

Rijksstraatweg 42b

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20191527

projectleider:

Ir. L.C. Snel

auteur(s):

M.V. van der Berg MSc.

planstatus

datum:

13-11-2020

opdrachtgever:

HBC Planontwikkeling B.V.

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1. Wegverkeerslawaaï en industrielawaaï	13
3.2. Luchtkwaliteit	13
3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.4. Bodem en water	16
3.5. Natuur	17
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	18
3.7. Aanlegwerkzaamheden	18
3.8. Mitigerende maatregelen	19
4. Conclusie	20

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het plangebied aan de Rijksstraatweg 42b bestaat in de huidige situatie uit twee bedrijfswoningen, kassen, bijgebouwen en een waterbassin. De twee bedrijfswoningen zullen worden bestemd tot burgerwoning. De aanwezige kassen (20.800 m²) en bedrijfsbebouwing (1.014 m²) zullen worden verwijderd waarna er ruimte ontstaat voor de realisatie van 5 extra burgerwoningen.

De ontwikkeling past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht'. Op basis van de benodigde onderzoeken wordt de gewenste ontwikkeling door middel van een bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 5 nieuwe woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Door de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het concept ontwerp bestemmingsplan.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

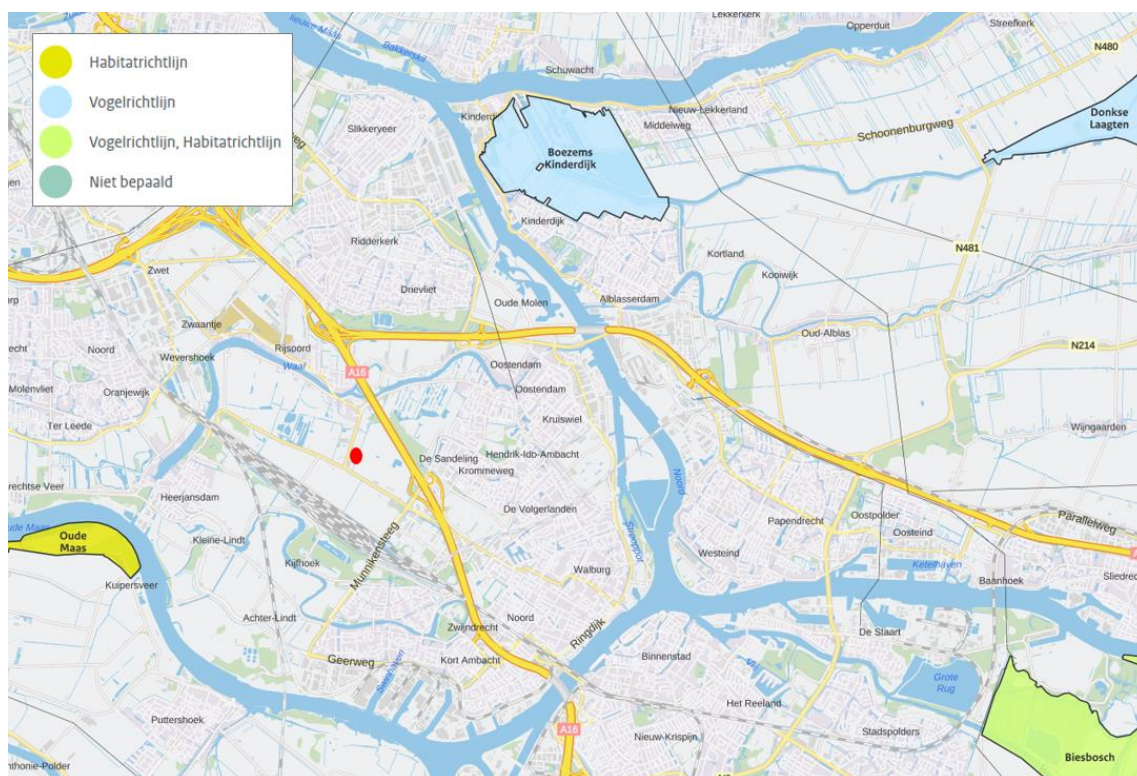
Het plangebied ligt aan de oostzijde van de Rijksweg en bevindt zich in het buitengebied aan de westzijde van Hendrik-Ido-Ambacht. De Rijksweg vormt de gemeentegrens tussen Ridderkerk en Hendrik-Ido-Ambacht. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit twee bedrijfswoningen en, kassen en een waterbassin. De ligging is weergegeven in figuur 2.1.



