Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Bestemmingsplan *“Bedrijventerrein Antoniapolder+”*

Vastgesteld

juli 2013

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Bestemmingsplan *"Bedrijventerrein Antoniapolder+"*

Vastgesteld

Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

werknummer: 204.309.00
datum: juli 2013

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Procedureoverzicht

	Datum (en eventuele opmerkingen)
Voorontwerp	
- concept 1	30 december 2011
- definitief	29 juni 2012
- inspraak	
- overleg	
Ontwerp	
- concept 1	Januari 2013
- definitief	Februari 2013
- ter inzage	
Vaststelling	Juli 2013

Toelichting

Inhoudsopgave van de toelichting

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Bij het plan behorende stukken	1
1.2	Aanleiding en doel van het plan	1
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.4	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.5	Leeswijzer	3
2	**Planbeschrijving**	**5**
2.1	Inleiding	5
2.2	Ruimtelijke en functionele karakteristieken	7
2.3	Ontwikkelingen en doorvertaling bestemmingsplan	11
2.4	Juridische aspecten	12
3	**Beleidskader**	**27**
3.1	Rijksbeleid	27
3.2	Provinciaal en regionaal beleid	32
3.3	Gemeentelijke beleid	38
3.4	Doorwerking plangebied	41
4	**Randvoorwaarden**	**43**
4.1	Ecologie	43
4.2	Water	49
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	57
4.4	Bodem	60
4.5	Akoestische aspecten	62
4.6	Luchtkwaliteit	65
4.7	Milieuzonering	67
4.8	Externe veiligheid	68
4.9	Mobiliteit	83
4.10	Overige belemmeringen	86
4.11	Duurzaamheid	87
5	**Uitvoerbaarheid**	**89**
5.1	Economische uitvoerbaarheid	89
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	89
5.3	Handhavingaspecten	89
6	**Procedure**	**91**
6.1	Voorbereidingsfase	91
6.2	Ontwerpfase	92
6.3	Vaststellingsfase	92

Bijlagen

Bijlage 1: Kwantitatieve Risicoanalyse Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder +”
Bijlage 2: QRA Bolidt
Bijlage 3: QRA Dyflex Polymers
Bijlage 4: Nota van inspraak en overleg
Bijlage 5: Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen

1 Inleiding

1.1 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder+” bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald[1] door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

1.2 Aanleiding en doel van het plan

Het bedrijventerrein Antoniapolder en een gedeelte van de Crezéepolder in Hendrik-Ido-Ambacht maken deel uit van twee vigerende plannen, te weten bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder” en bestemmingsplan “Crezéepolder”. De plannen zijn verouderd en de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft behoefte aan een actueel eenduidig juridisch kader en uniformiteit in de opzet. Daarnaast worden met het plan de volgende doeleinden nagestreefd:

- Het vertalen van nieuw ruimtelijk beleid in een passend actueel juridisch planologisch kader. Veel vigerende regelingen zijn verouderd. Ontwikkelingen die wel passen in de vigerende regelingen kunnen strijdig zijn met nieuw vastgesteld ruimtelijk beleid (en vice versa) en dit is een zeer ongewenste situatie;
- Het verkrijgen van een uniform juridisch planologisch kader, zodat bestaande verschillen in juridische regelingen verdwijnen;
- Het verkrijgen van een overzichtelijk geheel van de actuele situatie, ofwel de vigerende situatie inclusief de feitelijke situatie die is ontstaan door artikel 19 WRO-vrijstellingen, partiële herzieningen en/of uitgevoerde bouwplannen.
- Het voldoen aan de inhoudelijke en digitale eisen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt aan bestemmingsplannen; hiertoe zal moeten worden aangesloten op de standaarden die door het rijk in het leven zijn geroepen in het kader van het project Digitale Uitwisseling van Ruimtelijke Plannen (DURP), de regeling standaarden ruimtelijke ordening (RSRO). Hieronder vallen, onder meer, de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008) waarin de inrichting, vormgeving en verbeelding van het bestemmingsplan is vastgelegd, en het InformatieModel Ruimtelijke Ordening (IMRO2008), waarmee een digitaal plan wordt opgesteld en kan worden uitgewisseld tussen verschillende organisaties in het veld van de ruimtelijke ordening.
- Het in kaart brengen van ruimtelijke belemmeringen als gevolg van milieuhinderaspecten (geluid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, externe veiligheid,

[1] Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

milieuzoneringsplichtige bedrijven, enzovoorts), cultuurhistorie en archeologie, flora en fauna en water.

Totaalvisie Antoniapolder (revitalisering)
Gelijktijdig met het bestemmingsplan zijn voor het plangebied plannen in voorbereiding om te komen tot revitalisering van het bedrijventerrein als onderdeel van de ontwikkeling van Noordoevers. Hiervoor zal op korte termijn een totaalvisie worden opgesteld. Gelet op het conserverende karakter van dit bestemmingsplan en de tijdsdruk (tijdig voldoen aan de actualisatieplicht) is er voor gekozen niet te wachten op de uitkomsten van de totaalvisie. Wel is voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan per te onderscheiden deelgebied een analyse gemaakt of het nieuwe bestemmingsplan niet belemmerd kan werken in het revitaliseringsproces. In hoofdstuk 2 wordt uitgebreid ingegaan op de uitkomsten van dit proces.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de bedrijventerreinen Antoniapolder en Crézeepolder. Deze bedrijventerreinen bevinden zich aan de noordoostelijke zijde van Hendrik-Ido-Ambacht. Het bedrijventerrein vormt de noordelijke entree van de gemeente. Het plangebied wordt globaal begrensd door:
- in het noorden: De A15 en de tunnel ‘de Noord’;
- in het oosten: de rivier de Noord;
- in het zuiden: het water de Rietbaan en de Veersedijk;
- in het westen: de Veersedijk en het terrein van Stolk.

In afbeelding 1 wordt het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1: Begrenzing plangebied, Bron: Google

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt de volgende vigerende bestemmingsplannen:
- Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder” (vastgesteld door de gemeenteraad op 6 januari 2004);
- Bestemmingsplan “Crezéepolder vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 1983. Bij besluit van 20 maart 1984 is dit bestemmingsplan goedgekeurd door gedeputeerde staten.

In het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan Antoniapolder op 6 juli 2004 hebben gedeputeerde staten op enkele onderdelen goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan. Het betreft met name de bepalingen die opgenomen waren om in het plangebied mogelijkheden te bieden om perifere detailhandel toe te staan en een vrijstellingsmogelijkheid voor kantoren.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 1 wordt de inleiding beschreven, waarin wordt ingegaan op een aantal algemene planaspecten. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek. In de hoofdstukken 3 en 4 komt de achterliggende onderbouwing voor de keuzes die in hoofdstuk 2 worden gemaakt ten aanzien van, onder andere, ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, mobiliteit, natuur en landschap, water, archeologie en cultuurhistorie en milieu aan de orde. In hoofdstuk 5 en 6 wordt, tenslotte, de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond en wordt ook ingegaan op het overleg- en inspraaktraject.

2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

Het bedrijventerrein Antoniapolder is ontstaan na de Tweede Wereldoorlog, toen de tot dan toe agrarisch gebruikte grond tussen de Bospolder en de Veersedijk, werden ontwikkeld tot industrieterrein. De Crezéepolder is een voormalige landbouwpolder langs de Noord tussen Ridderkerk en Hendrik-Ido-Ambacht.

Tegenwoordig vormen de bedrijventerreinen Antoniapolder en Crezéepolder gezamenlijk het grootste bedrijventerrein van Hendrik-Ido-Ambacht. Het bedrijventerrein is gelegen aan de noordoostelijke zijde van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en kenmerkt zich door zijn gunstige ligging aan de A15 en - met name voor de watergebonden bedrijvigheid – de rivier de Noord. Het bedrijventerrein is een gezoneerd industrieterrein, conform art. 41 Wet geluidhinder. Dit betekent dat grote lawaaimakers (Wgh-inrichtingen) worden toegelaten.

Het bedrijventerrein Crezéepolder betreft een deel van de polder “Crezéepolder”. De polder is een buitendijks natuurgebied (Ecologische Hoofdstructuur) van circa 75 hectare, dat wordt gebruikt voor landbouw en drinkwaterwinning. Het zuidelijk gedeelte van de polder is gelegen binnen de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en betreft geen Ecologische Hoofdstructuur. In dit deel is de A15 gelegen, is een regionale milieustraat en andere bedrijvigheid aanwezig en bevinden zich groen- en watervoorzieningen.

Het plangebied kan worden onderverdeeld in 7 deelgebieden. In afbeelding 2 zijn de deelgebieden weergegeven. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Nijverheidsweg: het grootste deelgebied, gelegen rondom de Nijverheidsweg en op relatief korte afstand van woongebieden met als westelijke begrenzing de bedrijven aan de Veersedijk;
- Citadelterrein: het meest zuidelijk gelegen deelgebied, gelegen aan de rivier de Noord.
- Genieterrein: het in de oorspronkelijke situatie meest onbebouwde deelgebied, gelegen aan de rivier de Noord.
- Frankepad: een zes hectare groot deelgebied met enkele scheepswerven en aanverwante bedrijven.
- Grotenoord: deelgebied aan de noordzijde van de Antoniapolder. Het heeft een goede ontsluiting richting de A15.
- Veersedijk/Havenkade: Op dit deelgebied, ten westen van de straat “Noordeinde”, is het bedrijf Stolk Staal gelegen.
- Crezéepolder, milieustraat Noordpolder e.o.: Dit deelgebied is gelegen in het zuidelijk deel van de Crezéepolder en kenmerkt zich door de regionale milieustraat.

Per deelgebied wordt de ruimtelijke en functionele situatie beschreven.

Afbeelding 2: Weergave deelgebieden

2.2 Ruimtelijke en functionele karakteristieken

Nijverheidsweg

Het deelgebied van de Nijverheidsweg kenmerkt zich als een gemengd gebied, waar een grote diversiteit aan ondernemingen is gevestigd. Aan beide zijden van de Nijverheidsweg zijn vooral grootschalige productie- en transportbedrijven gevestigd. Deze gebruikers kenmerken zich door de omvangrijke panden en doorgaans intensieve benutting van de ruimte. De kwaliteit van de bebouwing loopt zeer uiteen. Aan de zuidzijde van dit deelgebied komt een diversiteit aan functies voor, waaronder maatschappelijke functies en dienstverlening. Aan de Veersedijk zijn in een bebouwingslint veelal kleinschalige bedrijven gevestigd met een grote diversiteit aan functies. De Veersedijk vormt aan de westzijde een ruimtelijk herkenbare begrenzing van het plangebied en de overgang naar het woongebied.

Deelgebied Nijverheidsweg

Citadelterrein

Het citadelterrein wordt gekenmerkt door een strook relatief nieuwe bedrijvigheid ten westen van de Noordeinde. Hier bevinden zich enkele grote bedrijven waaronder een bouwmarkt, maar voornamelijk kleinschaligere bedrijfshallen en kantoorruimtes. Aan de oostzijde van de Noordeinde (watergebonden zijde van het bedrijventerrein) is het gebied in de huidige situatie onbebouwd. Binnen de gemeente bestaan plannen om dit gedeelte in te vullen. In paragraaf 2.3. wordt hier verder op ingegaan. In het vigerende bestemmingsplan Antoniapolder hebben deze gronden de bestemming ‘Uit te werken bedrijfsdoeleinden’. Voor het deelgebied is een

uitwerkingsplan opgesteld waarbij de gronden een globale bestemming ‘Bedrijventerrein’ hebben gekregen.

Deelgebied Citadelterrein

Genieterrein

Het Genieterrein is grotendeels onbebouwd en ook voor dit gebied geldt dat in de toekomst ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Op het oostelijk deel van dit deelgebied is hoogwaardige bedrijvigheid aanwezig en bevindt zich een bedrijfsverzamelgebouw. In het vigerende bestemmingsplan Antoniapolder hebben deze gronden de bestemming ‘Uit te werken bedrijfsdoeleinden’. Voor het deelgebied is een ontwerpuitwerkingsplan opgesteld waarbij de gronden een globale bestemming ‘Bedrijventerrein’ hebben gekregen.

Deelgebied Genieterrein

Frankepad:
In het deelgebied Frankepad zijn van oudsher met name scheepswerven en aanverwante bedrijven gevestigd. Het terrein heeft een oppervlakte van ongeveer 6 hectare. Het gebied kent weinig ruimtelijke samenhang door de aanwezige verouderde industriële bedrijvigheid en opslag, die in het zicht vanaf de openbare weg plaatsvindt. Aan het Frankepad 2 en 3 zijn woningen gelegen. De halte van de waterbus is gelegen aan de noordoostzijde van het gebied aan het einde van de Veerweg. Deze halte zal op termijn worden verplaatst naar het Genieterrein.

Deelgebied Frankepad

Grotenoord
In het deelgebied Grotenoord was de voormalige gemeentewerf aanwezig en zijn over het algemeen wat kleinschaligere bedrijfskavels gelegen. De meeste bedrijvigheid is gelieerd aan de bouw of productie van (onderdelen van) machines. Veel bedrijven hebben een ondergeschikte kantoorruimte. Naast de hiervoor genoemde bedrijvigheid is ook Watersportvereniging Hendrik-Ido-Ambacht in het deelgebied gevestigd. De weg die door dit deelgebied loopt is de Grotenoord. Het bedrijventerrein oogt overzichtelijk en verzorgd doordat de Grotenoord een brede weg is met aan weerszijden parkeervakken. Aan beide zijden van de weg zijn stroken met groenelementen aanwezig. De bebouwing bestaat uit één of twee bouwlagen met een platte kap. Aan de Veerweg bevinden zich woningen.

Deelgebied Grotenoord

Veersedijk/Havenkade

In dit deelgebied is het bedrijf Stolk Staal gevestigd. Dit bedrijf koopt en verkoopt constructiestaal. Het bedrijf gebruikt een groot gedeelte van haar perceel voor de opslag van de grote stalen buizen. Op het overige deel staat een grote loods, waarin de bedrijfstechnische werkzaamheden plaatsvinden en een klein noodgebouw, dat dienst doet als kantine en kantoor. Dit gedeelte van het bedrijventerrein wordt aan zowel zuidelijke als westelijke zijde omringd door woonbebouwing (dijklint).

Deelgebied Veersedijk

Crezéepolder, milieustraat Noordpolder e.o.

Ingeklemd tussen de A15 en de N915 is dit deelgebied gelegen, dat wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van de regionale milieustraat (voor de gemeenten Alblasserdam, Zwijndrecht, Ridderkerk en Hendrik-Ido-Ambacht) het bedrijf Plaisier, dat rijplaten fabriceert en het Hoveniersbedrijf ISS Landscaping. Rondom de milieustraat is een brede verhoogde groenstrook gelegen (dijklichaam). Het deelgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan deels nog een agrarische bestemming.

Crezéepolder, milieustraat Noordpolder e.o.:

2.3 Ontwikkelingen en doorvertaling bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder +” is in hoofdopzet conserverend van aard maar op onderdelen is daar een uitzondering op gemaakt.
Voor het noordoostelijk deel van het plangebied geldt - overgenomen vanuit het vigerende bestemmingsplan - een uit te werken globale bestemming die mogelijkheden geeft voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijfspercelen.
Daarnaast wordt in het kader van de ontwikkeling van Noordoevers een proces in gang gezet om te komen tot revitalisering. In dat kader wordt momenteel een totaalvisie opgesteld die de komende jaren moet leiden tot een revitalisering van het gebied. Deze totaalvisie is deels een uitwerking van de gemeentelijke structuurvisie “Waar de Waal stroomt”. Een gedeelte van het bedrijventerrein wordt gerevitaliseerd en op onderdelen geherstructureerd, waarbij vooral de watergebonden activiteiten prioriteit hebben. In combinatie met de herstructurering wordt een meer geschikte locatie voor de waterbushalte toegepast, aansluitend op het ov-netwerk binnen Hendrik-Ido-Ambacht en wordt gekeken naar een nieuwe aansluiting in de vorm van doortrekking van de Antoniuslaan.

Per deelgebied worden de ontwikkelingen in het onderstaande beschreven.

Nijverheidsweg
In dit deelgebied doen zich geen rechtstreekse ontwikkelingen voor. Voor de aanleg van het fietspad, dat gelegen is op de dijk aan de oostzijde van dit deelgebied, is een zelfstandige artikel 19 WRO-procedure doorlopen.

Er wordt door middel van een wetgevingszone-wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid geboden om de Antoniuslaan door te trekken. Om deze weg te realiseren zal later nog een ruimtelijke procedure worden doorlopen.

Citadelterrein:
In dit deelgebied doen zich geen rechtstreekse ontwikkelingen voor. Op termijn zal het gebied bebouwd worden, maar deze ontwikkeling past binnen de vigerende rechten.

Het Genieterrein:
In het zuidelijk deel wordt aan de oevers van de noord de nieuwe halteplaats voor de waterbus voorzien (nu nog in deelgebied Frankepad gelegen). Om het gebied aantrekkelijk te kunnen maken voor passanten wordt tevens voorzien in de mogelijkheid van een horecavoorziening. Naast de oppervlakte die het vigerende bestemmingsplan al voorzag (150 m^2) is een verruiming opgenomen tot 300 m^2.

Een gedeelte van het Genieterrein biedt middels een algemene wijzigingsbevoegdheid tevens de mogelijkheid om te voorzien in een doortrekking van de Antoniusplaan. Hierdoor wordt op de ontwikkeling, die ook als zodanig beschreven is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, geanticipeerd.

Frankepad:
In dit deelgebied doen zich geen rechtstreekse ontwikkelingen voor. Op termijn is het denkbaar dat het gebied gerevitaliseerd gaat worden. Omdat de plannen in dit stadium de plannen voor

revitalisering nog onvoldoende concreet zijn, is op deze ontwikkeling nog niet geanticipeerd in dit bestemmingsplan.

Grotenoord:
Het deelgebied Grotenoord is conserverend van aard. Er doen zich geen concrete ontwikkelingen voor.

Veersedijk/Havenkade:
Op termijn wordt een transformatie van het gebied mogelijk geacht. Op dat moment zal voor het gebied een visie worden opgesteld, waarin de stroken woonbebouwing ten zuiden en westen van dit deelgebied ook worden meegenomen. Omdat de visie voor het gebied nog onvoldoende is uitgekristalliseerd en dit bestemmingsplan alleen werkgebieden omvat, is de visie nog niet in dit bestemmingsplan vertaald.

Crezéepolder milieustraat Noordpolder e.o.:
Op deze gronden wordt een ontwikkeling voorzien waarin een bedrijfsgebonden kantoor met parkeerplaatsen wordt mogelijk gemaakt. Het betreft een kantoor voor het bedrijf Plaisier. De ontwikkeling van het kantoor is enerzijds mogelijk gemaakt middels “een aanduiding” in de bestemming “Water”. De ontwikkeling van het kantoor is alleen mogelijk indien voldoende waterberging wordt gerealiseerd en de bedrijfsvloeroppervlakte beperkt blijft tot 600 m^2. Anderzijds is de ontwikkeling mogelijk gemaakt binnen de bestemming “Bedrijf” buiten het bouwvlak. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de aanwezige dubbelbestemming “Leiding – Gas” en veiligheidszone. Het realiseren van het bedrijfsgebonden kantoor in de bestemming “Bedrijf” betekent dat de mogelijkheid binnen de bestemming “Water” vervalt en vice versa. Het juridisch planologisch mogelijk maken van het kantoor, betekent dat een onderzoekplicht geldt.

2.4 Juridische aspecten

2.4.1 Planmethodiek

Voor de planopzet is – zoals gebruikelijk bij alle actualiseringsplannen binnen de gemeente – gekozen voor het uitgangspunt dat in het bestemmingsplan alleen ontwikkelingen worden meegenomen die voldoende zijn uitgekristalliseerd. Dit heeft zich vertaald in een planopzet die zoveel mogelijk uitgaat van huidige rechten, zoals die in de vigerende bestemmingsplannen mogelijk zijn gemaakt. Voor een aantal situaties is daarbij een uitzondering gemaakt, zoals per deelgebied nader wordt beschreven in 2.4.3.

Bebouwing
Bij de opzet van het bestemmingsplan is uitgegaan van een vrij globale opzet van het plan. Dat wil zeggen dat op de planverbeelding voor de bestemming “Bedrijventerrein” een ruim bouwvlak over meerdere percelen is aangebracht met een bebouwingspercentage en bouwhoogte. De milieucategorieën zijn met een aanduiding aangegeven, waarbij de lichtere milieucategorieën dichter bij de rustige woonwijken zijn gelegen.

Enkele bestemmingen kenmerken zich door een meer gedetailleerde opzet. In de bestemming “Bedrijf” zijn om de bebouwing strakke bouwvlakken getrokken met een hoogteaanduiding.

In de bestemming “Wonen” is per perceel een bouwvlak aangegeven waar de bebouwing gebouwd mag worden. Per bouwvlak is vervolgens bepaald welke goot- en nokhoogte de hoofdbebouwing mag hebben. Voor Wonen is daarbij uitgegaan van een standaard hoogte bestaande uit 2 lagen met een kap. Afwijkende hoogtes zijn op de planverbeelding aangegeven.

Functies

Naast de bebouwingsmogelijkheden, is in het plan ook het toegestane gebruik van de gronden bepaald. Ieder perceel heeft daartoe een bestemming gekregen bijvoorbeeld “Bedrijventerrein”, “Bedrijf”, “Wonen”, “Verkeer”, “Groen” of “Water”. In de regels is per bestemming bepaald welke gebruiksmogelijkheden op een perceel gelden. In een aantal gevallen zijn per perceel bijzondere gebruiksmogelijkheden bepaald door een aanduiding op de planverbeelding. Bijvoorbeeld binnen de bestemming "Bedrijventerrein" komt de aanduiding ‘bedrijfswoning’ voor. Dat wil zeggen dat in het pand, naast een bedrijfsfunctie ook wonen is toegestaan. In een aantal gevallen is de aanduiding op de kaart juist bedoeld om het gebruik ten opzichte van de algemene bestemming te beperken. Bijvoorbeeld bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 3.2 hebben de bestemming "Bedrijf" gekregen. Indien op de planverbeelding de aanduiding "milieustraat" is aangegeven is bepaald dat deze gronden uitsluitend voor die doeleinden mogen worden gebruikt.

Bedrijventerrein

De aanwezige bedrijven behouden dezelfde rechten. Ten westen van de Nijverheidsweg is milieucategorie 1 en 2 mogelijk. Direct ten oosten van de Nijverheidsweg zijn bedrijven tot en met maximaal milieucategorie 4.2 toegestaan, met uitzondering van de gronden aan de zuidzijde, waar de vestiging van bedrijven van maximaal milieucategorie 2 mogelijk is. Dit omdat woonbebouwing nabij gelegen is. In de deelgebieden Groteneind en Veersedijk/Havenkade en Crezéepolder worden bedrijven tot en met maximaal categorie 3.2 toegelaten. Aan de oostelijke zijde op de deelgebieden Citadelterrein, Genieterrein en Frankepad is de vestiging van bedrijven tot en met maximaal milieucategorie 5.2 mogelijk. Daarmee worden bestaande rechten overgenomen en wordt optimaal rekening gehouden met de nabijgelegen woonbebouwing aan de westzijde van de Veersedijk. In afbeelding 3 is een overzicht gemaakt van het plangebied en de maximaal toegestane milieucategorieën.

Afbeelding 3: Globale indicatie milieucategorieën per deelgebied

Er is een regeling opgenomen om meer ruimte te bieden aan watergebonden bedrijvigheid, die voor vestiging primair afhankelijk is van locaties nabij bevaarbaar water. Het gaat hier dus om een segmentering. Watergebonden bedrijvigheid is gedefinieerd als: “bedrijven die voor de aan- en/of afvoer van grondstoffen, halffabricaten en/of producten in belangrijke mate gebruik maken van het transport over water dan wel rivierwater toepassen in productieprocessen, waaronder scheepswerven”. Vanwege de ligging buiten de directe vaarroutes is Grotenoord bij uitstek geschikt voor watergebonden bedrijvigheid en zal de gemeente stimuleren nieuwe vormen van watergebonden bedrijvigheid zoveel mogelijk hier te concentreren en minder langs de oevers aan de Noord. Nieuwe bedrijven die zich vestigen op percelen aan het water mogen uitsluitend watergebonden bedrijven zijn.

