

Bestemmingsplan Langeweg 77-85, Florensis

Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Toelichting

Bestemmingsplan Langeweg 77-85, Florensis

Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Adviesbureau: AAB Nederland bv
Jupiter 420
2675 LX Honselersdijk
+31 174 63 76 37
info@aabnl.nl
www.aabnl.nl

Behandeld door: ing. R.E. van der Wel MArch (Ronald)

Plaats en datum: Honselersdijk, 11 november 2019

Projectcode: 041800-191111-toelichting-bp.docx

Identificatiecode: NL.IMRO0531.bp33LangewegFLOR-3001

Concept: 18 december 2017

Voorontwerp: 7 maart 2018

Ontwerp: 8 april 2019

Vastgesteld: 11 november 2019

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Opzet van het bestemmingsplan	3
2	Planbeschrijving.....	5
2.1	Huidige situatie.....	5
2.2	Nieuwe situatie	5
3	Beeldkwaliteit.....	8
3.1	Inleiding.....	8
3.2	Ligging en uitstraling	8
3.3	Massa	9
3.4	Materialen	10
3.5	Inrichting terrein.....	10
4	Beleidskader	12
4.1	Rijksbeleid.....	12
4.2	Provinciaal beleid	14
4.3	Gemeentelijk beleid	15
4.4	Conclusie	18
5	Archeologie en cultuurhistorie.....	19
5.1	Cultuurhistorie	19
5.2	Archeologie	20
6	Milieu	23
6.1	Bodem.....	23
6.2	Water	24
6.3	Ecologie	28
6.4	Geluid.....	30
6.5	Luchtkwaliteit.....	31
6.6	Externe Veiligheid	33
6.7	Milieuzonering	35
6.8	Mer-beoordeling	36
6.9	Lichthinder.....	37
6.10	Verkeer en parkeren.....	38
6.11	Duurzaamheid	39
7	Juridische planbeschrijving	41
7.1	Algemeen	41
7.2	Bestemmingsplan.....	41
7.3	Regels.....	41
8	Uitvoerbaarheid	43
8.1	Economische uitvoerbaarheid	43
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43

Bijlagen:

1. Beeldkwaliteitsplan, AAB, 5 maart 2018
2. Digitale watertoets, Waterschap Hollandse Delta, dossiercode 20171116-39-16426, 16 november 2017
3. Geluidsrapportage, AAB, 24 november 2017
4. Nota van Zienswijzen, Gemeente Hendrik Ido Ambacht,

041800-191111-toelichting-bp.docx

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

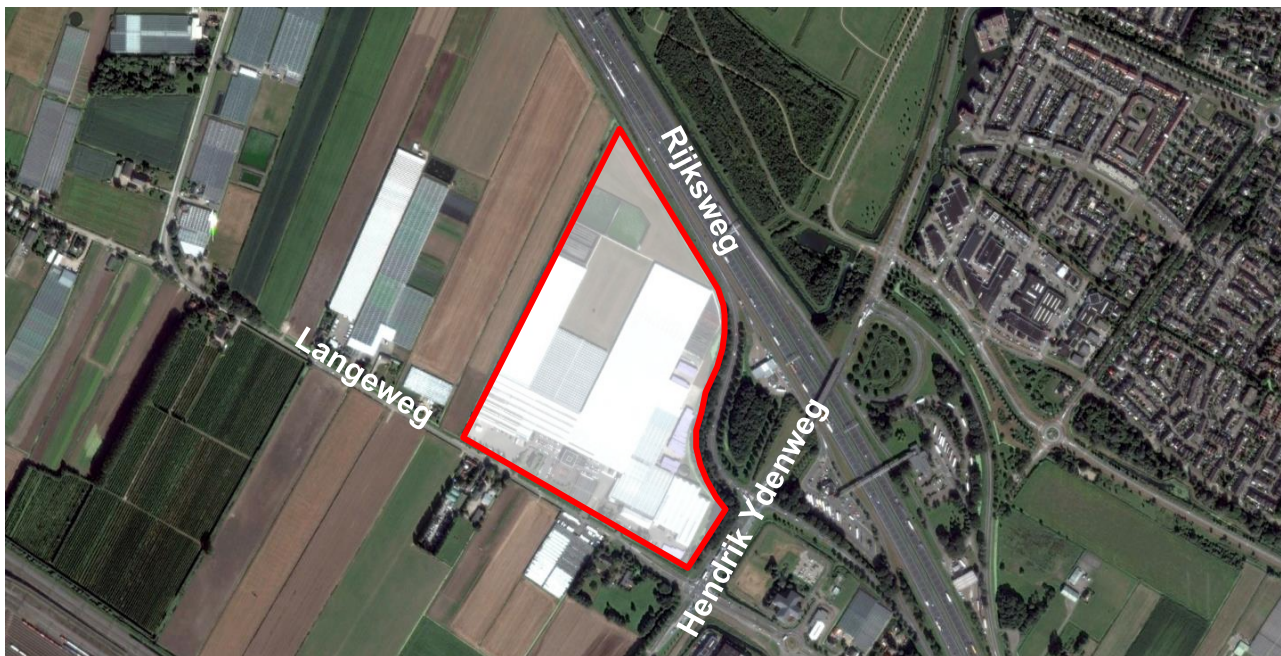
Florensis is leverancier van hoogwaardig uitgangsmateriaal (jonge planten, zaden en onbewortelde stekken). Het omvangrijke assortiment sluit nauw aan bij de wensen van de klant. Het assortiment bestaat uit onder andere éénjarige zomerbloeiërs, violen, primula's, twee- en meerjarigen en potplanten, waaronder cyclamen.