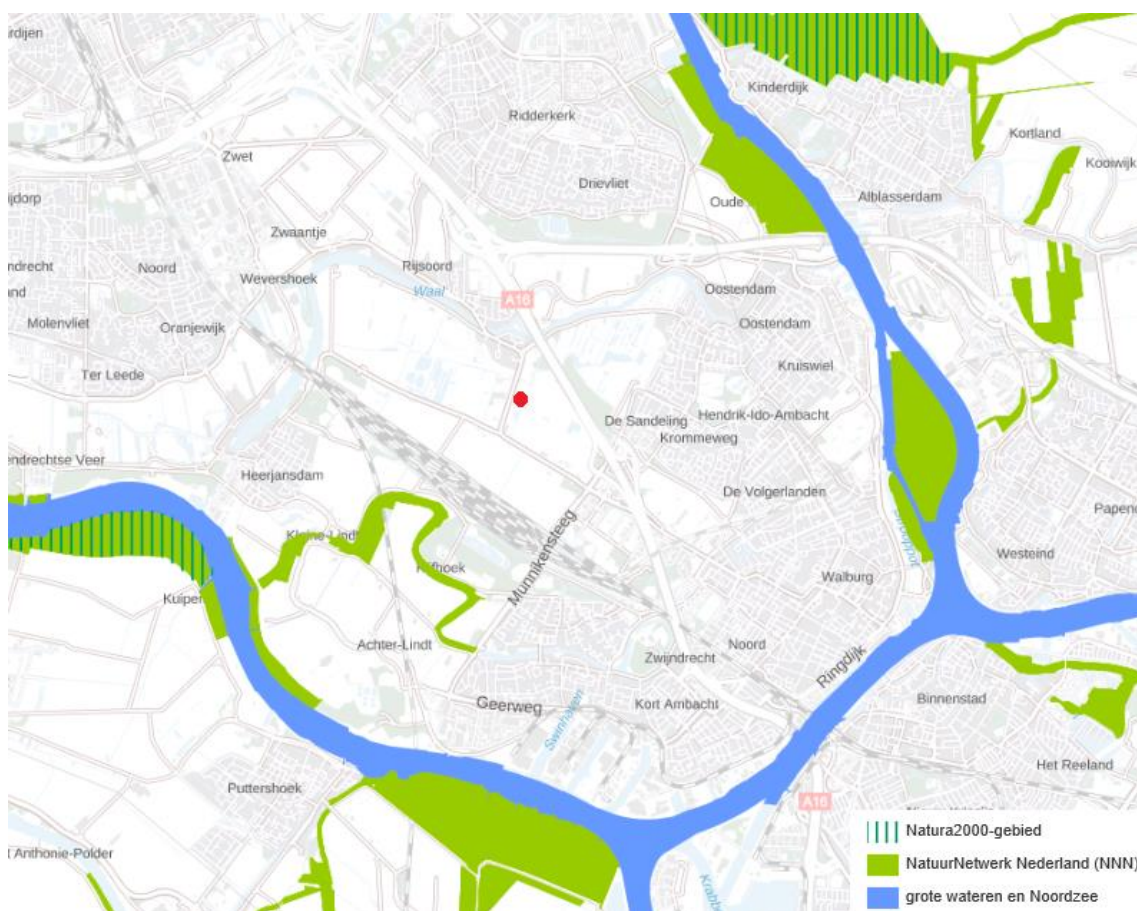
Figuur 2.1 Ligging plangebied (rood omkaderd)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.3-2.4). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Oude Maas ligt ruim 3,7 km ten zuidwesten van het plangebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebied Biesbosch bedraagt circa 10,3 km (ten zuidoosten van het plangebied).

