaat uit het terrein vrij maken, het ophogen van het terrein waar nodig, de aanleg van bouwwegen, de aanleg van voorlopige

straatverlichting, de aanleg van riolering, de aanleg van nutsvoorzieningen en andere gebruikelijke werkzaamheden (zie hoofdstuk 3). De totale nominale kosten voor bouwrijp maken zijn geraamd op € 6.755.511,=.

Het woonrijp maken bestaat uit de definitieve inrichting van het openbare gebied, zoals de aanleg van de hoofdplanstructuur en de afwerking daarvan, de aanleg van straatverlichting, de aanleg van fietspaden, kunstobjecten en groenvoorzieningen. De totale nominale kosten voor woonrijp maken zijn geraamd op € 20.228.970,=.

4.7.6 Plankosten

Voor het bepalen van de plankosten zal een plankostenscan worden voorgeschreven via een ministeriële regeling. Deze regeling is momenteel nog niet van kracht. De definitieve versie van de plankostenscan was ten tijde van het opstellen van dit exploitatieplan dan ook nog niet beschikbaar. Voor het exploitatieplan is daarom met de laatste beschikbare versie van de plankostenscan gewerkt (d.d. maart 2009). Mochten er nog wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van deze versie, dan wordt bij de eerstvolgende herziening van het exploitatieplan de raming op die onderdelen aangepast.

De uitkomsten van de scan geven een forfaitair maximum aan van de raming van plankosten. Onder de plankosten vallen kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, ontwerpcompetities, gemeentelijke apparaatskosten en VTU. Invoer van gegevens van het plan in de plankostenscan leidt tot de volgende resultaten, tabel 9. Het resultaat van de plankostenscan is tevens opgenomen in bijlage 7.

Tabel 9. Overzicht plankosten

Plankostenpost	Bedragen in €
Verwerving	210.000
Stedenbouw	888.699
Ruimtelijke ordening	163.863
Civiele techniek	4.583.200
Landmeten / vastgoedinformatie	82.097
Communicatie	125.150
Gronduitgifte	1.925.160
Management	1.495.791
Planeconomie	440.257
Totaal	**9.914.217**

4.7.7 Niet-verrekenbare B.T.W.

Betaalde B.T.W., die de gemeente niet kan terugvorderen en die de gemeente ook niet gecompenseerd kan krijgen uit het B.T.W.-compensatiefonds, wordt ingevolge het Bro tot de verhaalbare kosten gerekend. Het betreft betaalde B.T.W. die betrekking heeft op de grondexploitatie Volgerlanden-Oost.

4.7.8 Rentekosten

Ingevolge het Bro is het mogelijk om rentekosten van geïnvesteerde kapitalen en overige lasten in rekening te brengen via het exploitatieplan. Eventuele renteopbrengsten worden van deze kosten afgetrokken. Het bedrag aan rentekosten uit tabel 8 betreft de rentekosten over reeds geïnvesteerd kapitaal (zogenaamde 'boekwaarde) in het ontwikkelingsgebied Volgerlanden-Oost.

4.8 Opbrengsten

Artikel 6.2.7 van het Bro onderkent drie soorten opbrengsten:

a. Uitgifte van de gronden in het exploitatiegebied.
b. Bijdragen en subsidies van derden.
c. Welke worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

De opbrengsten in het exploitatieplan bestaan uit de opbrengsten uit verkoop van bouwrijpe grond en subsidies. De grondprijzen zijn geraamd op basis van vrij-op-naam-prijzen en grondquotes. Tabel 10 geeft de opbrengsten weer.

Tabel 10. Geraamde opbrengsten

Functie	Bedrag in € (nominaal))
Woningbouw	99.177.631
Subsidies	3.630.966
Totaal	**102.808.598**

4.9 Exploitatieopzet

4.9.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdragen worden de kosten omgeslagen over het woningbouwprogramma. Conform de in de wet voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de gemiddelde grondprijzen. In tabel 11 wordt de systematiek weergegeven. Voor het bepalen van de gewichten van de verschillende woningtypen is de woningcategorie in segment 4 op 1,00 gezet. De overige woningtypen worden hiertegen afgezet. Het bepaalde gewicht per woningtype vermenigvuldigt met het aantal te realiseren woningen resulteert in de gewogen basiseenheden. In onderhavig geval is het totaal aantal gewogen basiseenheden 3.156 (nominaal). Deze gewogen basiseenheden dienen nog contant te worden gemaakt (paragraaf 4.1). Het resultaat van het contant maken van de gewogen basiseenheden komt terug in tabel 12, namelijk 2.954,87 gewogen basiseenheden.

Tabel 11. Gewogen eenheden op basis van de grondprijzen

Soort	Aantal	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basisehd	Grond-opbrengst
Segment 1	75	13.276	0,42	32	995.700
Segment 2	52	9.957	0,32	16	517.764
Segment 3	98	13.276	0,42	41	1.301.048
Segment 4	59	31.429	1,00	59	1.854.311
Segment 5a	45	39.139	1,25	56	1.761.255
Segment 5b	114	49.412	1,57	179	5.632.968
Segment 6a	19	64.664	2,06	39	1.228.616
Segment 6b	67	83.328	2,65	178	5.582.976
Segment 6c	2	80.000	2,55	5	160.000
Segment 7a	58	98.252	3,13	181	5.698.616
Segment 7b	48	116.908	3,72	179	5.611.584
Segment 7c	146	126.857	4,04	589	18.521.122
Segment 8a	30	204.617	4,38	342	10.742.394
Segment 8b	78	137.733	6,51	195	6.138.510
Segment 9a	--	--	--	--	
Segment 9b	--	--	--	--	
Segment 9c	24	46.303	1,47	35	1.111.272
Segment 9d	19	59.160	1,88	36	1.124.040
Golfbaanwoning	15	534.137	16,99	255	8.011.605
½ Golfbaanwoning	30	294.257	9,36	281	8.827.710
¼ Golbaanwoning	90	156.046	4,97	447	14.044.050
Vrouwgelenweg 100 en 32	2	156.046	4,97	10	312.090
Totaal	**1.071**			**3.156**	**99.177.631**

4.9.2 Exploitatiebijdrage

Aangezien onderhavig exploitatieplan globaal van karakter is, is er voor gekozen om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te berekenen. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen zal de totale exploitatiebijdrage van de betreffende exploitant worden berekend, aangezien dit afhankelijk is van de op dat moment in eigendom zijnde gronden en het te realiseren programma op deze gronden.

De exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid bedraagt € 25.117,= op contante waarde 1 januari 2011.

Tabel 12 geeft weer hoe dit bedrag tot stand is gekomen. De kosten en opbrengsten zijn uitgezet in de tijd met inachtneming van de benoemde parameters uit paragraaf 4.2. De totale kosten, inclusief inflatie, dienen in vermindering te worden gebracht met eventueel verkregen subsidies (art. 6.6 Wro). Verder mogen niet meer kosten worden verhaald dan opbrengsten (6.18 lid 5 Wro). In onderhavige situatie overtreffen de kosten de opbrengsten niet en zijn alle kosten te verhalen. Tot slot worden de te verhalen kosten gedeeld door het totaal aan gewogen basiseenheden,

waardoor het bedrag per gewogen basiseenheid bekend wordt. In bijlage 6 is de uitgebreide berekening van de exploitatieopzet opgenomen.

Tabel 12. Bedrag per gewogen basiseenheid

	Contante waarde 01-01-2011 in €
Te verhalen kosten	77.714.479
Minus subsidies en/of bijdragen	3.496.012
Netto te verhalen kosten	**74.218.466**
Totale opbrengsten(drempel)	92.880.413
Mogelijke te verhalen kosten	**74.218.466**
Aantal gewogen basiseenheden	2.954,87
Te verhalen kosten per gewogen eenheid	**25.117**

De exploitatiebijdrage is het bedrag dat bij de omgevingsvergunning voor bouwen per gewogen basiseenheid in de aanvraag in rekening wordt gebracht. De inbrengwaarde van de gronden en kosten welke in de exploitatieopzet zijn meegenomen, maar door de vergunningaanvrager zelf zijn gemaakt, worden op de te betalen exploitatiebijdrage in mindering gebracht. Indien de exploitatiebijdrage negatief uitkomt, betekent dit dat er geen exploitatiebijdrage verschuldigd is.

Voor de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht hoeft geen exploitatiebijdrage berekend te worden. De gemeente verhaalt de kosten middels het uitgeven van bouwrijpe grond.

Tenslotte kunnen wijzigingen, die in het exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage is niet van toepassing op houders van reeds verleende omgevingsvergunningen voor bouwen.

5 Jaarlijkse herziening en eindafrekening

5.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt het exploitatieplan ten minste eenmaal per jaar herzien, totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken die voorzien zijn in het exploitatieplan zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:
a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden daarop aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen, veranderen deze kosten. Bij de berekening van de exploitatiebijdrage is een prijsontwikkeling meegenomen die gebaseerd is op de ontwikkeling in afgelopen jaren. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het exploitatieplan wordt herzien, dient op basis van de markt- en prijsontwikkelingen bepaald te worden of de gehanteerde parameters nog kloppen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de consumentenprijsindex (CPI) en de GWW-index (bouwkostenindex).

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

5.2 Eindafrekening

Aan het einde van de exploitatie vindt een eindafrekening plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het exploitatieplan vast

(artikel 6.20 lid 1 Wro). Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning voor bouwen (of aan diens rechtsopvolger).

6 De procedure

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening dient het exploitatieplan tegelijkertijd met het bestemmingsplan, waarvoor het exploitatieplan is opgesteld, te worden vastgesteld. Bevoegd bestuursorgaan is de raad van de gemeente. Net als de totstandkoming van een bestemmingsplan kent het exploitatieplan een wettelijke procedure.

6.1 De procedure

Op de voorbereiding van het exploitatieplan is ingevolge artikel 6.14 Wro afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp-exploitatieplan, net als het ontwerp-bestemmingsplan, gedurende zes weken ter inzage ligt om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen in te dienen. Daarnaast moeten degenen die in de kadastrale registratie staan vermeld als eigenaar van gronden in het exploitatiegebied in kennis worden gesteld. Na de terinzageligging dient de gemeenteraad het exploitatieplan binnen twaalf weken vast te stellen. Binnen vier weken na vaststelling van het exploitatieplan dienen de grondeigenaren hiervan in kennis te worden gesteld.

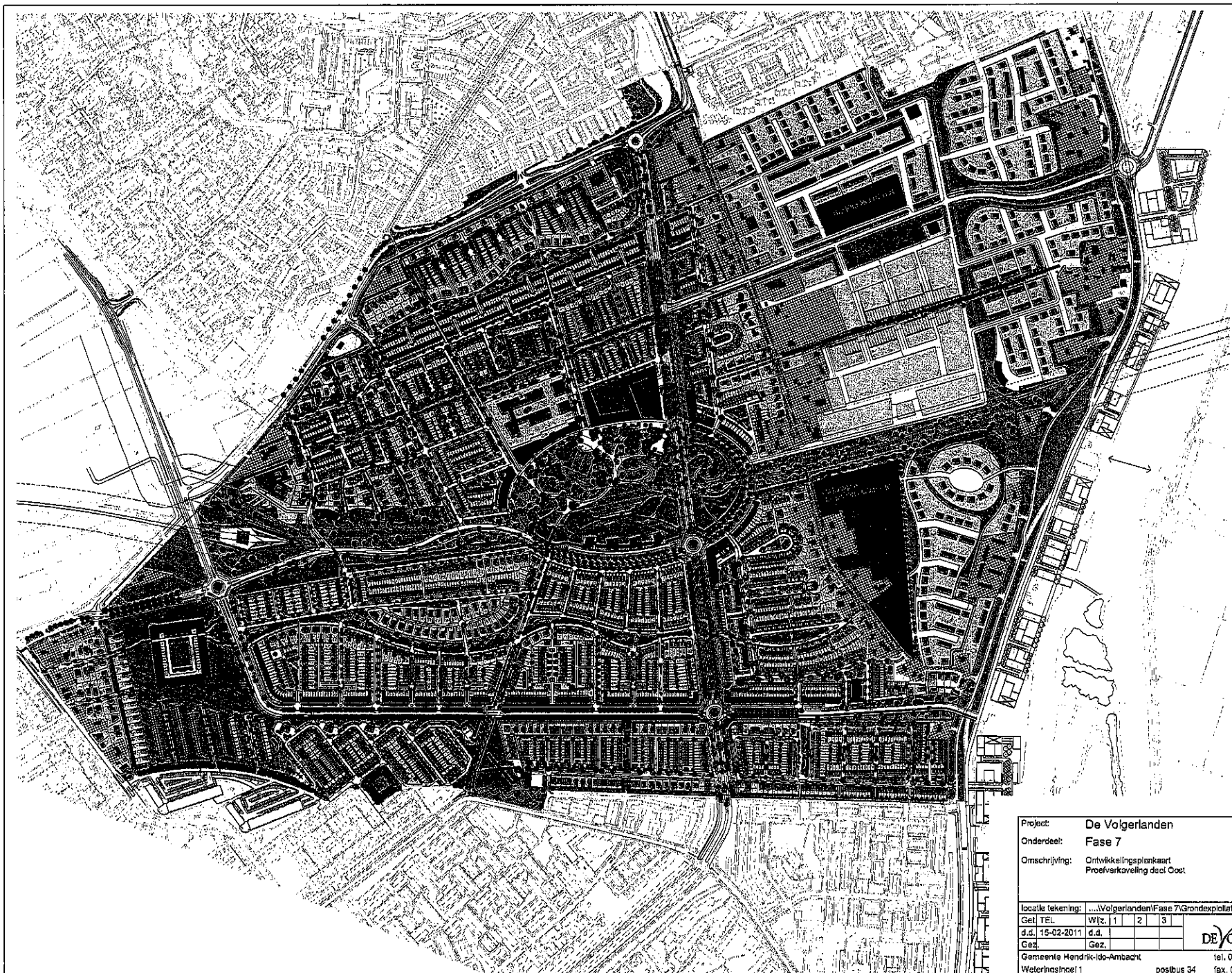
6.2 Zienswijzen

Het ontwerp exploitatieplan 'De Volgerlanden – Oost' heeft, tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan 'De Volgerlanden – Oost', van 19 mei 2011 tot en met 29 juni 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 13 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, waarbij er twee mede zijn gericht tegen het ontwerp exploitatieplan.

Voor de behandeling van deze zienswijzen wordt volstaan met een verwijzing naar de nota 'Beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan 'De Volgerlanden Oost', behorende bij het raadsbesluit van 7 november 2011.

Bijlage 1. Kaart ' Proefverkaveling deel Oost'

Tekeningnummer: S-7.0- GRX-101, d.d. 15-02-2011



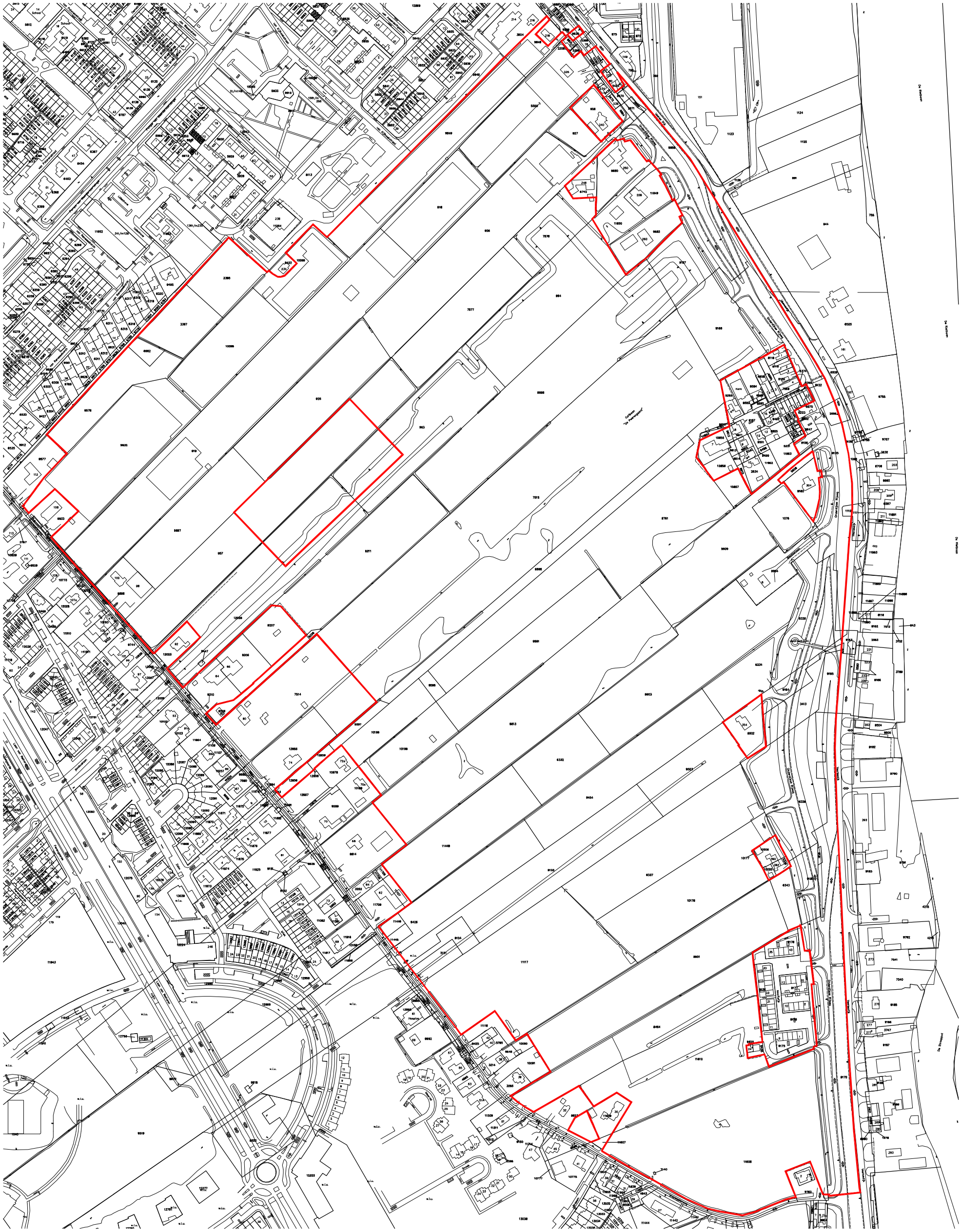
Project:	De Volgerlanden		Tekeningnummer: S-7.0-GRX-101
Onderdeel:	Fase 7		Besteknummer: -
Omschrijving:	Ontwikkelingsplankaart Proefverkaveling deel Oost		Schaal: - Formaat: A3
locatie tekening:	...\Volgerlanden\Fase 7\Grondexploitatie	d.d. plot:	-
Get. TEL.	W.lz. 1 2 3	DE VOLGERLANDEN	
d.d. 15-02-2011	d.d.		
Gez.	Gez.		

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik Ido Ambacht
postbus 34
3340 AA
tel. 078-6810700
fax. 078-6810730
email gemeente@h-i-ambacht.nl

Hendrik-Ido-Ambacht

Bijlage 2. Kaart 'Exploitatieplangrens'

Tekeningnummer: S-7.0-GRX-102, d.d. 07-07-2011



Project:	De Volgerlanden				Tekeningnummer: S-7.0-GRX-102
Onderdeel:	Deel Oost				Besteknummer:
Omschrijving:	Exploitatieplangrens				Schaal: / Formaat: A3
locatie tekening:	x:\Volgerlanden			d.d. plot:	
Get. TEL	Wijz. 1 2 3				
d.d. 07-07-2011	d.d. 16-11-11				
Gez.	Gez.				

DE VOLGERLANDEN

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik Ido Ambacht
postbus 34
3340 AA
tel. 078-6810700
fax. 078-6810730
email gemeente@h-i-ambacht.nl

Hendrik-Ido-Ambacht

Bijlage 3. Kaart ' Eigendomssituatie'

Tekeningnummer: S-7.0-GRX-103, d.d. 07-07-2011



LEGENDA

- perceelgrens
- sectiegrens
- kadastrale gemeentegrens
- burgerlijke gemeentegrens
- plangrens
- 6332 perceelnummer
- niet te verwerven
- in onderhandeling
- verpachting

Project:	De Volgerlanden		Tekeningnummer: S-7.0-GRX-103
Onderdeel:	Fase 7		Besteknummer: -
Omschrijving:	Eigendomssituatie met verpachters		Schaal: Geen / Formaat: A3
locatie tekening:	T:\Samenwerking\Cad\Autocad\Volgerlanden\Fase 7\Grondexploitatie	d.d. plot:	-
Get. TEL	Wijz. 1 2 3		
d.d. 07-07-2011	d.d.		
Gez:	Gez.		

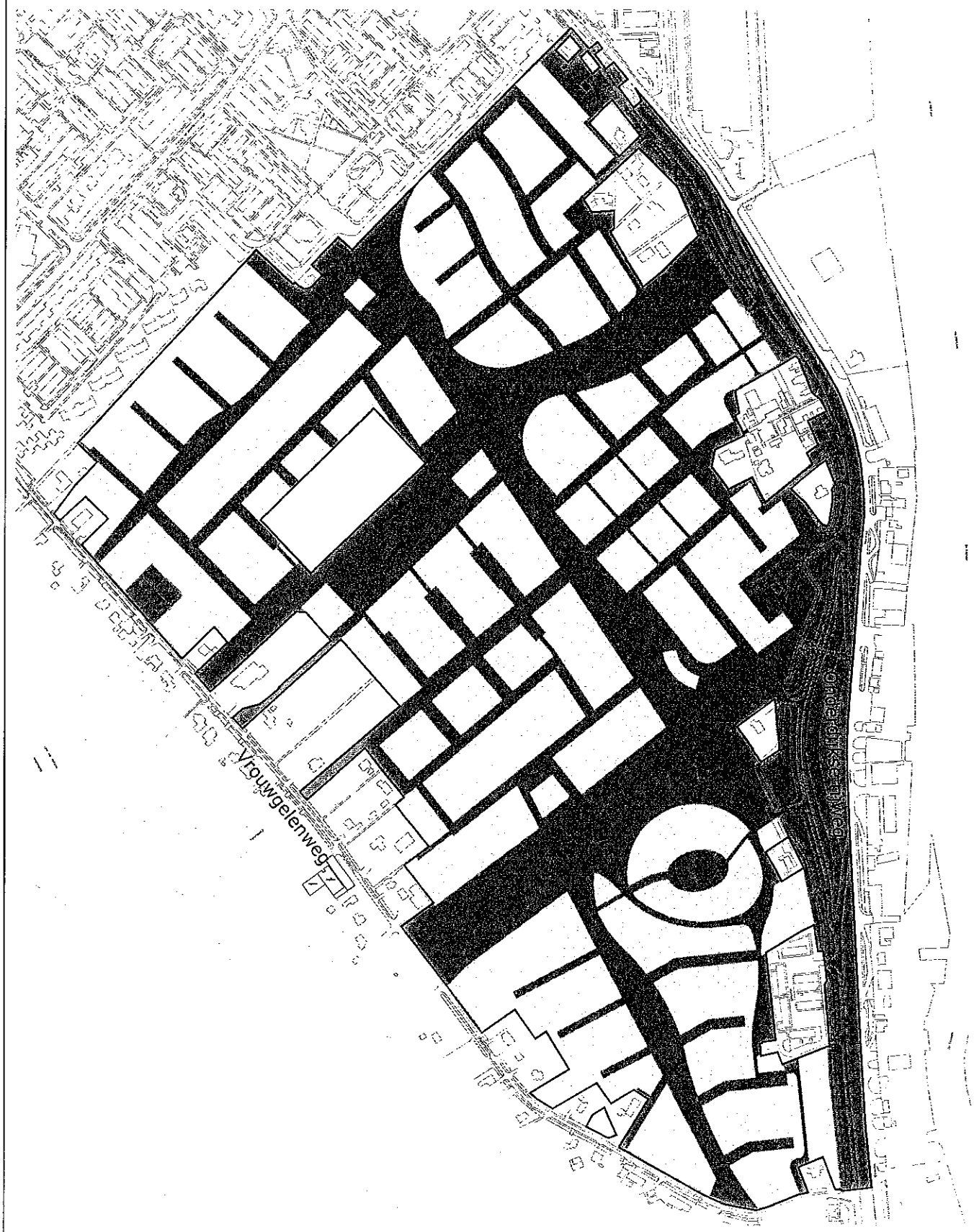
DE VOLGERLANDEN

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik Ido Ambacht
postbus 34
3340 AA
tel. 078-6810700
fax. 078-6810730
email gemeente@h-i-ambacht.nl

Hendrik-Ido-Ambacht

Bijlage 4. Kaart ' Ruimtegebruik (globaal)'

Tekeningnummer: S-7.0-GRX-104, d.d. 02-08-2011

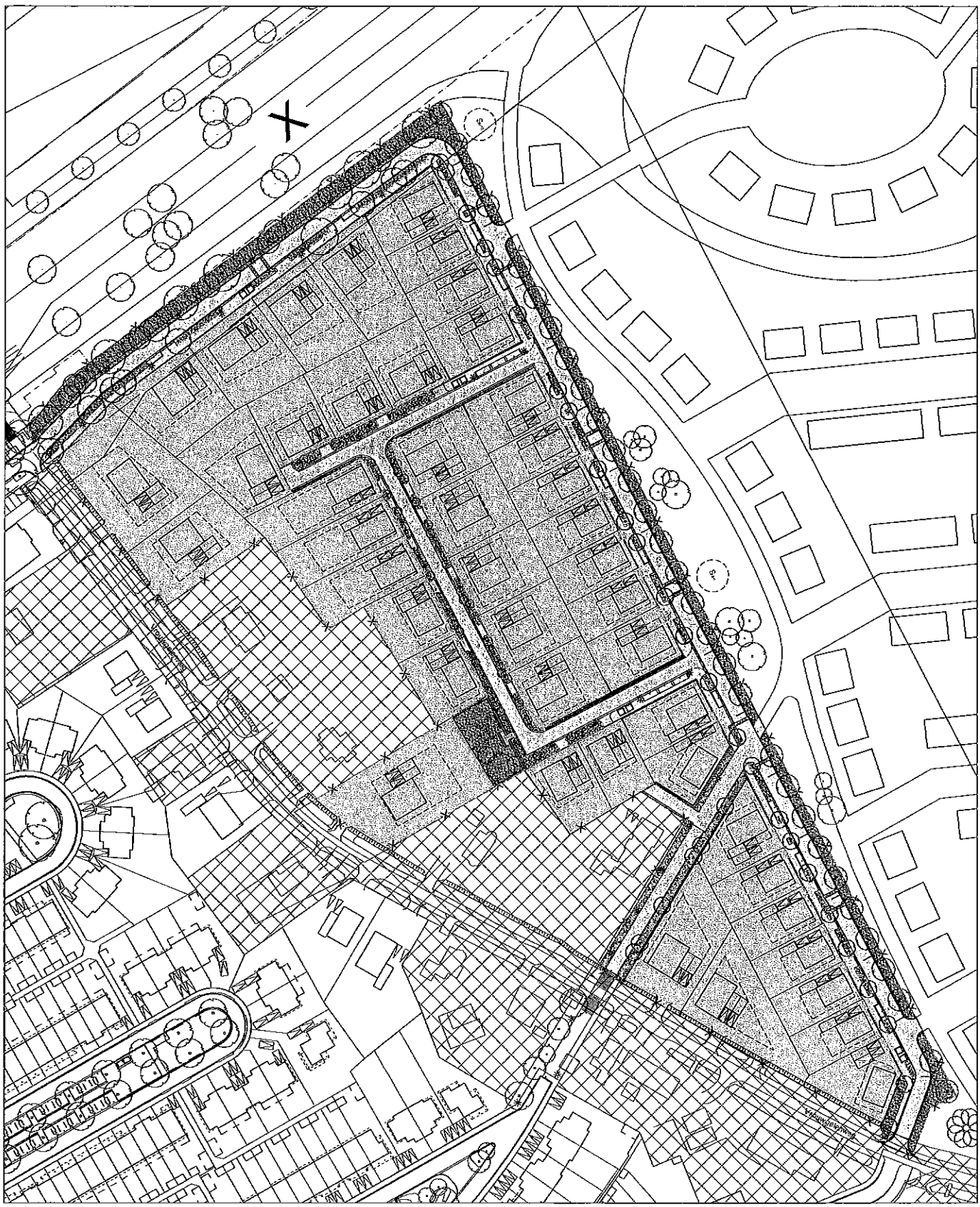


Totaal opp. exploitatiegebied:	616875	m2
Waarvan:		
Totaal uitgeefbaar	305734	m2
Totaal openbaar	311141	m2

Project:	De Volgerlanden		Tekeningnummer: S-7.0-GRX-104
Onderdeel:	Fase 7		Besteknummer:
Omschrijving:	Ruimtegebruikskaart Oppervlaktes per soort + exploitatieplangrens		Schaal: / Formaat:
locatie tekening:	x:\Volgerlanden		d.d. plot:
Get. TEL	Wijz. 1 2 3	DE VOLGERLANDEN	
d.d. 07-07-2011	d.d. 020911		
Gez.	Gez.		
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht		tel. 078-6810700	Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1	postbus 34	fax. 078-6810730	
3342 AE Hendrik Ido Ambacht	3340 AA	email gemeente@h-i-ambacht.nl	

Bijlage 5. Kaart 'Ruimtegebruik cluster 7.10 (detailkaart)

Tekeningnummer: S-7.0-GRX-105, d.d. 15-02-2011



Totaal opp. cluster 7.10:	41410	m2
Waarvan:		
Totaal uitgeefbaar	28948	m2
Totaal verharding	7817	m2
Totaal groen	4645	m2

Project:	De Volgerlanden		Tekeningnummer: S-7.0-GRX-105
Onderdeel:	Fase 7		Besteknummer:
Omschrijving:	Detailkaart cluster 7.10		Schaal: / Formaat:
locatie tekening:	x:\Volgerlanden		d.d. plot:
Gel. TEL	Wijz. 1 2 3	DE VOLGERLANDEN	
d.d. 15-02-2011	d.d.		
Gez.	Gez.		
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht		tel. 078-6810700	Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1	postbus 34	fax. 078-6810730	
3342 AE Hendrik Ido Ambacht	3340 AA	email gemeente@h-i-ambacht.n	

Bijlage 6. Taxatierapport inbrengwaarde gronden

Taxatierapport "Van de inbrengwaarden van gronden gelegen in het bestemmingsplan 'De Volgerlanden Oost', gemeente Hendrik-Ido-Ambacht',

projectnummer 0093985.00 revisie 02, d.d. 15 augustus 2011, Oranjewoud

PAS bv
Consultancy & Interim

SEPARAAT BIJGEVOEGD

Bijlage 7. Resultaat plankostenscan VROM

Resultaat Plankostenscan 2009 Exploitatieplan WRO

Maximering plankosten !

Datum	24-2-2011	Complexiteit	123%
Gemeente	**Hendrik Ido Ambacht**		
Projectnaam	**De volgerlanden**		
Projectnummer	.....		
Datum prijspeil	1-1-2011		print
Looptijd project in jaren	11		

	Produkt/activiteit	*uren*	gemiddeld uren/week		*euro's*	euro's in %
	Verwerving	***850***	***2***	**€**	***210.000***	***2%***
1.1	Aankoop onroerende zaken	460	1	€	55.200	1%
1.2	Onteigenen van onroerende zaken	330	1	€	147.600	1%
1.3	Wvg	60	0	€	7.200	0%
	Stedenbouw	***7.406***	***16***	**€**	***888.699***	***9%***
2.1	Programma van Eisen	80	0	€	9.600	0%
2.2	Prijsvraag	-	-	€	-	0%
2.3	Masterplan	1.976	4	€	237.099	2%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	1.070	2	€	128.400	1%
2.5	Stedenbouwkundig plan	2.675	6	€	321.000	3%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	1.605	3	€	192.600	2%
	Ruimtelijke Ordening	***1.366***	***3***	**€**	***163.863***	***2%***
3.1	Opstellen bestemmingsplan	1.366	3	€	163.863	2%
3.2	Uitwerken van een wijziging	-	-	€	-	0%
3.3	Opstellen project(afwijkings) besluit	-	-	€	-	0%
	Civiele en cultuur techniek	***1.422***	***3***	**€**	***4.583.200***	***46%***
4.1	Planvoorbereiding	1.422	3	€	143.607	1%
4.2	Voorbereiding en toezicht		-	€	4.439.593	45%
	Landmeten/vastgoedinformatie	***902***	***2***	**€**	***82.097***	***1%***
5.1	Kaartmateriaal	902	2	€	82.097	1%
	Communicatie	***569***	***1***	**€**	***125.150***	***1%***
6.1	Omgevingsmanagement	569	1	€	125.150	1%
	Gronduitgifte	***15.780***	***34***	**€**	***1.925.160***	***19%***
7.1	Gronduitgiftecontracten	15.780	34	€	1.925.160	19%
	Management	***12.630***	***27***	**€**	***1.495.791***	***15%***
8.1	Projectmanagement	7.217	16	€	1.003.208	10%
8.2	Projectmanagementassistent	5.413	12	€	492.583	5%
	Planeconomie	***3.609***	***8***	**€**	***440.257***	***4%***
9.1	Planeconomie	3.609	8	€	440.257	4%
	totaal	***44.533***	***96***	**€**	***9.914.217***	***100%***
	plankosten exclusief civiele techniek (4.2)	**43.111**		**€**	**5.474.623**	
	plankosten exclusief 4.2 gemiddeld per jaar:			**€**	**497.693**	
	aantal eenheden	1.070				
	plankosten per eenheid			€	9.266	

Bijlage 8. Uitgebreide exploitatieopzet

Exploitatieopzet totaal 02-08-2011

Opdrachtgever	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Project	Volgerlanden Oost
Projectnummer	101020-931
Deelplan	..

1 Uitgangspunten

Renteparameter kosten	3,50%
Renteparameter opbrengsten	3,50%
Kostenstijging 2011	1,00%
Kostenstijging 2012	1,00%
Kostenstijging 2013 e.v. (2,5% vanaf 1-1-2011)	2,50%
Opbrengstenstijging 2011	0,00%
Opbrengstenstijging 2012 (1,0% vanaf 1-1-2011)	1,00%
Opbrengstenstijging 2013 e.v. (2,5% vanaf 1-1-2011)	2,50%
Startdatum/prijspeildatum	1-1-2011
Eindjaar	2020

functie	1 basiseenheid is gelijk aan	
woning	1	st
bedrijven	100	m² bvo
kantoren	100	m² bvo
winkels	100	m² bvo
voorzieningen	100	m² bvo
overige bebouwing	100	m² bvo
...	100	m² bvo

2a Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basiseh	Grond-opbrengst
Woningbouw							
Segment 1	75	st	75	€ 13.276	0,42	32	995.700
Segment 2	52	st	52	€ 9.957	0,32	16	517.764
Segment 3	98	st	98	€ 13.276	0,42	41	1.301.048
Segment 4	59	st	59	€ 31.429	1,00	59	1.854.311
Segment 5a	45	st	45	€ 39.139	1,25	56	1.761.255
Segment 5b	114	st	114	€ 49.412	1,57	179	5.632.968
Segment 6a	19	st	19	€ 64.664	2,06	39	1.228.616
Segment 6b	67	st	67	€ 83.328	2,65	178	5.582.976
Segment 6c	2	st	2	€ 80.000	2,55	5	160.000
Segment 7a	56	st	56	€ 98.252	3,13	181	5.698.816
Segment 7b	48	st	48	€ 116.908	3,72	179	5.611.584
Segment 7c	146	st	146	€ 126.857	4,04	589	18.521.122
Segment 8 (350m)	78	st	78	€ 137.729	4,38	342	10.742.394
Segment 8 (520m)	30	st	30	€ 204.617	6,51	195	6.138.510
Segment 8c	24	st	24	€ 46.303	1,47	35	1.111.272
Segment 8d	19	st	19	€ 59.160	1,88	36	1.124.040
Segment Golfbaanwoningen	15	st	15	€ 534.107	16,99	255	8.011.605
Segment 1/2 Golfbaanwoningen	30	st	30	€ 294.257	9,36	281	8.827.710
Segment 1/4 Golfbaanwoningen	90	st	90	€ 156.045	4,97	447	14.044.050
Vrouwgelenweg	2	st	2	€ 156.045	4,97	10	312.090
Niet-woningbouw							
Bedrijven	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Kantoren	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Winkels / horeca	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Voorzieningen	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Overige bebouwing	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
...	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Totaal	nvt	nvt	1.071			3.158	€ 99.177.631

2b Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	CW 01-01-11	boekwaarde*	01-07-10	01-07-11	01-07-12	01-07-13	01-07-14	01-07-15	01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20
Woningbouw	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Segment 1	30,88		0	0	5	14	6	6	0	0	0	0	0
Segment 2	15,88		0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0
Segment 3	40,05		0	0	8	16	9	9	0	0	0	0	0
Segment 4	56,09		0	0	0	0	18	10	8	25	0	0	0
Segment 5a	53,30		0	0	1	0	14	11	7	22	0	0	0
Segment 5b	169,41		0	0	9	16	9	46	5	31	35	28	0
Segment 6a	36,86		0	0	0	0	4	6	6	10	10	2	0
Segment 6b	187,34		0	0	0	0	18	32	24	42	53	11	0
Segment 6c	4,97		0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Segment 7a	171,51		0	0	0	13	22	34	22	41	31	19	0
Segment 7b	167,78		0	0	0	10	34	0	0	27	82	24	0
Segment 7c	554,71		0	0	0	32	111	18	28	99	241	63	0
Segment 8 (350m)	316,30		0	0	0	0	13	0	44	53	0	101	131
Segment 8 (520m)	180,74		0	0	0	0	0	0	26	39	13	46	72
Segment 8c	32,74		0	0	0	0	0	0	0	0	21	15	0
Segment 8d	33,08		0	0	0	0	0	0	0	0	17	16	0
Segment Golfbaanwoningen	238,11		0	0	0	0	0	0	85	85	0	34	51
Segment 1/2 Golfbaanwoningen	282,20		0	0	0	0	0	0	94	94	0	47	56
Segment 1/4 Golfbaanwoningen	413,45		0	0	0	0	0	0	65	74	30	124	154
Vrouwgelenweg	9,57		0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Niet-woningbouw	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijven	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kantoren	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkels / horeca	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorzieningen	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige bebouwing	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	2.954,87	nvt											

3a Fasering kosten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-10	01-07-11	01-07-12	01-07-13	01-07-14	01-07-15	01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 47.137.000	€ -	0%	75%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sloopwerken	€ 995.038	€ 720.038	0%	38%	38%	18%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek (bodemsanering)	€ 1.610.359	€ 1.039.359	0%	20%	20%	20%	20%	10%	10%	0%	0%	0%	0%
Bouwrijp maken (incl. 50% Toezicht/directie)	€ 6.755.511	€ 60.275	0%	0%	19%	10%	10%	10%	19%	10%	10%	10%	5%
Woonrijp maken (incl. reserve kunst)	€ 8.015.167	€ 77.573	0%	0%	0%	10%	10%	10%	19%	20%	20%	10%	10%
Openbare verlichting + brandkranen	€ 877.070	€ -	0%	0%	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%	20%
Groen	€ 1.648.137	€ 8.759	0%	0%	0%	0%	10%	10%	10%	15%	15%	20%	20%
Hoofdplanstructuur	€ 9.899.566	€ 2.030.100	0%	0%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Plankosten	€ 9.914.217	€ 4.097.139	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Planstructurele elementen (excessief)	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Niet verrekenbare BTW	€ 300.822	€ 300.822	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente	€ 11.693.774	€ 11.693.774	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	€ 98.656.691	€ 20.025.839											

3b Fasering opbrengsten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-10	01-07-11	01-07-12	01-07-13	01-07-14	01-07-15	01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20
Woningbouw													
Segment 1	€ 995.700	€ -	0%	0%	17%	44%	20%	19%	0%	0%	0%	0%	0%
Segment 2	€ 517.764	€ -	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Segment 3	€ 1.301.048	€ -	0%	0%	18%	38%	21%	23%	0%	0%	0%	0%	0%
Segment 4	€ 1.864.311	€ -	0%	0%	0%	0%	27%	17%	14%	42%	0%	0%	0%
Segment 5a	€ 1.791.255	€ -	0%	0%	2%	0%	24%	20%	13%	40%	0%	0%	0%
Segment 5b	€ 5.632.988	€ -	0%	0%	5%	9%	5%	25%	3%	18%	19%	16%	0%
Segment 6a	€ 1.228.618	€ -	0%	0%	0%	0%	11%	16%	16%	26%	26%	5%	0%
Segment 6b	€ 5.582.976	€ -	0%	0%	0%	0%	9%	19%	13%	24%	30%	6%	0%
Segment 6c	€ 160.000	€ -	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Segment 7a	€ 5.698.618	€ -	0%	0%	0%	7%	12%	19%	12%	22%	17%	10%	0%
Segment 7b	€ 5.611.584	€ -	0%	0%	0%	6%	19%	0%	0%	15%	46%	13%	0%
Segment 7c	€ 18.521.122	€ -	0%	0%	0%	5%	19%	3%	5%	17%	41%	11%	0%
Segment 8 (350m)	€ 10.742.394	€ -	0%	0%	0%	0%	4%	0%	13%	15%	0%	29%	36%
Segment 8 (520m)	€ 6.136.510	€ -	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13%	20%	7%	23%	37%
Segment 9c	€ 1.111.272	€ -	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	58%	42%	0%
Segment 9d	€ 1.124.040	€ -	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	47%	53%	0%
Segment Golfbaanwoningen	€ 8.011.605	€ -	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33%	33%	0%	13%	20%
Segment 1/2 Golfbaanwoningen	€ 8.827.710	€ -	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33%	30%	0%	17%	20%
Segment 1/4 Golfbaanwoningen	€ 14.044.050	€ -	0%	0%	0%	0%	0%	0%	14%	17%	7%	28%	34%
Vrouwgelenweg	€ 312.000	€ -	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Niet-woningbouw													
Bedrijven	€ -	€ -	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Kantoren	€ -	€ -	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Winkels / horeca	€ -	€ -	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Voorzieningen	€ -	€ -	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Overige bebouwing	€ -	€ -	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
...	€ -	€ -	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie													
Bijdragen marktpartijen	€ 3.603.597	€ 46.912	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Overige subsidies en bijdragen	€ 27.369	€ 27.369	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	0%	0%	0%	0%	50%	50%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	€ 102.869.697												

4a Overzicht kosten incl. kostenstijging

	CW 01-01-11	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-10	01-07-11	01-07-12	01-07-13	01-07-14	01-07-15	01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 46.289.328	€ -	€ 47.137.000	€ -	€ 35.352.750	€ 11.784.250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Sloopwerken	€ 988.218	€ 720.038	€ 275.000	€ -	€ 100.000	€ 100.000	€ 50.000	€ 25.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek (bodemsanering)	€ 1.592.980	€ 1.039.359	€ 571.000	€ -	€ 114.200	€ 114.200	€ 114.200	€ 114.200	€ 57.100	€ 57.100	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouwrijp maken (incl. 50% Toezicht/directie)	€ 6.417.739	€ 60.275	€ 6.695.236	€ -	€ -	€ 1.275.283	€ 637.641	€ 637.641	€ 637.641	€ 1.275.283	€ 637.641	€ 637.641	€ 637.641	€ 318.824
Woonrijp maken (incl. reserve kunst)	€ 7.558.899	€ 77.573	€ 7.937.594	€ -	€ -	€ -	€ 793.759	€ 793.759	€ 793.759	€ 793.759	€ 1.587.519	€ 1.587.519	€ 793.759	€ 793.761
Openbare verlichting + brandkranen	€ 822.950	€ -	€ 877.070	€ -	€ -	€ -	€ 87.707	€ 87.707	€ 87.707	€ 87.707	€ 87.707	€ 87.707	€ 175.414	€ 175.414
Groen	€ 1.538.141	€ 8.759	€ 1.639.378	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 163.938	€ 163.938	€ 163.938	€ 245.907	€ 245.907	€ 327.876	€ 327.874
Hoofdplanstructuur	€ 9.295.479	€ 2.030.100	€ 7.580.496	€ -	€ -	€ 1.149.074	€ 1.149.074	€ 766.050	€ 766.050	€ 766.050	€ 766.050	€ 766.050	€ 766.050	€ 766.048
Plankosten	€ 9.624.693	€ 4.097.139	€ 5.817.078	€ -	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708	€ 581.708
Planstructurele elementen (excessief)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Niet verrekenbare BTW	€ 300.822	€ 300.822	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ 11.693.774	€ 11.693.774	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	€ 77.714.479	€ 20.025.839	€ 78.609.852	€ -	€ 36.566.950	€ 13.147.524	€ 2.107.833	€ 1.699.009	€ 1.616.909	€ 1.616.909	€ 2.353.569	€ 2.353.669	€ 1.569.809	€ 1.569.809

4b Overzicht opbrengsten incl. opbrengstenstijging

	CW 01-01-11	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-10	01-07-11	01-07-12	01-07-13	01-07-14	01-07-15	01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20
Woningbouw														
Segment 1	€ 994.492	€ -	€ 995.700	€ -	€ -	€ 172.654	€ 436.108	€ 189.140	€ 185.798	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Segment 2	€ 502.280	€ -	€ 517.764	€ -	€ -	€ 258.882	€ 258.882	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Segment 3	€ 1.259.011	€ -	€ 1.301.048	€ -	€ -	€ 239.003	€ 491.278	€ 278.684	€ 292.085	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Segment 4	€ 1.763.156	€ -	€ 1.864.311	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 502.869	€ 314.306	€ 251.445	€ 785.672	€ -	€ -	€ -
Segment 5a	€ 1.675.302	€ -	€ 1.791.255	€ -	€ -	€ 39.100	€ -	€ 430.451	€ 352.251	€ 234.951	€ 704.502	€ -	€ -	€ -
Segment 5b	€ 5.325.018	€ -	€ 5.632.988	€ -	€ -	€ 296.294	€ 494.011	€ 296.294	€ 1.433.027	€ 148.710	€ 988.023	€ 1.087.169	€ 889.448	€ -
Segment 6a	€ 1.158.453	€ -	€ 1.228.618	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 129.373	€ 193.878	€ 193.998	€ 323.372	€ 323.372	€ 64.625	€ -
Segment 6b	€ 5.280.204	€ -	€ 5.582.976	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500.235	€ 999.911	€ 749.794	€ 1.333.215	€ 1.666.518	€ 333.304	€ -
Segment 6c	€ 158.180	€ -	€ 160.000	€ -	€ -	€ -	€ 160.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Segment 7a	€ 5.391.125	€ -	€ 5.698.618	€ -	€ -	€ -	€ 393.205	€ 657.823	€ 1.081.027	€ 657.823	€ 1.277.060	€ 982.441	€ 589.237	€ -
Segment 7b	€ 5.273.919	€ -	€ 5.611.584	€ -	€ -	€ -	€ 323.786	€ 1.079.108	€ -	€ -	€ 863.623	€ 2.589.746	€ 755.319	€ -
Segment 7c	€ 17.435.559	€ -	€ 18.521.122	€ -	€ -	€ -	€ 994.584	€ 3.480.119	€ 498.368	€ 870.493	€ 3.107.844	€ 7.582.547	€ 1.989.169	€ -
Segment 8 (350m)	€ 9.842.047	€ -	€ 10.742.394	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 413.582	€ -	€ 1.377.175	€ 1.652.180	€ -	€ 3.167.932	€ 4.131.525
Segment 8 (520m)	€ 5.680.981	€ -	€ 6.136.510	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 818.263	€ 1.227.702	€ 409.439	€ 1.432.114	€ 2.250.992

Segment 9c	€ 1.029.213	€ -	€ 1.111.272	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 648.205	€ 463.067	€ -	
Segment 9d	€ 1.039.934	€ -	€ 1.124.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 532.456	€ 591.582	€ -	
Segment Golfbaanwoningen	€ 7.484.381	€ -	€ 8.011.605	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.670.268	€ 2.670.268	€ -	€ 1.068.745	€ 1.602.321	
Segment 1/2 Golfbaanwoningen	€ 8.241.464	€ -	€ 8.827.710	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.942.276	€ 2.648.313	€ -	€ 1.471.579	€ 1.765.542	
Segment 1/4 Golfbaanwoningen	€ 12.995.856	€ -	€ 14.044.050	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.027.961	€ 2.341.143	€ 936.736	€ 3.901.437	€ 4.836.771	
Vrouwgelenweg	€ 300.879	€ -	€ 312.090	€ -	€ -	€ -	€ 312.090	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Niet-woningbouw																
Bedrijven	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Kantoren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Winkels / horeca	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Overige bebouwing	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Bijdragen in exploitatie																
Bijdragen marktpartijen	€ 3.468.643	€ 46.912	€ 3.556.685	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.778.343	€ 1.778.343	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Overige subsidies en bijdragen	€ 27.369	€ 27.369	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totaal incl. kostenstijging	**€ 96.376.425**	**€ 74.281**	**€ 102.734.316**	**€ -**	**€ -**	**€ 1.318.023**	**€ 3.653.864**	**€ 9.776.040**	**€ 7.126.989**	**€ 12.973.157**	**€ 19.922.916**	**€ 16.758.627**	**€ 16.717.569**	**€ 14.587.150**		

6 Berekening exploitatiebijdrage **CW**

Totaal kosten	€	77.714.479
Minus bijdrage ...	€	3.468.643
Minus bijdrage ...	€	27.369
Minus bijdrage ...		
Te verhalen kosten	€	74.218.466
Drempel opbrengsten	€	92.880.413
Te verhalen kosten o.b.v. drempel	€	74.218.466
Gewogen basiseenheden		2.954,37
Expl.bijdrage per gewogen basiseenheid	€	25.117
Saldo project	€	18.661.947

Bijlage 1: Taxatieoverzicht van de inbrengwaarden

Huidige eigenaar	Kadastrale Gemeente	Sectie	Kad.		Grootte ha. ca.	ged. opp.1 aankopen	m2 prijs 1	Inbrengwaarde	soort object	Opmerking
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	3366		3860	3860	€ 75,00	€ 289.500	Bedrijvigheid (kas)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	3367		3840	3840	€ 75,00	€ 288.000	Erf- tuin	
Dhr. C. L. van Balen	Hendrik-ido-ambacht	E	6982		619	619	€ 100,00	€ 61.900	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9578		4980	4980	€ 75,00	€ 373.500	Terrein (akkerbouw)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9832		13608	13566	€ 75,00	€ 1.017.500	Bedrijvigheid (industrie) erf- tuin	Kassenbedrijf
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10098		7370	7370	€ 75,00	€ 552.800	Terrein (akkerbouw)	
Dhr. T. den Hollander	Hendrik-ido-ambacht	E	10099		4840	4840		€ 489.000	Bedrijvigheid (kas) erf- tuin	
Dhr. D. de Wit	Hendrik-ido-ambacht	E	9849		9238	9238		€ 1.091.000	Bedrijvigheid (kas)	inclusief 9848
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	918		6570	6570	€ 75,00	€ 492.800	Erf- tuin	
Mevr. J. Versluis	Hendrik-ido-ambacht	E	5550		9510	9510		€ 1.096.000	Wonen terrein (teelt - kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	927		1520	1520	€ 75,00	€ 114.000	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	926		17060	17060	€ 75,00	€ 1.279.500	Bedrijvigheid (kas) terrein (teelt- kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	925		10420	10420	€ 75,00	€ 781.500	Bedrijvigheid (kas) terrein (teelt- kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	919		25810	25810	€ 75,00	€ 1.661.800	Terrein (teelt - kweek)	complexprijs minus pachtontbinding
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9897		8635	8635	€ 75,00	€ 647.600	Bedrijvigheid (kas)	
Dhr. C. van 't Hoff	Hendrik-ido-ambacht	E	9898		2245	2245	€ 75,00	€ 168.400	Wonen erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	957		18380	10378	€ 75,00	€ 778.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	7577		7903	7903	€ 75,00	€ 592.700	Erf - tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	7576		4610	4610	€ 75,00	€ 345.800	Bedrijvigheid (kas) erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	964		12560	12560	€ 75,00	€ 942.000	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	963		12750	9981	€ 75,00	€ 748.600	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	12026		14290	10415	€ 75,00	€ 781.100	Berging-stalling (garage-schuur) terrein	
NV Eneco	Hendrik-ido-ambacht	E	8447		30	30	€ 75,00	€ 2.300	Bedrijvigheid (nutsvoorzieningen)	Trafo?
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9211		11760	11760	€ 75,00	€ 882.000	Berging-stalling (garage-schuur) terrein	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	6695		21065	21065	€ 75,00	€ 1.579.900	Erf - tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9197		3350	3350	€ 75,00	€ 251.300	Terrein (grasland)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9858		9362	7945	€ 75,00	€ 595.900	Bouwwerken - waterwerken wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9168		5711	5711	€ 75,00	€ 428.300	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	7515		54360	54360	€ 75,00	€ 4.077.000	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9598		4554	4554	€ 75,00	€ 341.600	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9597		786	786	€ 75,00	€ 59.000	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10185 (overgegaan in 12858 en 12859)		353	353		€ 0		
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	12859		346	346	€ 75,00	€ 26.000	Wegen	
Dhr. C. J. Rijnhout	Hendrik-ido-ambacht	E	9593 (overgegaan in 12856 en 12857)		2085					
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	12856		630	521	€ 75,00	€ 39.100	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10186		3680	3680	€ 75,00	€ 276.000	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9596		440	440	€ 75,00	€ 33.000	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10188		4485	4485	€ 75,00	€ 336.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9591		9385	9385	€ 75,00	€ 703.900	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9761		21313	21313	€ 75,00	€ 1.598.500	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	8813		24440	24440	€ 75,00	€ 1.833.000	Terrein (teelt - kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11448		9634	9634	€ 75,00	€ 722.600	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	6332		5220	5220	€ 75,00	€ 391.500	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11446		466	373	€ 75,00	€ 28.000	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11445		420	339	€ 75,00	€ 25.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	5425		6914	6822	€ 75,00	€ 511.700	Berging-stalling (garage-schuur) terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	8124		1218	1218	€ 75,00	€ 91.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	3151		1200	1095	€ 75,00	€ 82.100	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	8125		11564	11437	€ 75,00	€ 857.800	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9503		5340	5340	€ 75,00	€ 400.500	Wonen terrein (teelt - kweek) Spoortunnel	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9903		16210	16210	€ 75,00	€ 1.215.800	Spoorwegtunnel/openbaar vervoer Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt-kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9454		10080	10080	€ 75,00	€ 756.000	Terrein (teelt - kweek)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9155		16749	12450	€ 75,00	€ 933.800	Dijk	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	2996		557	342	€ 75,00	€ 25.700	Wonen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9609		9975	9975	€ 75,00	€ 748.100	Terrein (natuur)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	6335		5970	5872	€ 75,00	€ 440.400	Erf- tuin	

Huidige eigenaar	Kadastrale Gemeente	Sectie	Kad.	Grootte ha. ca.	ged. opp.1 aankopen	m2 prijs 1	Inbrengwaarde	soort object	Opmerking
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	6334	3910	3910	€ 75,00	€ 293.300	Terrein (grasland) Wonen bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt-kweek)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9164	1300	1300	€ 75,00	€ 97.500	Dijk	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	3413	2636	2636	€ 75,00	€ 197.700	Erf - tuin	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9165	2475	1244	€ 75,00	€ 93.300	Dijk	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	6339	8679	8679	€ 75,00	€ 650.900	Wonen erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	6337	12590	12590	€ 75,00	€ 944.300	Bedrijvigheid (kas)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11117	20400	20010	€ 75,00	€ 1.500.800	Terrein (grasland)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9180	2050	2050	€ 75,00	€ 153.800	Erf - tuin	
Dhr. S. Stoop	Hendrik-ido-ambacht	E	9181	80	80	€ 75,00	€ 6.000	Erf - tuin	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	9170	33148	15369	€ 75,00	€ 1.152.700	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9901	16534	16534	€ 75,00	€ 1.240.100	Bedrijvigheid (kas)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	8454	9865	9537	€ 75,00	€ 715.300	Wegen	Is 1300 m2 vanaf gegaan voor v/d Linden
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11610	13150	13150	€ 75,00	€ 986.300	Terrein (teelt - kweek)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	11608	27086	25684	€ 75,00	€ 1.926.300	Terrein (akkerbouw)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9156	335	335	€ 75,00	€ 25.100	Erf- tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	1076	2760	2725	€ 75,00	€ 204.400	Wonen erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10857	925	925	€ 75,00	€ 69.400	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9209	1130	1130	€ 75,00	€ 84.800	Terrein (grasland)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9208	85	85	€ 75,00	€ 6.400	Terrein (grasland)	
NV Eneco	Hendrik-ido-ambacht	E	7140	6	6		€ 10.000	Openbaar vervoer	Trafo
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	6343	1265	1265	€ 75,00	€ 94.900	Wonen (recreatie) bedrijvigheid (kas)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9163	456	100	€ 75,00	€ 7.500	Dijk	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	1112	575	121	€ 75,00	€ 9.100	Dijk	
Dhr. C. de Jong	Hendrik-ido-ambacht	E	874	163	26	€ 1,00	€ 0	Water	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	920	153	71	€ 1,00	€ 100	Water	
Dhr. C. van 't Hoff	Hendrik-ido-ambacht	E	923	176	90	€ 1,00	€ 100	Water	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	958	163	75	€ 1,00	€ 100	Water	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	961	184	52	€ 1,00	€ 100	Water	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9205	105	26	€ 1,00	€ 0	Wegen	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	769	19045	521	€ 75,00	€ 39.100	Wegen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10854	118	118	€ 75,00	€ 8.900	Erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	9760	67	67	€ 75,00	€ 5.000	Terrein (grasland)	
Dhr. D. de Wit	Hendrik-ido-ambacht	E	9848	2000	1595		Zie perceel E 9849	Wonen erf-tuin	Zie perceel E 9849
Dhr. G. Dijksman	Hendrik-ido-ambacht	E	9830	131	131	€ 75,00	€ 9.800	Erf-tuin	
Dhr. R.C. van Nederpelt	Hendrik-ido-ambacht	E	3368	332	60	€ 75,00	€ 4.500	Wonen	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10093	186	186	€ 75,00	€ 14.000	Dijk	
Dhr. R.C. van Nederpelt	Hendrik-ido-ambacht	E	10092	122	122	€ 75,00	€ 9.200	Terrein (natuur)	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10094	65	65	€ 75,00	€ 4.900	Wegen	
Dhr. W.J de Deugd	Hendrik-ido-ambacht	E	3772	65	65	€ 75,00	€ 4.900	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Mevr. S. Visser	Hendrik-ido-ambacht	E	3773	144	30	€ 75,00	€ 2.300	Wonen	
Dhr. R. Nugteren	Hendrik-ido-ambacht	E	5434	326	55	€ 75,00	€ 4.100	Wonen	
Dhr. W.J de Deugd	Hendrik-ido-ambacht	E	5435	158	158	€ 75,00	€ 11.900	Wonen	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	2670	180	180	€ 75,00	€ 13.500	Dijk	
Mevr. L.G. van Drunen	Hendrik-ido-ambacht	E	2671	280	280	€ 75,00	€ 21.000	Dijk	
Dhr. L.M. van den Houten	Hendrik-ido-ambacht	E	2672	167	167	€ 75,00	€ 12.500	Wonen met bedrijvigheid	
Mevr. L.G. van Drunen	Hendrik-ido-ambacht	E	2668	76	76	€ 75,00	€ 5.700	Wegen	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	5864	159	159	€ 75,00	€ 11.900	Erf-tuin	
Dhr. J. Westerman	Hendrik-ido-ambacht	E	9682	2780	60	€ 75,00	€ 4.500	Wonen Erf-tuin	
Gemeente h-i-ambacht	Hendrik-ido-ambacht	E	10178	12440	12440	€ 75,00	€ 933.000	Erf-tuin	
Dhr. R.P.H. Büscher	Hendrik-ido-ambacht	E	3395	99	14	€ 75,00	€ 1.100	Berging-stalling (garage-schuur)	
Waterschap Hollandse Delta	Hendrik-ido-ambacht	E	6506	1512	11	€ 75,00	€ 800	Dijk	
Dhr. C.T. de Koning	Hendrik-ido-ambacht	E	9823	2580	623	€ 75,00	€ 46.700	erf -tuin	
A. Timmers en J. van Dijk	Hendrik-ido-ambacht	E	9904	2580	2580		€ 610.000	wonen	
					Totaal inbrengwaarde		**€ 47.137.000**		

Bijlage 2: Uitwerking van de taxaties en kadastrale situatie per perceelnummer

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3366
oppervlakte in m²	:	3860
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	3860
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 289.500,00**

In woorden : **Tweehonderdnegenentachtigduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3366 WAALPOLDER HENDR IDO AMBACHT	2-2-2011 13:27:38
Uw referentie:	93985 ff	
Toestandsdatum:	1-2-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3366	
Grootte:	38 a 60 ca	
Coördinaten:	104123-428432	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS)	
Locatie:	WAALPOLDER HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 694.635	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20714/38	d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3366	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

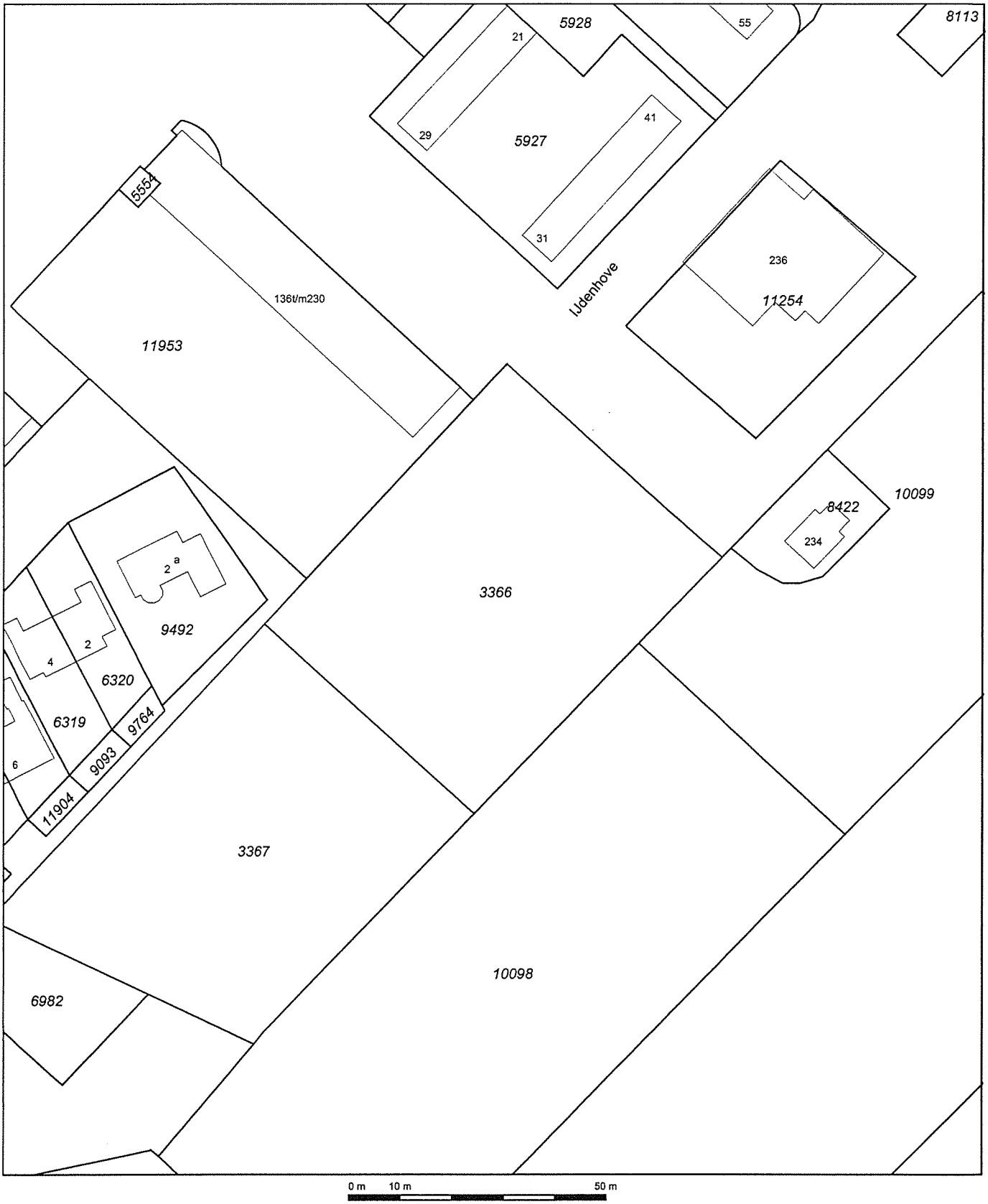
HYP4 59500/10 d.d. 1-2-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 ff



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3366

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 2 februari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3367
oppervlakte in m²	:	3840
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	3840
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 288.000,00**

In woorden : **Tweehonderdachtentachtigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3367 Van Renesseborch HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:40:56
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3367	
Grootte:	38 a 40 ca	
Coördinaten:	104076-428382	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	Van Renesseborch HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 156.827	Jaar: 2003
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40158/150	d.d. 17-6-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3367	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

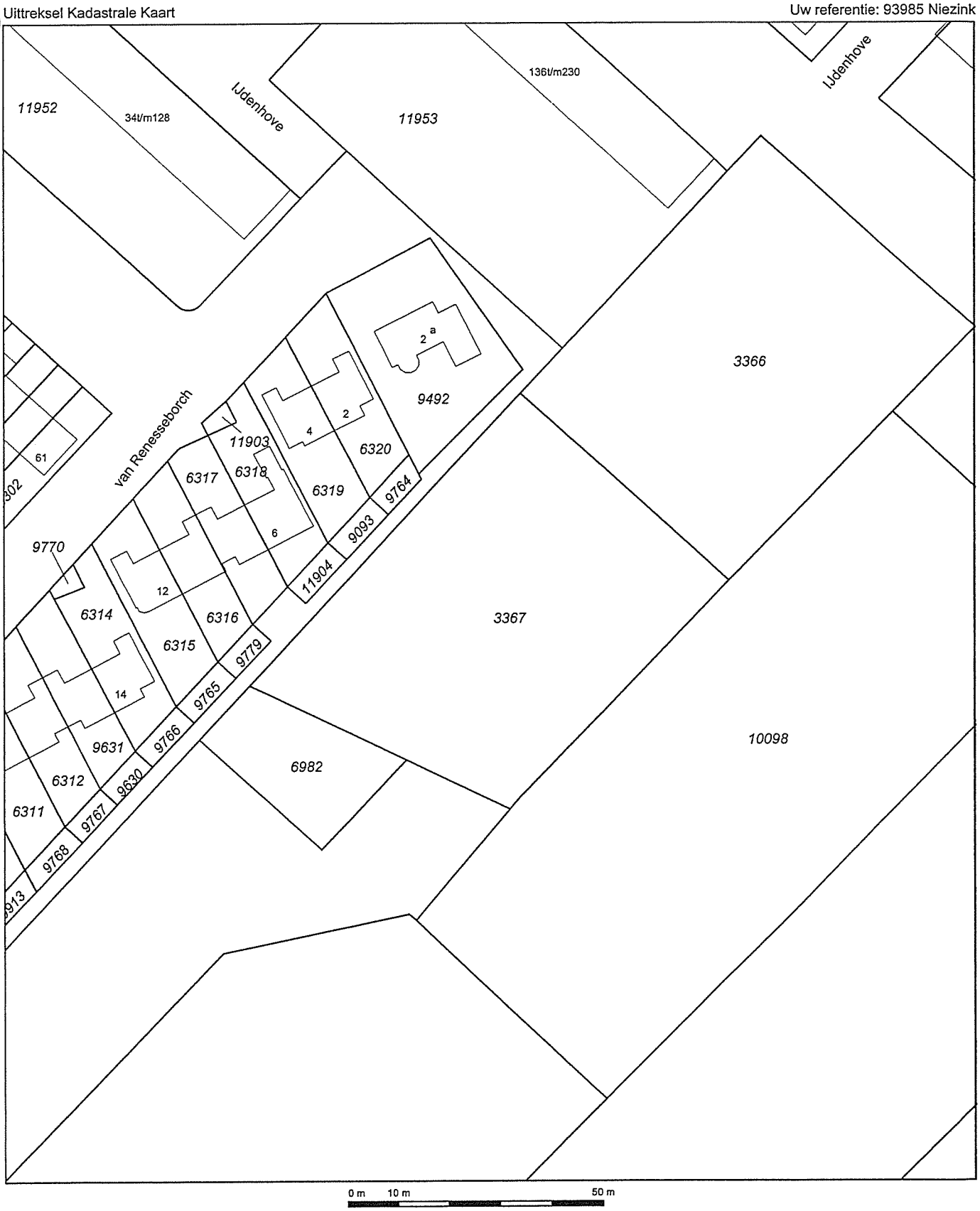
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3367