Binnen de bestemming “Bedrijventerrein” wordt ten behoeve van bedrijven ruimte geboden aan het realiseren van aanlegplaatsen voor de beroepsvaart met bijbehorende overslagfaciliteiten. Ten behoeve van de aanwezige watersportvereniging wordt tevens ruimte geboden voor het realiseren van aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen. Aanlegplaatsen voor woonschepen zijn nadrukkelijk niet toegestaan. Waar in de regels wordt gesproken van schepen worden dan ook expliciet geen woonschepen bedoeld. Het betreft uitsluitend aanlegplaatsen voor de beroepsvaart (en de watersportvereniging). Voor het realiseren van aanlegplaatsen is een ontheffing van Rijkswaterstaat benodigd. Dit is tevens opgenomen in de specifieke gebruiksregels.

Uitgangspunt is om bestaande functies, die niet passend zijn op het bedrijventerrein, zoveel mogelijk een specifieke aanduiding te geven, zodat na beëindiging geen vergelijkbare functie zich kan vestigen op het terrein. In het geval van webwinkels is een afwijkende keuze gemaakt (zie kader). De bestaande webwinkels zoals weergegeven in tabel 1 krijgen geen specifieke aanduiding, maar uitsluitend een bedrijfsbestemming. Detailhandel is binnen de bedrijfsbestemming niet toegestaan. Feitelijk zijn de bestaande webwinkels daarmee wegbestemd. In het kader van de handhaving zal de gemeente er minimaal op toezien dat de afwijking ten opzichte van de huidige situatie niet wordt vergroot. Bij verplaatsing van de webwinkel, is nieuwe vestiging van een webwinkel niet toelaatbaar. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zal strikt toezien op vestiging van nieuwe webwinkels op het bedrijventerrein en zal indien noodzakelijk handhaven.

Webwinkels

Op een aantal locaties op het bedrijventerrein wordt op beperkte schaal internetverkoop toegepast. Het bedrijventerrein Antoniapolder is een logische locatie voor de opslag van goederen die worden verkocht via het internet en afgeleverd worden op het besteladres. Op zich is daar niks op tegen totdat die verkoop de uitstraling krijgt van verkoop van goederen ter plaatse, bijvoorbeeld door een showroom of balie waarbij het bestelde ter plaatse kan worden besteld of afgehaald. Bedrijven met een dergelijk karakter worden aangemerkt als detailhandel, niet passend binnen een reguliere bedrijfsbestemming. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht wil dergelijke detailhandel weren, omdat de gronden primair bedoeld zijn voor bedrijfsmatige functies. Detailhandel daarentegen kent ruimtelijk gezien nadelige effecten, zoals een verkeeraantrekkende werking en mogelijk een aantasting van de levensvatbaarheid van bestaande winkelcentra in de gemeente.

Detailhandel in volumineuze goederen
Detailhandel in volumineuze goederen wordt niet passend geacht in het plangebied. Om deze reden wordt nieuwe vestiging van deze vorm van detailhandel niet mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. De bestaande bouwmarkt aan de Noordeinde 200 is specifiek aangeduid en daarmee voorzien van een passende bestemming conform de bestaande situatie. Ook voor het autobedrijf aan de Nijverheidsweg 75-77 en de (volumineuze) detailhandelszaken aan de Veersedijk 51 en 55 zijn specifieke functieaanduidingen opgenomen. Daarmee zijn de bestaande volumineuze detailhandelsvestigingen voorzien van een passende bestemming, conform het huidige gebruik.

Kantoren
Bedrijfsgebonden kantoren zijn binnen de bestemming mogelijk, mits deze maximaal een oppervlakte hebben van 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 2.000 m^2 per bedrijf. Zelfstandige kantoren worden in principe niet toegelaten. Enkele bestaande zelfstandige kantoren zijn middels een aanduiding bestemd.

Horeca
De Lijst van Horeca-activiteiten waaraan in dit bestemmingsplan wordt gerefereerd, maakt een onderverdeling in zeven categorieën. De bestemming “Horeca” komt niet voor in het bestemmingsplan. Wel is een aanduiding “horeca” opgenomen om bij de toekomstige halte van de waterbus een horecavoorziening mogelijk te maken om daarmee de belevingswaarde van de gronden aan de Noord te vergroten. Binnen deze aanduiding worden twee categorieën toegelaten, te weten categorie 1 tot en met 2. Categorie 1 betreft de maaltijdverstrekkende gelegenheden, zoals een cafetaria of restaurant. Categorie 2 zijn drankverstrekkers zoals cafés. Multifunctionele horecabedrijven zijn een combinatie van categorie 1 en 2 bedrijven. Voor een overzicht van alle categorieën wordt verwezen naar bijlage 2 van de regels.

Water
De bestemming is opgenomen voor waterhuishoudkundige doeleinden. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, tenzij een aanduiding “kantoor” is opgenomen. Binnen de bestemming zijn bestaande aanlegplaatsen voor schepen en bijbehorende overslagfaciliteiten toegestaan. Nieuwe aanlegplaatsen zijn niet toegestaan, tenzij er een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - havengebonden bedrijfsactiviteiten' of 'specifieke vorm van recreatie - watersport' op de verbeelding is opgenomen of wanneer Rijkswaterstaat hiervoor goedkeuring verleend middels een ontheffing.

Dubbelbestemmingen
In het plangebied is een gasleiding aanwezig die planologisch relevant is. Daarnaast bevindt zich een beschermingszone voor de aanwezige waterkering en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” binnen het plangebied. De leiding en de genoemde beschermingszones zijn weergegeven op de verbeelding middels een dubbelbestemming.

De belangen van de dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de ander daar voorkomende bestemmingen. Bij het samenvallen van dubbelbestemmingen maakt de gemeente een afweging welk belang prioriteit heeft. De opgenomen bestemmingsregeling verplicht de gemeente om de relevante instanties te consulteren.

Algemene aanduidingsregels
In het plangebied komen enkele gebiedsaanduidingen voor. Het betreft een tweetal veiligheidszones, een geluidszone, een milieuzone en een tweetal vrijwaringszones.

Veiligheidszone
Voor de veiligheidszones geldt dat binnen deze gebiedsaanduidingen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gebouwd. Met een omgevingsvergunning kunnen beperkt kwetsbare objecten worden toegelaten mits sprake is van gewichtige redenen.

Geluidzone - industrie
Antoniapolder maakt deel uit van het geluidgezoneerde industrieterrein ‘Aan de Noord’. Binnen deze gebiedsaanduiding geldt een zone als bedoeld in artikel 40 en artikel 41, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder. Hier mogen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd, tenzij hogere waarden verleend zijn. Vervanging van bestaande geluidgevoelige objecten is toegestaan indien wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Milieuzone – boringsvrije zone
De aanduiding ‘Milieuzone - boringsvrije zone' is opgenomen om de kwaliteit van het water in het waterbeschermingsgebied te borgen. De regels van de provinciale milieuverordening zijn hier van kracht en daardoor gelden onder andere restricties aan eventuele graafwerkzaamheden.

Vrijwaringszone - vaarweg
Voor de Noord geldt een vrijwaringszone van 25 meter van de begrenzingslijn van de Rijksvaarweg. Deze vrijwaringszone is opgenomen om de doorvaart van de scheepvaart in voldoende mate te kunnen waarborgen. Binnen deze zone van 25 meter zijn in beginsel uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden met betrekking tot de doorvaart en veiligheid en bovendien advies wordt ingewonnen bij Rijkswaterstaat is het mogelijk om de bouw van bouwwerken toe te staan. Het bestemmingsplan bevat tevens een regeling voor bebouwing die op basis van bestaande rechten al mogelijk is. Deze bebouwing blijft mogelijk en behoeft niet getoetst te worden aan de eerdergenoemde voorwaarden. Advies van Rijkswaterstaat is wel benodigd.

Ter hoogte van de Rietbaan is een gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – vaarweg 2” opgenomen. In overleg met Rijkswaterstaat is besloten om ter hoogte van deze rivier een lichter regime te laten gelden, omdat de Rietbaan door een kleiner gedeelte van de (beroeps)vaart wordt gebruikt. In overleg met Rijkswaterstaat kunnen op deze gronden bebouwing toe worden gelaten, waarbij Rijkswaterstaat in principe de uitgangspunten van het Barro minder strikt zal hanteren.

Flexibiliteit
Tenslotte is in de regels bij het plan nog een aantal flexibiliteitsbepalingen (afwijkingen en wijzigingen) opgenomen die burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden om bij de uitvoering van het plan af te wijken van de algemene bestemmingsregeling. Bijvoorbeeld voor extra bebouwingsmogelijkheden of een functiewisseling op het perceel. Bij toepassing van de flexibiliteitsbepalingen moeten burgemeester en wethouders steeds afwegen of gebruikmaking van deze bevoegdheid niet leidt tot de aantasting van belangen van derden. Om administratieve

lasten binnen de gemeente zoveel mogelijk terug te dringen is getracht het aantal afwijkingen en wijzigingen tot een minimum te beperken.

Handboek
Bij het opstellen van de plankaart en planregels is uitgegaan van het gemeentelijk handboek voor het opstellen van bestemmingsplannen (oktober 2009). Dat wil zeggen dat een vaste indeling van planverbeelding, toelichting en regels is aangehouden en dat de planverbeelding getekend is op een wijze dat deze eenvoudig geschikt te maken is voor digitale toepassingen en uitwisseling met andere instanties (conform SVBP 2012).

Vanaf 1 juli 2013 is het toepassen van de RO Standaarden 2012 verplicht. Alleen ruimtelijke plannen die vòòr 1 juli 2013 in procedure zijn gegaan conform de RO Standaarden 2008, mogen na 1 juli 2013 nog worden vastgesteld conform de RO Standaarden 2008. Formeel hoeft het voorliggende bestemmingsplan dan ook niet aan de RO Standaarden 2012 te voldoen. De gemeente heeft er echter voor gekozen de verbeelding en regels zoveel mogelijk in overeenstemming te brengen met de RO Standaarden 2012. Omdat er momenteel nog veel onduidelijkheid bestaat omtrent de gewijzigde begripsbepalingen, is op dit punt aangesloten bij de RO Standaarden 2008.

2.4.2 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:
- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna volgt een korte toelichting op de in het plan opgenomen regels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
Hoofdstuk 1 “Inleidende regels” bestaat uit twee artikelen. In het artikel “Begrippen” wordt een aantal in de regels voorkomende begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van deze begrippen beperkt waarmee de duidelijkheid van het plan en daarmee de rechtszekerheid wordt vergroot. In het artikel “Wijze van meten” wordt aangegeven hoe de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Hoofdstuk 2 “Bestemmingsregels” bevat de regels waarin de materiële inhoud van de (dubbel)bestemmingen die in het plangebied voorkomen is opgenomen. Daarbij zijn tevens, waar nodig, flexibiliteitsbepalingen opgenomen die meer bouwmogelijkheden dan wel een ruimer gebruik van de functie toestaan na een nadere afweging die door burgemeester en wethouders moet worden gemaakt.

Conform de landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012) zijn de verschillende artikelen binnen dit hoofdstuk alfabetisch gerangschikt. Daarnaast geldt de vaste volgorde: eindbestemmingen (enkelbestemmingen), voorlopige bestemmingen (komen niet voor in dit plan), uit te werken bestemmingen (komen niet voor in dit plan) en dubbelbestemmingen. Tot slot geldt ook voor de indeling van de afzonderlijke artikelen een vaste volgorde. Die ziet er

voor eindbestemmingen als volgt uit: bestemmingsomschrijving, bouwregels, nadere eisen, afwijken van de bouwregels, specifieke gebruiksregels, afwijken van de gebruiksregels, omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden, omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, en wijzigingsbevoegdheid. Hierna volgt een korte toelichting op de voorkomende leden binnen een artikel.

Bestemmingsomschrijving
In dit onderdeel worden de functies aangegeven waartoe de gronden zijn bestemd. Naast de hoofdbestemmingen (het hoofdgebruik) worden in dit lid ook de functieaanduidingen genoemd waarmee een afwijkend gebruik van de hoofdbestemming wordt geregeld.

Bouwregels
In de bouwregels zijn de regels beschreven die gelden voor het bouwen van bij recht toegelaten bouwwerken.

Nadere eisen
Een nadere eisen-regeling biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid nadere eisen te kunnen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken ten behoeve van onder andere het stedenbouwkundige beeld en het woon- en leefklimaat. Het gaat om een geringe sturingsmogelijkheid die objectief begrensd is door de koppeling met een limitatieve lijst met toetsingscriteria.

Afwijken van de bouwregels
In dit lid zijn regels opgenomen voor het bouwen van bouwwerken die slechts na een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning mogen worden gebouwd. Daarbij zijn tevens de randvoorwaarden vastgelegd die gelden als toetsingskader.

Specifieke gebruiksregels
In de specifieke gebruiksregels is bepaald welk gebruik wel en niet strijdig is met de bestemmingsomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels
Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het gebruik van de gronden, anders dan beschreven in de bestemmingsomschrijving en de specifieke gebruiksregels, mits het gebruik past binnen de ruime interpretatie van de bestemmingsomschrijving en voldaan wordt aan objectief begrensde toetsingscriteria. Hiermee wordt dus een enigszins ruimer gebruik mogelijk gemaakt dan volgens een strikte toepassing van de bestemmingsomschrijving mogelijk is.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden
In die gevallen dat het uitvoeren van werken en werkzaamheden in of op de bodem, niet zijnde het bouwen van bouwwerken, kunnen leiden tot een verstoring van de in of op de bodem aanwezige waarden, is een omgevingsvergunning benodigd. Deze regels beogen een planologische bescherming te geven aan de in het plangebied voorkomende waarden. Het bestaat uit de volgende subleden:

- verbod: hierin is bepaald welke werken en werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd zonder een omgevingsvergunning;
- uitzonderingen: hierin is bepaald in welke gevallen geen omgevingsvergunning nodig is;
- toelaatbaarheid: hierin is bepaald wanneer de uit te voeren werken en werkzaamheden toelaatbaar worden geacht.
- advies: hierin is bepaald bij wie of welke instantie advies moet worden ingewonnen omtrent de effecten van een voorgenomen activiteit alvorens burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
De reden om een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk op te willen nemen in de regels is feitelijk dezelfde als voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden. Een verschil is dat in dit geval geldt dat het moet gaan om gebouwen of (delen van) straatwanden die veelal een cultuurhistorische waarde hebben waarvan de gemeente (en mogelijk ook hogere overheden) vinden dat die moeten worden beschermd. Slopen mag in die gevallen niet zonder een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders plaatsvinden. Dezelfde onderverdeling in subleden wordt aangehouden als bij de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden.

Wijzigingsbevoegdheid
In een (bestemmingsspecifieke) wijzigingsbevoegdheid worden burgemeester en wethouders in de gelegenheid gesteld het plan te wijzigen voor zover die wijziging betrekking heeft op de inhoud van de specifieke bestemmingsregeling. In de wijzigingsbevoegdheid is exact bepaald wat kan/mag worden gewijzigd, wanneer en onder welke voorwaarden toepassing mag worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 3 Algemene regels
In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

In het artikel “Anti-dubbeltelregel” is bepaald dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

In het artikel “Algemene bouwregels” kunnen aanvullende bouwregels worden opgenomen die voor alle bestemmingen gelden. Bijvoorbeeld extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen en kelders, maar ook beperking van bouwmogelijkheden als gevolg van, bijvoorbeeld, milieuwetgeving, de geldende keur en de eventuele aanwezigheid van molens (molenbiotoop). In dit geval is er, mede ook vanwege het conserverende karakter van het plan, voor gekozen op te nemen in welke gevallen de Bouwverordening van toepassing is en welke criteria gelden indien burgemeester en wethouders nadere eisen willen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

Aanvullend op de (algemene) bouwregels gelden bijzondere bouwbepalingen die met een aanduiding in de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven, waaronder voor externe

veiligheid en cultuurhistorie. Deze zijn ondergebracht in het artikel “Algemene aanduidingsregels”.

Het artikel “Algemene afwijkingsregels” is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen die in alle gevallen gelden. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken. Bijvoorbeeld een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtje) in het openbare gebied. Aan de toepassing van de afwijking dient een belangenafweging ten grondslag te liggen.

In het artikel “Algemene wijzigingsregels” is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. In het algemeen gesteld bieden de algemene wijzigingsregels in aanvulling op de afwijkingen mogelijkheden voor bestemmingswijzigingen, verschuivingen van bestemmingsgrenzen en bebouwingsmogelijkheden voor nutsvoorzieningen. In dit geval hebben de algemene wijzigingsregels betrekking op de mogelijkheid aanduidingen te schrappen die over meerdere bestemmingen liggen.

Aan toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient, evenals bij de toepassing van een afwijkingsbevoegdheid, een belangenafweging ten grondslag te liggen. Overeenkomstig de jurisprudentie is deze bevoegdheid van burgemeester en wethouders of van de gemeenteraad aan (objectieve) grenzen gebonden.

In de “Algemene procedureregels” worden de procedures geregeld die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan de in dit plan opgenomen ont-heffingsregels en nadere eisen. De procedure voor wijziging van een bestemming is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en behoeft om die reden niet te worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
In hoofdstuk 4, tot slot, zijn de laatste twee artikelen van het bestemmingsplan opgenomen. In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. Tot slot is in de slotregel de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

2.4.3 Afwijkingen ten opzichte van vigerende regeling

In een aantal situaties is afgeweken van de vigerende regeling. In het onderstaande wordt per deelgebied aangegeven waar deze afwijking betrekking op heeft en waarom gekozen is om van het vigerende plan af te wijken. Sommige afwijkingen zijn gebaseerd op gewijzigd beleid. In eerste instantie wordt ingegaan op nieuwe dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen die betrekking hebben op het gehele plangebied.

Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen
Er zijn meerdere dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen weergegeven op de verbeelding. Het gaat om de volgende dubbelbestemmingen en aanduidingen:

- Conform de regeling uit de Wet op de Archeologische monumentenzorg is een dubbelbestemming “Waarde-Archeologie” opgenomen voor het gehele plangebied. Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie heeft het gebied een gemiddelde verwachtingswaarde of niet gekarteerde verwachtingswaarde;
- Langs de Noord is een Vrijwaringszone – Vaarweg opgenomen van 25 meter, gemeten van de begrenzingslijn van de Rijksvaarweg. Deze vrijwaringszone is opgenomen op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) om de doorvaart van de scheepvaart in voldoende mate te kunnen waarborgen;
- Op grond van beleid op het gebied van externe veiligheid zijn veiligheidszones weergegeven, waarin (beperkt) kwetsbare objecten niet worden toegelaten;
- De Geluidzone – industrie is opgenomen voor het gebied van de Crezéepolder. Dit is het enige gedeelte dat buiten de grens van Industrieterrein Aan de Noord is gelegen. Het overige gedeelte van het plangebied betreft het gezoneerde industrieterrein;
- Ten behoeve van het waterwingebied in de Crezéepolder is een boringsvrije zone aangeduid. Binnen deze aanduiding gelden restricties aan graafwerkzaamheden en is de provinciale milieuverordening van toepassing.

Nijverheidsweg
Een wijziging ten opzichte van het vigerende plan is dat voor het gedeelte ten noorden van de Antoniuslaan worden geen “recreatie-inrichtingen” mogelijk gemaakt en geen inrichtingen voor sportieve recreatie. Dergelijke functies worden – mede vanwege mobiliteitseffecten - niet als passend gezien in dit deelgebied.

Voor het deelgebied is gekozen om een algemene bestemming “Bedrijventerrein” op te nemen waarbinnen reguliere bedrijvigheid bij recht is toegestaan. Op een aantal percelen zijn afwijkende functies aanwezig. Deze functies zijn met een aanduiding aangegeven.

Op de planverbeelding en planregels zijn deze afwijkende functies met een aanduiding aangeven.

Perceel	Vig BP	Inventarisatie	Nieuwe BP	Bijzonderheden
Veersedijk				
51		Keukenstudio	dhv	Vol. Detailhandel cat. 2
55	dh	Keukens	dhv	Idem.
65/67	bw	Meubelstoffeerder	bw+dv	
69/71	bw+dh	Autobedrijf	bw+ga	
73	bw	Webshop Mode	bw	
81		Kerkgenootschap	sm-kg	
83	bw		bw	
85	bw		bw	
89		Verkoop slaapkamer-artikelen		Alleen op afspraak
93/95		Verkoop reizen		Alleen verkoop via internet en telefonisch
97		Kinderdagverblijf	sm-kdv	
101		Rhiant	kantoor	
103	bw		bw	
105		Showroom witgoed		Beperkte openingstijden
113	kantoor	Kantoor	kantoor	
Nijverheidsweg				
29	vm	De haan	vm	
64		Fitnessclub	Sport	
70/75	vm+l bw	Tankstation en verkoop auto's	ga+bw +vm	Lpg wordt niet meer verkocht

dhv = detailhandel volumineus
dh = detailhandel
bw = bedrijfswoning
dv = dienstverlening
ga = garagebedrijf met detailhandel
sm-kdv = specifieke vorm van maatschappelijk-kinderdagverblijf
sm-kg = specifieke vorm van maatschappelijk-kerkgenootschap
vm = verkooppunt motorbrandstoffen, geen lpg
wm+l = verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

Tabel 1: Bestaande afwijkende functies

Citadelterrein:

Voor het Citadelterrein gelden geen afwijkingen. Het citadelterrein is in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Antoniapolder" uit 2004 opgenomen als "Uit te werken bedrijfsdoeleinden met bijbehorende voorzieningen". Voor het Citadelterrein is een ontwerpuitwerkingsplan opgesteld waarbij de gronden een globale bestemming 'Bedrijventerrein' hebben gekregen. In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Antoniapolder +" zijn de bestemmingen uit het uitwerkingsplan integraal overgenomen. Omdat dit uitwerkingsplan in procedure is gebracht, is sprake van bestaande rechten en kan ook dit deelgebied worden gezien als conserverend.

Het Genieterrein

Een gedeelte van het Genieterrein biedt middels een algemene wijzigingsbevoegdheid tevens de mogelijkheid om te voorzien in een doortrekking van de Antoniusplaan. Hierdoor wordt op de ontwikkeling, die ook als zodanig beschreven is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, geanticipeerd.

Voor het overige geldt dat het Genieterrein in het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder” uit 2004 is opgenomen als “Uit te werken bedrijfsdoeleinden met bijbehorende voorzieningen”. Voor het Genieterrein is een ontwerpuitwerkingsplan opgesteld waarbij de gronden een globale bestemming ‘Bedrijventerrein’ hebben gekregen. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming “Bedrijventerrein” opgenomen. Omdat dit uitwerkingsplan in procedure is gebracht, is sprake van bestaande rechten en kan ook dit deelgebied worden gezien als hoofdzakelijk conserverend.

Frankepad

Voor het deelgebied Frankepad is de vigerende regeling overgenomen. Dat betekent dat de bestemming “Bedrijventerrein - Uit te werken” is opgenomen. Omdat de plannen in dit stadium de plannen voor revitalisering nog onvoldoende concreet zijn, is de vigerende bestemming overgenomen. Een aanvulling op het vigerende plan is de aanduiding ‘havengebonden bedrijfsactiviteiten’ binnen de bestemming Water. Deze regeling is opgenomen om meer ruimte te bieden aan deze vorm van bedrijvigheid, die voor vestiging primair afhankelijk is van locaties nabij bevaarbaar water.

Grotenoord:

Het deelgebied Grotenoord is grotendeels bestemd conform het bestemmingsplan “Crezéepolder”. De bestaande woningen zijn specifiek bestemd.