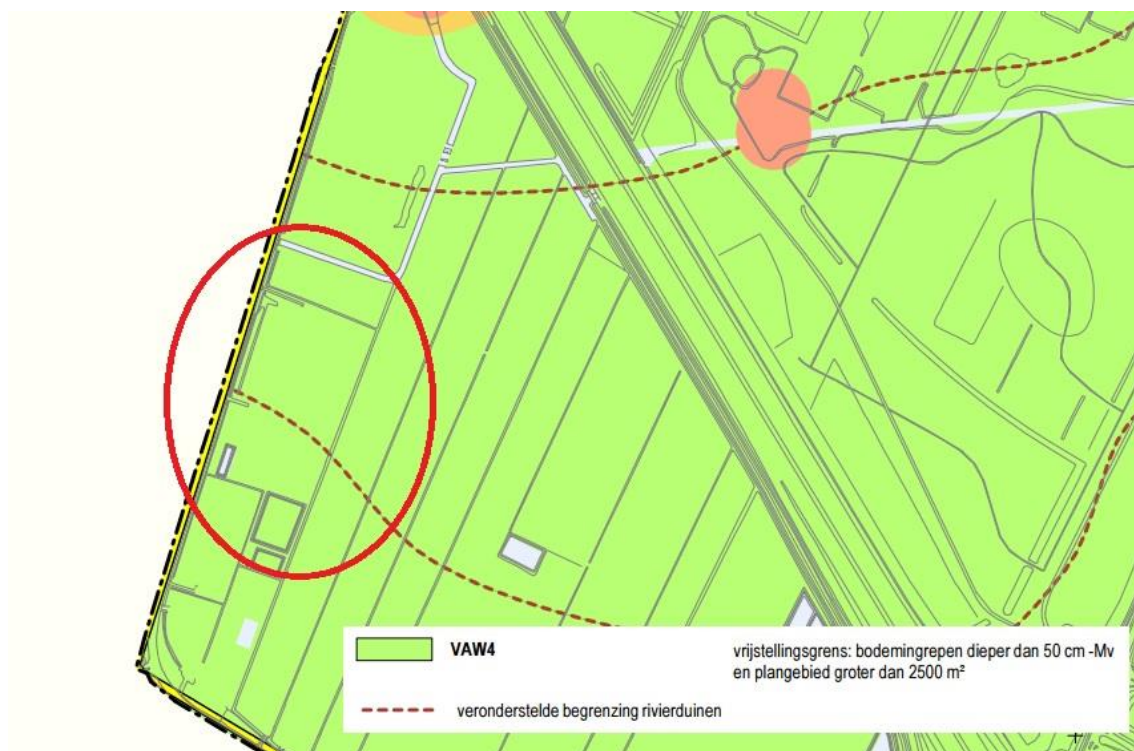


Figuur 2.3 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNN gebieden (bron: Provincie Zuid-Holland)

Voor de locatie aan de Rijksstraatweg geldt een lage archeologische verwachting. In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht' is voor deze locatie een archeologische dubbelbestemming opgenomen. Op basis van de beleidsadvieskaart uit het gemeentelijk archeologiebeleid geldt voor bodemingrepen die niet dieper reiken dan 50 cm. beneden maaiveld en geen oppervlakte beslaan van meer dan 2.500 m² een vrijstelling voor archeologisch onderzoek (figuur 2.5). De beoogde ontwikkeling voorziet niet in meer dan 2.500 m² aan bebouwing, dus archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.



Figuur 2.5 Uitsnede beleidsadvieskaart (rode contour betreft het plangebied)

De kassen en woonbebouwing in het plangebied hebben geen cultuurhistorische waarde. In de nabije omgeving is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig. Er zijn om die reden geen cultuurhistorische belangen in het geding.

2.2. Kenmerken van het project

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling worden de kassen en bijgebouwen op de locatie Rijksstraatweg gesloopt. Binnen het plangebied worden 5 nieuwe woningen gerealiseerd en 2 bestaande bedrijfswoningen bestemd als burgerwoningen.

De woningen worden samen met de bestaande bedrijfswoningen geclusterd in 2 clusters van 3 woningen en 1 losse woning. Met deze positionering worden 2 zichtlijnen richting het open landschap gecreëerd (figuur 2.6).

