

Hendrik-Ido-Ambacht

Parapluherziening Geluid Aan de Noord

Nota zienswijzen

identificatie

projectnummer:

53100.20151105

projectleider:

drs. G.M. Boiten-van Eck

auteur(s):

drs. G.M. Boiten-van Eck

planstatus

datum:

29-11-2016

opdrachtgever:

Hendrik-Ido-Ambacht

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Samenvatting en beantwoording zienswijzen	5
2.1. Zienswijze Erp Trading	5
2.2. Zienswijze Plus Retail	5
3. Ambtelijke wijzigingen	9

Het ontwerp van de Parapluherziening Geluid aan de Noord heeft van 9 september 2016 tot met 20 oktober 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend.

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zijn binnen de termijn ontvangen. De zienswijzen zijn in hoofdstuk 2 samengevat en van een beantwoording voorzien.

Hoofdstuk 3 gaat in op de wijzigingen in het plan naar aanleiding van ambtelijke overwegingen.

2. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

2.1. Zienswijze Erp Trading

Samenvatting

De geluidruimte voor Erp Trading zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op het geluidrapport bij de melding Activiteitenbesluit milieubeheer zoals in februari 2015 ingediend. De geluidruimte is niet afgestemd op het principeverzoek (met bijbehorend akoestisch onderzoeksrapport) dat op 22 maart 2016 is ingediend. Verzocht wordt de geluidruimte van AGE 171 af te stemmen op het akoestisch onderzoeksrapport behorende bij het principeverzoek.

Beantwoording

Het principeverzoek is met reclamant besproken en toen is afgesproken dit in een breder kader te trekken, waarbij de gemeente ook heeft aangegeven dat stedenbouwkundige verbetering van het gebied wenselijk is. Een en ander zal gezamenlijk met de gemeente en andere bedrijven moeten worden opgepakt. In dat kader zal een integrale beoordeling en afweging van verschillende aspecten, waaronder het geluidsaspect, plaatsvinden en een afzonderlijke planologische procedure worden doorlopen. De ontwikkeling is onvoldoende concreet om nu reeds bij de vaststelling van de parapluherziening Geluid Aan de Noord mee te nemen.

2.2. Zienswijze Plus Retail

Samenvatting

- a. Verzocht wordt om verduidelijking van de toegepaste wijze van afronding en om aanpassing van de geluidimmissiegrenswaarden op enkele relevante toetspunten (GPP's) op grond van de toepassing van de afrondingsregels van de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening.
- b. Verzocht wordt om aanpassing van de bronvermogens van de drie voor Plus Retail gemodelleerde puntbronnen, zodanig dat de geluidruimte van Plus Retail 50 dB(A) op 50 meter van de inrichtingsgrens bedraagt.

Beantwoording

- a. De omrekening naar geluidbudgetten per AGE is uitgevoerd met behulp van een daartoe ontwikkeld softwarepakket in Geomilieu. In deze systematiek worden rekenresultaten automatisch gegenereerd en vindt afronding plaats volgens de algemeen toegepaste rekenkundige afrondingsregels naar het dichtstbijzijnde gehele getal. De Handleiding industrielawaai en vergunningverlening wijkt af van de rekenkundige afrondingsregels. Deze gaat uit van afronding naar het dichtstbijzijnde gehele even getal in de afronding van getallen die in de eerste decimaal op 5 eindigen.

Het verschil in uitkomst als gevolg van de gehanteerde afrondingsmethodiek bedraagt maximaal 1 dB(A). Het verschil van plus of min 1dBA zal, voor zover aan de orde, zich slechts op enkele van de 35 toetspunten voordoen. De verschillen zijn daarmee marginaal en niet relevant voor de ruimtelijke verdeling van geluid op een industrieterrein.

Tot slot wordt nog opgemerkt dat voor de bepaling van de geluidruimtebudgetten de in het zonebeheerplan opgenomen geluidruimterechten voor bestaande bedrijven bepalend zijn geweest. Bedrijven kunnen hun huidige activiteiten, zonder beperkingen door dit bestemmingsplan, voortzetten.

Er is geen aanleiding om conform verzoek de geluidmissiegrenswaarden voor Plus Retail op enkele toetspunten aan te passen. Overigens zou in dat geval sprake zijn van ongelijke behandeling. Indien overwogen zou worden om alsnog de Handleiding te hanteren, dient dat naar onze mening consequent voor alle rekenresultaten te worden doorgevoerd. Deze omzetting kan niet geautomatiseerd worden uitgevoerd en zou een onnodige en ongewenste administratieve belasting met zich meebrengen.

- b. Plus Retail, gevestigd op Nijverheidsstraat 61, 48 en 63, is onder het Activiteitenbesluit geregistreerd als één inrichting op het adres Nijverheidsstraat 61.

In het zonebeheer krijgen bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen een standaardbronvermogen van één puntbron van 93 dB(A), gemodelleerd op het midden van hun kavel. Deze standaardbenadering is in het algemeen representatief voor de maximaal toegestane geluidbelasting aan bedrijven onder het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) op 50 m van de inrichtingsgrens.