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6982
oppervlakte in m²	:	619
Eigenaar	:	Dhr. C.L. van Balen

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	619
Prijs per m²	:	€ 100,00

Inbrengwaarde : **€ 61.900,00**

In woorden : **Eenenzestigduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6982	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	14:41:35
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6982
Grootte:	6 a 19 ca
Coördinaten:	104036-428352
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_2 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Cornelis Leo van Balen
Van Renesseborch 12
3341 RD HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	17-03-1933
Geboren te:	ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 5867/27
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6982

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Maria Hendrika Spruit
Van Renesseborch 12
3341 RD HENDRIK-IDO-AMBACHT

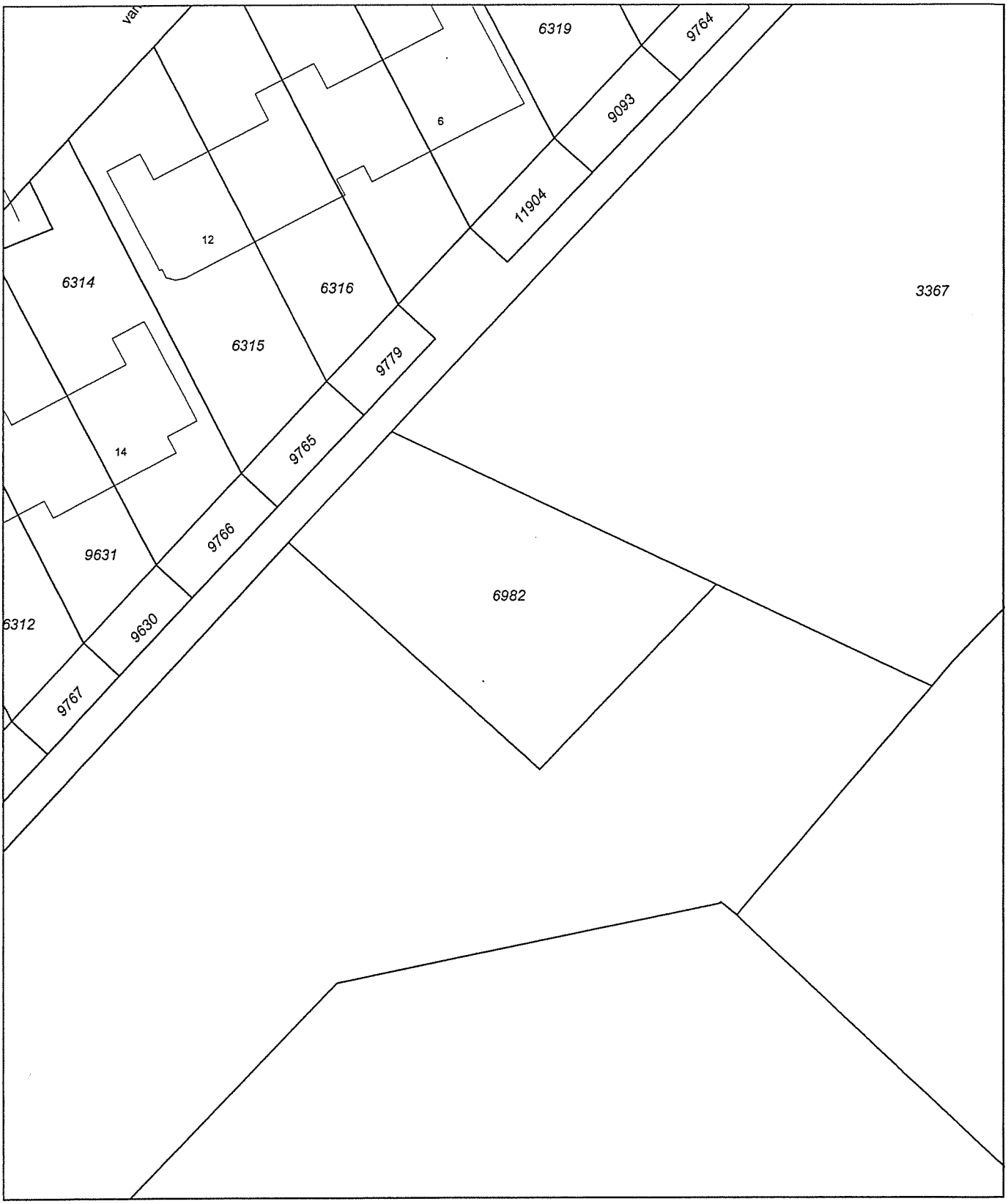
Overleden op:	06-11-1989
Ontleend aan:	BSA 506/7001 RTD d.d. 1-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6982

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9578
oppervlakte in m²	:	4980
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (akkerbouw)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	4980
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 373.500,00**

In woorden : **Driehonderddrieenzeventigduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:42:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578	
Grootte:	49 a 80 ca	
Coördinaten:	103972-428287	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 694.635	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-12-1995	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8111 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20714/38 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95 HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009 HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009 HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009 HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	ACG 73404 d.d. 19-1-2011 HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011 HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987 AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN 2BI 26 d.d. 3-9-1990 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 15943/31 d.d. 23-9-1996

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9578 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:42:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9578

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9832
oppervlakte in m^2	:	13608
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (industrie) Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	13566
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.017.500,00**

In woorden : **Eenmiljoenzeventienduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9832 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:42:36
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9832
Grootte:	1 ha 36 a 8 ca
Coördinaten:	104011-428250
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	1-2-1999
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7076 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7075 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17279/30 d.d. 8-12-1997
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7076 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95 HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009 HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009 HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009 HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9832
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:42:36

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

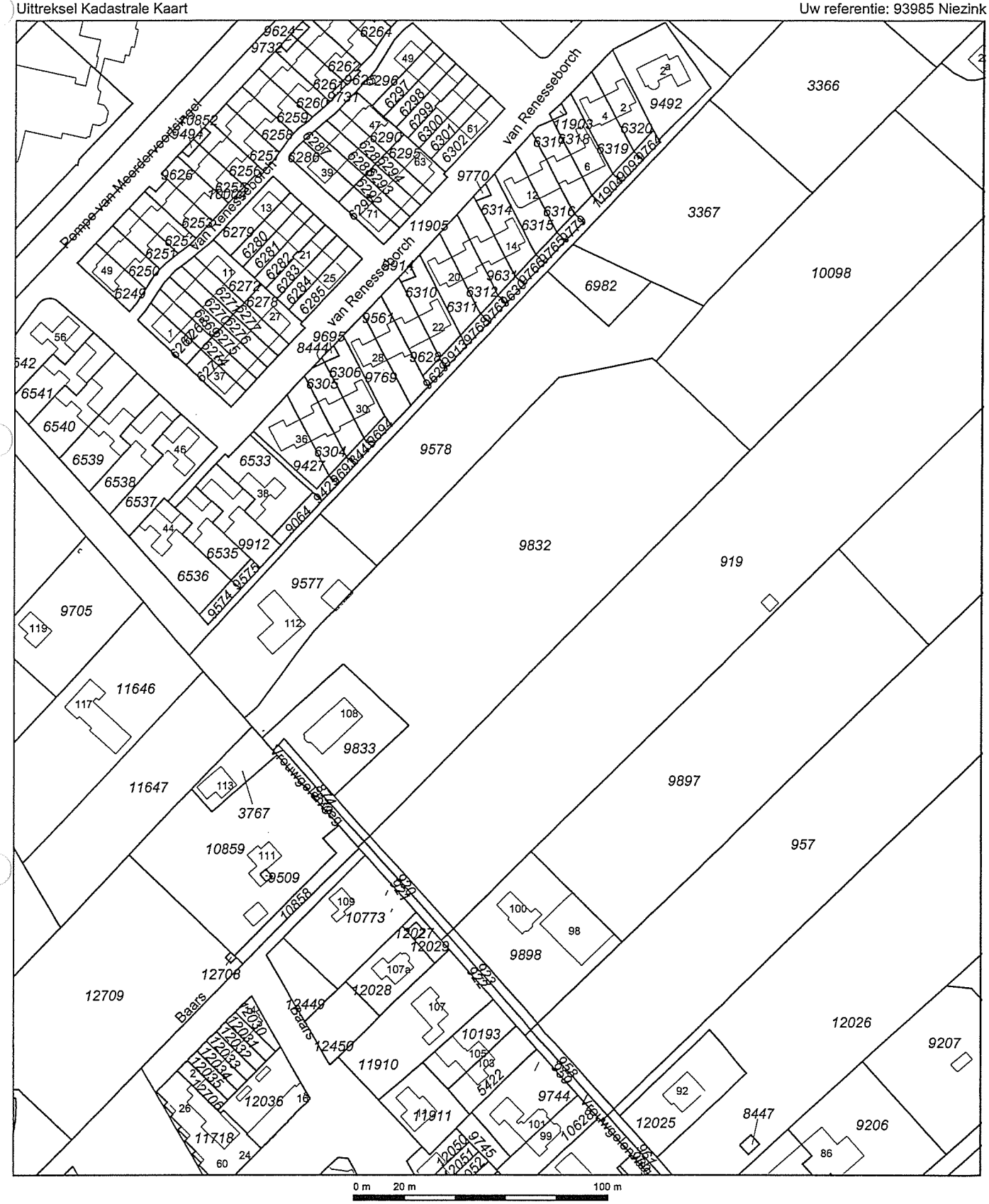
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9832

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10098
oppervlakte in m^2	:	7370
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (akkebouw)

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	7370
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 552.800,00**

In woorden : **Vijfhonderdtweeenvijftigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10098 IJdenhove HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:43:03
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10098
Grootte:	73 a 70 ca
Coördinaten:	104127-428358
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	IJdenhove HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	6-11-2001
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20714/38 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 16297/6 d.d. 23-1-1997

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN EEN GED VAN PERC.HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 GED ONG. 80 AREN.ZIE TEK.OP AKTE 16297/6.

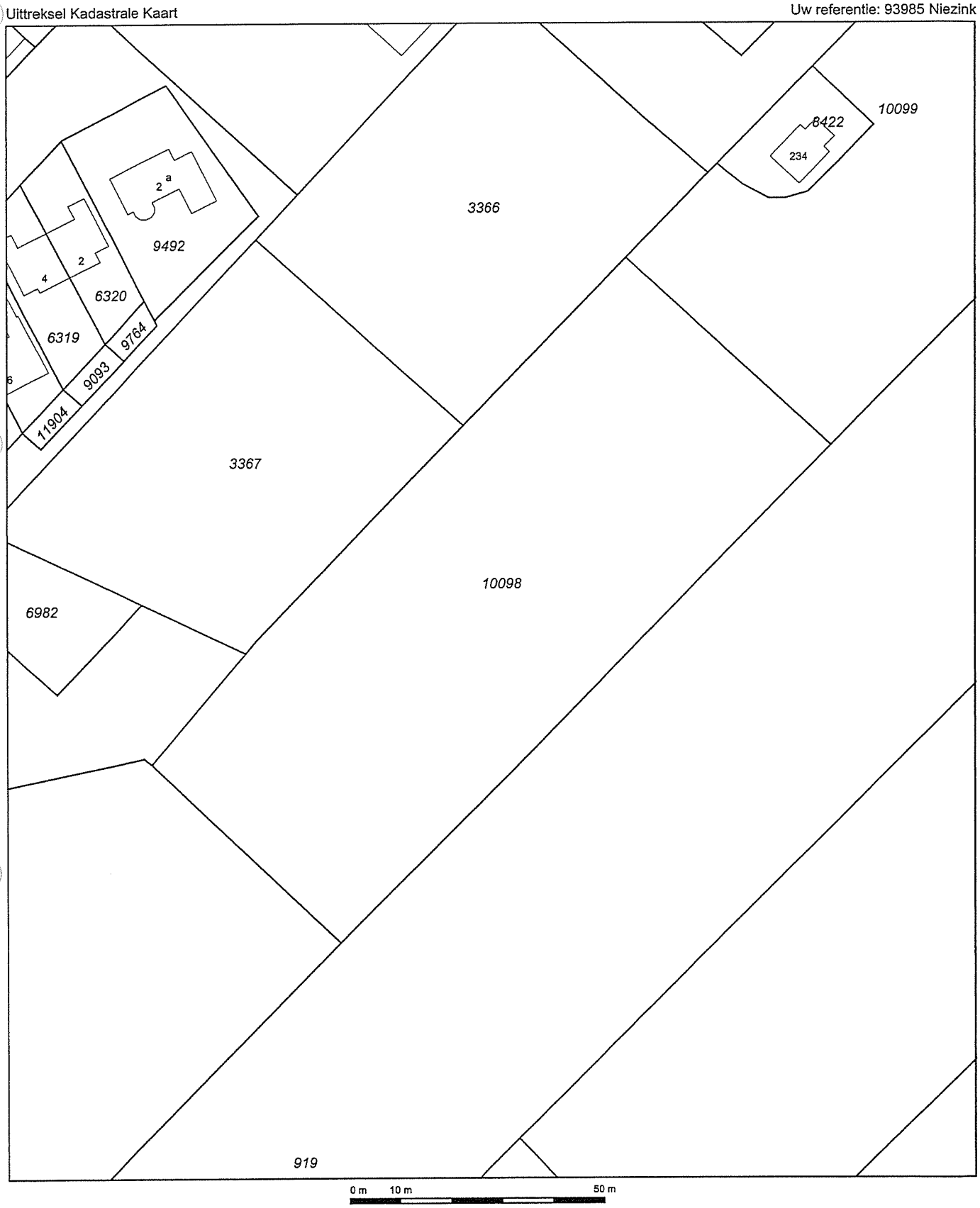
Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 16297/6 d.d. 23-1-1997

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10098

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Onteigeningsschadeloosstelling toekomende aan:
T. den Hollander
IJdenhoven 234
Hendrik-Ido-Ambacht

Het betreft de perceelnummers kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht sectie E nummmer 10099 ter grootte van 0.88.40 ha.

Vermogensschade

De woning met 410 m² grond						
is gewaardeerd als volgt:						
opstal	275 m³	a	€ 600	€ 165.000		
tuinhuis/opslag				€ 3.000		
ondergrond en tuin	410 m²	a	€ 450	€ 184.500		
				€ 352.500		
Berekening waarde overblijvende						
De woning met 750 m² grond (huidige situatie)						
is gewaardeerd op een bedrag van				€ 445.000		
af: de woning met 410 m² grond				€ 352.500		
De waardevermindering bedraagt				€ 92.500		
reeds verg. in de compl. waarde	340 m²	a	€ 75	€ 25.500		
waardevermindering overblijvende					€	**67.000**
Garage/loods met 120 m² grond					€	**35.000**
De overige grond is gewaardeerd als onderdeel van het complex op een bedrag van € 65,-- per m² (4840 m² -/- 120 m²)						
	4720 m²	a	€ 75	€ 354.000		
					€	**354.000**
Vermogensschade totaal					€	**456.000**

Bijkomende schade

Deskundigenkosten	2%		P.M.
bouw van garage/schuur		€ 22.500	
aanpassingskosten tuin		€ 7.500	
plaatsing van erfscheiding		€ 2.500	
			€ **32.500**
Algeheel totaal en afgerond			€ **489.000**

In woorden: vierhonderdnegenentachtigduizend euro



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10099 IJdenhove HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:43:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10099
Grootte:	48 a 40 ca
Coördinaten:	104204-428451
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) ERF - TUIN
Locatie:	IJdenhove HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	6-11-2001
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Teunis den Hollander
IJdenhove 234
3341 RL HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	30-11-1960
Geboren te:	ZWIJNDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 8706/2
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 16297/6 d.d. 23-1-1997

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN EEN GED VAN PERC.HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8423 GED ONG. 80 AREN.ZIE TEK.OP AKTE 16297/6.
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16297/6 RTD d.d. 23-1-1997

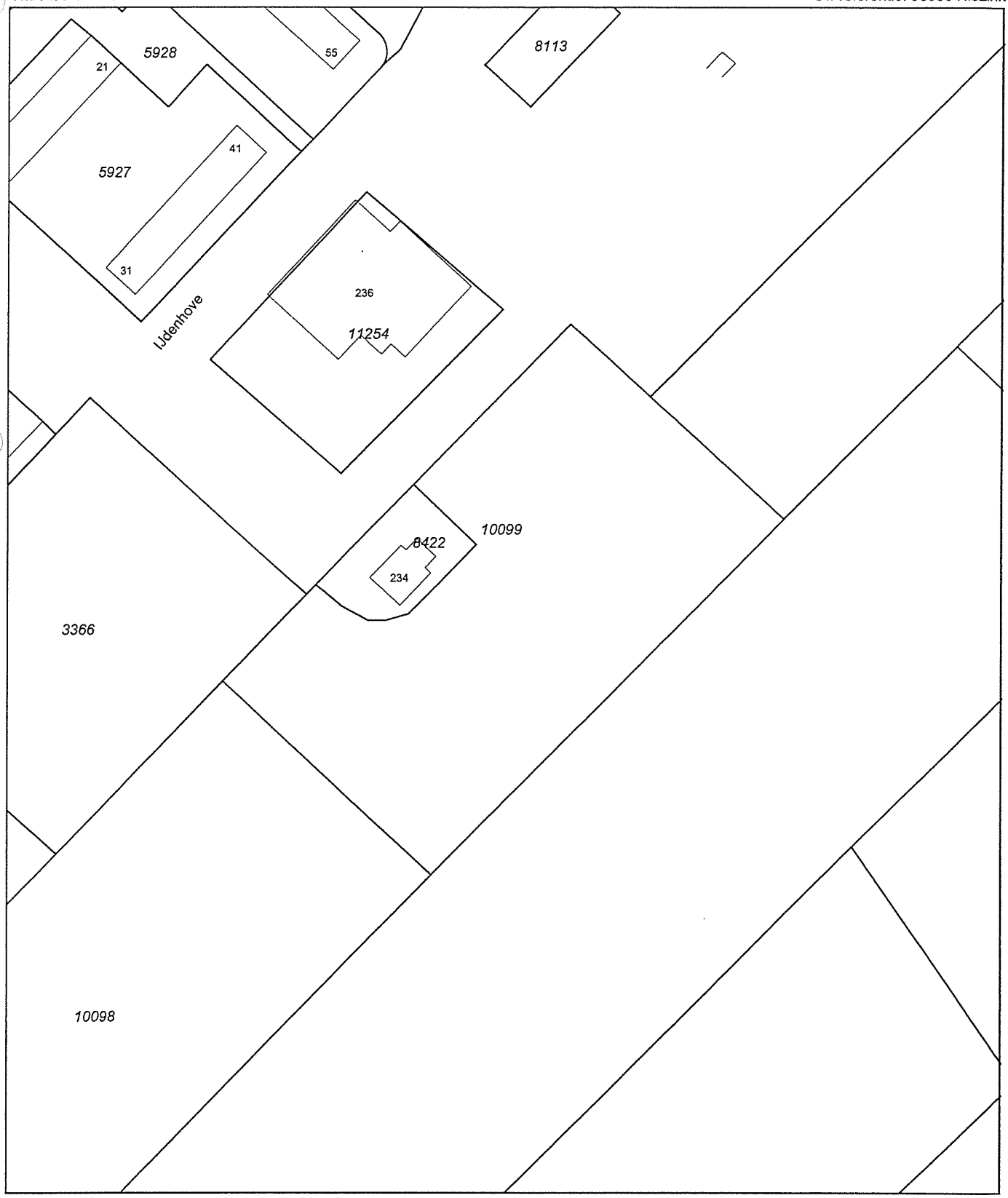
BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Gerda Gerritsen
IJdenhove 234
3341 RL HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontleend aan: BSA 505/12002 RTD d.d. 6-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10099

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Berekening van de schadeloosstelling toekomende aan de heer
D. de Wit, Onderdijkserijksweg 218 Hendrik-Ido-Ambacht

Als agrarisch bedrijf

Vermogensschade
de grond is gewaardeerd als tuinbouwgrond
Grond (excl. huis en tuin)

		11238	m²	a	€	25	€ 280.950		
								€	280.950
Opstallen									
	kas 1	4800	m²	a	€	10	€ 48.000		
	kas 2	2150	m²	a	€	10	€ 21.500		
	kas 3	1050	m²	a	€	10	€ 10.500		
	kas 4	5650	m²	a	€	10	€ 56.500		
	loods	250	m²	a	€	200	€ 50.000		
								€	186.500
verharding en andere toebehoren							€ 20.000		
								€	20.000
Vermogenswaarde								€	**487.450**

Financieringsschade

aankoop vervangend object (1,2 ha.excl. woning)		€	750.000
aanpassingskosten		€	50.000
te investeren		€	800.000
af: vermogensschade		€	487.450
te financieren		€	312.550
jaarlijkse last	6,25%	€	19.534
af: n.v.o. en ec. voord.	20%	€	3.907
resteert		€	15.628
te kapitaliseren met faktor 10			€ **156.275**

Pachtgrond

2.45.21 ha vervangende grond	24521	m²	a	€	30	€	735.630		
jaarlijkse last	6,25%					€	45.977		
af: jaarlijkse pacht						€	3.200		
resteert						€	42.777		
af: eigend. versus pacht	20%					€	8.555		
resteert						€	34.222		
te kapitaliseren met faktor 8								€	**274.000**

Bijkomende schade

aankoopkosten	€	30.000
verhuiskosten zakelijk	€	10.000
aanloop- en stagnatieschade	€	25.000
zwaarder drukkende lasten	€	15.000
omrijschade 1 fimant	€	25.000
aankoopkosten vervangende woningen (2 stuks)	€	10.000
verkoopkosten eigen woningen	€	10.000
verhuis- en wederinrichtingskosten tweemaal privé	€	35.000
accountantkosten	€	3.500
omrijschade	€	10.000
	€	**173.500**
Algeheel totaal en afgerond	€	**1.091.000**

In woorden: Eenmiljoeneneenennegentigduizend euro
Of:

Schadeloosstelling op basis van aankoop complexwaarde

vermogensschade

Grond	11238	m²	a	€	75	€	842.850	
kassen (op pachtgrond)	5650	m²	a	€	10	€	56.500	
								€ 899.350

Pachtgrond

Inkomensschade

de inkomensschade is intuitief vastgesteld op een bedrag van € 30.000,--per ha. per jaar

derhalve	24521	m²	a	€	3	€	73.563	
af: pacht						€	3.200	
						€	70.363	
vrijkomende arbeid						€	45.000	
resteert						€	25.363	
af: rente vrijk. kap.	4%	van		€	56.500	€	2.260	
resteert						€	23.103	
te kapitaliseren met faktor 8								€ 184.824
algeheel totaal en afgerond								**€ 1.084.000**

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9849 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:45:58
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9849
Grootte:	92 a 38 ca
Coördinaten:	104366-428591
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) BEDRIJVIGHEID (KAS)
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	19-2-1999
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Daniël de Wit
Onderdijkse Rijweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	29-07-1931
Geboren te:	ZWIJNDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1331/106
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Anna Sophia Vermeulen
Onderdijkse Rijweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	19-04-1932
Geboren te:	ZWIJNDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/29007 RTD d.d. 27-4-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9849 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 14:45:58
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

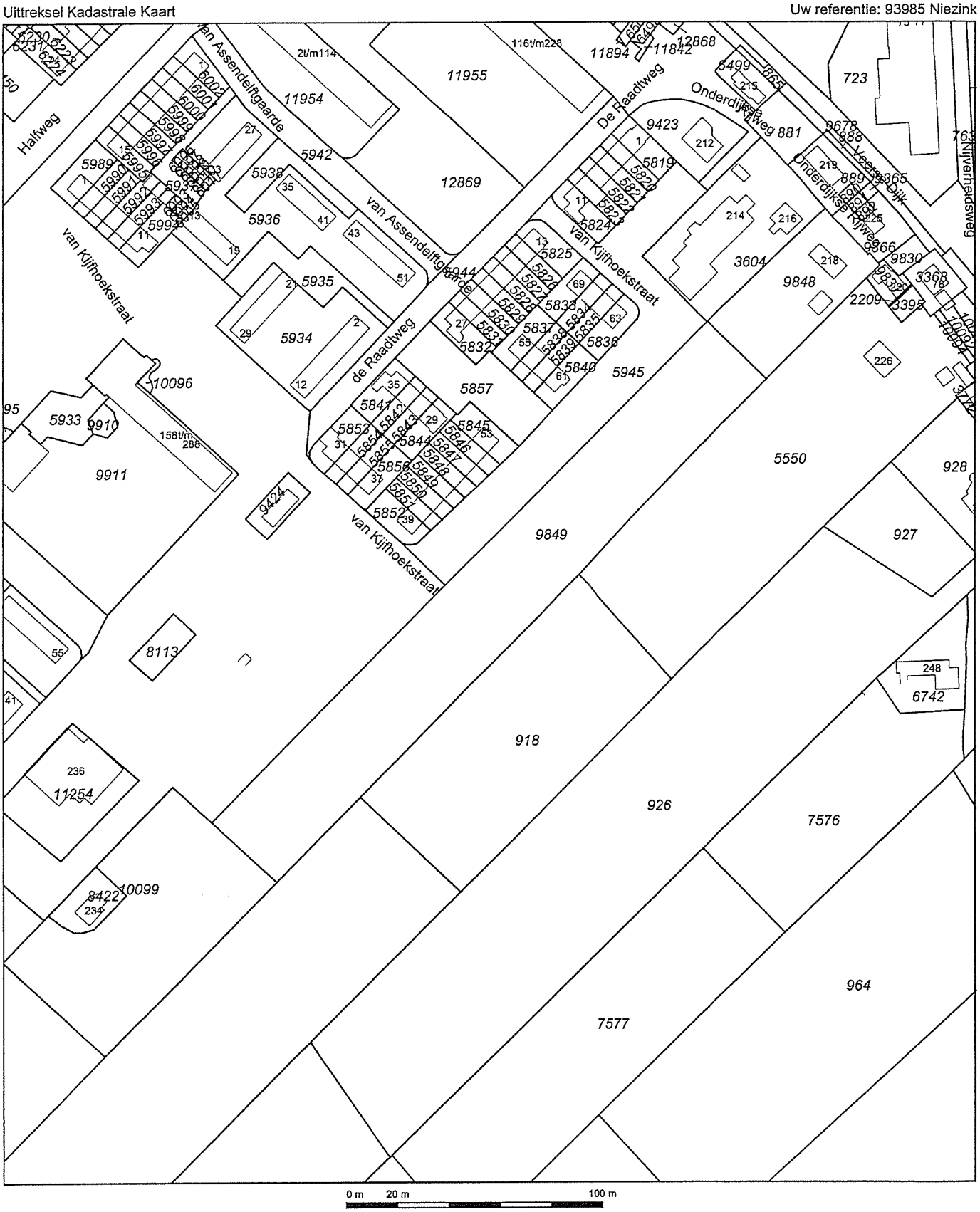
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9849

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	918
oppervlakte in m^2	:	6570
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	6570
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 492.800,00**

In woorden : **Vierhonderdtweeennegentigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 918 AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:46:33
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 918	
Grootte:	65 a 70 ca	
Coördinaten:	104356-428510	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 918

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

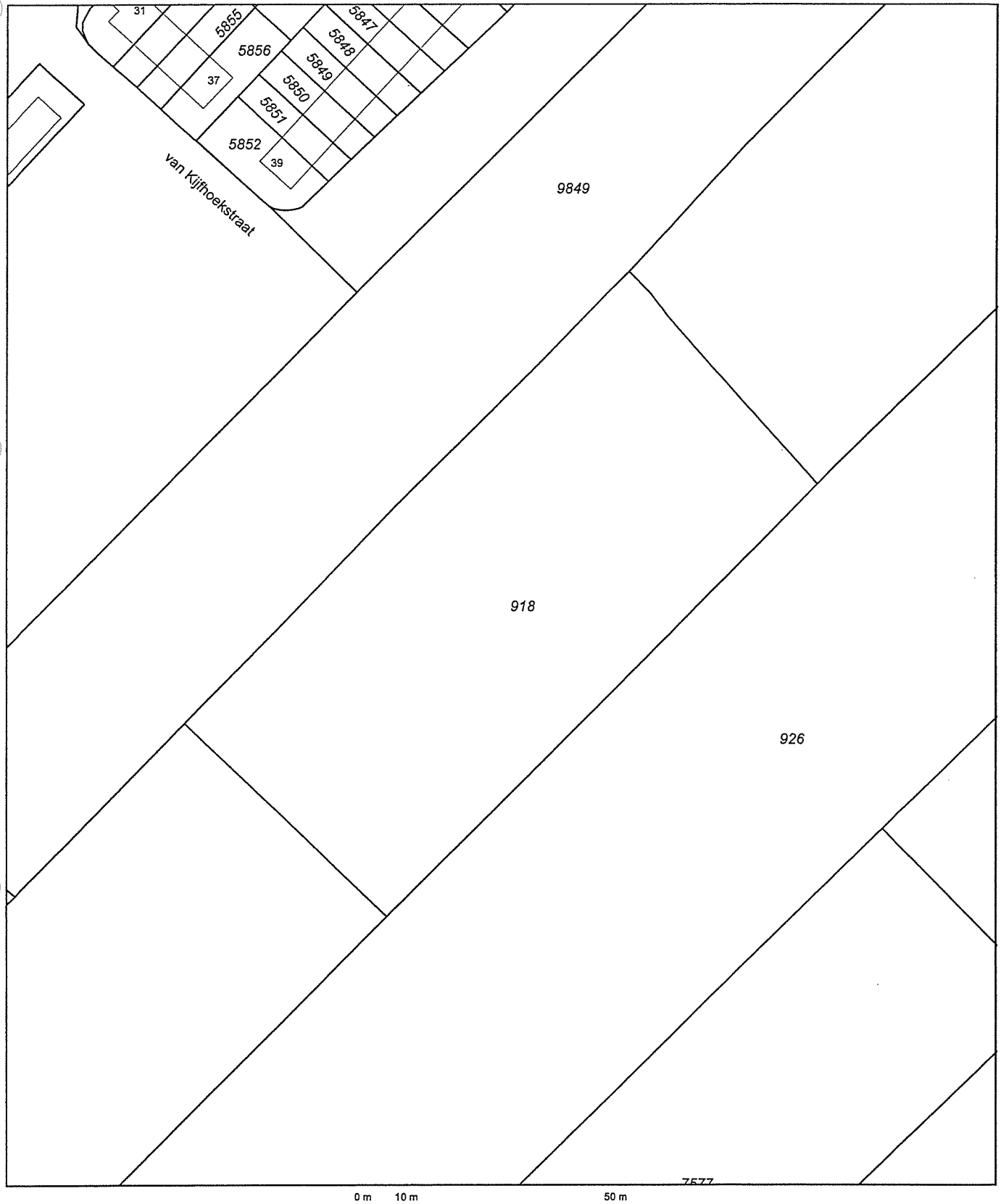
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	918

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	5550
oppervlakte in m^2	:	9510
Eigenaar	:	Mw. J. Versluis

Beschrijving : Wonen terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening zie taxatierapport

Inbrengwaarde : **€ 1.096.000,00**

In woorden : **eenmiljoenzesennegentigduizend euro**

Datum : 15 augustus 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550	12-7-2011
	Onderdijkse Rijweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	8:32:05
Uw referentie:	243349	
Toestandsdatum:	11-7-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550
Grootte:	95 a 10 ca
Coördinaten:	104459-428620
Omschrijving kadastraal object:	WONEN TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom:	€ 1.095.125 Jaar: 2011
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

EIGENDOM
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 59860/177 d.d. 27-4-2011
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550 Onderdijkse Rijweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	12-7-2011 8:32:05
Uw referentie:	243349	
Toestandsdatum:	11-7-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Onteigeningsschadeloosstelling toekomende aan
J. de Waard-Versluis
Onderdijkserijksweg 226
3341 BP Hendrik-Ido-Ambacht
voor de aankoop van het perceel kadastraal bekend gemente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E, nummer 5550 ter grootte van 9510 m²

Vermogensschade

De woning met 3000 m² grond						
is gewaardeerd als volgt:						
opstal	275 m³	a	€	575	€ 158.000	
ondergrond en tuin	1000 m²	a	€	300	€ 300.000	
overige grond bij woning	2000 m²	a	€	75	€ 150.000	
						€ 608.000
Berekening waarde overblijvende						

De overige grond is gewaardeerd als onderdeel van het complex op een bedrag van € 75,-- per m² (6510m²)

	6510 m²	a	€	75	€ 488.250	
						€ 488.250

Vermogensschade totaal **€ 1.096.250**

Bijkomende schade

Algeheel totaal en afgerond **€ 1.096.000**

In woorden: eenmiljoen zesennegentigduizend euro

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550	12-7-2011
	Onderdijkse Rijweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	8:32:05
Uw referentie:	243349	
Toestandsdatum:	11-7-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550
Grootte:	95 a 10 ca
Coördinaten:	104459-428620
Omschrijving kadastraal object:	WONEN TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom:	€ 1.095.125 Jaar: 2011
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

EIGENDOM
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 59860/177 d.d. 27-4-2011
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5550
Onderdijkse Rijweg 226 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

12-7-2011
8:32:05

Uw referentie: 243349
Toestandsdatum: 11-7-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

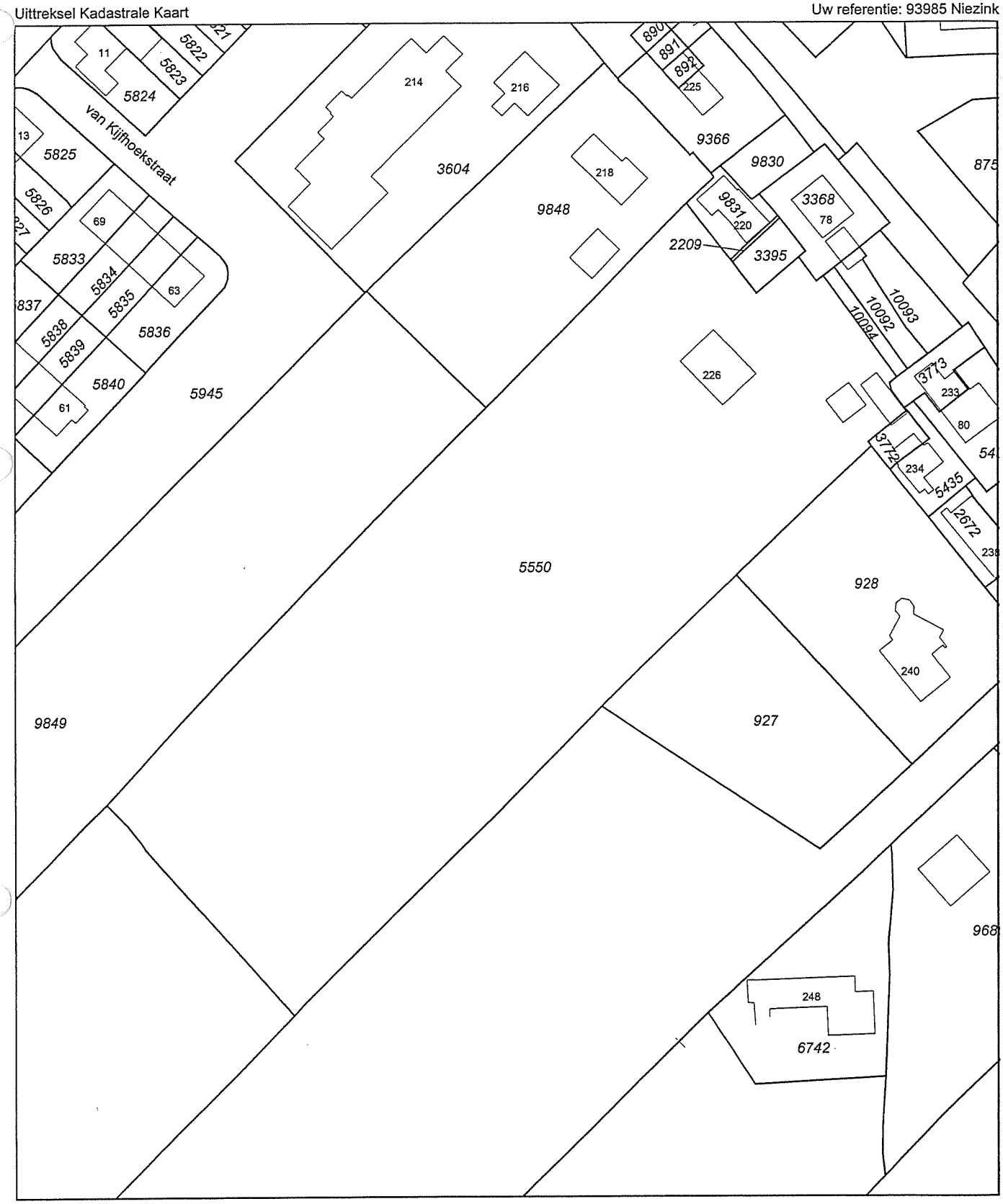
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	5550

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	927
oppervlakte in m²	:	1520
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	1520
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 114.000,00**

In woorden : **Honderdveertienduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 927 AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:47:14
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 927	
Grootte:	15 a 20 ca	
Coördinaten:	104504-428590	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 927

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

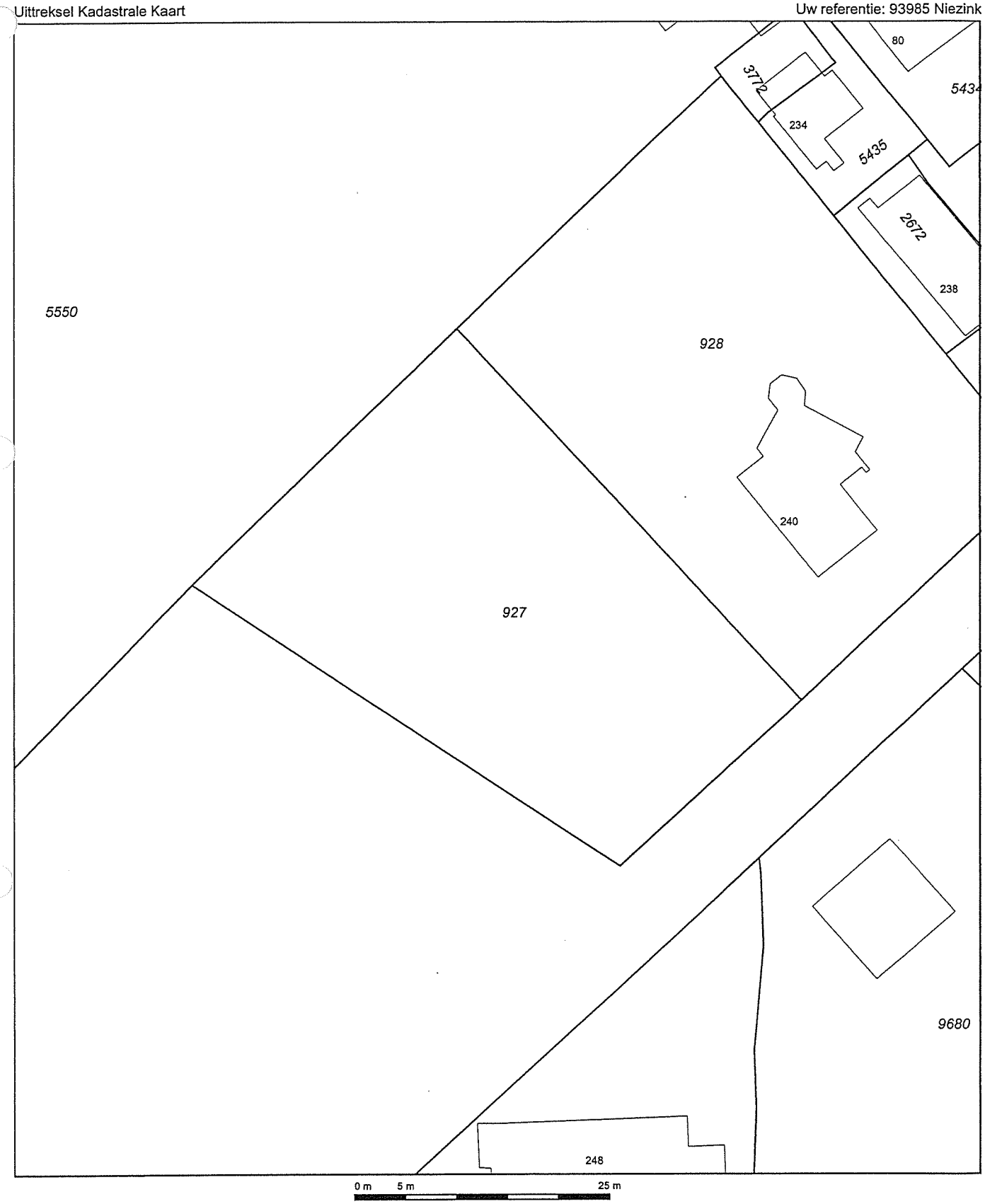
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
——	Kadastrale grens
——	Voorlopige grens
——	Bebouwing
——	Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	927

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	926
oppervlakte in m²	:	17060
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas) terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	17060
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.279.500,00**

In woorden : **Eenmiljoentweehonderdnegenenzeventigduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 926 AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:47:39
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 926	
Grootte:	1 ha 70 a 60 ca	
Coördinaten:	104408-428484	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 926

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

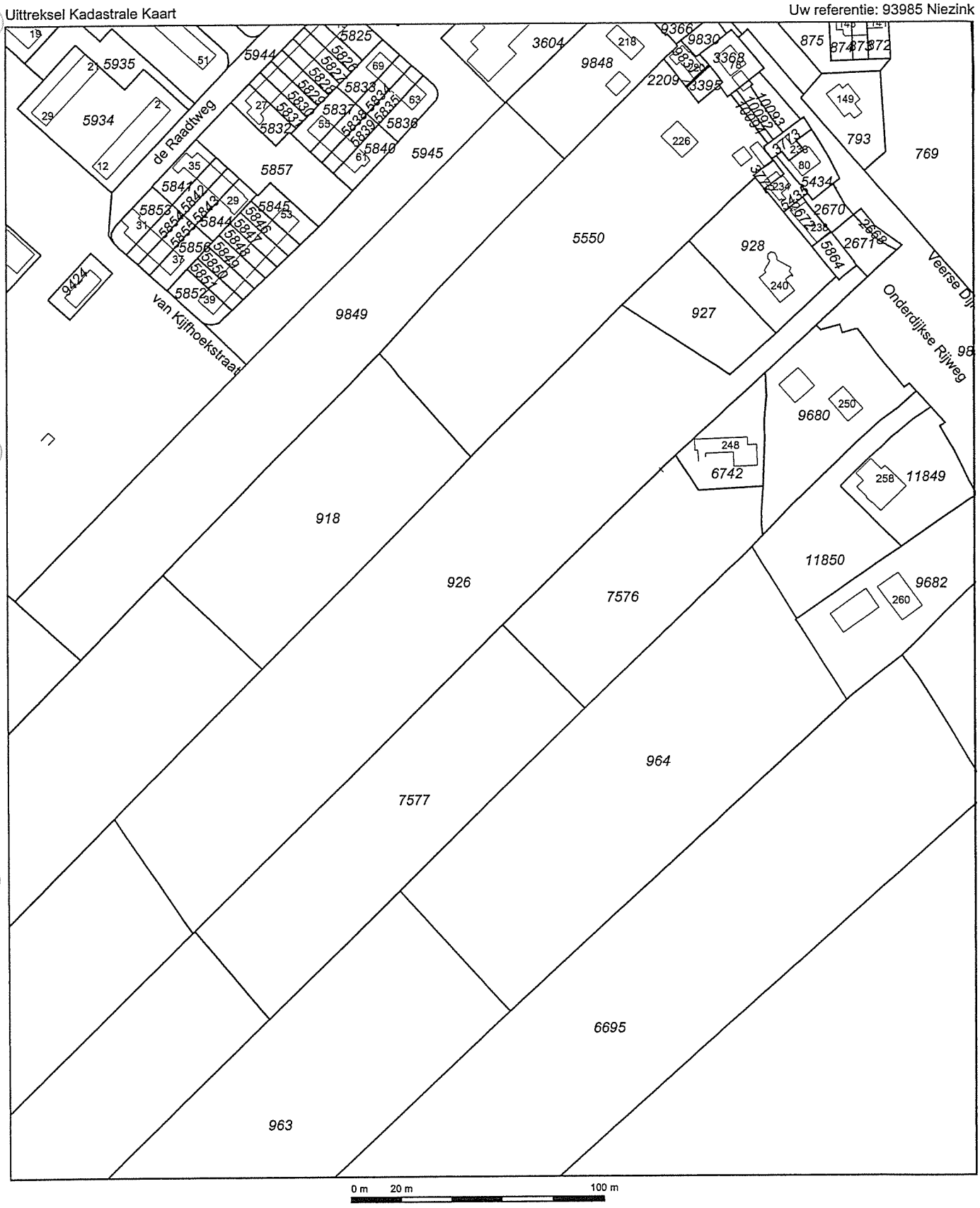
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	926

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	925
oppervlakte in m^2	:	10420
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas) terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	10420
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 781.500,00**

In woorden : **Zevenhonderdeenentachtigduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 925 AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:48:07
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 925	
Grootte:	1 ha 4 a 20 ca	
Coördinaten:	104223-428300	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 925

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

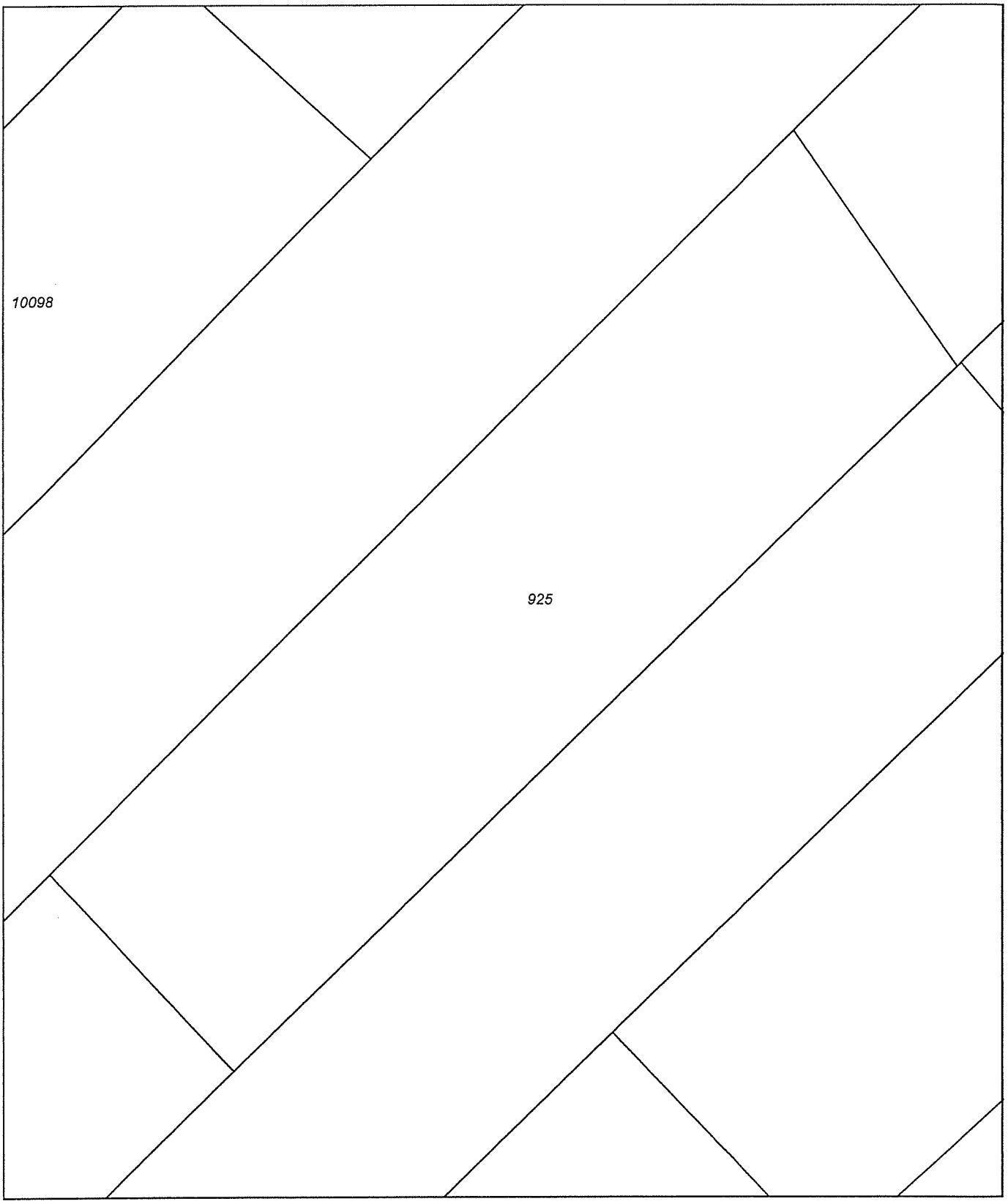
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	925

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	919
oppervlakte in m²	:	25810
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld. Aangezien een gedeelte van dit perceel verpacht wordt, is de schadeloosstelling toekomende aan de pachter in mindering gebracht op de waarde van het perceel.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	25810
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde	:	**€ 1.935.800,00**
Schade toekomende aan de pachter	:	**€ 274.000,00**
		€ 1.661.800,00

In woorden : **Eenmiljoenzeshonderdeenenzestigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 919 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:48:26
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 919	
Grootte:	2 ha 58 a 10 ca	
Coördinaten:	104088-428243	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 919
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95 HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009 HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009 HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009 HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

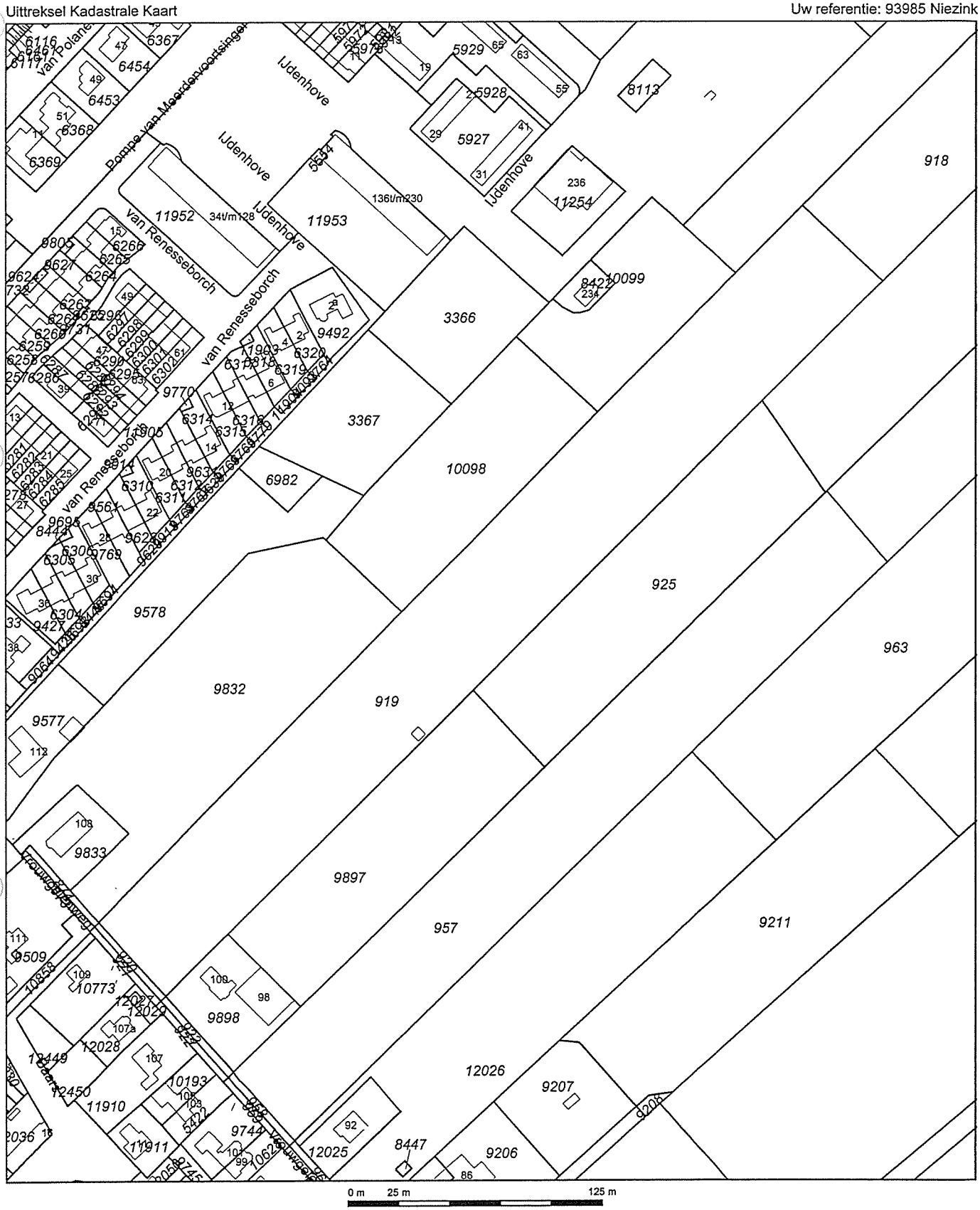
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	919

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9897
oppervlakte in m²	:	8635
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	8635
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 647.600,00**

In woorden : **Zeshonderdzevenenveertigduizendenzeshonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9897	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	14:48:55
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9897
Grootte:	86 a 35 ca
Coördinaten:	104069-428156
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) BEDRIJVIGHEID (KAS)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-4-2000
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 924 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19698/33 d.d. 23-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 924 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95 HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009 HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009 HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009 HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9897 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:48:55
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

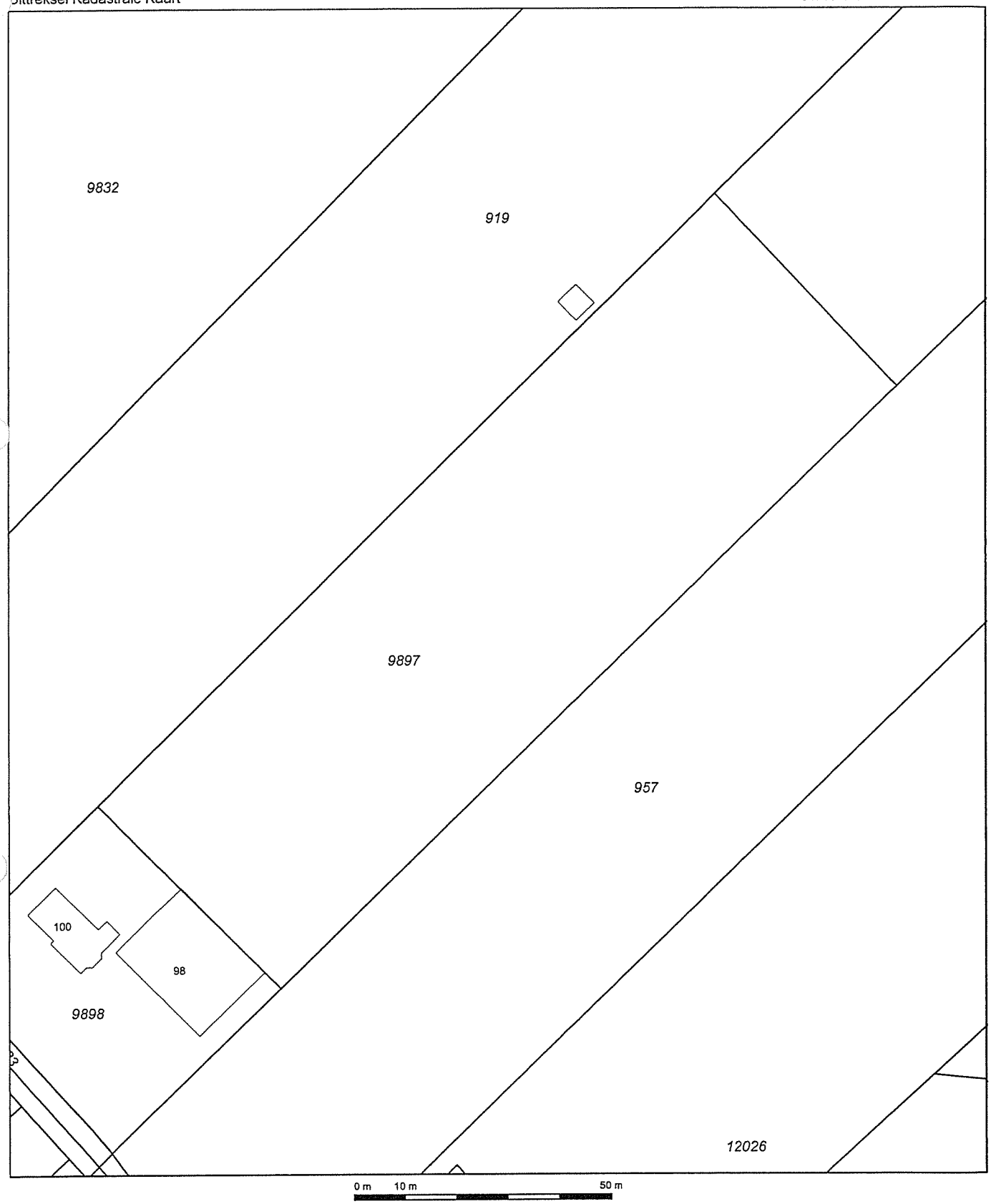
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9897

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9898
oppervlakte in m²	:	2245
Eigenaar	:	Dhr. C van 't Hoff

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	2245
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 168.400,00**

In woorden : **Honderdachtenzestigduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898 Vrouwgelenweg 98 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:50:37
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898
Grootte:	22 a 45 ca
Coördinaten:	104008-428087
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Vrouwgelenweg 98 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT Vrouwgelenweg 100 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-4-2000
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 924 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Cornelis van 't Hoff
Emmasingel 11 D
3341 XC HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	07-05-1948
Geboren te:	HENDRIK-IDO-AMBACHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 6592/15
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95
	HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
	HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
	HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
	HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA
Betrokken persoon:
Firma W Van 'T Hoff En Zonen
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Guldenweg 10 3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
Ontleend aan:	ATG 7296/13006 RTD d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:	BSA 505/13006 RTD d.d. 9-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898
Vrouwgelenweg 98 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
20-1-2011
14:50:37
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Jacob van 't Hoff
Vrouwgelenweg 100
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 18-12-1951
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6592/15
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9898
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA
Betrokken persoon:
Firma W Van 'T Hoff En Zonen
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Guldenweg 10
3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
Ontleend aan: ATG 7296/20002 RTD d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 504/20002 RTD d.d. 15-4-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

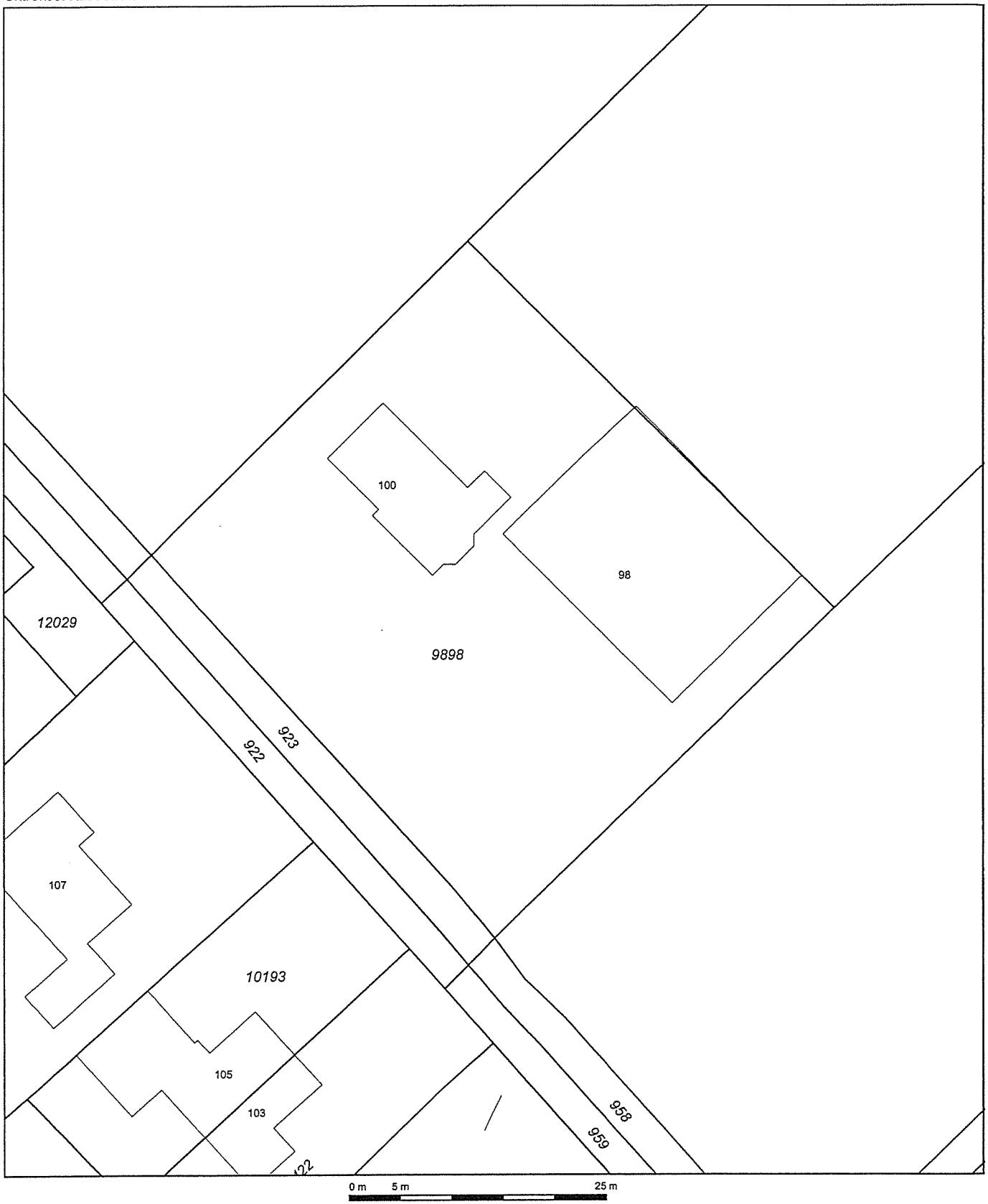
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9898

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	957
oppervlakte in m^2	:	18380
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	10378
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 778.400,00**

In woorden : **Zevenhonderdachtenzeventigduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 957 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:53:26
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 957	
Grootte:	1 ha 83 a 80 ca	
Coördinaten:	104116-428131	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 364.839	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

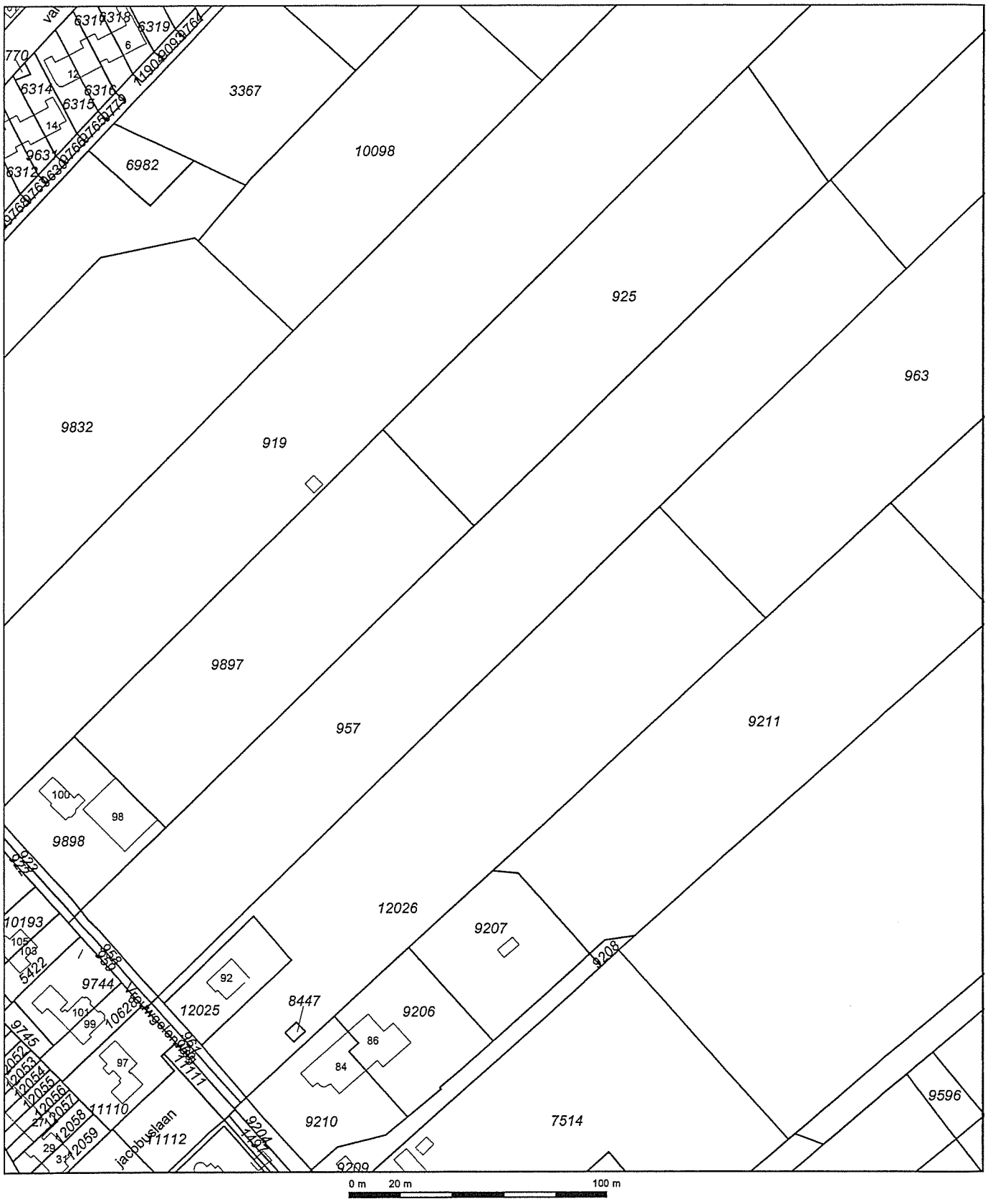
Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20793/26 d.d. 29-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 957
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95 HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009 HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009 HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009 HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	ACG 73404 d.d. 19-1-2011 HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011 HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987 AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN 2BI 26 d.d. 3-9-1990 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	957

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	7577
oppervlakte in m²	:	7903
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	7903
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 592.700,00**

In woorden : **Vijfhonderdtweeennegentigduizendenzevenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7577 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:53:50
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7577	
Grootte:	79 a 3 ca	
Coördinaten:	104390-428398	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7577