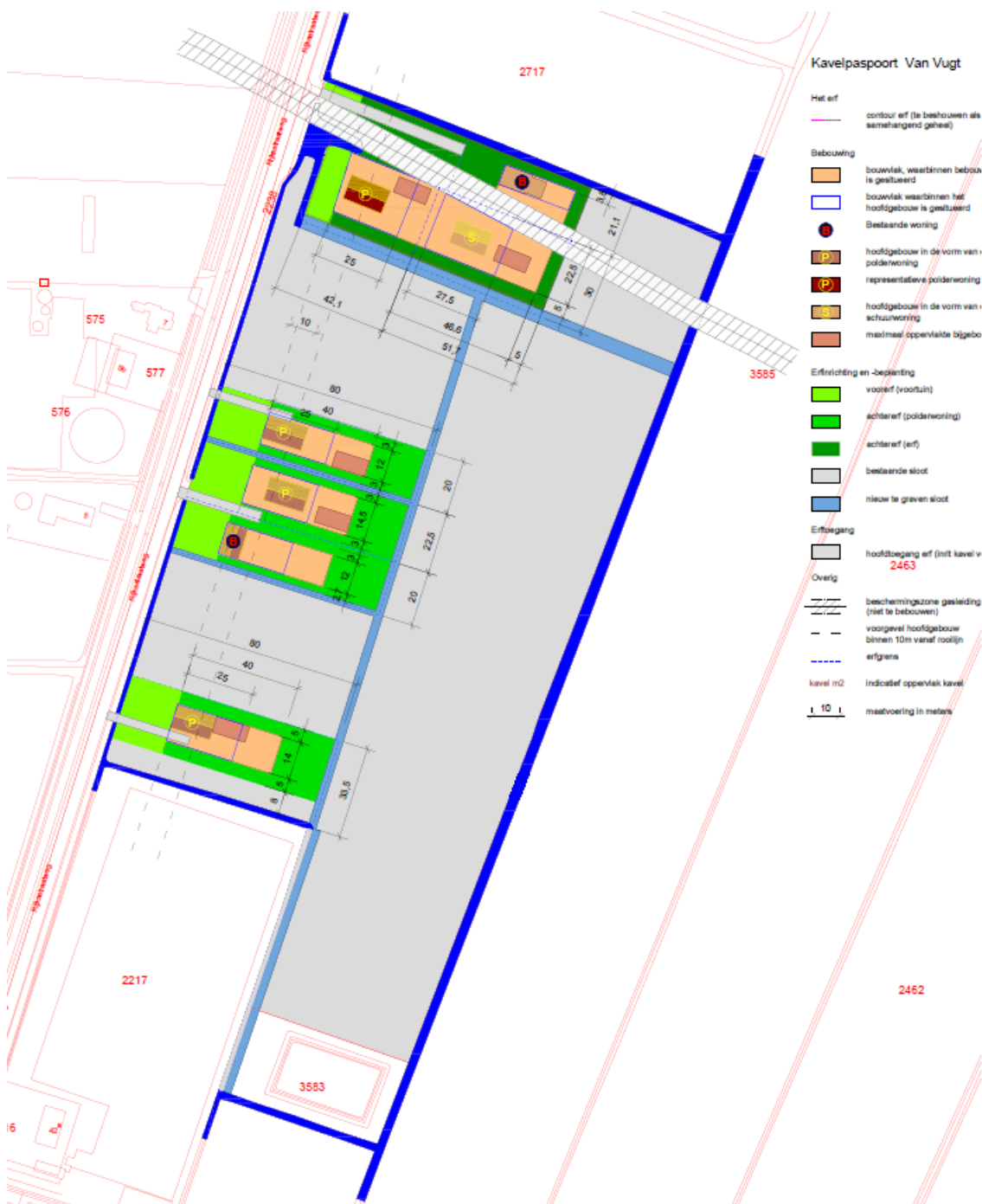


Figuur 2.6 Ontwerp met positie van de woningen (de woning gelegen naast de kas schuift 10 meter van de kas af in afwijking tot wat hier verbeeld is – de zichtlijn blijft behouden)

De bestaande 2 bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere burgerwoningen. Ter compensatie van de te slopen kassen en agrarische bedrijfsbebouwing mogen in totaal 5 nieuwe burgerwoningen worden gebouwd. Aan de bouw van deze woningen zijn, in het kader van de 'Handreiking ruimte voor ruimtelijke kwaliteit', voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn voor dit perceel uitgewerkt in een zogenaamd 'kavelpaspoort'.

Op het kavelpaspoort is aangegeven op welke locaties de 5 nieuwe woningen komen, namelijk 1 woning in het zuiden, 2 in het midden (naast de bestaande woning) en 2 in het noorden van het plangebied (eveneens naast een bestaande woning). Van de 2 woningen in het noorden ligt één woning verder naar achteren op het erf. Deze woning krijgt het uiterlijk van een schuurwoning met de eenvoudige uitstraling en architectuur van een bijgebouw. De overige 4 woningen worden gerealiseerd aan het lint van de Rijksstraatweg in de vorm van polderwoningen met een landelijke uitstraling. Hierdoor blijft de traditionele opzet van het hoofdgebouw langs de weg en bijgebouw aan de achterzijde behouden.