Omdat de bedrijvigheid in dit gebied bij herontwikkeling mogelijk worden beperkt door de aanwezige woningen aan de Veerweg, geldt dat “bij eventuele transformatie van de woonfunctie naar een andere functie” de milieucategorie kan worden verhoogd. Dit is mogelijk gemaakt door een algemene wijzigingsbevoegdheid.
De herinrichting van het terrein van de voormalige gemeentewerf voor parkeren ten behoeve van vrachtwagens is van tijdelijke aard en heeft binnen dit deelgebied geen bijzondere regeling gekregen. Binnen de bestemming “Bedrijventerrein” wordt dit passend geacht.

Voor het water gelegen aan de achterzijde van de bedrijven (haven Oostendam) is een recreantenhaven aanwezig.

Veersedijk/Havenkade:

Voor dit deelgebied wordt het vigerende bestemmingsplan overgenomen. Omdat dit bedrijf nabij de woonomgeving is gelegen is een specifieke bestemming opgenomen en zijn geen functiewisselingen naar andere vormen van bedrijvigheid toegestaan. Op termijn wordt een transformatie van het gebied mogelijk geacht. Op dat moment zal voor het gebied een visie

worden opgesteld, waarin de stroken woonbebouwing ten zuiden en westen van dit deelgebied ook worden meegenomen. Omdat de visie voor het gebied nog onvoldoende is uitgekristalliseerd en dit bestemmingsplan alleen werkgebieden omvat, is de visie nog niet in dit bestemmingsplan vertaald.

De kantoorbestemming in het vigerende plan is niet overgenomen, omdat de aanduiding kantoor meer passend wordt beschouwd. Momenteel is een kleinschalig gebouw aanwezig dat een directe samenhang heeft met Stolk Staal en ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie. De vigerende bouwhoogten en het bouwvlak is overgenomen.

Crezéepolder milieustraat Noordpolder e.o.:

Dit deelgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming “Agrarische doeleinden klasse A”, “Volkstuinen” en “Bedrijven”. Middels afwijkingsprocedures is de realisatie van bedrijven en de regionale milieustraat tot stand gekomen. De vigerende rechten zijn overgenomen met uitzondering van het perceel aan de Crezéepolder 3. Op dit perceel is middels een aanduiding de vestiging van een kantoor tot 600 m^2 juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

2.4.4 Geometrische plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een topografische ondergrond gebruikt. Met behulp van lijnen, coderingen en arceringen is aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nota ruimte

In 2006 is de Nota Ruimte, de Planologische Kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid, in werking getreden. Deze heeft met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en op basis van het overgangsrecht de status van structuurvisie gekregen en vormt samen met de (ontwerp) AMvB Ruimte, zie ook hierna, het nationale ruimtelijke beleid voor de periode 2004 tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De nota bevat geen concrete beleidsbeslissingen maar stelt een aantal beleidsdoelen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende periode. Specifiek richt het rijksbeleid zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, met name door voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- krachtige steden en een vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarden;
- borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

De Nota Ruimte bevat een beperkt aantal generieke regels onder de noemer “basiskwaliteit”, die zorgen voor een heldere ondergrens op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water. Daarnaast richt het rijk zich primair op gebieden die deel uitmaken van de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur, zoals de hoofdinfrastructuur, de ecologische hoofdstructuur, de mainports en de greenports. Buiten de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur stelt het rijk zich terughoudend op.

Het beleid in de nota Ruimte is verder gericht op een bundeling van de verstedelijking in stedelijke netwerken en binnen deze netwerken programmatische samenwerking en afstemming te bevorderen. In steden en dorpen is optimaal gebruik van de aanwezige ruimte in het bestaande bebouwde gebied geboden. Er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Daarbij dient de infrastructuur optimaal te worden benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder te worden ontwikkeld en aangesloten te worden op het watersysteem.

Het is aan de provincies, kaderwetgebieden en gemeenten om, in samenhang met het verstedelijkingsbeleid, het locatiebeleid uit te werken in nadere specificaties en die vast te leggen in hun ruimtelijke plannen. Locaties dienen zodanig ontwikkeld en gebruikt te worden dat optimaal recht wordt gedaan aan de drie dimensies van stedelijke vitaliteit: economische dynamiek, bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid.

In de ruimtelijke hoofdstructuur is opgenomen dat de provincie en de WGR-plusregio's de verdeling van de ruimte voor wonen en werken over de gemeenten verdelen.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

AMvB Ruimte

Nieuwe structuurvisies, zo ook de Nota Ruimte, moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken. Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één *Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid* (integratie van Realisatieparagraaf Nota Ruimte en de realisatieparagrafen voor de andere PKB's). Deze zogenoemde AMvB Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende PKB's bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven.

In de realisatieparagraaf benoemt het kabinet 34 nationale ruimtelijke belangen. Deze omvatten globaal de nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap, de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties, de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën en ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie. Het rijk zet hierbij met name in op een zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (de nationale landschappen en de ecologische hoofdstructuur) en de bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast.

Doorvaart van scheepsvaart
Belangrijke aanvulling in de AMvB Ruimte betreft de borging van een vlotte en veilig doorvaart van de scheepsvaart. Voor het plangebied houdt dit concreet in dat binnen een zone van 25 meter uit de oever belemmeringen gelden bij het toelaten van nieuwe functies. In de nota van toelichting bij de AMVB ruimte is het motief van de regeling nader uiteengezet:

Op grond van artikel 6.9 van de Waterwet mag - kort gezegd - het uitvoeren van bepaalde daar genoemde activiteiten in, op, boven, over of onder de vaarweg de scheepvaartfunctie niet belemmeren. De waterregelgeving beperkt zich echter tot het gebied van de waterstaatswerken, dat wil zeggen de oppervlaktewaterlichamen en bijbehorende kunstwerken. Het is echter met het oog op de veiligheid op de vaarweg noodzakelijk, om in dit besluit een zone te beschermen die verder reikt dan het gebied van de waterstaatswerken. Zichtlijnen voor de scheepvaart bijvoorbeeld lopen soms buiten het rijkswaterstaatswerk (bijvoorbeeld bij bochten) en ook de toegankelijkheid vanaf de wal voor hulpdiensten vergt veelal ruimte buiten het waterstaatswerk zelf. Deze titel lijkt qua vorm op titel 2.7 die betrekking heeft op de gebiedsreservering voor hoofdwegen en hoofdspoorwegen. Door middel van beide titels worden stroken langs de hoofdinfrastructuur vastgelegd, waarbinnen bepaalde regels gelden, maar de doelen verschillen wezenlijk. Dit artikel beoogt de vlotte en veilige doorvaart op de bestaande rijksvaarwegen te handhaven. De zones langs de vaarweg zijn permanent en dienen niet als reserveringen voor verbreding van vaarwegen. Dit besluit beoogt niet de externe veiligheid, zoals de veiligheid van omwonenden op de oever van de vaarweg. Dat onderwerp komt in het beoogde Besluit transportroutes externe veiligheid aan de orde. Het betreft vaak wel dezelfde zones, waarvoor dus vanuit beide kaders beperkingen zullen gelden.

Voor het voorliggende bestemmingsplan wordt er vanuit gegaan dat de beperkingen die voortvloeien uit deze nieuwe regeling alleen gelden voor nieuwe situaties. Reeds bestaande functies zoals aanlegplaatsen of functies die reeds in vigerende bestemmingsplannen mogelijk zijn gemaakt, hoeven niet te worden beperkt.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Het Rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Bij besluit van 28 augustus 2012 (inwerking getreden op 1 oktober 2012) is het Barro aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen hoofdinfrastructuur (reserveringen voor hoofdwegen en landelijke spoorwegen en vrijwaring rond Rijksvaarwegen), de elektriciteitsvoorziening, het regime van de herijkte ecologische hoofdstructuur en waterveiligheid (bescherming van primaire waterkeringen en bouwbeperkingen in het IJsselmeergebied).

Ook is bij besluit van 28 augustus 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangepast. In het Bro is de ladder voor duurzame verstedelijking (duurzaamheidsladder) opgenomen. Als gevolg van deze wijziging zijn gemeenten en provincies verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de duurzaamheidsladder op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is feitelijk het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan en daarmee de opvolger van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV2). De nota heeft een PKB procedure doorlopen overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en is op 21 februari 2006 in werking getreden. In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunt van beleid is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Beleidslijn grote rivieren (2006)

Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de Beleidslijn ruimte voor de rivier te herzien. Met de herziening van de beleidslijn wordt meer ruimte geboden aan ontwikkelingsgerichte initiatieven. Zo ontstaan meer mogelijkheden voor ontwikkelingen die de ruimtelijke en economische kwaliteit van het betreffende gebied kunnen verbeteren. Doelstelling van de Beleidslijn grote rivieren is om de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

Het ministerie heeft in 2007 de gemeenten gevraagd de zogenaamde pijplijnprojecten aan te geven. ‘Pijplijn’-projecten zijn bijvoorbeeld projecten die zijn toegestaan volgens een geldend bestemmingsplan of waarvoor al een vergunning in het kader van het Besluit beheer rijkswaterstaatswerken is afgegeven. Pijplijnprojecten hoeven niet meer getoetst te worden aan de Beleidslijn Grote Rivieren, zonder uiteraard de veiligheid uit het oog te verliezen. In de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is het project Noordoevers, het afvalbrengstation en het Uitwerkingsplan Antoniapolder erkend als ‘pijplijnproject’.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^{e} eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Besluit milieueffectrapportage

Per 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage 1994 gewijzigd. Met deze wijziging kan niet langer worden volstaan met toetsing van m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten aan de drempelwaarden. Indien een activiteit onder de drempelwaarde ligt zal alsnog moeten worden getoetst aan de Europese richtlijn.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een overwegend consoliderend karakter en het plangebied fungeert in de huidige situatie reeds als een bedrijventerrein. In het kader van de

voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied is gelegen en er vanuit milieubelang geen nadelige effecten zijn te verwachten. Dit is bekrachtigd in hoofdstuk 4. Gezien de locatie en het juridisch-planologisch mogelijk maken van één relatief kleinschalige ontwikkeling (een kantoor van 600 m^2 bvo) is een m.e.r.-beoordelingsplicht niet van toepassing.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciale Staten stelden 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vast. In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De Structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. De nieuwe integrale Structuurvisie voor de ruimtelijke ordening komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is *"lokaal wat kan, provinciaal wat moet"*. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen die geordend zijn volgens vijf integrale en ruimtelijk relevante hoofdopgaven:

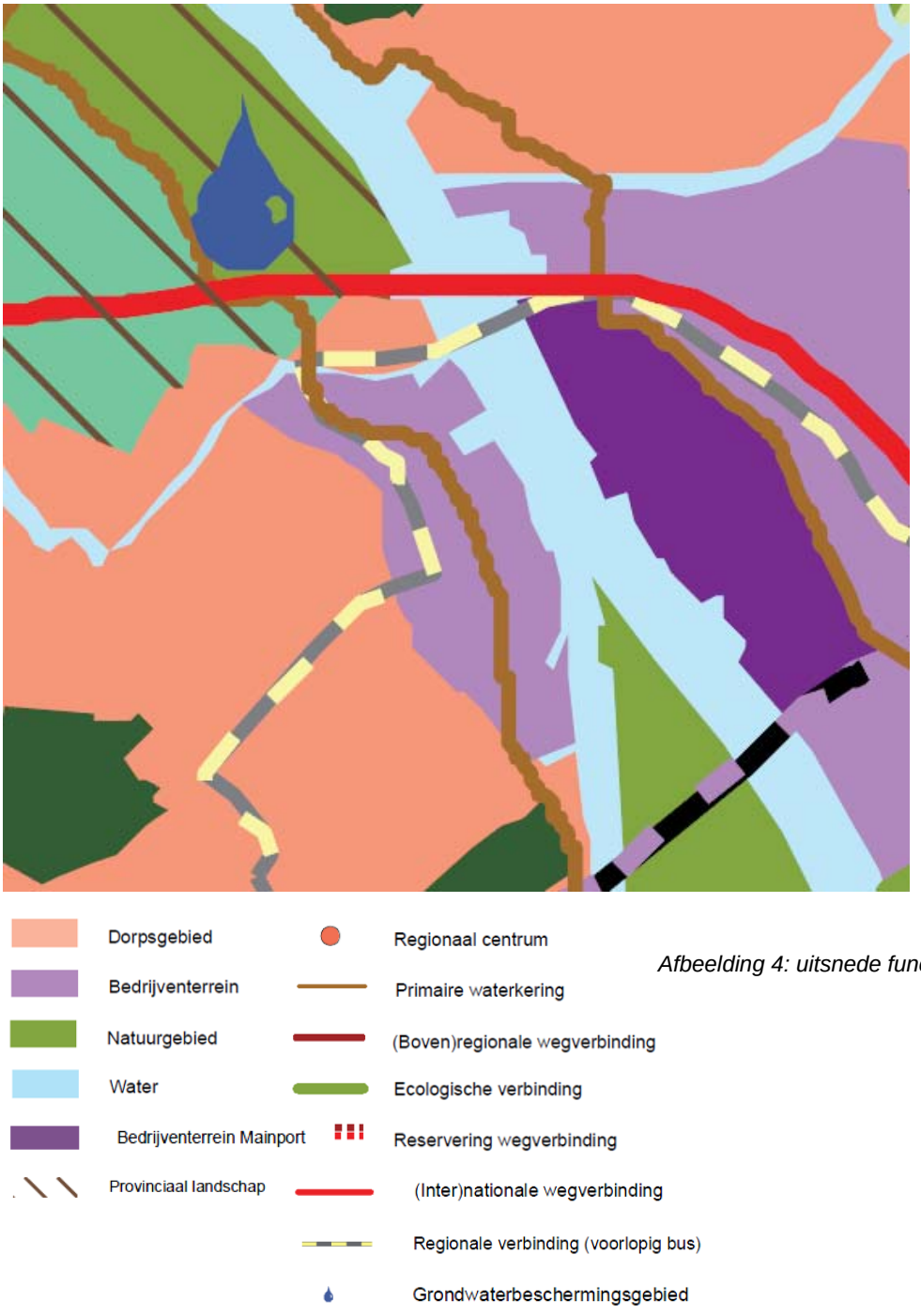
- "aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel";
- "duurzame en klimaatbestendige Deltaprovincie";
- "divers en samenhangend stedelijk netwerk";
- "vitaal, divers en aantrekkelijk landschap";
- "stad en land verbonden".

De structuurvisiekaart bestaat uit twee delen: een functiekaart en een kwaliteitskaart. De functiekaart geeft de gewenste en mogelijke ruimtelijke functies weer die in de structuurvisie zijn geordend, begrensd en vastgelegd als ruimtelijk beleid tot 2020. De functiekaart is vergelijkbaar met de voormalige streekplankaarten. In de kwaliteitskaart zijn zowel de bestaande als de gewenste kwaliteiten verbeeld op een globale, regionale schaal. De kwaliteitskaart toont de diversiteit van Zuid-Holland en brengt de ruimtelijke kwaliteiten van provinciaal belang in beeld.

Aanduidingen functiekaart

Het plangebied is in de functiekaart in afbeelding 4 aangewezen als:

- bedrijventerrein: Aaneengesloten bebouwd gebied met als hoofdfunctie bedrijvigheid, waaronder begrepen productie, transport en distributie, veilingen, nutsvoorzieningen evenals hieraan verbonden kantoorfuncties.
- primaire waterkering: Waterkeringen langs de kust en de grote rivieren volgens de Wet op de waterkeringen.
- Regionale verbinding: Bestaande of binnen de planperiode te realiseren of te verbreden weg die functioneert als onderdeel van het (boven)regionaal of provinciaal wegennet.
- Dorpsgebied: Aaneengesloten bebouwd gebied, waarin de functies wonen, werken en voorzieningen gemengd en gescheiden voorkomen.



Afbeelding 4: uitsnede functiekaart

Provinciale Verordening Ruimte; ontwikkelen met schaarse ruimte

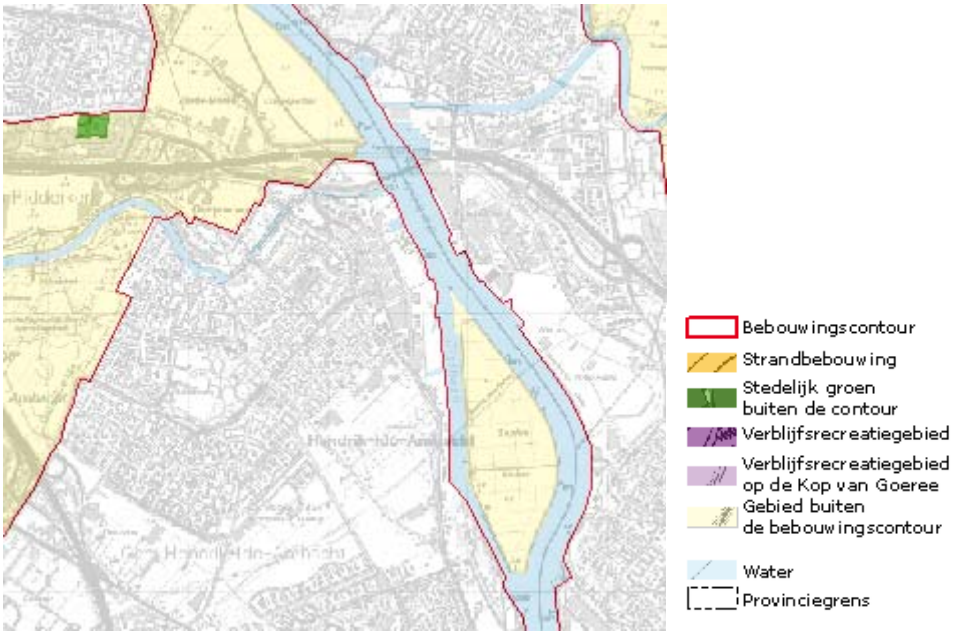
Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld. In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.
Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving.

Bepalingen van belang voor het plangebied

Bebouwingscontouren

Bestemmingsplannen voor gronden buiten de bebouwingscontouren sluiten bestemmingen uit die nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies mogelijk maken. Onder voorwaarden is uitzondering hierop mogelijk voor de ruimte voor ruimteregeling, nieuwe landgoederen, vrijkomende agrarische bebouwing, noodzakelijke bebouwing, bebouwing op het strand, kleinschalige bebouwing voor recreatie, recreatiewoningen en glastuinbouwgebieden.



Afbeelding 5: Uitsnede bebouwingscontourenkaart provinciale verordening ruimte

Bedrijventerreinen

In de verordening zijn de gronden van voorliggend plangebied aangemerkt als bedrijventerrein op kaart 6. In afbeelding 6 is een uitsnede van deze kaart weergegeven. Met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan is voornamelijk artikel 8 en 9 van de verordening van belang. Hierin is onder andere opgenomen dat bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen bedrijven uit de hoogst mogelijke milieu categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten passend bij de omgeving van het bedrijventerrein mogelijk dienen te maken.

Afbeelding 6: Uitsnede bedrijventerreinkaart provinciale verordening ruimte

Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan geen nieuwe detailhandel mogelijk en betreft geen nieuw bedrijventerrein of een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein zoals bedoeld in de Provinciale Verordening. In de verordening heeft het plangebied al een bedrijfsfunctie toegewezen gekregen. Het vigerende bestemmingsplan voorziet ook reeds in de bedrijfsbestemming. Ten opzichte van de in de Provinciale Verordening aangewezen bedrijfsgronden is geen sprake van een uitbreiding van het bedrijventerrein. Verantwoording van de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen of een onderbouwing waarom deze behoefte niet kan worden ondervangen door herstructurering of intensivering van bestaande terreinen is dan ook in het kader van de toetsing aan de Provinciale Verordening niet aan de orde. Deze afwegingen hebben reeds plaatsgevonden en zijn vertaald in de vigerende bestemmingsplanregelingen.

Kantoren

Met betrekking tot kantoren wordt in artikel 7 van de verordening bepaald dat in bestemmingsplannen geen nieuwe kantoorlocaties worden mogelijk gemaakt. Een uitzondering betreft het mogelijk maken van:

- kleinschalige zelfstandige kantoren tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m^2 per vestiging;
- kantoren met een lokaal verzorgingsgebied, zoals gemeentehuizen en bankfilialen;
- bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak en minder is dan 3.000 m^2;
- functiegebonden kantoren, zoals (lucht)havengebonden kantoren en veilinggebonden kantoren;
- uitbreiding van bestaande kantoren, eenmalig met hoogste 10% van het bestaande bruto vloeroppervlak.

Het bestemmingsplan maakt één nieuw kantoor mogelijk. Het gaat om een kleinschalig kantoor met een bruto oppervlak van circa 600 m^2. Daarmee is het bestemmingsplan in lijn met het provinciale beleid. Het bedrijventerrein Antoniapolder is primair gericht op het bieden van ruimte aan bedrijfsmatige werkzaamheden en enkele percelen, waarvoor een aanduiding “kantoor” is opgenomen. Op deze locaties was een kantoor op grond van vigerende rechten reeds mogelijk of is sprake van een bestaande situatie. Het bestemmingsplan is daarom niet strijdig met Artikel 7 van de verordening.

Detailhandel

Met betrekking tot detailhandel wordt in artikel 9 van de verordening bepaald dat bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen buiten de bestaande winkelconcentraties in de centra geen nieuwe detailhandel mogelijk maken.

Voor voorliggend plangebied relevante uitzonderingen betreft perifere detailhandel in:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen: auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
- tuincentra;
- bouwmarkten.

Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat:

- het een individueel bedrijf betreft;
- geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat en
- voor zover vestiging plaatsvindt op een bedrijventerrein het aandeel van bedrijven in perifere detailhandel niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

Hierbij gelden tevens regels voor het nevenassortiment:

- het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
- het nevenassortimentsdeel neemt niet meer ruimte in beslag dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak;
- uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur én advies is nodig van het Regionaal Economisch Overleg (REO).

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en legt bestaande rechten vast. In het plangebied worden geen mogelijkheden geboden om nieuwe perifere detailhandel juridisch-planologisch te verankeren. Perifere detailhandel (met uitzondering van auto's, boten, caravans) is alleen mogelijk op gronden met een aanduiding "detailhandel volumineus".

Bedrijfswoningen
In de provinciale verordening ruimte is opgenomen dat nieuwe bedrijfswoningen op bedrijventerreinen niet zijn toegestaan, behalve op delen waar maximaal categorie 2 is toegestaan. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bedrijfswoningen mogelijk.

Primaire waterkering

Tevens is de dijk parallel aan de Noordeinde en Nieuwe Bosweg in de verordening aangewezen als primaire waterkering. Hiervoor geldt dat deze als zodanig moeten worden bestemd en in de bestemming regels moeten worden opgenomen voor een onbelemmerde werking, instandhouding en onderhoud van die keringen. In dit bestemmingsplan is voor de dijk een dubbelbestemming opgenomen, die de dijk het gewenste beschermingsniveau biedt.

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2002 - 2020

In het Provinciaal Verkeer- en Vervoer Plan (PVVP) van 21 januari 2004 beschrijft de provincie Zuid-Holland hoe zij de komende jaren haar beleid op het terrein van verkeer en vervoer vorm wil gaan geven. Daarbij komen onderwerpen aan de orde als bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid.

De provincie Zuid-Holland kiest voor een beleid van beheerste groei van de mobiliteit. Daarbij moeten tegelijkertijd de individuele wensen en eisen die reizigers en het bedrijfsleven aan de kwaliteit van hun mobiliteit stellen niet uit het oog worden verloren. Om de bereikbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving in stand te houden is ten eerste een kwaliteitssprong van het openbaar vervoer op alle niveaus vereist.

Vervolgens dient een vermindering van congestie en een verbetering van de bereikbaarheid plaats te vinden. Om die reden worden kwaliteitseisen gesteld aan de trajectsnelheden van de verschillende typen wegverbindingen.

Tot slot wordt gestreefd naar een toename van het fietsgebruik. Daartoe zal een volwaardig fijnmazig netwerk van zowel verkeersveilige, sociaal veilige, als comfortabele verbindingen moeten worden gerealiseerd.