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

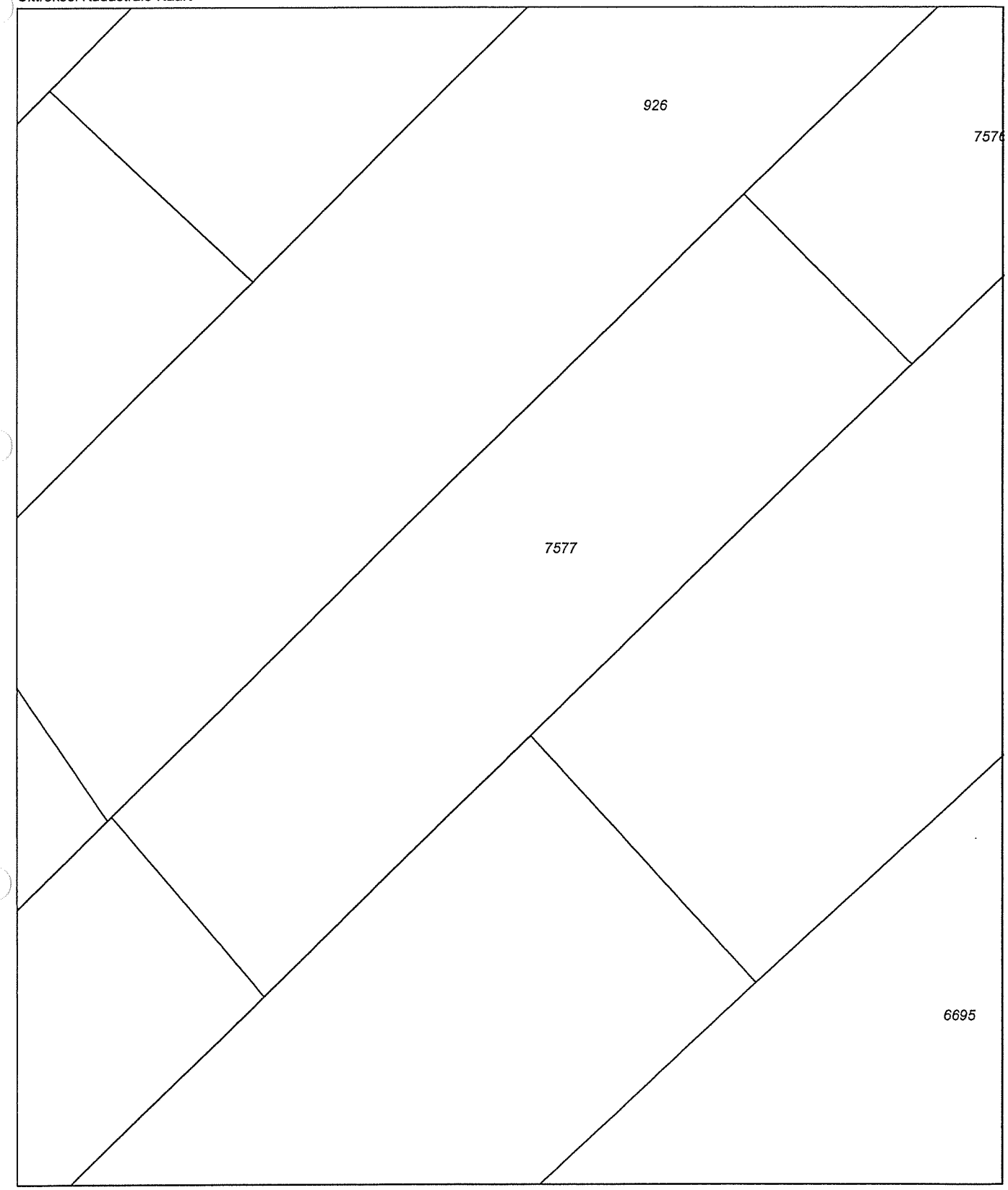
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	7577

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	7576
oppervlakte in m²	:	4610
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas) erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	4610
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 345.800,00**

In woorden : **Driehonderdvijfenveertigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7576 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:54:07
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7576	
Grootte:	46 a 10 ca	
Coördinaten:	104472-428478	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.530.374	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19821/5 d.d. 2-2-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7576

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

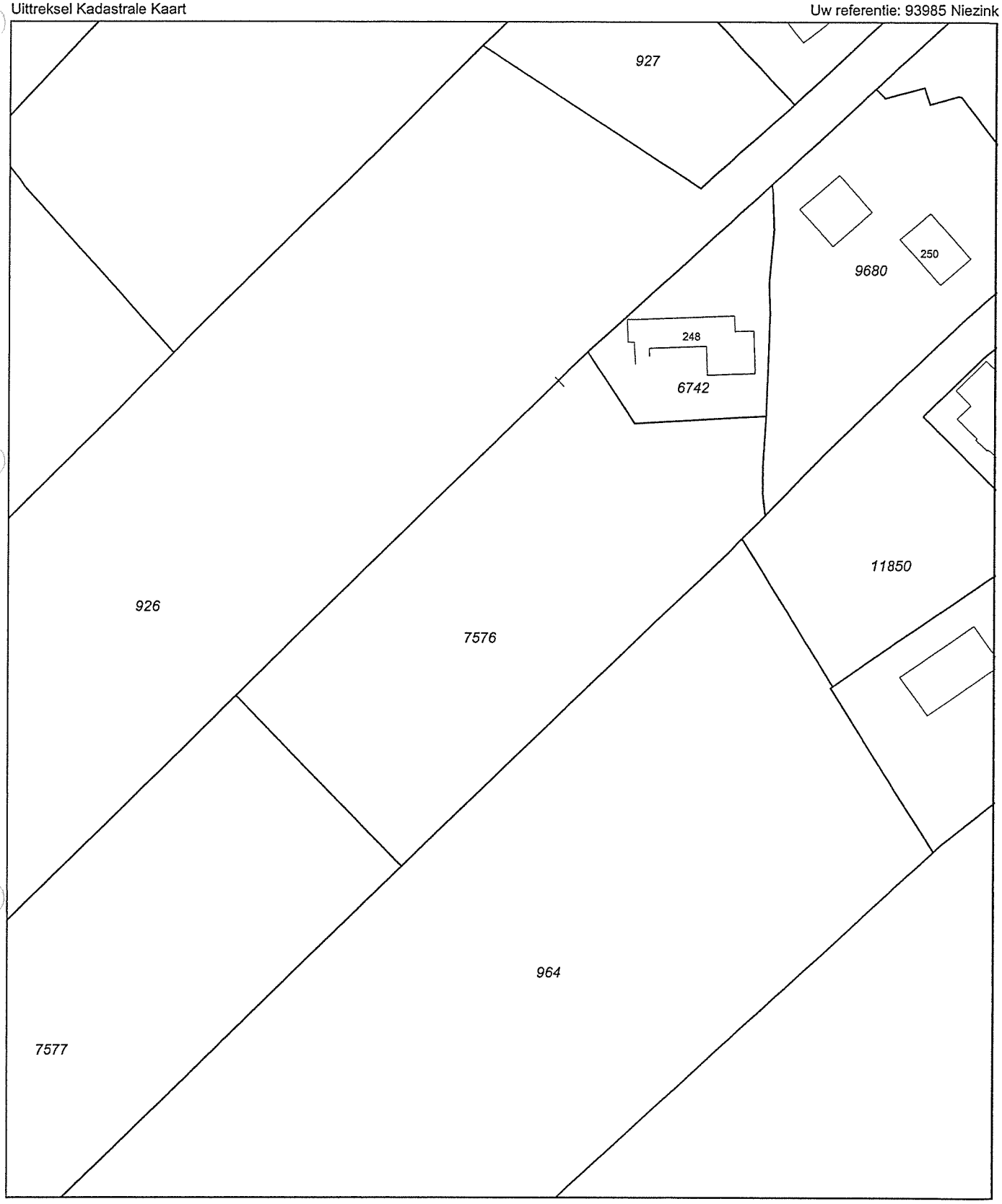
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	7576

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	964
oppervlakte in m^2	:	12560
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	12560
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 942.000,00**

In woorden : **Negenhonderdtweeenveertigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 964 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:54:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 964	
Grootte:	1 ha 25 a 60 ca	
Coördinaten:	104485-428413	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.530.374	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19821/5 d.d. 2-2-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 964

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

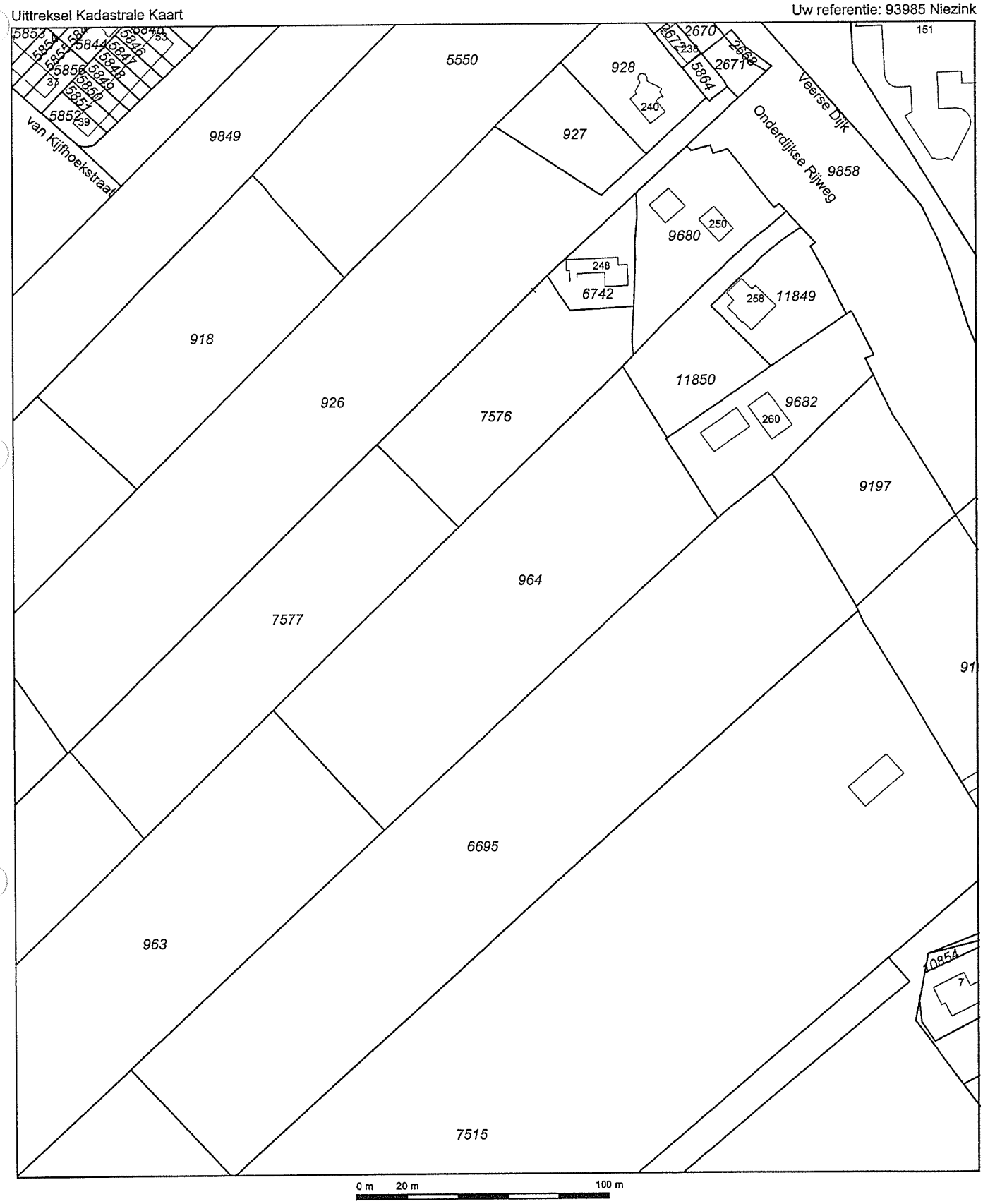
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	964

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	963
oppervlakte in m^2	:	12750
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	9981
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 748.600,00**

In woorden : **Zevenhonderdachtenveertigduizendenzeshonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 963	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:54:52
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 963	
Grootte:	1 ha 27 a 50 ca	
Coördinaten:	104336-428269	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.530.374	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19821/5 d.d. 2-2-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 963

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

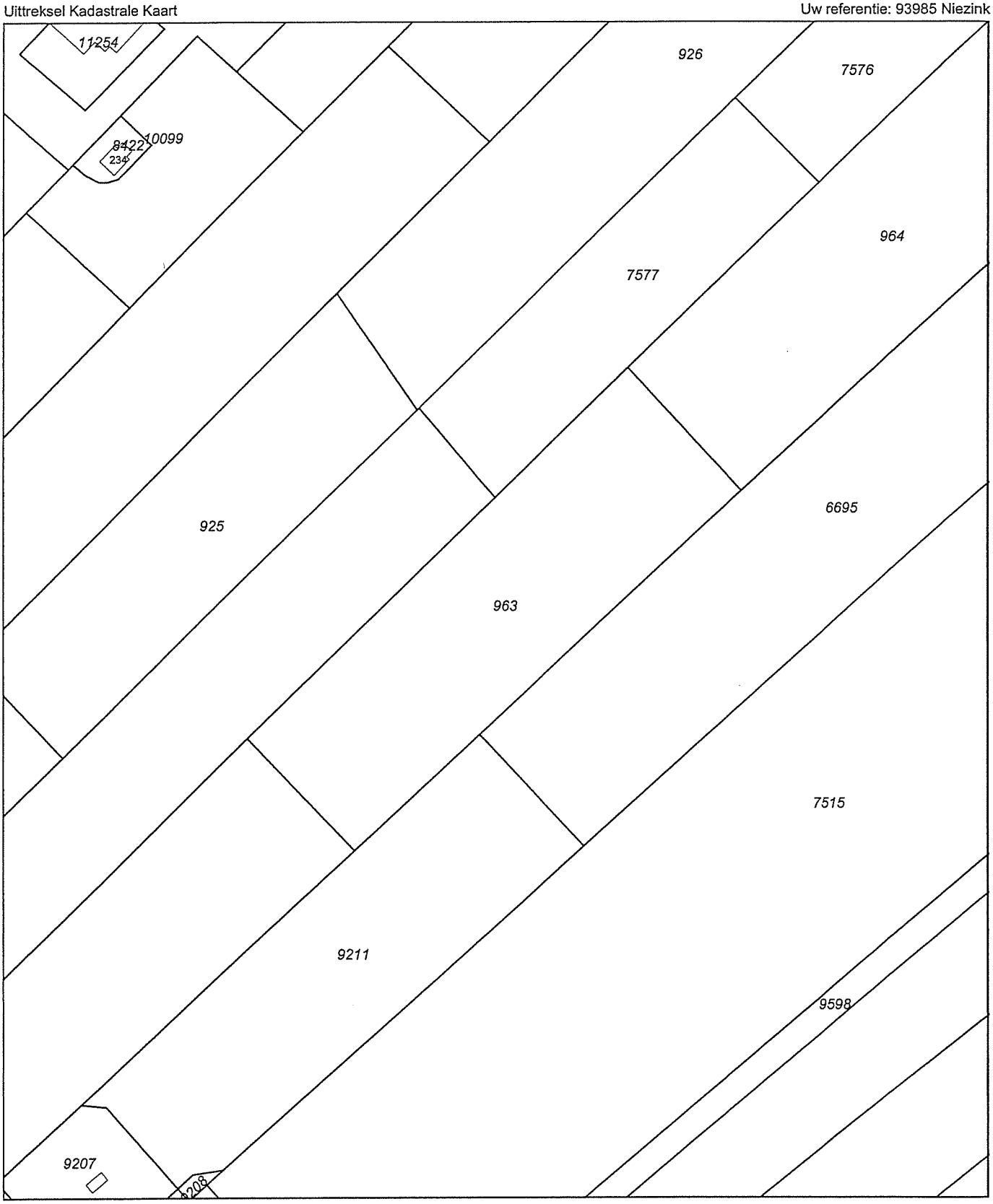
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	963

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	12026
oppervlakte in m^2	:	14290
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur) terrein

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	10415
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 781.100,00**

In woorden : **Zevenhonderdeenentachtigduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12026 Vrouwgelenweg 90 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:55:13
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12026
Grootte:	1 ha 42 a 90 ca
Coördinaten:	104136-428061
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Vrouwgelenweg 90 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	26-9-2008
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8448 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19723/39 d.d. 29-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8448
Brondocumenten mogelijk van belang:	LBD 4377 d.d. 23-5-2000 HYP4 ROTTERDAM 5764/95 HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009 HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009 HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009 HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12026
Vrouwgelenweg 90 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
14:55:13

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postadres: Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT

Zetel: DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

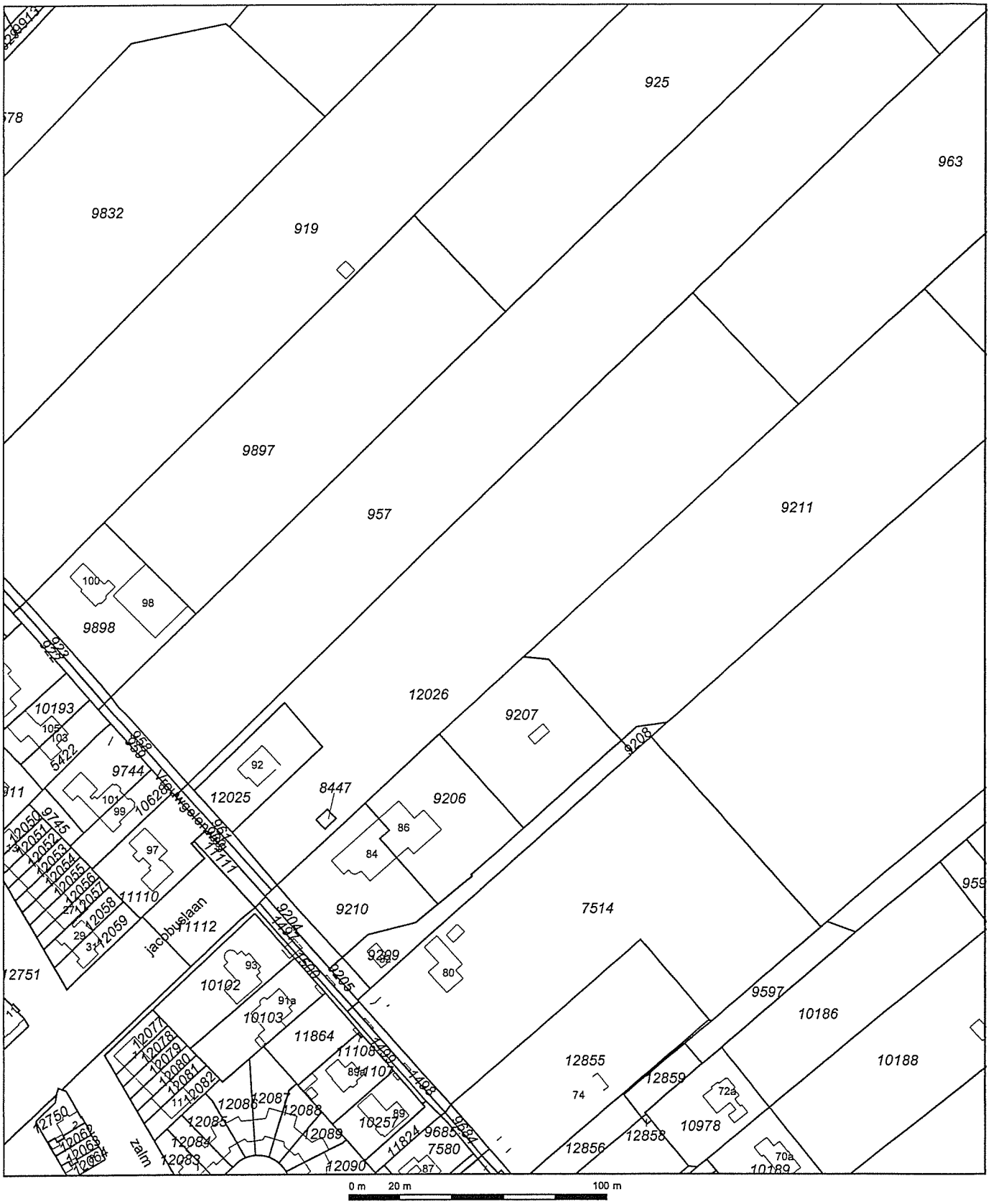
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6033/51 d.d. 22-8-1978

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	12026

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	8447
oppervlakte in m²	:	30
Eigenaar	:	NV Eneco

Beschrijving : Bedrijvigheid (nutsvoorzieningen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	30
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 2.300,00**

In woorden : **Tweeduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8447 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:55:36
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8447
Grootte:	30 ca
Coördinaten:	104096-428011
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (NUTSVOORZIENING)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

N.V. Eneco Beheer
Wilhelminakade 955
3072 AP ROTTERDAM

Zetel:	ROTTERDAM
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 9362/1 d.d. 19-12-1986
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8447
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 13372/12 d.d. 30-12-1993

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

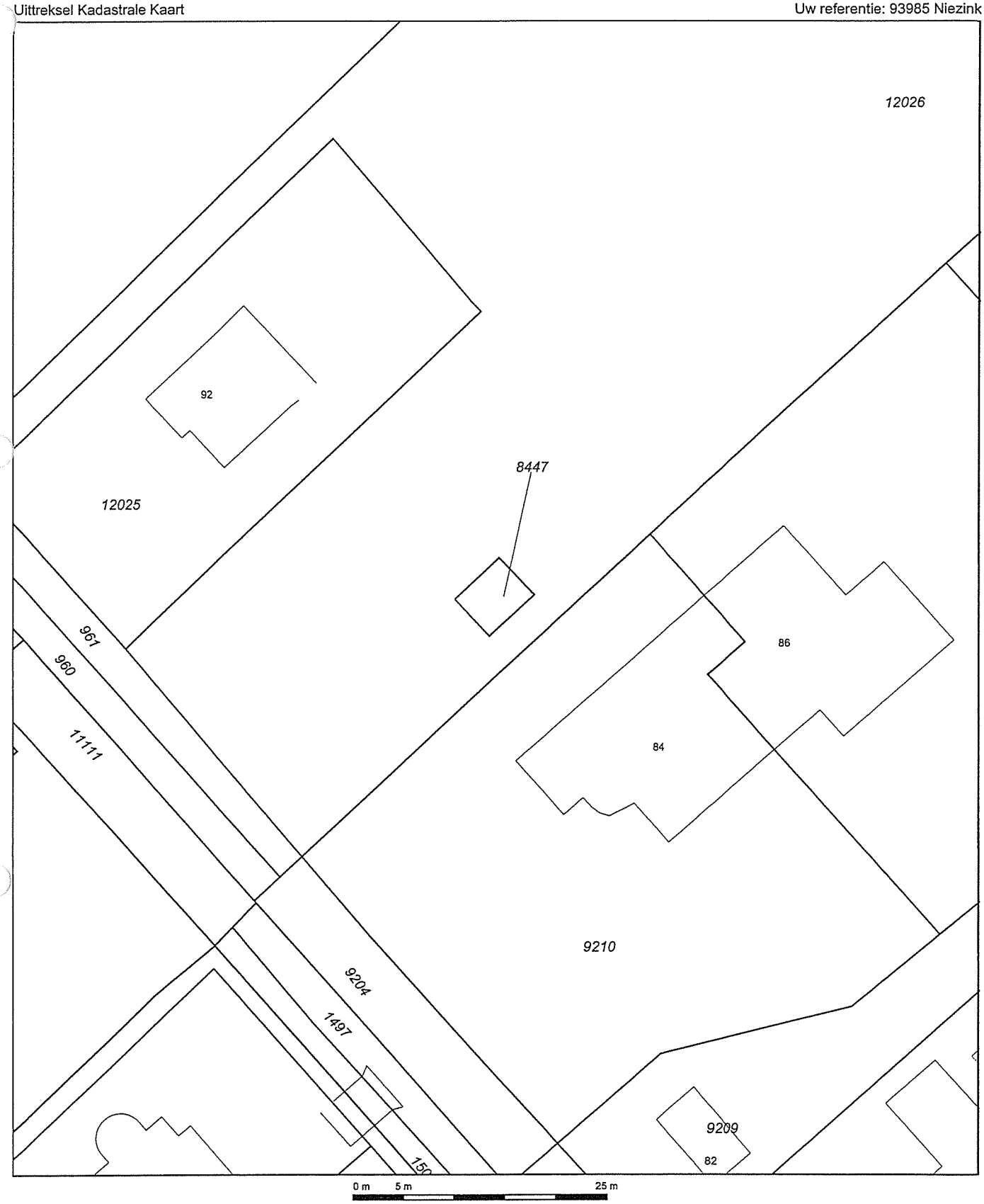
HYP4 55143/116 d.d. 29-7-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55949/47 d.d. 11-12-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 59405/84 d.d. 10-1-2011
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 8447

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9211
oppervlakte in m²	:	11760
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur) terrein

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	11760
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 882.000,00**

In woorden : **Achthonderdtweeentachtigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:56:14
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211
Grootte:	1 ha 17 a 60 ca
Coördinaten:	104278-428134
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	29-3-1993
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6694 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19723/39	d.d. 29-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9211
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
14:56:14

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

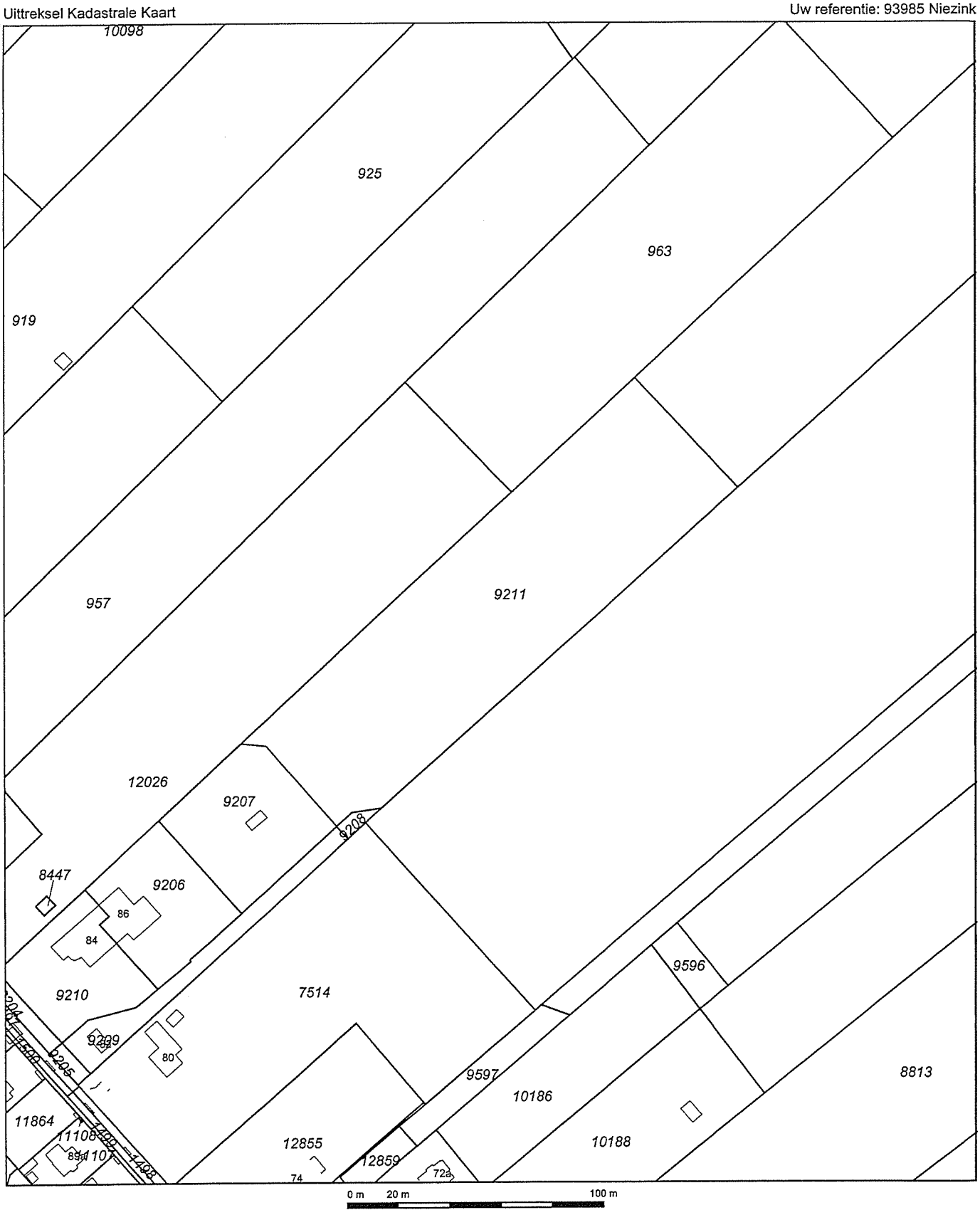
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9211

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6695
oppervlakte in m²	:	21065
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	21065
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.579.900,00**

In woorden : **Eenmiljoenvijfhonderdnegenzeventigduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6695 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:56:34
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6695	
Grootte:	2 ha 10 a 65 ca	
Coördinaten:	104466-428307	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6695	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

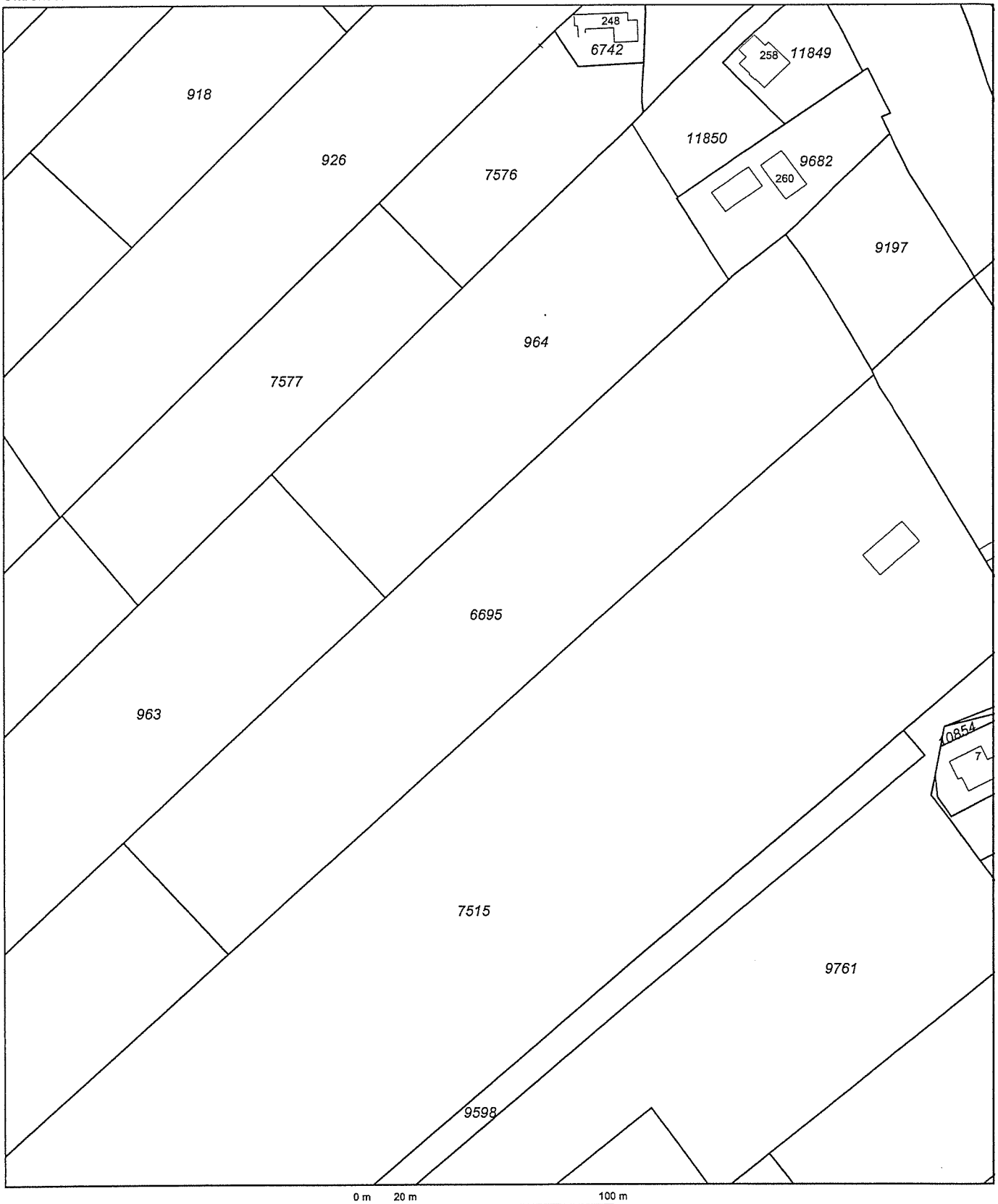
Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40005/15	d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6695

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9197
oppervlakte in m²	:	3350
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	3350
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 251.300,00**

In woorden : **Tweehonderdeenenvijftigduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:56:59
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197	
Grootte:	33 a 50 ca	
Coördinaten:	104615-428445	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	5-8-1992	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 987 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9197
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT

20-1-2011
14:56:59

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

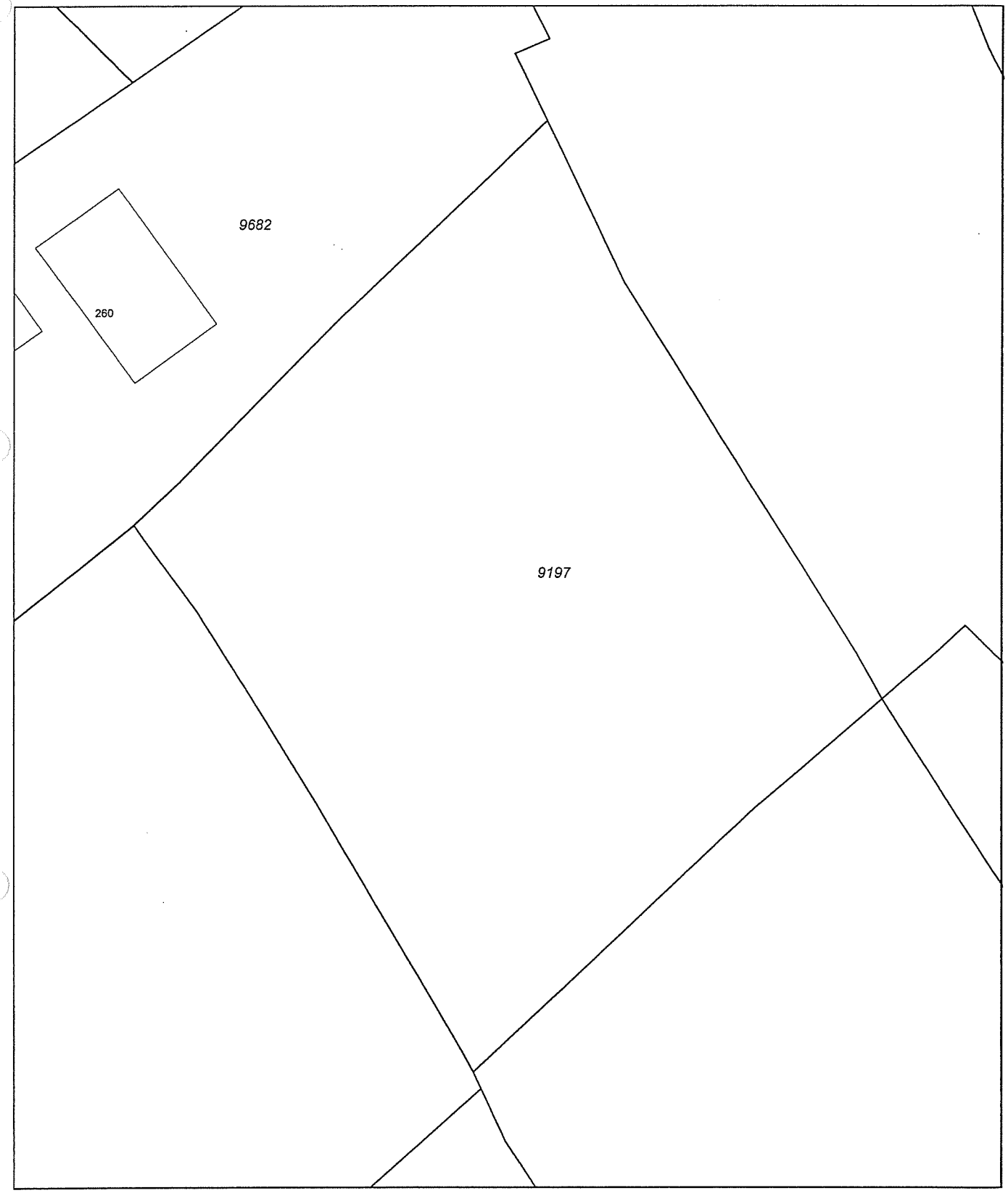
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9197

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9858
oppervlakte in m²	:	9362
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Bouwwerken-waterwerken wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	7945
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 595.900,00**

In woorden : **Vijfhonderdvijfennegentigduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9858	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:58:08
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9858
Grootte:	93 a 62 ca
Coördinaten:	104609-428575
Omschrijving kadastraal object:	BOUWWERKEN - WATERWERKEN WEGEN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	17-6-1999
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9704 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2768

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9858
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
14:58:08

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK
Postadres: Postbus: 4103
2980 GC RIDDERKERK
Zetel: RIDDERKERK
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

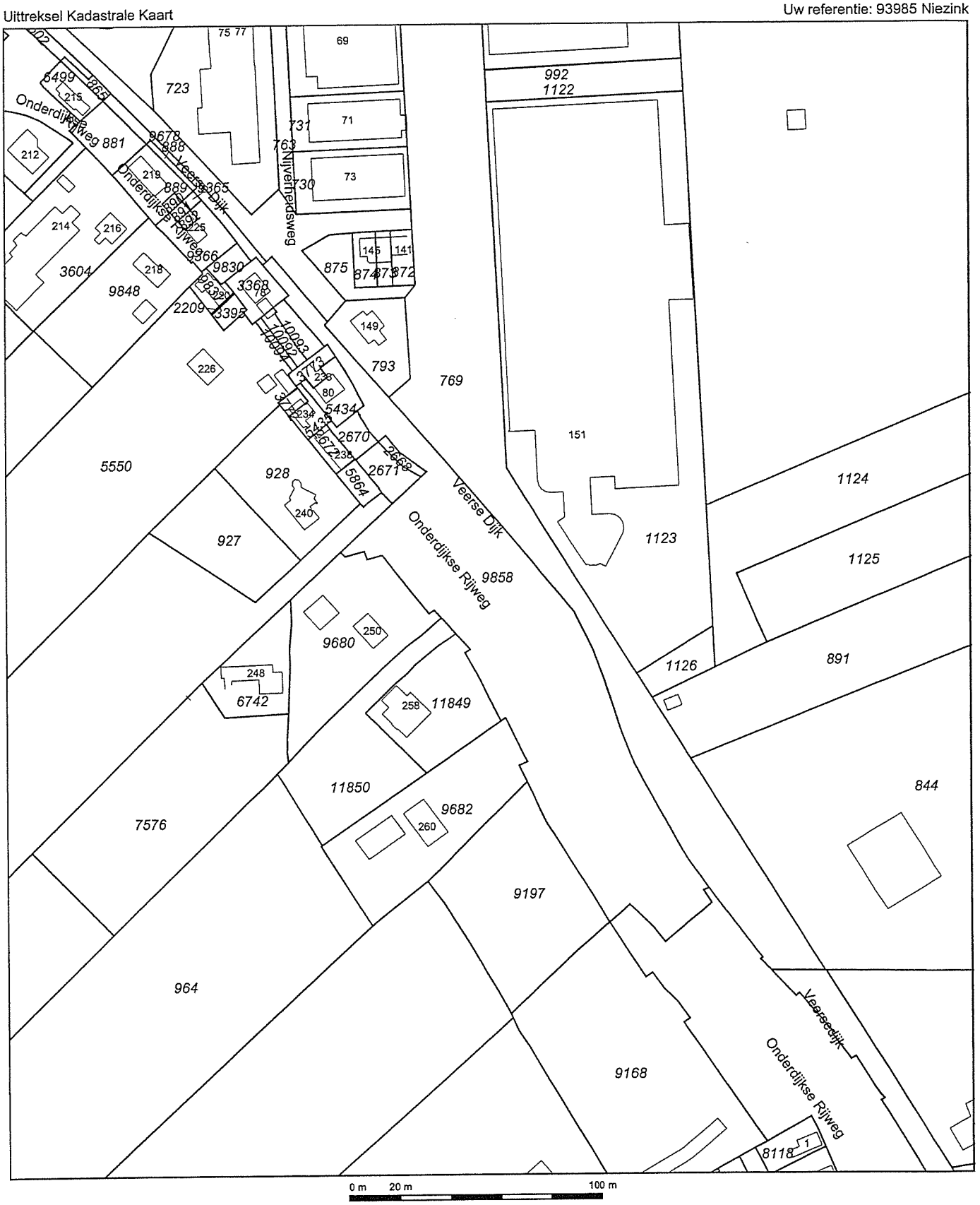
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 8736/52
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT F 835 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 8219/7
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 987 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: 84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6984
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6923/33
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5157 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6824/50
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5156
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6578/8
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2979 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5337/59
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2979 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 11255/45 d.d. 23-10-1990
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2667
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1776/18
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2507
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 14069/32 d.d. 20-10-1994
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1880
(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 9858

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9168
oppervlakte in m^2	:	5711
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	5711
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 428.300,00**

In woorden : **Vierhonderdachtentwintigduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	14:58:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168	
Grootte:	57 a 11 ca	
Coördinaten:	104660-428380	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	25-2-1992	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3024 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57980/167 d.d. 3-3-2010
	HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
	REC 584 d.d. 22-3-2002
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	
	ACG 73404 d.d. 19-1-2011
	HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
	HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
	AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
	2BI 26 d.d. 3-9-1990
	AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9168 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:58:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9168

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	7515
oppervlakte in m²	:	54360
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	54360
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 4.077.000,00**

In woorden : **Viermiljoenenzevenenzeventigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7515 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:58:52
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7515	
Grootte:	5 ha 43 a 60 ca	
Coördinaten:	104461-428192	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7515
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57980/167 d.d. 3-3-2010 HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002 REC 584 d.d. 22-3-2002
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	ACG 73404 d.d. 19-1-2011 HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011 HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987 AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN 2BI 26 d.d. 3-9-1990 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

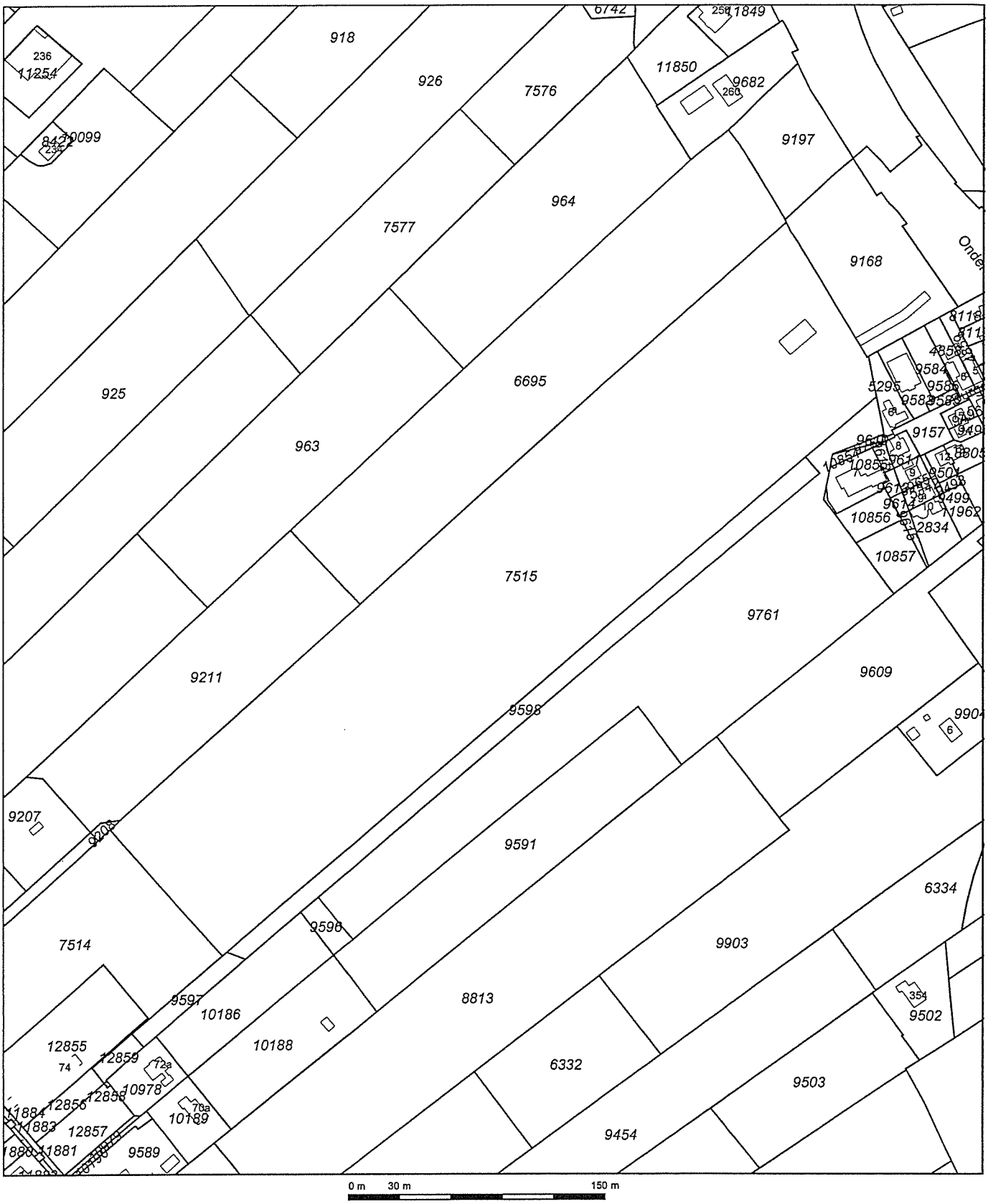
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:3000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 7515

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9598
oppervlakte in m²	:	4554
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	4554
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 341.600,00**

In woorden : **Driehonderdeenenveertigduizendenzeshonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598 PERENLAANTJE HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 14:59:14
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598	
Grootte:	45 a 54 ca	
Coördinaten:	104464-428114	
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN	
Locatie:	PERENLAANTJE HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 426.440	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	30-1-1996	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7516 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9598
PERENLAANTJE HENDR IDO AMBACHT

20-1-2011
14:59:14

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

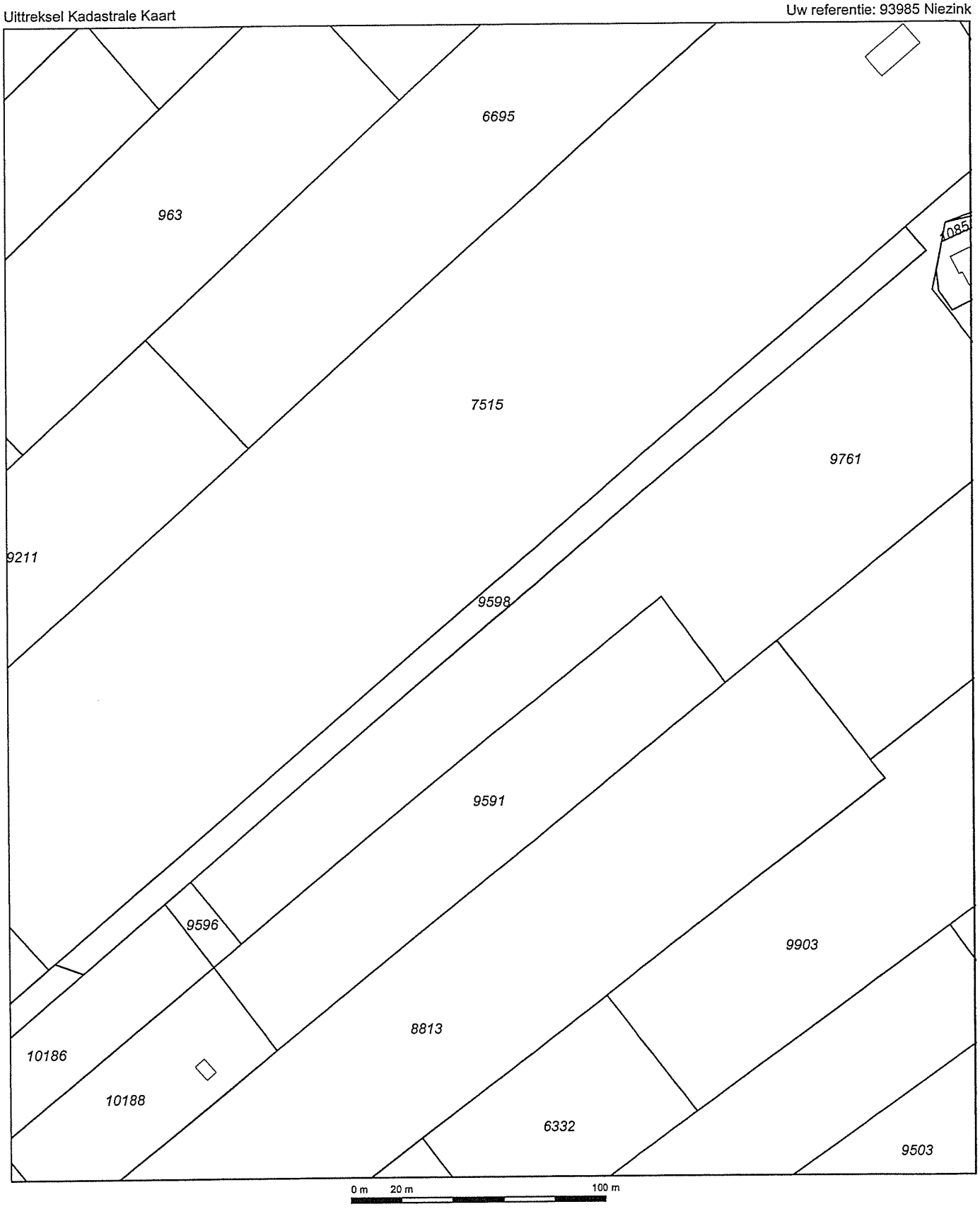
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9598

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9597
oppervlakte in m²	:	786
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	786
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 59.000,00**

In woorden : **Negenenvijftigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:59:48
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597
Grootte:	7 a 86 ca
Coördinaten:	104267-427944
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	30-1-1996
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7516 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597	
Brondocumenten mogelijk van belang:	REC 584 d.d. 22-3-2002	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Kadaster

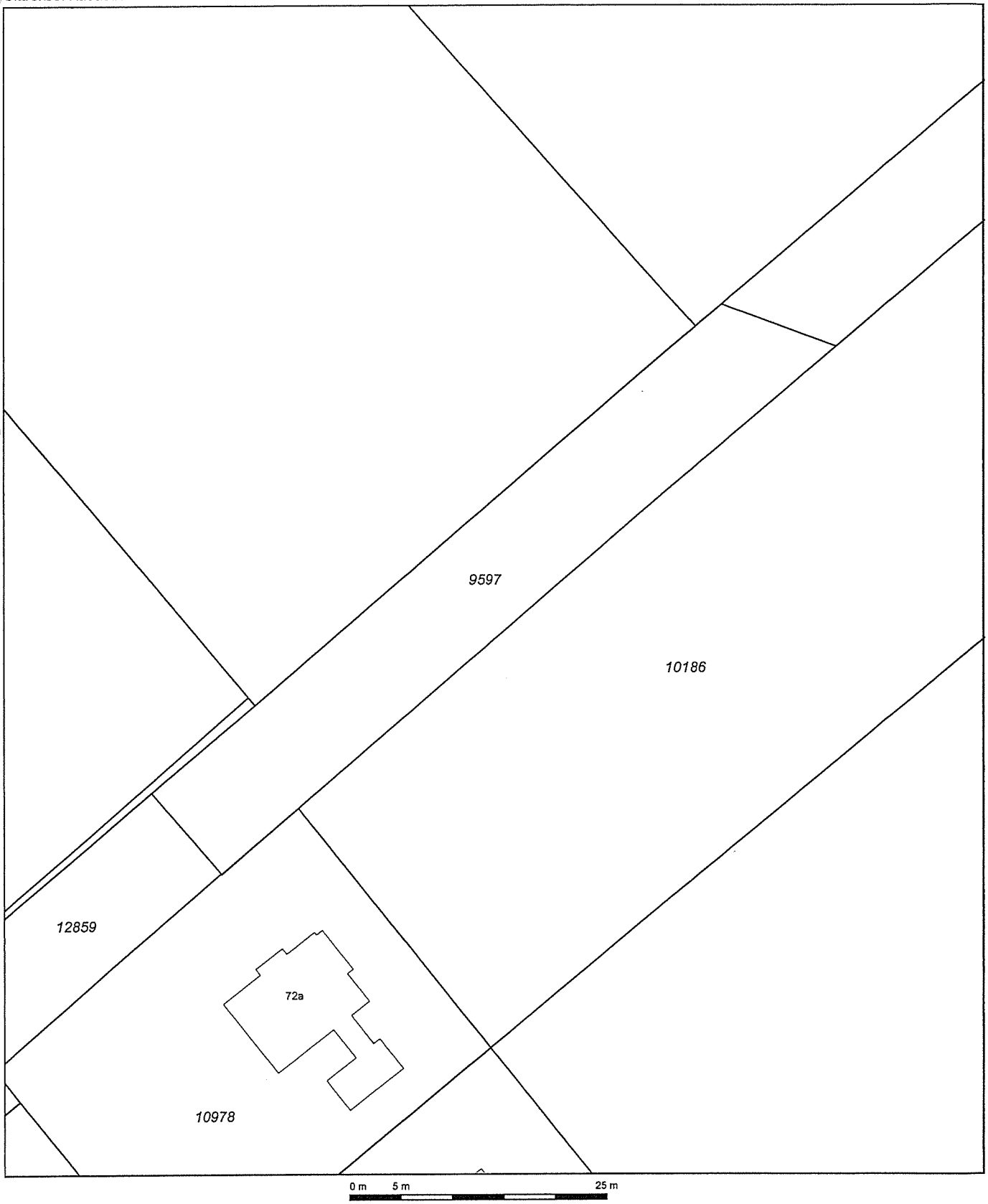
Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9597 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 14:59:48
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9597

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	**10185 (OVERGEGAAN IN 12858 en 12859)**
oppervlakte in m^2	:	
Eigenaar	:	

Beschrijving :

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	0
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 0,00**

In woorden :

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	12859
oppervlakte in m²	:	346
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	346
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 26.000,00**

In woorden : **Zesentwintigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12859 Perenlaantje HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:01:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12859
Grootte:	3 a 46 ca
Coördinaten:	104227-427911
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Perenlaantje HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-12-2010
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10185 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 21569/31 d.d. 12-10-2001
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9594 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12859
Perenlaantje HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:01:06

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

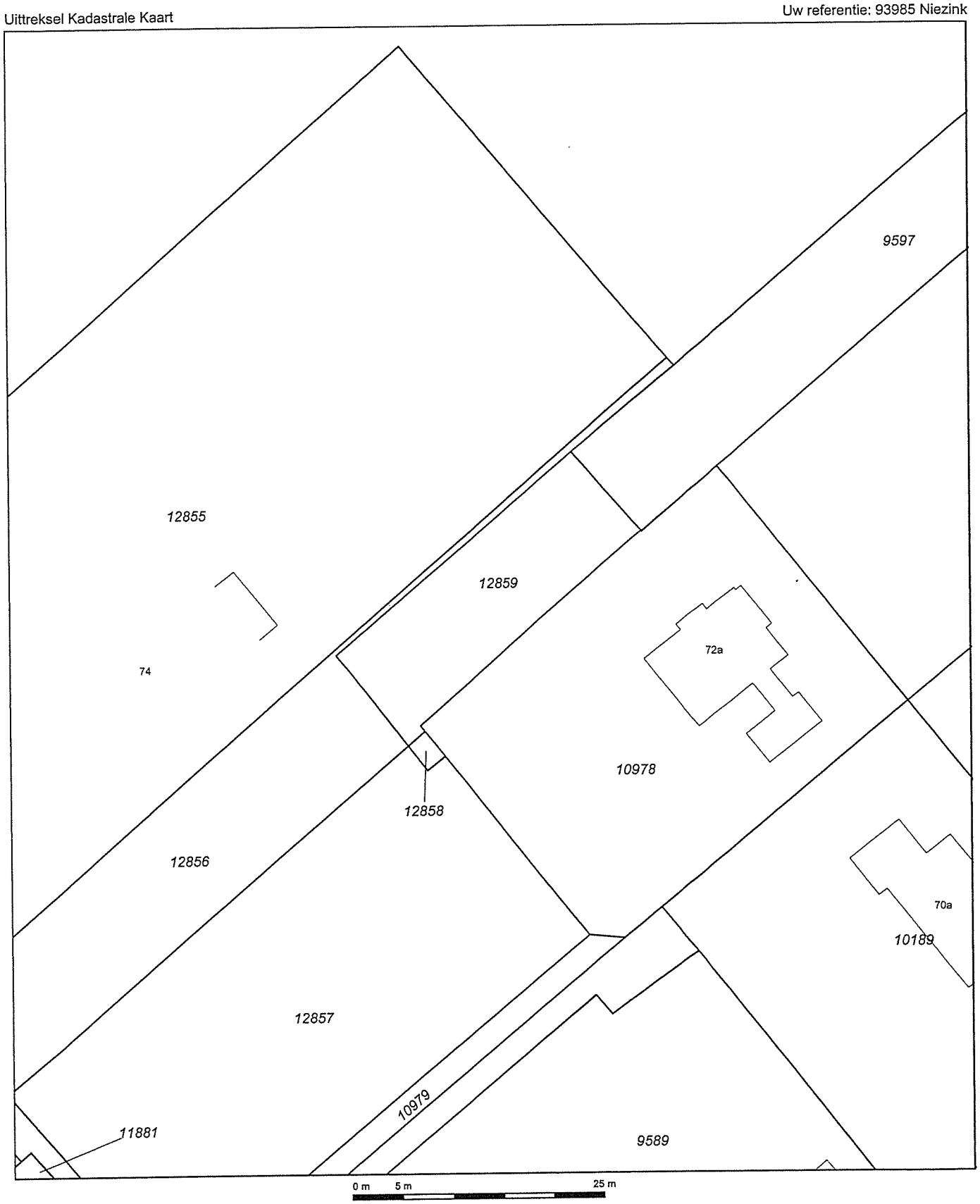
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	12859

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9593 OVERGEGAAN IN 12856 en 12857
oppervlakte in m^2	:	2085
Eigenaar	:	Dhr. C.J. Rijnhout

Beschrijving :

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	0
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 0,00**

In woorden :

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	12856
oppervlakte in m²	:	630
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	521
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 39.100,00**

In woorden : **Negenendertigduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12856 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:02:11
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12856
Grootte:	6 a 85 ca
Coördinaten:	104196-427883
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-12-2010
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9593 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9592 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_4 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 58124/144 d.d. 6-4-2010
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9593 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 12856
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:02:11

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

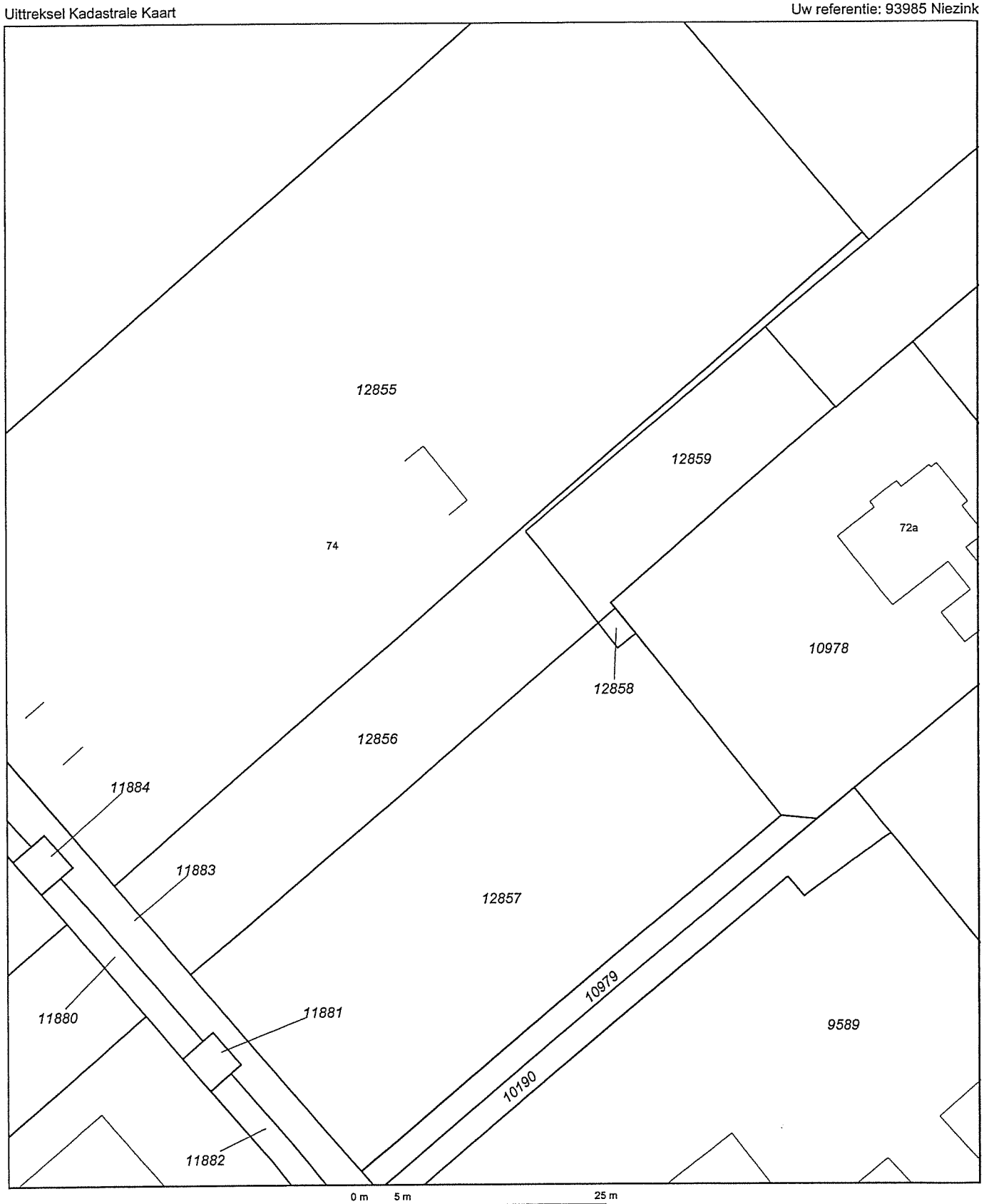
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	12856

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10186
oppervlakte in m^2	:	3680
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	3680
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 276.000,00**

In woorden : **Tweehonderdzesenzeventigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10186 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:03:29
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10186
Grootte:	36 a 80 ca
Coördinaten:	104286-427936
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	22-4-2002
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9595 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9595 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996
	HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
	REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10186
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:03:29

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

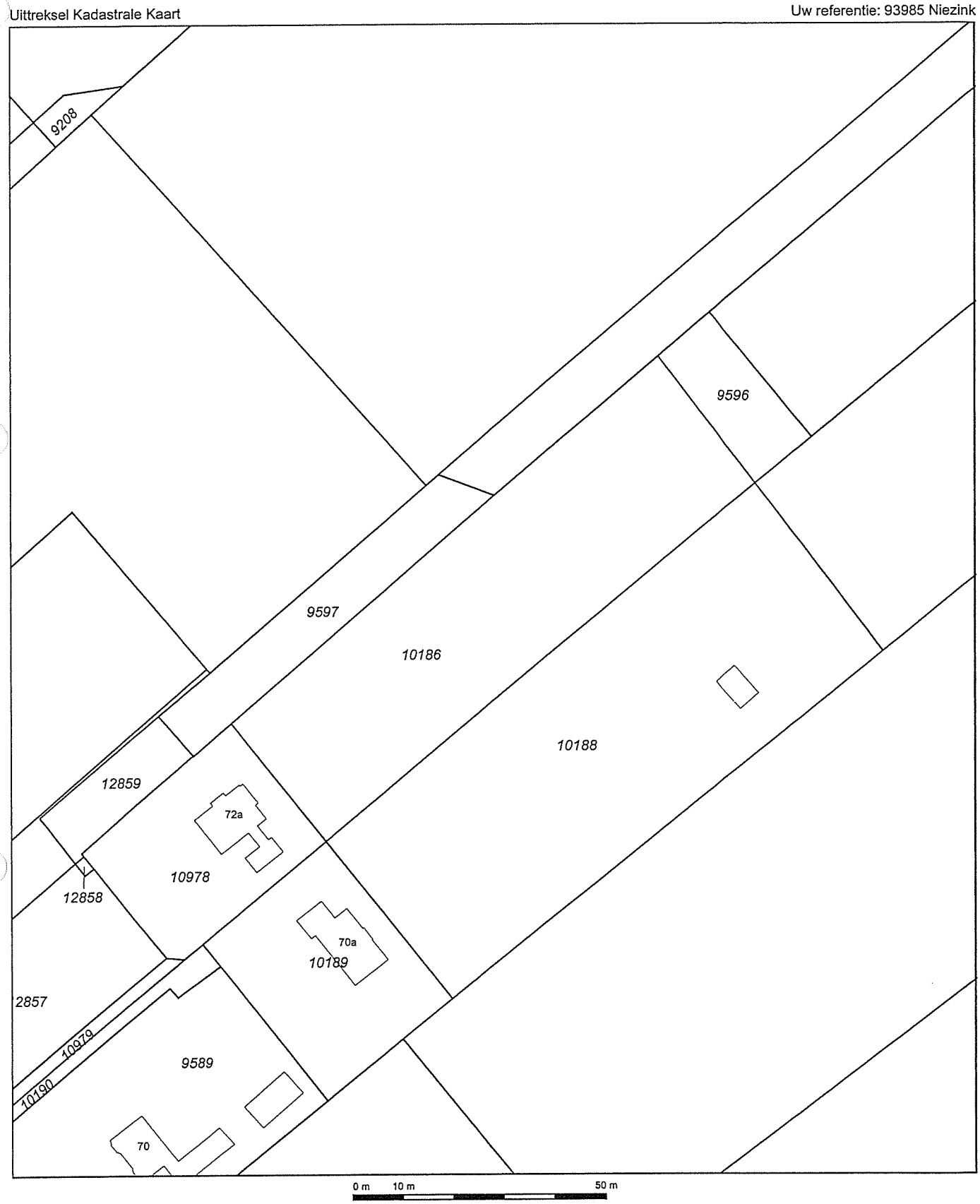
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10186

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9596
oppervlakte in m^2	:	440
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	440
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 33.000,00**

In woorden : **Drieendertigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:03:50
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596	
Grootte:	4 a 40 ca	
Coördinaten:	104348-427987	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	30-1-1996	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8810 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002 REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9596
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:03:50