De woningen worden ontsloten door middel van 4 inritten aan de Rijksstraatweg. Daarbij delen de noordelijke 3 woningen een inrit. Ook 2 van de woningen in het midden van het plangebied delen een inrit. Ten zuiden van het noordelijke en middelste cluster van woningen worden sloten gegraven, net als tussen 2 van de woningen in het middelste cluster. Verder staan in het kavelpaspoort de toegestane afmetingen voor de hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken vermeld. Deze zijn vertaald in de regels bij het bestemmingsplan. Figuur 2.7 bevat een uitsnede van het kavelpaspoort.



Figuur 2.7 Uitsnede kavelpaspoort

Ten slotte wordt op het agrarische perceel ten zuidoosten van de meest zuidelijke woning een paardenbak (met een afmeting van 60 x 20 m) mogelijk gemaakt.

Verkeersgeneratie

Binnen het plangebied worden vijf nieuwe woningen mogelijk gemaakt en verdwijnt 20.800 m² aan kassen en 1.014 m² aan bijgebouwen. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Op basis van het autobezit in deze gemeente worden gemiddelde kencijfers gehanteerd uit publicatie 381 van het CROW.

In de huidige situatie staan twee woningen, welke behouden blijven in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt voor 20.800 m² aan (sierteelt)kassen en aan 1.014 m² bijgebouwen gesaneerd. De beide bedrijfswoningen blijven behouden in de toekomstige situatie. De toename van vijf woningen leidt volgens kencijfers van het CROW (publicatie 381) tot ongeveer 40 motorvoertuigen per etmaal (8,2 mvt per woning). Door het saneren van de kassen verdwijnt de verkeersaantrekkende werking die hiermee gemoeid is. De eventuele toename die per saldo overblijft is dermate gering dat het zal opgaan in het heersende verkeersbeeld van de Rijksstraatweg.

Parkeren

Ter plaatse geldt de Parapluherziening parkeernormen Hendrik-Ido-Ambacht (vastgesteld juli 2019). In deze Parapluherziening is de Parkeernota Nieuwe ontwikkelingen 2018 bijgesloten. Volgens deze Nota geldt voor nieuwe vrijstaande woningen in het buitengebied een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning. De kavels beschikken over voldoende ruimte om deze parkeerbehoefte op te vangen. Er worden geen problemen verwacht bij het parkeren.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de woningen worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de realisatie- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het ontwerp bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Wegverkeerslawaai en industrielawaai

Ten opzichte van het industrieterrein Kijfhoek wordt aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voldaan. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 49 dB(A).

Als gevolg van de A16 en de Rijksstraatweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde overschreden op de gevels van de woningen voor wegverkeerslawaai. Dit is berekend inclusief aftrek van 5 dB aftrek artikel 110g Wgh voor de Rijksstraatweg en 3 dB aftrek artikel 110g Wgh voor de A16. Bezien is of met maatregelen de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit het onderzoek blijkt dat bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet doeltreffend zijn of redelijkerwijs niet mogelijk zijn vanwege overwegende bezwaren verkeerskundige, vervoerskundige, financiële of praktische aard. Voor de 5 woningen dienen daarom hogere grenswaarden vastgesteld te worden conform tabel 3.1. Hiervoor dient bij het vaststellen van het bouwplan, rekening gehouden te worden met de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit.

Tabel 3.1 - hogere grenswaarden woningen

Woning	Ontheffingswaarde	Bron
Woning A	53 dB/52 dB	Rijksstraatweg/A16
Woning B	53 dB/53 dB	Rijksstraatweg/A16
Woning C	53 dB/53 dB	Rijksstraatweg/A16
Woning D	53 dB/53 dB	Rijksstraatweg/A16
Woning E	53 dB	A16

3.2. Luchtkwaliteit

Ter plaatse van het plangebied worden 5 woningen gebouwd. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