De groei van de mobiliteit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de leefomgeving. Eén van de ambities van de provincie is dan ook het duurzaam verbeteren van de omgevingskwaliteit in Zuid-Holland door het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de omgevingskwaliteit (te hoge uitstoot van vervuilende stoffen, geluidsoverlast en ruimtelijke versnippering) en het voorkomen van nieuwe knelpunten.

De Drechtse Poort - Bedrijventerreinenstrategie Drechtsteden

De Drechtsteden kiezen voor één gezamenlijke strategie die richting geeft aan de ontwikkeling van bedrijventerreinen in Alblasserdam, Binnenmaas, Dordrecht, Sliedrecht, Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht. De strategie beslaat de periode tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Binnen deze periode dient een omvangrijke opgave gerealiseerd te worden.
Uitgangspunten in de strategie zijn:

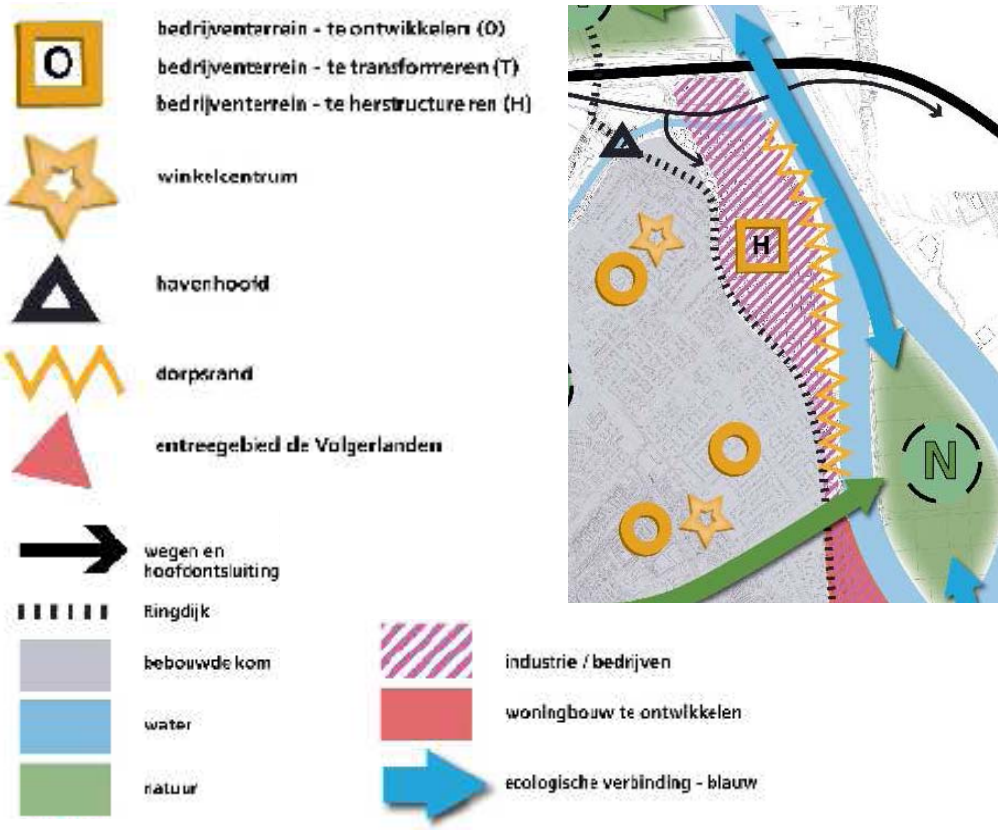
- De milieuproblematiek oppakken met een clusterzonering als basis;
- De kwaliteit van terreinen op peil houden door minimaal 250 hectare terrein te herstructureren;
- Aan de rand van de regio ruimte bieden door minimaal 100 hectare nieuw terrein aan te leggen voor groei in nieuwe en bestaande sectoren, veelal licht van aard;
- De grootschalige bestaande industrieën in het hart van de regio beschermen;
- De omvang van onttrekkingen beperken tot maximaal 45 hectare;
- Bedrijventerreinen beter aansluiten op hun stedelijke omgeving;
- De bereikbaarheid van terreinen optimaliseren.

Voor de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht geldt dat er kansen zijn voor een gedeeltelijke herstructurering van bedrijventerrein Antoniapolder. Het uitgangspunt is dat scheepswerven en andere bedrijven die met hun activiteiten gericht zijn op het water, meer ruimte krijgen. Dit kan bereikt worden door middel van bedrijfsverplaatsing.

3.3 Gemeentelijke beleid

Gemeentelijke structuurvisie "Waar de Waal stroomt"

Deze structuurvisie van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht gaat in op de gewenste ontwikkelingen op het gebied van wonen, zorg, welzijn, onderwijs, winkelvoorzieningen en de ruimtelijke inpassing van al deze ambities. Het gaat dan onder andere over het behoud van historische en karakteristiek waardevolle elementen. Over de versterking van de waterstructuur en de rol van de Waal en de Noord daarin.



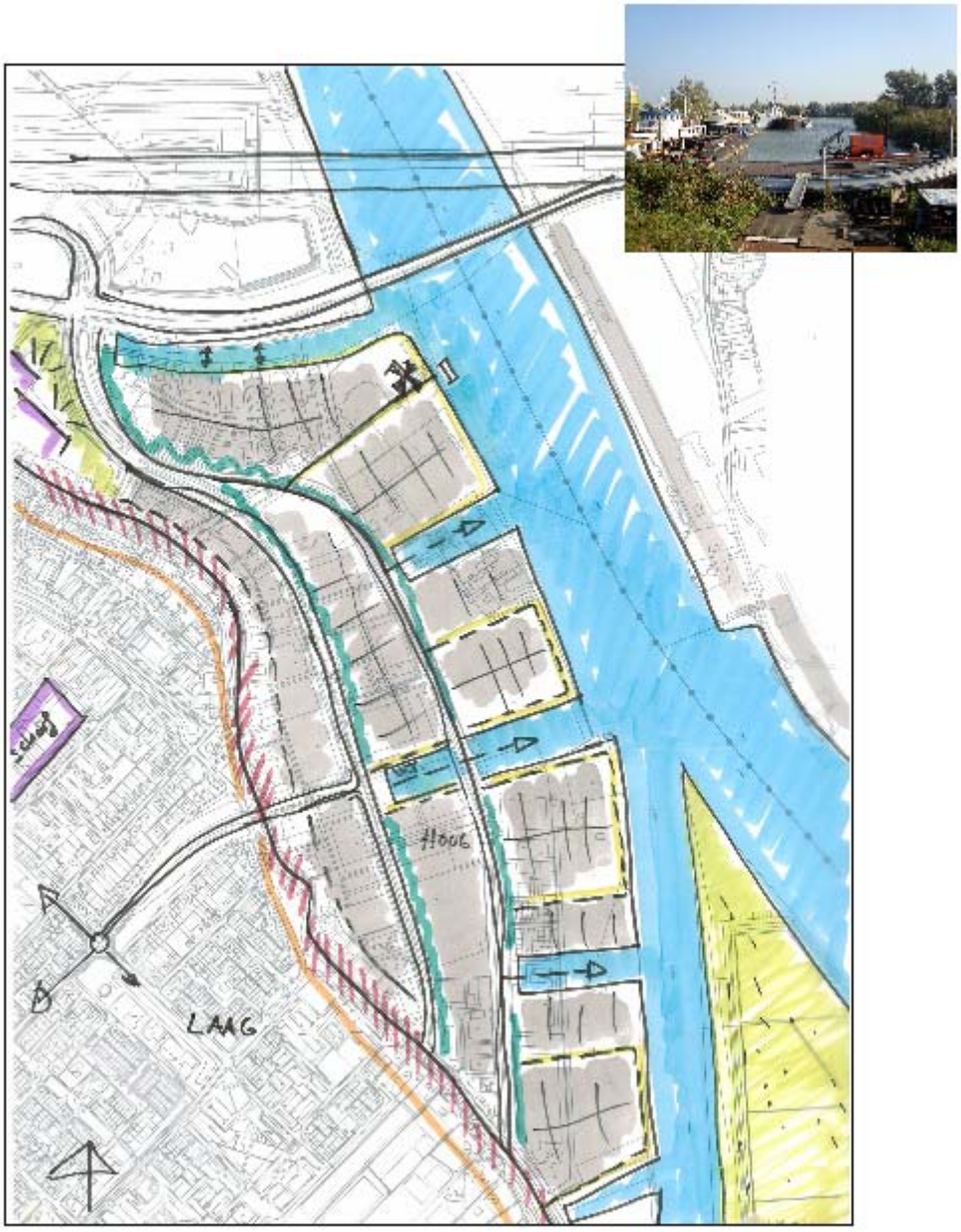
Afbeelding 7: Uitsnede Structuurvisie "Waar de Waal stroomt"

In de structuurvisie is een projectenkaart opgenomen. Het bedrijventerrein Antoniapolder is op deze projectenkaart opgenomen als project 5. De belangrijkste aandachtspunten die geformuleerd zijn in de structuurvisie luiden:

- De bereikbaarheid en begaanbaarheid dient te worden verbeterd, waarbij het beeld ontstaat dat het terrein daadwerkelijk onderdeel uitmaakt van de dorpskern;
- Op termijn dienen andere functies ook een plek te kunnen krijgen in het gebied, te denken valt aan leisure-functies en horeca;
- De begaanbaarheid van met name de oever dient te worden geoptimaliseerd, zonder dat dit te koste gaat van de watergebonden bedrijvigheid, die hier het primaat heeft;
- Maritiem georiënteerde scholing en opleiding is een kans die in de toekomst op het terrein kan worden vormgegeven.

De langgerektheid van het terrein is kenmerkend voor de Antoniapolder. De doorgaande wegen zoals de Nijverheidsweg en Noordeinde lopen parallel aan de Veersedijk waardoor het terrein efficiënt wordt gebruikt maar de relatie met de Noord beperkt is. Door dwarsverbindingen van water te creëren kan deze relatie worden verbeterd, kan de Noordoever gedeeltelijk begaanbaar zijn en ontstaat tegelijkertijd meer ruimte voor watergebonden bedrijven. Eventueel kan de waterbus dichter bij de Veersedijk een aanlegplaats krijgen, bijvoorbeeld in het verlengde van de Antoniuslaan.

De Veersedijk is een karakteristiek element met kleinschalige bebouwing en een kronkelig verloop. Grootschalige bedrijvigheid is niet passend aan de Veersedijk. De bestaande bedrijvigheid zou op termijn kunnen verkleuren naar functies die beter aansluiten op het oude centrum, in combinatie met het nog meer verkeersluw maken van de dijk.



5. Antoniapolder

Afbeelding 8: Uitsnede Structuurvisie "Waar de Waal stroomt" (indicatieve voorstelling)

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (2009)

In het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) geeft de gemeente haar visie op verkeer en vervoer in Ambacht voor de periode tot 2020. Toekomstige ontwikkelingen en grootschalige projecten hebben invloed op de verkeersstromen en het gebruik van wegen. In

het GVVP is hiermee rekening gehouden, zodat de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid ook in de toekomst kan worden gegarandeerd.

Het wensbeeld voor werkgebieden is het waarborgen van de bereikbaarheid en de vitaliteit van economische functies, waarbij het parkeren in beginsel plaatsvindt op eigen terrein van de kantoren en bedrijven.

3.4 Doorwerking plangebied

Het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder +” is een hoofdzakelijk conserverend plan en bestemt de huidige situatie positief. Er wordt één nieuwe ontwikkeling rechtstreeks juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De acties en maatregelen uit de structuurvisie “Waar de Waal stroomt” zijn zo goed mogelijk meegenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De bereikbaarheid en begaanbaarheid is door middel van aangepaste infrastructuur (wegen en fietspad) reeds verbeterd, maar in dit bestemmingsplan wordt daarnaast geanticipeerd op een doortrekking van de Antoniuslaan. Het bestemmingsplan biedt daarnaast beperkt ruimte aan horecafuncties in de categorie 1 en 2 van de Lijst van Horecaactiviteiten (bijlage 2 van de regels).

Het uitwerkingsplan “Genie- en Citadelterrein” biedt voldoende mogelijkheden om de begaanbaarheid en belevingswaarde van de oevers aan de Noord te vergroten. Dit uitwerkingsplan is vertaald in dit bestemmingsplan. Daarbij is een regeling in het bestemmingsplan opgenomen om de watergebonden bedrijvigheid voldoende ruimte te geven aan de oevers.

4 Randvoorwaarden

Het vaststellen van een bestemmingsplan is mogelijk indien aangetoond wordt dat het plan haalbaar is. In het onderstaande wordt beschreven welk effect het juridisch-planologisch mogelijk maken van het bestemmingsplan heeft op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu. Daarbij wordt rekening gehouden met de ontwikkeling van het kantoor aan de Crezéepolder 3 die rechtstreeks wordt mogelijk gemaakt.

4.1 Ecologie

4.1.1 Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen huismuis, bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het ‘nee, tenzij’-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en / of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het verantwoordelijke ministerie.
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg

van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) in augustus 2009[2].

- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de ABRS geen reden om ontheffing te verlenen[3]. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing nodig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Indien soorten van tabel 2 en/of 3 en/of vogels voorkomen, geldt dat een ontheffingsaanvraag niet aan de orde is indien mitigerende maatregelen (voorafgaand aan de ruimtelijke ontwikkeling) getroffen kunnen worden die het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten garanderen. Ontheffing is dan niet nodig, omdat er geen sprake is van overtreding van de Ffw. Er kan worden volstaan met het werken volgens een ecologisch werkprotocol, dat moet worden opgesteld door een deskundige; ook bij het overzetten van dieren moet een deskundige worden betrokken. Eventueel kan overigens wel ontheffing worden aangevraagd (die dan wordt afgewezen) om de mitigerende maatregelen te laten goedkeuren.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat ‘voldoende zorg’ in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Het voormalig ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet 1998. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura2000-gebieden (VR- en HR-gebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strenge) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

---

[2] Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1

[3] Zie ABRS 13 mei 2009, zaak nr. 200802624/1

4.1.3 Onderzoek

Soortenbescherming

De Toets Ffw start met een globaal onderzoek (quickscan), waarin gekeken wordt of er een reële kans is op het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in of net buiten het plangebied. Indien blijkt dat die kans aanwezig is, zal een uitgebreid veldonderzoek moeten plaatshebben op het moment dat er kans is op (negatieve) effecten op de mogelijk aanwezige beschermde soorten als gevolg van werkzaamheden die voortvloeien uit het plan. Als daarbij wordt aangetoond dat inderdaad beschermde soorten aanwezig zijn, zal een effectenstudie moeten worden gedaan. Indien daaruit blijkt dat er handelingen gaan plaatshebben die nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten, is mogelijk een aanvraag / ontheffing ex artikel 75 van de Ffw aan de orde. Daarbij moet in beeld worden gebracht hoe de voorgenomen werkzaamheden zodanig worden aangepast dat dergelijke gevolgen niet of in mindere mate zullen optreden.

Ten behoeve van de *quick scan* naar het voorkomen van beschermde soorten is een bureauonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van verspreidingsgegevens (internet, inventarisatieatlassen) en habitateisen van beschermde flora en fauna, in combinatie met terreinkenmerken en de ligging van het plangebied in zijn omgeving, is een inschatting (*expert judgement*) gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten.

<u>Grondgebonden zoogdieren</u>

In het plangebied komen waarschijnlijk algemene beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor (tabel 1 Ffw), zoals mol, egel, haas, kleine marterachtigen en (spits)muizen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de Ffw bij ruimtelijke ontwikkeling. Juridisch zwaarder beschermde soorten grondgebonden zoogdieren worden niet in het plangebied verwacht.

<u>Vleermuizen</u>

In het plangebied komen vleermuizen voor. Alle Nederlandse vleermuizen zijn strikt beschermd middels tabel 3 van de Ffw en Bijlage IV van de HR. In het plangebied zijn mogelijk jachtgebieden aanwezig van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en daarnaast mogelijk ook van andere soorten. Naast jachtgebieden zijn in het plangebied mogelijk vliegroutes en/of vaste verblijfplaatsen aanwezig. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn strikt beschermd en kunnen worden aangetroffen in spleten van bebouwing en op zolders (bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger) en in (oude) bomen met spleten en holten (bijvoorbeeld ruige dwergvleermuis); in het plangebied zijn echter nauwelijks oude bomen aanwezig, dus de kans op vaste verblijfplaatsen in bomen is klein. Indien bebouwing wordt verbouwd of gesloopt en/of bomen met holten/spleten worden gekapt, dient door een deskundige (vooraf) in het veld onderzocht te worden of vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn; dit geldt ook voor het kantoor van Plaisier. Hierbij dient het zogenaamde “vleermuisprotocol” in acht te worden genomen. Foerageergebied is ook beschermd als het van significant belang is. Het geldt als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van een verblijfplaats (in de omgeving) in het geding komt. Ten slotte kunnen in het plangebied vliegroutes aanwezig zijn langs lijnvormige opgaande structuren, zoals de boomstructuren langs Noordeinde, De Schenkel en delen van de Veersedijk. Gezien het hoofdzakelijk conserverende karakter van het bestemmingsplan worden er echter geen vliegroutes of foerageergebieden aangetast. De locatie waar het kantoor wordt

gerealiseerd, is hooguit van marginaal belang als jachtgebied en de beoogde ontwikkeling doet hier niet of nauwelijks afbreuk aan. Desondanks wordt aanbevolen de bestaande opgaande beplanting zoveel mogelijk te handhaven.

Vogels

In het plangebied broeden waarschijnlijk verschillende soorten vogels. Alle vogels zijn strikt beschermd door de Ffw. De huidige interpretatie van de Ffw verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Dit betekent dat niet met verstorende werkzaamheden begonnen mag worden in het broedseizoen, tenzij op dat moment door een deskundige is vastgesteld dat ter plaatse geen broedvogels aanwezig zijn. Het broedseizoen is soortspecifiek, maar loopt ongeveer van half maart tot half juli. Ontheffing wordt niet verleend. Buiten het broedseizoen zijn er geen verplichtingen vanuit de Ffw, tenzij jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn. Enkele vogelsoorten (bijvoorbeeld sommige roofvogel- en uilennesten, roekenkolonies, ooievaar-, huismus- en gierzwaluwnesten) hebben namelijk vaste rust- en verblijfplaatsen die het hele jaar door beschermd zijn. Mogelijk zijn vaste verblijfplaatsen van huismus en/of gierzwaluw aanwezig in bebouwing in het plangebied. Indien bebouwing wordt verbouwd of gesloopt, dient daarom door een deskundige (vooraf) in het veld onderzocht te worden of deze aanwezig zijn (in de periode mei-juni). Dit geldt ook wanneer op de locatie van het kantoor bebouwing verbouwd of gesloopt wordt.

Net buiten het plangebied, in de wilgen ten zuidoosten van de insteekhaven langs de zuidoostrand van het Citadelterrein is een roestplaats van ransuilen aanwezig (bron: www.waarneming.nl). Deze roestplaats is geen nestplaats voor de ransuilen, maar een slaapplaats waar de uilen jaarlijks in ongeveer de periode juli t/m maart aanwezig zijn. Het gaat hier doorgaans over een klein groepje ransuilen, waarschijnlijk het broedpaar met uitgevlogen jongen dat verder zuidelijk van de roestplaats in een conifeer in een particuliere tuin langs de Rietbaan broedt (bron: schrift. med. Natuur-Wetenschappelijk Centrum, Dordrecht). Roestplaatsen van ransuilen worden niet zonder meer aangemerkt als vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Ffw. Van een vaste rust- of verblijfplaats als bedoeld in artikel 11 van de Ffw is sprake wanneer dieren daar met enige frequentie gebruik van maken of er zich regelmatig ophouden om in een essentiële levensfunctie te voorzien. Dat betekent dat een soort voor zijn duurzame voortbestaan in belangrijke mate afhankelijk moet zijn van een dergelijke locatie. Daarbij geldt dat het verwijderen van rustplaatsen alleen ontheffingsplichtig is, indien deze van groot belang zijn voor de functionaliteit van vaste verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. In dergelijke gevallen zijn dus niet de rustlocaties zelf beschermd; van belang is of effecten optreden ten aanzien van de vaste verblijfplaats. De ransuilen van de roestplaats bij het plangebied (en ook het broedpaar om te roesten en om te broeden (bron: schrift. med. Natuur-Wetenschappelijk Centrum, Dordrecht). Een ontheffing is dan ook niet nodig. Desalniettemin wordt geadviseerd:

- de bouwwerkzaamheden op het Citadelterrein uit te voeren in de periode dat de ransuilen niet op de roestplaats aanwezig zijn (april t/m juni); de dieren hebben fysiek dan geen last van de werkzaamheden;
- de uitvliegzones vrij te laten van bebouwing (dit kan eenvoudig gezien de aanwezigheid van de insteekhaven tussen de roestplaats en het Citadelterrein).

Amfibieën
Alle inheemse amfibieën zijn beschermd middels de Ffw. In het plangebied komen mogelijk enkele algemeen voorkomende amfibiesoorten voor, zoals gewone pad, bruine kikker, middelste groene kikker (bastaardkikker) en/of kleine watersalamander (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Het voorkomen van juridisch zwaar beschermde soorten (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR) wordt op basis van terreinkenmerken en/of verspreidingsgegevens niet verwacht. Er zijn derhalve vanuit de Ffw geen verplichtingen aangaande amfibieën.

Reptielen
Op basis van verspreidingsgegevens kan het voorkomen van reptielen in het plangebied worden uitgesloten. Er zijn derhalve geen verplichtingen aangaande reptielen.

Vissen
De kans is aanwezig dat in de rivier de Noord en in de nevengeul de Rietbaan ter plaatse van het plangebied enkele beschermde vissoorten voorkomen, zoals rivierdonderpad (tabel 2 Ffw) en/of rivierprik (tabel 3 Ffw). Gezien het hoofdzakelijk conserverende karakter van dit plan (de Noord en de Rietbaan worden niet aangetast), zijn er geen verplichtingen voor deze soorten. In binnendijkse watergangen, waaronder die op de kantoorlocatie van Plaisier, kunnen kleine modderkruiper (tabel 2 Ffw) en/of bittervoorn (tabel 3 Ffw) voorkomen. Indien deze oppervlaktewateren gedempt en/of vergraven moeten worden, dient voorafgaand aan de werkzaamheden door een deskundige te worden onderzocht of ter plaatse beschermde vissen aanwezig zijn.

Ongewervelden
Er zijn slechts enkele soorten ongewervelden juridisch zwaar beschermd (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR). De meeste van deze soorten zijn zeer zeldzaam en gebonden aan zeldzame biotopen en worden daarom niet in het plangebied verwacht. Op het Citadelterrein zijn in 2011 wel twee exemplaren van de rivierrombout waargenomen (bron: www.waarneming.nl). Het betreft echter een eenmalige waarneming, terwijl de imago's van deze rivierbegeleidende libellensoort zeer mobiel zijn en zeer grote afstanden af kunnen leggen. Het plangebied is niet of nauwelijks geschikt als voortplantingsgebied voor deze soort, omdat het overgrote deel van het plangebied een harde beschoeiing heeft en geen geleidelijke overgang naar het water van de rivier (met zandstandjes). Als jachtgebied is het plangebied naar verwachting hooguit van marginaal belang voor deze soort en er zijn voldoende alternatieven aanwezig in de (wijde) omgeving. Verplichtingen zijn derhalve niet aan de orde. Daarnaast zou de platte schijfhoren (een waterslakje; tabel 3 Ffw / Bijlage IV HR) voor kunnen komen in de binnendijkse watergangen, waaronder die op de kantoorlocatie van Plaisier. Indien werkzaamheden plaatshebben aan binnendijkse oppervlaktewateren in het plangebied dient voorafgaand aan de werkzaamheden door een deskundige te worden onderzocht of platte schijfhoren aanwezig is.

