



Zaaknummer: 1912313
Agendanummer: 9.2
Datum raadsvergadering: 2 oktober 2017
Aan: De Gemeenteraad
Verzenddatum: 7 september 2017
Betreft: Vaststelling bestemmingsplan Zwembad de Louwert

1. Inleiding

1.1. *Aanleiding*

De nieuwbouw van zwembad de Louwert wordt momenteel voorbereid. Voor het bouwen van dit zwembad is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Uitgangspunt is namelijk dat het nieuwe zwembad naast het bestaande zwembad moet worden gebouwd, zodat het bestaande zwembad in gebruik kan blijven tijdens de bouw. Hierdoor is het niet mogelijk om het zwembad te bouwen binnen het bouwvlak dat is opgenomen in het huidige bestemmingsplan.

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor de nieuwbouw zijn tevens stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld waarin ruimtelijk richting wordt gegeven aan de inpassing van het zwembad in de omgeving.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft onlangs voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op basis van de uitkomsten van deze zienswijzeperiode dient uw raad nu een besluit te nemen tot herziening van het bestemmingsplan 'Centrum'. Wij stellen u dan ook het volgende voor.

1.2. *Ontwerpbestemmingsplan 'Zwembad de Louwert'*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' heeft vanaf 1 juni 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is aan een ieder de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen tegen dit ontwerpbestemmingsplan. In deze periode zijn er geen (0) ontvangen. Dit resultaat leidt dan ook niet tot aanpassing van het gepubliceerde plan.

Ambtshalve is het ontwerpbestemmingsplan nogmaals getoetst aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan de wet- en regelgeving uit o.a. de Wet ruimtelijke ordening en Wet milieubeheer. Bij deze beoordeling hebben wij geen noodzaak gezien tot het voorstellen van ambtshalve wijzigingen.

1.3. *Bestemmingsplan 'Zwembad de Louwert'*

Op basis van het resultaat uit de zienswijzeperiode en de nadere toets op het bestemmingsplan stellen wij uw raad voor om het bestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' ongewijzigd vast te stellen.

Indien uw raad conform dit voorstel besluit, dan publiceren wij het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan op gebruikelijke wijze. Het bestemmingsplan wordt dan gedurende een periode van zes weken voor de mogelijkheid tot het instellen van beroep ter inzage gelegd.

2. Beleidskader, doel en effect

Het doel is te komen tot een actueel planologisch-juridisch kader voor het realiseren van de nieuwbouw van zwembad de Louwert.



3. Argumenten en kanttekeningen

3.1. Bestemmingsplan en motivering ruimtelijk besluit

In het bestemmingsplan wordt voldoende gemotiveerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor is onder meer onderzoek uitgevoerd naar externe veiligheid, lucht- en bodemkwaliteit, archeologische waarden en naar natuurwaarden die geborgd zijn in de Flora- en faunawet. Uit deze onderzoeken blijkt dat deze verschillende sectorale aspecten de ontwikkeling van het zwembad op deze locatie niet belemmeren.

Het plan voldoet daarnaast grotendeels aan de stedenbouwkundige uitgangspunten die geformuleerd zijn. Daar waar afgeweken is van de uitgangspunten, bijvoorbeeld het fiets parkeren en de scheidingswand tussen zwembad en parkeerplaats door een pergola, is dit goed te motiveren vanuit ruimtelijke kwaliteit en stedenbouw.

3.2. Nota van Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' zijn er geen (0) zienswijzen ingekomen. Zoals gesteld leidt het resultaat uit deze terinzagelegging niet tot aanpassing van het plan. Wij hebben dan ook geen Nota van Zienswijzen toegevoegd aan ons voorstel aan uw raad.

Op basis van dit resultaat stellen wij uw raad dan ook voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

3.3. Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan

Een besluit treedt pas in werking nadat het bekend is gemaakt. Het is dan ook noodzakelijk dat het bestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' na vaststelling door de gemeenteraad wordt gepubliceerd en ter inzage wordt gelegd in het kader van de beroepsprocedure.

Het vaststellingsbesluit wordt dan ook op wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd in De Kombinatie, de Staatscourant en digitaal op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente. In deze periode van terinzagelegging kan gedurende zes weken rechtstreeks beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad;
- Degenen die als gevolg van eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, belanghebbende zijn geworden.

4. Financiën

Voordat uw gemeenteraad een bestemmingsplan kan vaststellen, moet de economische uitvoerbaarheid van een dergelijk plan zijn aangetoond. De gronden binnen het plangebied zijn in eigendom van de gemeente. Voor de nieuwbouw van het zwembad heeft uw raad reeds budget beschikbaar gesteld. De planologische voorbereiding in de vorm van het bestemmingsplan komt ten laste van dit budget.

5. Aanpak

Indien u ons voorstel overneemt en het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt, dan publiceren wij dit overeenkomstig de wettelijke procedure ex. artikel 3.8 Wro in de Staatscourant en in De Kombinatie. Het vaststellingsbesluit zal daarnaast digitaal worden gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente. Na publicatie van het vaststellingsbesluit staat gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid tot het instellen van beroep open op de wijze zoals dit onder 3.3. reeds is weergegeven.



6. Voorstel

Op basis van het bovenstaande en bijgevoegde stellen wij u dan ook voor om:

- I. Kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' met plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp21ZwembadLouwert-2001;
- II. het bestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' op basis van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
- III. het bestemmingsplan 'Zwembad de Louwert', bestaande uit de toelichting, de planregels en de verbeelding in elektronische en papieren vorm vast te stellen onder plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp21ZwembadLouwert-3001, met als ondergrond 'Grootschalige Basiskaart (GBK)'.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

A.J.M. Martens

De burgemeester,

J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2017,
voorstelnummer 1912313

besluit:

- I. Kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' met plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp21ZwembadLouwert-2001;
- II. het bestemmingsplan 'Zwembad de Louwert' op basis van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
- III. het bestemmingsplan 'Zwembad de Louwert', bestaande uit de toelichting, de planregels en de verbeelding in elektronische en papieren vorm vast te stellen onder plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp21ZwembadLouwert-3001, met als ondergrond 'Grootschalige Basiskaart (GBK)'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 2 oktober 2017.

De griffier,

G.H. Logt

de voorzitter,

J. Heijkoop