Florensis is voornemens de hoofdvestiging aan de Langeweg in Hendrik Ido Ambacht te optimaliseren en moderniseren om de kwantiteit en kwaliteit van de producten te waarborgen. Op de bestaande locatie zijn de glasopstanden verouderd en zijn de teeltvloeren onderhevig aan zetting. Sinds 1985 is de locatie gedurende de tijd aangepast aan de toen heersende omstandigheden. Het bedrijf is als het ware door de tijd heen gegroeid met diverse uitbreidingen en aanpassingen van de opstallen. Florensis wil graag blijven op de huidige locatie. Om een gezonde toekomst te waarborgen zal hier herstructurering moeten plaatsvinden.

1.2 Ligging

Het hoofdkantoor en de primaire productielocatie van Florensis bevindt zich aan de Langeweg 77 - 85 in Hendrik-Ido-Ambacht. Hier heeft het bedrijf ca. 20 ha grond in eigendom waarop ca. 11 ha bedrijfsbebouwing staat. Het perceel wordt aan de noordoostzijde begrensd door de rijksweg A16, aan de zuidoostzijde door de Hendrik Ydenweg, aan de zuidwestzijde door de Langeweg en aan de noordwestzijde door agrarische percelen. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie D, nummer 2447, 2457, 2483, 2484, 2558, 2559, 3080 en 3308. In het plangebied zijn kantoren, bedrijfsruimten, kassen, bassins, silo, opslagruimten, parkeergelegenheden, siertuin, twee woningen (waarvan 1 een bedrijfswoning is) en een woonperceel onbebouwd gesitueerd.

De ligging van het plangebied van dit bestemmingsplan is op de topografische kaart voorafgaand aan de inleiding weergegeven. De in afbeelding 1.2.1 opgenomen luchtfoto geeft tevens het plangebied en de directe omgeving daarvan weer.



Afbeelding 1.2.1: locatie Florensis aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht (bron: Google Earth)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het perceel van Florensis aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht valt onder de werking van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht' dat op 10 september 2012 is vastgesteld. Dit betreft echter een conserverend bestemmingsplan waardoor er geen rekening is gehouden met de ontwikkelingen in de sector. De huidige planregels zijn gebaseerd op de planologische en feitelijke situatie bij vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied.