Tevens blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

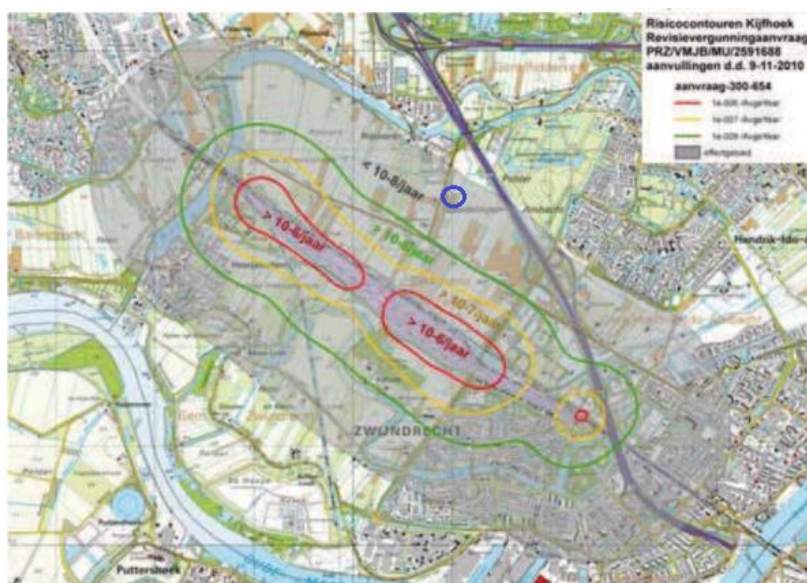
De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

In de omgeving van het plangebied zijn diverse risicobronnen aanwezig. De relevante risicobronnen in de directe omgeving worden hieronder beschreven.

Rangeerterrein Kijfhoek

Ten zuiden van het plangebied op circa 800 m afstand is het rangeerterrein Kijfhoek gelegen. Kijfhoek is een inrichting die onder het Bevi valt. In onderstaande afbeelding zijn de risicocontouren verbeeld waarin te zien is dat het plangebied buiten de PR 10-6 contour ligt en binnen het effectgebied (PR 10-8).

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van vijf nieuwe woningen en het omzetten van twee bedrijfswoningen in burgerwoningen. In het Beheerplan Kijfhoek zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd waarin diverse toekomstige ontwikkelingen zijn meegenomen. De ontwikkelingen die in voorliggend plan worden mogelijk gemaakt zijn hier onderdeel van. Uit deze berekeningen blijkt dat na de ontwikkelingen de oriënterende waarde van het groepsrisico niet wordt overschreden. De hoogte van het groepsrisico vormt dan ook geen belemmering.



Figuur 3.1 PR-risicocontouren Spooremlacement Kijfhoek ten opzichte van locatie beoogde woningen (blauwe cirkel) (bron: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid)

LPG-tankstations

Op meer dan 900 m ten zuidoosten van het plangebied zijn drie LPG-tankstations gelegen. Deze liggen op dusdanig grote afstand dat deze geen invloed hebben op de externe veiligheidssituatie in het plangebied. De invloedsgebieden reiken niet tot aan het plangebied. De aanwezige LPG-tankstations vormen hiermee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Op circa 180 m ten oosten van het plangebied is de hogedruk aardgasleiding W-507-01 gelegen. Het invloedsgebied van deze leiding bedraagt 140 m en reikt niet over het plangebied. Deze leiding vormt dan ook geen belemmering.

Aan de noordkant loopt de hogedruk aardgasleiding A-555 door het plangebied. Het invloedsgebied van deze leiding bedraagt 490 m. Het plangebied ligt dus volledig binnen het invloedsgebied. Door AVIV is in

april 2020 een groepsrisicoberekening van deze buisleiding gedaan, deze is terug te vinden bijlage 6 van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de PR10-6 risicocontour van deze buisleiding niet buiten de leiding ligt. De PR10-6 risicocontour staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg. Daarnaast blijkt dat het groepsrisico van de leiding ruim onder de oriëntatiewaarde ligt. Deze bedraagt 0,015 * de oriëntatiewaarde. Door de beoogde realisatie neemt het groepsrisico in de toekomstige situatie niet toe. Wel is er sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter waarin geen werkzaamheden mogen plaatsvinden. De buisleiding vormt hiermee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Ten noordoosten van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de A16. Uit het Basisnet Weg blijkt dat deze weg een veiligheidszone heeft van 26 m (gemeten van het midden van de weg). Ook is rondom de weg sprake van een plasbrand aandachtsgebied van 30 m. Vanwege het vervoer van brandbare gassen bedraagt het maatgevende invloedsgebied 355 m. Het plangebied ligt op circa 360 m afstand en ligt dus buiten het invloedsgebied. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A16 vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Vervoer van gevaarlijke transporten over het spoor