De in het bestemmingsplan vastgestelde geluidruimtebudgetten voor bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit zijn gebaseerd op de geschetste standaardbenadering, tenzij over nadere gegevens kon worden beschikt of deze alsnog beschikbaar zijn gesteld, in de vorm van een akoestische rapportage. Voor die gevallen is een geluidruimtebudget op maat vastgesteld.

Voor Plus Retail beschikken wij niet over nadere akoestische gegevens, noch is er voor Plus Retail een verplichting tot het verstrekken van akoestische gegevens. Er is dan ook geen aanleiding of verplichting om voor het vast te stellen geluidruimtebudget voor Plus Retail af te wijken van de standaardbenadering.

Wel hebben wij aanleiding gezien om voor de modellering van Plus Retail uit te gaan van drie in plaats van één standaardbronvermogen van 93 dB(A). Hoewel er formeel sprake is van één inrichting is Plus Retail op grond van de door de gemeente verstrekte WOZ-gegevens gevestigd op drie AGE's. Per AGE is een standaardbronvermogen van 93 dB(A) toegekend. Gezien de omvang van de locatie wordt daarmee naar onze mening recht gedaan aan de feitelijke situatie en de daarbij te verwachten geluidbelasting. Het toegekende geluidbudget aan Plus Retail levert naar onze mening ook niet meer beperkingen op voor toekomstige ontwikkelingen dan de in het huidige bestemmingplan toegestane milieucategorie.

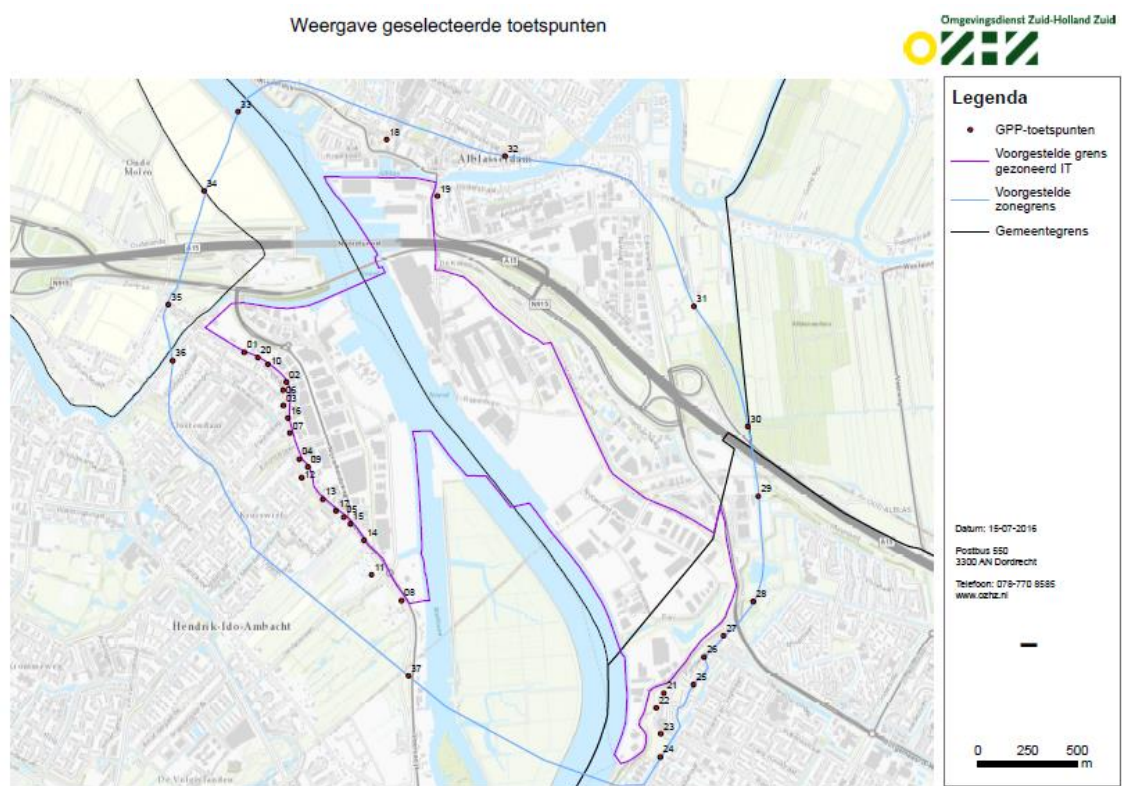
Het verzoek tot aanpassing van de bronvermogens voor Plus Retail in dit bestemmingsplan wijzen wij hiermee af. Overigens is het zo dat met een procedure wijziging bestemmingsplan op verzoek extra geluidruimte kan worden toegekend of binnen partijen

uitgewisseld, binnen de gestelde wettelijke akoestische randvoorwaarden en onder aanlevering van een akoestische onderbouwing.

3. Ambtelijke wijzigingen

Regels

GPP_25 is per abuis niet opgenomen op de kaart met de weergave van geselecteerde toetspunten in de bijlage bij de regels. De kaart is vervangen door deze kaart:



Verbeelding

Geen aanpassingen.

Toelichting

Het akoestisch onderzoek, dat als bijlage bij de toelichting is gevoegd, is aangevuld, omdat de kaart met toetspunten (zie hierboven) per abuis ontbrak.

