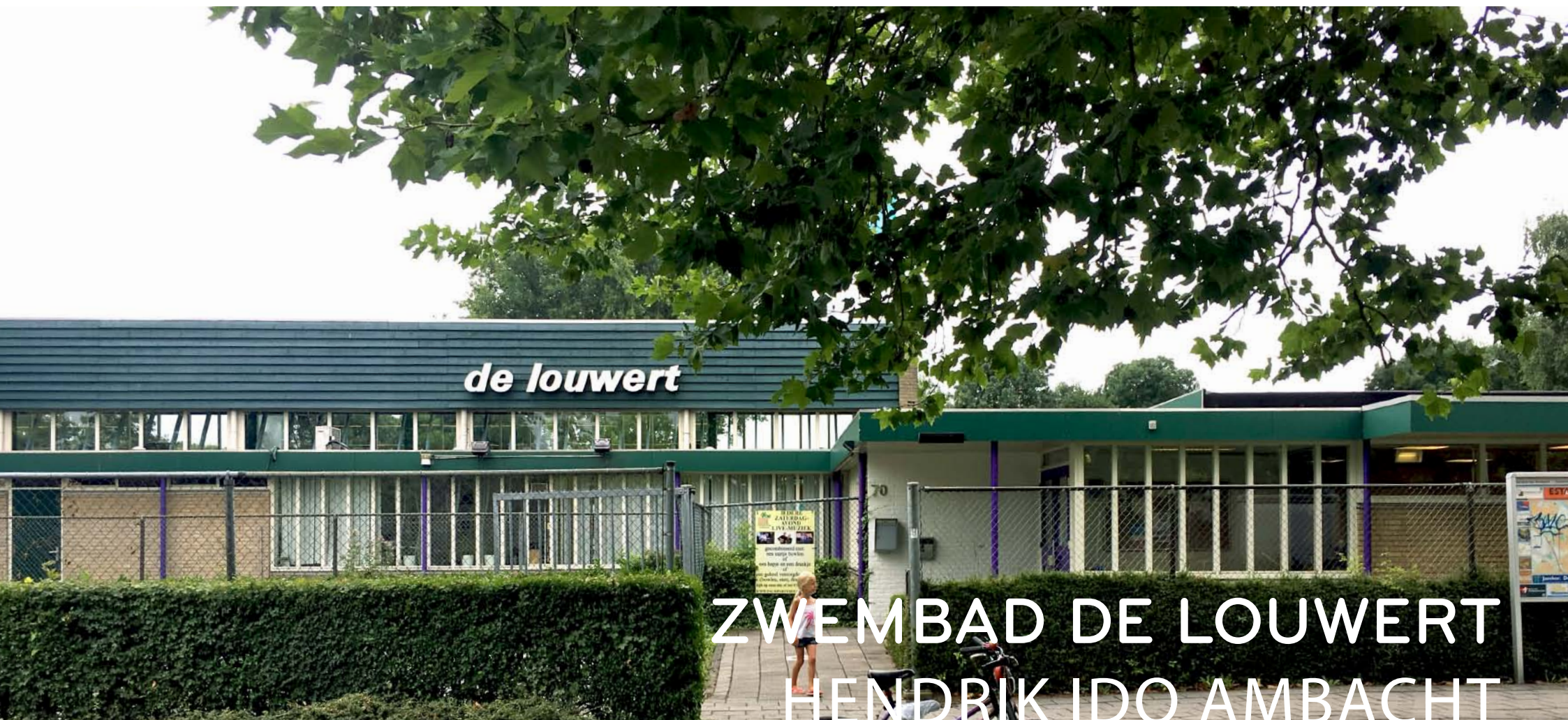




# ZWEMBAD DE LOUWERT HENDRIK IDO AMBACHT

STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING  
NAAR NIEUWBOUW VAN ZWEMBAD

## PROJECT

Stedenbouwkundige verkenning nieuwbouw  
zwembad de Louwert, Hendrik-Ido-Ambacht  
Projectnummer: 053100.20161020

## OPDRACHTGEVER

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht  
Postbus 34  
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

## OPSTELLER

Rob Schram  
Adriaan Weerheim  
Rho Adviseurs voor leefruimte  
Central Post, Delftseplein 27b  
3013AA Rotterdam  
t: 010 201 8555