Vaatplanten
In het plangebied komen algemeen voorkomende beschermde soorten vaatplanten voor (tabel 1 Ffw), waaronder in ieder geval brede wespenorchis (op het Genieterrein; bron: Natuur-Wetenschappelijk Centrum, 2010). Voor deze soort(en) geldt echter een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op het Citadelterrein komt de juridisch zwaarder beschermde wilde marjolein voor (tabel 2 Ffw) en mogelijk komen ook andere beschermde soorten (tabellen 1 en

2 Ffw) voor. Wilde marjolein is in 2011 aangetroffen langs de zuidrand van het terrein, nabij de insteekhaven (bron: www.waarneming.nl), maar komt mogelijk op meer plekken voor. Voor deze soort en voor eventueel andere aanwezige soorten van tabel 2 van de Ffw geldt dat ontheffing voor werkzaamheden alleen verleend wordt indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Op het Citadelterrein wordt een bedrijventerrein ontwikkeld; ten behoeve van deze ontwikkeling is reeds het Uitwerkingsplan “Genie en Citadelterrein” opgesteld. Voorliggend bestemmingsplan neemt dit uitwerkingsplan over; er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt). De Ffw geldt echter altijd, maar indien gewerkt wordt volgens een door het verantwoordelijke ministerie goedgekeurde gedragscode, is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden op dit terrein. Wel zal eerst (in de zomer en voorafgaand aan de werkzaamheden) nader in het veld onderzocht moeten worden waar precies zich exemplaren van wilde marjolein en van eventuele andere aanwezige plantensoorten van tabel 2 op het terrein bevinden.

Gebiedsbescherming
De rivier de Noord (inclusief de nevengeul de Rietbaan) - aan de oostkant van het plangebied - is onderdeel van de EHS. De “Verordening Ruimte” (Provincie Zuid-Holland, juli 2010) geeft aan dat het plan de wezenlijke kenmerken en waarden van het EHS-gebied niet significant mag aantasten. Gezien het hoofdzakelijk conserverende karakter van het bestemmingsplan is hier echter geen sprake van. De ontwikkeling van het kantoor valt buiten de EHS.

Het plangebied is geen onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt. Ook in de directe omgeving zijn dergelijke gebieden niet aanwezig.

4.1.4 Conclusie

Soortenbescherming
In het plangebied komt waarschijnlijk een aantal door de Ffw beschermde soorten voor. Het betreft waarschijnlijk vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt echter een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel is de zorgplicht van toepassing op deze (en alle andere in het wild levende) planten- en diersoorten.

Daarnaast komen in het plangebied enkele juridisch zwaarder beschermde soorten voor (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR). Voor het overgrote deel van het plangebied heeft voorliggend plan een conserverend karakter en zijn er vooralsnog geen verplichtingen vanuit de Ffw, omdat daar nu geen ontwikkelingen zijn voorzien die tot een overtreding van de Ffw zouden kunnen leiden. Per soort(groep) is aangegeven waarmee rekening dient te worden gehouden indien zich in de toekomst alsnog ontwikkelingen voordoen (binnen de kaders van dit bestemmingsplan).

Op het Citadelterrein, waar wel op korte termijn werkzaamheden zijn gepland (die mogelijk worden gemaakt door het Uitwerkingsplan “Genie en Citadelterrein”), dient rekening te worden gehouden met beschermde vaatplanten van tabel 2 Ffw, waaronder in ieder geval wilde marjolein. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een deskundige (in de zomerperiode) te worden geïnventariseerd waar deze planten zich precies bevinden. Vervolgens dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd volgens een door het verantwoordelijk ministerie goedgekeurde gedragscode of er dient ontheffing te worden

aangevraagd. Daarnaast wordt aanbevolen rekening te houden met een net ten zuiden (en buiten het plangebied) gelegen roestplaats van ransuilen door:

- de bouwwerkzaamheden op het Citadelterrein uit te voeren in de periode dat de ransuilen niet op de roestplaats aanwezig zijn (april t/m juni);
- de uitvliegzones vrij te laten van bebouwing (door het handhaven van de insteekhaven aan de zuidrand van het Citadelterrein).

In het kader van de beoogde ontwikkeling op het terrein van Plaisier dient specifiek met de volgende aspecten rekening te worden gehouden:

- bij alle werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedvogels in, op of nabij het plangebied. Voor alle inheemse vogelsoorten (dus ook die soorten die geen jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen hebben) geldt dat ze zijn beschermd door de Ffw en dat rekening dient te worden gehouden met het broedseizoen. Er mag derhalve niet met verstorende werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen, dat ongeveer van half maart tot half juli loopt (soortspecifiek), tenzij door een deskundige is vastgesteld dat op dat moment ter plaatse van de werkzaamheden geen vogels broeden;
- indien bebouwing wordt gesloopt of verbouwd, dient tevens vooraf in het veld onderzocht te worden of vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn van huismus en gierzwaluw. Dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode half mei tot en met eind juni, eveneens door een deskundige;
- indien bebouwing wordt gesloopt of verbouwd, dient vooraf een veldonderzoek plaats te hebben naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit onderzoek dient te bestaan uit ongeveer vijf nachtelijke terreinbezoeken in de periode mei/juni tot en met eind augustus/september - conform het zogenaamde vleermuisprotocol - tenzij in het veld van tevoren kan worden uitgesloten dat in de bebouwing vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Een dergelijk onderzoek dient ook plaats te hebben indien bomen met spleten/holtes worden gekapt. Ook dit onderzoek dient te worden uitgevoerd door een deskundige;
- indien water wordt gedempt of vergraven, dient vooraf door een deskundige nader onderzoek in het veld te worden verricht naar de aanwezigheid van kleine modderkruiper, bittervoorn en/of platte schijfhoren.

Gebiedsbescherming

Hoewel een deel van het plangebied (de rivier de Noord, inclusief de nevengeul de Rietbaan) onderdeel uitmaakt van de EHS, is - gezien het hoofdzakelijk conserverende karakter van dit plan - geen sprake van (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het EHS-gebied. De ontwikkeling van het kantoor valt buiten de EHS.

Omdat het plangebied geen onderdeel is van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet 1998 valt en ook in de directe omgeving dergelijke gebieden niet aanwezig zijn, is een Habitattoets niet aan de orde.

4.2 Water

Rijksbeleid

Het *Nationaal Waterplan* is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.
Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.
Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

In de *Waterwet* (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de KRW te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.
De waterschappen hebben een nieuwe bevoegdheid gekregen voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude- en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m^3/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden gekregen in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

In het *Nationaal Bestuursakkoord Water* (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^{e} eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.
In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.
In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, vooral op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Op 22 december 2000 is de Europese *Kaderrichtlijn Water* (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

In september 2000 heeft de commissie *Waterbeheer 21e eeuw* advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatshebben; berging moet binnen het stroomgebied plaatshebben. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Beleid Provincie Zuid-Holland
Het grondwaterbeleid van de provincie voor de komende jaren staat in het *Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013*. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. In het Grondwaterplan heeft de provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. De speerpunten zijn:

a. verzilting en grondwaterkwantiteit;
b. grondwaterkwaliteit;
c. bodemdaling;
d. concurrentie om de schaarse ruimte;
e. verandering van positie en taken van de provincie;
f. specifieke gebieden.

Op 1 januari 2010 is het *Provinciaal Waterplan 2010 - 2015* in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 en in het Grondwaterplan 2007 - 2013 (zie boven). In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdopgaven:

a. waarborgen waterveiligheid;
b. zorgen voor mooi en schoon water;
c. ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
d. realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

Beleid Waterschap Hollandse Delta
In het *Waterbeheerplan 2009-2015* (2008) staat hoe het Waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om be-

taalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het Waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.
Voor het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak groter dan 250 m² naar open water, dient ontheffing te worden aangevraagd op grond van de Keur. Wanneer de toename aan verhard oppervlak groter is dan 250 m² is het beleid van het Waterschap om 10% van de toename te compenseren in de vorm van open water.

Gemeentelijk rioleringsplan 2009-2013
In het Gemeentelijk rioleringsplan (GRP) wordt de huidige situatie van de riolering beschreven, zoals die ontstaan is na uitvoering van het rioleringsbeleid van de afgelopen periode. Na een evaluatie worden de doelstellingen geactualiseerd en indien nodig op basis van evaluatie bijgesteld of aangevuld. Voor zover daaraan niet wordt voldaan, wordt in het GRP aangegeven op welke wijze die doelen bereikt zullen worden. De strategie voor de komende planperiode wordt uitgewerkt in concrete maatregelen. Van deze maatregelen worden de personele en financiële consequenties in beeld gebracht. De reikwijdte van deze maatregelen is in het GRP aangegeven. Het GRP vormt daarmee de verbindende schakel tussen de gemeentelijke begroting, de maatregelen uit diverse rioolplannen en het beheer van de riolering (Rioolbeheerplan).

Waterplan van H tot Z
De doelstelling van het waterplan is om te komen tot een goed beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem met helder water van voldoende kwaliteit en gevarieerde veilige oevers dat op de gewenste gebruiksfunctie is afgestemd. Deze doelstelling wordt in het waterplan geconcretiseerd en vastgelegd. Vervolgens worden doelen vertaald naar de benodigde maatregelen om deze te realiseren. Het plan geeft aan op welke termijn de maatregelen worden gerealiseerd, wie ze uitvoert en hoe ze worden afgestemd. Het genoemde hoofddoel is uitgewerkt in 4 concrete doelen:
1. Bij de inrichting van de openbare ruimte is water een drager van het stadslandschap;
2. Bij de inrichting van de openbare ruimte is water een ordenend principe;
3. Het watersysteem moet voldoende water bevatten van voldoende kwaliteit;
4. Het watersysteem mag geen overlast veroorzaken voor de omgeving.

Een groot aantal watergangen voldoet niet aan de algemene waterkwaliteitseisen. Ook wordt aan een aantal specifieke doelstellingen per gebruiksfunctie niet voldaan. Bijna nergens voldoen de watergangen aan de gewenste (oever) inrichting en de gewenste hygiënische / biologische waterkwantiteit. Uitzondering hierop zijn enkele watergangen nabij de inlaat van de Waal die voldoen aan de functie-eisen van natuur- en viswater.

4.2.1 Onderzoek

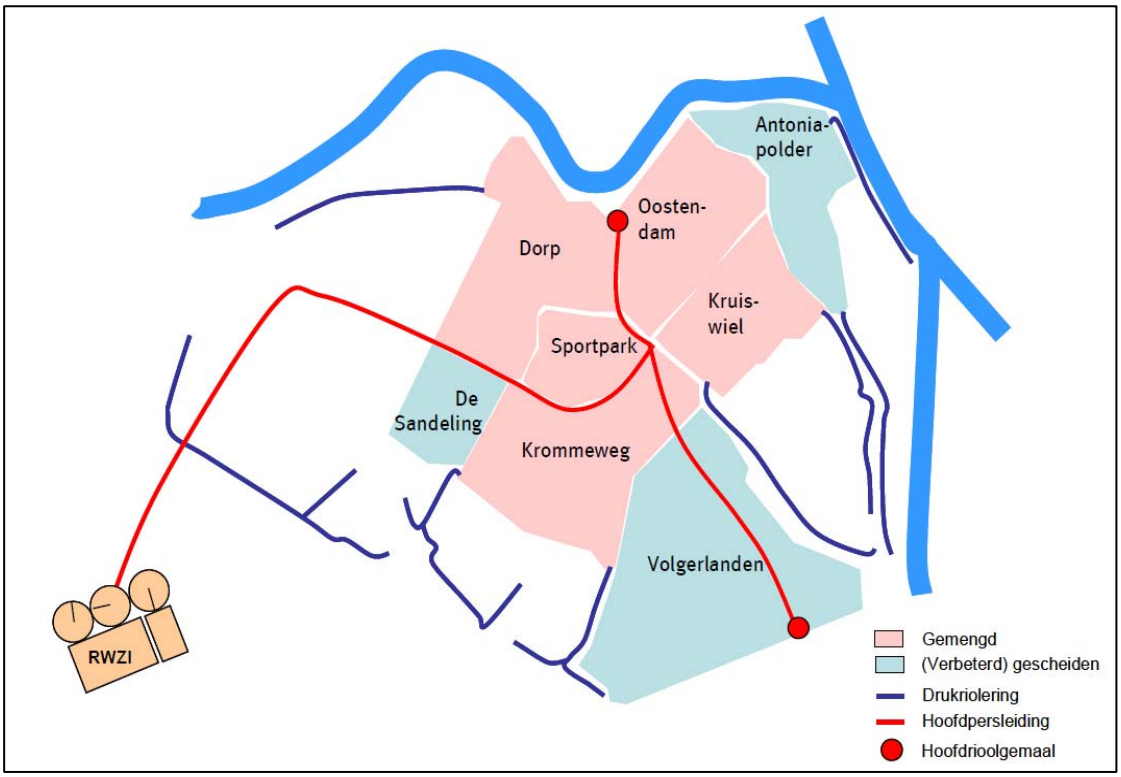
Huidige situatie
In het plangebied is bedrijvigheid aanwezig. Over het algemeen is er vrij veel verharding in het plangebied. Het plangebied is gelegen aan de Noord.

Nieuwe situatie
Het plan is hoofdzakelijk conserverend van karakter, omdat er één ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt. Dit betreft de ontwikkeling van een kantoorgebouw op het terrein van Plaisier BV. Daarom wordt hieronder volstaan met een algemene beschrijving van de verschillende 'waterthema's' (zoals die beschreven staan in de "Handreiking Watertoets") in relatie tot het plangebied. Toetsing aan de waterthema's levert de watertoets op. Voorafgaand aan toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied zal steeds een aanvullende, meer specifieke toetsing aan de verschillende thema's moeten worden uitgevoerd.
De ontwikkeling van het Genie- en Citadelterrein is mogelijk op basis van het "Uitwerkingsplan Genie en Citadelterrein".

Veiligheid
De dijk parallel aan de Noordeinde en Nieuwe Bosweg is in de provinciale verordening aangewezen als primaire waterkering. Hiervoor geldt dat deze als zodanig moeten worden bestemd en in de bestemming regels moeten worden opgenomen voor een onbelemmerde werking, instandhouding en onderhoud van die keringen. In dit bestemmingsplan is voor de dijk een dubbelbestemming opgenomen, die de dijk het gewenste beschermingsniveau biedt.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Antoniapolder +" maakt geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk in de beschermingszones van de waterkeringen. De waterkeringen en hun beschermingszones zijn opgenomen op de verbeelding.

Watersysteem
Het watersysteem van Hendrik-Ido-Ambacht is grofweg in twee delen te splitsen op basis van afvoerstromen, een gebied ten noordwesten van de Hoge Kade dat afwatert via het zuidwesten van Hendrik-Ido-Ambacht en een gebied ten zuidoosten van de Hoge Kade dat afvoert richting Zwijndrecht. Het rioolstelsel in het plangebied bestaat voor een groot gedeelte uit een verbeterd gescheiden stelsel. De leidingen zijn niet planologisch relevant en zijn daarom niet middels een dubbelbestemming weergegeven op de verbeelding. In afbeelding 9 is een weergave te zien van het afvalwatersysteem.



Afbeelding 9: Schematische weergave (afval)watersysteem

Riolering

Het rioleringssysteem in het plangebied zal in de nabije toekomst aangepast worden. Het doel is om het DWA van de bedrijventerreinen zoveel mogelijk naar het afvalwatertransportsysteem (ATS) De Volgerlanden te brengen. Door adviesbureau Grontmij zijn diverse varianten van aansluiting uitgewerkt. Op 5 oktober 2011 heeft het waterschap Hollandse Delta besloten een watervergunning te verlenen voor de aanleg van een rioolpersleiding ter plaatse van de Jacobuslaan – Veersedijk te Hendrik-Ido-Ambacht. Daarnaast wordt de riolering in het plangebied vervangen door een riolering met een diameter van meer dan 1 meter. Omdat de toekomstige situatie en de werkelijke diameter van de leidingen onbekend is, is vooralsnog gekozen om de vigerende situatie over te nemen.

Watervoorziening

Het oppervlaktewater in de Waal wordt aangevoerd via een hevel uit de Noord. Het oppervlaktewater uit de Crezeepolder wordt afgevoerd via een gemaal naar de Noord. Het overtollige water in de Antoniapolder wordt voor het grootste gedeelte verpompt naar de watergang achter de Renesseborch. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

De ontwikkeling van het kantoorgebouw kan plaatsvinden op de bestemming “Water”. De toename aan verharding zal beperkt zijn, omdat de totale bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 600 m^2 mag bedragen. In de regeling is opgenomen dat watercompensatie verplicht is.

Volksgezondheid
Overstorten van vuilwater dienen te worden voorkomen. Door het afkoppelen van hemelwater van de droogweerafvoer (DWA) worden vuilwateroverstorten (in de omgeving) tegengegaan. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

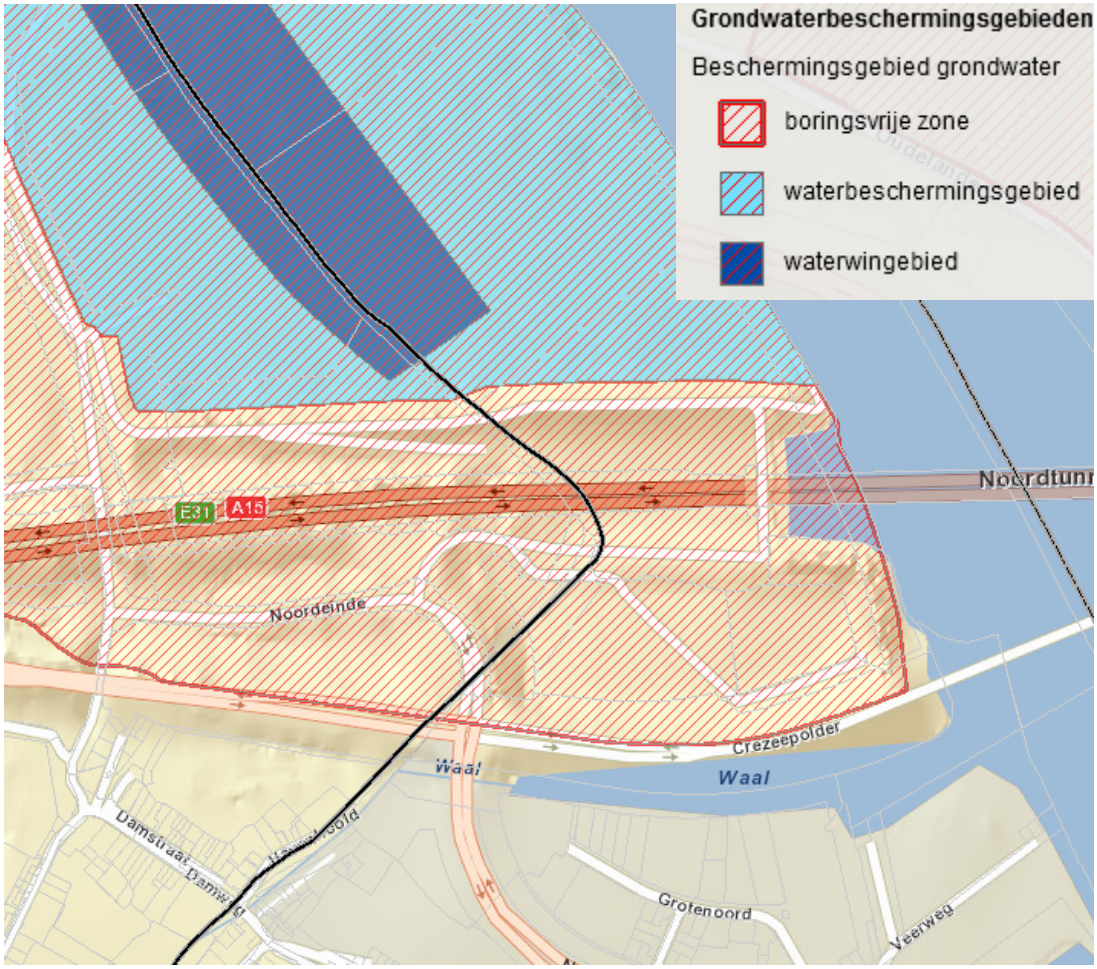
Bodemdaling
De huidige waterpeilen worden niet aangepast ten behoeve van het plan. Hierdoor zal bodemdaling niet aan de orde zijn.

Grondwater
De diepte van het grondwater in de Crezeepolder bedraagt in de zomer en winter van -0.70 meter NAP tot -0.70 meter. De gemiddelde maaiveldhoogte varieert van +13,77 meter tot +0,02 meter. Indien bij toekomstige ruimtelijke ontwikkeling ondergrondse constructies worden gebouwd, waarvan de onderkant dieper ligt dan de hoogste grondwaterstand, wordt geadviseerd waterdicht te bouwen om te voorkomen dat overlast van grondwater ontstaat. In dit gebied worden nog geen grondwatermetingen uitgevoerd.

Peilgebieden
Het overige, binnendijkse deel van het plangebied, is gelegen binnen het peilbesluit Zwijndrechtse Waard. Het plangebied is gelegen in het peilgebied Groote Noord (39-23). In dit peilgebied ligt het peil vast op +0.00m. Aangezien er in dit peilgebied geen oppervlaktewater aanwezig is zijn drooglegging en waterdiepte niet van belang.

Waterkwaliteit
Het plan heeft geen effect op de waterkwaliteit. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkeling dient het ontstaan van (nieuwe) vervuilingsbronnen zoveel mogelijk voorkomen te worden om vervuiling van grond- en oppervlaktewater te beletten. Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. In verband hiermee dienen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink of teerhoudende dakbedekking te worden gebruikt op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben).

Waterwingebied
Ten noorden van het plangebied is een waterwingebied gelegen. Dit waterwingebied met het bijbehorende waterbeschermingsgebied is gelegen buiten het plangebied. De boringsvrije zone is gelegen binnen het plangebied. Op grond van de provinciale milieuverordening Zuid-Holland is het binnen deze gebieden verboden om enerzijds boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben en anderzijds de grond dieper te roeren dan 2,5 meter onder het maaiveld. Om de kwaliteit van het water in het beschermingsgebied te borgen is op de betreffende gronden een gebiedsaanduiding opgenomen "milieuzone – boringsvrije zone".



Afbeelding 10. Waterwingebied en boringsvrije zone

Verdroging

De huidige waterpeilen worden niet aangepast ten behoeve van het plan. Het plan heeft derhalve geen (negatieve) invloed op karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; er is immers geen kans op verdroging als gevolg van het plan.

Natte natuur

Het plangebied is onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Negatieve effecten op EHS-gebieden in de omgeving zijn uit te sluiten als gevolg van het plan. In geval van ruimtelijke ontwikkeling in de toekomst verdient het aanbeveling in te zetten op het realiseren van natuurvriendelijke (flauwe) oevers.

Keur

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de Keur. In deze verordening van het Waterschap zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het Waterschap. In de *Legger van oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken voor waterschap Hollandse Delta* zijn de watergangen opgenomen, waarop de Keur van toepassing is.

Beheer en onderhoud
In de legger van het Waterschap zijn tevens de onderhoudsverplichtingen en de onderhoudsplicht opgenomen van de wateren en kunstwerken in het plangebied. De legger bestaat uit een algemene toelichting, tekeningen en een administratief register. De legger is een aanvulling op de Keur.
Beheer en onderhoud van de riolering is in handen van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

4.2.2 Conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan is, conform het gestelde in artikel 3.1.1. van het Bro, aan het Waterschap voorgelegd waarbij een formeel advies is afgegeven door het Waterschap. Daarmee gelden er geen belemmeringen vanuit het aspect water.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologisch waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland
De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Zuid-Holland heeft het plangebied een redelijke tot grote kans op archeologische sporen. De zone langs de Noord is niet gekarteerd.

In dit bestemmingsplan is over het gehele plangebied de dubbelbestemming “Waarde-archeologie” opgenomen. Voor deze gronden geldt de verplichting van een archeologisch onderzoek, indien sprake is van een bodemverstoring over meer dan 100 m^2 en een diepte van meer dan 30 cm - of indien het gebouwen betreft die vergunningsvrij kunnen worden

uitgevoerd. Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, geldt een omgevingsvergunning. Op deze manier is de bescherming van de aanwezige archeologische waarden in de gemeente juridisch-planologisch verankerd.