Het plangebied is aangeduid met:

- Enkelbestemming 'Bedrijf -1'
- Enkelbestemming 'Wonen'
- Enkelbestemming 'Groen'
- Enkelbestemming 'Tuin'
- Enkelbestemming 'Verkeer'
- Enkelbestemming 'Water'
- Dubbelbestemming 'Waard – Archeologie'
- Dubbelbestemming 'Leiding – Gas'
- Bouwvlak
- Figuur hartlijn leiding - gas
- Functieaanduiding 'kas'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -1-1'
- Gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'
- Gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding gas'
- Gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'

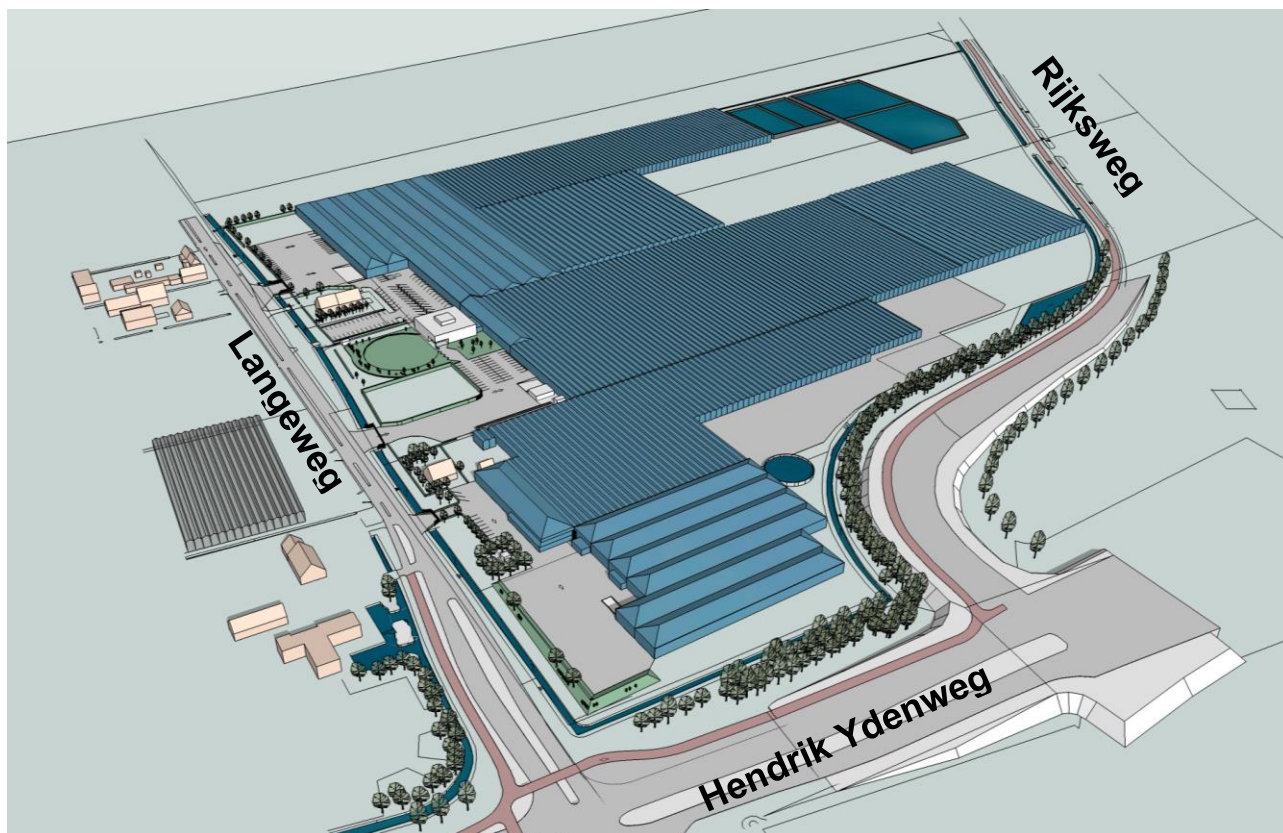
behandeld aan hand van onderzoeken op onder andere het gebied van water, milieu en geluid. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de juridische planbeschrijving en in hoofdstuk 8 inzicht gegeven in de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het hoofdkantoor en de primaire productielocatie van Florensis bevindt zich aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht. Hier heeft het bedrijf ca. 20 ha grond in eigendom waarop ca. 11 ha bedrijfsbebouwing staat. In de piek van het voorjaarsseizoen wordt circa 16 ha kasoppervlak elders gehuurd. In totaal produceert Florensis meer dan 900 miljoen jonge planten per jaar. In de eigen vestiging aan de Langeweg zijn circa 160 mensen werkzaam. In de piekperioden werken er circa 40 seizoenmedewerkers meer.