## DATUM

14 december 2016



## INLEIDING

### CONTEXT

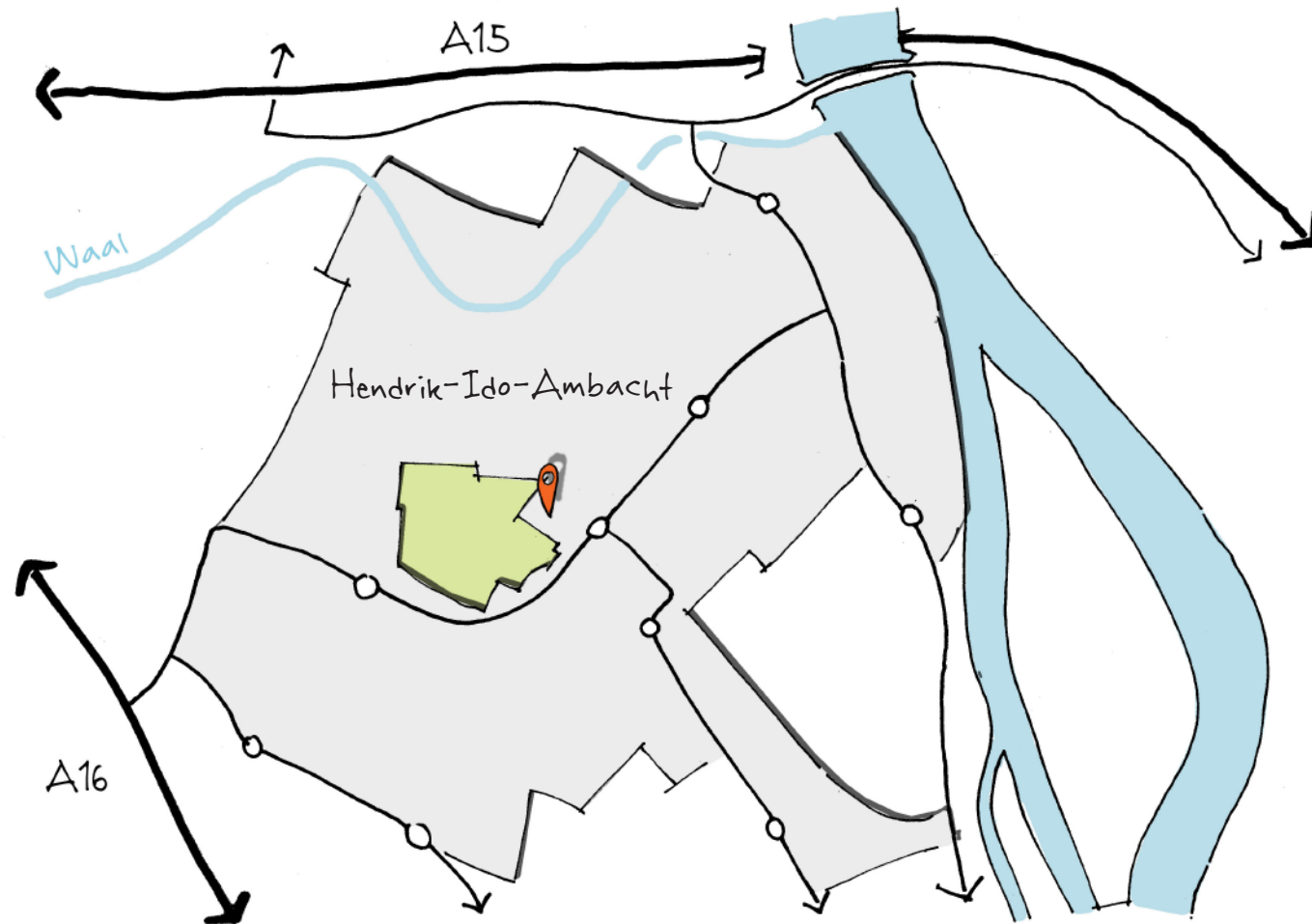
Midden in de kern van Hendrik-Ido-Ambacht ligt zwembad De Louwert. Gezien de huidige staat is de wens om het binnenzwembad te vernieuwen. Uitgangspunt daarbij is dat het zwembad open blijft. Hiervoor moet een nieuw binnenzwembad gebouwd worden naast het bestaande. Na de bouw wordt het oude binnenbad gesloopt.

