



NOTA VAN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LANGEWEG 77-85, FLORENSIS

Het ontwerpbestemmingsplan "Langeweg 77-85, Florensis" heeft vanaf 11 juli 2019 tot en met 23 augustus 2019 ter inzage gelegen. Aan een ieder is in deze periode de mogelijkheid geboden om op het plan te reageren in de vorm van een zienswijze. Hiertoe is op 10 juli 2019 een publicatie geplaatst in de Staatscourant, in De Brug en op de gemeentelijke website.

Wij hebben binnen deze periode een zienswijze ontvangen van de volgende personen en/ of instanties:

Nr.	Persoon/ instantie	ontvangstdatum	Onderwerp
01.	Gasunie	9 augustus 2019	Verbeelding veiligheidszone Planregels belemmeringstrook

Buiten termijn

Hieronder voorzien wij de ingekomen zienswijze puntsgewijs van een antwoord. Na beantwoording van de gehele zienswijze volgt een conclusie waarin staat of de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Hierbij wordt tevens verwezen naar de staat van wijzigingen die aan het einde van de zienswijzenota is toegevoegd.

BEOORDELING ZIENSWIJZEN

01. Samenvatting zienswijze

Het betreft zienswijzen ter aanvulling op de reactie van het vooroverleg. Gebleken is dat een aantal punten door de Gasunie niet is aangegeven in de eerste reactie;

1a. Per 1 januari 2011 geldt het besluit externe veiligheid buisleidingen. Binnen de belemmeringstrook van de aardgas transportleiding zijn geen kwetsbare objecten toegestaan. Uit de Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in combinatie de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) volgt dat met een belemmeringstrook kan volstaan van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn. Verzocht wordt de veiligheidszone-leiding gas van de verbeelding te verwijderen.

1b. verzocht wordt artikel 9.1 aan te passen waarmee de belemmeringstrook en de bijbehorende voorzieningen worden bestemd. Een tekstvoorstel daartoe wordt gedaan.

1c. bouwwerken ten dienste van de leidingen hebben een hoogte van maximaal 2 meter. Verzocht wordt de planregel 9.2 sub a daarop aan te passen.

1d. in artikel 9.3 sub a het woord onevenredig te schrappen; de Bevb biedt geen mogelijkheid tot beoordelingsvrijheid, wat wel wordt gesuggereerd door het woord "onevenredige".

1e. In artikel 9.5.2 sub d wordt verwezen naar de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (Wion). Deze is vervangen door de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (Wibon). Verzocht wordt het artikel hierop aan te passen.

1f. Artikel 16 maakt het mogelijk voor het college om bestemming ten behoeve van overschrijding van bestemmingsplangrens te wijzigen indien noodzakelijk is vanwege de toestand van het terrein. Indien deze bestemming samenvalt met dubbelbestemming leiding-Gas moet schriftelijk advies worden ingewonnen bij de leidingexploitant. Verzocht wordt het artikel hieraan aan te passen.



Beoordeling

1a De zienswijze is conform de regelgeving en kan dus worden overgenomen.

1b Met de voorgestelde tekst wordt in de planregels de belemmeringsstrook bestemd. De tekst kan worden overgenomen.

1c de zienswijze is conform het beleid van de Gasunie. De zienswijze kan worden overgenomen.

1d De zienswijze is in overeenstemming met de Bevb. De zienswijze kan worden overgenomen.

1e Het streven is uit te gaan van de meest actuele regelgeving. De zienswijze kan worden overgenomen.

1f Het beleid is om in geval van de aanwezigheid van een gasleiding bij ontheffing bij de verantwoordelijke voor de betreffende leiding schriftelijk advies in te winnen alvorens een besluit hierover te nemen. Deze zienswijze kan dus worden overgenomen.

Conclusie

De zienswijze kan ik zijn geheel worden overgenomen. Wijzigen in het bestemmingsplan worden hiervoor voorgesteld.



STAAT VAN WIJZIGINGEN

Nr.	Onderdeel	Paragraaf/ artikel	Wijziging
01	Verbeelding		Verwijderen gebiedsaanduiding "veiligheidszone-leiding gas"
02.	Regels	9.1	Vervangen door: De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleiding (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.
03.	Regels	9.2	op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m; vervangen door: op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
04.	Regels	9.3	Sub a: schrappen van het woord "onevenredig"
05	Regels	9.5.2	Sub d: vervangen Wion naar Wibon
06	Regels	16.1	Toevoegen: Indien deze bestemming samenvalt met bestemming gas leiding moet schriftelijk advies worden ingewonnen bij de leidingexploitant.