De ontsluiting van het terrein vindt plaats vanaf de Langeweg. Gezien vanaf de Langeweg is er een duidelijk onderscheid in functies. De woningen liggen op geringe afstand van de weg en zijn groen omzoomd. De expeditie, opslagruimten en parkeerplaatsen liggen tussen de Langeweg en de verwerkingsruimten in. Achter de verwerkingsruimten zijn de kassen gelegen. Achter de kassen zijn de bassins en de buitenteelt gesitueerd, dichtbij de rijksweg.



Afbeelding 2.1.1: Impressie bestaande situatie (bron: AAB).

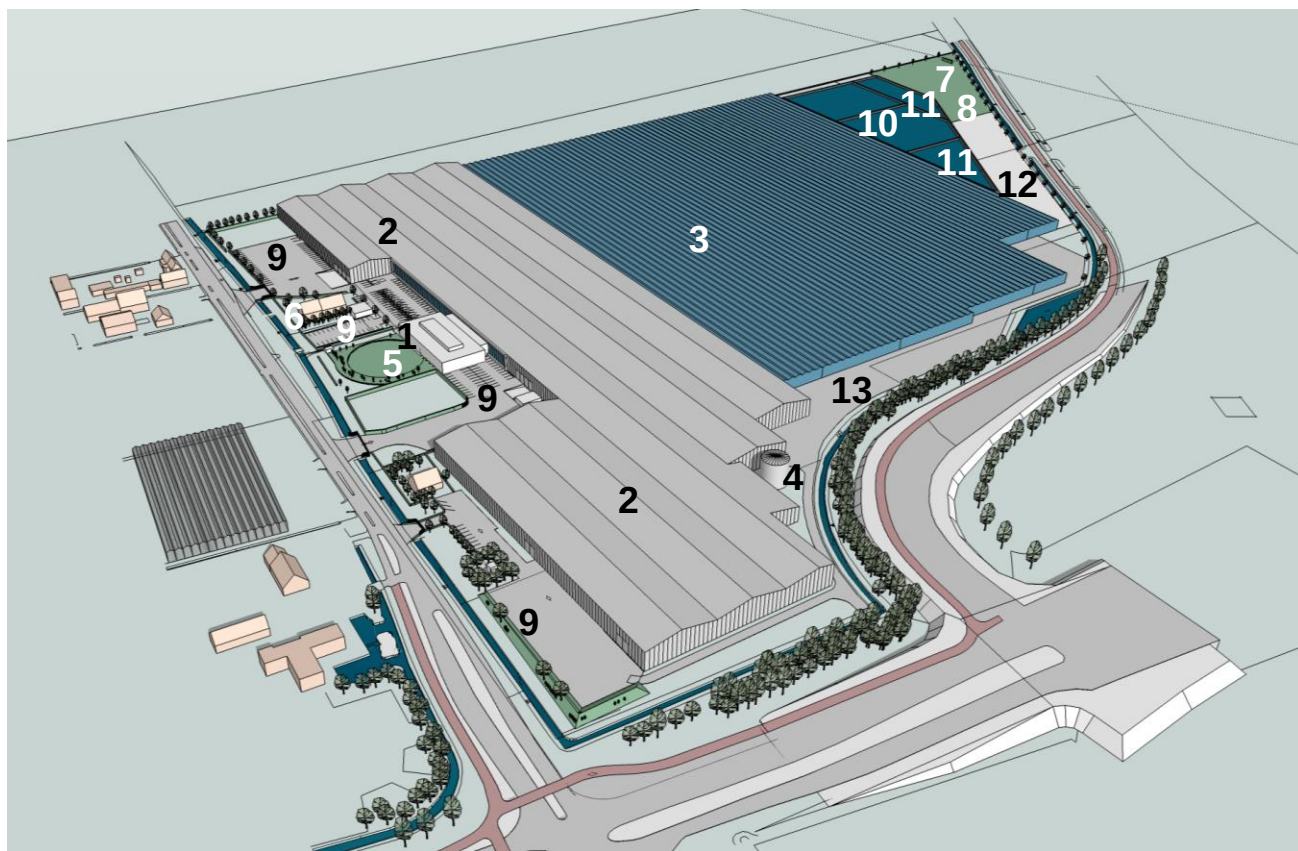
2.2 Nieuwe situatie

Florensis wenst de komende jaren verder te verduurzamen en te innoveren. Hiervoor is het o.a. noodzakelijk dat de huidige bedrijfsbebouwing in fasen wordt vervangen en eventueel uitgebreid op de bestaande locatie van Florensis. Hoewel geen zekerheid is te geven over hoe het bedrijf er over een aantal jaren uit zal zien, kan door middel van een impressie wel een indruk worden gegeven (zie onderstaande impressie). Het oppervlak van het bouwvlak blijft gelijk, alleen de vorm wordt aangepast. Het bouwvlak is circa 146.000 m², waarbij circa 88.258 m² is aangeduid als kas. In de