Het voorliggende document betreft een stedenbouwkundige verkenning naar de inpassing van het nieuwe zwembad en de inrichting van het buitenterrein. Deze verkenning leidt tot een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden. Deze zijn niet hard, maar zijn richtinggevend voor het uiteindelijke ontwerp. Voor de integraliteit is ook gekeken naar parkeerterrein en sporthal. Deze maken echter geen deel uit van het project. Deze wensen worden in deelprojecten gerealiseerd.

### LEESWIJZER

Deze verkenning start met een ruimtelijke en functionele analyse van het huidige zwembad. Daarbij is gekeken naar verschillende schaalniveaus. Deze analyse leidt tot een aantal conclusies. Vanuit deze conclusies wordt een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de toekomstige situatie benoemd. Tot slot zijn er een aantal referenties toegevoegd die dienen ter inspiratie en om de genoemde randvoorwaarden kracht bij te zetten.

## RUIMTELIJKE STRUCTUUR



Het zwembad de Louwert is centraal gelegen in de kern van Hendrik-Ido-Ambacht, langs een belangrijke hoofdverbinding, aan de rand van een groen park. Het maakt deel uit van een cluster van sportaccommodaties.

## FUNCTIONELE STRUCTUUR

In het burgemeester  
Baxpark zijn verschil-  
lende functies gelegen:

Sportvelden

Sporthal  
de Ridderhal

Het Baxhuis

Zwembad  
de Louwert

Tennisvelden



## FOTO'S OMGEVING



zicht op zwembad en sporthal vanaf de Hoge Kade



vanaf Antoniuslaan geen zicht op zwembad



zicht op zwembad vanaf rotonde Hoge Kade; besloten karakter



achtergelegen 'Burgemeester Baxpark'