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

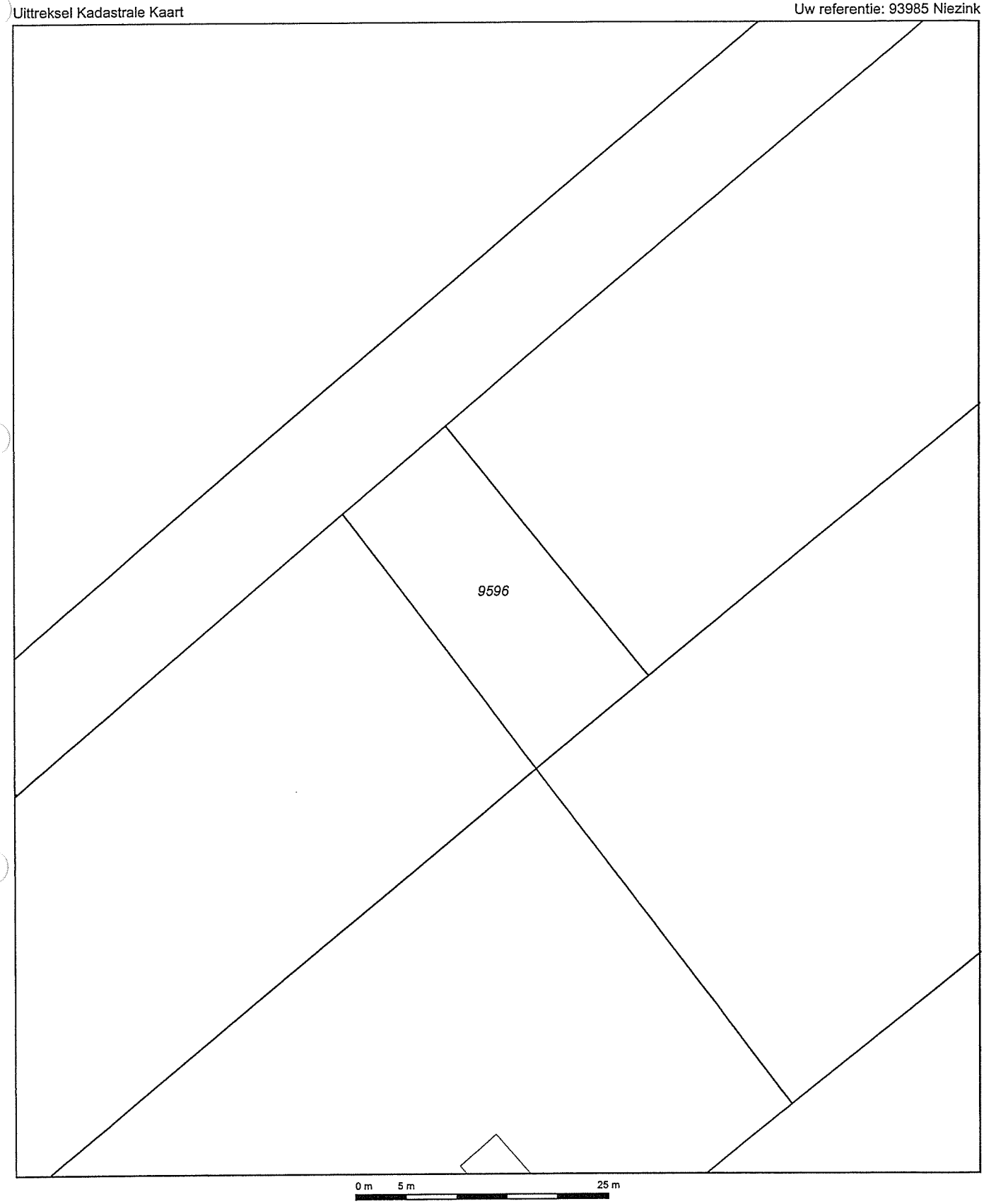
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9596

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10188
oppervlakte in m^2	:	4485
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	4485
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 336.400,00**

In woorden : **Driehonderdzesendertigduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10188 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:04:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10188
Grootte:	44 a 85 ca
Coördinaten:	104317-427918
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	22-4-2002
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9590 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9590 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996
	HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996
	HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
	REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Kadaster

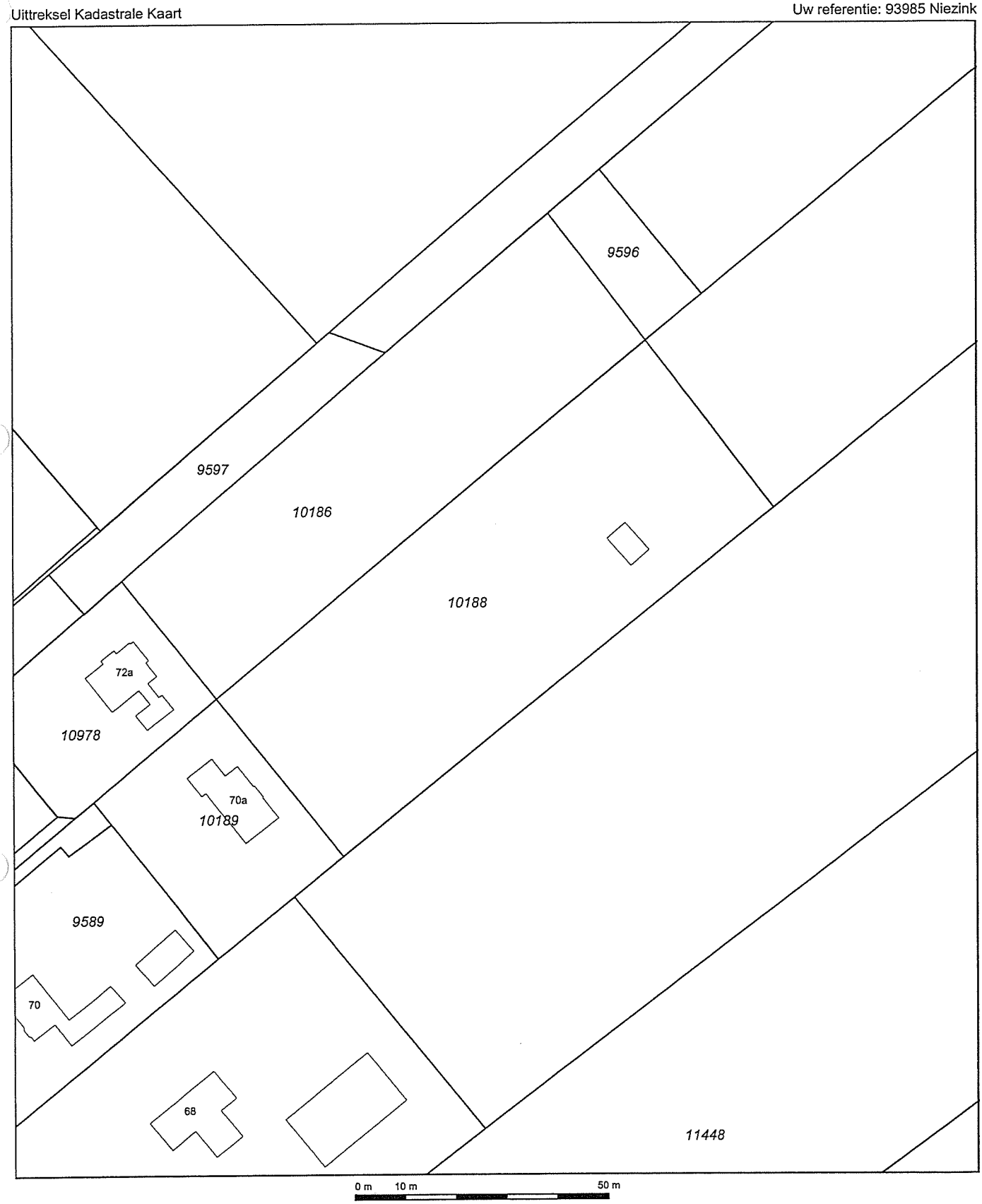
Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10188 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:04:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10188

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9591
oppervlakte in m²	:	9385
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	9385
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 703.900,00**

In woorden : **Zevenhonderddrieduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:04:25
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591	
Grootte:	93 a 85 ca	
Coördinaten:	104461-428035	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	30-1-1996	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8812 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8811	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002 REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9591
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:04:25

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

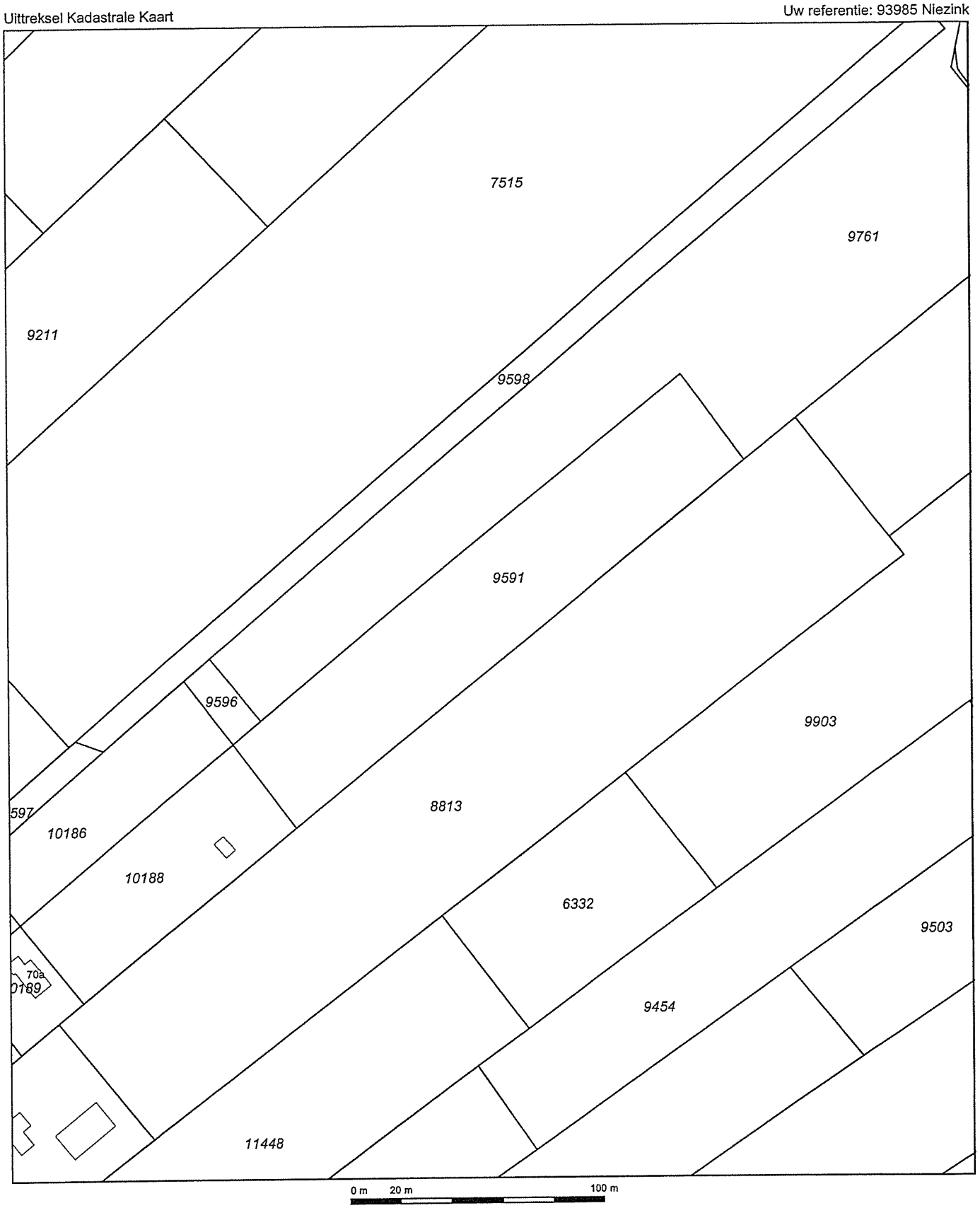
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT

Sectie E

Perceel 9591

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9761
oppervlakte in m²	:	21313
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	21313
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.598.500,00**

In woorden : **Eenmiljoenvijfhonderdachtennegentigduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:05:43
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761	
Grootte:	2 ha 13 a 13 ca	
Coördinaten:	104602-428170	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	15-4-1997	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8809 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 57980/167 d.d. 3-3-2010 HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002 REC 584 d.d. 22-3-2002
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	ACG 73404 d.d. 19-1-2011 HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011 HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987 AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN 2BI 26 d.d. 3-9-1990 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9761
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:05:43

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

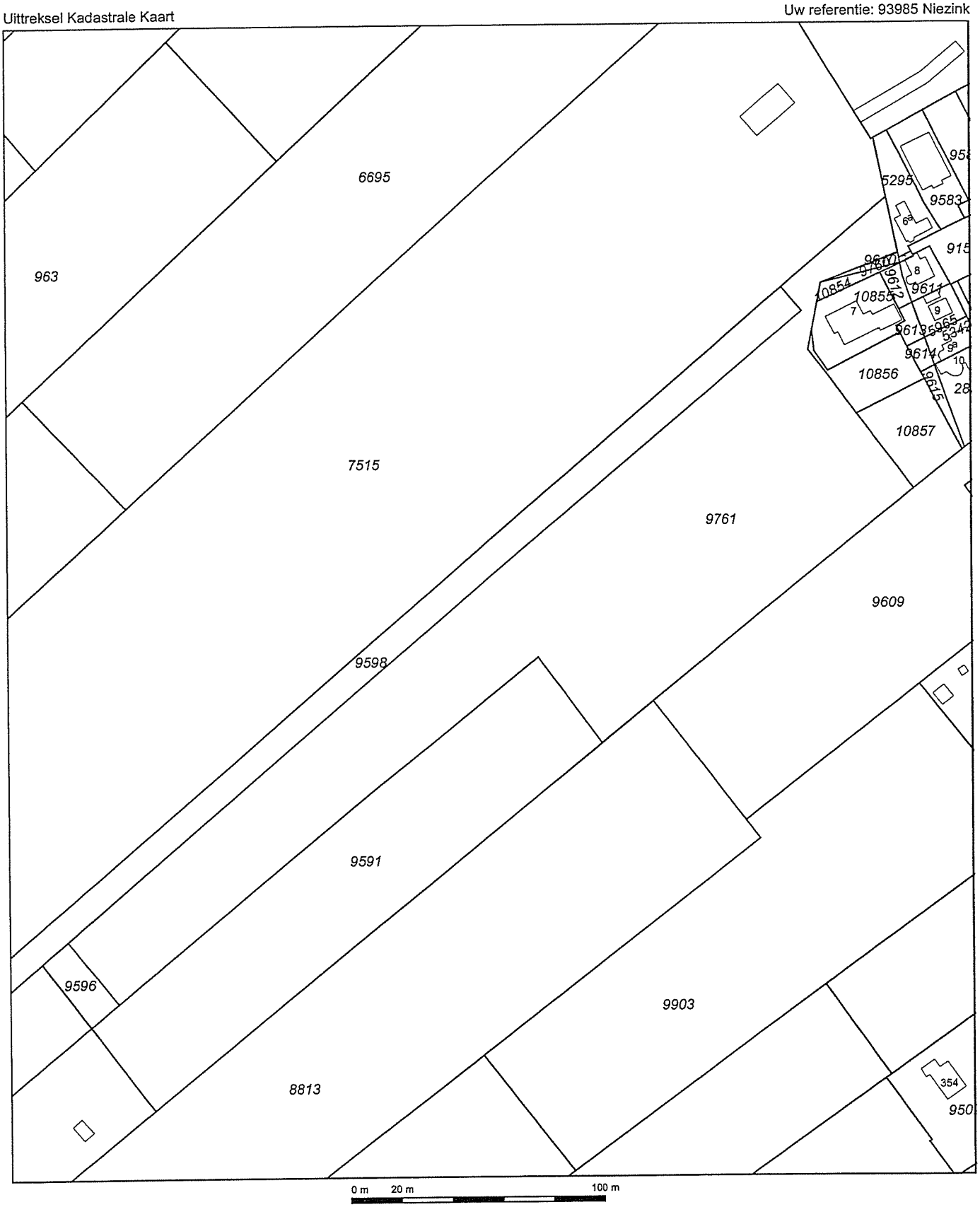
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9761

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	8813
oppervlakte in m²	:	24440
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	24440
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.833.000,00**

In woorden : **Eenmiljoenachthonderddrieendertigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:06:07
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813	
Grootte:	2 ha 44 a 40 ca	
Coördinaten:	104441-427950	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	22-11-1989	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1070 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6331	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 16003/21	d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 16014/37	d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8813
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:06:07

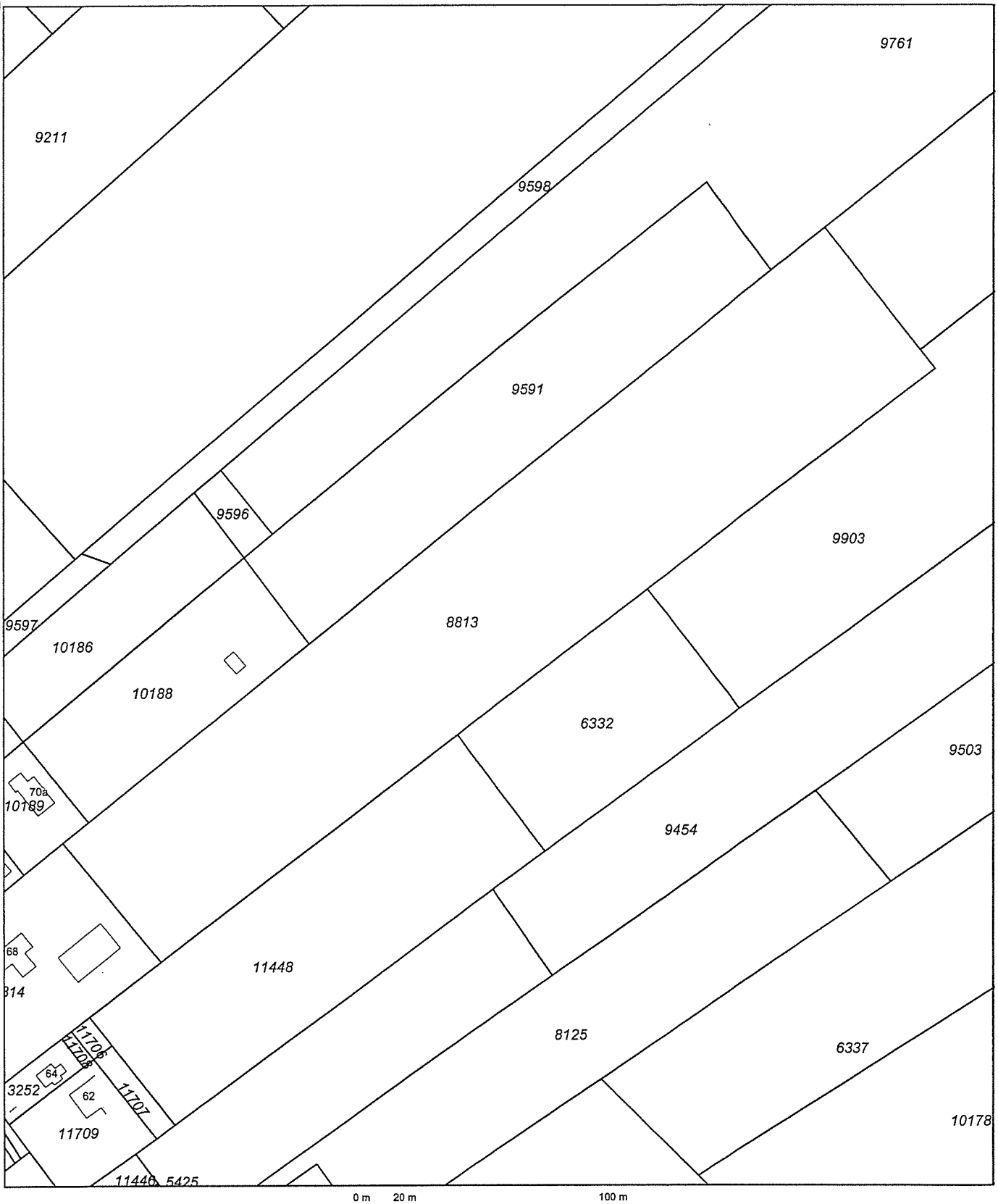
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	8813

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	11448
oppervlakte in m²	:	9634
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (nieuwbouw wonen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	9634
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 722.600,00**

In woorden : **Zevenhonderdtweeentwintigduizendenzeshonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11448 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:06:44
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11448
Grootte:	96 a 34 ca
Coördinaten:	104363-427812
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NIEUWBOUW WONEN)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	16-11-2005
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9905 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19768/20 d.d. 13-1-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3253 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11448 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:06:44
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres: Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
Zetel: DORDRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

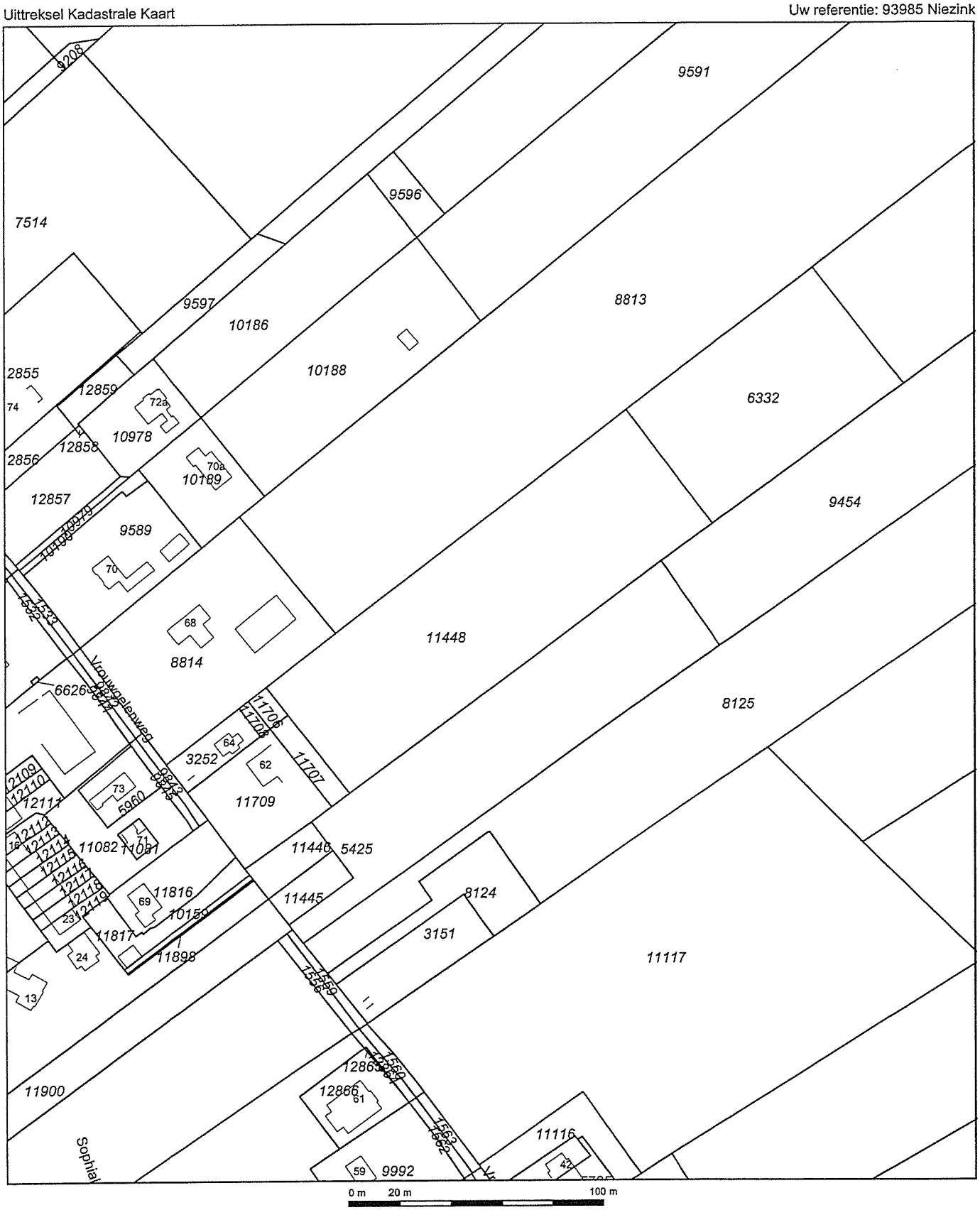
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	11448

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6332
oppervlakte in m²	:	5220
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	5220
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 391.500,00**

In woorden : **Driehonderdeenennegentigduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6332 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:10:38
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6332	
Grootte:	52 a 20 ca	
Coördinaten:	104488-427906	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.465.710	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19768/20 d.d. 13-1-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6332

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

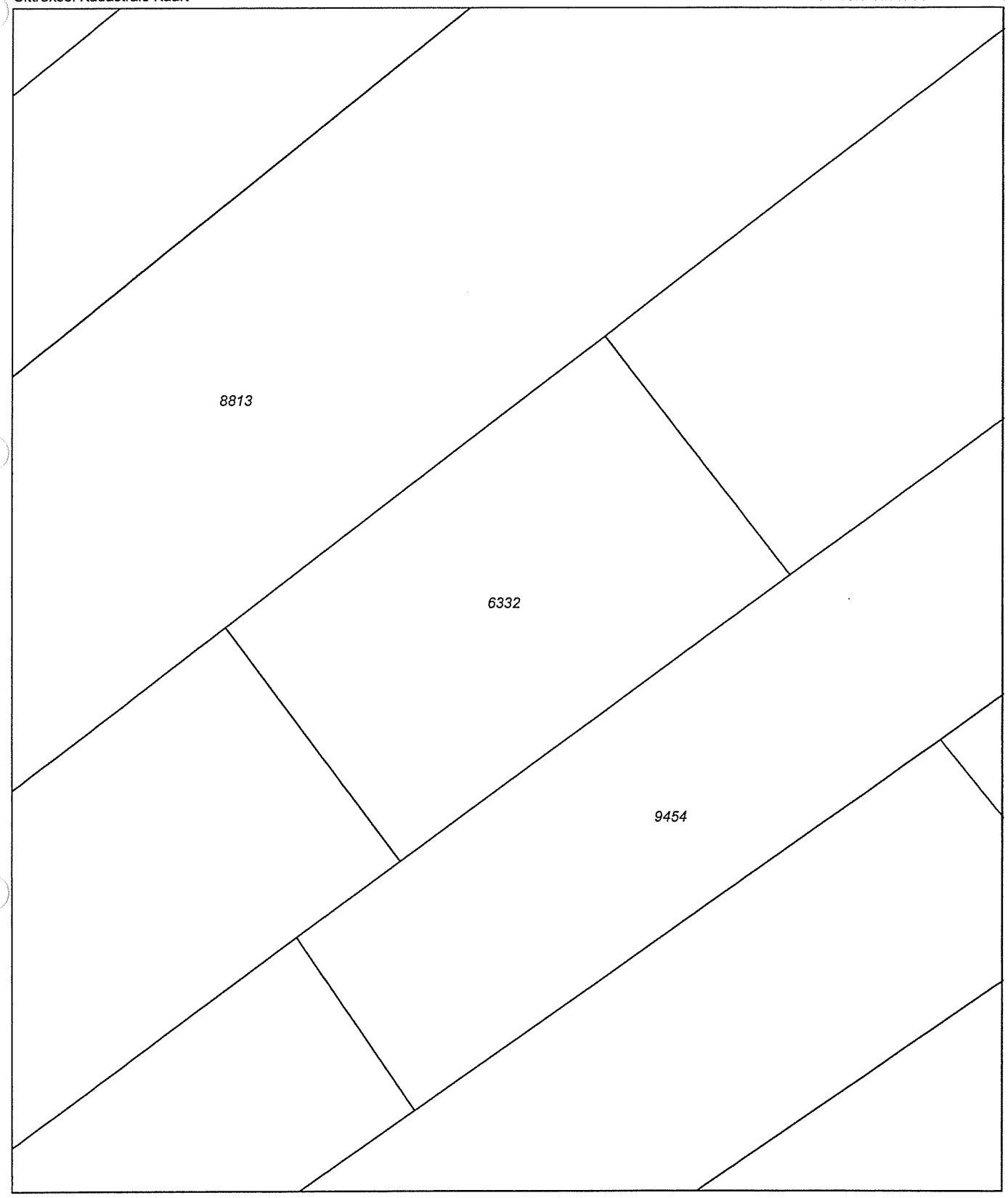
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6332

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	11446
oppervlakte in m²	:	466
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (nieuwbouw wonen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	373
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 28.000,00**

In woorden : **Achtentwintigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11446 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:10:59
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11446
Grootte:	4 a 66 ca
Coördinaten:	104310-427729
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NIEUWBOUW WONEN)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	16-11-2005
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5424 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40734/112 d.d. 14-7-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5424 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

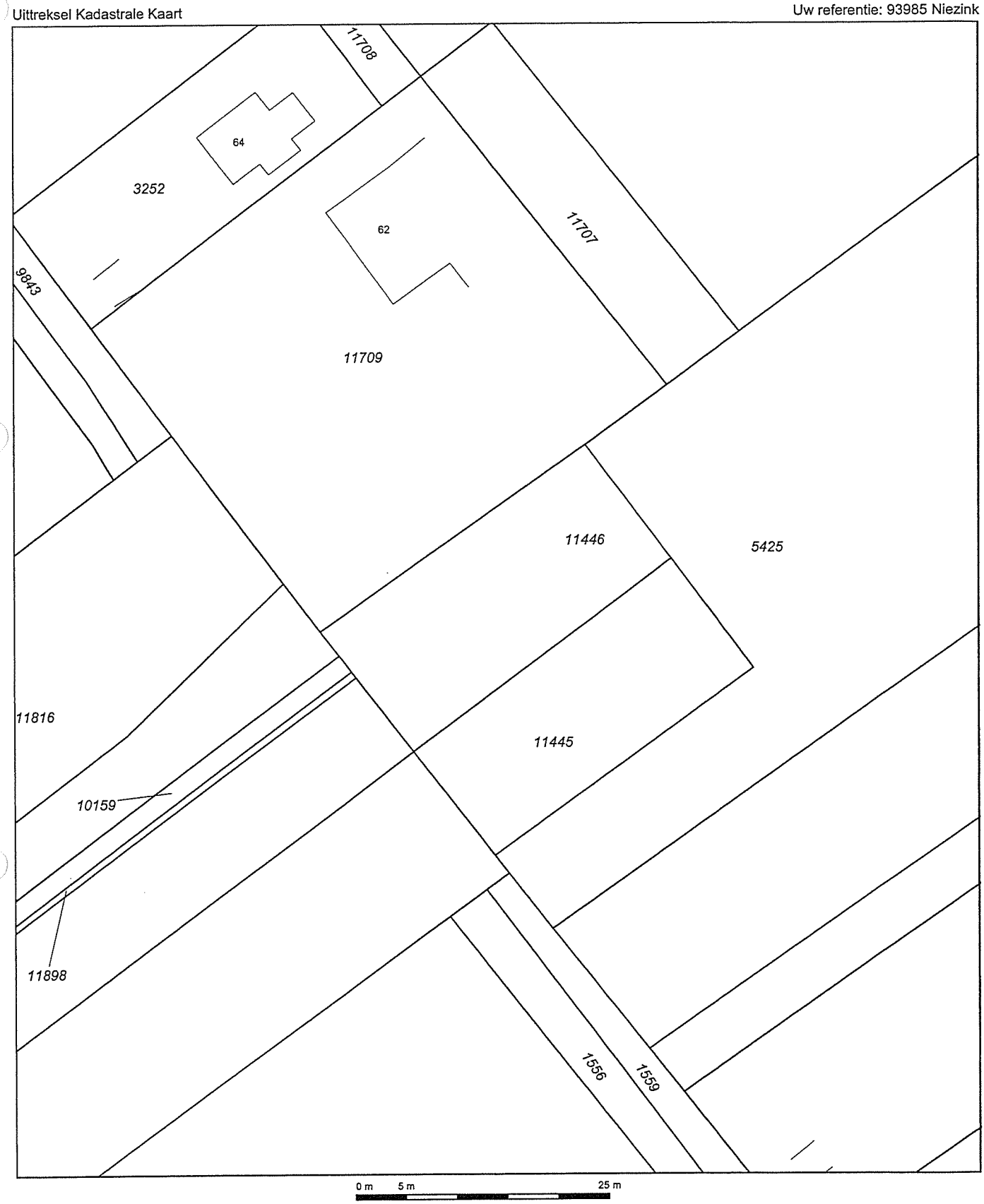
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	11446

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	11445
oppervlakte in m²	:	420
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	339
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 25.400,00**

In woorden : **Vijfentwintigduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:11:24
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445	
Grootte:	4 a 20 ca	
Coördinaten:	104307-427709	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 749.700	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	16-11-2005	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5424 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:11:24

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTAL

Prorail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

Postadres: Postbus: 2038
3500 GA UTRECHT

Zetel: UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

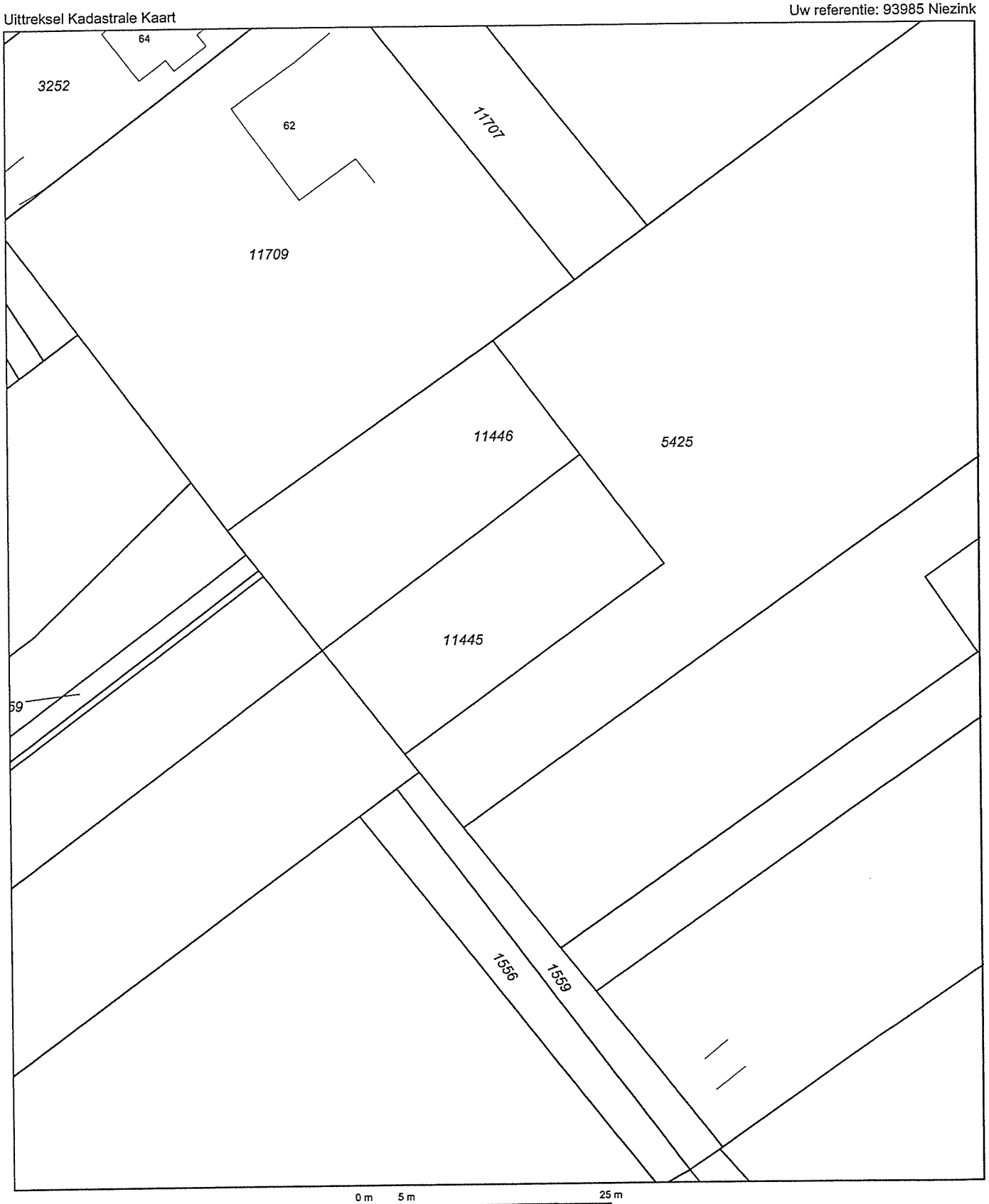
Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11445

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	11445

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	5425
oppervlakte in m²	:	6914
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur) terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	6822
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 511.700,00**

In woorden : **Vijfhonderdelfduizendenzevenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:12:23
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk	
Grootte:	22 a 9 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.300.948	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:12:23
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 10678/24	d.d. 18-8-1989

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

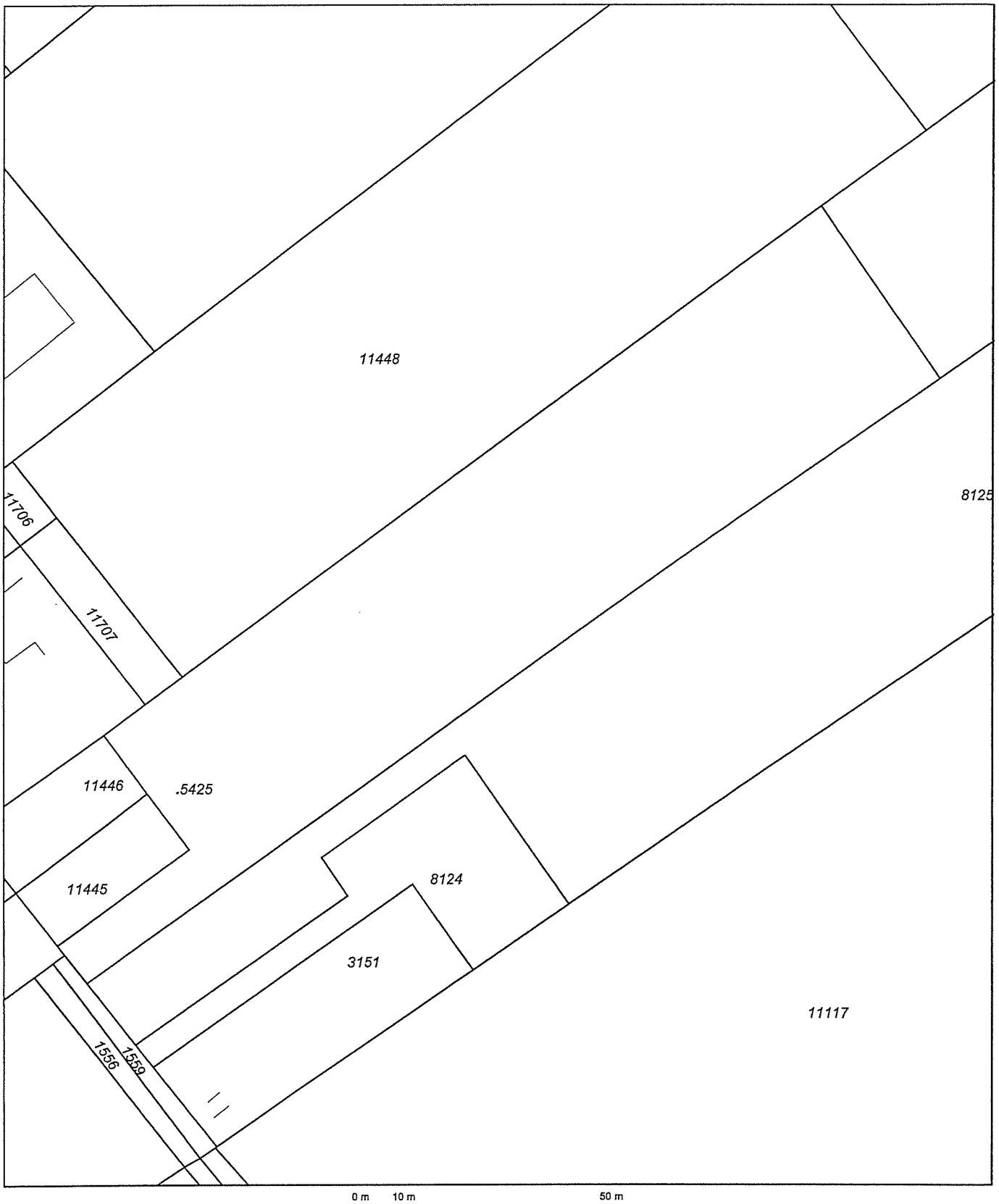
Postadres:	Postbus: 8 3300 AA DORDRECHT	
Zetel:	DORDRECHT	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 5967/42	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	5425

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:12:11
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk	
Grootte:	47 a 5 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 749.700	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:12:11
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTAL
Prorail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT
Postadres: Postbus: 2038
3500 GA UTRECHT
Zetel: UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5425 gedeeltelijk

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres: Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
Zetel: DORDRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

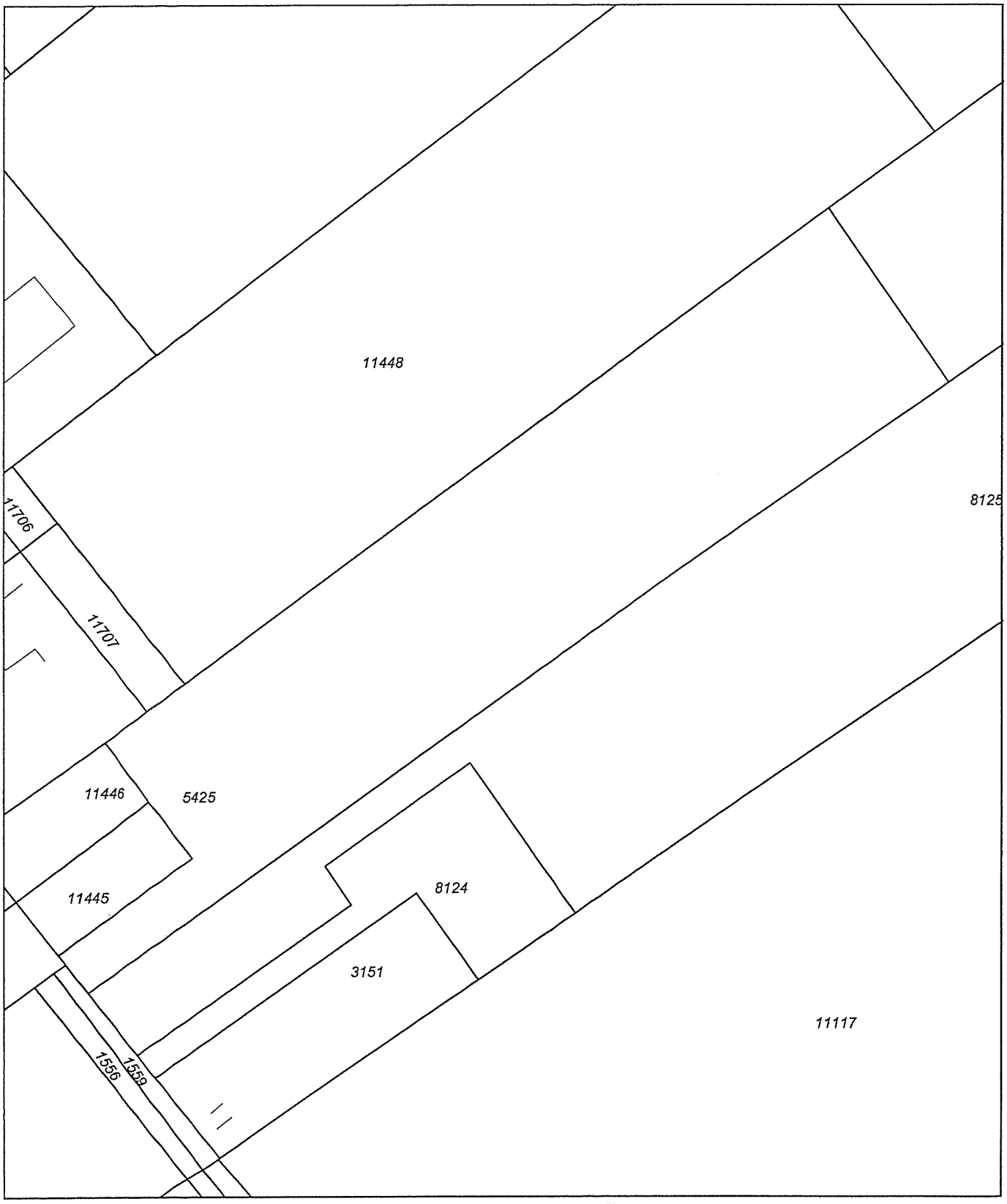
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT

Sectie E

Perceel 5425

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	8124
oppervlakte in m^2	:	1218
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	1218
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 91.400,00**

In woorden : **Eenennegentigduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:13:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk	
Grootte:	3 a 67 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.300.948	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:13:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres: Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
Zetel: DORDRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

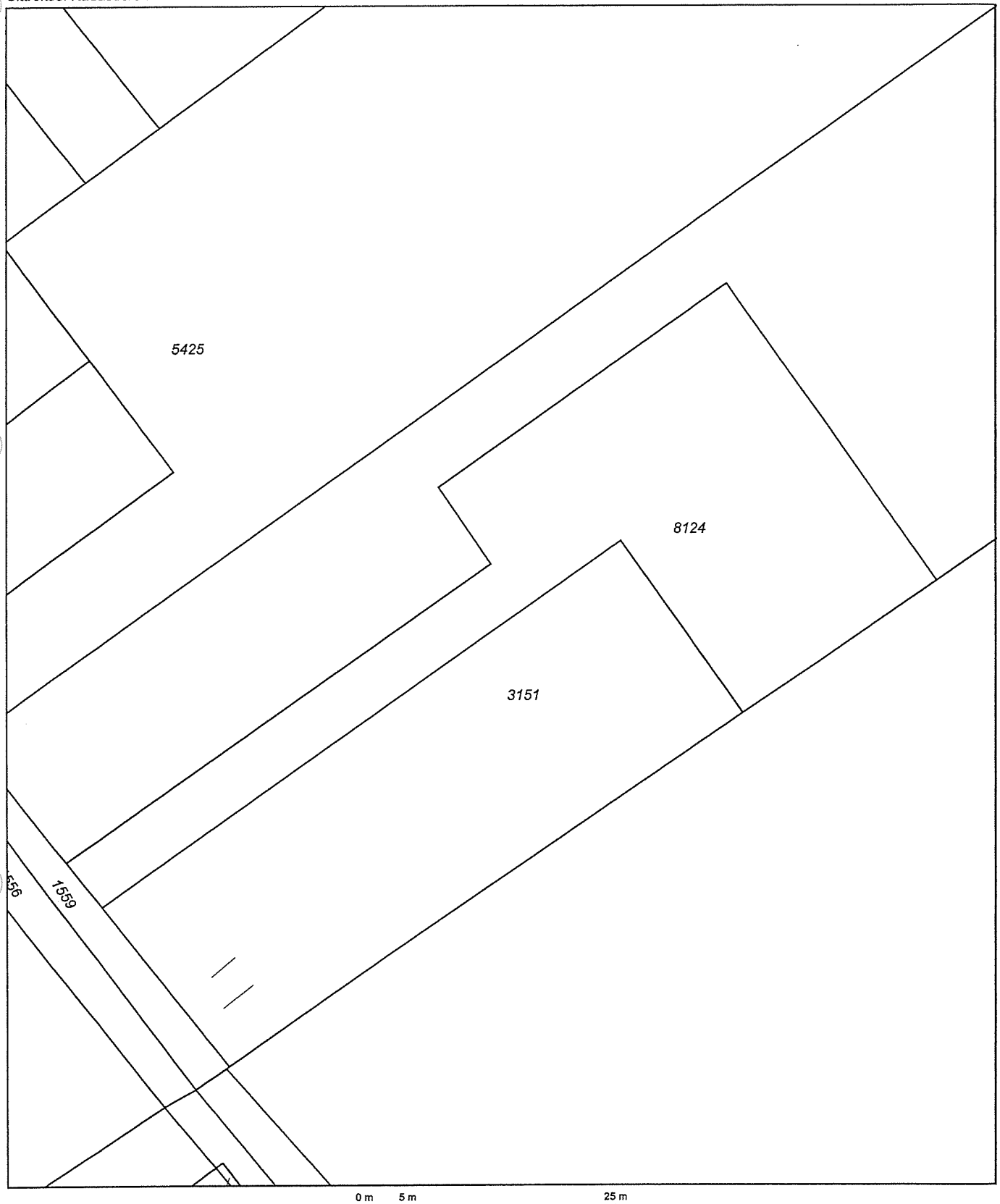
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	8124

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk 20-1-2011 15:13:16

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk
Grootte: 8 a 51 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Koopsom: € 749.700 Jaar: 2008

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk

20-1-2011
15:13:16

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTAL
Prorail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT
Postadres: Postbus: 2038
3500 GA UTRECHT
Zetel: UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8124 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres: Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
Zetel: DORDRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

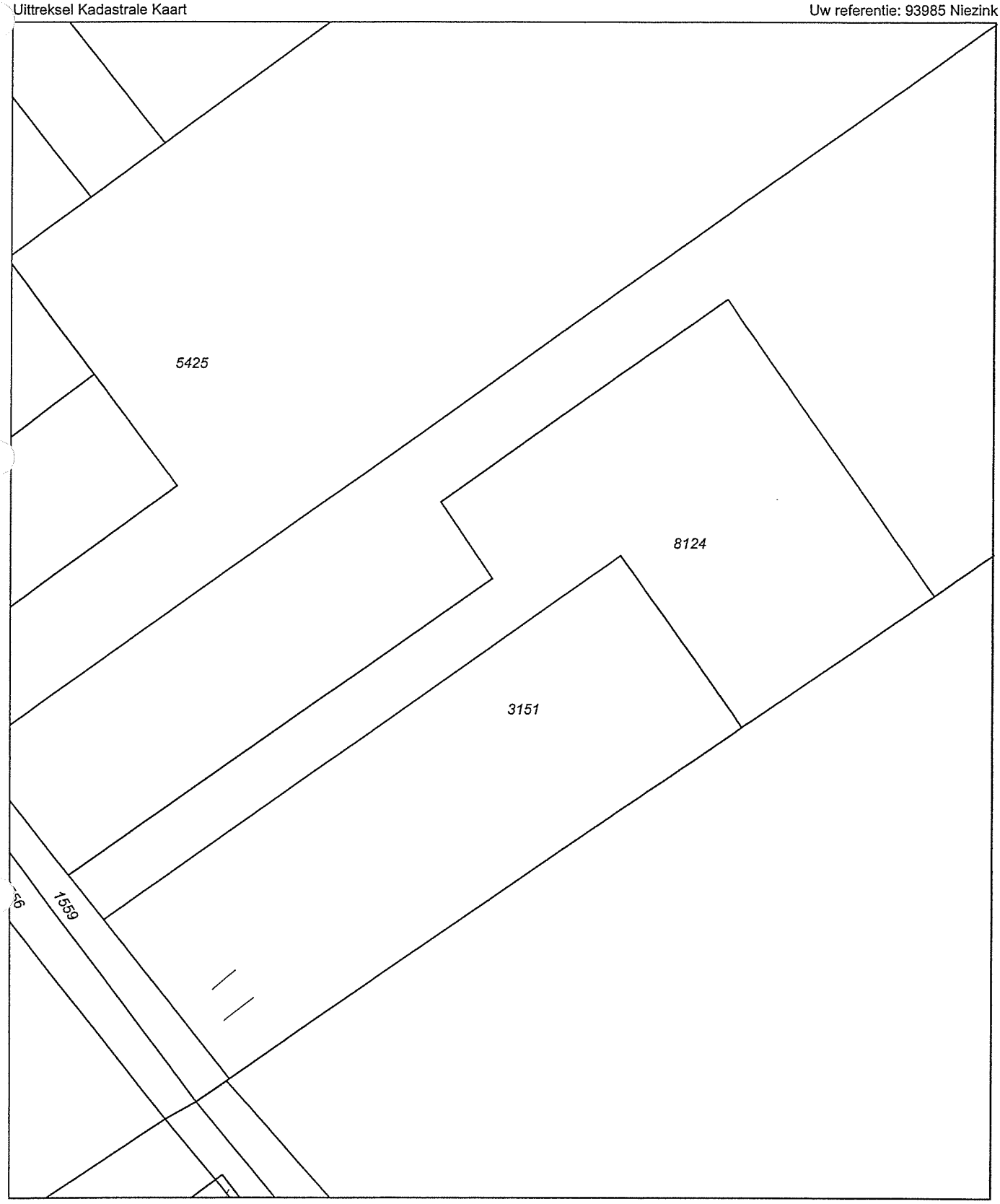
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT

Sectie E

Perceel 8124

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3151
oppervlakte in m^2	:	1200
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	1095
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 82.100,00**

In woorden : **Tweeentachtigduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:14:21
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk	
Grootte:	8 a 72 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.300.948	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

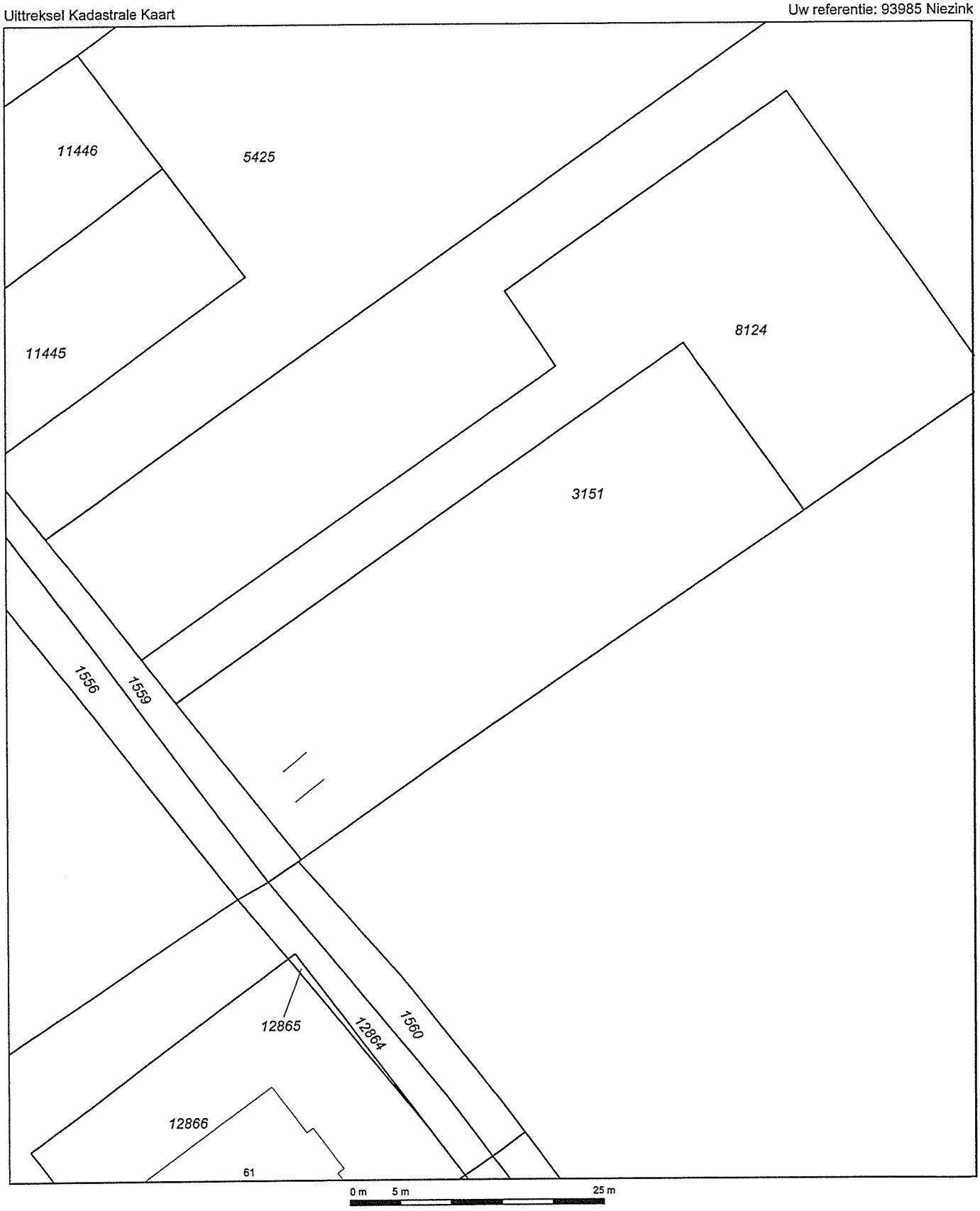
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3151

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk — 20-1-2011 15:14:08

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk
Grootte: 3 a 28 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Koopsom: € 749.700 Jaar: 2008

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-4-2008

Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

20-1-2011
15:14:08

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTAL

Prorail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

Postadres:	Postbus: 2038 3500 GA UTRECHT
Zetel:	UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

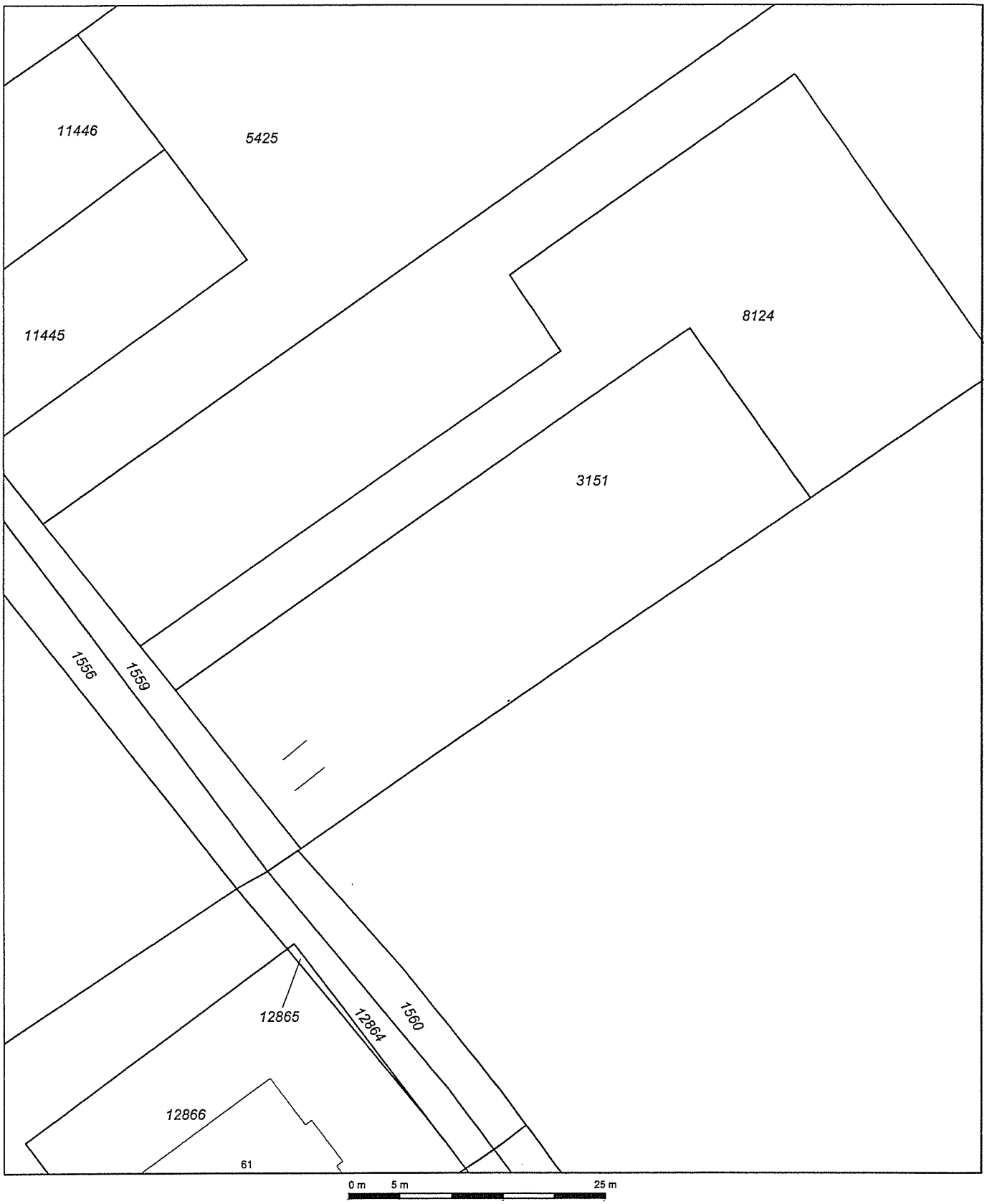
Recht ontleend aan:	HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3151 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3151

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	8125
oppervlakte in m²	:	11564
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	11437
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 857.800,00**

In woorden : **Achthonderdzevenenvijftigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:15:11
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk	
Grootte:	57 a 82 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 749.700	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:15:11
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

OPSTAL

Prorail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

Postadres:	Postbus: 2038 3500 GA UTRECHT
Zetel:	UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8125 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 56336/25 d.d. 2-3-2009

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postadres:	Postbus: 8 3300 AA DORDRECHT
Zetel:	DORDRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

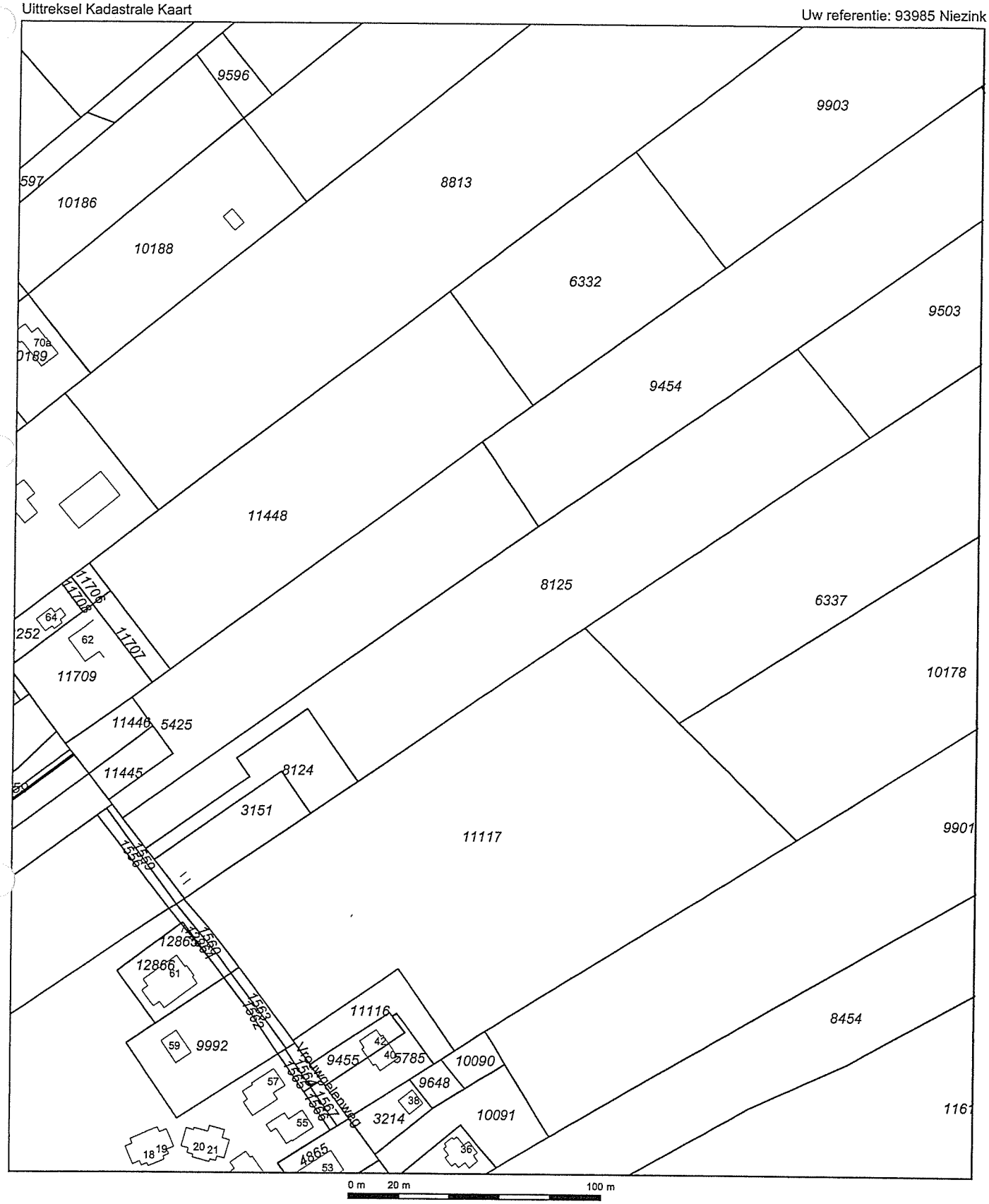
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 5967/42

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	8125

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9503
oppervlakte in m²	:	5340
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wonen terrein (teelt-kweek) Spoortunnel

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	5340
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 400.500,00**

In woorden : **Vierhonderdduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:15:52
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk
Grootte:	12 a 12 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	SPOORTUNNEL
Locatie:	Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
	Jaar: 2009
Ontstaan op:	19-10-2009
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20714/36 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk
Krommeweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:15:52

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTAL
Railinfratrust B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT
Zetel: UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

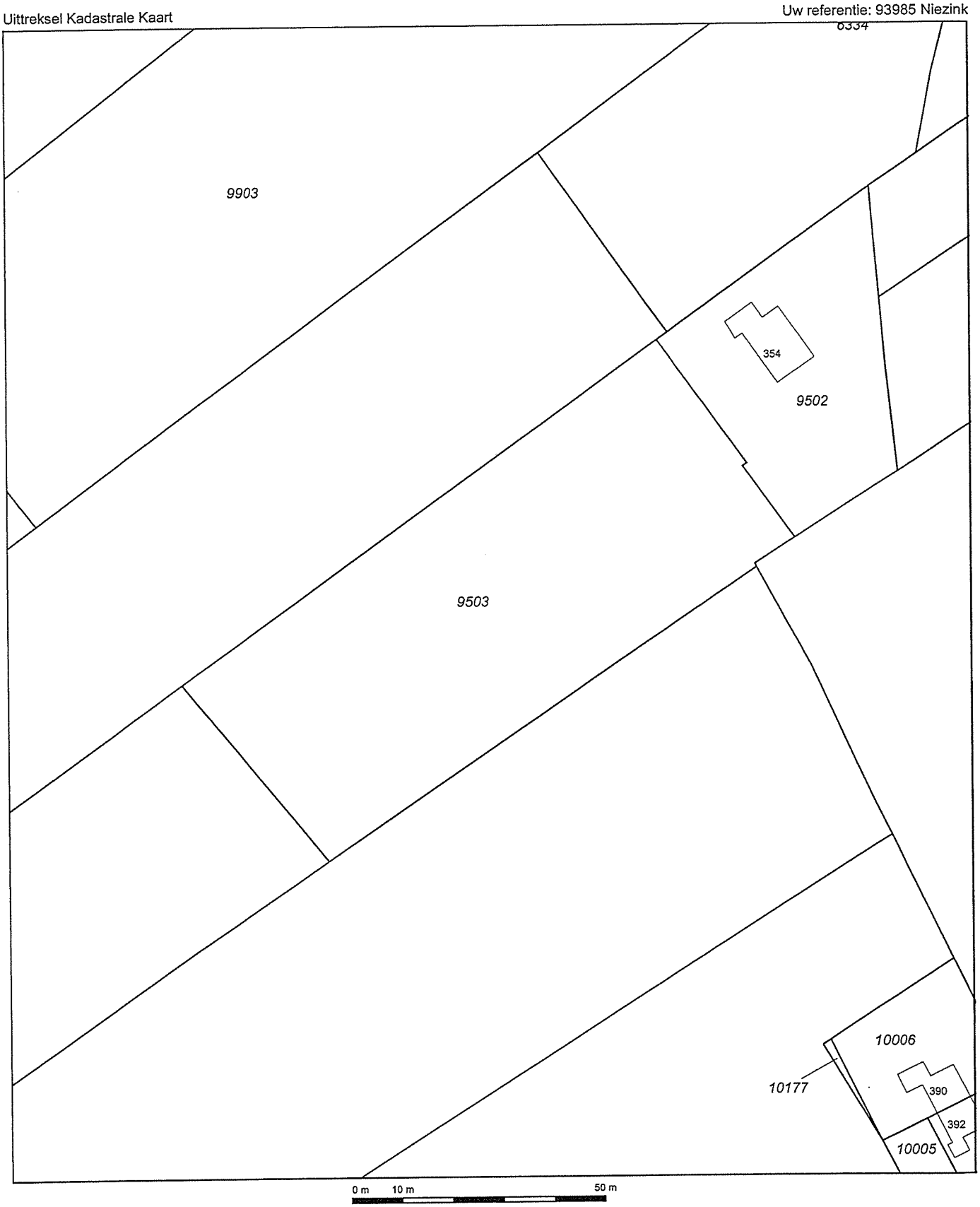
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 9503