4.3.2 Cultuurhistorie

Nota Belvedere

In de “Nota Belvedere; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting” (1999) is door het rijk een visie gegeven op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan. Het behoud en de benutting van het cultureel erfgoed is van grote betekenis omdat het kwaliteit toevoegt aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. De voornaamste opgave is dan ook het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven en de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten.

Cultuurplan 2005 - 2008 (2004)

De provincie Zuid-Holland heeft zichzelf de opgave gesteld om de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting te bewaken en ervoor te zorgen dat de provinciale identiteit bewaard blijft. Ze wil bevorderen dat gemeenten cultuur betrekken bij hun beleidsvorming en de vertaling daarvan in ruimtelijke plannen.

De ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van een gebied kunnen worden versterkt door de cultuur te betrekken bij de planologie. De inbreng vanuit architectuur, vormgeving, cultuurhistorie en kunsten kan ontwerpopgaven verrijken. Het is van belang om vanaf het begin de culturele waarden in Zuid-Holland in de ruimtelijke plannen mee te nemen: boerderijlinten, stads- en dorpsgezichten, molens, verkavelingspatronen, archeologische monumenten, forten, zandwallen enzovoorts.

4.3.3 Conclusie

Op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Zuid-Holland heeft het plangebied gedeeltelijk een redelijke tot grote kans op archeologische sporen en is het plangebied ook gedeeltelijk niet gekarteerd. Er bevinden zich in het plangebied geen archeologische vindplaatsen. Om de aanwezige archeologische waarden te beschermen is een dubbelbestemming “Waarde-archeologie” opgenomen.

Afbeelding 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Zuid-Holland

Omdat van de niet-gekarteerde gebieden geen informatie beschikbaar is, maar de omliggende gebieden een redelijk tot grote verwachtingswaarde hebben, is voor alle gebieden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden opgenomen voor bouwplannen met een grotere omvang dan 100 m^2 in het bestemmingsplan (conform de regeling uit de Wet op de Archeologische monumentenzorg).

De in het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden betreffen de dijk ter plaatse van de straten Noordeinde en Nieuwe Bosweg (lijnelement van redelijk hoge waarde), De Noord (vlakelement van hoge waarde) en het noordelijk gedeelte van de Veersedijk. Er bevinden zich geen monumenten binnen het plangebied, met uitzondering van de brug (N915) over de Noord. Dit betreft een Rijksmonument.

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend en doet daarmee geen afbreuk aan de aanwezige archeologische of cultuurhistorische waarden in het plangebied. Er is een dubbelbestemming opgenomen voor de gronden met een hogere archeologische verwachtingswaarde en tevens voor de niet-gekarteerde gebieden.

Met betrekking tot de ontwikkeling van het kantoorgebouw op het terrein van Plaisier BV geldt dat de exacte locatie nog onbekend is. Omdat pas kan worden gebouwd, indien uit een rapport blijkt dat de archeologische waarden niet worden geschaad, zijn de archeologische waarden voldoende beschermd. In overleg met de gemeente wordt bepaald of archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

4.4 Bodem

4.4.1 Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn

bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

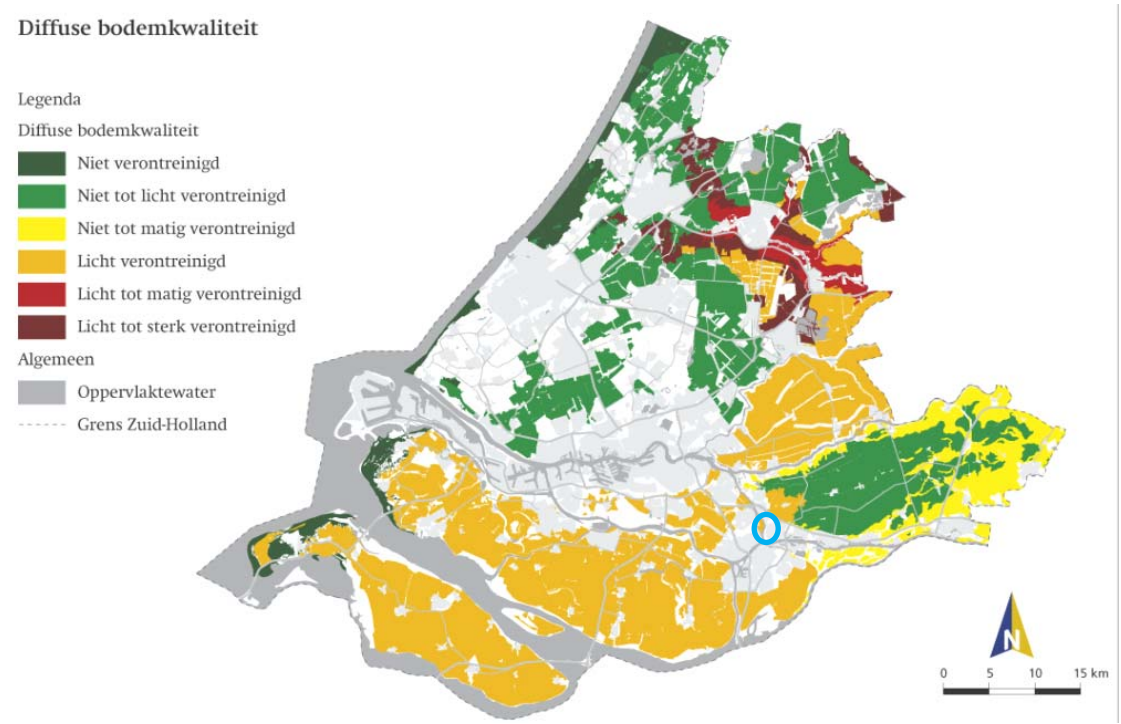
Relatie Wabo, Wbb en Woningwet

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging. Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

4.4.2 Conclusie

Uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid blijkt dat in het oostelijk deel van het plangebied zeer lichte verontreinigingen optreden en in het westelijk deel lichte verontreinigingen. In het plangebied zijn op grond van het Bodemloket geen locaties bekend waar een sanering is uitgevoerd.

De huidige bodemkwaliteit in het gebied is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart Zuid-Holland Zuid Subregio Drechtsteden en de bodemkwaliteitskaart van de provincie Zuid-Holland.



Afbeelding 12: bodemkwaliteitskaart provincie Zuid-Holland

In het bestemmingsplangebied is het gebiedstype licht verontreinigd aanwezig. Dit houdt in dat de algemene bodemkwaliteit licht verontreinigd is. Het uitvoeren van grondverzet in het gebied is mogelijk op basis van de bodemkwaliteitskaart. Hierbij moet rekening worden gehouden met het feit dat uitwisseling van gronden in principe mogelijk is, met uitzondering van die locaties waar verdachte bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Het uitwisselen van gronden die licht zijn verontreinigd is mogelijk, mits aanvullend bodemonderzoek (NEN 5740/ AP04 onderzoek) is uitgevoerd.

Uit een bodemonderzoek, dat in het verleden is uitgevoerd, is gebleken dat het Citadelterrein verontreinigd was. Derhalve is op het Citadelterrein een sanering uitgevoerd. De verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd. Het terrein is afgedekt met een laag van 50 centimeter schoon zand. Daarmee is het deelgebied geschikt voor de bestemming “Bedrijventerrein”. Bij werkzaamheden uit te voeren onder 0,5 m onder maaiveld dienen aanvullende saneringsmaatregelen genomen te worden.
Voor het deelgebied Genieterrein geldt dat de sanering niet volledig is uitgevoerd en op het moment dat het terrein bebouwd wordt, eventueel aanvullende saneringsmaatregelen getroffen moeten worden.

Voor de ontwikkeling van het kantoor wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten tijde van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het voordeel hiervan is, dat dan duidelijk is op welke locatie het kantoor wordt gebouwd en gericht een bodemonderzoek uitgevoerd kan worden.

Aangezien het overige deel van het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, hoeft op dit moment geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden voor deze gronden. Voor het bestemmingsplan zijn er geen belemmeringen vanuit bodemkwaliteit.

4.5 Akoestische aspecten

4.5.1 Kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat indien met het bestemmingsplan nieuwbouw van woningen en/of andere geluidgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt, de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. De verschillende uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn geregeld in het Besluit geluidhinder.

4.5.2 Onderzoek

Wegverkeerslawaai
Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de rijksweg A15. Binnen het plangebied zijn, buiten de 30 km/h wegen, alle wegen zoneplichtig, met als belangrijkste verkeersaders de N915, het Noordeinde en de Nijverheidsweg.

In het bestemmingsplan is een Wro-zone-wijzigingsgebied opgenomen waarbij de mogelijkheid wordt geboden om de Antoniuslaan door te trekken. Binnen 200 meter aan weerszijden van het wijzigingsgebied bevinden zich geen geluidsgevoelige objecten. Daardoor is een onderzoek naar de haalbaarheid in het kader van dit bestemmingsplan niet benodigd.

Spoorweglawaai
De regels en normen die gelden voor railverkeerslawaai zijn opgenomen in de Wet geluidhinder. De regels en normen gelden binnen de wettelijk vastgestelde zone van een spoorweg. De breedte van de zone van spoorwegen is geregeld in het Besluit geluidhinder. Het plangebied ligt niet binnen de zone en invloedssfeer van de Betuweroute of andere spoorwegen.

Binnen het plangebied zijn op dit moment geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, nieuwe wegen en/of fysieke wijzigingen aan bestaande wegen direct gepland.

Industrielawaai
Antoniapolder maakt deel uit van het geluidgezoneerde industrieterrein 'Aan de Noord'. Dit industrieterrein is gelegen binnen de gemeenten Alblasserdam, Papendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht. Voor dit industrieterrein is een zonebeheersplan opgesteld, dat door de gemeente Alblasserdam is vastgesteld. Alblasserdam is de gemeente waarin het grootste deel van het industrieterrein 'Aan de Noord' is gelegen.
Het geluidverdeelplan maakt het mogelijk om op een duurzame wijze de zonegrens in acht te nemen. Daarnaast geeft dit plan voor de bestaande en de nieuwe bedrijven inzicht in de maximaal vergunbare hoeveelheid geluid. Met het zonebeheersplan is vastgelegd op welke wijze een aanvaardbare geluidsbelasting naar de omgeving kan worden gerealiseerd met het behoud van de industriële functies in dit geval op het bedrijventerrein Antoniapolder.

In afbeelding 13 is de ligging van de zonegrens (blauw) weergegeven. Op de zonegrens mag het totaal aan industrielawaai niet meer dan 50 dB(A) bedragen. De groene lijn geeft de grens van het gezoneerde industrieterrein weer. Buiten deze lijn mogen geen grote lawaaimakers mogelijk worden gemaakt. Dit betekent dat voor de Crezéepolder geen grote lawaaimakers mogelijk gemaakt mogen worden.

Binnen het plangebied zijn op dit moment geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, gezoneerde industrieterreinen en/of wijzigingen aan het bestaande industrieterrein gepland. Het geluid ten gevolge van industrielawaai vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van dit plan. De gronden die gelegen zijn buiten de grens van het gezoneerde industrieterrein, maar binnen de zonegrens zijn weergegeven op de verbeelding middels de gebiedsaanduiding "geluidzone – industrie". Voor deze gronden gelden restricties ten aanzien van de vestiging van geluidsgevoelige objecten.

Op 2 februari 2010 is het Zonebeheerplan "Aan de Noord" door het college van Alblasserdam (als zonebeheerder) vastgesteld. In het daarin opgenomen geluidverdeelplan worden de huidige bedrijvigheid en de te verwachten ontwikkelingen vertaald in een geluidverdeling voor het gezoneerde terrein. Voor een deel van de percelen van de Antoniapolder (het Genie- en Citadelterrein) worden de reserveringsbronnen als maximaal beschikbare geluidsruimte gehanteerd zoals weergegeven in de rapportage Akoestisch Onderzoek Verplaatsing Rietbaanbedrijven naar Antoniapolder Hendrik-Ido-Ambacht/Zwijndrecht d.d. 4 juli 2003.
Met deze geluidverdeling, vastgelegd in het zonebeheerplan, wordt de geluidsruimte gekoppeld aan een perceel. De ligging van de zonegrens en de vastgestelde hogere waarden zijn afgestemd op de maximale geluidsruimte, die op basis van dit zonebeheerplan kan ontstaan. Er resteert daarmee geen extra geluidruimte, alle beschikbare geluidsruimte is daarmee

vastgelegd.Indien één of meerdere percelen heringedeeld worden, dan wordt de bij het oorspronkelijke perceel behorende geluidruimte naar rato van het grondoppervlak verdeeld. De verdeling wordt door de zonebeheerder op immissieniveau op zonepunten en indien relevant op MTG/punten bepaald. Op verzoek van de betreffende eigenaren-bedrijven kan ook een andere geluidverdeling worden vastgelegd, passend binnen de voor de betreffende percelen maximaal beschikbare geluidruimte. Een dergelijke afwijkende geluidverdeling moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld conform de hiervoor vastgestelde procedure.

Afbeelding 13: Ligging zonegrens (blauw) en grens (groen) als gevolg van gezoneerd industrieterrein Aan de Noord e.a.

Een kantoor is geen geluidsgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is daarmee niet benodigd.

4.5.3 Conclusie

Het bestemmingplan kent een hoofdzakelijk consoliderend karakter. Binnen het plangebied zijn op dit moment geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, nieuwe wegen, spoorwegen en (gezoneerde) industrieterreinen en/of fysieke wijzigingen aan bestaande (spoor)wegen en

industrieterreinen gepland. Geen van deze geluidsbronnen vormt dan ook een belemmering voor de vaststelling van dit plan. Er behoeven evenmin hogere waarden te worden vastgesteld.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Wet luchtkwaliteit

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast zijn daarin alle ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Het plangebied is opgenomen in het NSL.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m^3. Daarnaast mag de PM_{10} 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m^3 maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} aangepast. Voor PM_{10} is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO_2.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. In het geval de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} niet meer toeneemt dan 1,2 µg/m^3, dan is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:
- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-ontwikkeling;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit doorgaans niet nodig.

4.6.2 Onderzoek

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacementen, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

Het plangebied is opgenomen in het NSL. Omdat de ontwikkeling van het kantoor hierin niet is meegenomen, is het aspect luchtkwaliteit nader beschouwd. In die regeling is aangegeven dat een kantorenlocatie met een bruto vloeroppervlak van maximaal 100.000 m^2 aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In dit bestemmingsplan wordt alleen de realisatie van een kantoorgebouw mogelijk gemaakt van ongeveer 600 m^2 bruto vloeroppervlak. Daardoor is deze ontwikkeling te beschouwen als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit voor dit bestemmingsplan geen belemmering oplevert.

Goede ruimtelijke ordening
Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld of ter plaatse van het plangebied, mogelijke hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Langs wegen zijn met name de stoffen NO_2 en PM_{10} van belang.

In het CarII-rekenmodel, webbased versie 10.0, zijn voor het gehele grondgebied van Nederland de achtergrondconcentraties ingevoerd (vaste parameters) en onderverdeeld in vlakken van 1 km bij 1 km. De bepaling hiervan vindt plaats aan de hand van de x, y-coördinaten. Ter plaatse van het nieuwe kantoor zijn de coördinaten x=104100 en y=430000 van belang.

De bijbehorende jaargemiddelde achtergrondconcentratie NO_2 en PM_{10} in het jaar 2011 bedraagt respectievelijk 34 µg/m^3 en 24 µg/m^3. Voor de beide stoffen is dat lager dan de gestelde grenswaarde. Bij de achtergrondconcentratie voor PM_{10} is rekening gehouden met de geldende correctie voor zeezout. Voor de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is deze correctie 5 µg/m^3. De trend is dat de emissies en achtergrondconcentraties voor de beide stoffen in de toekomst afnemen. In de toekomst zijn dan ook geen hoge concentraties te verwachten

Gezien de lage achtergrondconcentraties worden dan ook geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden NO_2 en PM_{10} verwacht.

4.6.3 Conclusie

Het plangebied is opgenomen in het NSL. Omdat de ontwikkeling van het kantoor hierin niet is meegenomen, is het aspect luchtkwaliteit nader beschouwd. Dit bestemmingsplan is, op de bouw van dit kantoor na, geheel conserverend van aard. De maximaal te realiseren kantooroppervlakte is ruim lager dan de cijfermatige kwantificatie voor een kantoorlocatie. Daardoor is deze ontwikkeling aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt op de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit is dan ook niet nodig. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de realisatie van het kantoor.

Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het plan de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10} bepaald. Deze waarden zijn lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Een overschrijding van de grenswaarden is dan ook niet te verwachten.

4.7 Milieuzonering

4.7.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) dient te worden beschouwd.

4.7.2 Onderzoek

In het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder” uit 2004 is een inwaartse zonering opgenomen om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen ter plaatse van omliggende woongebieden. Deze zonering is ook overgenomen in dit bestemmingsplan. Dat betekent concreet dat voor de gronden ten oosten van de Nieuwe Bosweg categorie 5.2 maximaal wordt mogelijk gemaakt. Op de gronden tussen de Nieuwe Bosweg en Nijverheidsweg wordt maximaal categorie 4.2 toegelaten. Op de gronden ten westen van de Nijverheidsweg wordt maximaal milieucategorie 2 bedrijven mogelijk gemaakt.

In het plangebied bevinden zich enkele woningen aan de Veerweg 57 en 59, het Frankepad 2 en 3 en de Veersedijk 141, 145 en 149. Deze woningen bevinden zich allen binnen de grens van Industrieterrein (IT) aan de Noord. Door de zonering is sprake van een beperkt beschermingsniveau van de woningen. Op grond van jurisprudentie is bepaald dat het speciale vestigingsklimaat voor inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein niet mag worden aangetast en dat toetsing aan de grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder niet hoeft plaats te vinden.
Toetsing aan de VNG-richtafstanden is daarom niet aan de orde, omdat er een beperkt beschermingsniveau van de woningen geldt.

Wel dient rekening te worden gehouden met het feit dat aan de randen van het bedrijventerrein mogelijk milieuhinder optreedt voor nabijgelegen woningen en waardoor bedrijven worden beperkt in hun functioneren. In het plangebied wordt milieucategorie 1 en 2 mogelijk gemaakt. Hiervoor geldt een richtafstand van maximaal 30 meter. Dergelijke functies worden in het algemeen als passend gezien nabij de woonomgeving. De afstand van de perceelsgrenzen van de bedrijventerreinen tot de woningen ten westen van de Veersedijk bedraagt circa 20 meter. De meeste van de hier aanwezige bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit en moeten voldoen aan de eisen die dit besluit stelt. Bovendien is sprake van een bestaande, historisch zo gegroeide situatie waarvoor de richtafstanden uit de VNG-brochure primair niet gelden. Daarom

geldt geen beperking voor deze situatie. Met het in de toekomst transformeren van het deelgebied Veersedijk/Havenkade wordt een verbetering van de milieusituatie behaald.

Het kantoor dat gerealiseerd wordt aan de Crezéepolder 3 kan gerekend worden tot milieucategorie 1. Op een afstand van 10 meter bevinden zich geen woningen. Daarmee gelden er vanuit bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen voor de realisatie van het kantoor.

4.7.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard en daarom worden bestaande bedrijven/inrichtingen en woningen positief bestemd. De woningen op het gezoneerde industrieterrein kennen een beperkt beschermingsniveau. Voor de woningen gelegen ten westen van de Veersedijk geldt dat de dichtstbij gelegen bedrijvigheid milieucategorie 1 of 2 kent. Daarnaast is sprake van een bestaande, historisch zo gegroeide situatie en worden bestaande rechten overgenomen. Daarmee wordt er geen afbreuk gedaan aan het woon- en leefklimaat van bewoners en wordt bedrijvigheid niet onevenredig aangetast in haar bedrijfsvoering.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Beleidskader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.
Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 mei 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is gewijzigd per 31 juli 2012. In 2013 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

4.8.2 Onderzoek

Een nieuw bestemmingsplan betekent een nieuwe situatie in het kader van het Bevi. Daarmee dient ook voor een overwegend conserverend plan de veiligheidssituatie te worden beschouwd.

Risicobronnen

De volgende risicobronnen worden met betrekking tot het bestemmingsplan beschouwd:

- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N915 (omleidingsroute Noordtunnel);
- Rivier de Noord;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen door de hogedrukaardgasleiding W-530-01;
- Bolidt kunststoftoepassingen B.V., Nijverheidsweg 37;
- Dyflex Polymers B.V., Nijverheidsweg 35.

Het plan maakt nieuwe Bevi-inrichtingen alleen mogelijk, voor zover aangetoond kan worden dat vanuit externe veiligheid sprake is van een acceptabele situatie en de PR 10^{-6} niet buiten de inrichtingsgrenzen is gelegen van de nieuwe Bevi-inrichting. Op gronden waar de vestiging van een dergelijk bedrijf acceptabel is, kan worden afgeweken met een omgevingsvergunning.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N915
In het plangebied ligt de N915. Over de N915 worden ter hoogte van het plangebied gevaarlijke stoffen vervoerd. De omvang hiervan (transporten per jaar) waarmee rekening moet worden gehouden, is als volgt:

Hoofdcategorie	Stofcategorie	Voorbeeldstof	Totaal*
Brandbaar gas	GF1	Ethyleenoxide	1738
	GF2	Butaan	3282
	GF3	Propaan	21220
Toxisch gas	GT2	Methylmercaptaan	0
	GT3	Zwaveldioxide	756
	GT5	Chloor	0
Brandbare vloeistof	LF1	Heptaan	4202
	LF2	Pentaan	5576
Toxische vloeistof	LT1	Acrylnitril	275
	LT2	Propylamine	1434
	LT3	Acroleïne	0

* Vervoersplafond volgens Basisnet Vervoer Gevaarlijke stoffen over de weg

Plaatsgebonden risico
Uit bijlage 1 van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen komt naar voren dat als gevolg van het genoemde vervoer over de N915 rekening moet worden gehouden met een PR 10^{-6} contour (veiligheidszone) van 93 meter uit het hart van de weg waarbinnen geen kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd mogen zijn. Deze PR 10^{-6} contour is middels de gebiedsaanduiding “Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen” opgenomen. Binnen deze gebiedsaanduiding is de vestiging van kwetsbare objecten juridisch-planologisch uitgesloten. Binnen deze zone zijn geen bestaande kwetsbare objecten gelegen. Derhalve is er voor het plangebied geen sprake van een aandachtspunt met betrekking tot het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico
Het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N915 ligt, gelet op de aard en omvang van dit vervoer van gevaarlijke stoffen ongeveer op 880 meter[4] vanaf de weg en reikt daarmee over het gehele plangebied. Het vervoer van toxische vloeistoffen heeft het grootste invloedsgebied. De bepalende stofgroep voor het groepsrisico is echter GF3. Deze

[4] Op basis van Handleiding Risicoanalyse Transport

stofgroep heeft een invloedsgebied van 355 meter. Ontwikkelingen binnen dit invloedsgebied zullen kunnen resulteren in een toename van het groepsrisico. Een verantwoording van het groepsrisico is op grond van de cRNVGS benodigd indien sprake is van een toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Er bevindt zich één ontwikkeling aan de Crezéepolder 3. Het betreft de ontwikkeling van een kleinschalig kantoor van circa 600 m^2. Het gaat maximaal om een toename van 20 personen in de dagperiode. Het geprojecteerde kantoor is gelegen op circa 120 meter. Daarmee staat vast dat het kantoor buiten de 100% letaliteitsgrens (circa 85 meter) van de bepalende stofgroep GF3 is gelegen. Verzekerd kan worden dat een toename van 20 personen in de dagperiode en 0 personen in de nachtperiode geen waarneembare toename van het groepsrisico zal hebben. Het initiatief zorgt voor een in termen van risico verwaarloosbare toename.

