



Zaaknummer: 2405592
Agendnummer: 9.3
Datum raadsvergadering: 03-02-2020
Aan: De Gemeenteraad
Verzenddatum: 09-01-2019
Betreft: Vaststelling bestemmingsplan De Baak 16 e.o.

Inleiding

Het perceel de Baak 16 is aangekocht door de gemeente en wordt onderdeel van het Bedrijvenpark Ambachtsezoom. Om dit perceel op te nemen in het Bedrijvenpark Ambachtsezoom is een bestemmingswijziging nodig.

Nu het bestemmingsplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom geheel onherroepelijk in werking is getreden kan voor deze locatie de bestemmingsplanwijziging worden doorgevoerd. Met een nieuw bestemmingsplan wordt dit planologisch mogelijk gemaakt

Overweging

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijvenpark is het perceel aangekocht. Mede omdat het toen geldend gebruik voor bewoning in relatie tot het te ontwikkelen Bedrijvenpark problemen zou kunnen veroorzaken.

Met de aankoop van het perceel en de toevoeging aan het Bedrijvenpark zou dat niet meer aan de orde zijn.

De gewenste toevoeging aan het bedrijvenpark is op basis van het nu geldend bestemmingsplan "Zone Krommeweg, Langeweg, A16" niet mogelijk.

In dit nieuwe bestemmingsplan worden ter plaatse van De Baak 16, bedrijven mogelijk gemaakt en zijn een aantal wegen en kavelgrenzen verlegd. Het gebied ligt aan de zuidzijde in het te ontwikkelen Bedrijvenpark.

Financieel

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient de economische uitvoerbaarheid te zijn aangetoond. Dit bestemmingsplan valt binnen de Grex van bedrijvenpark Ambachtsezoom.

Communicatie en participatie

Het plan zal de wettelijk voorgeschreven procedure doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 oktober t/m 27 november 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan weer terinzage gelegd. Dit wordt bekendgemaakt in Staatscourant, De Brug, op de gemeentelijke website en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar wordt in de hal van het gemeentehuis gelegd.



Hendrik-Ido-Ambacht

Juridisch

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan weer 6 weken ter inzage gelegd. Alleen personen die een goede reden hebben waarom eerder geen zienswijze kon worden ingediend, kunnen nu beroep indienen bij de Raad van State.

Voorstel

wij stellen u voor te besluiten om het Het bestemmingsplan De Baak 16 e.o. met planidentificatienummer NL.IMRO.0531.bp28DeBaak16eo-3001 ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

A.J.M. Martens

De burgemeester,

J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van voorstelnr. 2400825

besluit:

Het bestemmingsplan De Baak 16 e.o. met planidentificatienummer

NL.IMRO.0531.bp28DeBaak16eo-3001, ongewijzigd vast te stellen

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van
3 februari 2019

De griffier,

G.H. Logt

De burgemeester,

J. Heijkoop