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:16:02
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk
Grootte:	41 a 28 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	WONEN TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	28-4-2008
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20714/36	d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9503 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:16:02
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

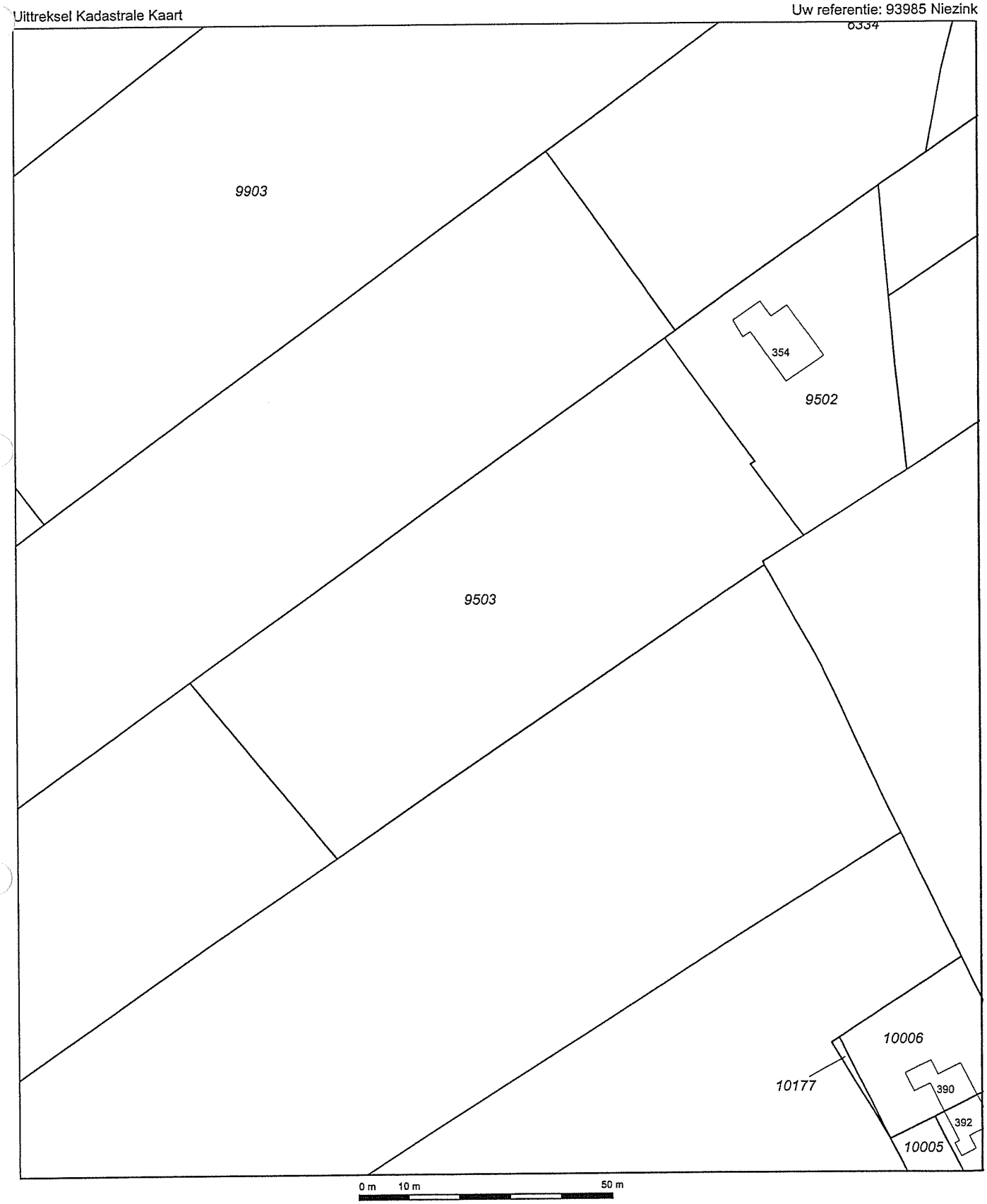
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9503

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9903
oppervlakte in m²	:	16210
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Spoorwegtunnel/openbaar vervoer Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	16210
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.215.800,00**

In woorden : **Eenmiljoentweehonderdvijftienduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:18:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk
Grootte:	1 a 54 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	SPOORWEGTUNNEL
Locatie:	Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT
	Jaar: 2009
Ontstaan op:	19-10-2009
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19698/42 d.d. 23-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9161 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:18:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

OPSTAL

Railinfratrust B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT
Zetel: UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

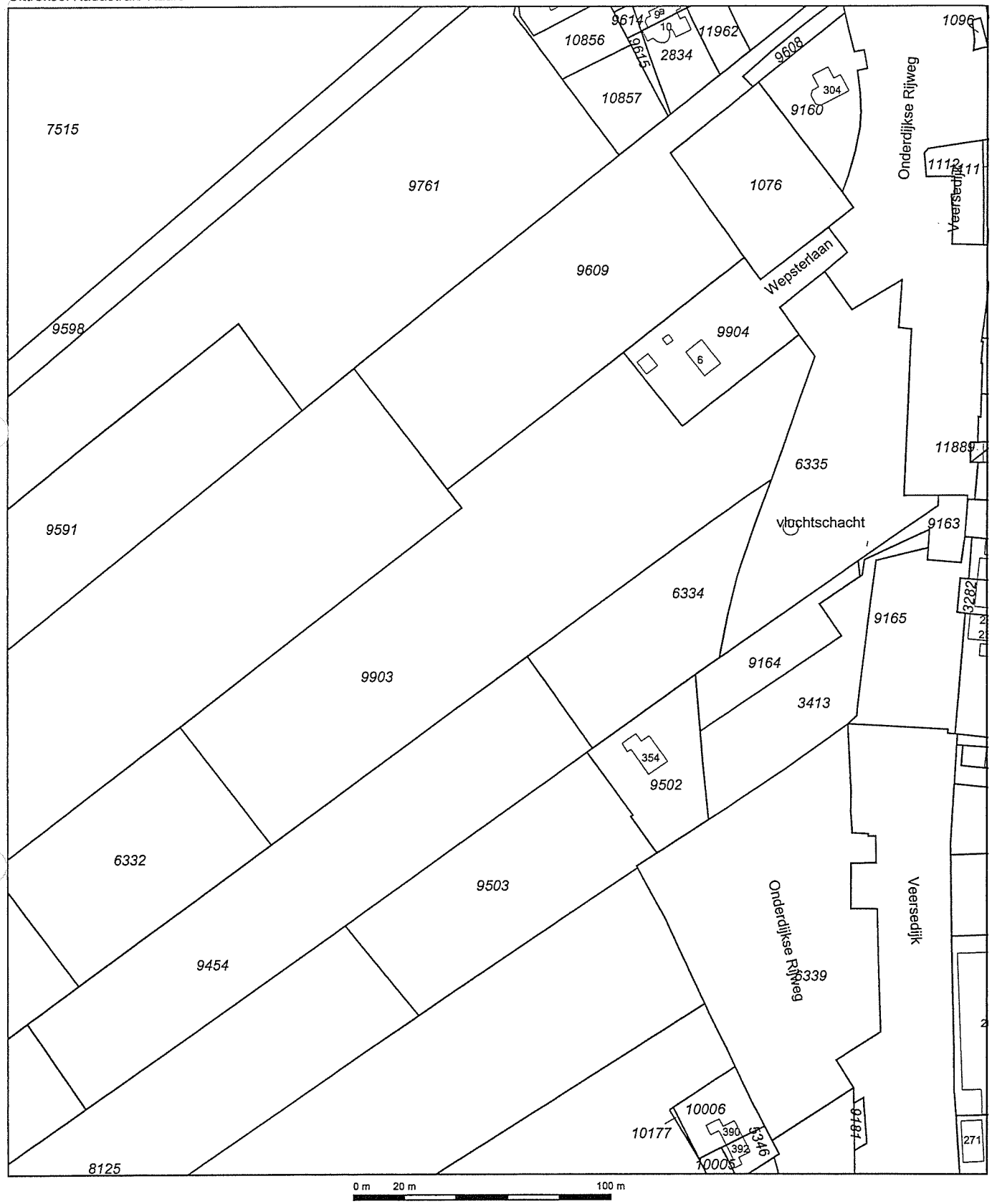
Recht ontleend aan: HYP4 54498/80 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9903

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:18:37
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk
Grootte:	98 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	OPENBAAR VERVOER
Locatie:	Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT
	Jaar: 2009
Ontstaan op:	19-10-2009
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Railinfratrust B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

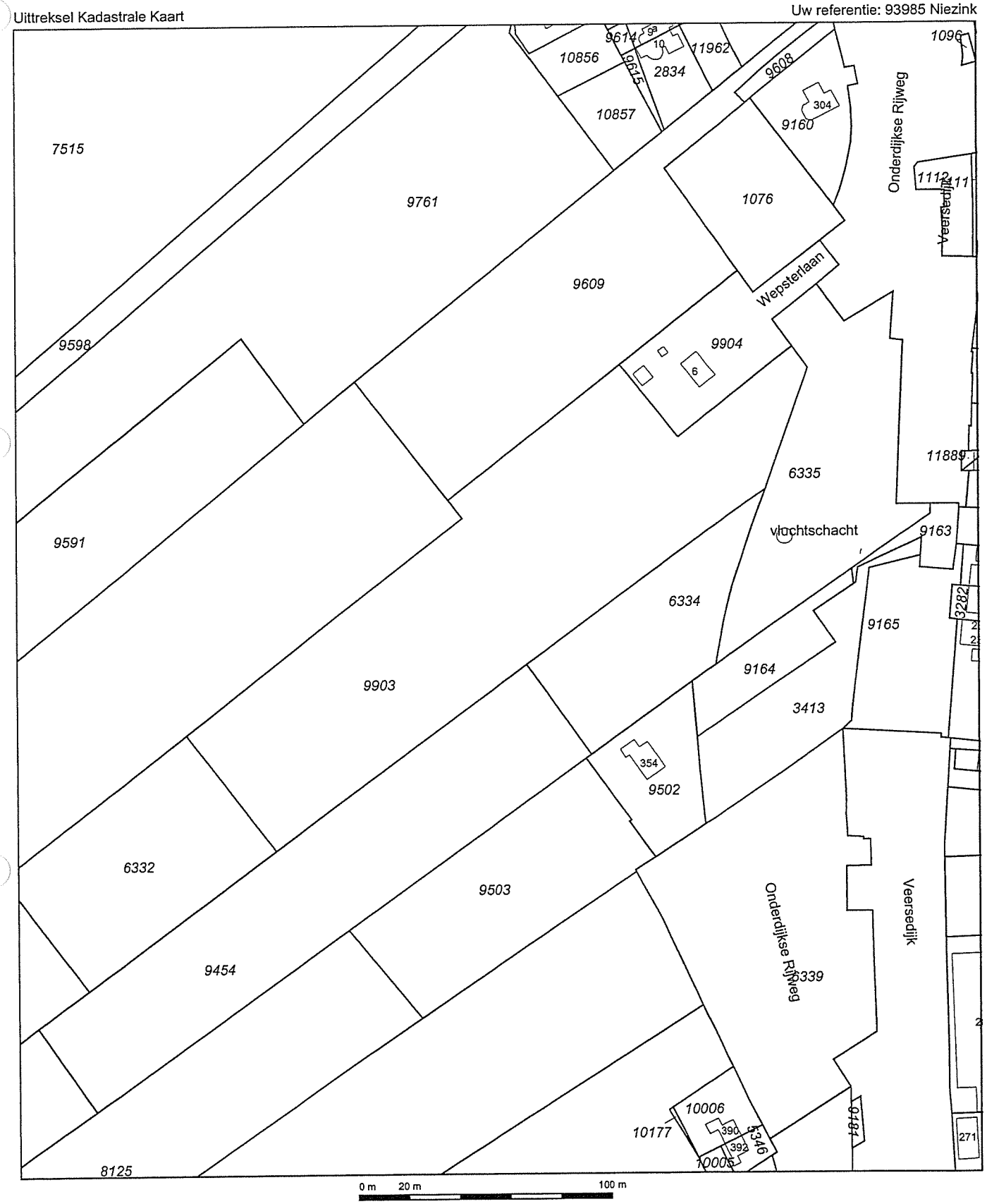
Zetel:	UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 54498/81 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9903

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk	20-1-2011
	Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:18:46
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk
Grootte:	1 ha 59 a 58 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	Wepsterlaan HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	28-4-2008
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9903 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19698/42 d.d. 23-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9161 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

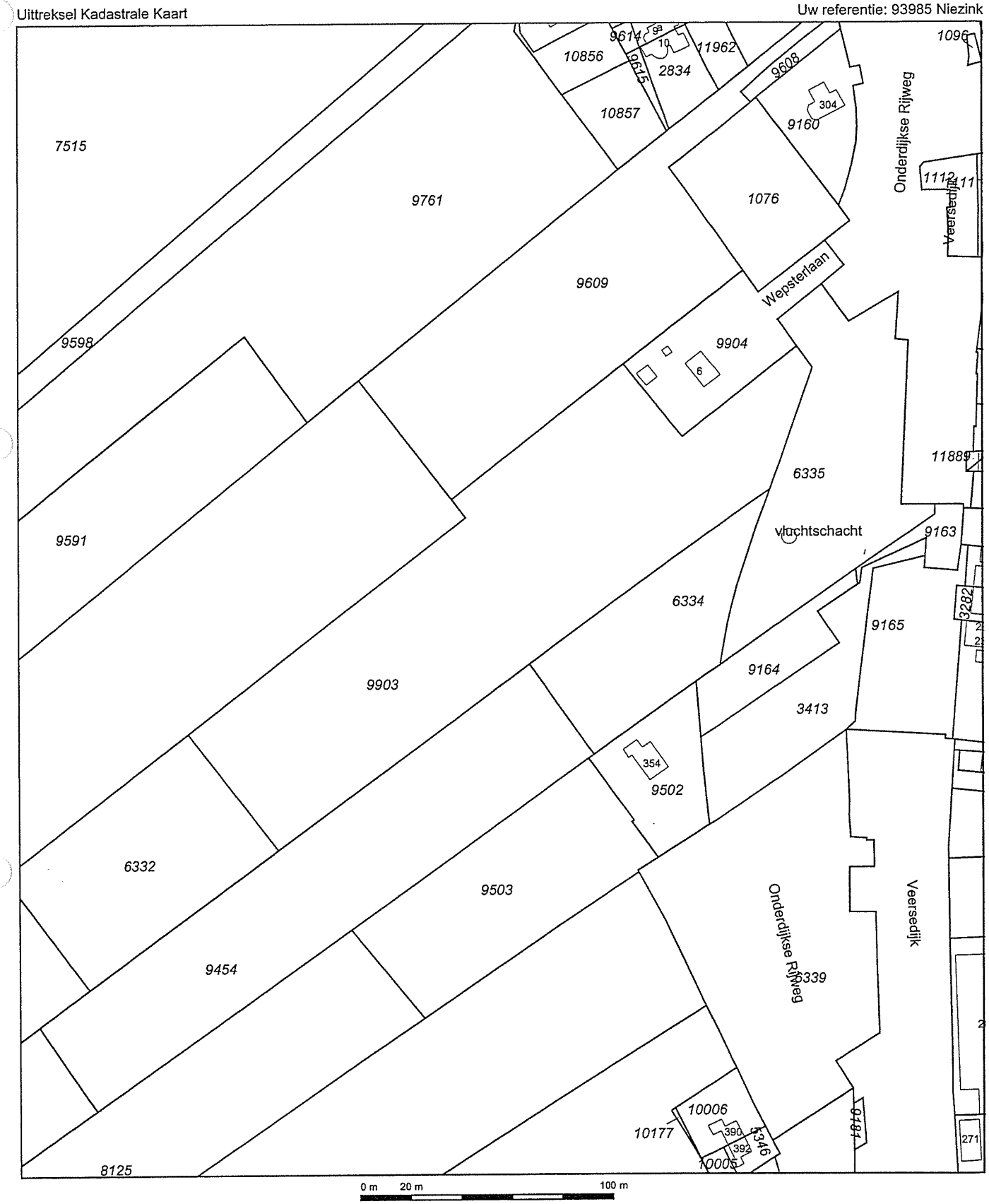
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9903

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9454
oppervlakte in m^2	:	10080
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	10080
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 756.000,00**

In woorden : **Zevenhonderdzesenvijftigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:19:45
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk	
Grootte:	15 a 88 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.300.948	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

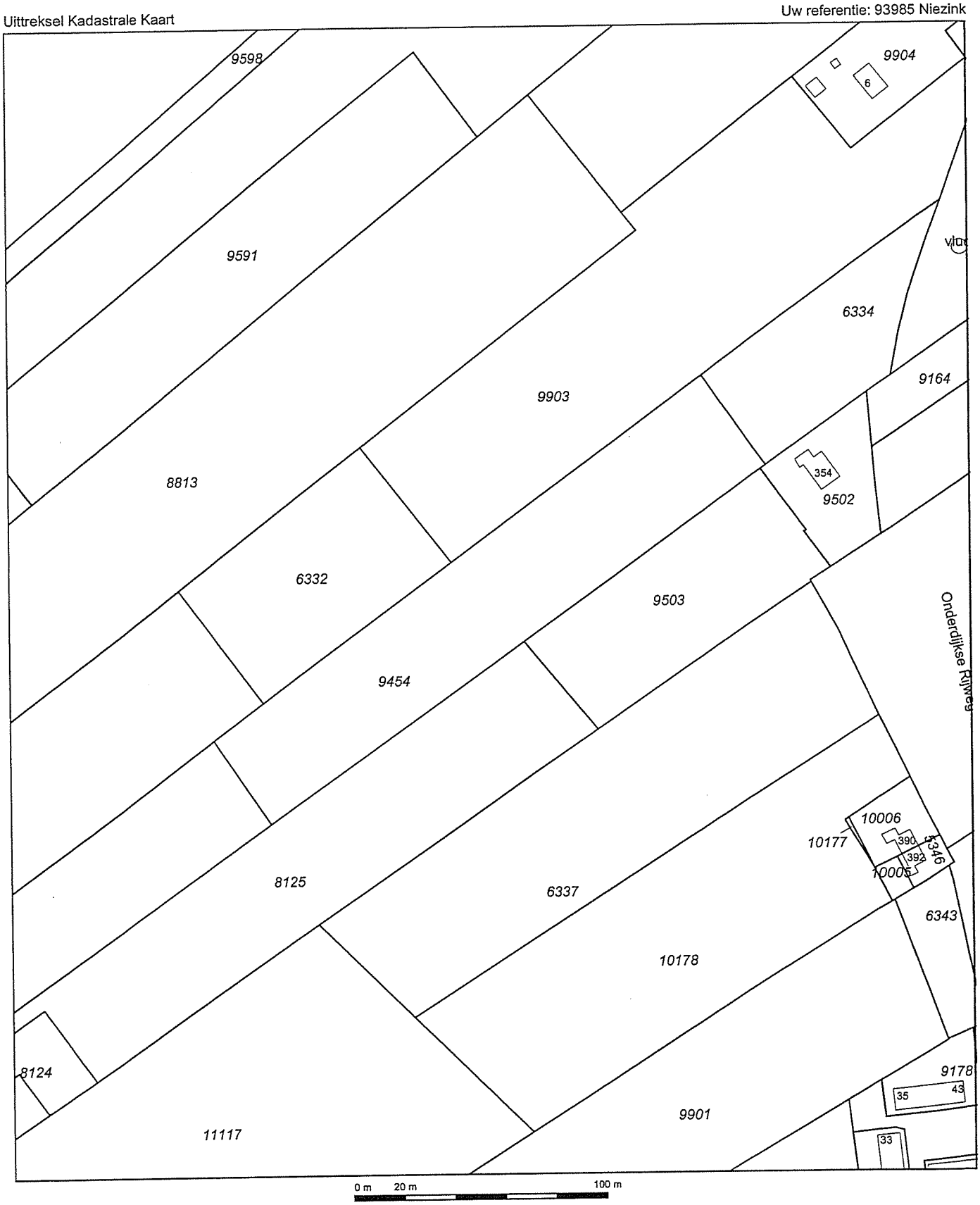
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9454

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:19:37
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk	
Grootte:	84 a 92 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 749.700	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT

20-1-2011
15:19:37

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTAL

Prorail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

Postadres: Postbus: 2038
3500 GA UTRECHT

Zetel: UTRECHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

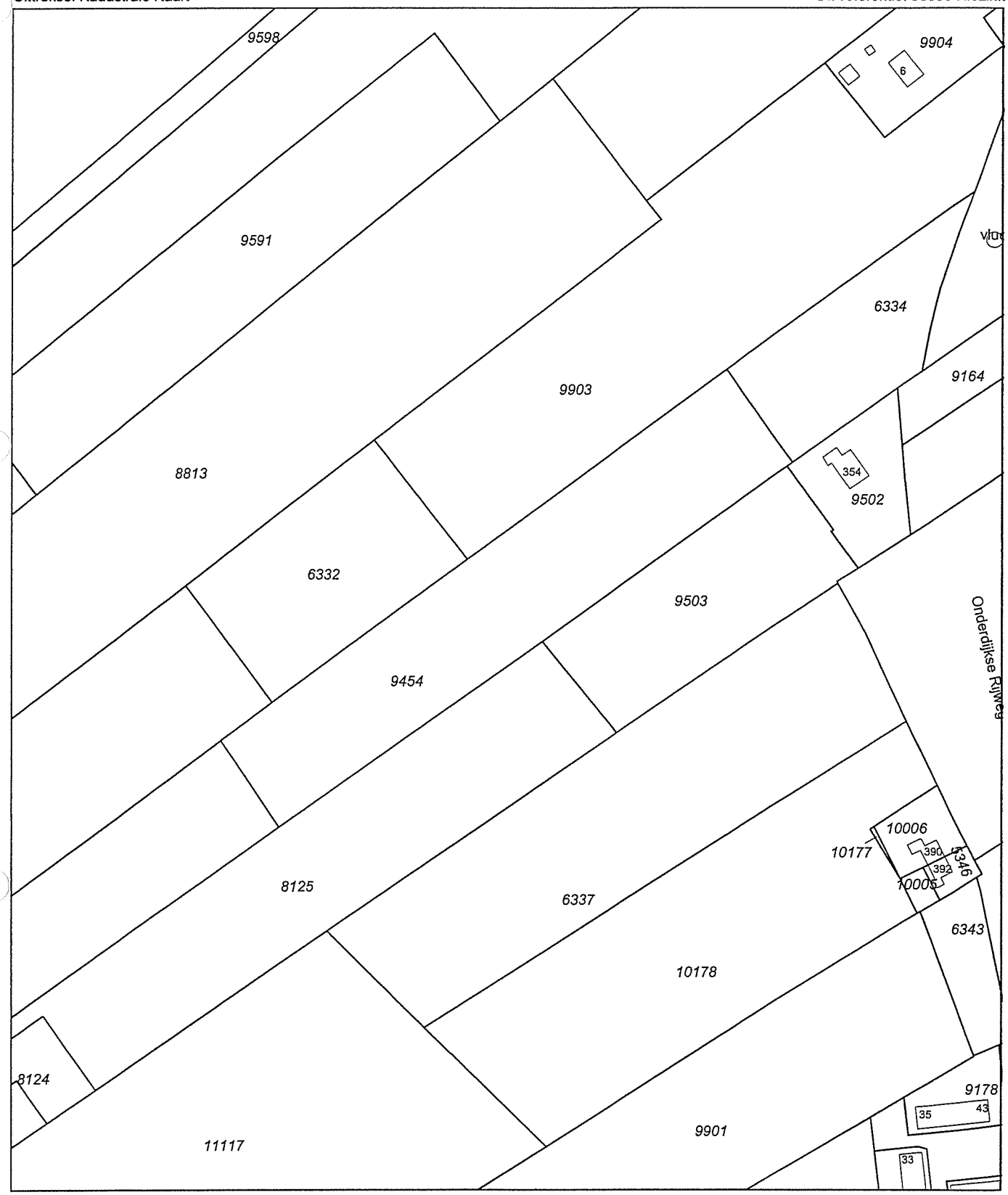
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9454 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9454

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9155
oppervlakte in m²	:	16749
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	12450
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 933.800,00**

In woorden : **Negenhonderddrieendertigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9155 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:19:59
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9155
Grootte:	1 ha 67 a 49 ca
Coördinaten:	104790-428240
Omschrijving kadastraal object:	DIJK
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	25-2-1992
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1143 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6329 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1110 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4852 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4851 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1100 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1103 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6421 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1104 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1095 (Kadastraal object is uit meer objecten ontstaan)

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9155 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:19:59
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK
Postadres: Postbus: 4103
2980 GC RIDDERKERK
Zetel: RIDDERKERK
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

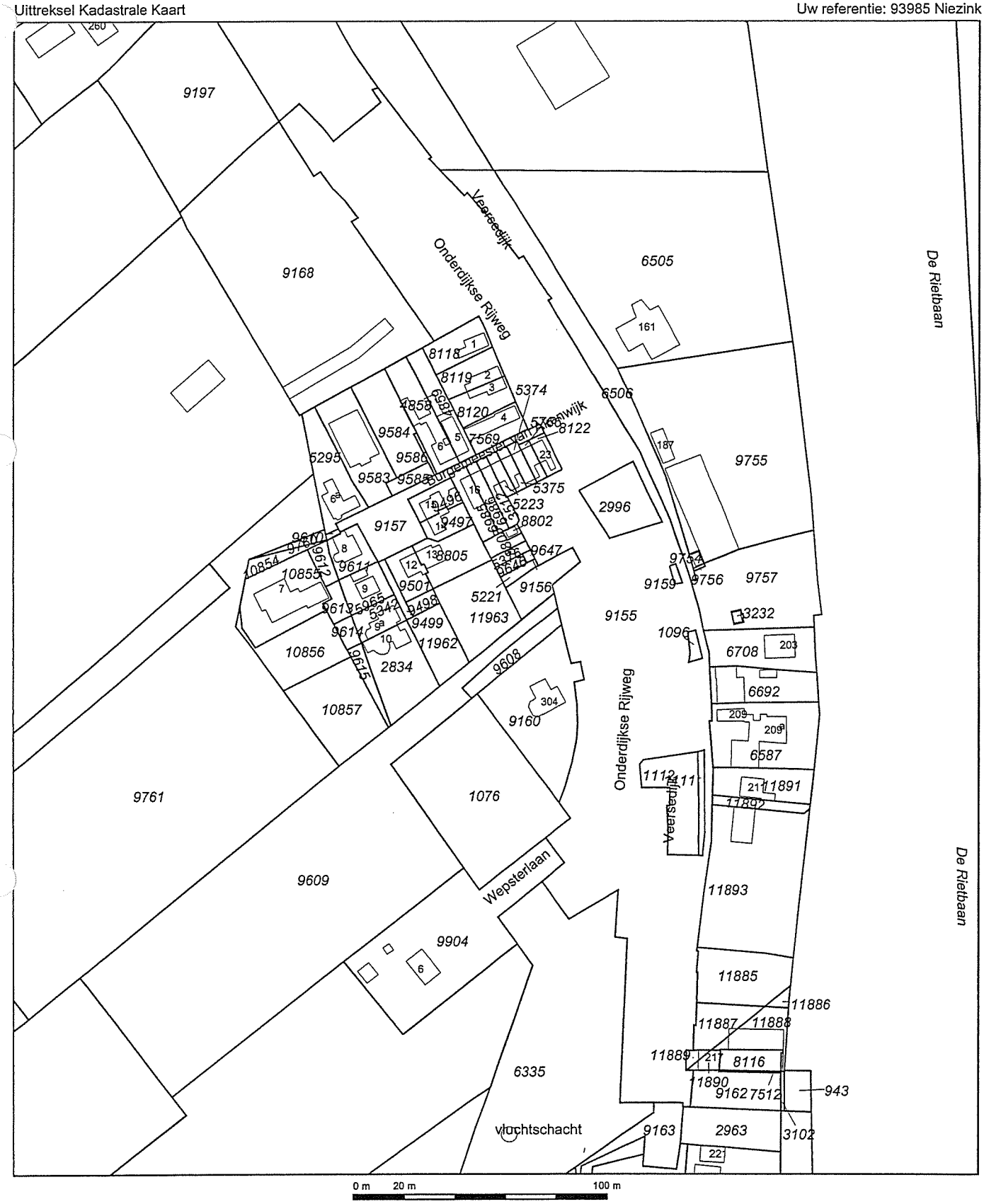
Recht ontleend aan: 84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6329
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1776/18
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1143
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1510/47
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4852
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1491/9
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4851
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1574/95
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1103
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1571/45
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2953
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1547/65
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7513 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 9343/40
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6333 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: 84 HDK03/10192 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5340 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 8468/2
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5160 gedeeltelijk
(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 12047/28 d.d. 6-4-1992
HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 9155

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	2996
oppervlakte in m²	:	557
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	342
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 25.700,00**

In woorden : **Vijfentwintigduizendenzevenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996 Veersedijk 88 B 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:20:12
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996	
Grootte:	5 a 57 ca	
Coördinaten:	104786-428283	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Veersedijk 88 B 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 86.785	Jaar: 1994
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	191.250	
Ontstaan op:	7-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

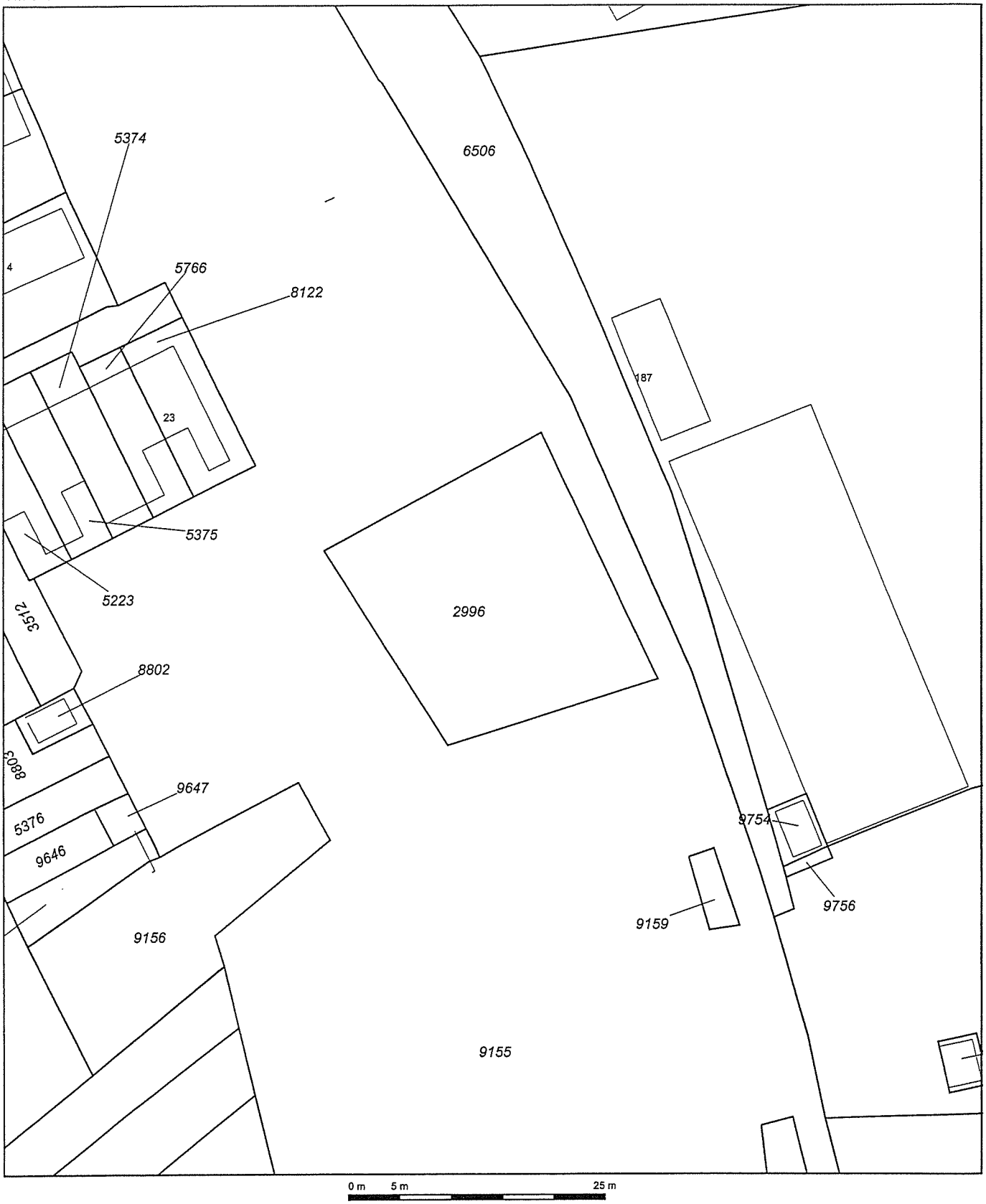
Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK	
Zetel:	RIDDERKERK	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 14069/32	d.d. 20-10-1994
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2996	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	2996

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9609
oppervlakte in m²	:	9975
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	9975
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 748.100,00**

In woorden : **Zevenhonderdachtenveertigduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:20:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609	
Grootte:	99 a 75 ca	
Coördinaten:	104667-428136	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	15-3-1996	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9158 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002 REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9609	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	15:20:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

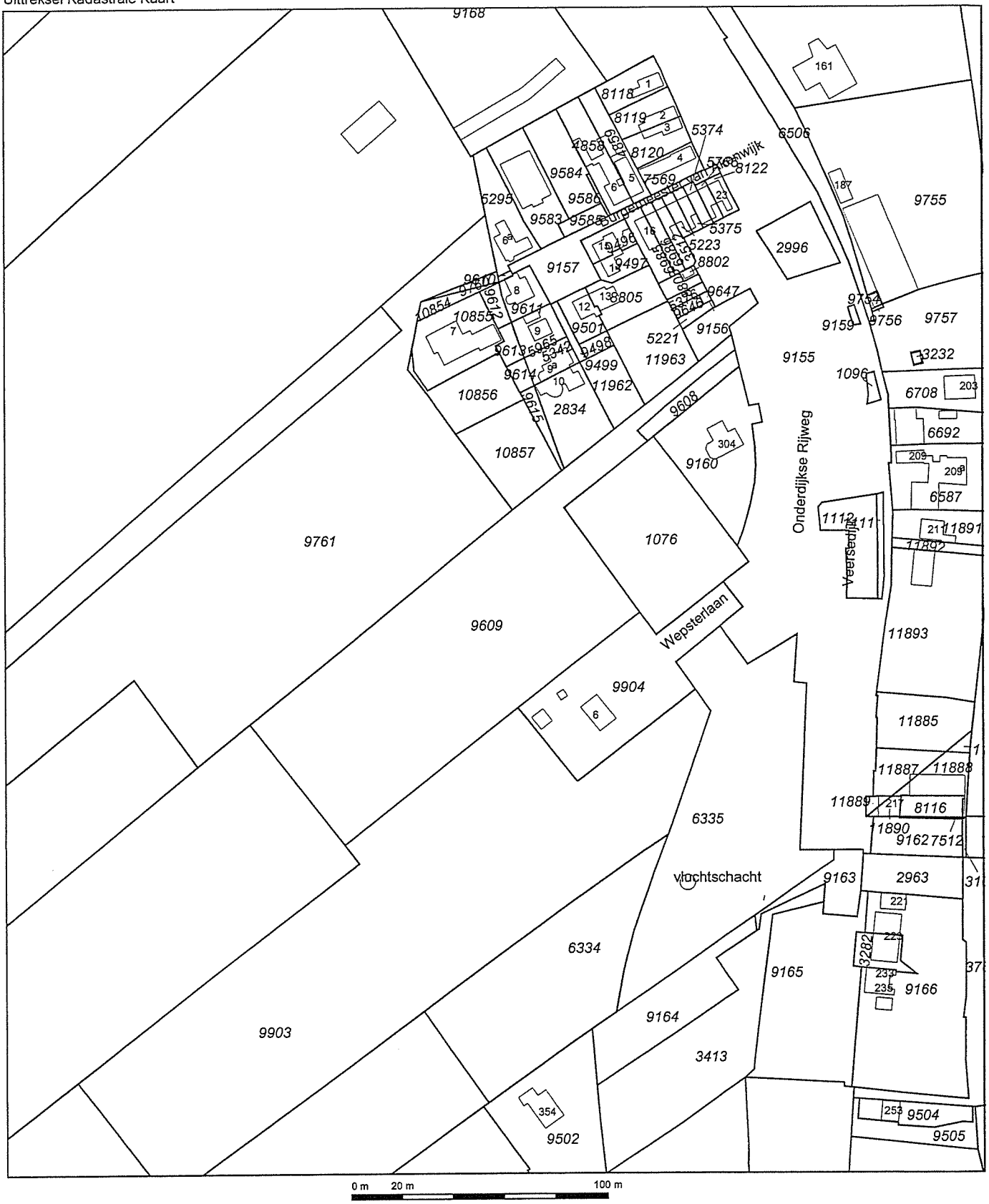
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9609

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6335
oppervlakte in m²	:	5970
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	5872
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 440.400,00**

In woorden : **Vierhonderdveertigduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:20:47
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335	
Grootte:	59 a 70 ca	
Coördinaten:	104759-428051	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 297.080	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	654.679	
Ontstaan op:	7-6-1988	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK	
Zetel:	RIDDERKERK	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6335 20-1-2011
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:20:47
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

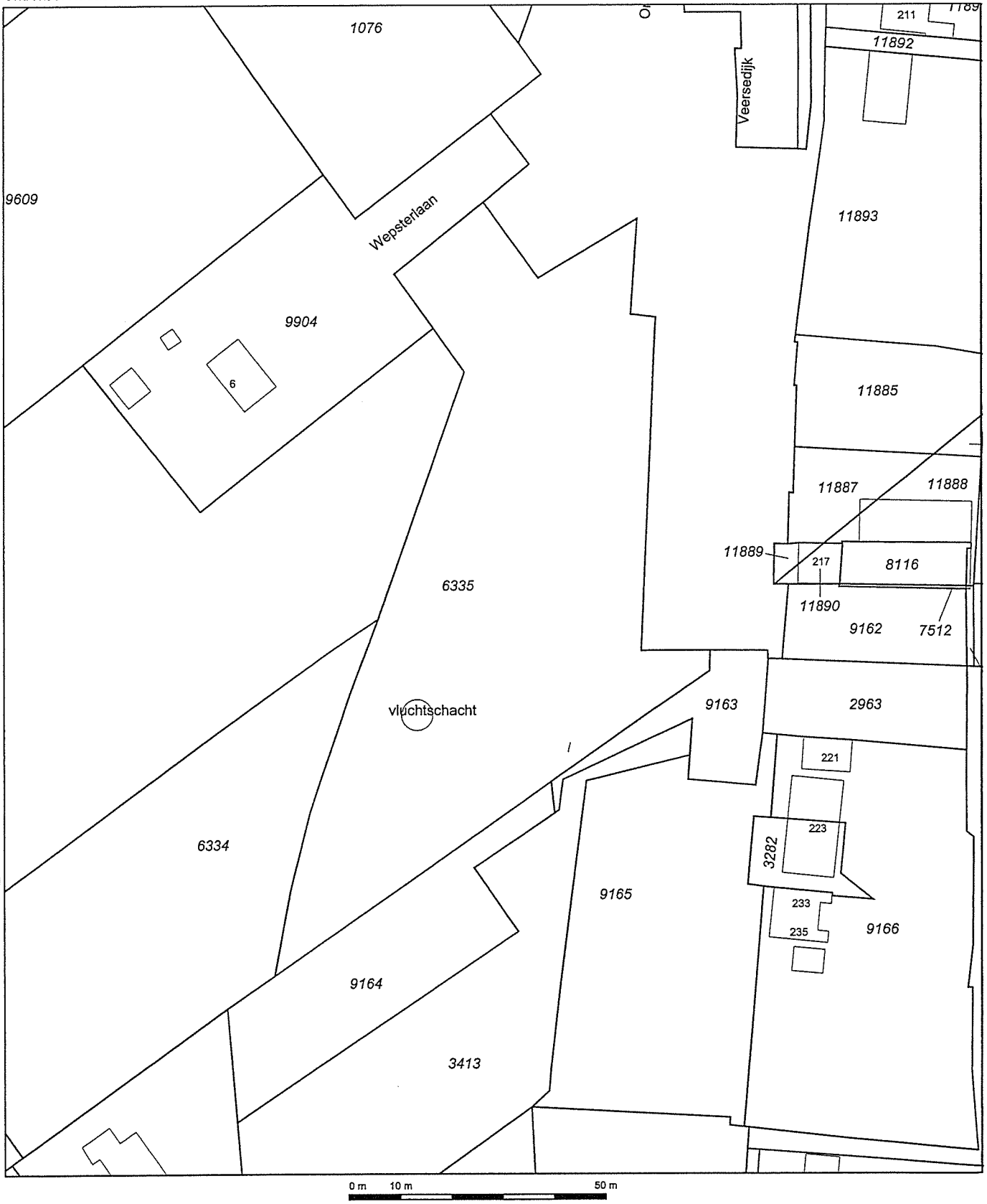
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6335

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6334
oppervlakte in m²	:	3910
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland) Wonen Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	3910
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 293.300,00**

In woorden : **Tweehonderddrieennegentigduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk	20-1-2011
	Onderdijkse Rijweg 352 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:21:23
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk
Grootte:	3 a 67 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	WONEN BEDRIJVIGHEID (KAS)
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 352 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	28-4-2008
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Railinfratrust B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT

Zetel:	UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 18006/3 d.d. 22-7-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

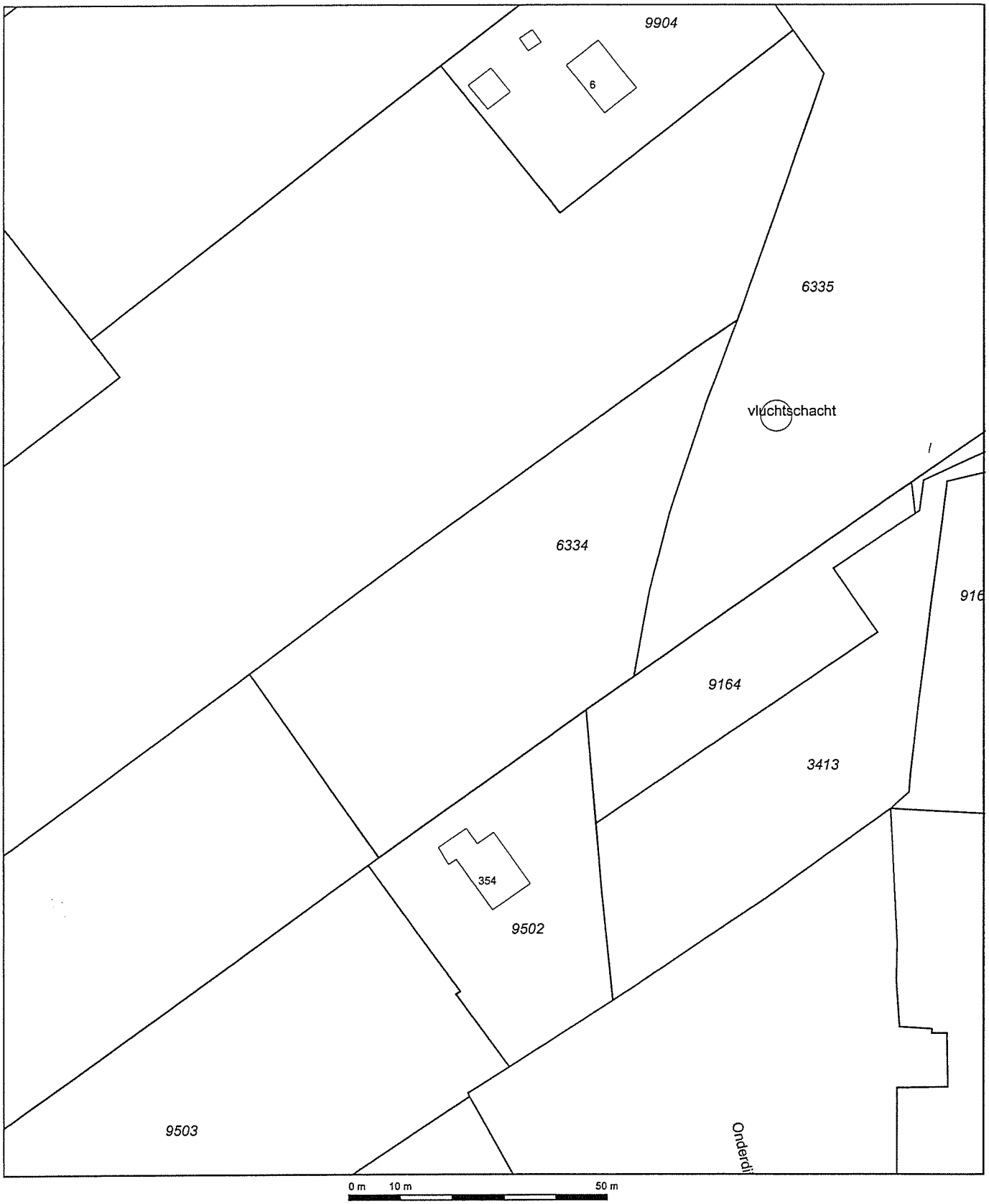
Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6334

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:21:31
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk	
Grootte:	19 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.300.948	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 54498/82 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
20-1-2011
15:21:31
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

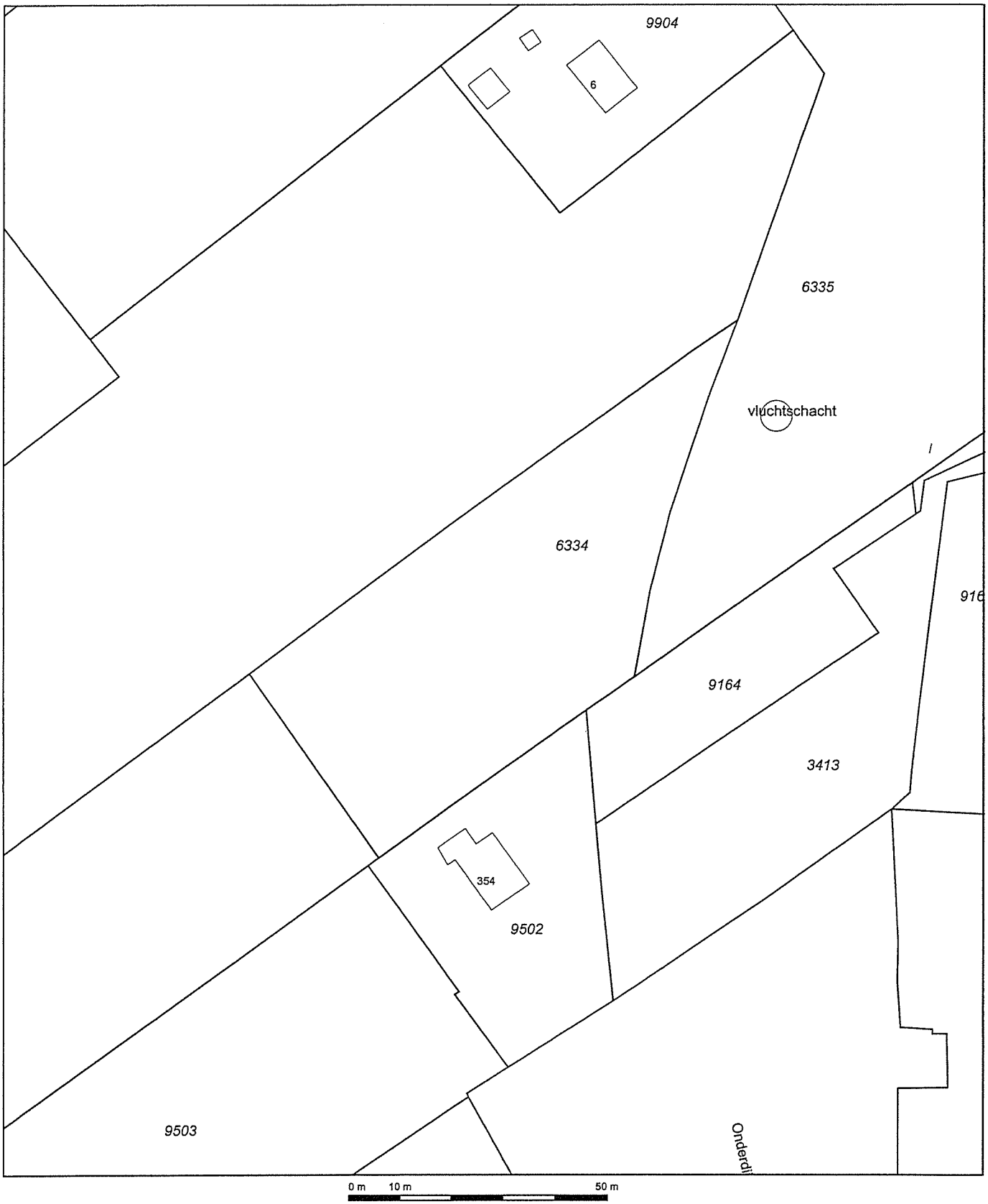
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6334

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:21:16
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk	
Grootte:	35 a 24 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 749.700	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-4-2008	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:21:16

Gerechtigde

OPSTAL

Prorail B.V.
Moreelsepark 3
3511 EP UTRECHT
Postadres: Postbus: 2038
3500 GA UTRECHT
Zetel: UTRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 54498/83 d.d. 28-4-2008
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6334 gedeeltelijk

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

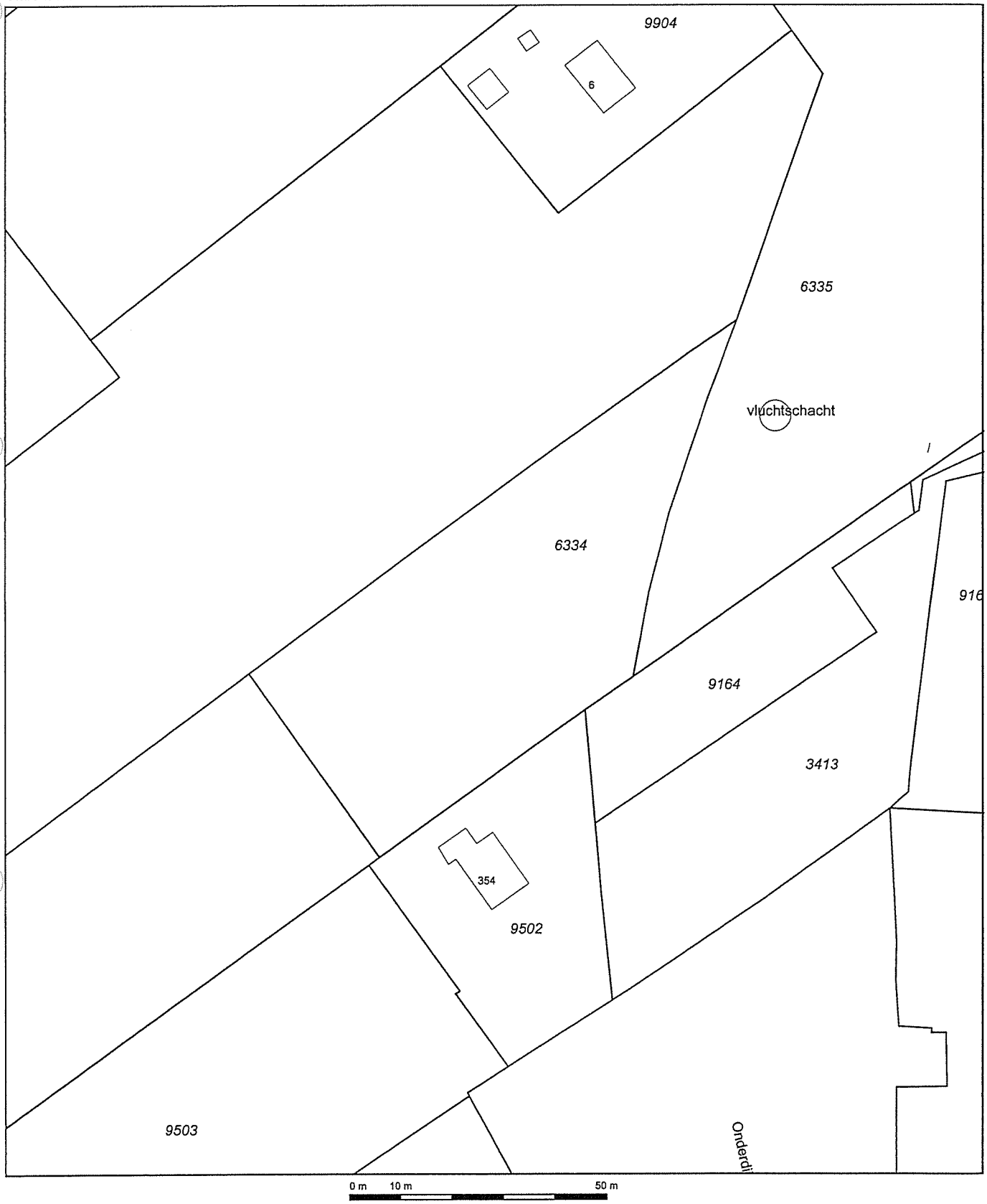
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6334

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9164
oppervlakte in m²	:	1300
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	1300
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 97.500,00**

In woorden : **Zevenennegentigduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:21:46
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164	
Grootte:	13 a	
Coördinaten:	104740-427985	
Omschrijving kadastraal object:	DIJK	
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 297.080	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	654.679	
Ontstaan op:	25-2-1992	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3412 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK	
Zetel:	RIDDERKERK	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9164
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:21:46

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

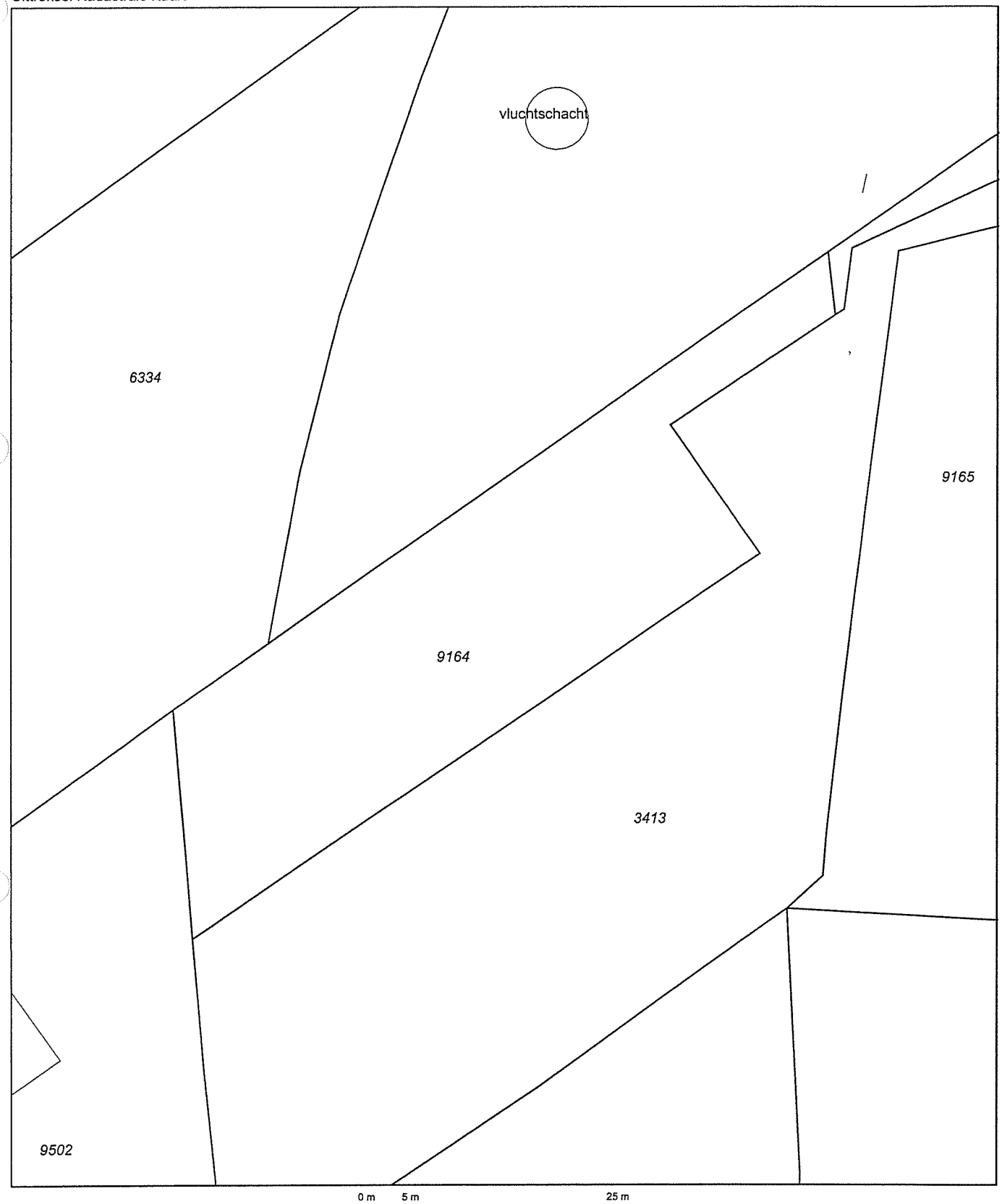
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9164

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3413
oppervlakte in m²	:	2636
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving :

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	2636
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 197.700,00**

In woorden : **Eenhonderdzevenennegentigduizendenzevenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413 ONDERDYKSE RYWG 166 HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:22:05
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413	
Grootte:	26 a 36 ca	
Coördinaten:	104745-427970	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG 166 HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 297.080	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	654.679	
Ontstaan op:	7-6-1988	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK
Zetel:	RIDDERKERK
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3413 ONDERDYKSE RYWG 166 HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:22:05
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

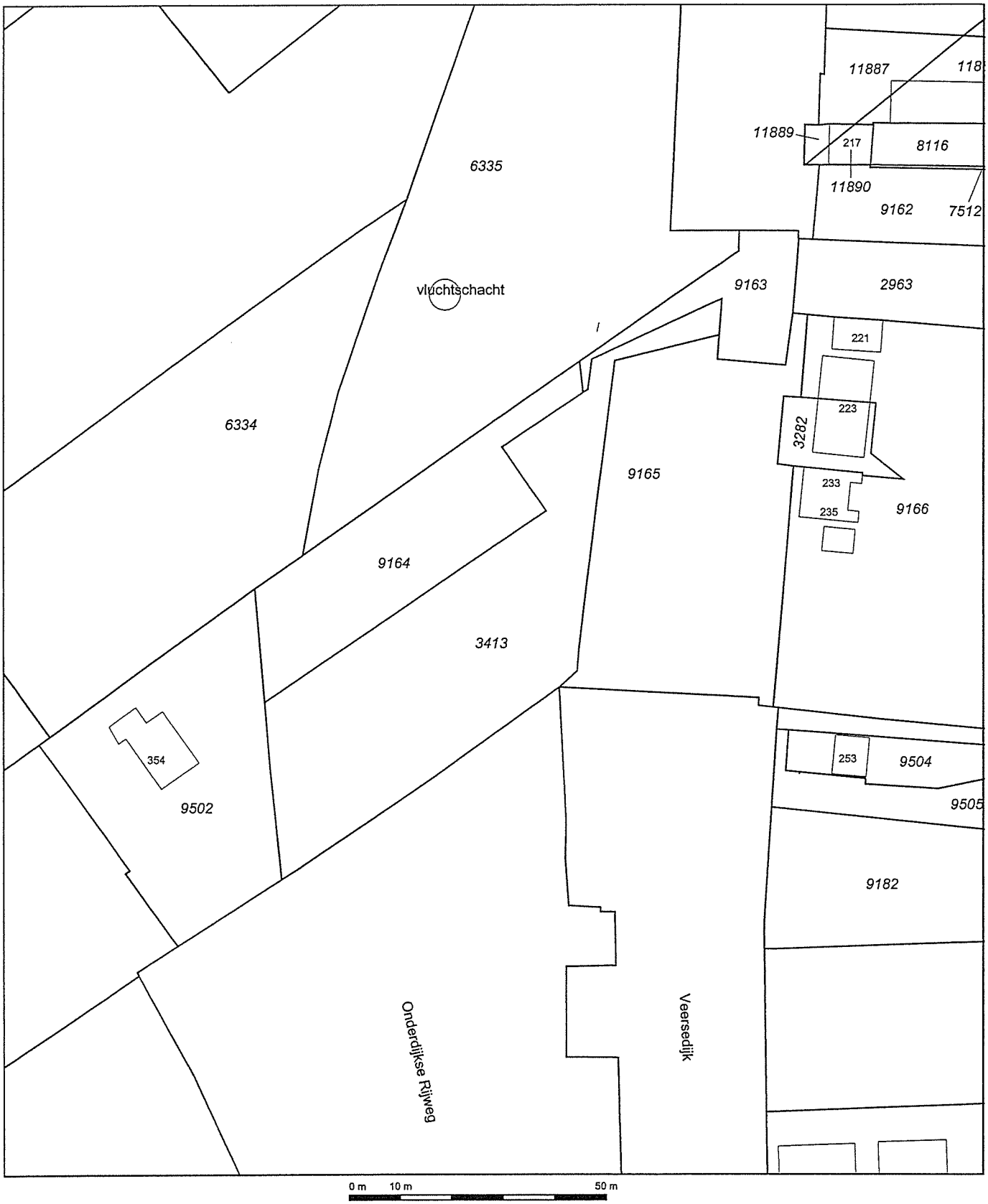
Postadres:	Postbus: 19 9700 MA GRONINGEN	
Zetel:	GRONINGEN	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT

Sectie E

Perceel 3413

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9165
oppervlakte in m²	:	2475
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	1244
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 93.300,00**

In woorden : **Drieennegentigduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9165 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:24:34
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9165
Grootte:	24 a 75 ca
Coördinaten:	104785-427985
Omschrijving kadastraal object:	DIJK
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	25-2-1992
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6336 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK
Zetel:	RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

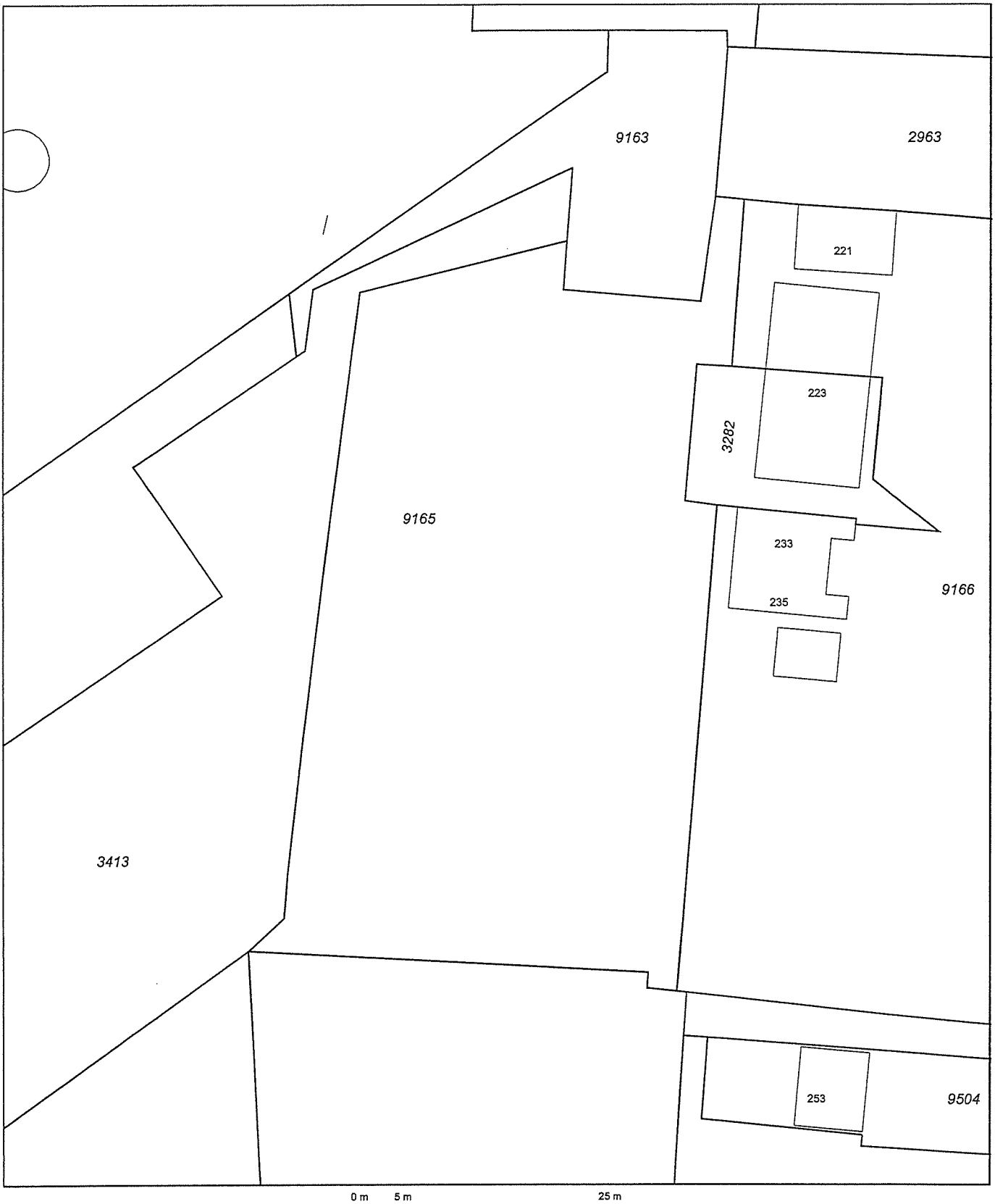
Recht ontleend aan:	84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6336
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1547/65
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6987 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9165
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	
	HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9165

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6339
oppervlakte in m²	:	8679
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	8679
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 650.900,00**

In woorden : **Zeshonderdvijftigduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339	20-1-2011
	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:25:27
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339	
Grootte:	86 a 79 ca	
Coördinaten:	104748-427869	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 297.080	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	654.679	
Ontstaan op:	7-6-1988	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK	
Zetel:	RIDDERKERK	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:		
	HYP4 59451/138	d.d. 20-1-2011

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6339
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:25:27