Het spoortraject Kijfhoek – Barendrecht ligt op circa 800 m afstand ten zuiden van het plangebied. Over dit spoortraject vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De PR10-6 risicocontour bedraagt 38 m. Het plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 m. Beide reiken niet tot aan het plangebied. Door het vervoer van giftige gassen en vloeistoffen is het invloedsgebied > 4 km. Het plangebied ligt hier binnen. Omdat het plangebied in zijn geheel op meer dan 200 m afstand vanaf de buitenrand van de transportroute is gelegen, kunnen hierdoor geen ruimtelijke verplichtingen gesteld worden aan de ontwikkeling en is een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de aardgasleiding en het spoortraject dient wel een verantwoording opgesteld te worden. Er kan worden volstaan met een beknopte verantwoording, omdat het groepsrisico niet toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Deze verantwoording is hieronder opgenomen.

Scenario

- **Fakkelfbrand:** Voor een hogedruk aardgastransportleiding is het maatgevende scenario een fakkelfbrand. Bijvoorbeeld bij (graaf)werkzaamheden door derden ontstaat een breuk in een hogedruk aardgastransportleiding. Het aardgas stroomt onder hoge druk continue uit. Het brandbare gas ontsteekt waardoor een fakkelfbrand optreedt die duurt totdat na inblokken van de leiding de druk afneemt. Deze fakkelfbrand kan voor de grootste leidingen tot een hoogte van enkele honderden meters reiken. De fakkelfbrand is hevig en kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken. Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur, bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden, gewonden (zeer zwaargewond tot lichtgewond), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden).
- **Vrijkomen van giftige gassen of vloeistoffen:** Door een incident op het spoor scheurt de wand van een spoorketelwagon met toxische vloeistof/gas. Een groot deel van de toxische vloeistof stroomt in korte tijd uit. De toxische vloeistof vormt een plas en verdampt deels direct om gedurende korte tijd meegevoerd te worden door de wind. Door deze giftige gaswolk kan, afhankelijk van de aard en hoeveelheid van de stof, bij een aantal personen binnen het plangebied letaal letsel optreden ten gevolge van blootstelling aan de gaswolk. De effectafstand is afhankelijk van de aard en hoeveelheid van de getransporteerde stof en van de windrichting.

Zelfredzaamheid

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van 5 extra woningen. De aanwezige personen zullen over het algemeen dan ook zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen kunnen begeleiden, zodat ze gezamenlijk kunnen vluchten. Ingeval van een incident op het spoor waarbij sprake is van een vrijkomen van een toxische vloeistof/gas is blootstelling aan een toxisch gas het bepalende

scenario. Hierbij biedt 'schuilen' de beste wijze van zelfredzaamheid. Ramen en deuren moeten eenvoudig kunnen worden gesloten en (mechanische) ventilatiesystemen moeten worden uitgeschakeld in het geval van een incident.

Bestrijdbaarheid

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid geldt dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten via de Rijksweg, vanuit noordelijke en zuidelijke richting. Nabij het plangebied zijn voldoende opstelplaatsen voor hulpdiensten aanwezig. Een incident met de aardgastransportleiding (fakkelbrand) zal voor de brandweer moeilijk te bestrijden zijn, vooral omdat de lekkage van de leiding door de Gasunie verholpen moet worden. Vanwege de ruime afstand tot het spoor en het projectgebied is de bestrijdbaarheid op de planlocatie niet van toepassing. De bestrijding vindt plaats bij de bron, op ruime afstand van het plangebied.