Uit bijlage 7 van de eindrapportage Basisnet weg[5] komt naar voren dat het groepsrisico als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N915 ter hoogte van het plangebied lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Als getoetst wordt aan de vuistregels van de Handleiding Risicoanalyse Transport volgt eveneens dat het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De drempelwaarde bij tweezijdige bebouwing en een afstand van ten minste 50 meter tot de weg (uitgaande van een extensief bebouwingskarakter met een dichtheid van circa 20 personen per hectare) zal niet worden overschreden.

Gelet op het bovenstaande behoeft voor dit plan geen verantwoording te worden opgesteld. Volledigheidshalve wordt ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en de beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval op deze transportroute. De relevante scenario's die bij deze risicobron op kunnen treden zijn een ongeval met toxische stoffen, een koude of warme BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion). Een warme BLEVE is het worst-case scenario. Een dergelijke explosie heeft een invloedsgebied van 230 meter.

Zelfredzaamheid

Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geheel geen tijd voor zelfredding beschikbaar zijn. Bij een warme BLEVE is er wellicht wel enige tijd. Een BLEVE met een volle tankwagen geeft tot een afstand van ongeveer 140 meter dodelijke slachtoffers. Vanaf 140 meter tot ongeveer 400 meter zullen de effecten van de BLEVE gewonden veroorzaken. Deze zone is het potentiële werkterrein van de hulpdiensten. In deze zone zorgen maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid voor een daling van het aantal slachtoffers. De meest effectieve maatregel in het kader van zelfredzaamheid is vluchten uit het onveilige gebied. Echter, het tijdsverloop vanaf het ontstaan tot het plaatsvinden van een BLEVE is relatief kort en afhankelijk van verschillende factoren (vullingsgraad, buitentemperatuur, moment van inzet brandweer). Het volledig evacueren van het effectgebied is geen realistische mogelijkheid.

Bovendien trekt een dergelijk incident in de praktijk grote hoeveelheden kijkers, die in de praktijk zeer beperkt op voldoende afstand te houden zijn. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom meer in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer gezocht moeten worden.

[5] Eindrapportage Basisnet weg, Basisnet werkgroep weg, oktober 2009

De functie-indeling, de infrastructuur en de bebouwing kan op verschillende manieren op zelfredzaamheid inspelen. Zoals door het toepassen van luchtdichte afsluiting in de gebouwen, zodat mensen bij het vrijkomen van een toxische wolk veilig binnen kunnen blijven. Ook kan het wegenplan zodanig ingericht worden dat de mensen van de risicobron weg kunnen vluchten.

Bij het scenario vrijkomen van een toxische stof is het van belang dat de aanwezigen in het effectgebied binnen blijven en dat ramen, deuren en ventilatieopeningen worden gesloten. Ten behoeve van deze zelfredzaamheid is het van belang dat de sirenes worden ingezet met de daarbij horende boodschap via radio en televisie.

De functie-indeling, de infrastructuur en de bebouwing kan op verschillende manieren op de zelfredzaamheid inspelen. Dit geldt voor nieuw te ontwikkelen bebouwing:

- De gebouwen zodanig inrichten dat de vluchtwegen van de risicobronnen aflopen;
- Centraal afsluitbare ventilatie aanbrengen;
- Het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
- De gebouwen dusdanig ontwerpen dat niet-verblijf-ruimten als bergingen, keukens, toiletten en trappenhuizen aan de gevaarzijde zijn geplaatst.
- Het gebouw loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.

Met name functies met verminderd zelfredzame personen vragen om aandacht, waaronder het kinderdagverblijf aan de Veersedijk 97. Het toepassen van centraal afsluitbare ventilatie is aan te bevelen.

Om de effectiviteit van deze maatregelen te garanderen is het belangrijk dat de omwonenden en gebruikers geïnformeerd zijn over de mogelijke risico's, de maatregelen die de overheid treft om deze risico's te beperken en over de handelingsperspectieven voor de burger zelf bij een incident. De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor de risicocommunicatie.

Bestrijdbaarheid
De VRZHZ constateert dat de bereikbaarheid van het bedrijventerrein voldoende is. De brandweer kan in de meeste gevallen binnen de zorgnorm in het plangebied aanwezig zijn. De bluswatervoorziening is niet overal voldoende. In overleg met de lokale brandweer dient bekeken te worden hoe de bluswatervoorziening kan worden verbeterd.

Resteffect
Het resteffect van een BLEVE en een toxische wolk is moeilijk concreet in te schatten. Bij de maatregelen in het kader van de zelfredzaamheid is beschreven dat de kans op dodelijke slachtoffers in het plangebied verminderd kan worden. Over het aantal gewonden kan geen concrete voorspelling gedaan worden. De genoemde maatregelen zullen zorgen voor een daling van het aantal gewonden en schade in het plangebied. De mate van daling is afhankelijk van meerdere factoren (bijvoorbeeld de vorm van gebouwen, de vullingsgraad van de tank, de hoeveelheid vrijgekomen gevaarlijke stoffen, weersinvloeden, e.d.). De schade die resteert, zal bestaan uit brand veroorzaakt door de hitte van de BLEVE (secundaire branden) en materiële schade aan gebouwen en inventaris door de drukeffecten.

De meeste slachtoffers komen te vallen binnen een afstand van 140 meter (warme BLEVE). De bebouwing op 140 meter van de N915 zullen bij een BLEVE dermate grote schade oplopen dat

herbouw noodzakelijk zal zijn. Ook bij het scenario toxische wolk zullen er in het effectgebied veel slachtoffers vallen. Dit aantal is afhankelijk van de aard en hoeveelheid vrijgekomen stoffen, de windrichting en de weersomstandigheden.

Rivier de Noord

Over de Noord vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het Basisnet Water is de Noord als een binnenvaartverbinding met toetsafstand opgenomen. In bijlage 2 van de circulaire zijn voor relevante vaarwegen vervoersaantallen weergegeven, inclusief een verdeling over de verschillende categorieën gevaarlijke stoffen. Voor de Noord zijn de volgende intensiteiten bekend (bron: wijziging Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen).

Stofgroep	Omschrijving	Jaarintensiteit
LF2	Licht ontvlambare vloeistof	13.958
LT1	Toxische vloeistof	146
GF3	Brandbare gassen	2.135
GT3	Toxische gassen	196

Tabel: Intensiteiten over de Noord

Vanwege het transport van brandbare vloeistoffen dient rekening te worden gehouden met een plasbrandaandachtszone. Deze is gelegen op 25 meter landinwaarts, gemeten vanaf de oeverlijn. Binnen deze zone dient de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk te worden voorkomen. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk binnen deze zone.

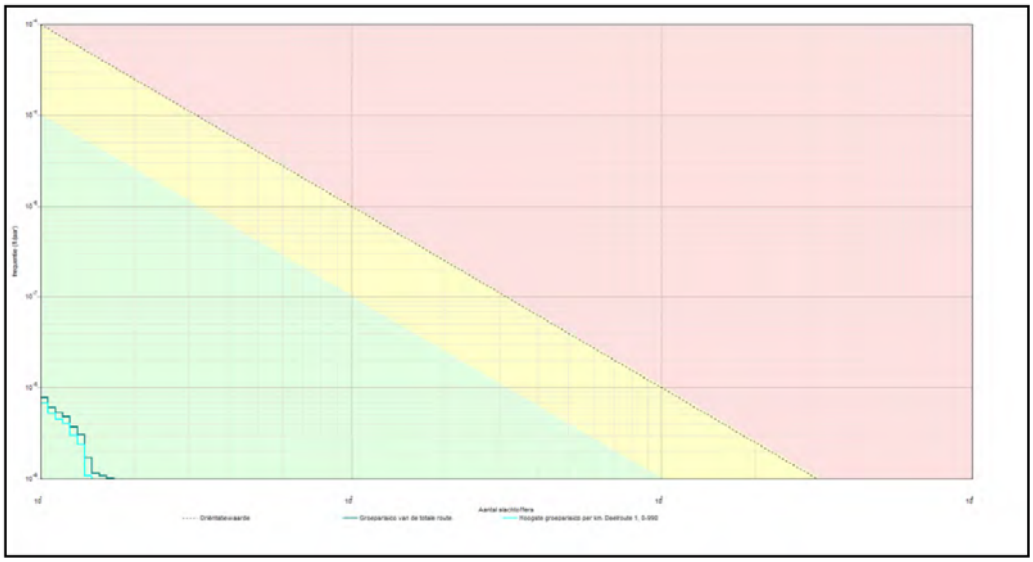
In de Handleiding Risicoanalyse Transport zijn vuistregels genoemd waarbij is aangegeven of een PR 10^{-6} contour optreedt en wanneer de oriëntatiewaarde kan worden overschreden. De Noord wordt gerekend tot bevaarbaarheidsklasse 6.

Langs een vaarweg bevaarbaarheidsklasse 6 kan 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico alleen worden overschreden wanneer binnen 200 meter van de oever aanwezigheidsdichtheden voorkomen groter dan 500 /ha en de jaarintensiteiten van de stofgroepen LT2 en GT3 meer dan1000 per jaar bedragen. Van beide factoren is geen sprake. Het groepsrisico zal dus lager zijn dan 0,1 x de oriëntatiewaarde.

Het groepsrisico wordt in Nederland bij transport over water voornamelijk bepaald door transporten van toxische stoffen (GT en LT). Over de Noord worden volgens de cRNVGS geen stoffen uit de categorieën LT3 en LT4 vervoerd. Bovenstaande intensiteiten geven aan dat er 146 transporten van gevaarlijke stoffen met toxische vloeistoffen (LT1) en 196 met toxische gassen (GT3) plaatsvinden. Het invloedsgebied van toxische stoffen ligt maximaal op 1.070 meter. Daarmee is vrijwel het gehele plangebied binnen het invloedsgebied van een toxisch incident gelegen.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de gemeente Alblasserdam een QRA heeft uitgevoerd voor de Noord, voor het gebied ten noorden het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Antoniapolder +”. Het gebied rondom de Noord kent daar een vergelijkbaar bebouwingsbeeld. Daarnaast is voor het bestemmingsplan “Werkgebieden” een QRA uitgevoerd in september 2011 ter hoogte van het plangebied. Uit deze QRA’s kan worden opgemaakt dat het

groepsrisico zeer laag is, te weten 0,0 x de oriëntatiewaarde. De algehele tendens voor vervoer over water is dat de veiligheidsrisico's steeds kleiner worden ingeschat. Daarmee wordt voldoende aangetoond dat er geen belemmeringen zijn vanuit de veiligheidssituatie van de Noord.



Afbeelding 14: FN-curve groepsrisico de Noord, uitgevoerd in gemeente Alblasserdam

In de wet is geregeld wanneer het groepsrisico verantwoord moet worden. Voor transportassen (weg, spoor en water) geldt op basis van de cRNVGS dat de verantwoording van het groepsrisico verplicht is wanneer bij het nemen van een ruimtelijk besluit sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. Een verantwoording is niet noodzakelijk omdat:

1. In onderhavige situatie de oriëntatiewaarde van het GR niet wordt overschreden;
2. het bestemmingsplan één kleinschalige ontwikkeling toelaat buiten 200 meter van de vaarroute. Om deze reden zal geen toename van het groepsrisico optreden.

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid is geconsulteerd. Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid". Bij toekomstige ontwikkelingen wordt geadviseerd om in contact te treden met de lokale brandweer voor wat betreft de advisering over de brandveiligheid van gebouwen en bereikbaarheid.

Aardgastransportleiding

In het noordelijke deel van het plangebied ligt een aardgastransportleiding van de NV Nederlandse Gasunie welke van uit het oogpunt van externe veiligheid relevant is. De kenmerken van deze leiding zijn als volgt:

Naam leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)
W-530-01	12	40

Deze leiding is, met inbegrip van de belemmerde strook van 4 meter, op de verbeelding weergegeven. Het invloedsgebied van 140 meter overlapt bestaande beperkt kwetsbare objecten. Artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vereist dat de waarde van het groepsrisico inzichtelijk wordt gemaakt voor elk ruimtelijk besluit met (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied. Met behulp van het rekenprogramma CAROLA is een berekening van het groepsrisico (QRA) gemaakt. Het rapport is in de bijlage 1 van dit bestemmingsplan opgenomen.

Omdat op deze locatie een kantoor wordt gebouwd is een berekening gemaakt voor de bestaande en nieuwe situatie. Uit deze analyse komt naar voren dat het plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) van deze leiding op de leiding zelf ligt. Met betrekking tot het groepsrisico bedraagt het maximaal optredende groepsrisico in het plangebied door deze leiding 0,004 maal de oriëntatiewaarde in zowel de oude als in de nieuwe situatie. Binnen het plangebied zijn er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen 4 meter van de leiding aanwezig.

Verantwoording
Op grond van het Bevb is een verantwoording noodzakelijk. Deze kan op basis van artikel 8 van het Revb beknopt van aard zijn omdat in onderhavig plan sprake is van een voornamelijk conserverend plan en de bijdrage aan het groepsrisico als gevolg van de ontwikkeling van het kantoor minder is dan 10%. In onderstaand kader is de relevante wettekst uit het Bevb opgenomen, waarin is weergegeven uit welke onderdelen een beknopte verantwoording bestaat.

Artikel 12, lid 1, Bevb (relevante artikelen voor beknopte verantwoording)

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. In de toelichting bij het besluit wordt vermeld:

a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar;
……..
……..
f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding(en) die het groepsrisico mede veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied

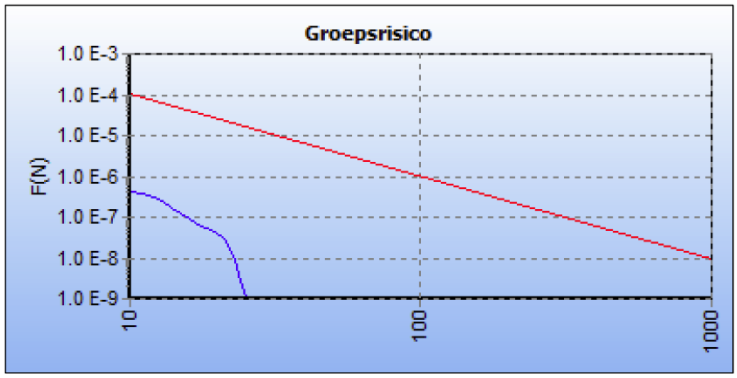
Er is een globale schatting gemaakt van de personendichtheid in het inventarisatiegebied (140 meter vanaf beide zijden van de leiding over een lengte van circa 3 kilometer). In dit inventarisatiegebied komt in de huidige en nieuwe situatie de volgende bebouwing voor:

Geraamde aantal aanwezigen in inventarisatiegebied van W-530-01							
Omschrijving	Aantal of aantal m^2		Aantal aanwezigen huidige situatie		Aantal aanwezigen nieuwe situatie		Bron
	Bestaand	Nieuw	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	Overdag (08:00-18:30)	's Nachts (18:30-08:00)	
Kantoren	-	600m2	-	-	20	0	
(Bedrijfs)woningen	25	25	30	60	30	60	Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
Bedrijventerrein (middel) in m^2	133.000	133.000	532	112	532	112	PGS 1, deel 6
Kassen	28.000	28.000	28	6	28	6	
Totaal aanwezigen			**590**	**178**	**610**	**178**	

Het inventarisatiegebied heeft een oppervlakte van circa 79,8 hectare. De geraamde dichtheid in de dagperiode binnen het inventarisatiegebied is daarmee gemiddeld 7,3 personen per hectare. In de nieuwe situatie betreft dit 7,6 personen per hectare. Ter vergelijking: voor een rustige woonwijk geldt een gemiddelde dichtheid van 25 personen per hectare. De dichtheid neemt beperkt toe als gevolg van het bestemmingsplan.

Het groepsrisico per kilometer buisleiding

In het kader van dit bestemmingsplan is voor deze leiding een QRA uitgevoerd, waarbij voor dit gedeelte van de leiding de waarde van het groepsrisico in beeld is gebracht. In afbeelding 15 wordt de FN-curve weergegeven die de waarde van het GR weergeeft. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. De overschrijdingsfactor bedraagt 0,004.



Afbeelding 15 FN-curve van de maatgevende kilometer voor W530-01

Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen
Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar voor aanwezigen) is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

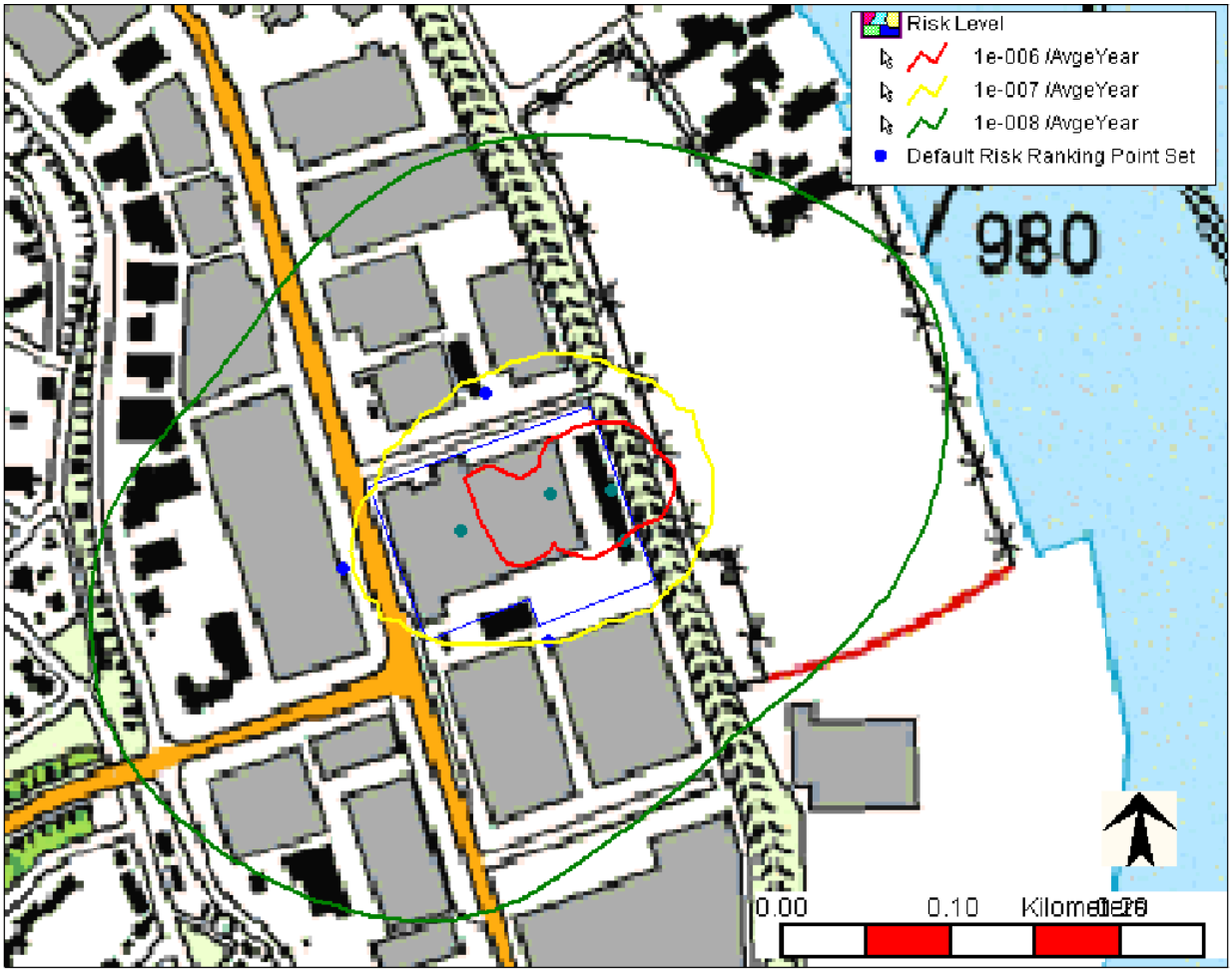
Het treffen van fysieke maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen ter beperking van het GR ten gevolge van de aardgasleiding is vanwege maatschappelijke en economische motieven niet reëel en dit ligt buiten het bereik van de initiatiefnemer. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder Gasunie maatregelen getroffen dienen te worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder Gasunie vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
De aanwezige bedrijven binnen het invloedsgebied zijn niet specifiek bestemd voor personen met een beperkte zelfredzaamheid. Het gaat in het plangebied bovendien om gebouwen met voornamelijk twee bouwlagen die relatief makkelijk te ontvluchten zijn. De belangrijkste vluchtroute is het Noordeinde. In noodsituaties kunnen voetgangers het pad gebruiken dat over de A15 is gelegen (richting Oostmolendijk). De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid zal worden geconsulteerd naar aanleiding van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Het advies wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Bolidt kunststoftoepassingen B.V.
Dit bedrijf aan de Nijverheidsweg 37 ontwikkelt thermohardende kunststoffen en slaat diverse gevaarlijke stoffen op. Voor het bedrijf is op 22 maart 2010 een QRA uitgevoerd, die is opgenomen in bijlage 2 van dit bestemmingsplan.

In de QRA is de PR 10^{-6} contour van de inrichting berekend. In afbeelding 16 is de PR 10^{-6} contour middels een rode lijn weergegeven. De contour reikt tot buiten de perceelsgrenzen maar overlapt geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen waardoor zich geen strijdigheden met het Bevi voordoen. De PR 10^{-6} contour is op de verbeelding opgenomen middels een gebiedsaanduiding.

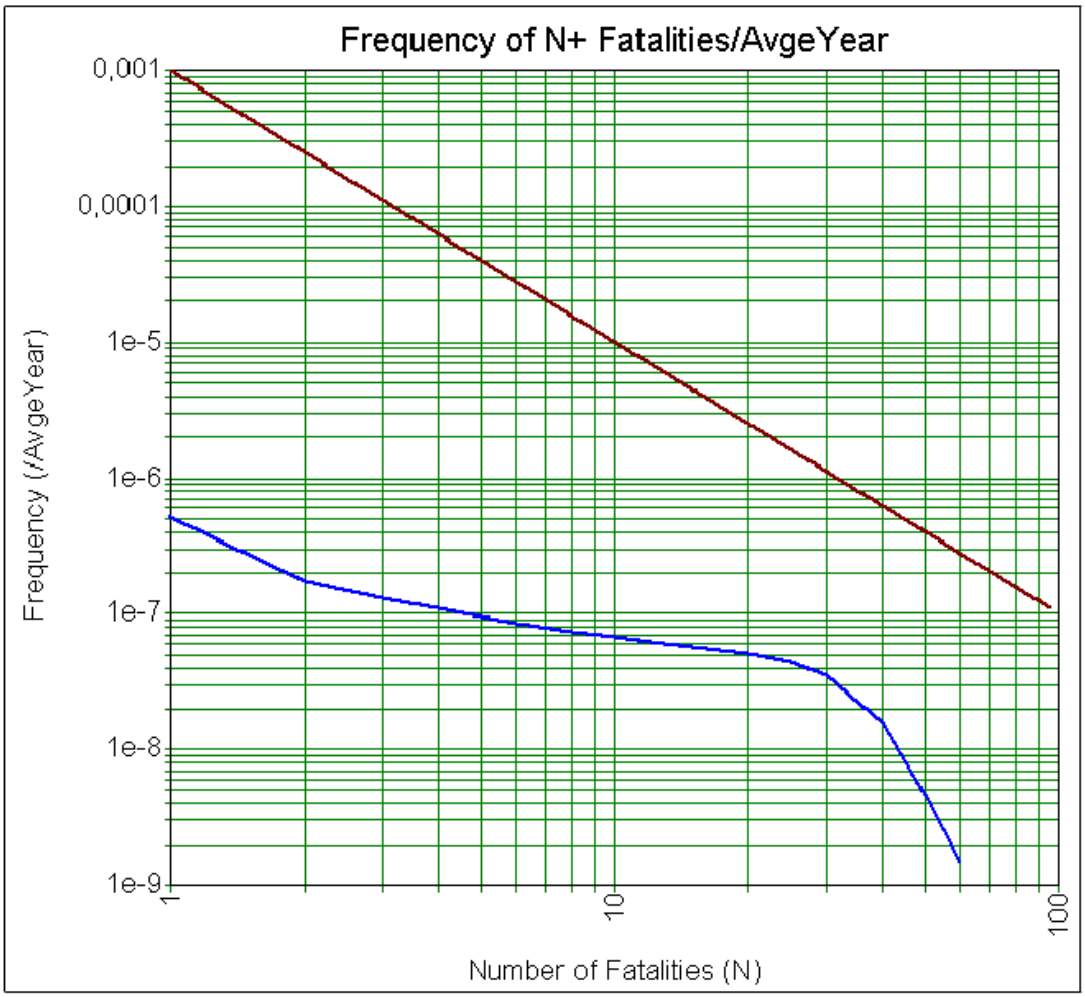
Het invloedsgebied bedraagt maximaal 1.800 meter en overlapt daarmee het gehele plangebied. Op grond van het Bevi is voor een hoofdzakelijk conserverend bestemmingsplan een verantwoording benodigd, omdat een nieuw bestemmingsplan een nieuwe situatie betreft. In de verantwoording wordt ingegaan op (de bijdrage aan) het groepsrisico, het maatgevende scenario en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in geval van een incident.