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

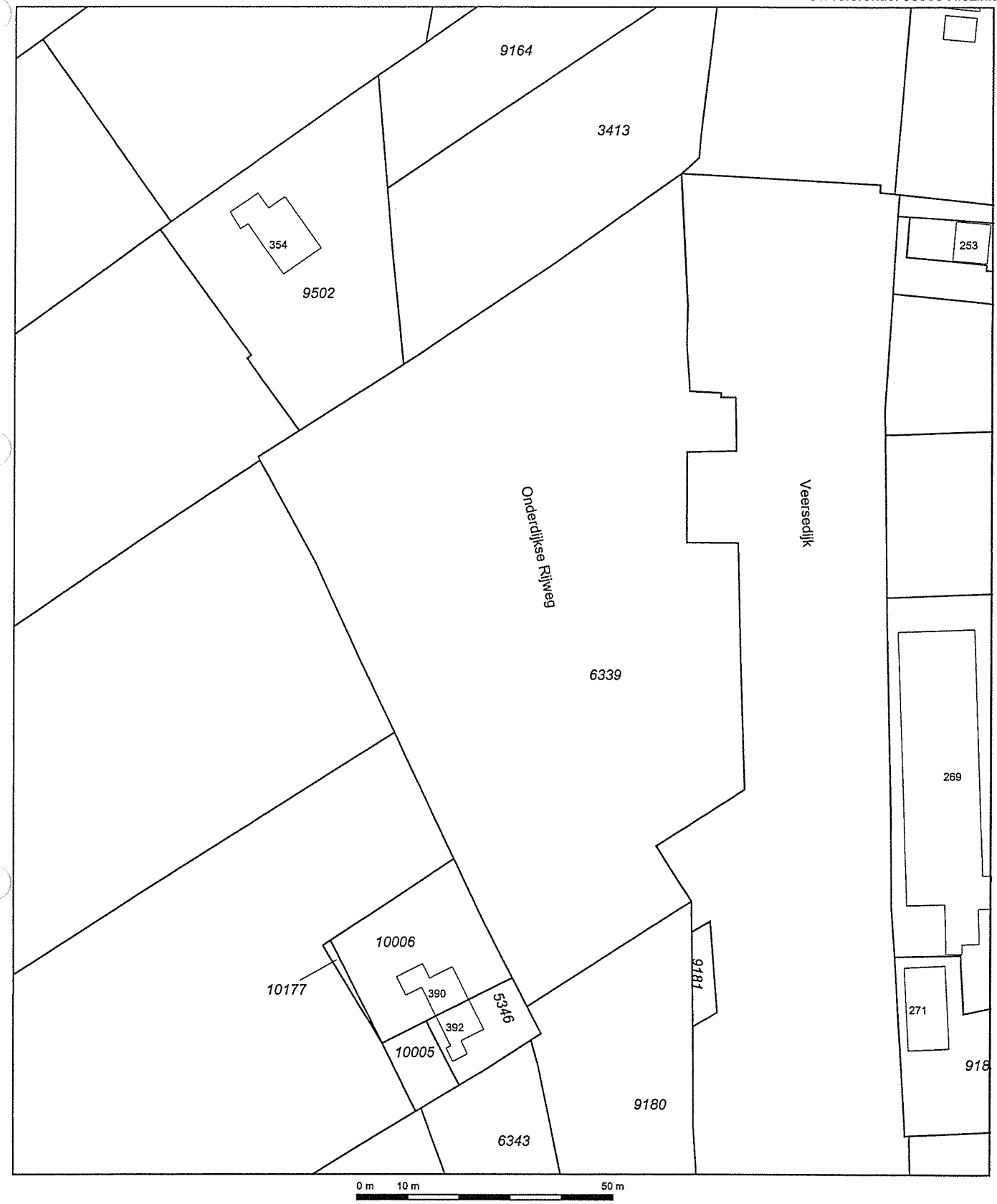
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6339

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6337
oppervlakte in m²	:	12590
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	12590
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 944.300,00**

In woorden : **Negenhonderdvierenveertigduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:26:15
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337	
Grootte:	1 ha 25 a 90 ca	
Coördinaten:	104585-427780	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) BEDRIJVIGHEID (KAS)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.724.250	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20714/36 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 1595/78 d.d. 29-11-1972

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6337
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
20-1-2011
15:26:15
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

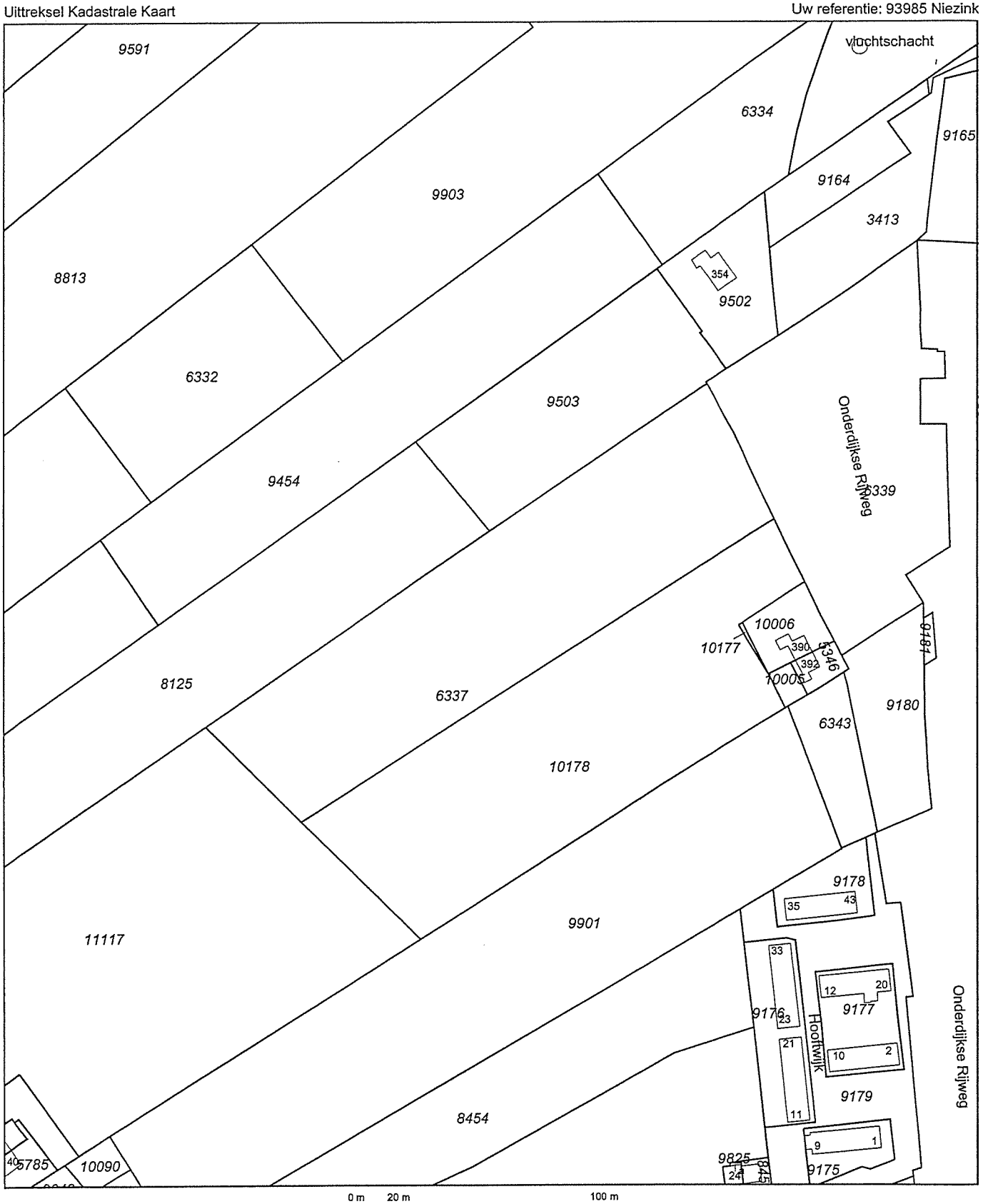
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1595/78 d.d. 29-11-1972

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6337

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	11117
oppervlakte in m^2	:	20400
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	20010
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.500.800,00**

In woorden : **Eenmiljoenvijfhonderdduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11117 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:27:14
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11117
Grootte:	2 ha 4 a
Coördinaten:	104449-427685
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	7-4-2005
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5786 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19698/32 d.d. 23-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5786 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 1581/6 d.d. 20-9-1972 HYP4 55747/135 d.d. 18-11-2008
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	ACG 73404 d.d. 19-1-2011 HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011 HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987 AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN 2BI 26 d.d. 3-9-1990 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11117 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:27:14
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres:	Postbus: 19 9700 MA GRONINGEN
Zetel:	GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

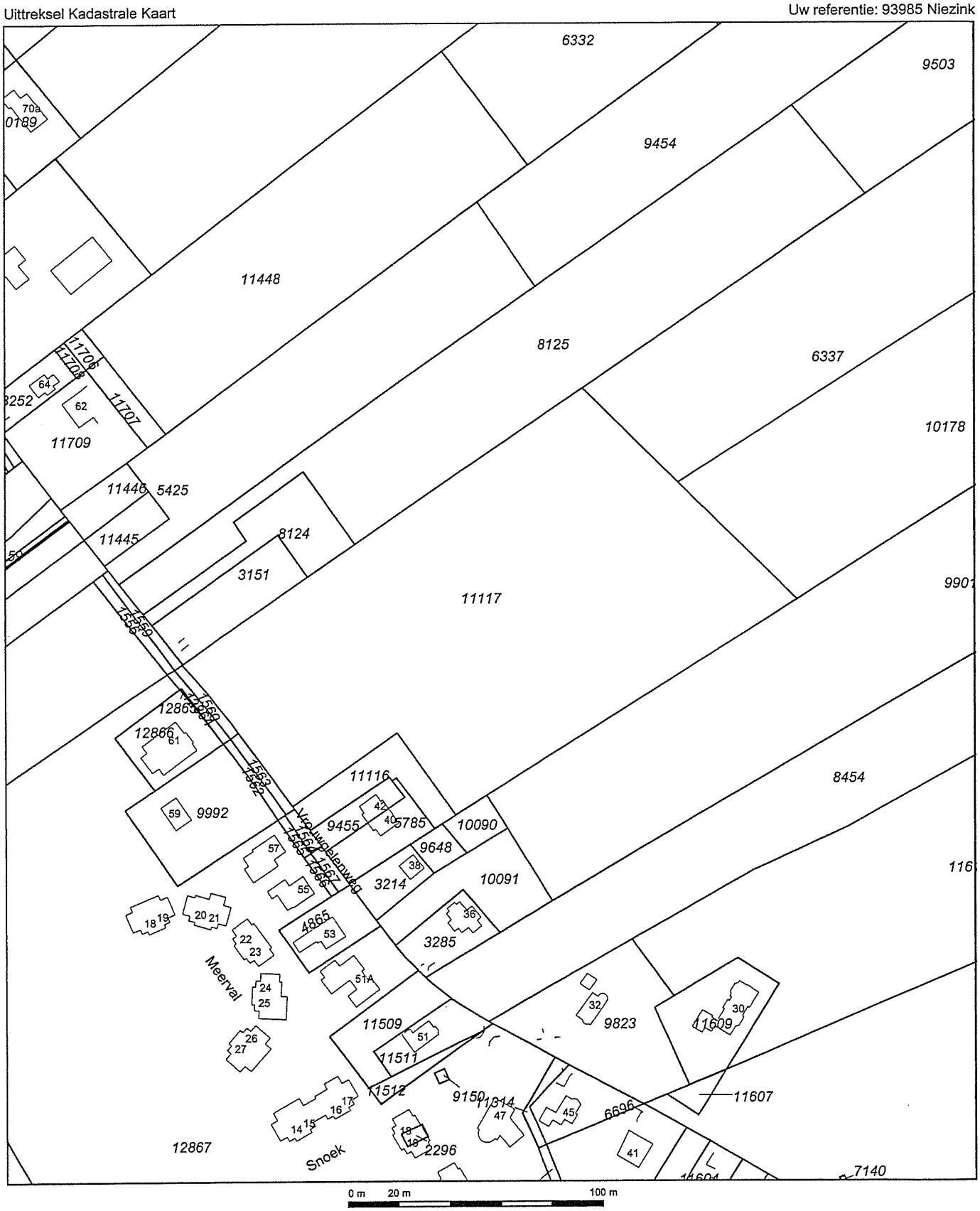
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 1581/6 d.d. 20-9-1972

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	11117

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9180
oppervlakte in m²	:	2050
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	2050
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 153.800,00**

In woorden : **Eenhonderddrieenvijftigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:27:54
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180	
Grootte:	20 a 50 ca	
Coördinaten:	104761-427776	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 297.080	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	654.679	
Ontstaan op:	10-9-1992	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3813 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6345 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK	
Zetel:	RIDDERKERK	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:		
	HYP4 59451/138	d.d. 20-1-2011

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9180
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT

20-1-2011
15:27:54

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

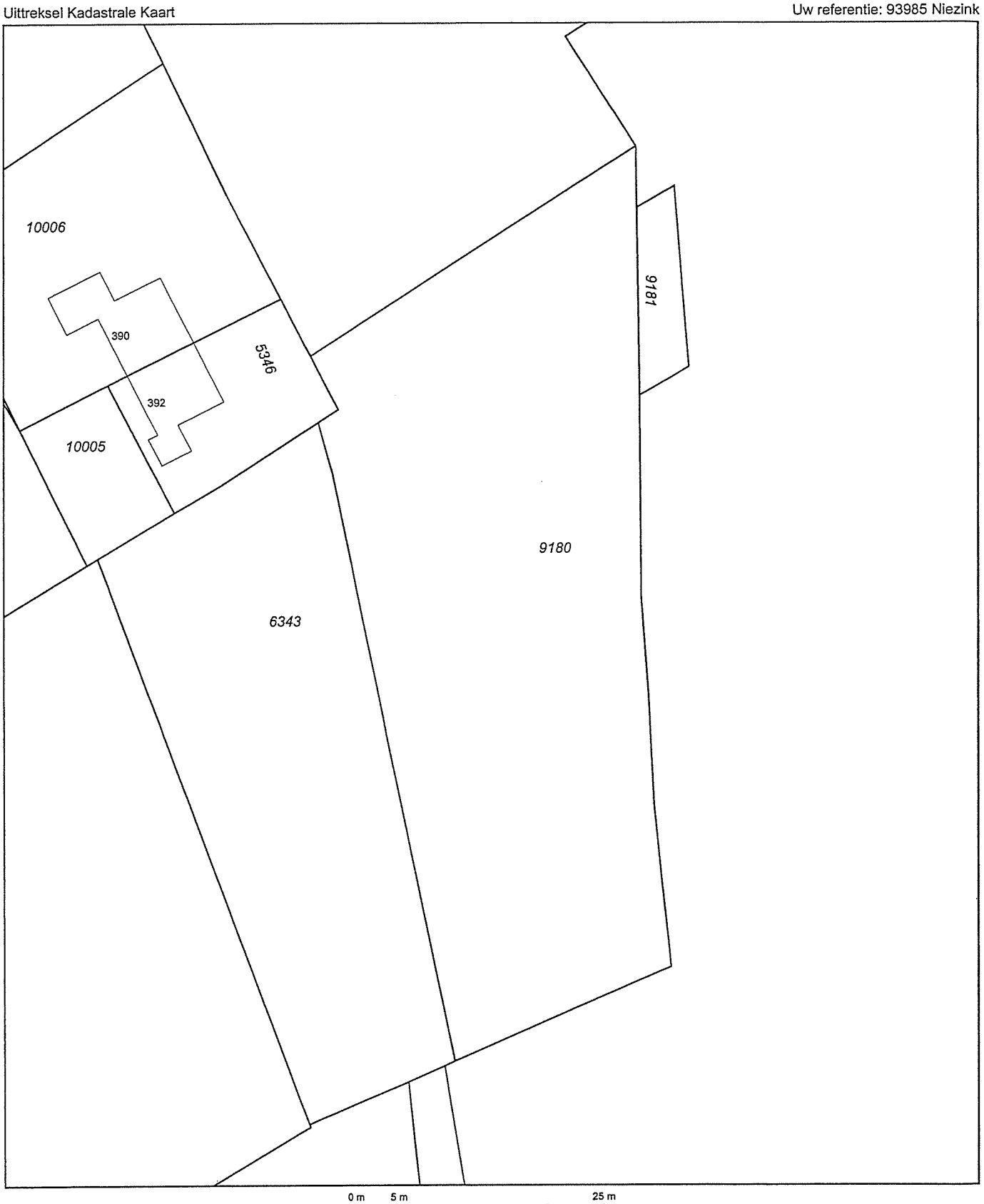
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17903/28 d.d. 22-6-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9180

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9181
oppervlakte in m²	:	80
Eigenaar	:	Dhr. S. Stoop

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	80
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 6.000,00**

In woorden : **Zesduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9181 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:28:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9181
Grootte:	80 ca
Coördinaten:	104770-427801
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	10-9-1992
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3813 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Servaas Stoop
Onderdykse Rywg 228 B
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1460/67
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3813

Aantekening recht

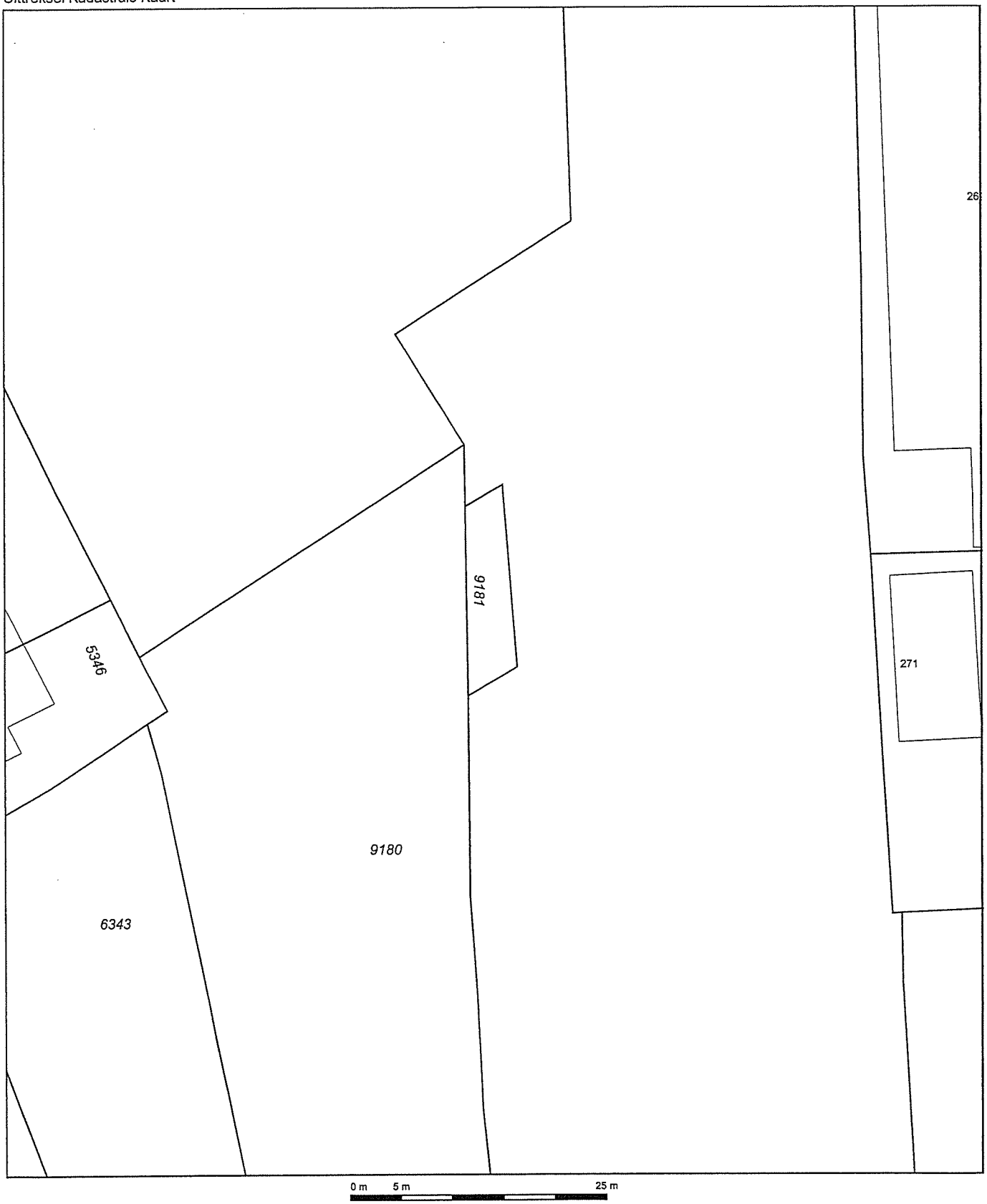
BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/10001 RTD d.d. 6-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9181

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9170
oppervlakte in m²	:	33148
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	15369
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.152.700,00**

In woorden : **Eenmiljoeneenhonderdtweeenvijftigduizendenzevenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:28:51
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170
Grootte:	3 ha 31 a 48 ca
Coördinaten:	104797-427559
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	10-9-1992
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1671 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6618 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6618 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3746 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3746 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2992 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6617 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6345 gedeeltelijk (Kadastraal object is uit meer objecten ontstaan)

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:28:51
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK
Zetel:	RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1495/127
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1671 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	84 HDK03/10015 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6618 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 9142/82
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3746 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 7137/56
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6617 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1571/53
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6344 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	84 HDK03/10190 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6345 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	84 HDK03/10050 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2653 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 8914/53
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2652 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1547/61
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1405 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 9125/2
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1405 gedeeltelijk

(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 7138/60
HYP4 ROTTERDAM 11542/1 d.d. 13-5-1991
HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9170
Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:28:51

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

kadaster



Klantreferentie petra

Uitreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sektie	E
Perceelnummer	9170
Schaal	1:5000

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 24 januari 2011,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9901
oppervlakte in m²	:	16534
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	16534
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.240.100,00**

In woorden : **Eenmiljoentweehonderdveertigduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9901 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:29:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9901
Grootte:	1 ha 65 a 34 ca
Coördinaten:	104637-427690
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (KAS) BEDRIJVIGHEID (KAS)
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	20-4-2000
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9649 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19790/3 d.d. 21-1-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9649 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9901	20-1-2011
	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:29:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

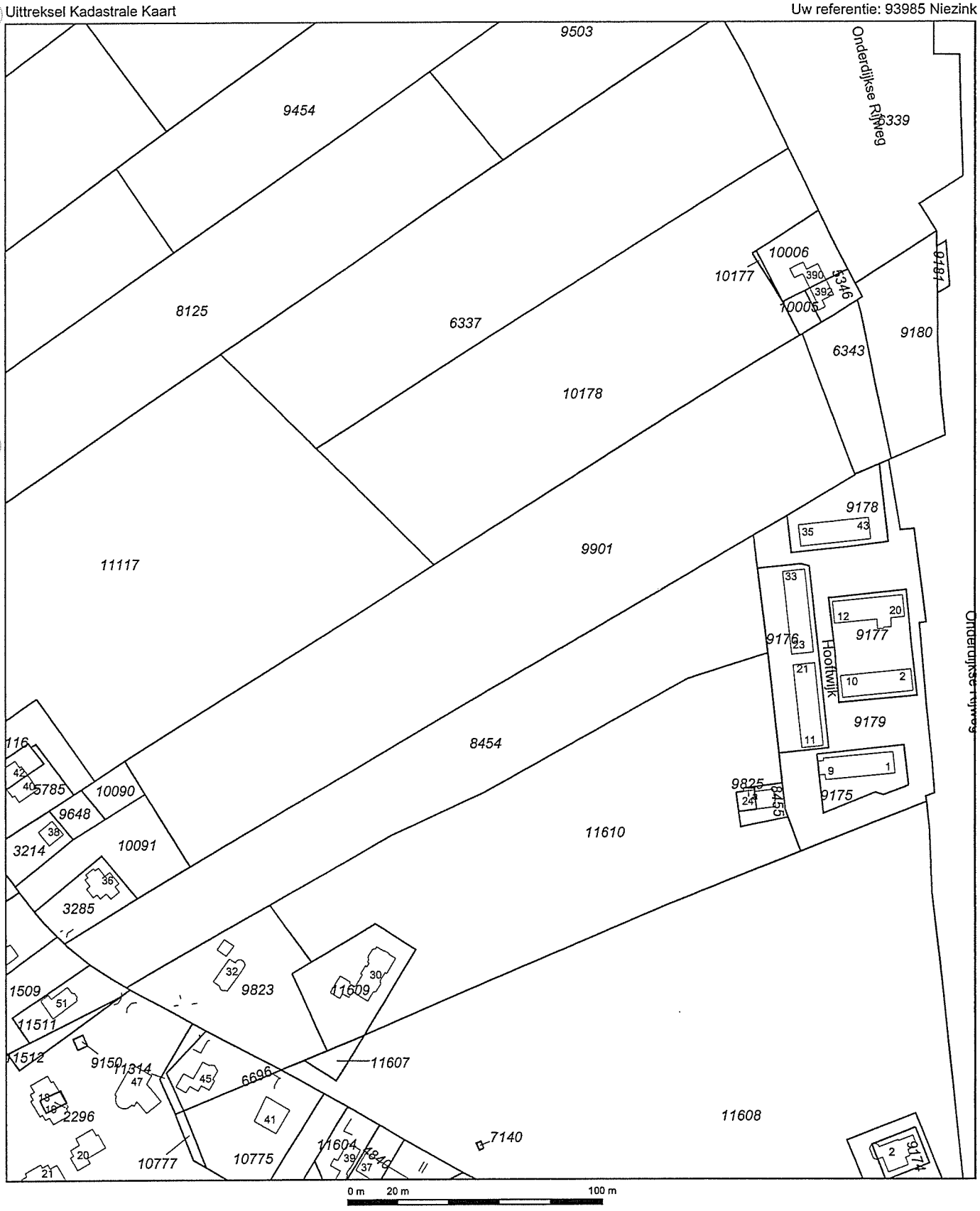
Postadres:	Postbus: 34	
	3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 10678/24	d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9901

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	8454
oppervlakte in m²	:	9865
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	9537
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 715.300,00**

In woorden : **Zevenhonderdvijftienduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8454 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:29:30
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8454	
Grootte:	98 a 65 ca	
Coördinaten:	104593-427614	
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 246.210	Jaar: 2001
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 21001/5 d.d. 16-3-2001
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8454

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

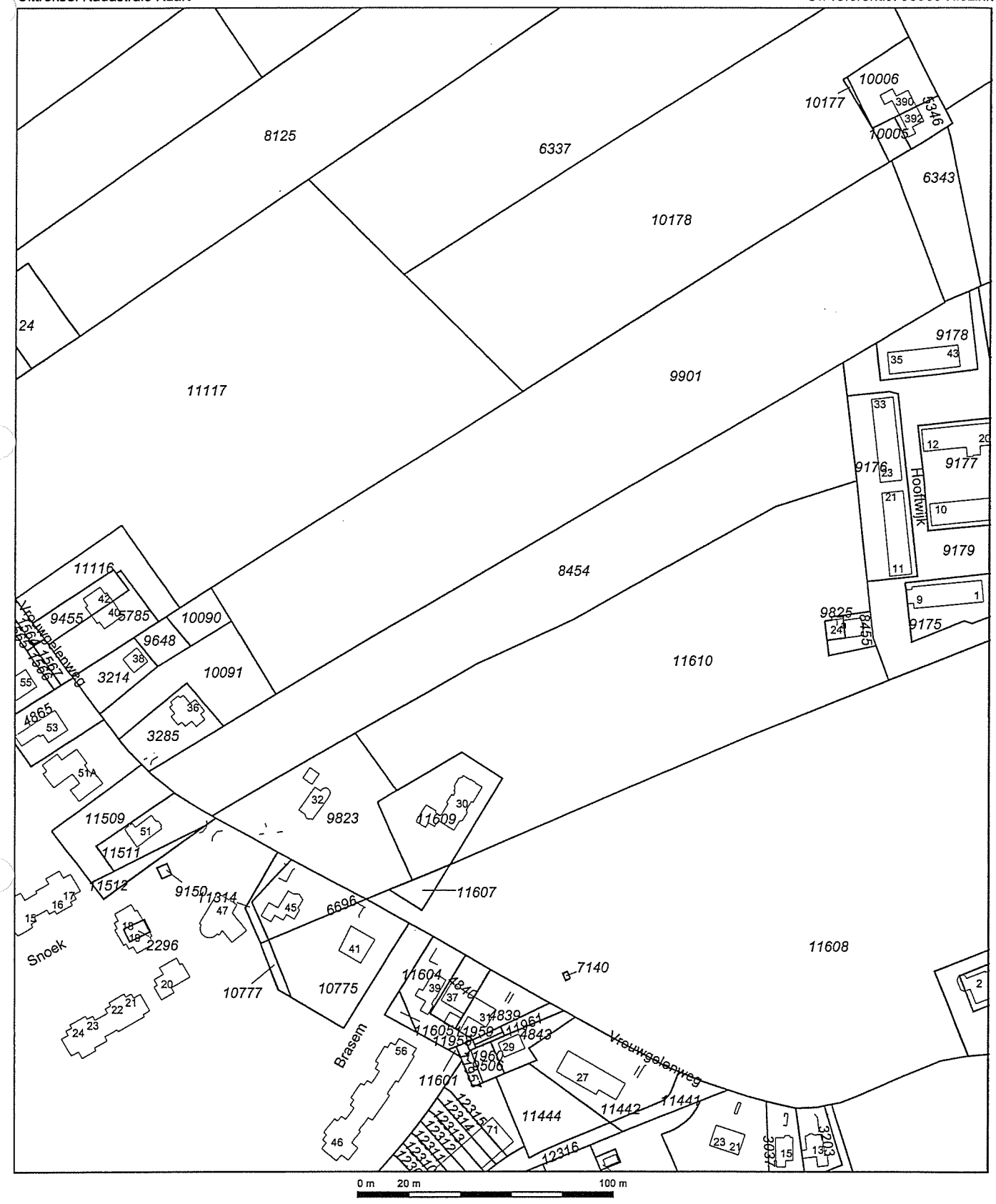
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	8454

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	11610
oppervlakte in m^2	:	13150
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (teelt-kweek)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	13150
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 986.300,00**

In woorden : **Negenhonderdzesentachtigduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11610 Hooftwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:29:59
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11610
Grootte:	1 ha 31 a 50 ca
Coördinaten:	104639-427579
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	Hooftwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	14-6-2006
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9824 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40969/62 d.d. 14-4-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9824 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 55811/154 d.d. 20-11-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11610
Hooftwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:29:59

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

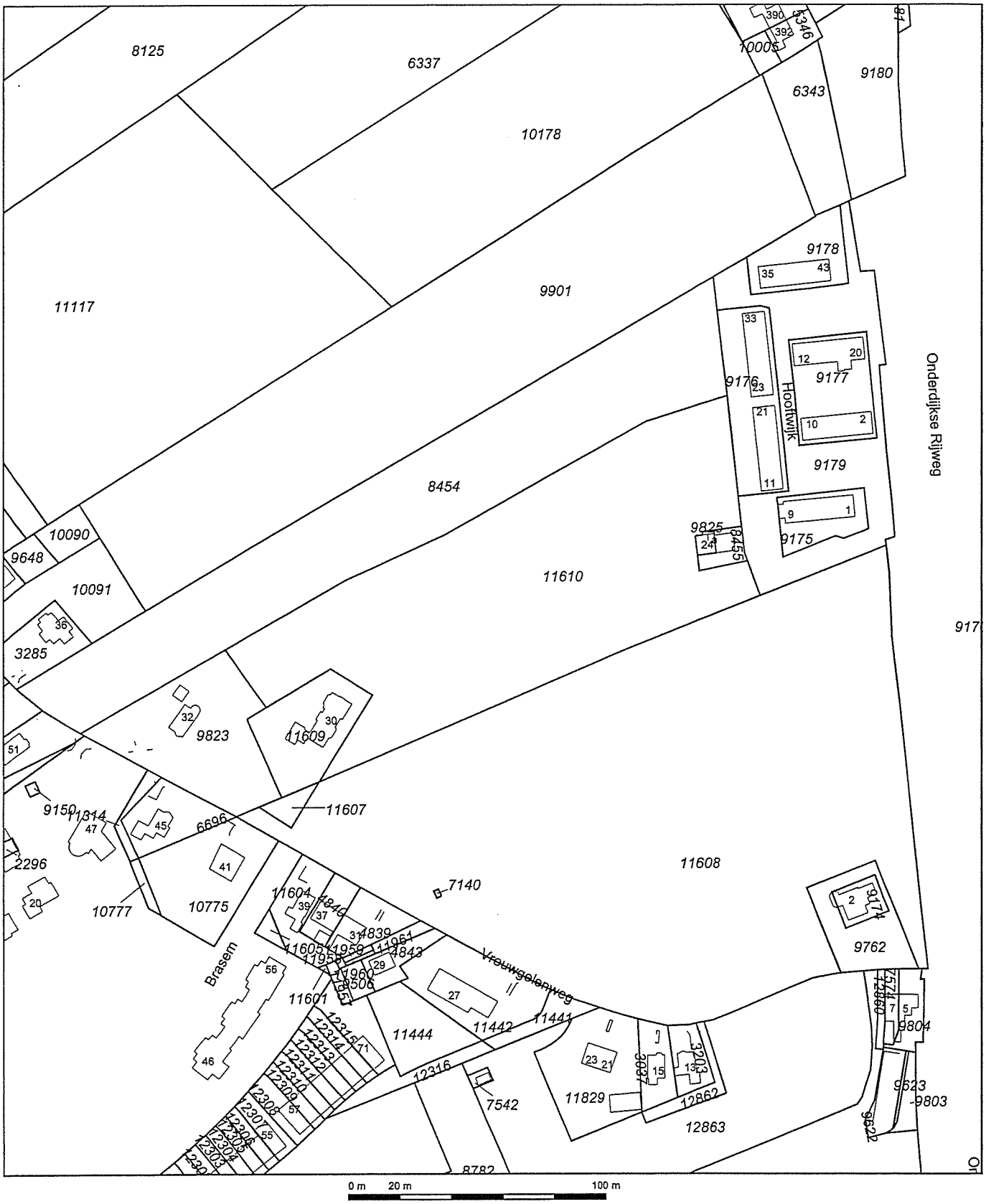
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	11610

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	11608
oppervlakte in m²	:	27086
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (akkerbouw)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	25684
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.926.300,00**

In woorden : **Eenmiljoennegenhonderdzesentwintigduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11608 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:30:15
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 11608
Grootte:	2 ha 70 a 86 ca
Coördinaten:	104692-427467
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	14-6-2006
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9763 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 21236/45 d.d. 13-6-2001
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9763
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95 HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009 HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009 HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009 HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

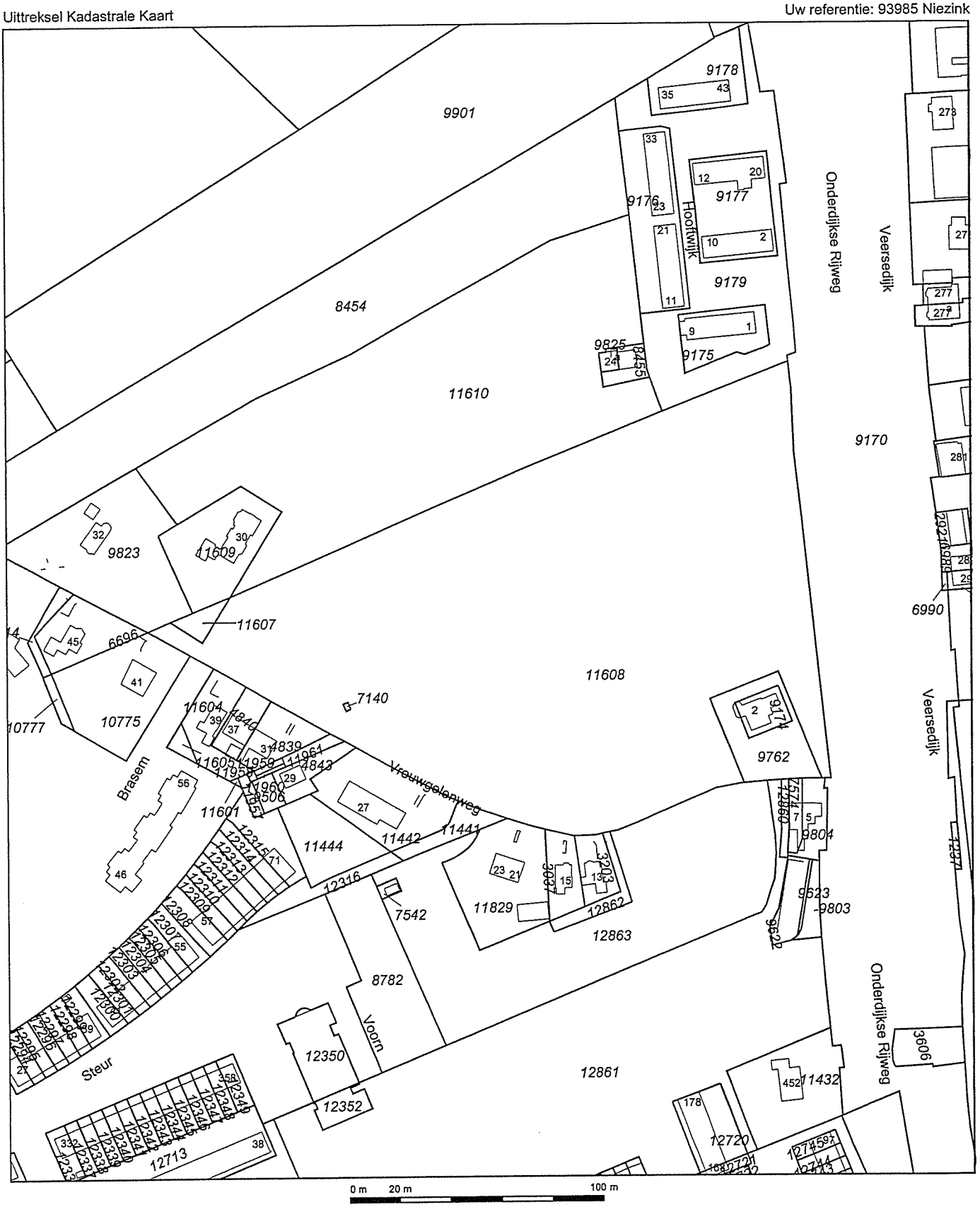
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 11608

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9156
oppervlakte in m²	:	335
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	335
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 25.100,00**

In woorden : **Vijfentwintigduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	15:31:48
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156	
Grootte:	3 a 35 ca	
Coördinaten:	104760-428250	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	25-2-1992	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6762 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002 REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9156
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT

20-1-2011
15:31:48

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

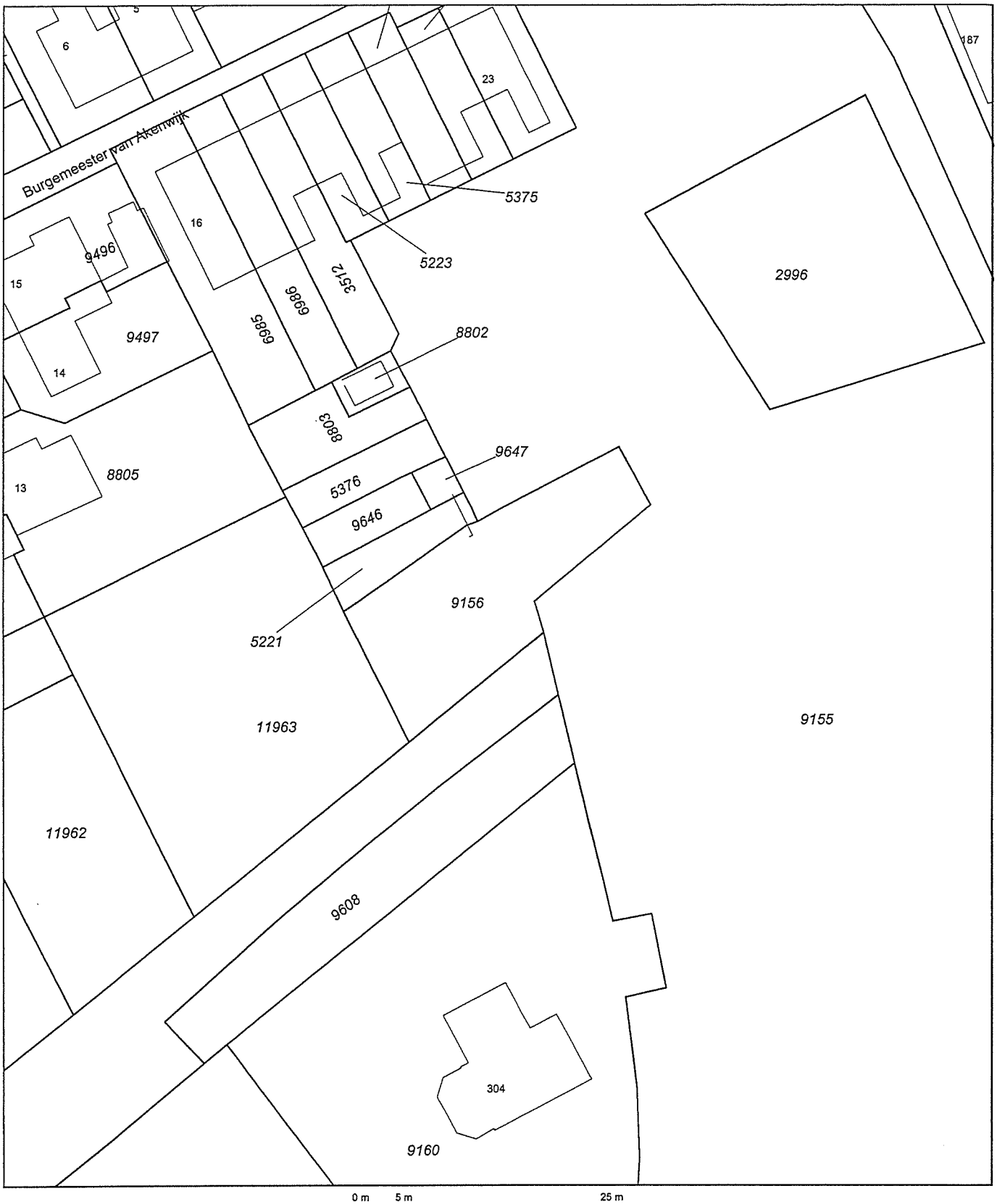
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9156

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	1076
oppervlakte in m²	:	2760
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	2725
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 204.400,00**

In woorden : **Tweehonderdvierduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:32:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076	
Grootte:	27 a 60 ca	
Coördinaten:	104739-428174	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 4.338.252	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	15-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Kadaster

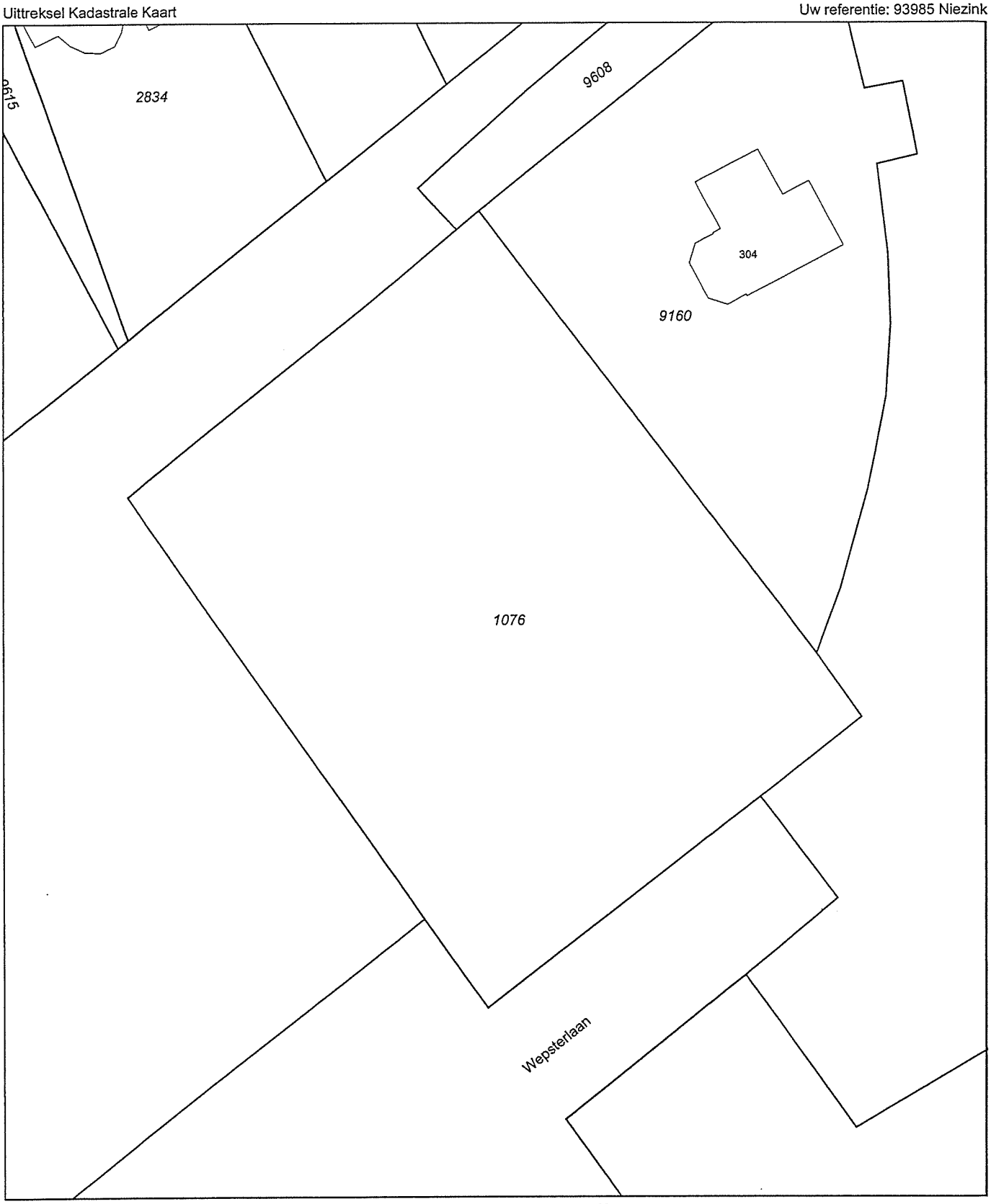
Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1076 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:32:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	1076

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10857
oppervlakte in m²	:	925
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	925
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 69.400,00**

In woorden : **Negenenzestigduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10857 Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:32:27
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10857
Grootte:	9 a 25 ca
Coördinaten:	104678-428204
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	21-6-2004
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9759 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9759	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 16014/37	d.d. 17-10-1996
	HYP4 ROTTERDAM 40005/15	d.d. 28-10-2002
	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10857
Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:32:27

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

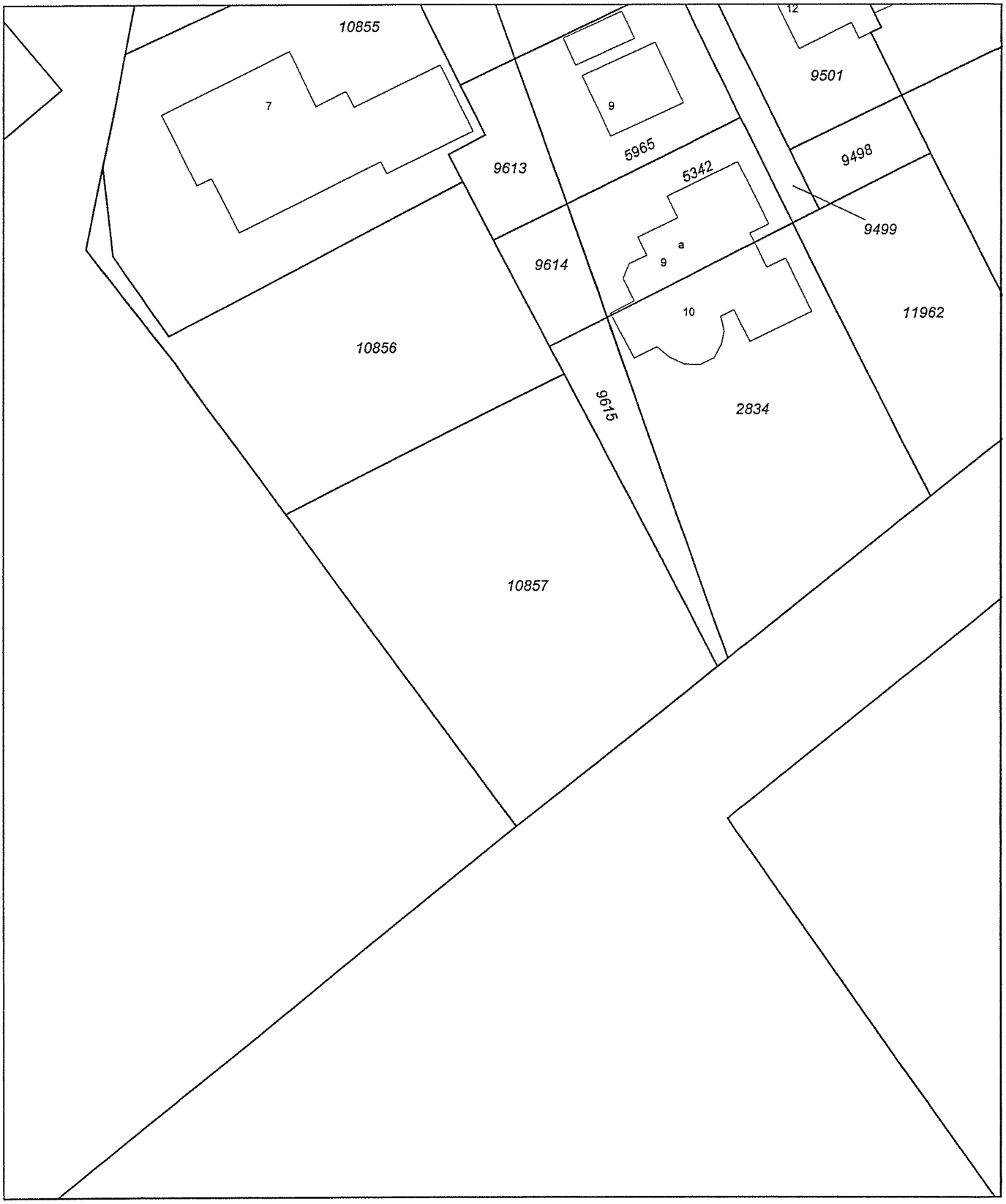
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10857

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9209
oppervlakte in m²	:	1130
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	1130
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 84.800,00**

In woorden : **Vierentachtigduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:32:47
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209	
Grootte:	11 a 30 ca	
Coördinaten:	104118-427959	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 426.440	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	29-3-1993	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6694 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9209
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:32:47

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 9209

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9208
oppervlakte in m²	:	85
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	85
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 6.400,00**

In woorden : **Zesduizendenvierhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:33:06
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208	
Grootte:	85 ca	
Coördinaten:	104216-428042	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 426.440	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	29-3-1993	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6694 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20096/15	d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 22295/20	d.d. 18-6-2002
	REC 584	d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9208
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:33:06

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

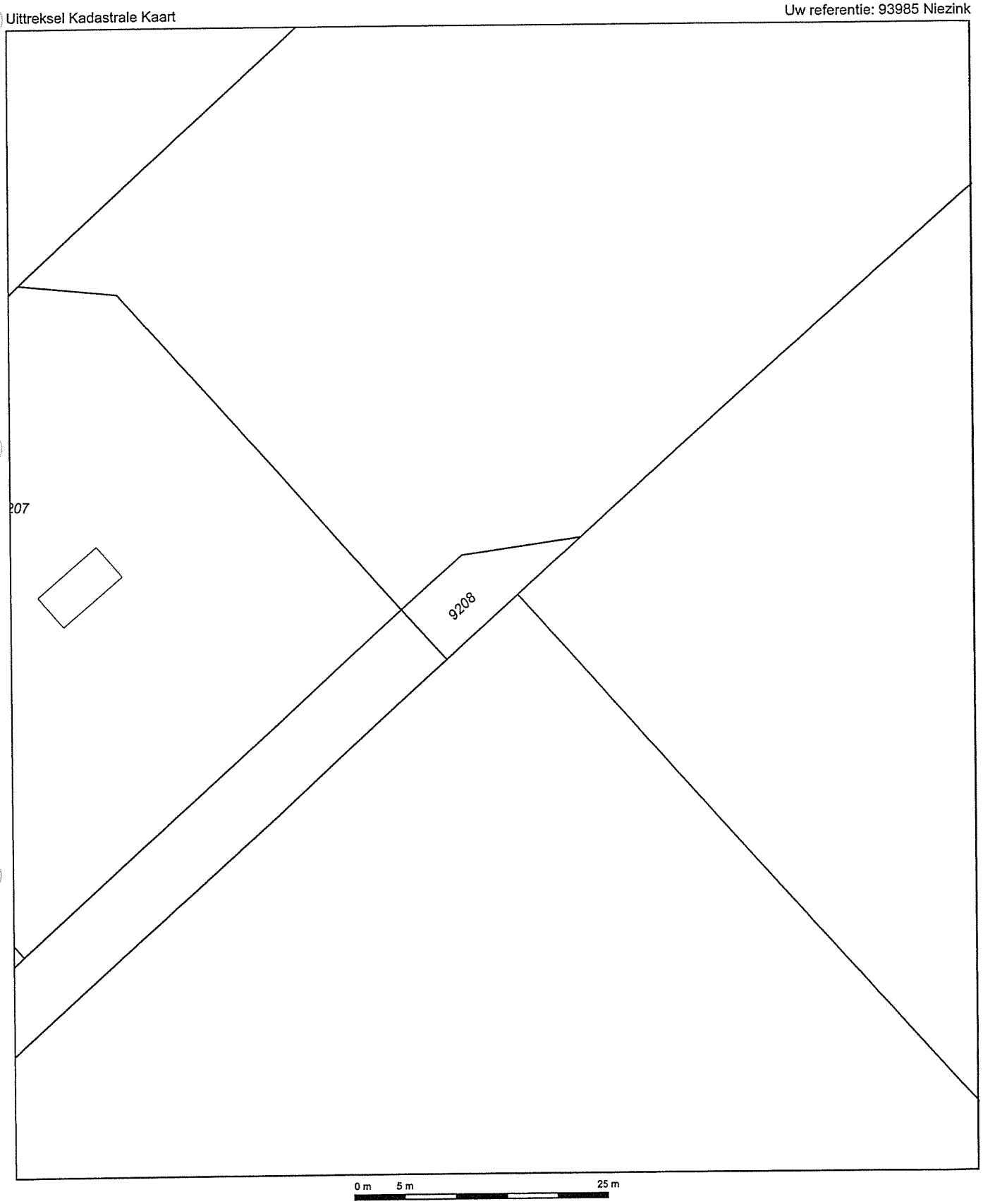
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10844/20 d.d. 15-12-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9208

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	7140
oppervlakte in m²	:	6
Eigenaar	:	NV Eneco

Beschrijving : openbaar Vervoer

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	6
Prijs per m²	:	

Inbrengwaarde : **€ 10.000,00**

In woorden : **Tienduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7140 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:33:25
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7140
Grootte:	6 ca
Coördinaten:	104591-427453
Omschrijving kadastraal object:	OPENBAAR VERVOER
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

N.V. Eneco Beheer
Wilhelminakade 955
3072 AP ROTTERDAM

Zetel: ROTTERDAM
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 9362/1 d.d. 19-12-1986
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 7140
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 13372/12 d.d. 30-12-1993

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

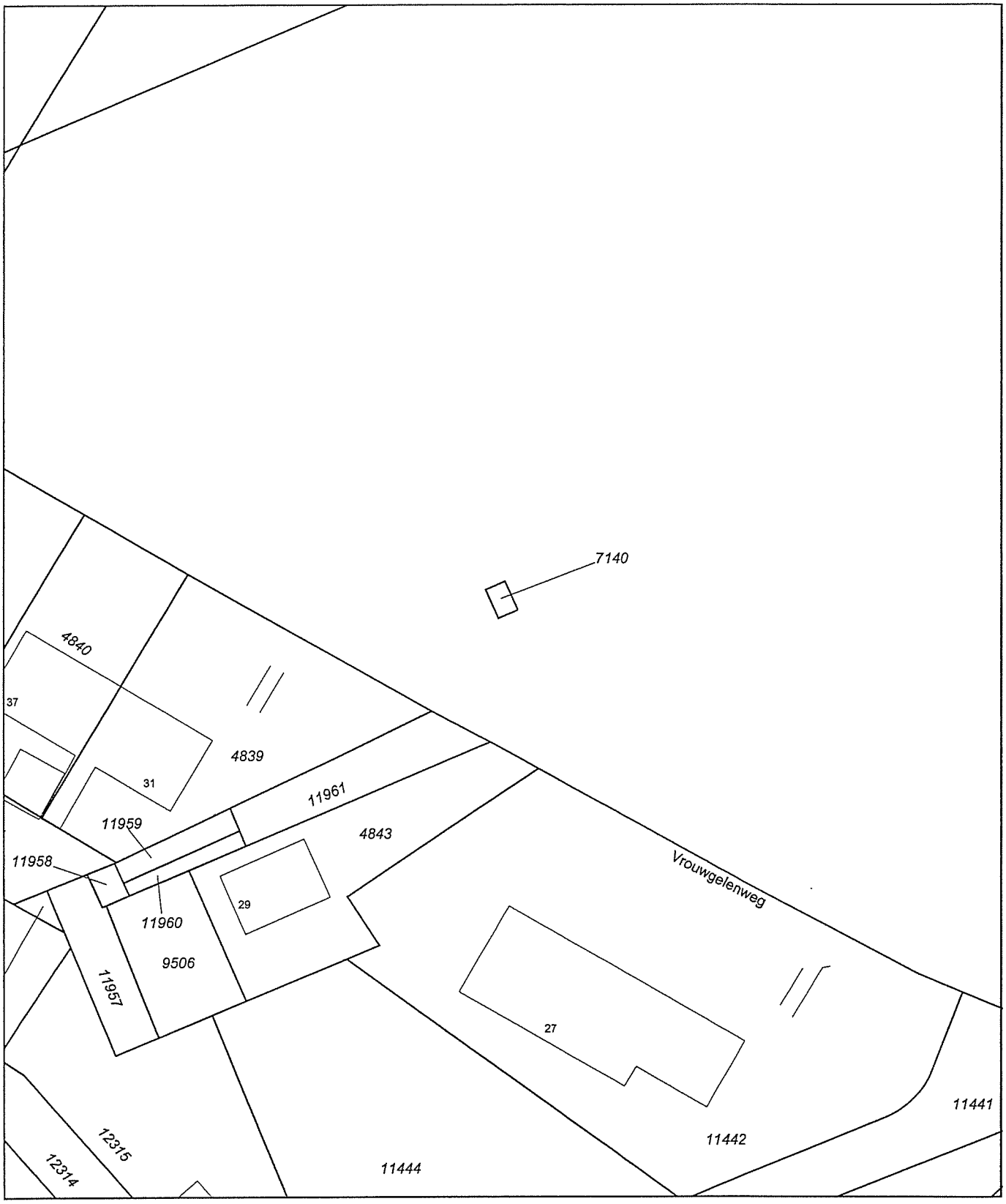
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 55143/116 d.d. 29-7-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55949/47 d.d. 11-12-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	7140

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6343
oppervlakte in m²	:	1265
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wonen (recreatie) bedrijvigheid (kas)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	1265
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 94.900,00**

In woorden : **Vierennegentigduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6343 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:33:40
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6343	
Grootte:	12 a 65 ca	
Coördinaten:	104740-427739	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (RECREATIE) BEDRIJVIGHEID (KAS)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 65.000	Jaar: 2004
Ontstaan op:	7-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40452/28 d.d. 16-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6343

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

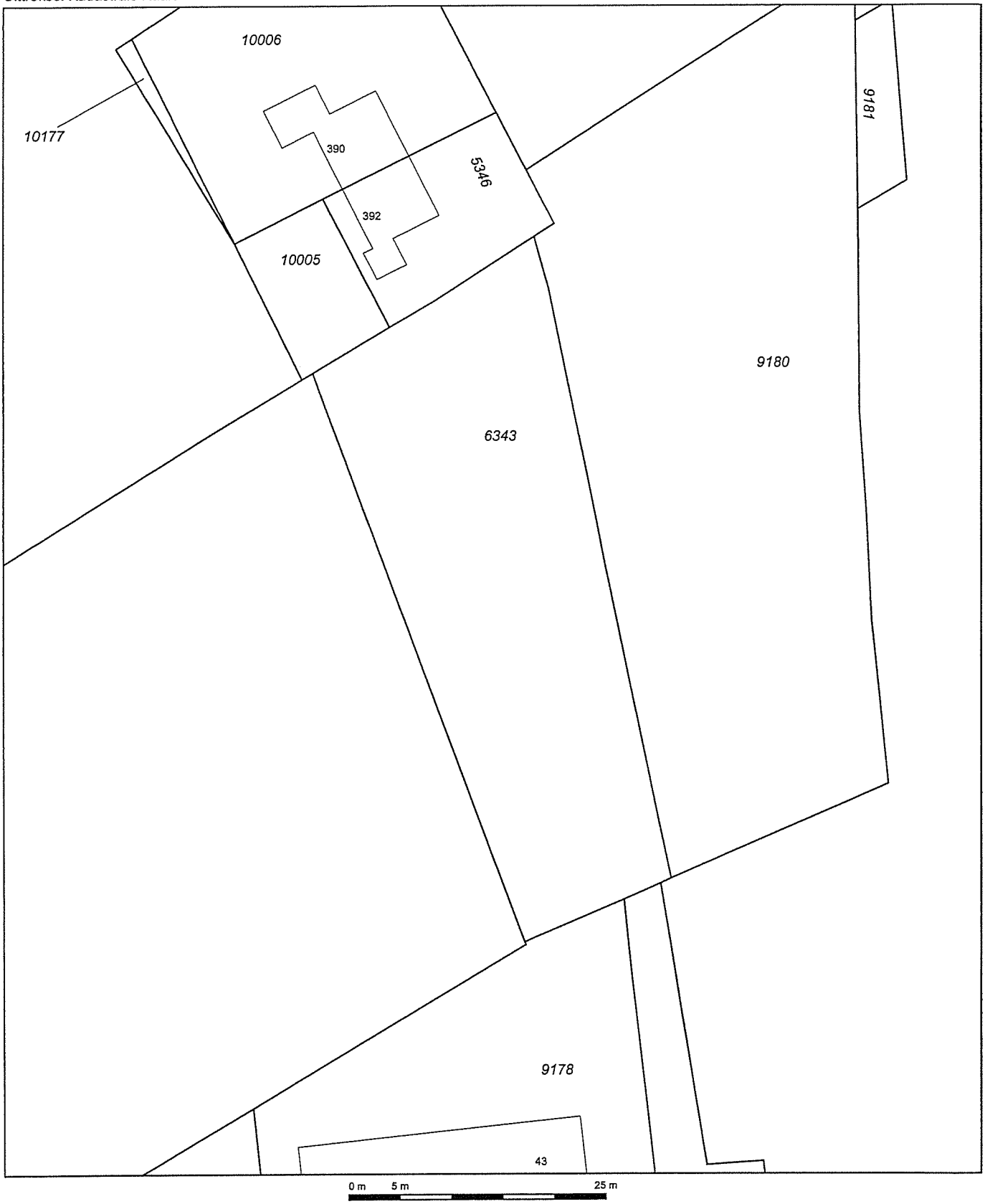
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6343

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9163
oppervlakte in m²	:	456
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	100
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 7.500,00**

In woorden : **Zevenduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9163 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:34:41
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9163
Grootte:	4 a 56 ca
Coördinaten:	104805-428035
Omschrijving kadastraal object:	DIJK
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	25-2-1992
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3412 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	84 HDK03/10229 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3412

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

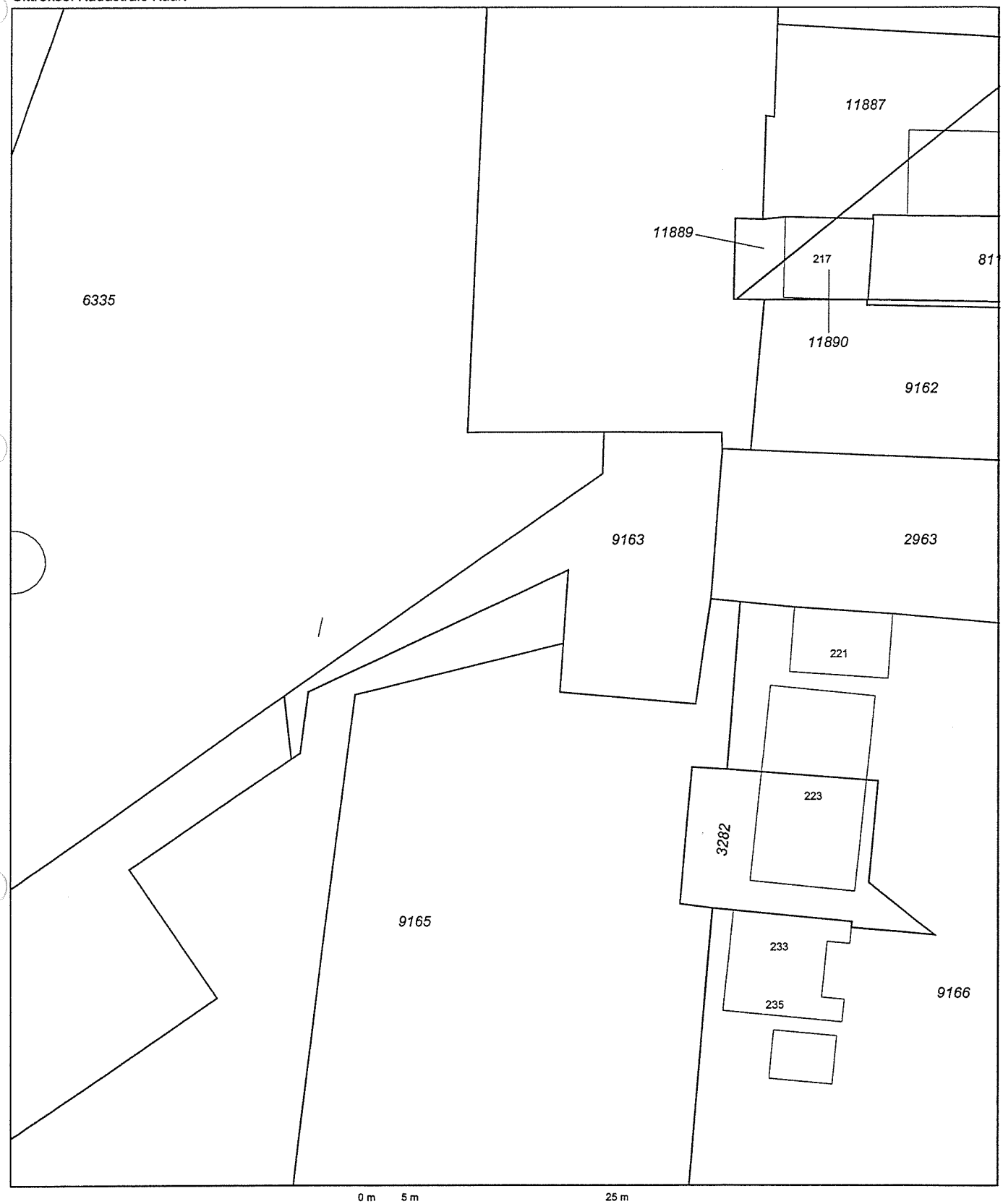
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie E
Perceel 9163

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	1112
oppervlakte in m²	:	575
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	121
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 9.100,00**

In woorden : **Negenduizendeneenhonderdeuro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:34:54
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112	
Grootte:	5 a 75 ca	
Coördinaten:	104812-428162	
Omschrijving kadastraal object:	DIJK	
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 297.080	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	654.679	
Ontstaan op:	7-6-1988	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK	
Zetel:	RIDDERKERK	