beoogde uitbreidingslocatie



zicht op sporthal en parkeerterrein

# HUDIGE SITUATIE

Fietsenstalling B

Peuterbad

Entree buitenbad

Entree binnenbad

Fietsenstalling A

Binnenbad

Technische ruimte

Ligweide



# FOTO'S



entree zwembad, in verlengde van Paulusweg



voorgevel zwembad, op voorgrond fietsenstalling A



technische ruimte



fietsenstalling B, op voorgrond tijdelijke stalling



bijgebouwen zwembad



achterzijde zwembad + buitenbad



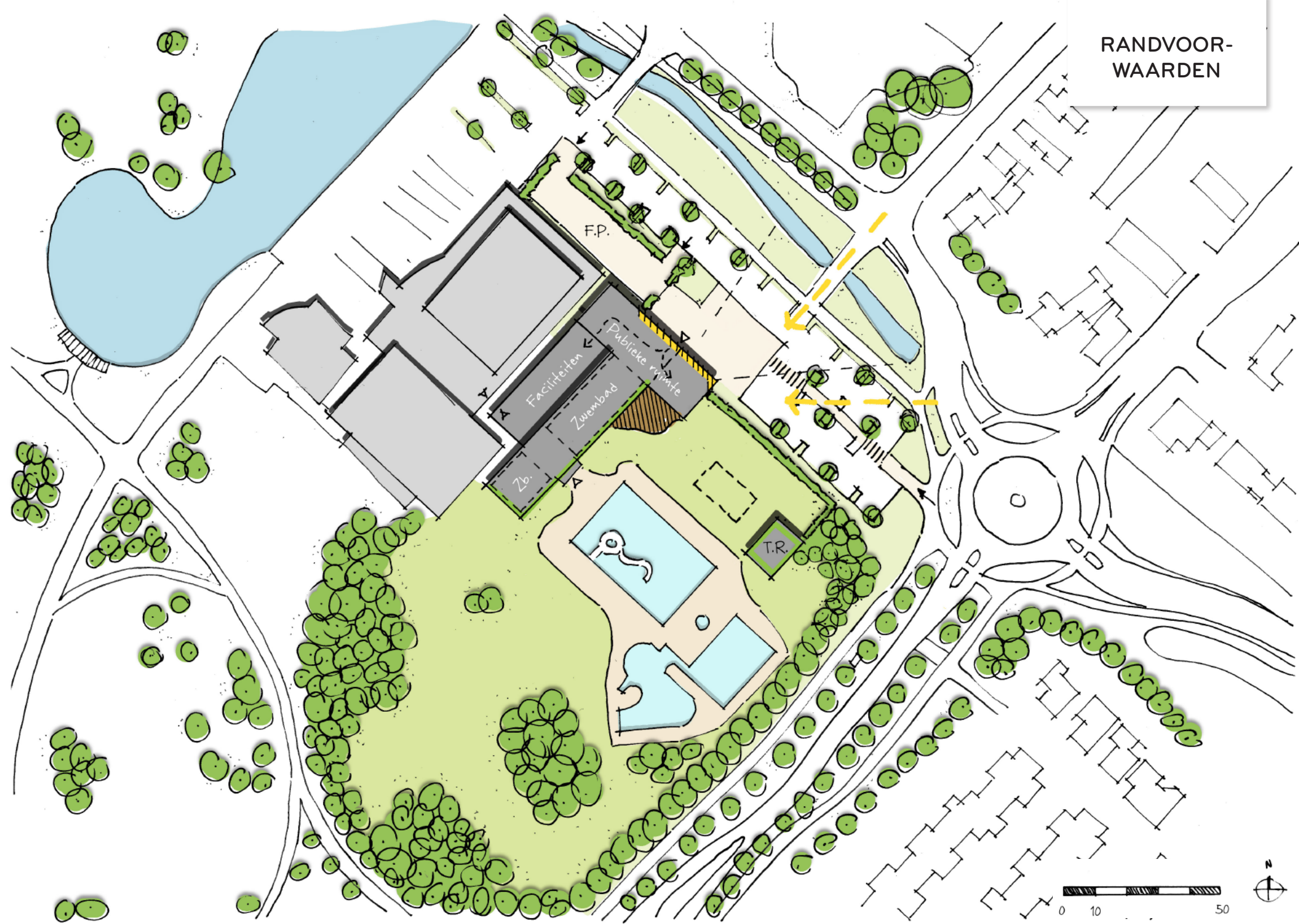
ligweide



beoogde uitbreidingslocatie, huidige peuterbad

- Het zwembad i.c.m. de Ridderhal maakt deel uit van een cluster van sportaccommodaties, in het groene hart van Hendrik-Ido-Ambacht.
- Het gehele zwembadterrein heeft een besloten sfeer door de aanwezigheid van dichte begroeiing.
- Het zwembad gaat door die besloten sfeer dan ook geen relatie aan met het achtergelegen park. Vanuit de privacy van de bezoekers is dit begrijpelijk. Ruimtelijk gezien is dit minder logisch.
- De aangrenzende parkeerplaats vormt een contrast met de groene omgeving; zeer stenig. Het verschilt qua inrichting tussen het westelijk (zwembad) en oostelijk (sporthal) gedeelte. Daarnaast lijkt het een overcapaciteit te hebben.
- De entree is vanaf de aangrenzende wegen lastig zichtbaar en te herkennen. Dit wordt mede veroorzaakt door het dichte groen maar ook door het ontbreken van een herkenbaar entreegebouw.
- De situering van de fietsenstalling (direct voor de entree) en de tijdelijke fietsparkeeroplossing veroorzaakt een rommelig beeld.
- De te behouden bestaande technische ruimte zal in de toekomstige situatie moeten worden ingepast.
- In het verlengde van de Paulusweg is het huidige entreegebouw gelegen als beëindiging van de zichtlijn. De beoogde nieuwbouwlocatie zal hier net buiten vallen.
- De inrichting van het achterterrein is sober. Het vormt een contrast met de groene ruimte waarin het geheel is gelegen.