Maatregelen

Er zijn verschillende maatregelen mogelijk om de zelfredzaamheid te vergroten. Het gaat hierbij enerzijds om bouwkundige maatregelen en anderzijds om het zorg dragen voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezigheid van de verschillende risicobronnen in de omgeving geen belemmeringen opleveren voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is de zelfredzaamheid en bereikbaarheid van het plangebied goed en zijn er tevens verschillende maatregelen mogelijk om de zelfredzaamheid te vergroten. Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de realisatie van 5 nieuwe woningen in het buitengebied van Hendrik-Ido-Ambacht. Omdat de aanwezige kassen (met een oppervlakte van 23.900 m²) worden gesloopt is sprake van een afname van verharding. Watercompensatie is daarom niet aan de orde. Hierdoor nemen de risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.4. Bodem en water

Bodem

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen is door AT MilieuAdvies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Vanwege de aanwezigheid van diverse asbesthoudende materialen en een slakkenfundering op de locatie is door AT MilieuAdvies B.V. tevens een indicatief asbestonderzoek in de bodem uitgevoerd. Deze is als bijlage 4 toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er conform de Wet bodembescherming (Wbb) geen aanleiding voor de uitvoering van nader onderzoek of het nemen van saneringsmaatregelen. De aangetoonde licht verhoogde gehalten in grond en grondwater geven geen beperkingen ten aanzien van het huidige gebruik en de voorgenomen herinrichting van de locatie ten behoeve van woningbouw. De aangetoonde sterk verhoogde gehalten aan nikkel in het grondwater ter plaatse van de kassen betreffen naar alle waarschijnlijkheid verhoogde achtergrondwaarden. Dit komt vaker voor in glastuinbouwgebieden. Het bevoegd gezag dient hierover uitsluitstel te geven.

Bij het indicatief asbestonderzoek is op en in de bodem visueel en analytisch geen asbest aangetroffen. Door het aantreffen van een bijmenging aan puin in de bodem onder de betonnen vloer van de schuur van kas 3 dient formeel te worden geadviseerd hier asbestonderzoek in grond uit te voeren middels het graven van inspectiegaten en het verrichten van asbestanalyses. Een bijmenging aan puin kan mogelijk duiden op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Echter doordat het sporen puin betreft en deze slechts plaatselijk (boring 48) zijn aangetroffen in een grondlaag met beperkte laagdikte, wordt verondersteld dat een dergelijk asbestonderzoek niet noodzakelijk is. Ook hier dient het bevoegd gezag uitsluitsel over te geven.

Water

Het plangebied bevindt zich niet in een beschermingszone van een waterkering. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit kassen voor sierteelt, twee bedrijfswoningen en een waterbassin. Doordat de kassen verwijderd worden, is er sprake van een afname in verharding. Conform de Keur is daarom geen watercompensatie nodig. Wel worden er enkele watergangen gegraven. Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Voor dit plan is dan ook een ontheffing noodzakelijk. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

De ontwikkeling heeft een positieve invloed op het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse door de sloop van de bestaande kassen en het graven van nieuwe watergangen. Voor de te graven watergangen dient een vergunning aangevraagd te worden.

3.5. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maakt het plangebied geen deel uit van beschermd natuurgebied zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Gezien de beperkte omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand tot de natuurgebieden is het uitgesloten dat de ontwikkeling in het plangebied negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van beschermde natuurgebieden in de omgeving. De stikstofdepositie van de locatie is in een AERIUS-berekening onderzocht, zie ook bijlage 2 van de toelichting. Hieruit blijkt dat voor het plangebied geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

Soortenbescherming

Voor het plangebied is een quickscan uitgevoerd door adviesbureau Mertens (december 2019). Deze quickscan is bijgevoegd bij het concept bestemmingsplan. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om (sloop- en bouw) werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde

zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in Provincie Zuid-Holland. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. De beoogde ontwikkelingen zijn niet in strijd met het gestelde in de Wet natuurbescherming.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De kassen en woonbebouwing in het plangebied hebben geen cultuurhistorische waarde. In de nabije omgeving is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig (zie figuur 4.6). Er zijn om die reden geen cultuurhistorische belangen in het geding.



Figuur 3.2 Uitsnede kaart Cultuur historische atlas, plangebied binnen rode cirkel (bron: Provincie Zuid-Holland)

Archeologie

Ter plaatse van het plangebied geldt op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid de verwachtingszone VAW 4. Bij ontwikkelingen in deze zone geldt bij bodemingrepen dieper dan 50 cm beneden maaiveld en een plangebied groter dan 2.500 m² een vrijstelling van archeologisch onderzoek. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in meer dan 2.500 m² aan bebouwing. Daarmee is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Overeenkomstig het archeologiebeleid wordt wel een zogenoemde dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische lage verwachting' opgenomen.

3.7. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen dienen genomen te worden:

- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen;

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status ligt. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.