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

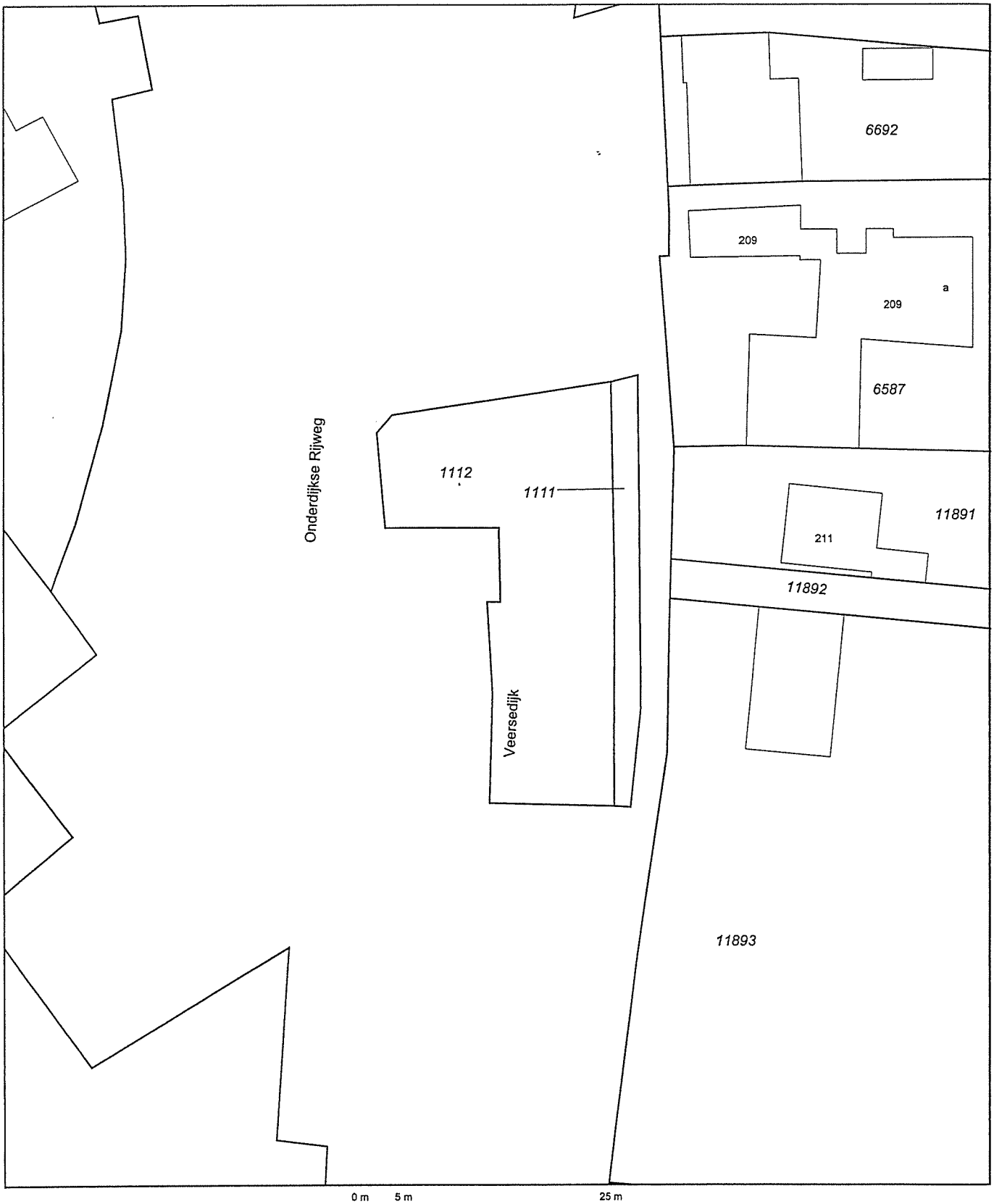
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17903/28	d.d. 22-6-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112	
Recht ontleend aan:	HYP4 53339/115	d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 1112	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:		
	HYP4 59451/138	d.d. 20-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	1112

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	874
oppervlakte in m²	:	163
Eigenaar	:	Dhr. C. deJong

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	26
Prijs per m²	:	€ 1,00

Inbrengwaarde : **€ 0,00**

In woorden : **nul euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 874 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:35:20
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 874	
Grootte:	1 a 63 ca	
Coördinaten:	103929-428150	
Omschrijving kadastraal object:	WATER	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 2.723	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	6.000	
Ontstaan op:	26-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Cornelis de Jong
Vrouwgelenweg 108
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	25-11-1955	
Geboren te:	ALBLASSERDAM	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 17452/11	d.d. 2-2-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 874	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Wilhelmina Hendrika Zijderveld
Vrouwgelenweg 108
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

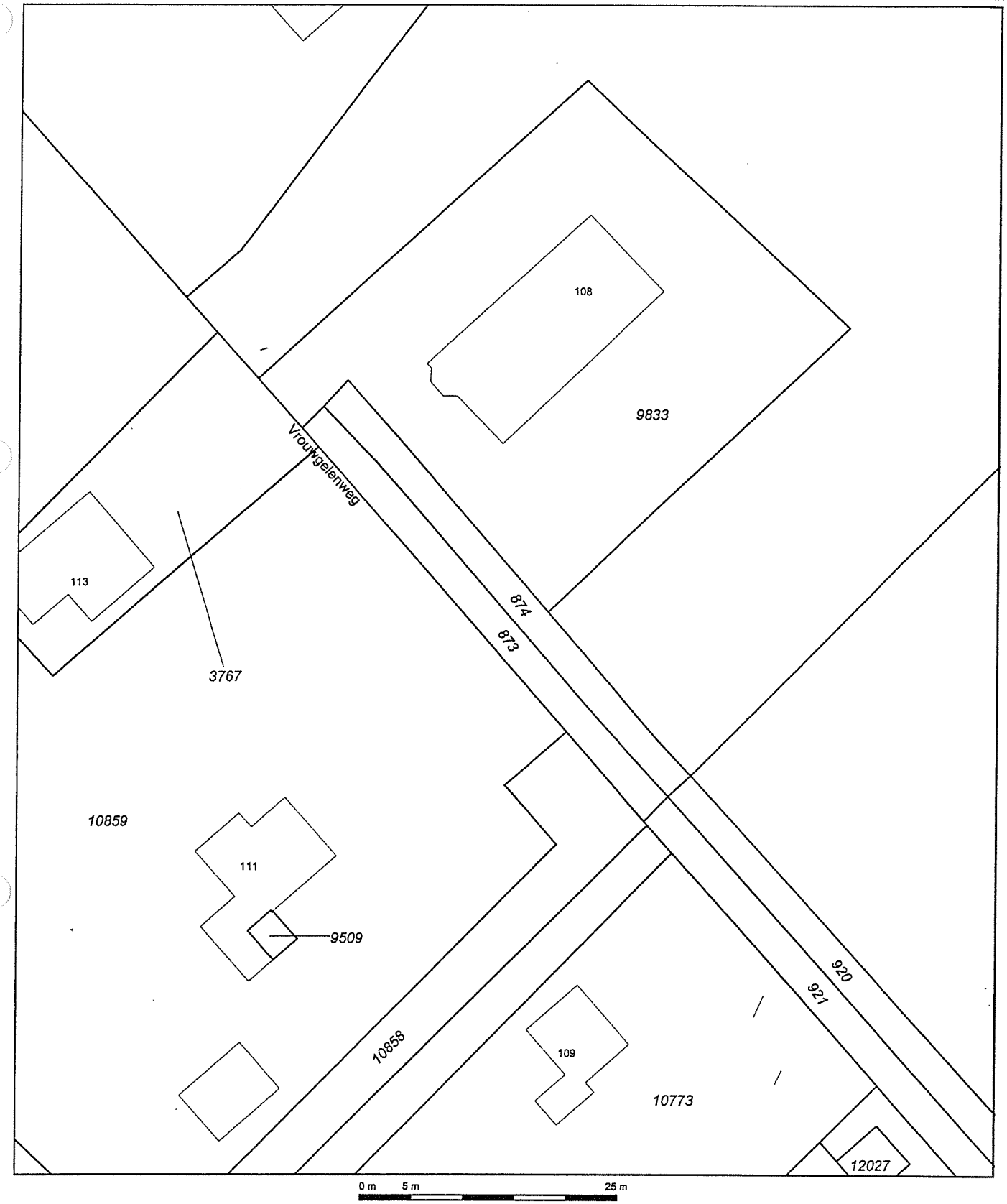
Geboren op:	20-09-1968
Geboren te:	HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Ontleend aan:	BSA 505/20008 RTD d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	874

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	920
oppervlakte in m²	:	153
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	71
Prijs per m²	:	€ 1,00

Inbrengwaarde : **€ 100,00**

In woorden : **Eenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 920 AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:35:32
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 920	
Grootte:	1 a 53 ca	
Coördinaten:	103961-428115	
Omschrijving kadastraal object:	WATER	
Locatie:	AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 1.779.783	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 56976/23 d.d. 24-7-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 920

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

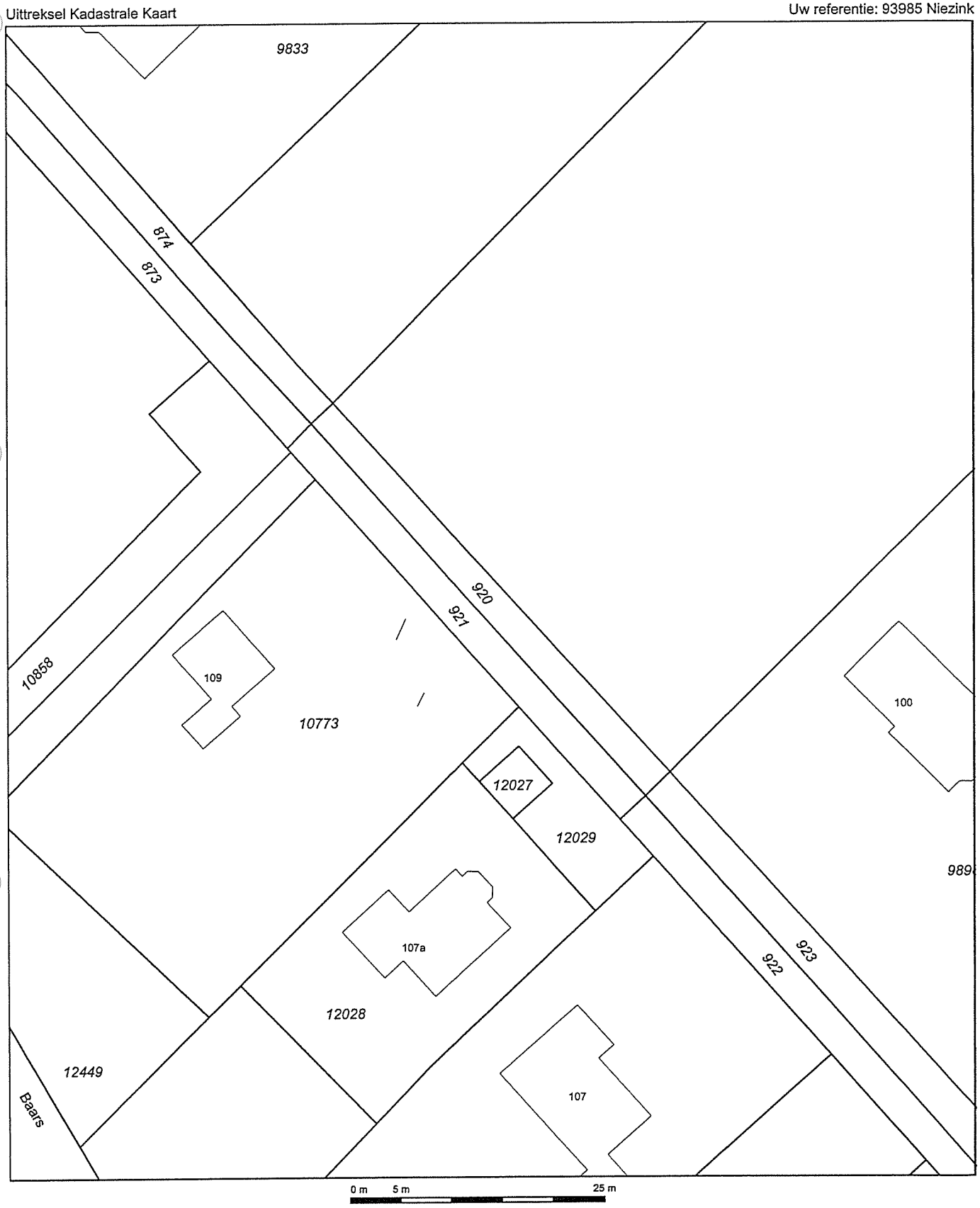
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	920

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	923
oppervlakte in m²	:	176
Eigenaar	:	Dhr. C. van 't Hoff

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	90
Prijs per m²	:	€ 1,00

Inbrengwaarde : **€ 100,00**

In woorden : **Eenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923	20-1-2011
	AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT	15:35:45
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923
Grootte:	1 a 76 ca
Coördinaten:	103992-428079
Omschrijving kadastraal object:	WATER
Locatie:	AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Cornelis van 't Hoff
Emmasingel 11 D
3341 XC HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	07-05-1948
Geboren te:	HENDRIK-IDO-AMBACHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 6592/15
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95
	HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
	HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
	HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
	HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA
Betrokken persoon:
Firma W Van 'T Hoff En Zonen
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Guldenweg 10 3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
Ontleend aan:	ATG 7296/13006 RTD d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:	BSA 505/13006 RTD d.d. 9-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923
AMBACHTSEPLDR HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:35:45

Gerechtigde
1/2 EIGENDOM
De heer Jacob van 't Hoff
Vrouwgelenweg 100
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 18-12-1951
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6592/15
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 923
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140
d.d. 14-10-2004

Aantekening recht
VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA
Betrokken persoon:
Firma W Van 'T Hoff En Zonen
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Guldenweg 10
3341 CK HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
Ontleend aan: ATG 7296/20002 RTD d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 504/20002 RTD d.d. 15-4-2005

Gerechtigde
ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

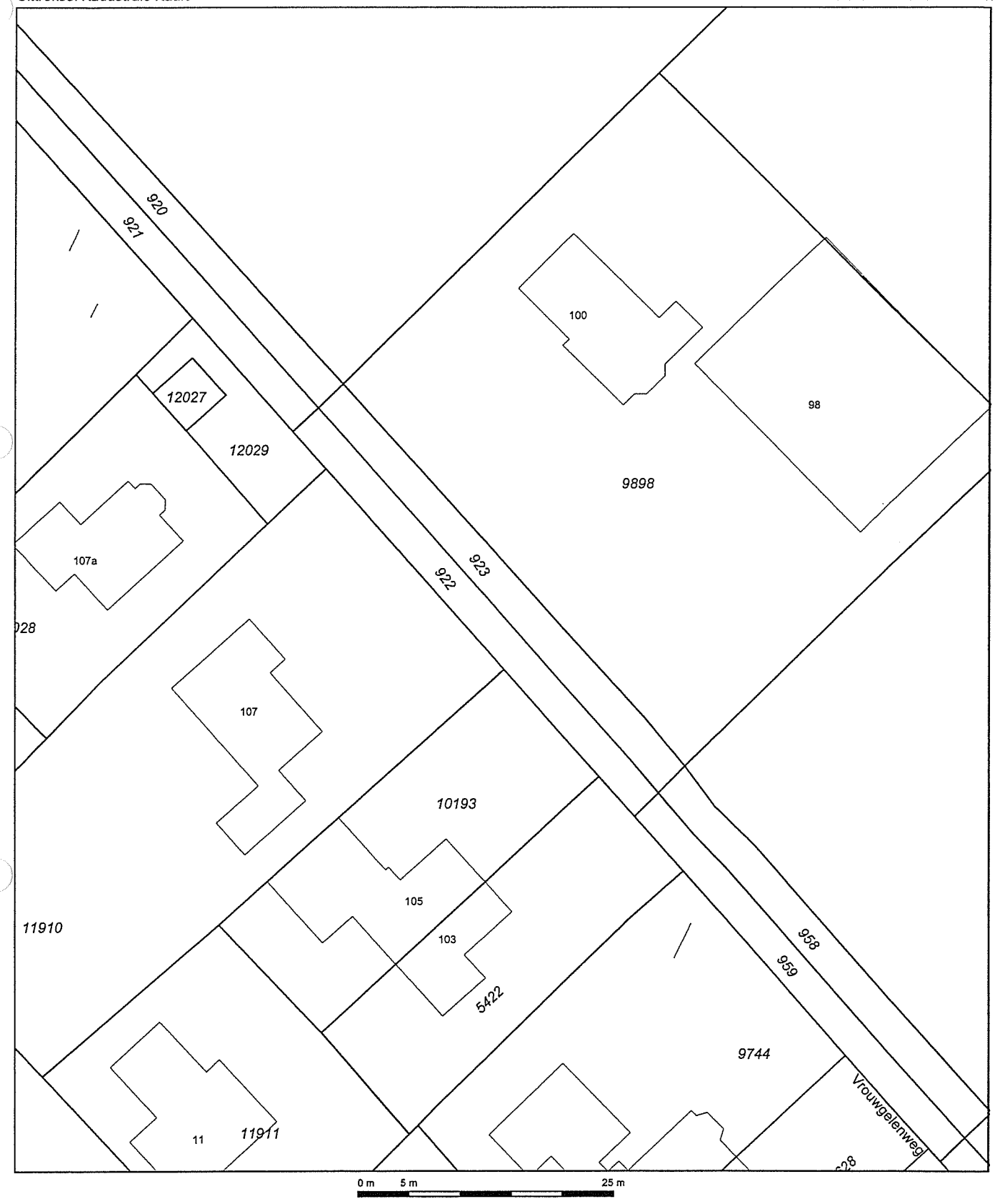
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	923

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	958
oppervlakte in m²	:	163
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	75
Prijs per m²	:	€ 1,00

Inbrengwaarde : **€ 100,00**

In woorden : **Eenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 958 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:37:05
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 958	
Grootte:	1 a 63 ca	
Coördinaten:	104025-428043	
Omschrijving kadastraal object:	WATER	
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 364.839	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20793/26	d.d. 29-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 958	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

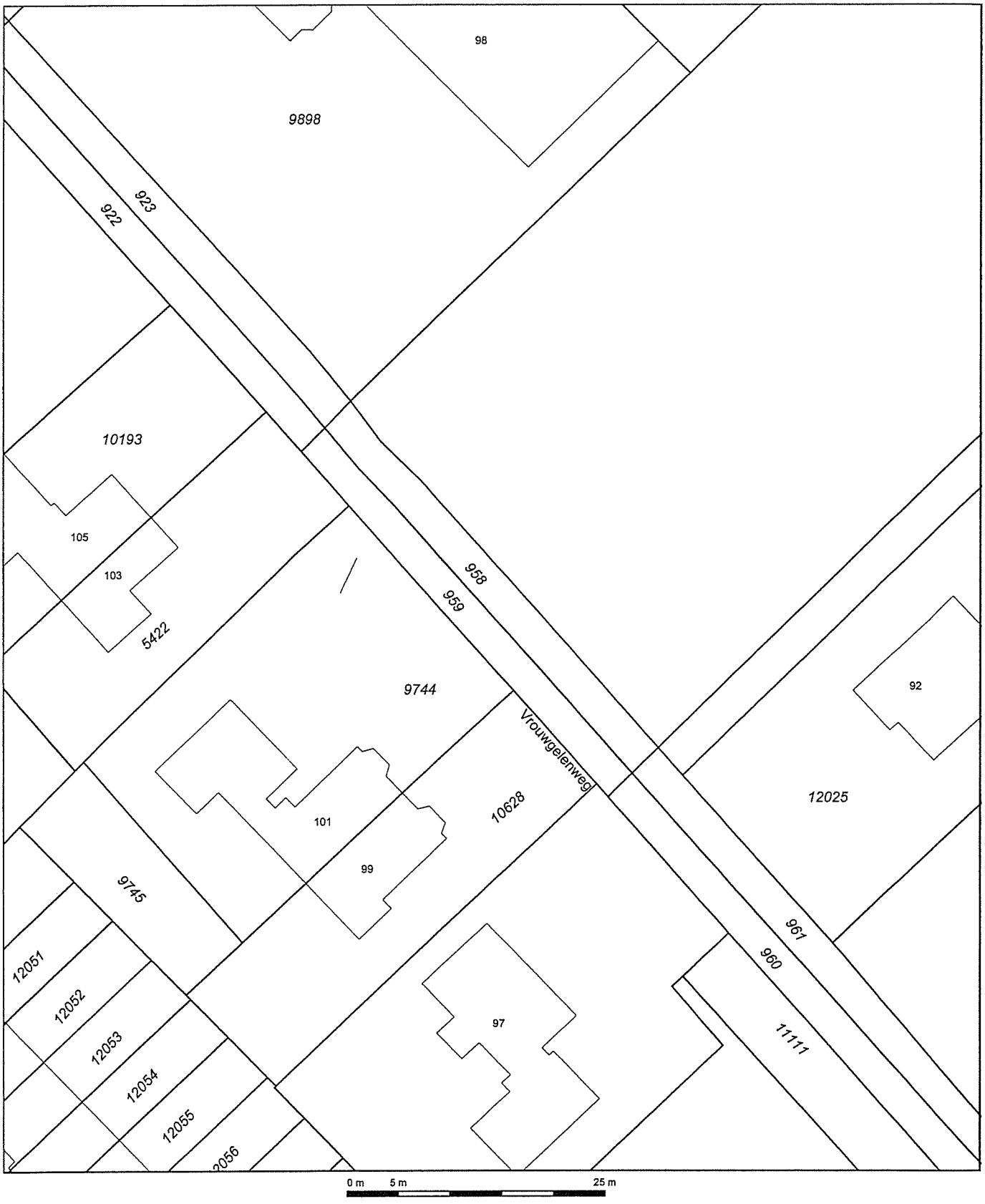
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	958

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	961
oppervlakte in m²	:	184
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Water

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	52
Prijs per m²	:	€ 1,00

Inbrengwaarde : **€ 100,00**

In woorden : **Eenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961 Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:37:18
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961
Grootte:	1 a 84 ca
Coördinaten:	104056-428008
Omschrijving kadastraal object:	WATER
Locatie:	Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde	bij andere objecten)
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 19723/39 d.d. 29-12-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961
Brondocumenten mogelijk van belang:	LBD 4377 d.d. 23-5-2000
	HYP4 ROTTERDAM 6033/51 d.d. 22-8-1978

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 961
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:37:18

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Dordrecht (Sectie E)
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres: Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
Zetel: DORDRECHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

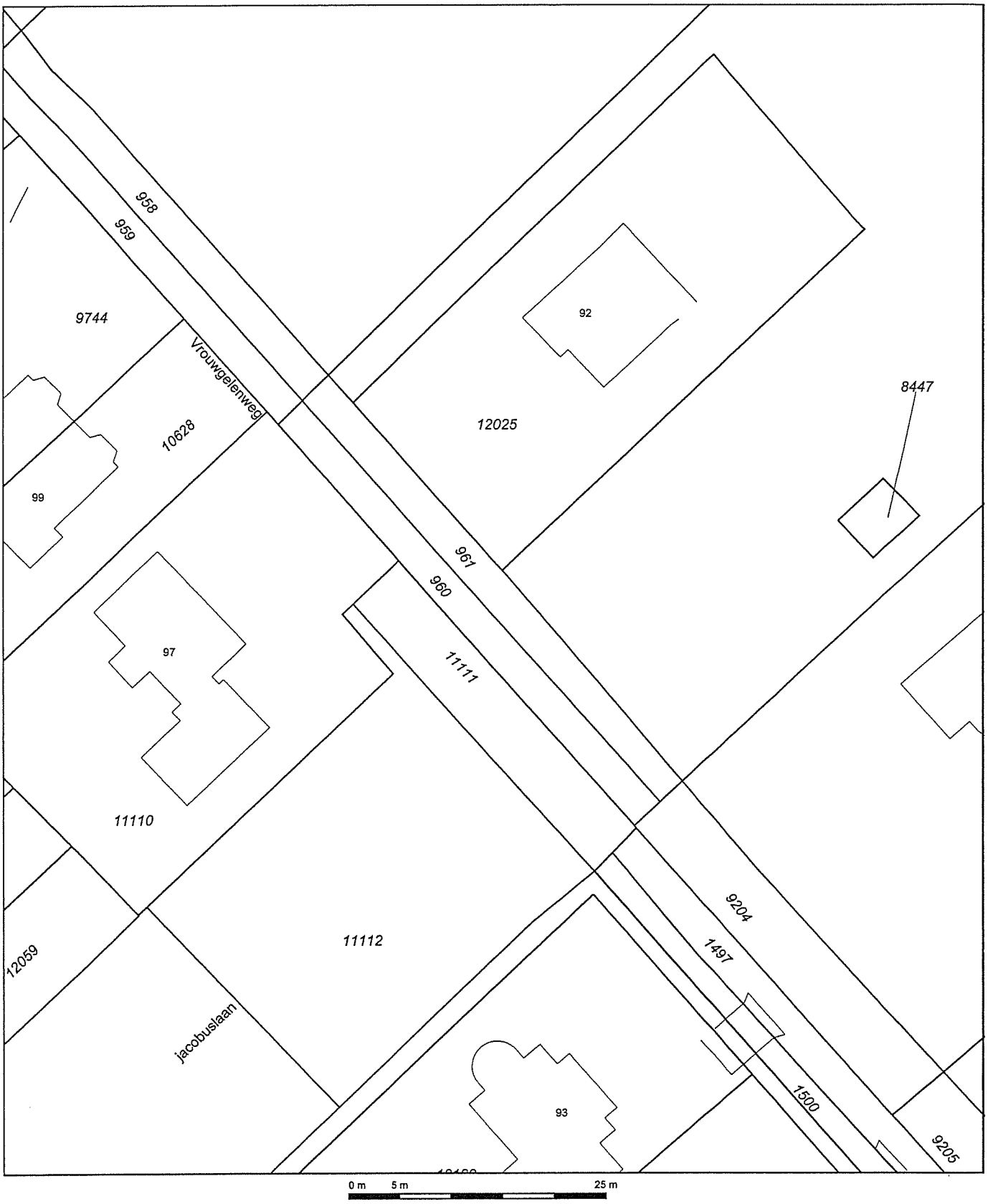
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 6033/51 d.d. 22-8-1978

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	961

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9205
oppervlakte in m²	:	105
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	26
Prijs per m²	:	€ 1,00

Inbrengwaarde : **€ 0,00**

In woorden : **nul euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205 20-1-2011
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:37:35
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205
Grootte: 1 a 5 ca
Coördinaten: 104102-427950
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Vrouwgelenweg
HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom: € 426.440 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 29-3-1993
Ontstaan uit: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 993 gedeeltelijk
HENDRIK-IDO-AMBACHT E 992 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 20096/15 d.d. 11-5-2000
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 22295/20 d.d. 18-6-2002
REC 584 d.d. 22-3-2002

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9205
Vrouwgelenweg HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:37:35

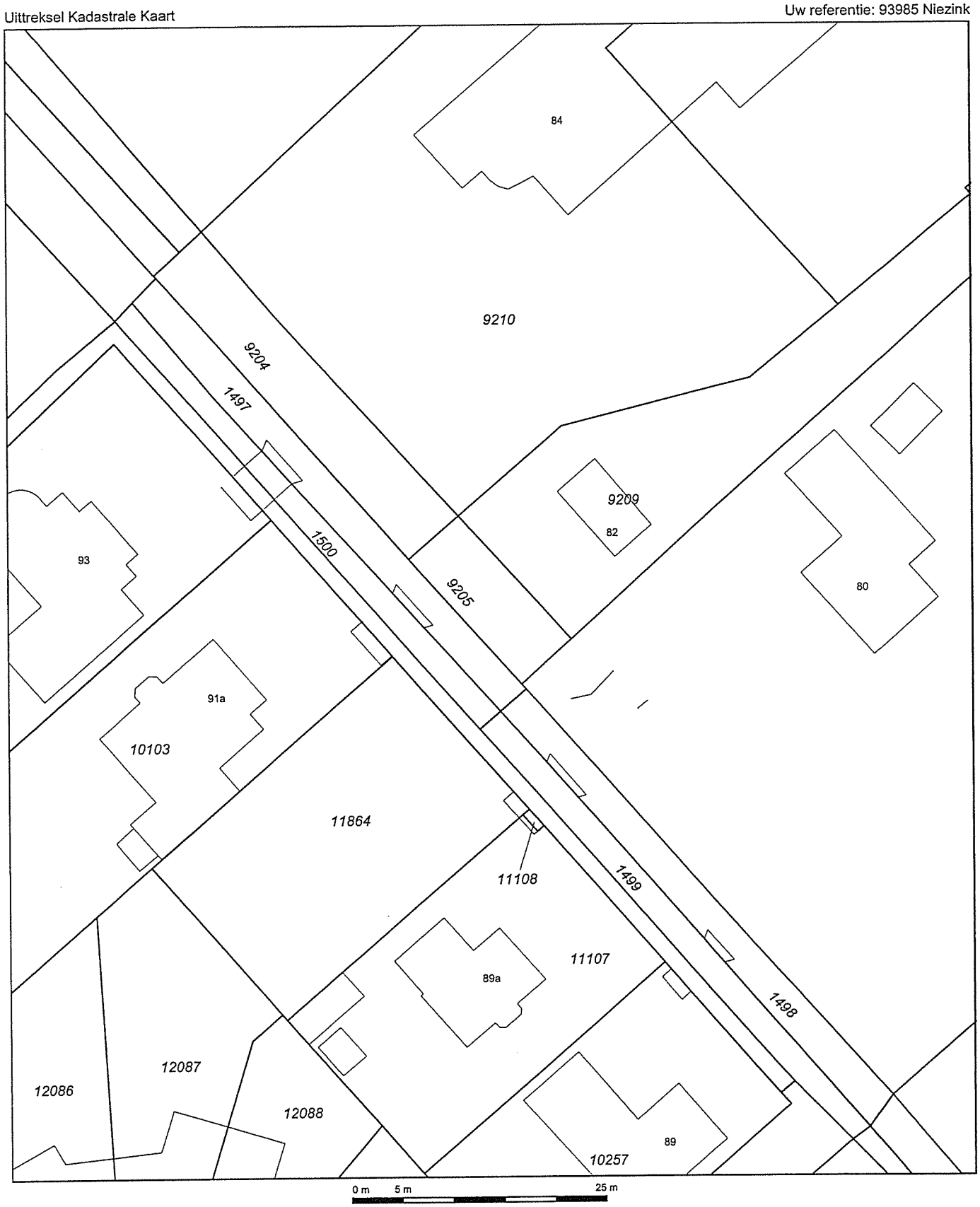
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40005/15 d.d. 28-10-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9205

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	F
Nummer	:	769
oppervlakte in m²	:	19045
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	521
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 39.100,00**

In woorden : **Negenendertigduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	27-1-2011 15:48:43
Uw referentie:	93985 NIEZINK	
Toestandsdatum:	26-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769
Grootte:	1 ha 90 a 45 ca
Coördinaten:	104591-428653
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK
Zetel:	RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

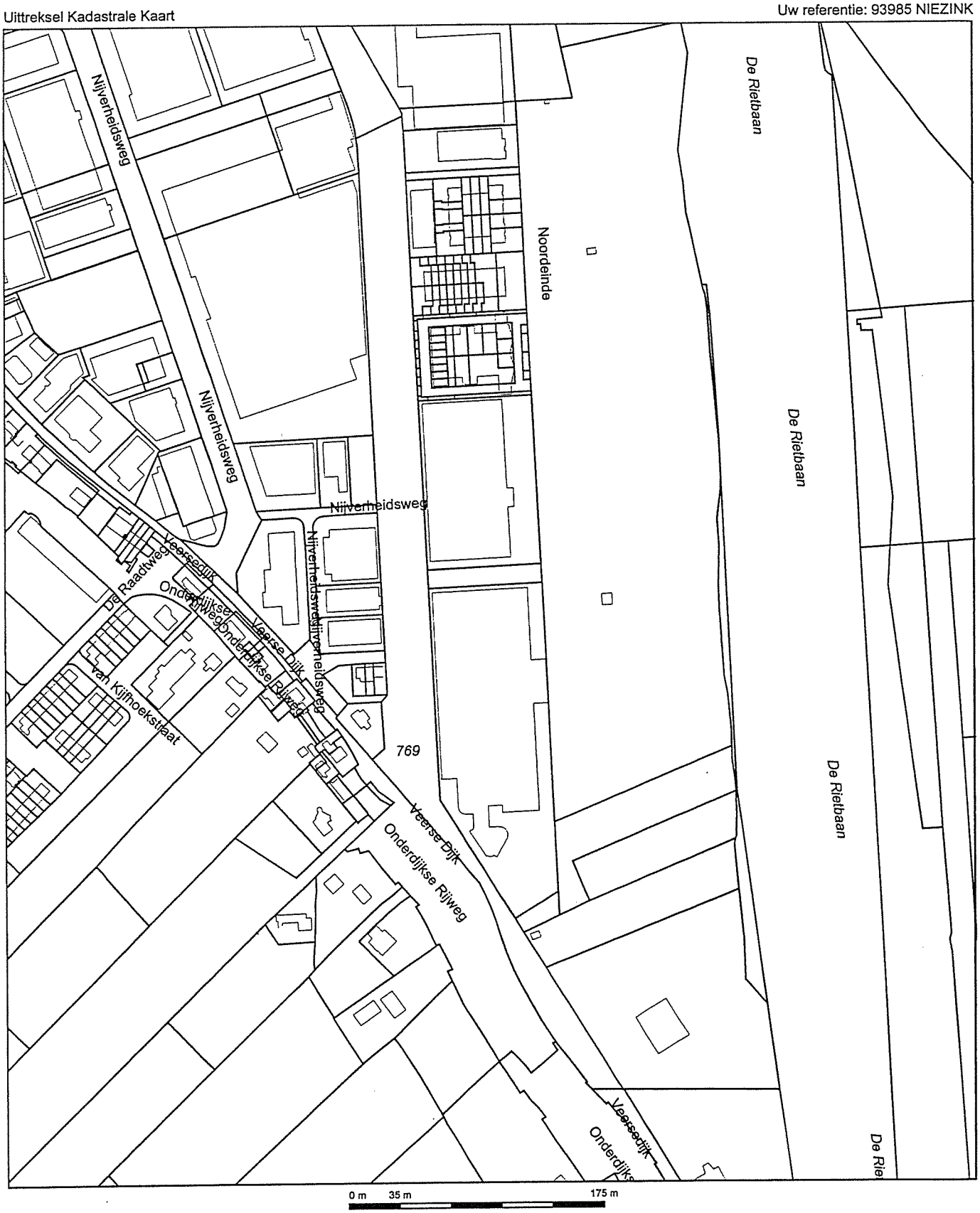
Recht ontleend aan:	84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT F 769
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 NIEZINK



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	F
Perceel	769

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10854
oppervlakte in m^2	:	118
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	118
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 8.900,00**

In woorden : **Achtduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10854 bij Burg van Akenwijk 7 HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:40:07
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10854
Grootte:	1 a 18 ca
Coördinaten:	104646-428260
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	bij Burg van Akenwijk 7 HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	21-6-2004
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9758 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40342/54 d.d. 24-2-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9758 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10854
bij Burg van Akenwijk 7 HENDRIK-IDO-AMBACHT

20-1-2011
15:40:07

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

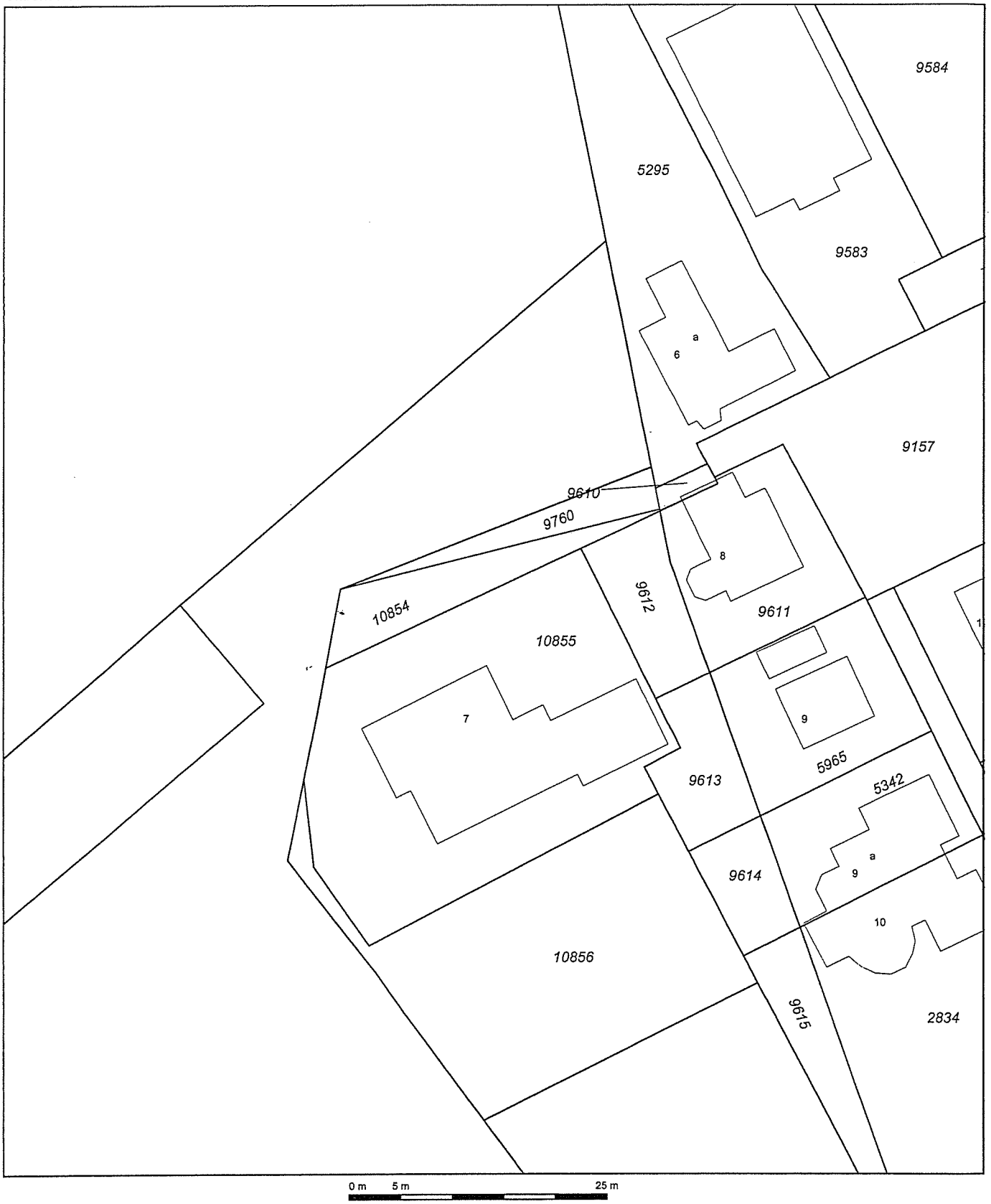
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10854

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9760
oppervlakte in m²	:	67
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Terrein (grasland)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	67
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 5.000,00**

In woorden : **Vijfduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760 Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:40:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760
Grootte:	67 ca
Coördinaten:	104662-428269
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
	Jaar: 2004
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	15-4-1997
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 8809 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40342/54 d.d. 24-2-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16003/21 d.d. 14-10-1996

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 16014/37 d.d. 17-10-1996

Kadaster

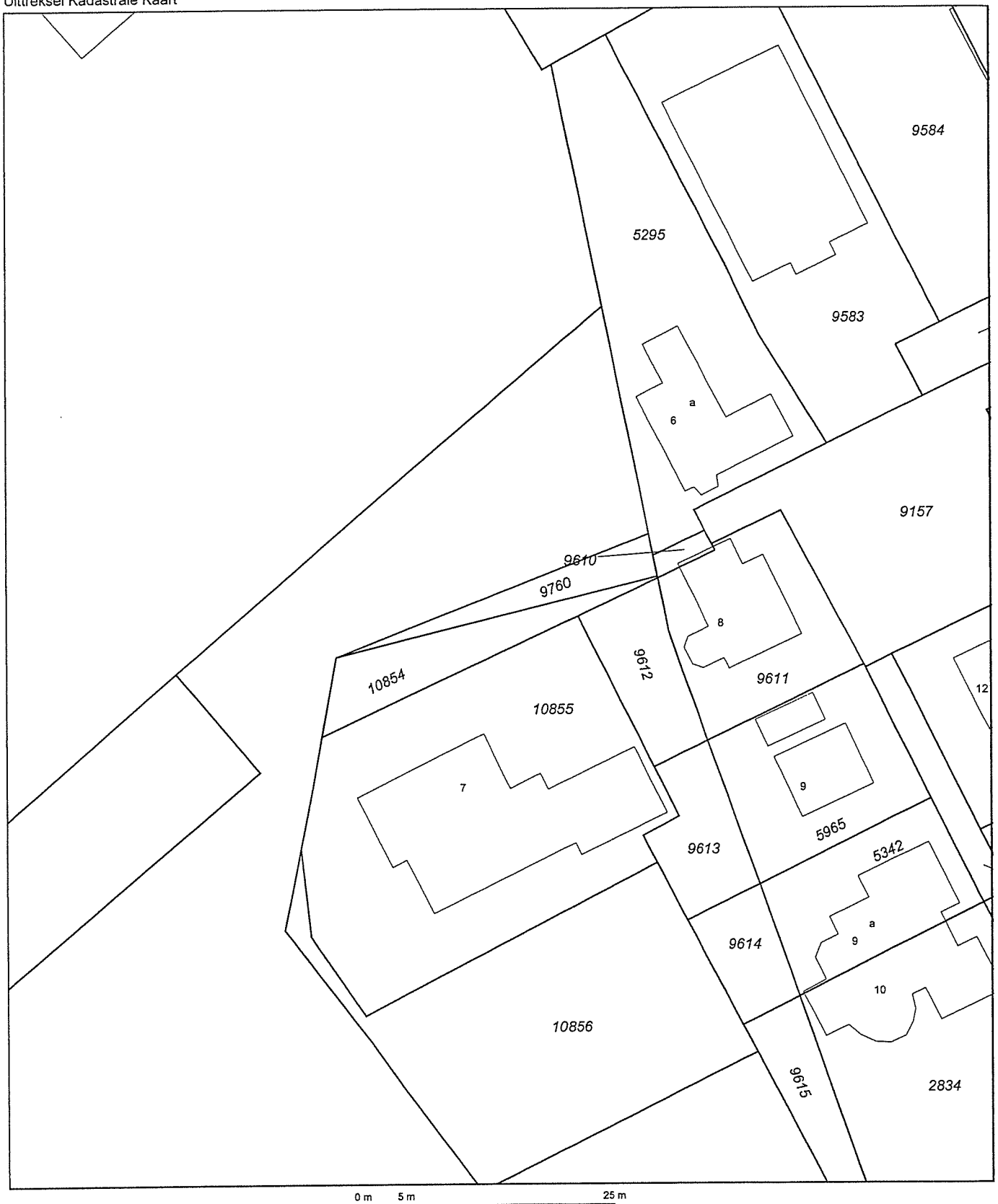
Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9760 Burg van Akenwijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:40:28
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9760

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9848
oppervlakte in m^2	:	2000
Eigenaar	:	Dhr. D. de Wit

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	1595
Prijs per m^2	:	

Inbrengwaarde : **Zie perceel E 9849**

In woorden :

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9848	20-1-2011
	Onderdijkse Rijweg 218 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:45:41
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9848
Grootte:	20 a
Coördinaten:	104463-428690
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 218 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	19-2-1999
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848 HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4847

Publiekrechtelijke beperkingen

Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Ontleend aan: GHA 1_1 datum in werking 6-7-2009
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Daniël de Wit
Onderdijkse Rijweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	29-07-1931
Geboren te:	ZWIJNDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1140/90
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1331/106
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 4848

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Anna Sophia Vermeulen
Onderdijkse Rijweg 218
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	19-04-1932
Geboren te:	ZWIJNDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/29007 RTD d.d. 27-4-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9848 20-1-2011
Onderdijkse Rijweg 218 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:45:41
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

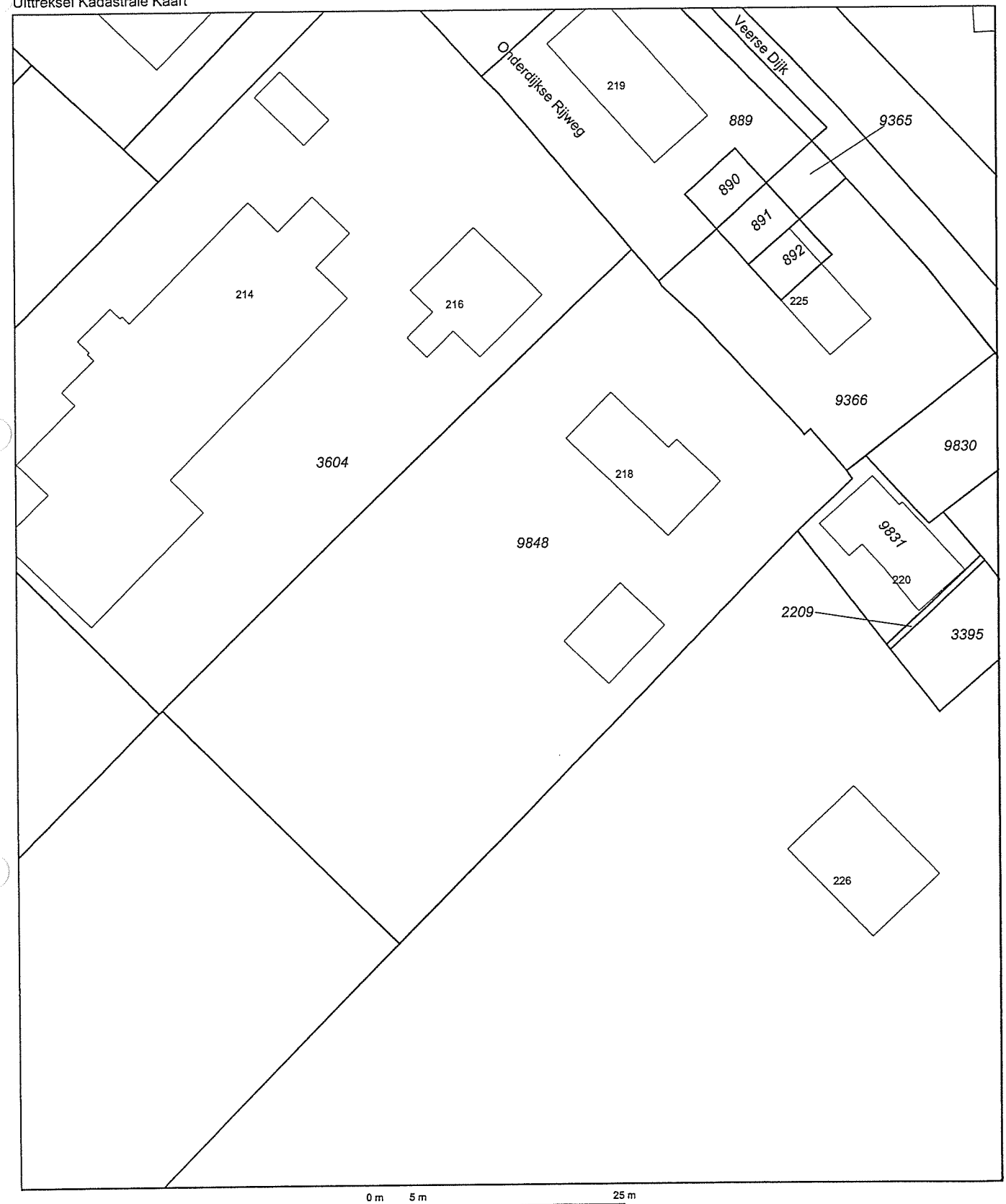
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9848

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9830
oppervlakte in m²	:	131
Eigenaar	:	Dhr.G. Dijksman

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	131
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 9.800,00**

In woorden : **Negenduizendenachthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:45:58
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830	
Grootte:	1 a 31 ca	
Coördinaten:	104504-428699	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 220.000	Jaar: 2003
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	1-2-1999	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5765 gedeeltelijk	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17435/30 d.d. 28-1-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Gerard Dijksman
Onderdijkse Rijweg 225
3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	13-06-1971	
Geboren te:	DORDRECHT	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40231/104	d.d. 2-10-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/7001 RTD d.d. 1-6-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
20-1-2011
15:45:58
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw Marjolein Jessica Robbemond
Onderdijkse Rijweg 225
3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 02-01-1977
Geboren te: BLESKENSGRAAF EN HOFWEGEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40231/104 d.d. 2-10-2003
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9830

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/9003 RTD d.d. 2-6-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

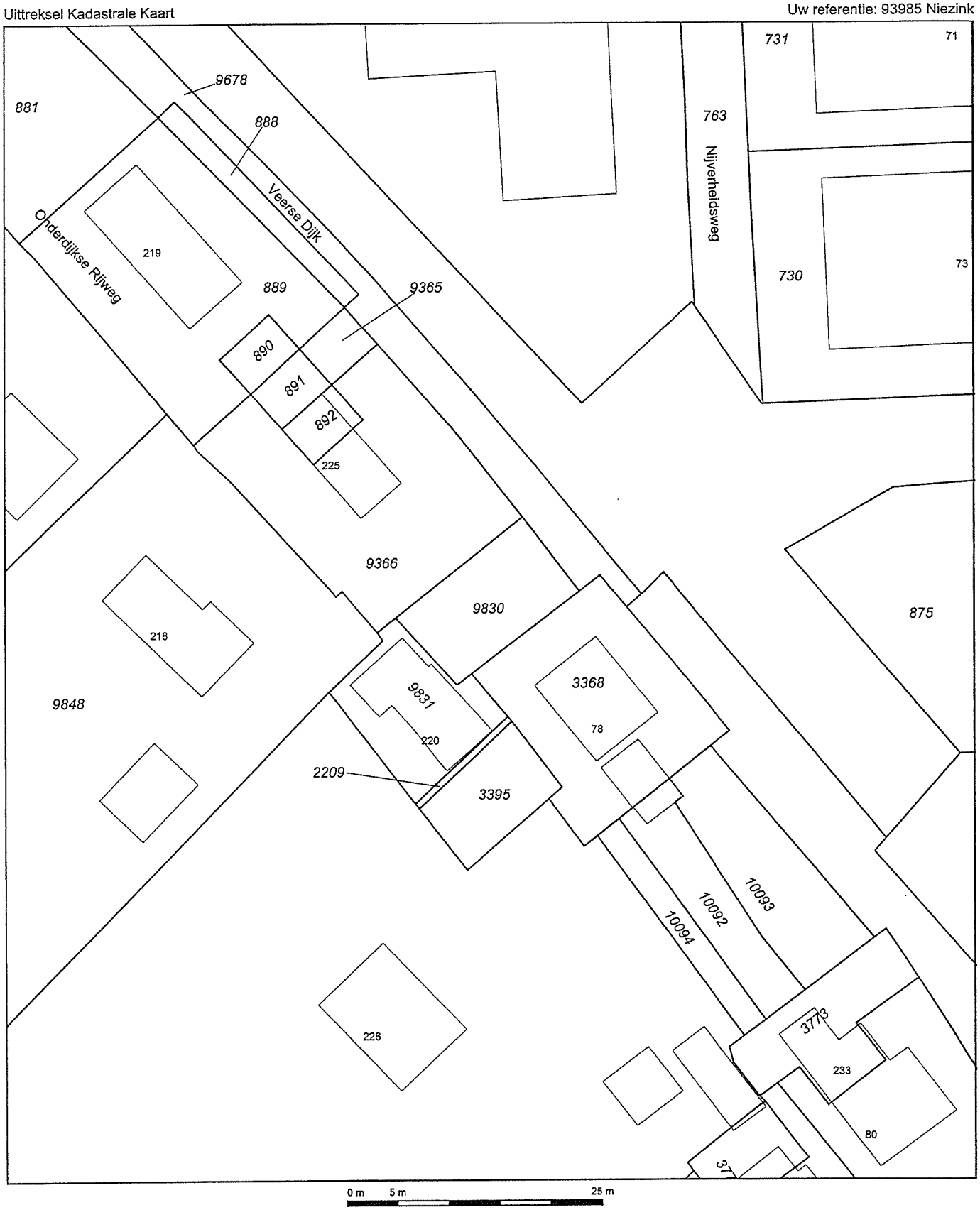
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9830

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3368
oppervlakte in m²	:	332
Eigenaar	:	Dhr. R.C. van Nederpelt

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	60
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 4.500,00**

In woorden : **Vierduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368 Veersedijk 78 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:46:13
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368	
Grootte:	3 a 32 ca	
Coördinaten:	104514-428692	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Veersedijk 78 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 260.000	Jaar: 2004
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Reinier Cornelis van Nederpelt
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	16-03-1976	
Geboren te:	ROTTERDAM	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40445/84	d.d. 6-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Chantal Elinora Bron
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	22-06-1971
Geboren te:	OPSTERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Ontleend aan:	BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368
Veersedijk 78 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:46:13

Gerechtigde
1/2 EIGENDOM

Mevrouw Chantal Elinora Bron
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 22-06-1971
Geboren te: OPSTERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40445/84 d.d. 6-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3368

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Reinier Cornelis van Nederpelt
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 16-03-1976
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3368

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10093
oppervlakte in m²	:	186
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	186
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 14.000,00**

In woorden : **Veertienduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10093 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:46:40
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10093
Grootte:	1 a 86 ca
Coördinaten:	104531-428671
Omschrijving kadastraal object:	DIJK
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	16-10-2001
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9679 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	84 HDK03/10087 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5549

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

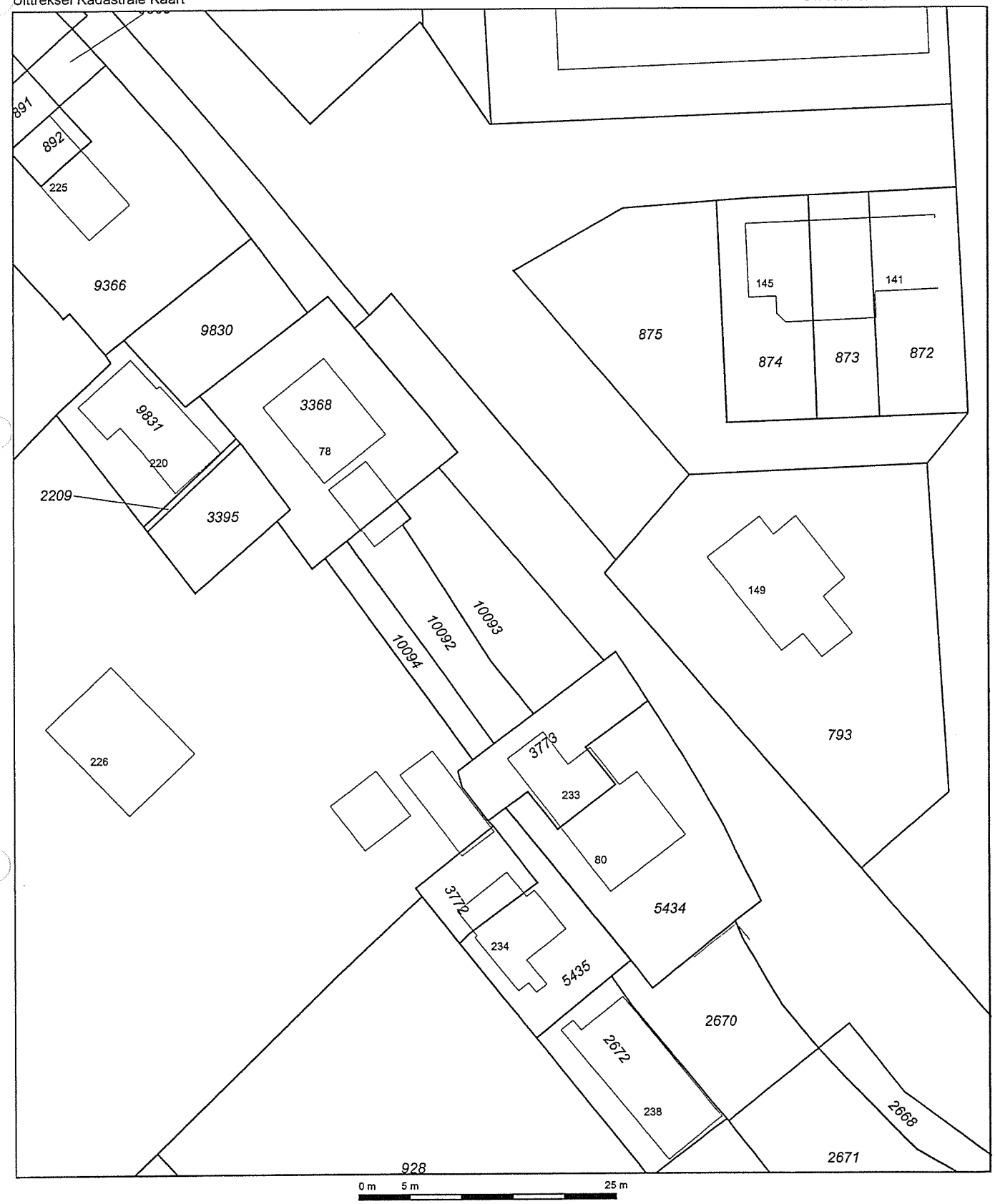
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10093

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10092
oppervlakte in m²	:	122
Eigenaar	:	Dhr. R.C. van Nederpelt

Beschrijving : Terrein (natuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	122
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 9.200,00**

In woorden : **Negenduizendentweehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:46:54
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092	
Grootte:	1 a 22 ca	
Coördinaten:	104526-428669	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 260.000	Jaar: 2004
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	16-10-2001	
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9679 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Reinier Cornelis van Nederpelt
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	16-03-1976
Geboren te:	ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40445/84 d.d. 6-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Chantal Elinora Bron
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	22-06-1971
Geboren te:	OPSTERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Ontleend aan:	BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092 20-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:46:54
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw Chantal Elinora Bron
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 22-06-1971
Geboren te: OPSTERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40445/84 d.d. 6-7-2004
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10092

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Reinier Cornelis van Nederpelt
Veersedijk 78
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 16-03-1976
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/13010 RTD d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10092

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10094
oppervlakte in m²	:	65
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	65
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 4.900,00**

In woorden : **Vierduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10094 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:47:05
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10094
Grootte:	65 ca
Coördinaten:	104523-428667
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	16-10-2001
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9679 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	84 HDK03/10087 d.d. 7-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5549

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

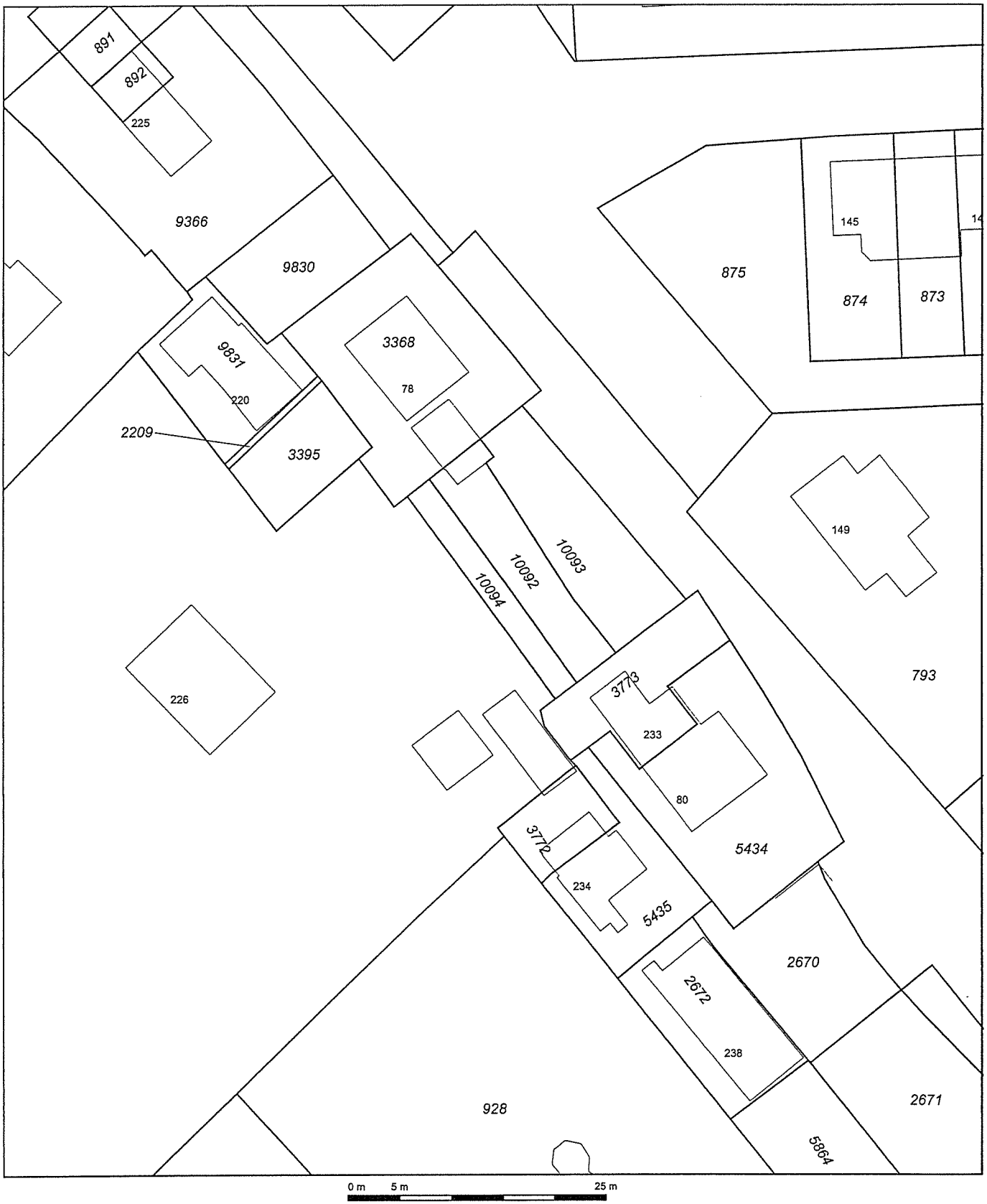
ACG 73404 d.d. 19-1-2011
HYP4 59431/159 d.d. 17-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10094

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3772
oppervlakte in m²	:	65
Eigenaar	:	Dhr. W.J. de Deugd

Beschrijving : Terrein (nieuwbouw wonen)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	65
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 4.900,00**

In woorden : **Vierduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:47:22
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772	
Grootte:	65 ca	
Coördinaten:	104528-428643	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NIEUWBOUW WONEN)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 14.300	Jaar: 2005
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Wilhelm Jacobus de Deugd
Onderdijkse Rijweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	16-02-1948	
Geboren te:	ROTTERDAM	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40704/198	d.d. 6-6-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Anneke Abbing
Onderdijkse Rijweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	01-05-1952	
Geboren te:	ROTTERDAM	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40704/198	d.d. 6-6-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:47:22

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw Anneke Abbing
Onderdijkse Rijweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 01-05-1952
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40704/198 d.d. 6-6-2005
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3772

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Wilhelm Jacobus de Deugd
Onderdijkse Rijweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 16-02-1948
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 40704/198 d.d. 6-6-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

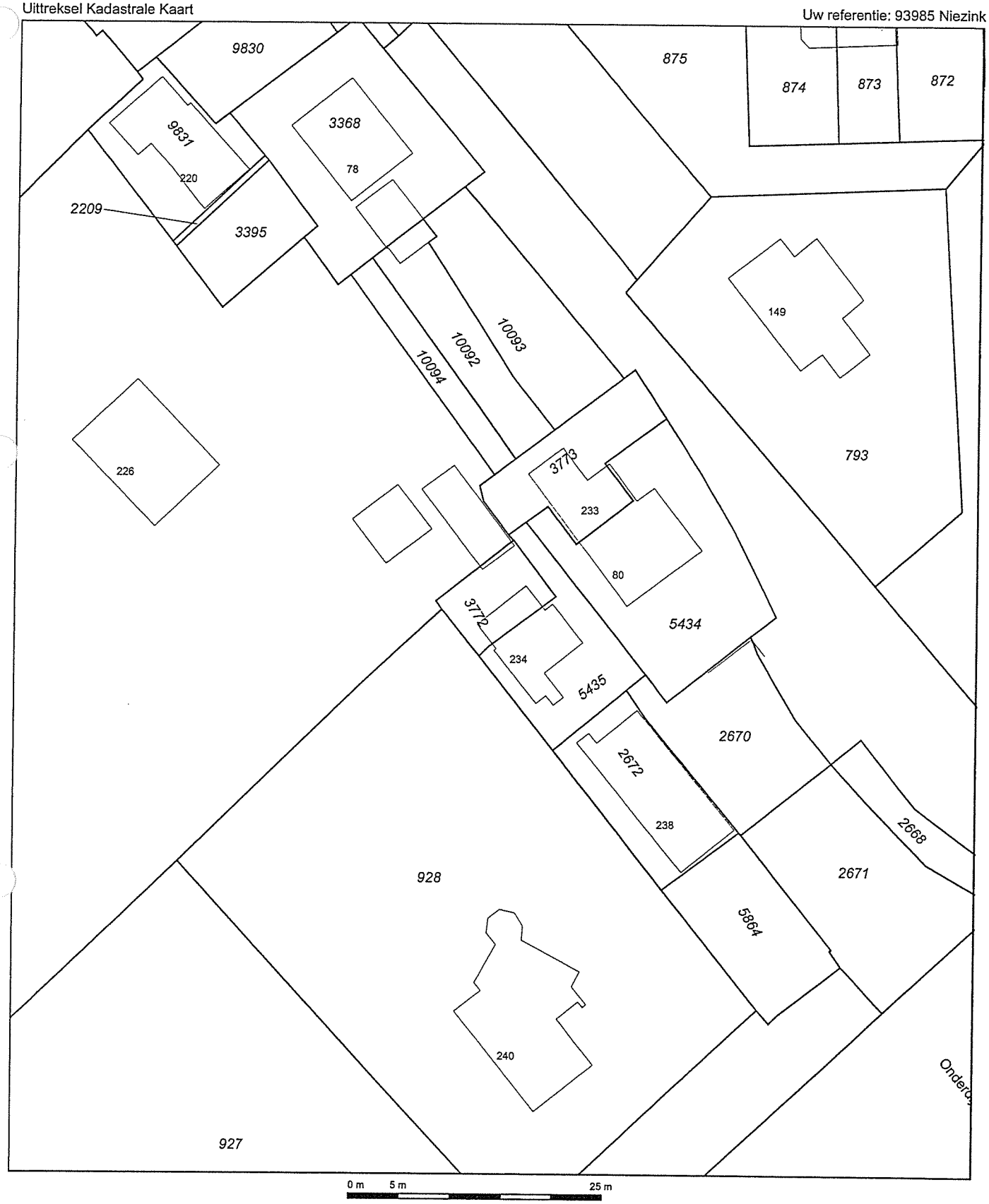
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3772

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3773
oppervlakte in m²	:	144
Eigenaar	:	Mevr. S. Visser

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	30
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 2.300,00**

In woorden : **Tweeduizendendriehonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3773 Onderdijkse Rijweg 233 3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:47:38
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3773	
Grootte:	1 a 44 ca	
Coördinaten:	104536-428658	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 233 3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 139.075	Jaar: 2002
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Sander Visser
Onderdijkse Rijweg 233
3341 BN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	21-04-1976	
Geboren te:	ROTTERDAM	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 22057/39	d.d. 29-3-2002
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3773	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:	BSA 505/27004 RTD d.d. 23-5-2005	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

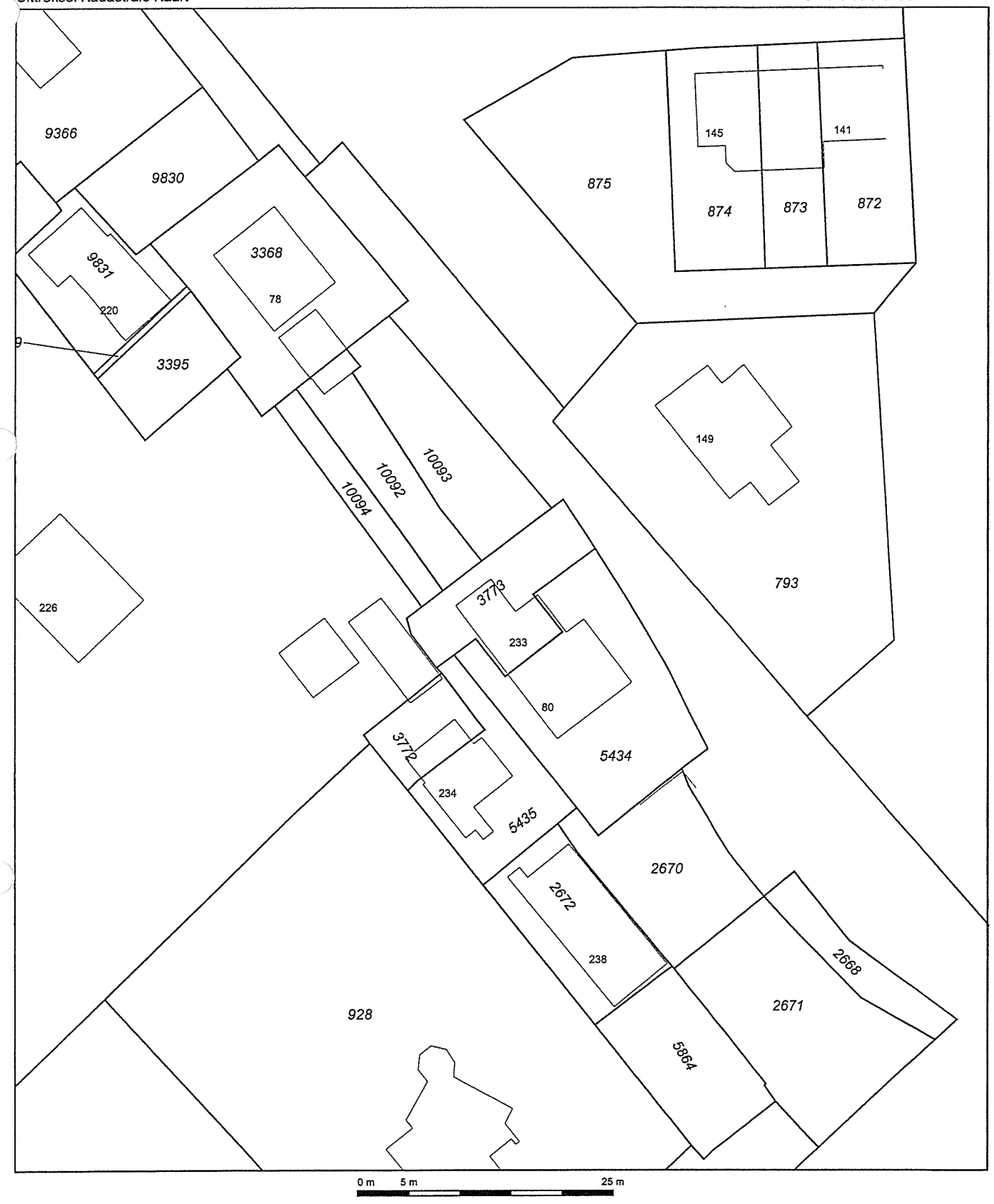
Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 10467/48	d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3773