Afbeelding 16: Overzicht contouren Bolidt

Groepsrisico

Het groepsrisico blijft onder de oriënterende waarde. Omdat dit bestemmingsplan conserverend van aard is, wordt als gevolg van het vaststellen van dit bestemmingsplan geen toename van het groepsrisico gerealiseerd.



Afbeelding 17: FN curve Bolidt

Zelfredzaamheid

De effectafstanden waar rekening mee gehouden moet worden bij een lekkage van één van de opgeslagen stoffen is minimaal. Voor de meeste stoffen zullen de hoeveelheden klein zijn en is niet de verwachting dat het slachtoffers geeft buiten de inrichtingsgrens. Bij een brand zal wel op grotere afstanden effecten merkbaar zijn indien de brandbeveiligingsinstallaties onvoldoende functioneren. Het worst-case scenario daarbij is een toxische wolk van stikstof als gevolg van een brand.

Bij een toxisch incident komen toxische stoffen vrij waardoor een toxische wolk ontstaat. De omvang van het effectgebied wordt bepaald door de hoeveelheid toxische damp die vrijkomt en de verspreiding van de dampwolk. De verspreiding van de dampwolk is mede afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en snelheid e.d.). De meeste (beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied liggen relatief gunstig ten opzichte van de meest voorkomende wind uit zuidwestelijke richting.

Bij het scenario van een toxische wolk is het van belang dat de aanwezigen in het effectgebied binnen blijven en dat ramen, deuren en ventilatiepompen worden gesloten. Hiermee wordt een safe-haven principe gecreëerd. Risicocommunicatie speelt een belangrijke rol. Ten behoeve

van de zelfredzaamheid is het van belang dat het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) wordt ingezet. In het effectgebied is de dekking van het waarschuwings- en alarmeringssysteem, goed. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen wordt geadviseerd bij ontwikkelingen afsluitbare ventilatiesystemen in gebouwen toe te passen waarmee kan worden voorkomen dat toxische stoffen binnentreden. Om de effectiviteit van de hierboven genoemde maatregelen te garanderen is het zinvol dat bedrijfspersoneel en andere aanwezigen door middel van risicocommunicatie worden geïnformeerd en geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij zelf kunnen nemen. De gemeente heeft in dat kader een informatieplicht.

Bestrijdbaarheid
In de omgevingsvergunning van het bedrijf is vastgelegd dat de inrichting goed bereikbaar dient te zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke wegen, waardoor in geval van calamiteiten de inrichting bovenwinds bereikbaar is. Het bedrijf is van twee zijden goed te bereiken en heeft naast de hoofdingang ook een uitgang, die eventueel ook als een tweede onafhankelijke ingang kan dienen. De loodsen zelf zijn niet allemaal rondom bereikbaar, maar in ieder geval wel van een zijde bereikbaar. Alle loodsen zijn voorzien van een brandbeveiligingsinstallatie.

Dyflex Polymers B.V.
Dyflex Polymers B.V. is een chemisch bedrijf voor de productie van oplosmiddelvrije en watergedragen polymeren. Het bedrijf maakt daarvoor gebruik van gevaarlijke stoffen, waardoor de inrichting gerekend wordt tot een Bevi-inrichting. Voor deze inrichting is op 15 juli 2008 een QRA uitgevoerd, die is opgenomen in bijlage 3 van dit bestemmingsplan. Het bedrijf slaat toxische stoffen op en heeft daarom een PR 10^{-6} contour, die met een rode lijn is weergegeven in afbeelding 18.

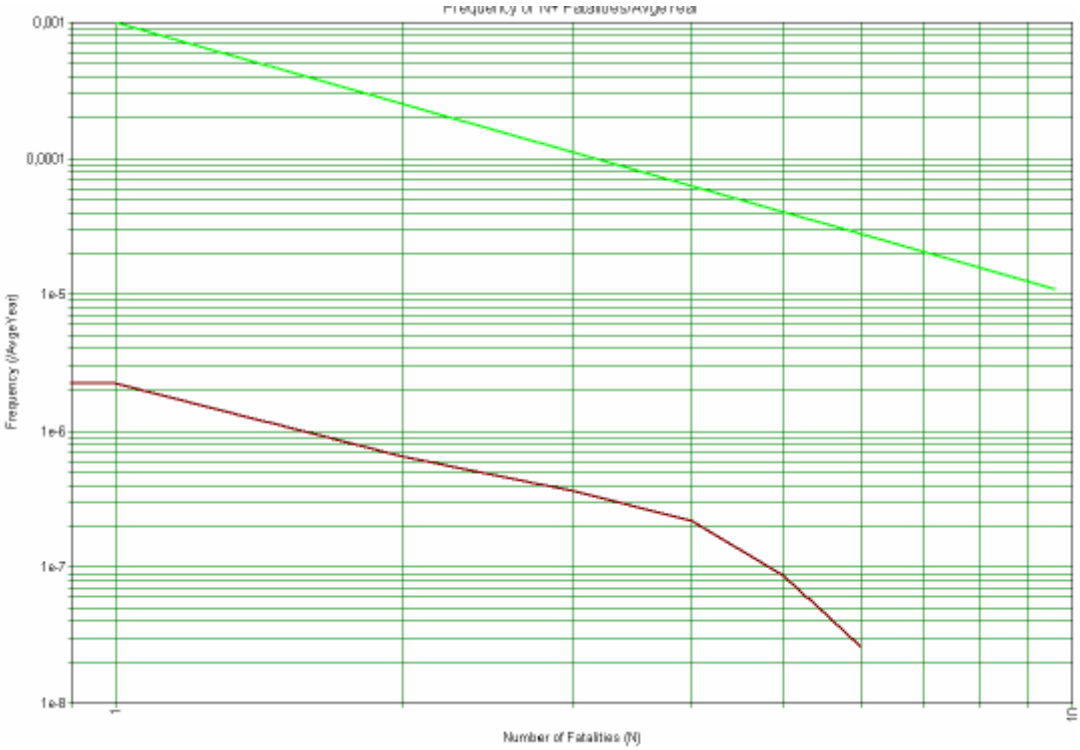
Afbeelding 18: Overzicht contouren Dyflex Polymers

Deze contour is grotendeels op het eigen terrein gelegen en is niet gelegen over kwetsbare objecten. Daarmee is er geen sprake van saneringssituaties. Wel overlapt de contour gedeelten van beperkt kwetsbare objecten. Omdat sprake is van een bestaande situatie, gelden er vanuit het Bevi geen belemmeringen. Met een gebiedsaanduiding is de PR 10^{-6} contour weergegeven op de verbeelding.

Het invloedsgebied is maximaal 530 meter, zoals opgenomen in de QRA. Een verantwoording van het groepsrisico is benodigd. In de verantwoording wordt ingegaan op (de bijdrage aan) het groepsrisico, het maatgevende scenario en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in geval van een incident.

Groepsrisico

In de QRA is geconstateerd dat het groepsrisico ver onder de oriëntatiewaarde ligt. Volgens de oriëntatiewaarde is de maximale toelaatbare kans op het overlijden van 10 personen, een kans van eens in de 100.000 jaar. Bij Dyflex is vastgesteld dat de kans op overlijden als gevolg van een brand in de opslagloods, kleiner is dan 10 personen en dat de kans daarop bovendien zeer klein is (eens in de 10.000.000.000 jaar). Formeel gezien is er dus geen sprake van een groepsrisico, omdat het aantal van 10 slachtoffers niet gehaald wordt bij een incident. In afbeelding 19 is de FN curve, die de waarde van het groepsrisico aangeeft, weergegeven.



Afbeelding 19: FN curve Dyflex Polymers

Zelfredzaamheid

Het worst-case scenario dat tijdens een brand bij Dyflex Polymers B.V. kan optreden is het vrijkomen van toxische stoffen in de vorm van stikstof en zwavel. Bij een toxisch incident komen toxische stoffen vrij waardoor een toxische wolk ontstaat. De omvang van het effectgebied wordt bepaald door de hoeveelheid toxische damp die vrijkomt en de verspreiding van de dampwolk. De verspreiding van de dampwolk is mede afhankelijk van de weersomstandigheden (windrichting en snelheid e.d.). De meeste (beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied liggen relatief gunstig ten opzichte van de meest voorkomende wind uit zuidwestelijke richting.

Bij het scenario van een toxische wolk is het van belang dat de aanwezigen in het effectgebied binnen blijven en dat ramen, deuren en ventilatiepompen worden gesloten. Hiermee wordt een safe-haven principe gecreëerd. Risicocommunicatie speelt een belangrijke rol. Ten behoeve van de zelfredzaamheid is het van belang dat het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) wordt ingezet. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen wordt geadviseerd bij ontwikkelingen afsluitbare ventilatiesystemen in gebouwen toe te passen waarmee kan worden voorkomen dat toxische stoffen binnentreden. Om de effectiviteit van de hierboven genoemde maatregelen te garanderen is het zinvol dat bedrijfspersoneel en andere aanwezigen door middel van risicocommunicatie worden geïnformeerd en geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij zelf kunnen nemen. De gemeente heeft in dat kader een informatieplicht.

Beheersbaarheid

De beheersbaarheid van Dyflex Polymers is voldoende. De bereikbaarheid levert geen knelpunt op en de aanwezige sprinklerinstallatie voorkomt een escalatie van een beginnende brand.

4.8.3 Conclusie

Gelet op de risicobronnen en het overwegend conserverende karakter van het plan bestaan er vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

De VRZHZ constateert dat de bereikbaarheid van het bedrijventerrein voldoende is. De brandweer kan in de meeste gevallen binnen de zorgnorm in het plangebied aanwezig zijn. De bluswatervoorziening is niet overal voldoende. In overleg met de lokale brandweer dient bekeken te worden hoe de bluswatervoorziening kan worden verbeterd.

4.9 Mobiliteit

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Met dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een significante toename van de verkeersintensiteit bewerkstelligen. Daarbij wordt opgemerkt dat in 2011 een onderzoek is uitgevoerd naar de verkeersaantrekkende werking van een uitwerking van het Genie en Citadelterrein. In het onderzoek is aan de hand van inwoners en arbeidsplaatsen de verkeersaantrekkende werking berekend. Daarbij is uitgegaan van onderstaande aantallen.

model 2021 autonoom			model 2021 planvariant	
2021	2021		2021	2021
inwoners	arbeidspl		inwoners	arbeidspl
8	88		8	88
4	137		4	137
27	211		27	211
21	17		21	17
4	619		4	619
0	437		0	437
0	443		0	443
8	13		8	13
8	81		8	81
0	89		0	139
2	237		2	337
82	2372		82	2522

In afbeelding 20 is aan de hand van deze aantallen een overzicht gegeven van de destijds verwachte intensiteiten voor 2021.

Intensiteit autonome situatie 2021 *Intensiteit met plan 2021*

Afbeelding 20: Indicatieve weergave intensiteiten in 2021

De destijds berekende toename als gevolg van het plan is dermate beperkt dat er geen belemmeringen gelden ten aanzien van de capaciteit van de omliggende wegen.

Bij het uitwerken van de “uit te werken” bestemming of mogelijk maken van eventuele nieuwe ontwikkelingen die niet binnen het bestemmingsplan mogelijk zijn, zal een verkeersonderzoek worden uitgevoerd. Met Rijkswaterstaat wordt in dat geval ook de toename van de verkeersdruk op de N915 afgewogen.

Besluitvorming doortrekking Antoniuslaan

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft in haar verkeers- en vervoersplan (GVVP 2009) vastgesteld dat ‘gezien de dagelijkse congestie op de snelwegen en de doorstromingsproblemen van en naar deze wegen (Noordeinde – Nijverheidsweg en Hendrik Ydenweg – Ambachtsezoom) de doorstroming verbeterd dient te worden’. In het GVVP wordt het verlengen van de Antoniuslaan naar Noordeinde als oplossing gezien. In dat kader zijn verschillende varianten onderzocht.

In 2011 heeft de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een voorkeursvariant gekozen welke nader is uitgewerkt. Deze voorkeursvariant betreft het rechtstreeks en in het verlengde van de huidige Antoniuslaan doortrekken van die weg over particulier terrein, kruisend de waterkering en

aansluitend op het nieuwe Noordeinde ter hoogte van de geplande waterbushalte. Het doortrekken van de Antoniuslaan naar het Noordeinde zou een oplossing kunnen bieden aan voornoemd knelpunt.

Voor de realisatie van de voorkeursvariant zijn gronden van derden nodig. In dit bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze voorkeursvariant een wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van particulier terrein opgenomen in het verlengde van de huidige Antoniuslaan richting de nieuwe waterbushalte.

Fietspad
Vanaf 21 oktober 2011 heeft het ontwerpprojectbesluit fietspad Noordeinde ter inzage gelegen en het projectbesluit is vastgesteld op 13 januari 2012. Het betreft het deel van het fietspad dat op de dijk komt te liggen van de Nijverheidsweg tot de Veerweg. In onderhavig bestemmingsplan is het fietspad middels een aanduiding “specifieke vorm van verkeer – langzaam verkeer” aangeduid.

Kantoorgebouw
Het nieuwe kantoorgebouw in het plandeel Crezeepolder wordt ontsloten via het Noordeinde naar de oude rijksweg 15 (A915). De verkeersproductie van een gemiddeld kantoor bedraagt op grond van de CROW-publicatie 256 ‘Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden’ gemiddeld 10 autoverkeersbewegingen per 100 m^2. De totale verkeersproductie van het kantoor met een grootte van 600 m^2 bedraagt 60 autoverkeersbewegingen in een gemiddelde werkdag. De kruising van het Noordeinde met de N915 heeft in zowel de ochtend/ als avondspits een intensiteit-capaciteitverhouding van 0,8. Dit betekent dat er louter in de ochtend/ en avondspits belemmeringen kunnen optreden ten aanzien van de verkeersafwikkeling (wachttijden).

Voor het bedrijfsgebonden kantoorgebouw van 600 m^2 zijn 12 parkeerplaatsen voorzien. Op grond van de parkeerrichtlijnen uit de CROW geldt voor een kantoor zonder baliefunctie in een matig stedelijk gebied een minimum van 1,5 parkeerplaats per 100 m^2 bvo. Dat betekent dat ten minste 9 parkeerplaatsen benodigd zijn om aan de richtlijn te voldoen. Daaraan wordt voldaan.

Waterbus
De aanlegplaats van de Waterbus wordt verplaatst van de Veerweg naar een locatie aan het Genieterrein. De door te trekken Antoniuslaan kan hierop goed worden aangesloten.

Conclusie
Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Met dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een significante toename van de verkeersintensiteit bewerkstelligen. Bij het uitwerken van de “uit te werken” bestemming of mogelijk maken van eventuele nieuwe ontwikkelingen die niet binnen het bestemmingsplan mogelijk zijn, zal een verkeersonderzoek worden uitgevoerd.

Het aspect mobiliteit leidt in dit bestemmingsplan niet tot belemmeringen voor de ontwikkeling in dit plan.

4.10 Overige belemmeringen

Inleidend

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

Onderzoek

Kabels en leidingen

Ten westen van het plangebied is een hoogspanningsleiding van 50 kV aanwezig op circa 1 kilometer. Voor het bestemmingsplan leidt deze hoogspanningsleiding niet tot restricties.

Gebiedsaanduidingen

Voor de Noord geldt een vrijwaringszone van 25 meter van de begrenzingslijn van de Rijksvaarweg. Deze vrijwaringszone is opgenomen om de doorvaart van de scheepvaart in voldoende mate te kunnen waarborgen. Binnen deze zone van 25 meter zijn in beginsel uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Indien de omstandigheden het toelaten en advies wordt ingewonnen bij Rijkswaterstaat is het mogelijk om de bouw van bouwwerken toe te staan.

Ter hoogte van de Rietbaan is een gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – vaarweg 2” opgenomen. In overleg met Rijkswaterstaat is besloten om ter hoogte van deze rivier een lichter regime te laten gelden, omdat de Rietbaan door een kleiner gedeelte van de (beroeps)vaart wordt gebruikt. In overleg met Rijkswaterstaat kunnen op deze gronden bebouwing toe worden gelaten, waarbij Rijkswaterstaat in principe de uitgangspunten van het Barro minder strikt zal hanteren.

Ten slotte is in het noordelijk gedeelte van het plangebied een gebiedsaanduiding “Milieuzone – boringsvrije zone” opgenomen om de kwaliteit van het water in het waterbeschermingsgebied te borgen.

Buitendijks bouwen

De provincie heeft als ambitie te zorgen voor mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen in buitendijkse gebieden met behoud van veiligheid tegen overstromingen. Zuid-Holland wil de toekomstige overstromingsrisico’s verkleinen. Sterkere keringen, aanpassingen in ruimtegebruik en omgaan met de overstromingsrisico’s vormen de leidraad voor het provinciale waterveiligheidsbeleid. Versterking van de primaire en regionale waterkeringen, bescherming van kwetsbare (buitendijkse) gebieden en crisisbeheersing / calamiteitenzorg zijn de belangrijkste onderdelen van het provinciale waterveiligheidsbeleid.

De voor hoogwater meest kwetsbare gebieden zijn de buitendijkse terreinen, de diepgelegen binnendijkse gebieden en gebieden direct langs primaire keringen. Waterveiligheid is een belangrijk aspect bij de ontwikkeling van deze gebieden. Versterking van rivierdijken en regionale keringen gebeurt in samenhang met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Gemeenten zijn gevraagd bij nieuwe ontwikkelingen en herstructureringen in buitendijkse gebieden een inschatting te maken van het slachtofferrisico en te motiveren hoe zij daarmee zijn omgegaan. Omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is, is een berekening van het slachtofferrisico niet noodzakelijk. Bij toekomstige ontwikkelingen zal het slachtofferrisico met behulp van de RisicoApplicatie Buitendijks bepaald worden en gemotiveerd worden hoe hiermee wordt omgegaan.

4.11 Duurzaamheid

4.11.1 Kader

Nationaal klimaatbeleid

Teneinde de Kyotodoelstellingen te realiseren, is landelijk klimaatbeleid geformuleerd. De korte termijn doelstelling voor Nederland is de uitstoot van de belangrijkste broeikasgassen in de periode van 2008 - 2012 met 6% terug te dringen ten opzichte van 1990. Op de lange termijn wil de overheid de overgang naar een duurzame energiehuishouding bereiken (een aandeel van twintig procent duurzame energie in 2020) en verdere beperking van de CO_2-uitstoot realiseren (30% in 2020 ten opzichte van 1990). Dit is verwoord in het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4).

De Nederlandse overheid wil de helft van de nodige emissiereductie behalen met binnenlandse maatregelen en de andere helft uit het buitenland met behulp van de flexibele instrumenten uit het Kyoto-protocol.

Het landelijke klimaatbeleid kent vier concrete doelstellingen die van toepassing zijn op de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied:

- in geval van nieuwbouw: het realiseren van een EPC (energieprestatiecoëfficiënt)-verscherping van tien procent ten opzichte van het bouwbesluit;
- in geval van nieuwbouwprojecten > 250 woningen (of 25.000 m^2 bedrijvigheid): het realiseren van een EPL (energieprestatie op locatie) van 7,2;
- in geval van herstructureringsopgaven > 250 woningen (of 25.000 m^2 bedrijvigheid): het realiseren van een EPL van 6,5;
- het realiseren van vijf procent duurzaam opgewekt energiegebruik in gemeenten in 2010.

4.11.2 Onderzoek

Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die getoetst kunnen worden aan duurzaamheidsdoelstellingen. Het plan is daarmee conform de gewenste doelstellingen.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Bro minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wro de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke exploitatieovereenkomsten met iedere grondeigenaar. Indien er met een eigenaar geen overeenkomst is gesloten, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan c.q. wijzigingsplan moet worden vastgesteld.

Op de gronden van de Crezéepolder 3 wordt een kantoor mogelijk gemaakt. Dit betreft een kantoor met een oppervlakte van circa 600 m^2 ten behoeve van Plaisier B.V. Met deze onderneming is een anterieure overeenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal in voldoende mate geborgd is. In verband hiermee behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.
Gekozen wordt om verder geen ontwikkelingen in het plan mogelijk te maken waarop de GREX-wet van toepassing is.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Plan(vormings)proces

Conform de gemeentelijke inspraakverordening is inspraak in deze procedure verplicht. Aangezien sprake is van een overwegend conserverend plan ligt de nadruk met name op het informeren van bewoners, organisaties, ondernemers en bedrijven over bouw- en gebruiksmogelijkheden op perceelsniveau.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

5.3 Handhavingaspecten

Uitgangspunt van het onderliggend bestemmingsplan zijn de vigerende regelingen. Bestaande rechten worden gehandhaafd.

6 Procedure

6.1 Voorbereidingsfase

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform de gemeentelijke inspraakverordening voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Het bestemmingsplan heeft vanaf 13 september 2012 tot 25 oktober 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de inspraaktermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan. Tevens heeft er op woensdag 17 oktober 2012 in het gemeentehuis te Hendrik-Ido-Ambacht een inloopavond plaatsgevonden, waarbij een ieder de gelegenheid heeft gehad vragen te stellen over het voorontwerpbestemmingsplan.

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ingediend.

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM Inspectie Regio Zuid-West;
- Rijkswaterstaat Zuid-Holland;
- Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
- Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
- Kamer van Koophandel;
- Ministerie van Economische Zaken;
- Provincie Zuid-Holland;
- Waterschap Hollandse Delta;
- NV Nederlandse Gasunie;
- Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid;
- Brandweer Hendrik-Ido-Ambacht;
- Oasen;
- TenneT B.V;
- Eneco Energie Infra Services BV;
- Arriva.
- Politie, regio ZHZ.
- De gemeente Ridderkerk;
- De gemeente Alblasserdam.
- De ondernemersvereniging van Antoniapolder (Vereniging Ambachtse Ondernemers)

Van 6 instanties is een overlegreactie ontvangen. De ontvangen overlegreacties zijn samengevat en beantwoord en als bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd. Per overlegreactie is aangegeven in hoeverre de reactie heeft geleid tot aanpassingen op het plan.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft daarnaast nog enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd in dit bestemmingsplan, die vermeldingswaardig zijn:

- In overleg met Rijkswaterstaat is ervoor gekozen om ter hoogte van de rivier de Rietbaan middels een aanduiding een mogelijkheid in te bouwen om ter plaatse van de vrijwaringszone, na het verkrijgen van een omgevingsvergunning, bebouwing toe te laten, mits afstemming heeft plaatsgevonden met Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft aangegeven hiermee akkoord te gaan, gezien de bevaarbaarheidsklasse van de Rietbaan.
- Er is een passage opgenomen over buitendijks bouwen om te anticiperen op het provinciale beleid over buitendijks bouwen.

6.2 Ontwerpfase

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg is de bestemmingsplanprocedure voortgezet. De aanpassingen die volgen uit de inspraakreacties en de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening dient de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van de Awb, ook in de Staatscourant te worden geplaatst en via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk een zienswijze op het plan in te dienen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze binnengekomen.

6.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. In bijlage 5 zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening in te dienen. Direct na de beroepstermijn treedt het plan in werking.

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69