RANDVOOR-  
WAARDEN

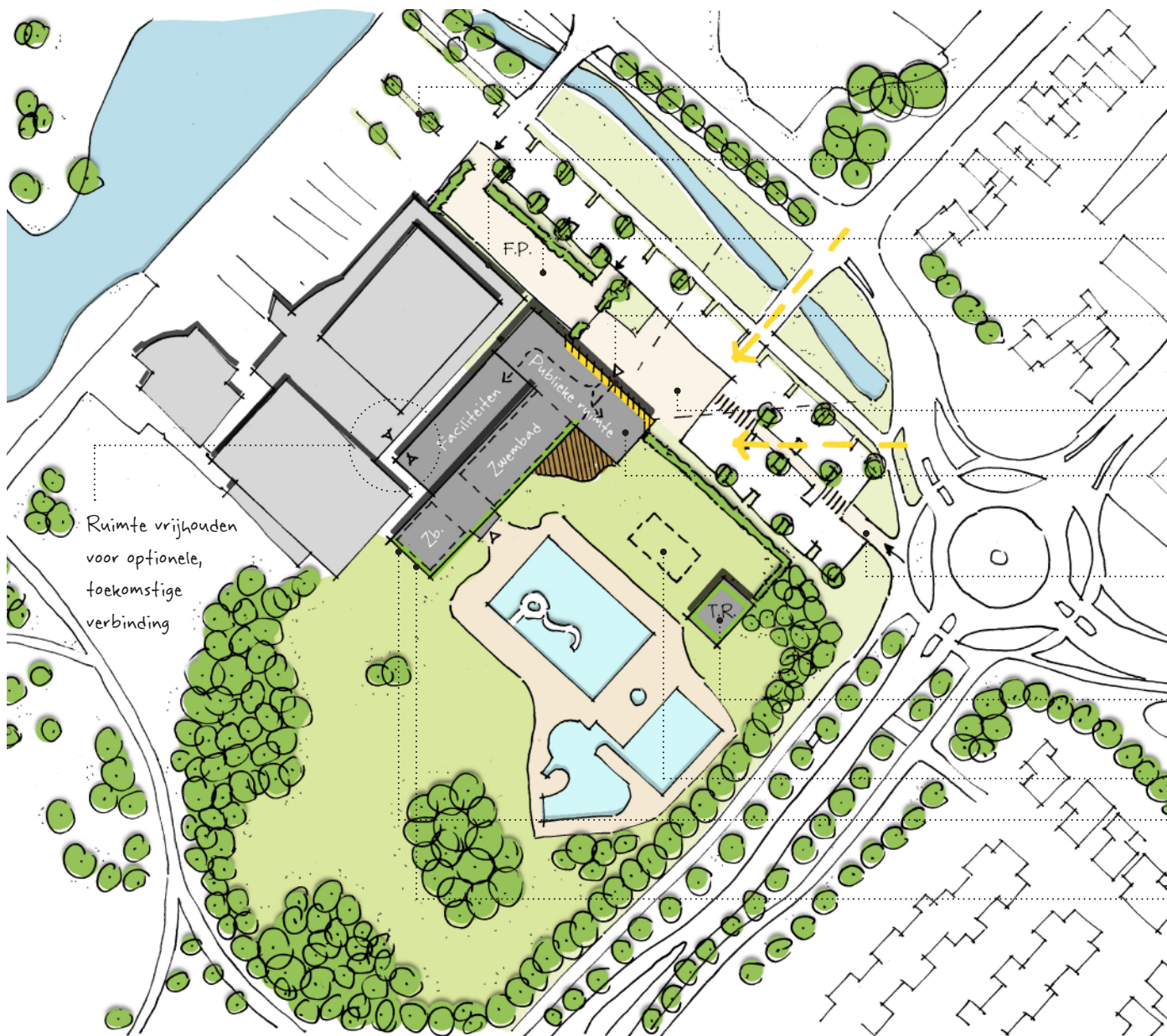


## Voorzijde

- \* Versterken relatie zwembad en Ridderhal door eenduidige inrichting parkeerterrein.
- \* Versterken relatie zwembad en Ridderhal door bijvoorbeeld toepassing van bijpassende gevelmaterialisering (zie ref).
- \* Fietsparkeren voor sporthal. Deels op terrein van bestaande stalling. Inpassen door toepassing van laag.
- \* Duidelijk zichtbare entree, door goede, transparante kop; oriëntatie op Hoge Kade en rotonde. Het kappen van enkele bomen is dan ook wenselijk.
- \* Representatief voorterrein, in het verlengde van de Paulusweg en parallel aan de parkeerplaats.
- \* Publieke ruimte legt een relatie met het zowel voorterrein als achterterrein, als binnenbad. Dit door toepassing van bijv. transparante gevel. Klein terras aangrenzend aan binnenterrein mogelijk.
- \* Optionele entree voor langzaamverkeer

## Achterzijde

- \* Technische ruimte inpassen bijvoorbeeld door toepassing groene gevel.
- \* Potentiele locatie nieuw peuterbad, centraal in nieuwe ligweide
- \* Reservering voor overige faciliteiten. Ruimtelijk gekoppeld aan hoofdgebouw. Geen nieuw los volume.
- \* Aansluiten bij groen karakter binnenterrein en relatie binnen <> buiten bijvoorbeeld door toepassing van een groen transparant beeld in de gevel (zie ref).



Ruimte vrijhouden voor optionele, toekomstige verbinding

0 10 50



## REFERENTIES