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	5434
oppervlakte in m²	:	326
Eigenaar	:	Dhr. R.Nugteren

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	55
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 4.100,00**

In woorden : **Vierduizendeneenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434 Veersedijk 80 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:47:56
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434	
Grootte:	3 a 26 ca	
Coördinaten:	104548-428642	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Veersedijk 80 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 102.101	Jaar: 1995
Oorspronkelijke koopsom is NLG	225.000	
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Beschermd monument, Gemeentewet
Ontleend aan: GHA 3_25 datum in werking 20-12-1993
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Robert Nugteren
Veersedijk 80
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	03-05-1963
Geboren te:	ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 14741/16	d.d. 3-7-1995
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/10003 RTD d.d. 6-6-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434
Veersedijk 80 3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

20-1-2011
15:47:56

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw Angela Messer
Veersedijk 80
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 11-01-1969
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 14741/16 d.d. 3-7-1995
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5434

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/7001 RTD d.d. 1-6-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente HENDRIK-IDO-AMBACHT

Sectie E

Perceel 5434

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	5435
oppervlakte in m²	:	158
Eigenaar	:	Dhr. W.J. de Deugd

Beschrijving : Wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	158
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 11.900,00**

In woorden : **Elfduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435	20-1-2011
	Onderdijkse Rijweg 234 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	15:48:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435
Grootte:	1 a 58 ca
Coördinaten:	104539-428636
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 234 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Wilhelm Jacobus de Deugd
Onderdijkse Rijweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	16-02-1948
Geboren te:	ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 5000/81
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Anneke Abbing
Onderdijkse Rijweg 234
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	01-05-1952
Geboren te:	ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:	BSA 505/20004 RTD d.d. 17-5-2005

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5435 Onderdijkse Rijweg 234 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:48:09
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

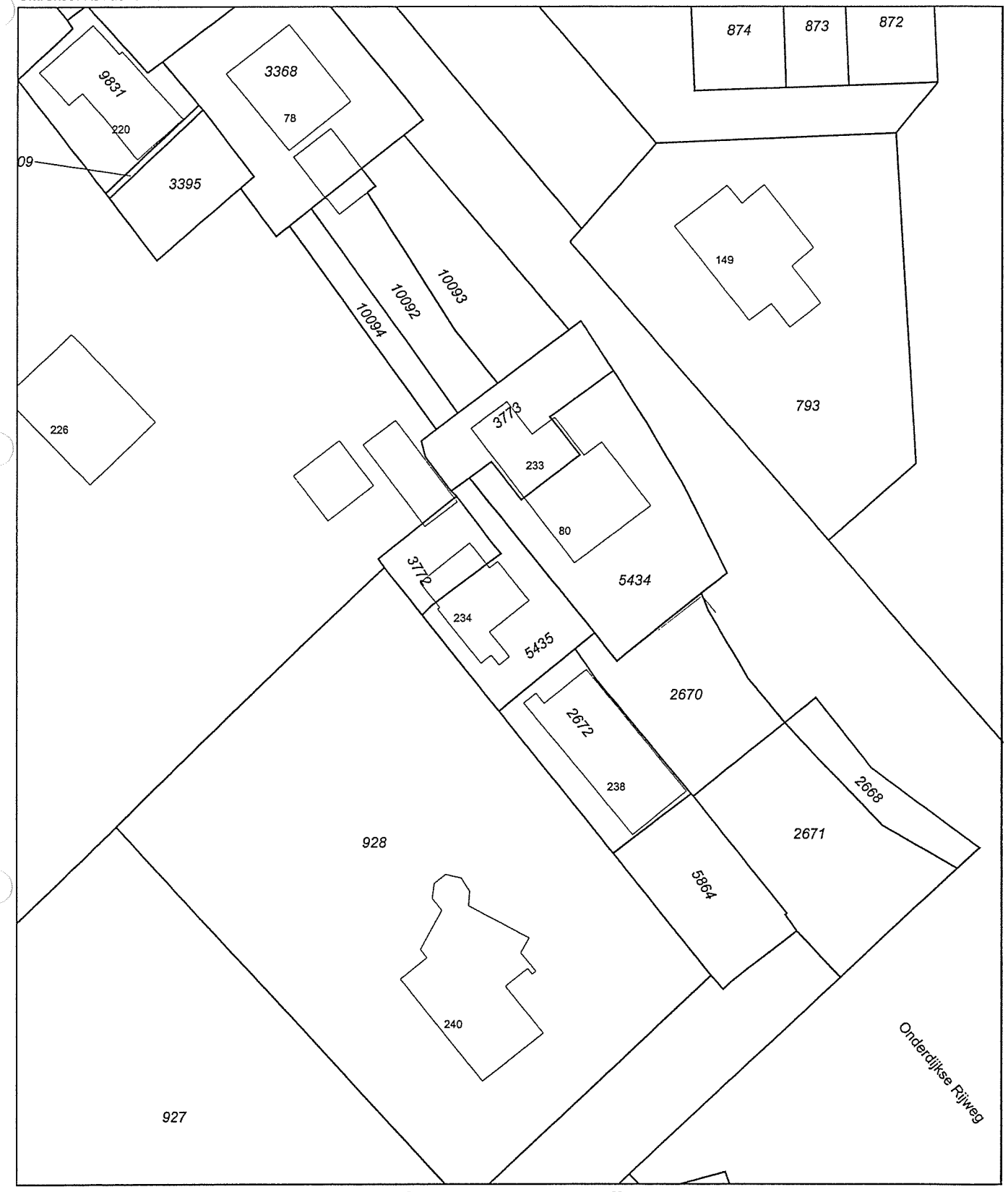
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	5435

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	2670
oppervlakte in m²	:	180
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	180
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 13.500,00**

In woorden : **Dertienduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:48:24
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670	
Grootte:	1 a 80 ca	
Coördinaten:	104553-428631	
Omschrijving kadastraal object:	DIJK	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 45	Jaar: 1990
Oorspronkelijke koopsom is NLG (Met meer onroerend goed verkregen)	99	
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK	
Zetel:	RIDDERKERK	
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 11255/45	d.d. 23-10-1990
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90	d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52	d.d. 11-6-2008
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	HYP4 59451/138	d.d. 20-1-2011

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2670
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT

20-1-2011
15:48:24

Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

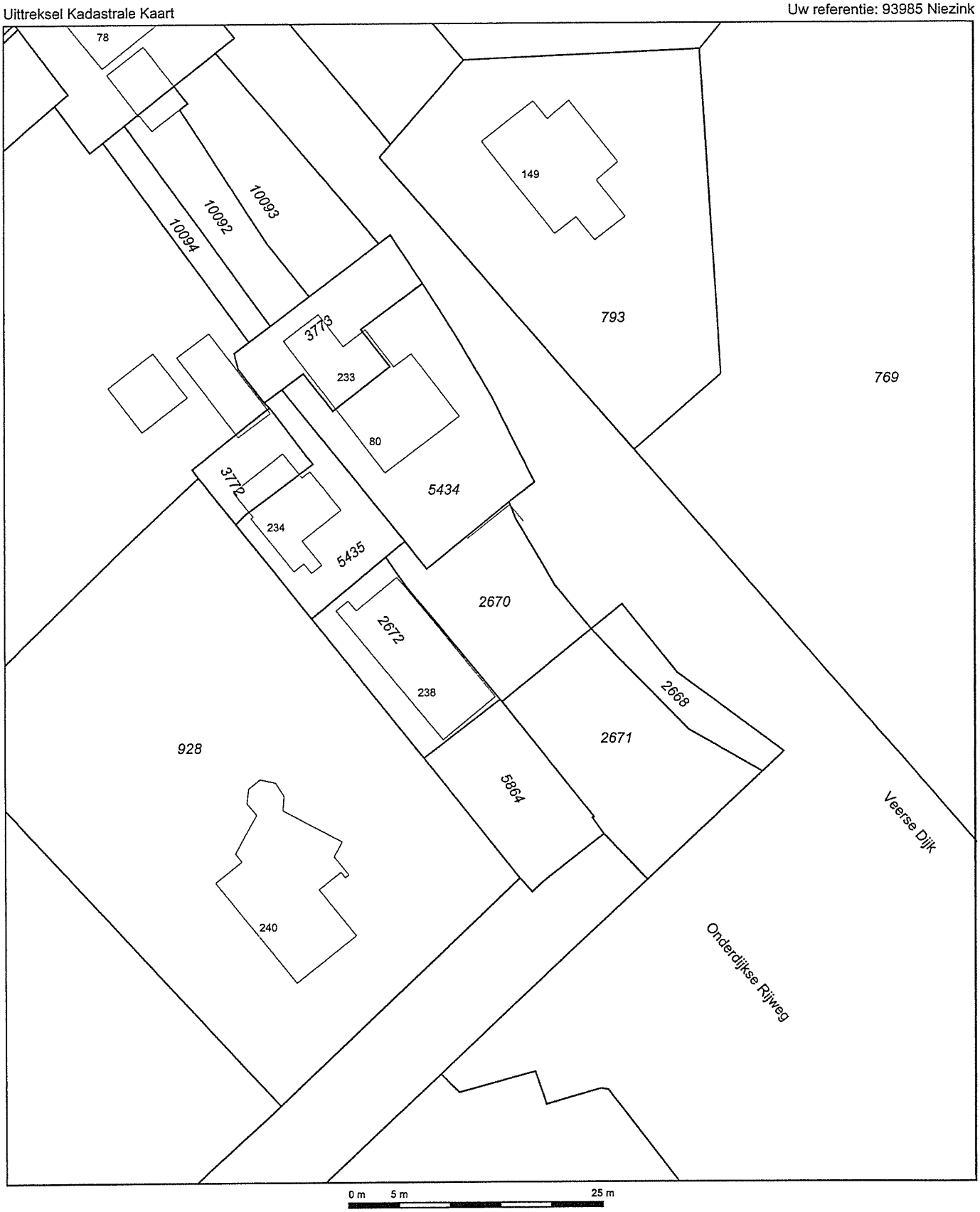
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	2670

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	2671
oppervlakte in m²	:	280
Eigenaar	:	Mevr. L.G. van Drunen

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	280
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 21.000,00**

In woorden : **Eenentwintigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2671	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	15:48:38
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2671
Grootte:	2 a 80 ca
Coördinaten:	104565-428618
Omschrijving kadastraal object:	DIJK
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw Leentje Grietje van Drunen
Veersedijk 80
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	14-12-1886
Overleden op:	21-12-1969
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1368/129
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2671

Aantekening recht

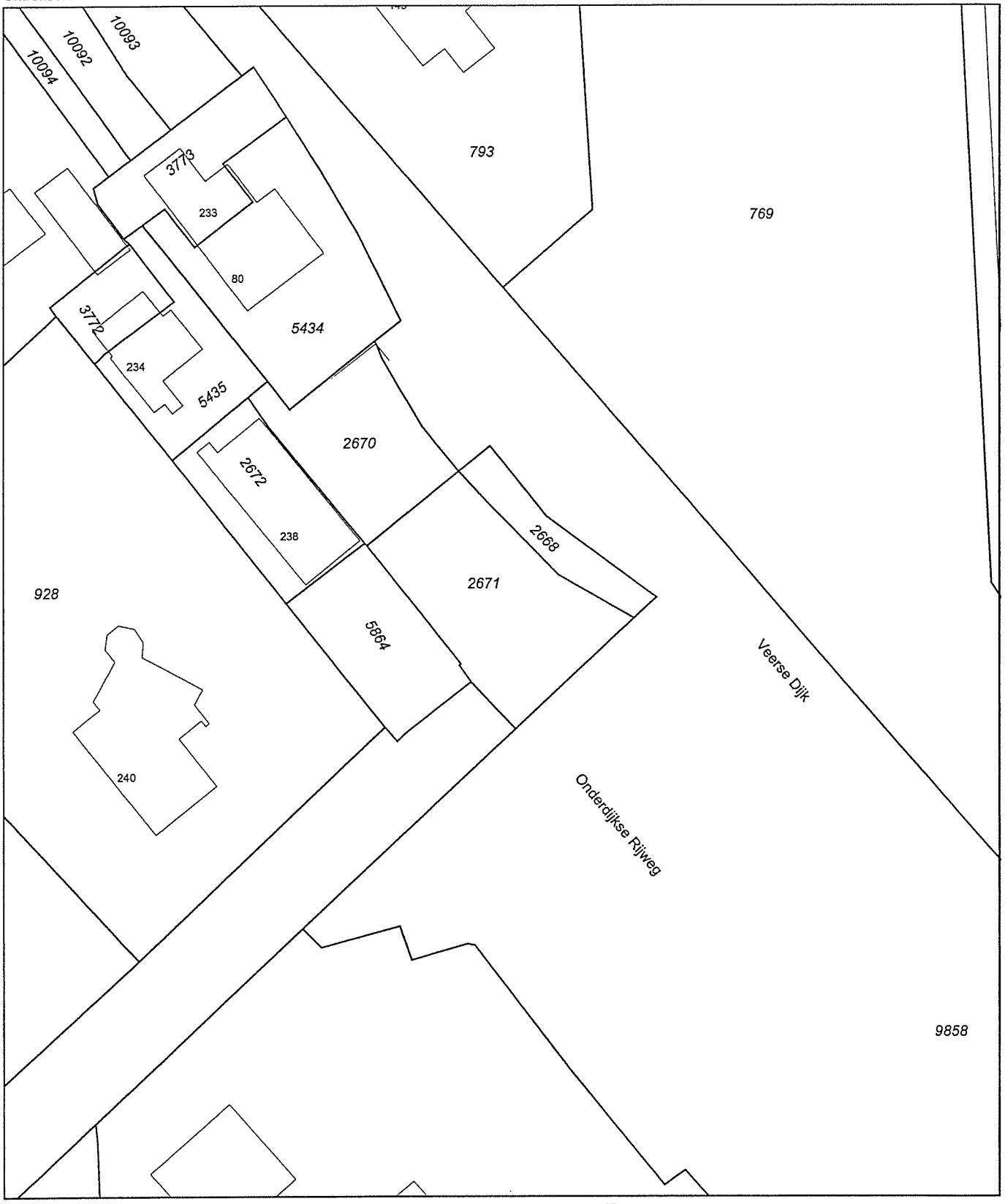
BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/26003 RTD d.d. 20-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	2671

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	2672
oppervlakte in m²	:	167
Eigenaar	:	Dhr. L.M. van den Houten

Beschrijving : Wonen met bedrijvigheid

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	167
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 12.500,00**

In woorden : **Twaalfduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672 Onderdijkse Rijweg 238 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	20-1-2011 15:49:11
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672	
Grootte:	1 a 67 ca	
Coördinaten:	104543-428628	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN MET BEDRIJVIGHEID	
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 238 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	
Koopsom:	€ 83.949	Jaar: 1993
Oorspronkelijke koopsom is NLG	185.000	
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

99/100 EIGENDOM

De heer Leendert Marius van den Houten
Onderdijkse Rijweg 238
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	09-11-1952	
Geboren te:	ROTTERDAM	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 13391/33	d.d. 31-12-1993
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Caroline Mary van Beers
Onderdijkse Rijweg 238
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	22-11-1963
Geboren te:	ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Ontleend aan:	BSA 505/12002 RTD d.d. 6-5-2005

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672 20-1-2011
Onderdijkse Rijweg 238 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT 15:49:11
Uw referentie: 93985 Niezink
Toestandsdatum: 19-1-2011

Gerechtigde
1/100 EIGENDOM
Mevrouw Caroline Mary van Beers
Onderdijkse Rijweg 238
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 22-11-1963
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 13391/33 d.d. 31-12-1993
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2672

Aantekening recht
BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Leendert Marius van den Houten
Onderdijkse Rijweg 238
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 09-11-1952
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/12002 RTD d.d. 6-5-2005

Gerechtigde
ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

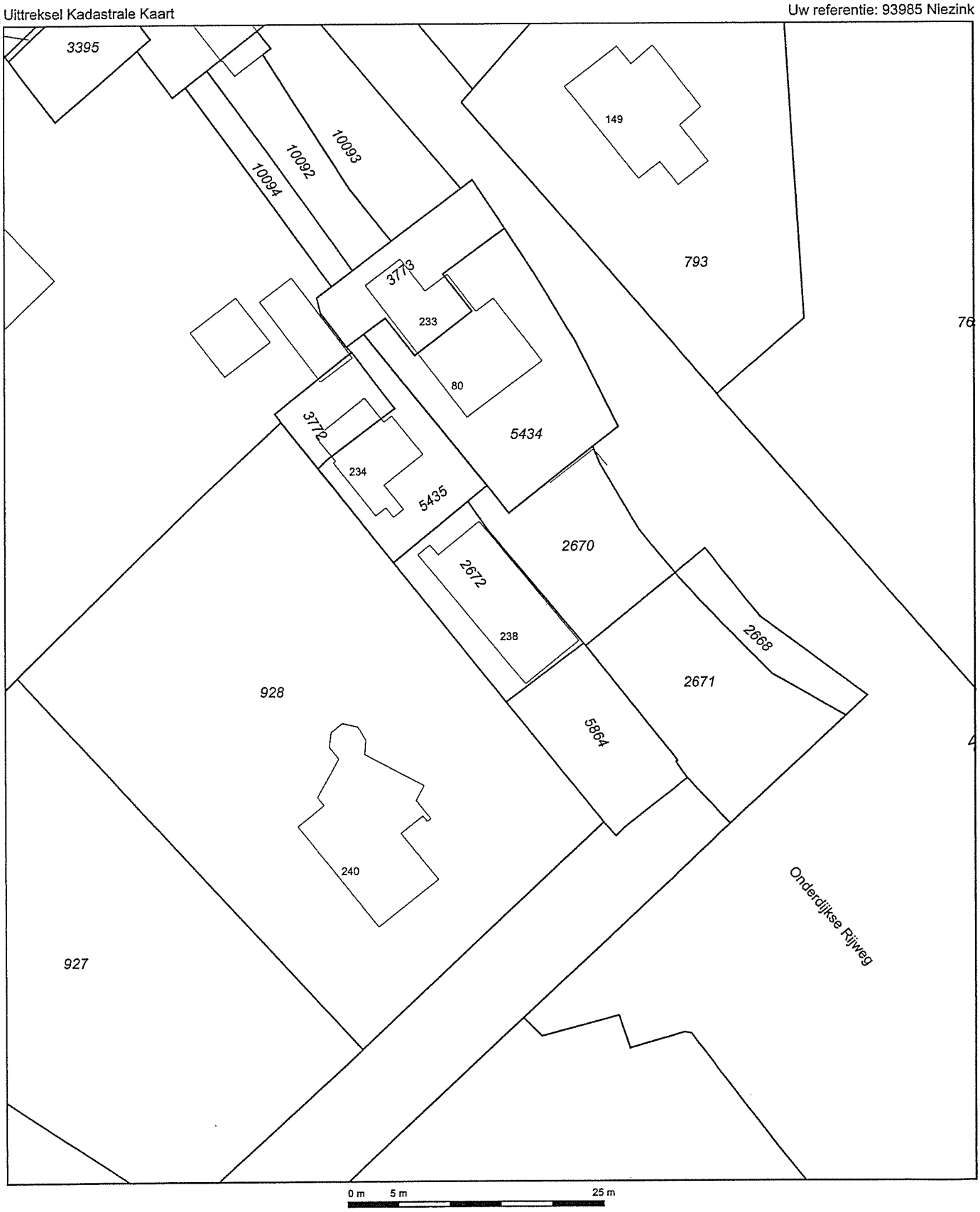
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	2672

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	2668
oppervlakte in m^2	:	76
Eigenaar	:	Mevr. L.G. van Drunen

Beschrijving : Wegen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	76
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 5.700,00**

In woorden : **Vijfduizendenzevenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2668 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	20-1-2011 15:49:26
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2668
Grootte:	76 ca
Coördinaten:	104571-428622
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	17-5-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw Leentje Grietje van Drunen
Veersedijk 80
3341 LP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	14-12-1886
Overleden op:	21-12-1969
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 1368/129
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 2668

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

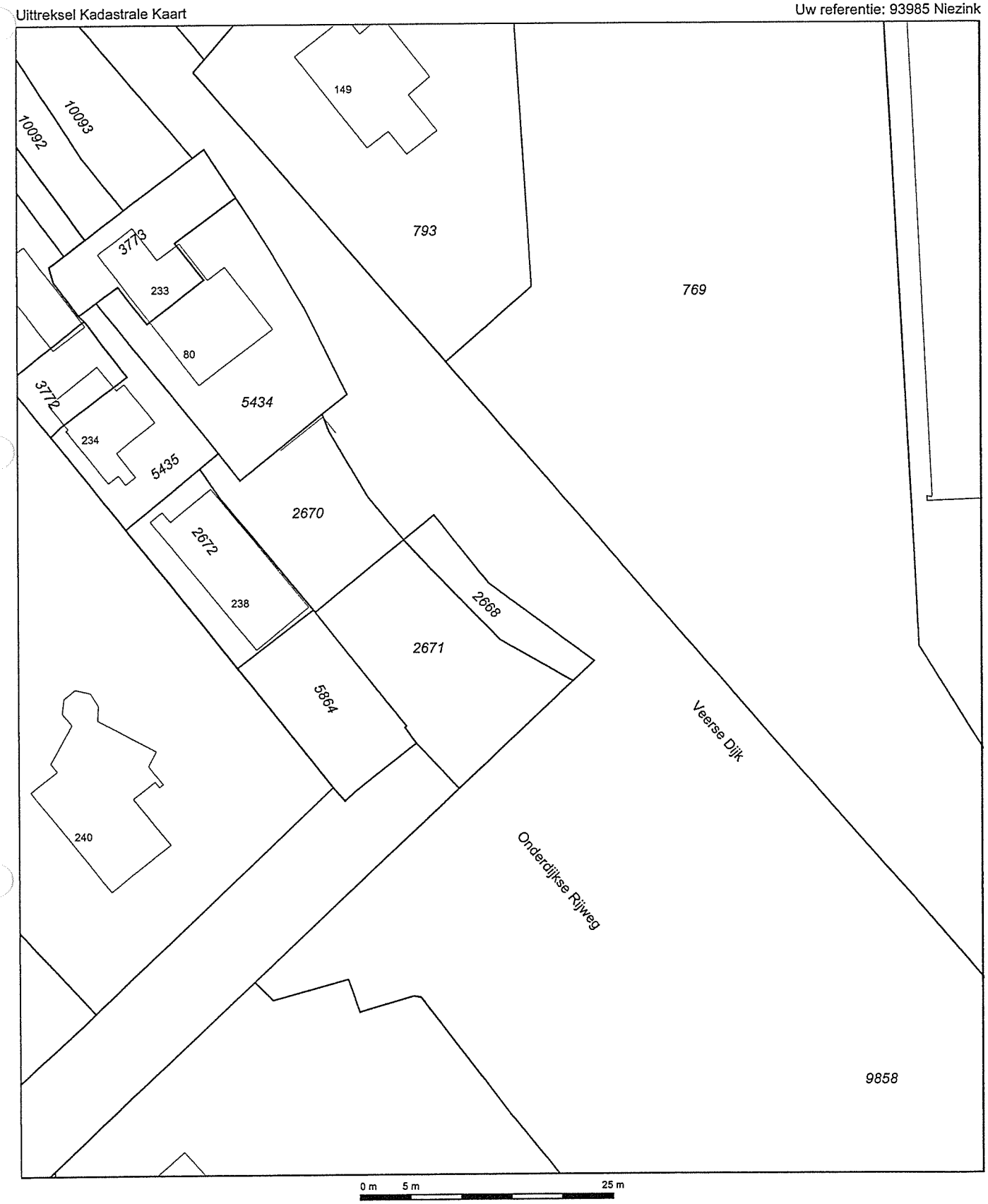
Ontleend aan:	BSA 505/26003 RTD d.d. 20-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	2668

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	5864
oppervlakte in m²	:	159
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	159
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 11.900,00**

In woorden : **Elfduizendennegenhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864	20-1-2011
	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	15:49:39
Uw referentie:	93985 Niezink	
Toestandsdatum:	19-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864
Grootte:	1 a 59 ca
Coördinaten:	104555-428613
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK
Zetel:	RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

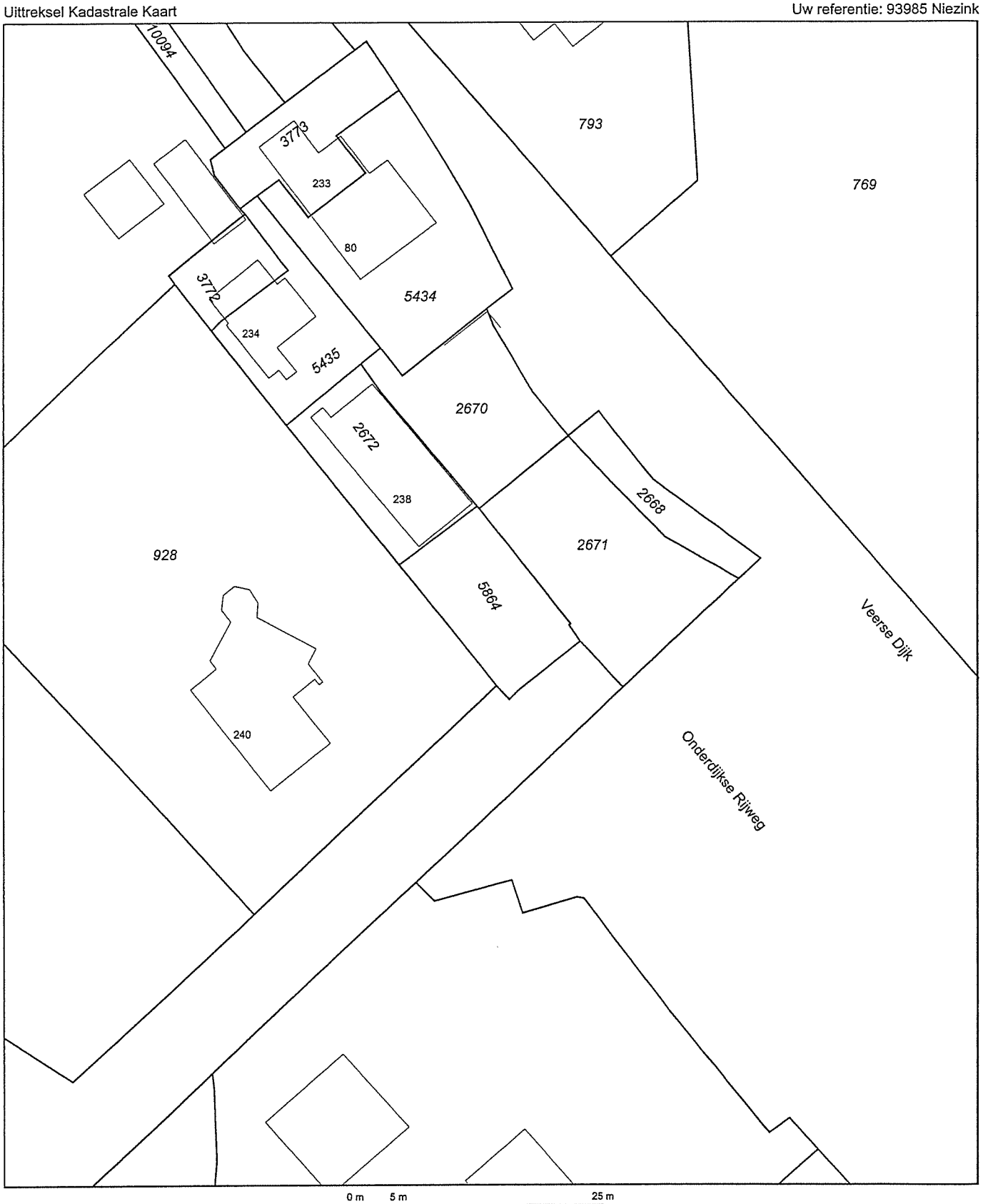
Recht ontleend aan:	84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 5864
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:	
	HYP4 59451/138 d.d. 20-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 Niezink



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
———	Kadastrale grens
———	Voorlopige grens
———	Bebouwing
———	Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	5864

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 20 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9682
oppervlakte in m^2	:	2780
Eigenaar	:	Dhr. J. Westerman

Beschrijving : Wonen erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m^2	:	60
Prijs per m^2	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 4.500,00**

In woorden : **Vierduizendenvijfhonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9682 Onderdijkse Rijweg 260 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT	27-1-2011 15:50:27
Uw referentie:	93985 NIEZINK	
Toestandsdatum:	26-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9682
Grootte:	27 a 80 ca
Coördinaten:	104593-428483
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Onderdijkse Rijweg 260 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT Onderdijkse Rijweg 260 A 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	21-10-1996
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 966 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Jan Westerman
Onderdijkse Rijweg 260
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	16-10-1922
Geboren te:	ZWIJNDRECHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 5337/23
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 966

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Maria Jansje Roos
Onderdijkse Rijweg 260
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	17-09-1929
Geboren te:	NIEUW-BEIJERLAND
Overleden op:	26-04-2009
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Ontleend aan:	BSA 505/2003 RTD d.d. 28-4-2005

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9682
Onderdijkse Rijweg 260 3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

27-1-2011
15:50:27

Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

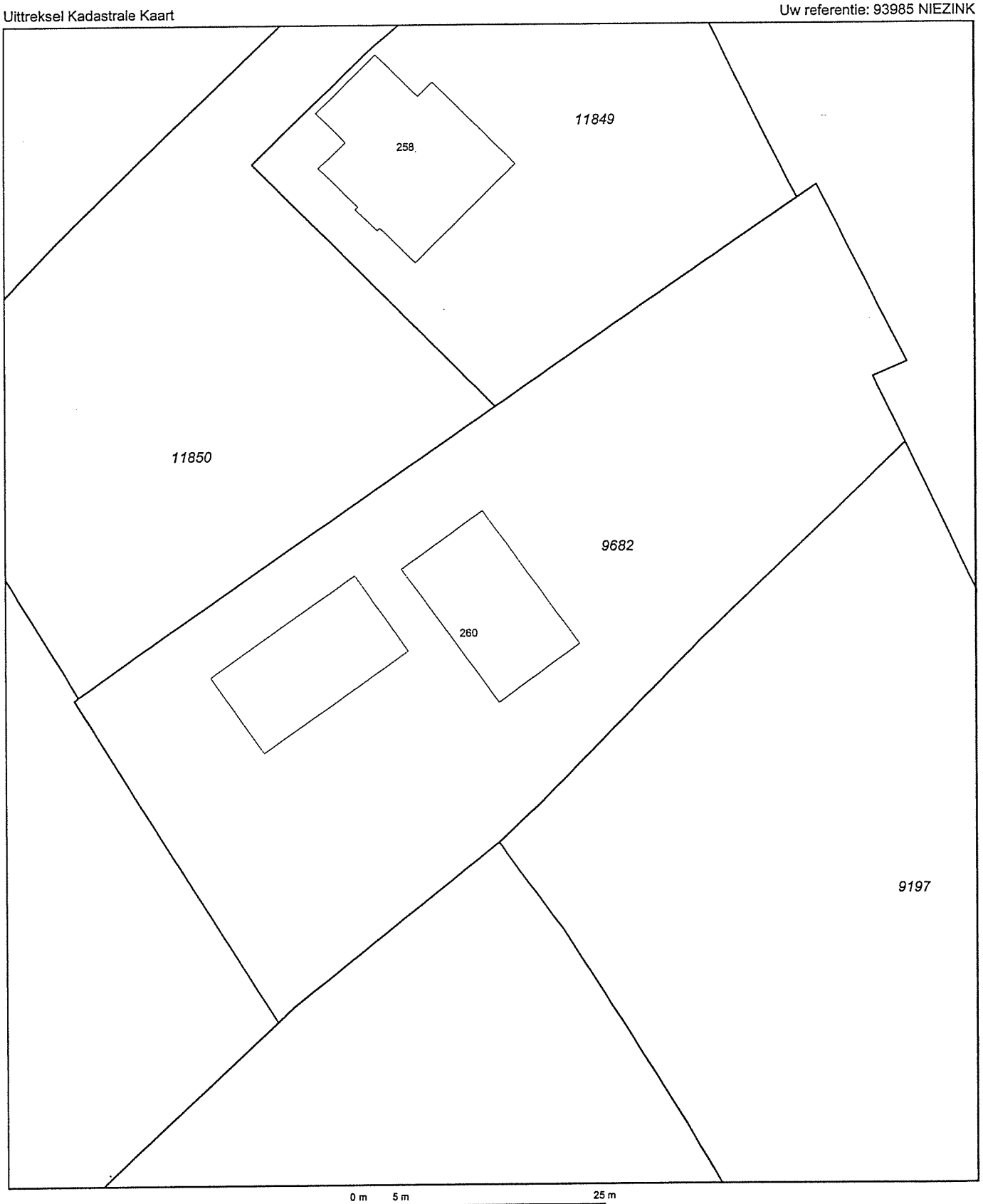
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 NIEZINK



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9682

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	10178
oppervlakte in m²	:	12440
Eigenaar	:	Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beschrijving : Erf-tuin

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	12440
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 933.000,00**

In woorden : **Negenhonderddrieendertigduizend euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10178 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	27-1-2011 15:50:46
Uw referentie:	93985 NIEZINK	
Toestandsdatum:	26-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 10178
Grootte:	1 ha 24 a 40 ca
Coördinaten:	104631-427752
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT
Ontstaan op:	9-4-2002
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9899 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 20714/36 d.d. 11-12-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9899

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

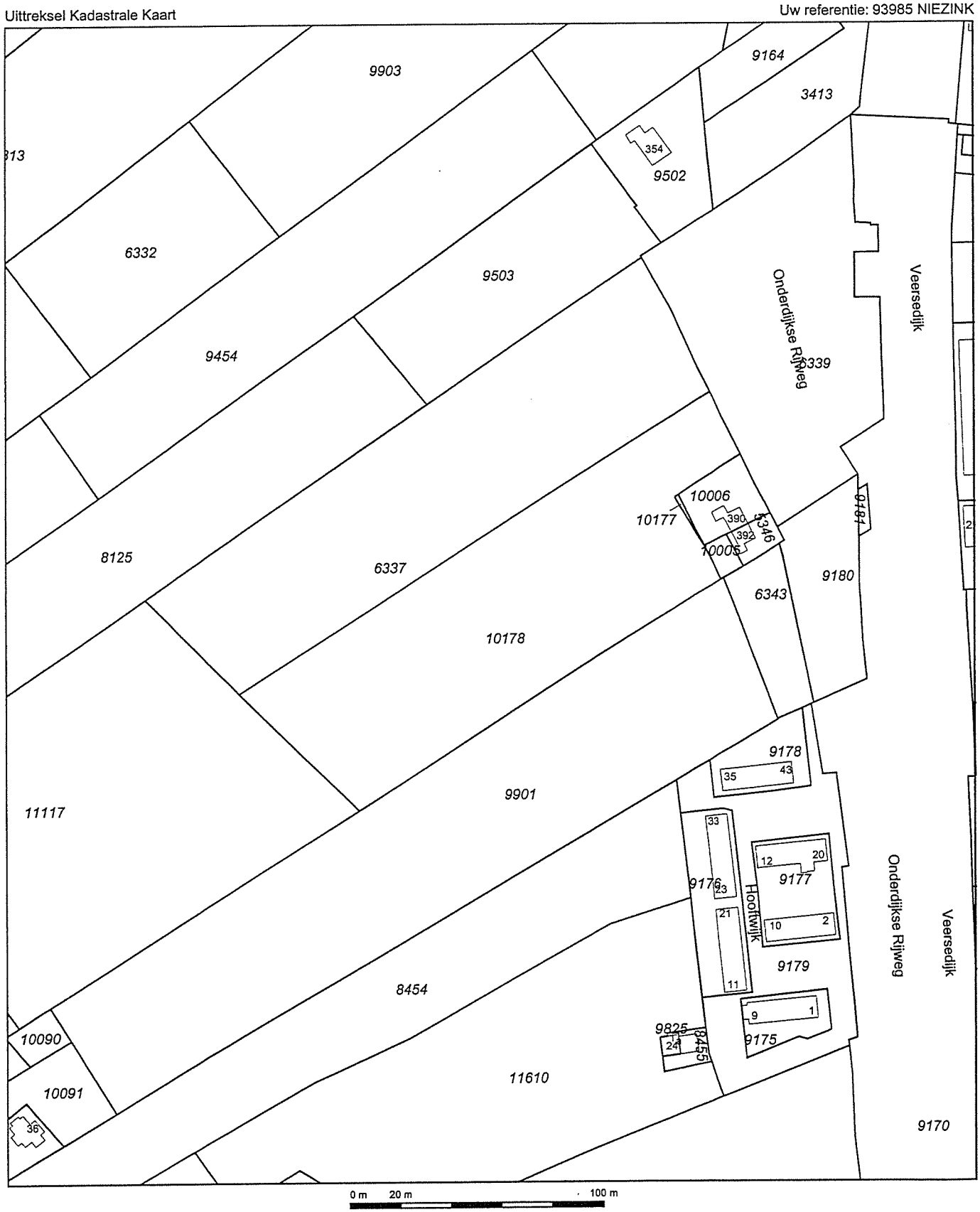
HYP4 59466/139 d.d. 26-1-2011
HYP4 59466/126 d.d. 26-1-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 NIEZINK



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	10178

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	3395
oppervlakte in m²	:	99
Eigenaar	:	Dhr. R.P.H.Büscher

Beschrijving : Berging-stalling (garage-schuur)

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	14
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 1.100,00**

In woorden : **Eenduizendeneenhonderdeuro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395 ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	27-1-2011 15:49:39
Uw referentie:	93985 NIEZINK	
Toestandsdatum:	26-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395	
Grootte:	99 ca	
Coördinaten:	104505-428681	
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR)	
Locatie:	ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT	
Koopsom:	€ 251.000	Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer Reginald Pieter Hendrik Büscher
Onderdijkse Rijweg 220
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	30-09-1965	
Geboren te:	ROTTERDAM	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 41004/188	d.d. 1-6-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395	

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Karin van der Giessen
Onderdijkse Rijweg 220
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	14-11-1970	
Geboren te:	HENDRIK-IDO-AMBACHT	
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)		
Ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 41004/188	d.d. 1-6-2006

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395 27-1-2011
ONDERDYKSE RYWG HENDR IDO AMBACHT 15:49:39
Uw referentie: 93985 NIEZINK
Toestandsdatum: 26-1-2011

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw Karin van der Giessen
Onderdijkse Rijweg 220
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 14-11-1970
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 41004/188 d.d. 1-6-2006
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 3395

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Reginald Pieter Hendrik Büscher
Onderdijkse Rijweg 220
3341 BP HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 30-09-1965
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 41004/188 d.d. 1-6-2006

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

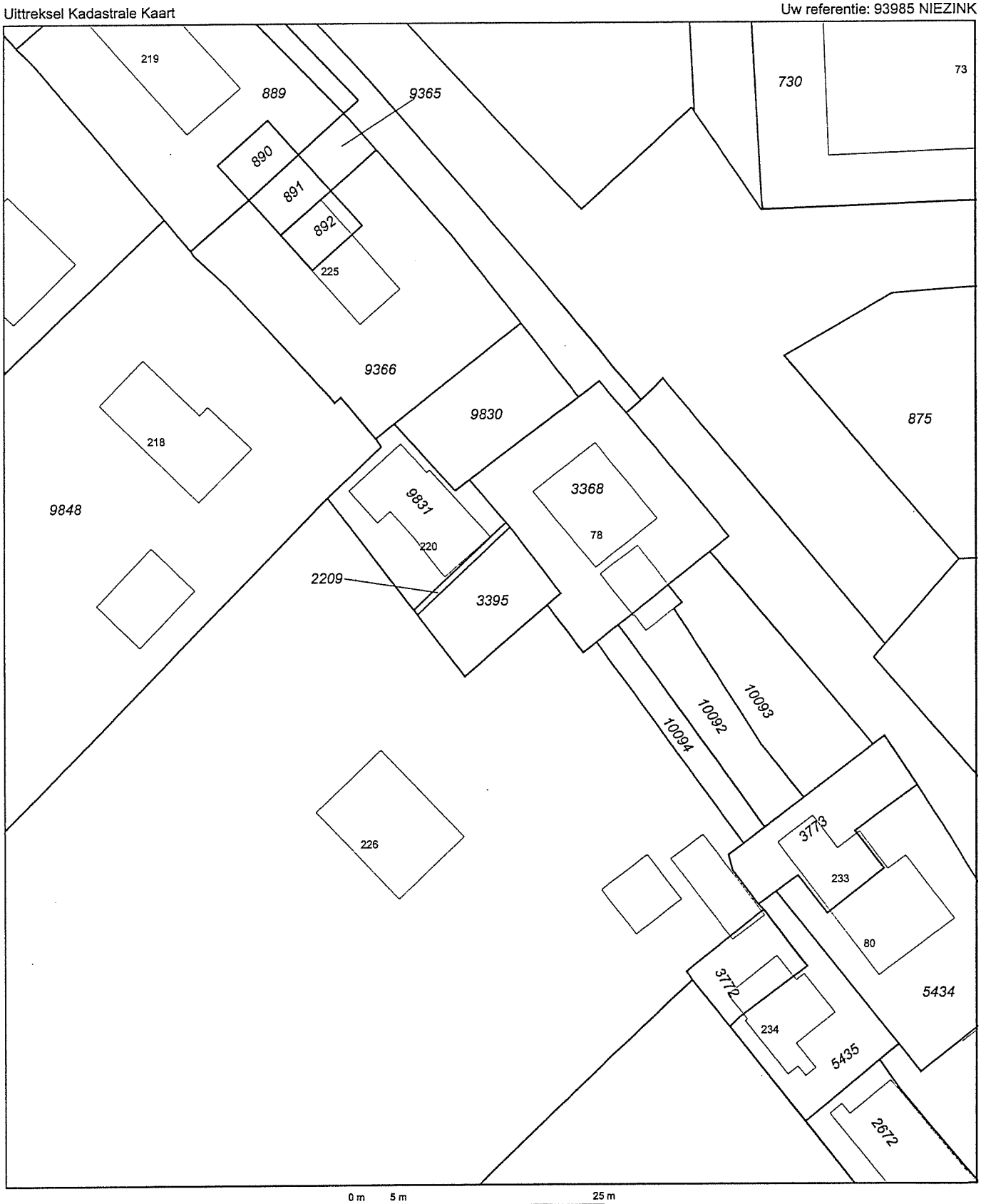
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10467/48 d.d. 23-3-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 NIEZINK



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	3395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	6506
oppervlakte in m²	:	1512
Eigenaar	:	Waterschap Hollandse Delta

Beschrijving : Dijk

Taxatiemethodiek :
De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	11
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 800,00**

In woorden : **Achthonderd euro**

Datum : 25 januari 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506 Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT	27-1-2011 15:49:55
Uw referentie:	93985 NIEZINK	
Toestandsdatum:	26-1-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506
Grootte:	15 a 12 ca
Coördinaten:	104781-428334
Omschrijving kadastraal object:	DIJK
Locatie:	Veersedijk HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	15-6-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100
2988 DC RIDDERKERK

Postadres:	Postbus: 4103 2980 GC RIDDERKERK
Zetel:	RIDDERKERK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

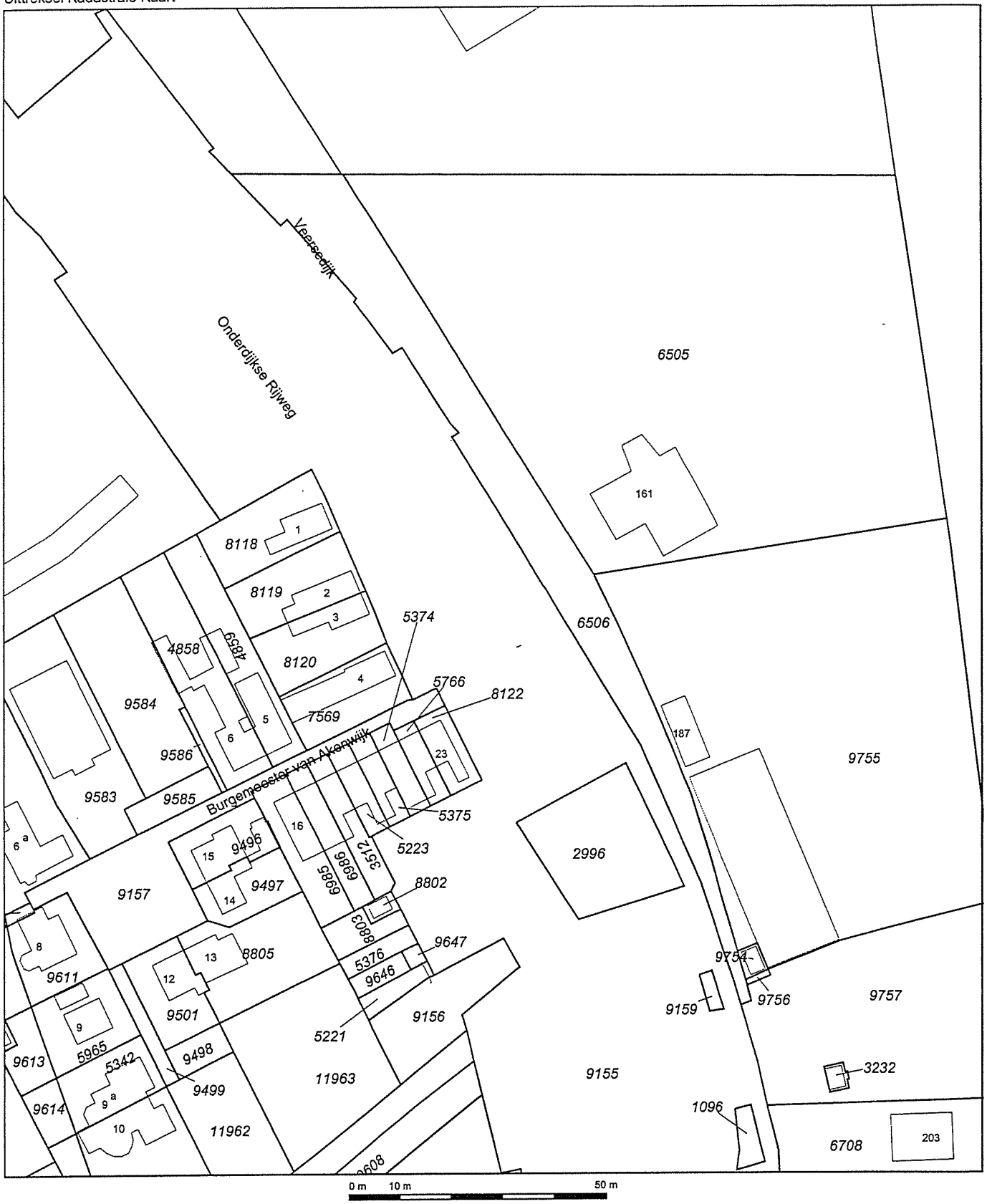
Recht ontleend aan:	84 HDK03/775 d.d. 15-6-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506
Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 40827/90 d.d. 3-11-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 6506
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93985 NIEZINK



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 27 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	6506

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9823
oppervlakte in m²	:	623
Eigenaar	:	C.T. de Koning en A. de Boon

Beschrijving : grond

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening

oppervlakte in m²	:	623
Prijs per m²	:	€ 75,00

Inbrengwaarde : **€ 46.700,00**

In woorden : **zesenveertigduizendzevenhonderd euro**

Datum : 15 augustus 2011

Paraaf taxateur :



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823 Vrouwgelenweg 32 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT	12-7-2011 10:03:58
Uw referentie:	tates/243349	
Toestandsdatum:	11-7-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823
Grootte:	25 a 80 ca
Coördinaten:	104503-427517
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Vrouwgelenweg 32 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Ontstaan op:	4-1-1999
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9672 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 **EIGENDOM**

De heer Charles Thomas de Koning
Vrouwgelenweg 32
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	29-09-1936
Geboren te:	ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 ROTTERDAM 18129/30 d.d. 1-9-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9672 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 ROTTERDAM 5764/95
	HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
	HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
	HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
	HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Adriana de Boon
Vrouwgelenweg 32
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Geboren op:	24-11-1937
Geboren te:	ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/24003 RTD d.d. 18-5-2005

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823 12-7-2011
Vrouwgelenweg 32 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT 10:03:58
Uw referentie: tates/243349
Toestandsdatum: 11-7-2011

Gerechtigde
1/2 **EIGENDOM**
Mevrouw Adriana de Boon
Vrouwgelenweg 32
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 24-11-1937
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 18129/30 d.d. 1-9-1998
Eerst genoemde object in brondocument: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9672 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ROTTERDAM 5764/95
HYP4 56407/193 d.d. 20-3-2009
HYP4 56770/121 d.d. 10-6-2009
HYP4 56706/193 d.d. 29-5-2009
HYP4 ROTTERDAM 40516/140 d.d. 14-10-2004

Aantekening recht
BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Charles Thomas de Koning
Vrouwgelenweg 32
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 29-09-1936
Geboren te: ROTTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/24003 RTD d.d. 18-5-2005

Gerechtigde
ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10678/24 d.d. 18-8-1989

Kadaster

Betreft: HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9823 12-7-2011
Vrouwgelenweg 32 3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT 10:03:58
Uw referentie: tates/243349
Toestandsdatum: 11-7-2011

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN
De heer Arie Cornelis Gerrit van der Linden
Vrouwgelenweg 30
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 18-03-1957
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17541/48 d.d. 3-3-1998

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN
Mevrouw Pieternella Jacoba Zijderveld
Vrouwgelenweg 30
3341 BT HENDRIK-IDO-AMBACHT
Geboren op: 12-05-1958
Geboren te: HENDRIK-IDO-AMBACHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

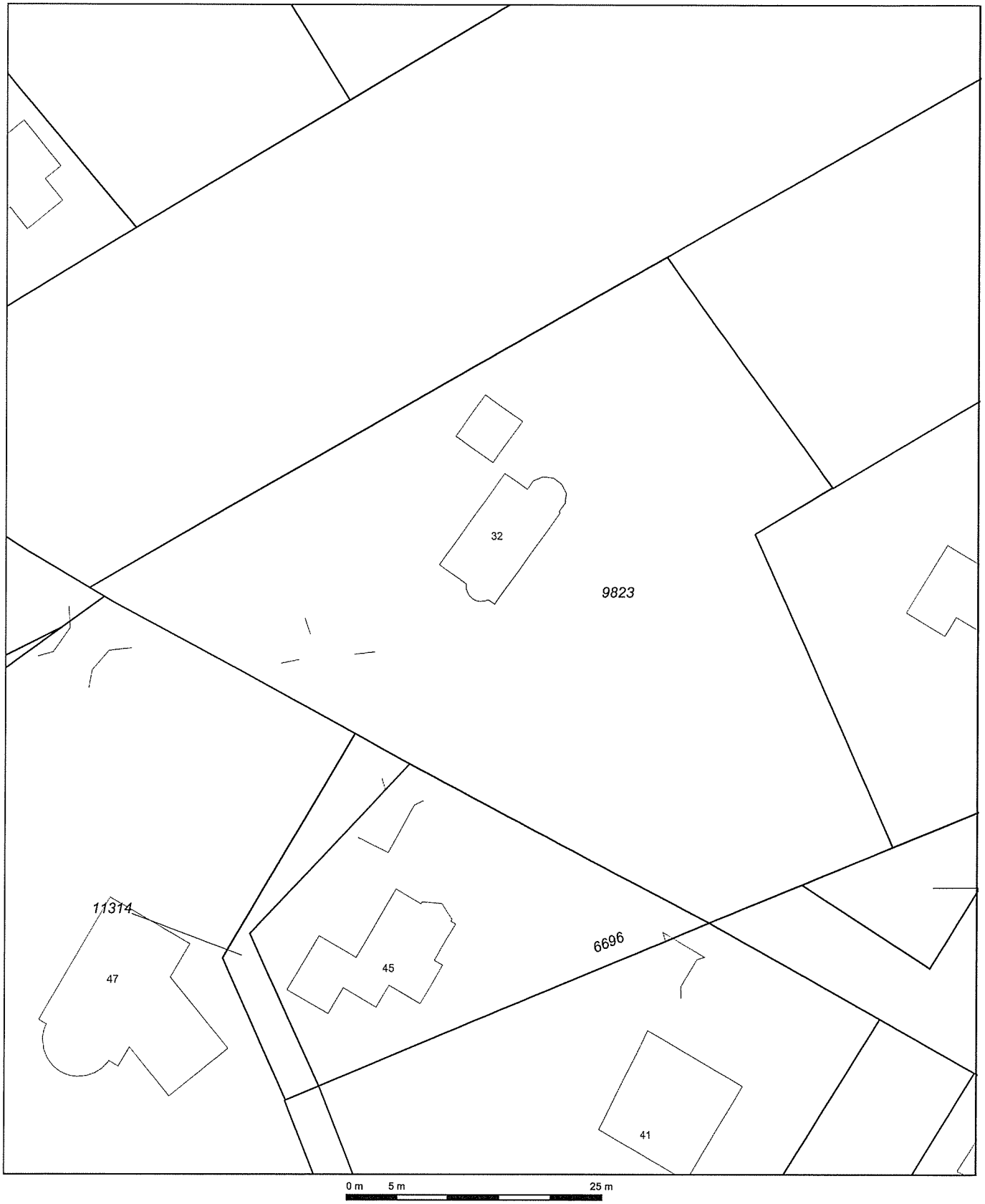
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17541/48 d.d. 3-3-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tates/243349



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9823

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 juli 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Taxatie-uitwerking

Algemeen

Kadastrale gemeente	:	Hendrik Ido Ambacht
Sectie	:	E
Nummer	:	9904
oppervlakte in m²	:	2580
Eigenaar	:	A Timmers / J van Dijk

Beschrijving : wonen

Taxatiemethodiek :

De inbrengwaarde is vastgesteld op basis van de complexwaarde die comparatief is vastgesteld.

Prijspeildatum : januari 2011

Berekening zie taxatierapport

oppervlakte in m²	:	2580
Prijs per m²	:	

Inbrengwaarde : **€ 610.000,00**

In woorden : **zeshonderdentienduizend euro**

Datum : 15 augustus 2011

Paraaf taxateur :



Onteigeningsschadeloosstelling toekomende aan
A. Tmmers mw J. van Dijk
Wepsterlaan 6
3341 BV Hendrik-Ido-Ambacht
voor de aankoop van het perceel kadastraal bekend gemente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E, nummer 9904 ter grootte van 2580 m²

Vermogensschade

De woning met 2580 m² grond						
is gewaardeerd als volgt:						
opstal	450 m³	a	€	425	€ 191.000	
ondergrond en tuin	1000 m²	a	€	300	€ 300.000	
overige grond bij woning	1580 m²	a	€	75	€ 118.500	
						€ 609.500

Vermogensschade totaal **€ 609.500**

Bijkomende schade

Algeheel totaal en afgerond **€ 610.000**

In woorden: zeshonderdentienduizend euro

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904 Wepsterlaan 6 3341 BV HENDRIK-IDO-AMBACHT	16-8-2011 12:59:30
Uw referentie:	tates/243349	
Toestandsdatum:	15-8-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904
Grootte:	25 a 80 ca
Coördinaten:	104722-428112
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Wepsterlaan 6 3341 BV HENDRIK-IDO-AMBACHT
Koopsom:	€ 610.000 Jaar: 2011
Ontstaan op:	25-4-2000
Ontstaan uit:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9161 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 59925/150 d.d. 9-5-2011
Eerst genoemde object in brondocument:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

LBD 6790 d.d. 15-8-2011
HYP4 ROTTERDAM 9829/18 d.d. 22-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
2BI 26 d.d. 3-9-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Aantekening recht

DOORHALING KOOPOVEREENKOMST BW EN WVG
Betrokken persoon:
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postadres:	Postbus: 34 3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel:	HENDRIK IDO AMBACHT
Ontleend aan:	HYP4 59803/74 d.d. 8-4-2011

Kadaster

Betreft:	HENDRIK-IDO-AMBACHT E 9904 Wepsterlaan 6 3341 BV HENDRIK-IDO-AMBACHT	16-8-2011 12:59:30
Uw referentie:	tates/243349	
Toestandsdatum:	15-8-2011	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Weteringsingel 1
3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT
Postadres: Postbus: 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT
Zetel: HENDRIK IDO AMBACHT
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

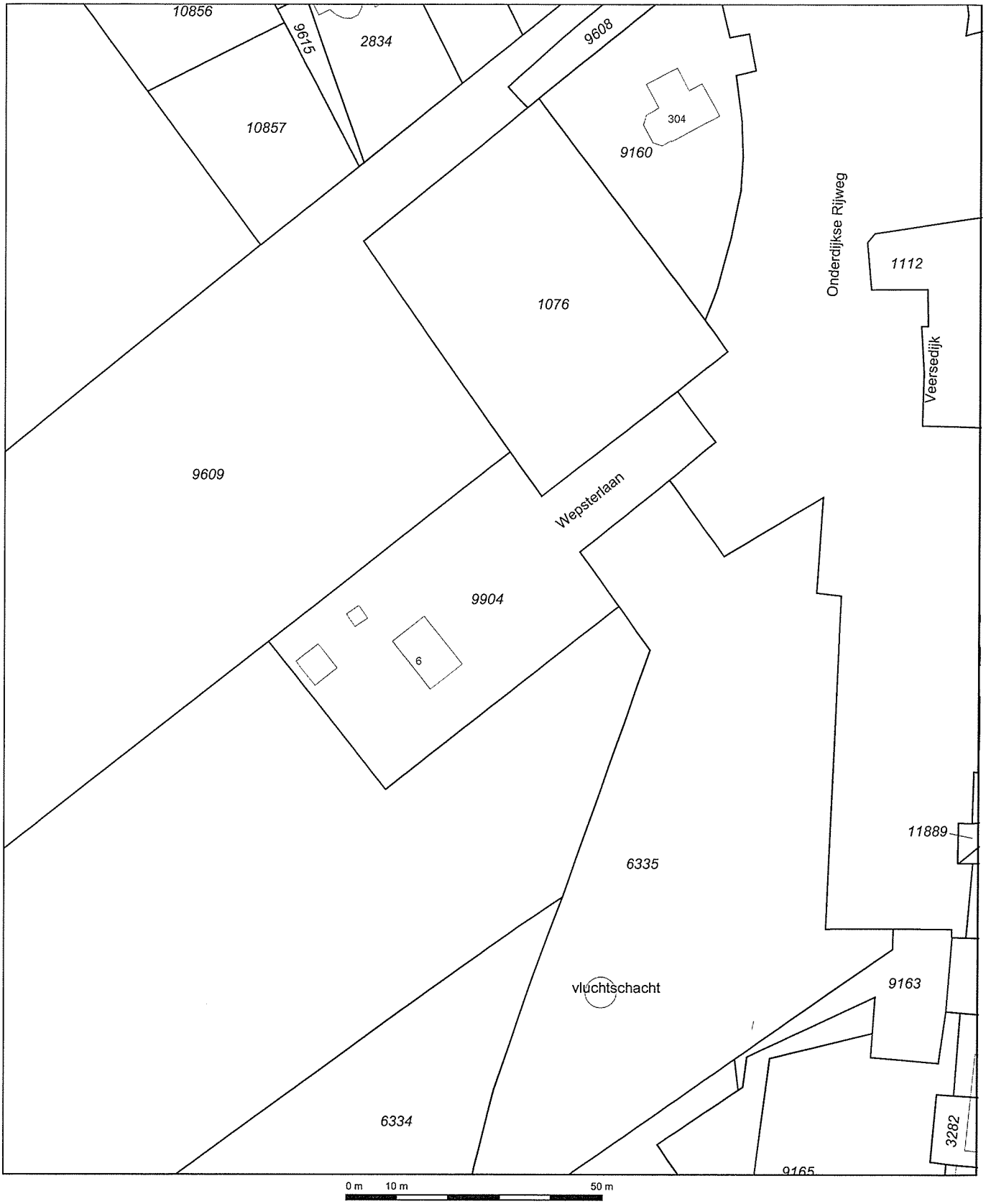
Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 10586/49 d.d. 12-6-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tates/243349



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	HENDRIK-IDO-AMBACHT
Sectie	E
Perceel	9904

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 augustus 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3: Bestemmingsplankaart

PLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

BESTEMMINGEN

- G — Groen
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- T — Tuin
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- W-U — Wonen - Uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

- *L-G* — Leiding - Gas
- *WR-A* — Waarde - Archeologie
- *WS* — Waterstaat
- *WS-WK* — Waterstaat - Waterkering

AANDUIDINGEN

GEBIEDSAANDUIDINGEN

- geluidzone - industrie
- milieuzone - zones wet milieubeheer
- veiligheidszone - leiding gas
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - spoor
- wro-zone - verwerkelijking in naaste toekomst
- wro-zone - wijzigingsgebied

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- (dh) detailhandel
- (n) natuur
- (rv) railverkeer
- (w) wonen

BOUWVLAK

BOUWAANDUIDINGEN

- *[ka]* karakteristiek
- *[sba-db]* specifieke bouwaanduiding - dijkbebouwing

MAATVOERING

- (7) maximale bouwhoogte

FIGUREN

- hartlijn leiding gas

VERKLARINGEN

- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens



VOORONTWERP

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTSTELLING	
GEWIJZIGD	17-08-09
DATUM PLOT	17-8-2009
USER	Ger

Hendrik-Ido-Ambacht

Bestemmingsplan

De Volgerlanden-Oost

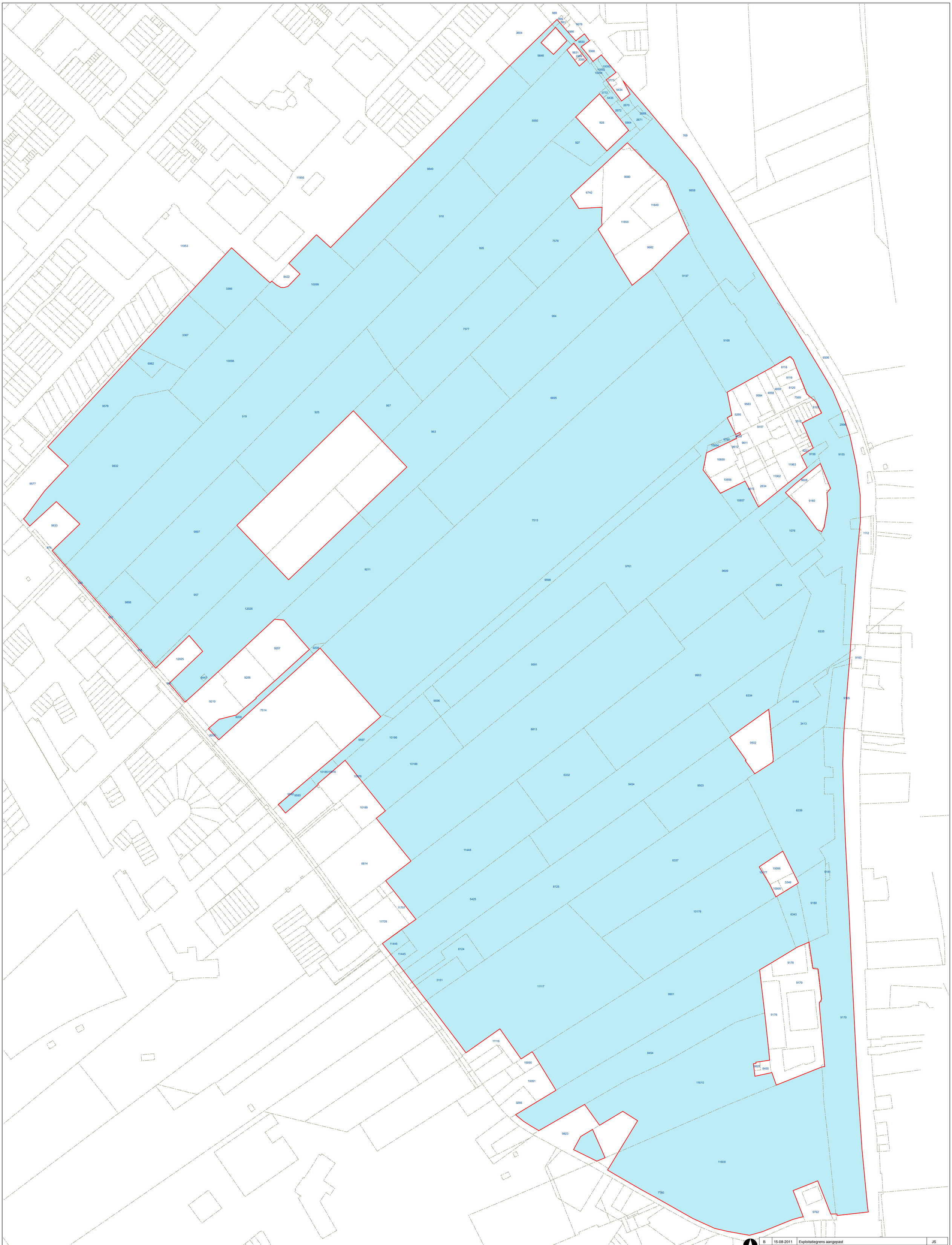
WERKNR.	204.452.01
SCHAAL	1:2000
DATUM	23/07/2009
GETEKEND	whl
FORMAAT	75/84.1
PROJECTMAP	J:\204\452\01\CAD
BESTAND	S-BP-204452\01-00-05.dwg
BLAD	1 van 1

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 6060 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 56 69
E-mail: kuiper@kuiper.nl

Bijlage 4: Exploitatiegrensoverzicht



B	15-08-2011	Exploitatiegrens aangepast	JS
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

Legenda

- Perceelsgrenzen
- Exploitatiegrens
- Kadastrale percelen binnen exploitatiegrens

OPDRACHTGEVER
Gemeente Hendrik Ido Ambacht

PROJECTOMSCHRIJVING
Expoitatieplan Volgerlanden Oost

KAARTTITEL
Overzicht kadastrale percelen

STATUS
Definitief

GIS SPECIALIST: M.S. Chrisstoffels
SCHAAL: 1:1.250
PROJECTLEIDER: F. Frerichs
FORMAAT: A0
BLAD IN BLADEN: 1 IN 1
KAARTNUMMER: 93985 - O - KA
WIJZ.NR: B

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
BENELUXWEG 7
4904 SJ OOSTERHOUT
POSTBUS 40
4900 AA
TEL. 0162-487000

HEERENVEEN
LEEUWARDEN
OOSTERHOUT
CAPELLE A/D IJSSEL
DEVENTER

oranjewoud
Member of Arcadis Group

ArcGIS\Kaarten\93985_O_KA (B).mxd