nieuwe situatie wordt er meer bedrijfsruimte (totaal maximaal praktisch 55.000 m² binnen het bouwvlak mogelijk) gerealiseerd, zodat de producten in een goed geïsoleerde en klimatologisch controleerbare omgeving verwerkt kunnen worden. De bebouwing zal hoger worden dan in de bestaande situatie. Het bestaande bestemmingsplan maakt een bouwhoogte mogelijk voor de bedrijfsruimte van 8 meter en voor de kas van 6 meter. In de nieuwe situatie is het mogelijk de bedrijfsruimte 13 meter en de kas 10 meter hoog te bouwen. De bestaande woningen en woonpercelen blijven behouden. Hierbij gaat het om de bedrijfswoning op nummer 77, de woonbestemming op nummer 83 en de woning met woonbestemming op nummer 85.

Op het perceel is een groenstrook aanwezig, deze zal meer verplaatst worden over de gasleiding.

Het aantal werknemers zal in de toekomst niet veel veranderen mede door automatisering en verdere optimalisatie van de processen.



Afbeelding 2.2.1: impressie nieuwe situatie (bron: AAB).

1. Uitbreiding van de kantoorruimte van circa 9 meter hoog;
2. Verwerkingsruimte met representatieve uitstraling van circa 13 meter hoog;
3. Kassen met bovenscherm van circa 10 meter hoog;
4. Warmwater opslagtank van circa 15 meter hoog, gecombineerd met één of meer wkk's;
5. Siertuin;
6. Behouden woning
7. Groen en eventueel locatie vervangend water;
8. Groene singel;
9. Parkeergelegenheid;
10. Bestaande bassins;
11. Uitbreiding bassin;

- 12. Buitenteelt;*
- 13. Buitenopslag*

In het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan behorende bij deze toelichting is de nieuwbouw verder omschreven.

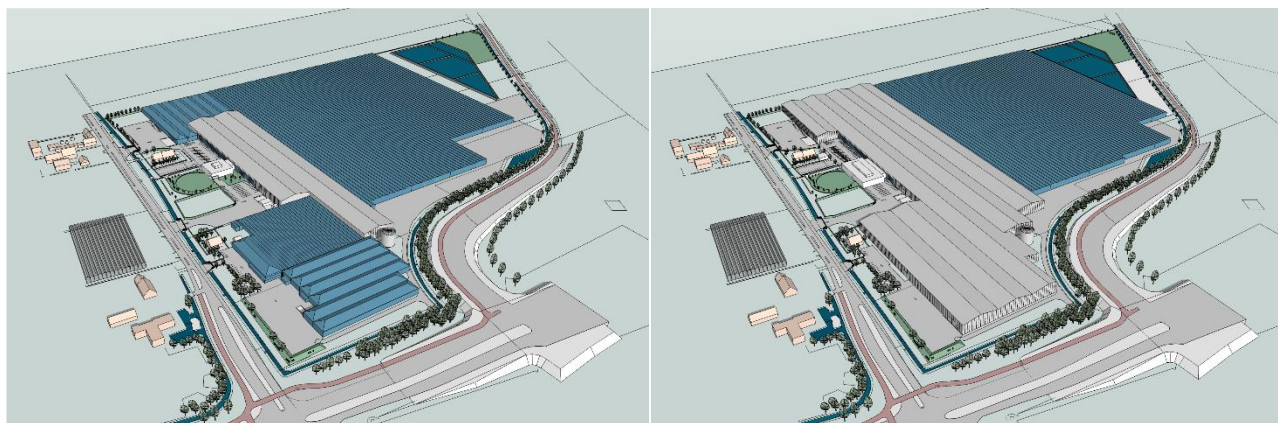
3 Beeldkwaliteit

3.1 Inleiding

Florensis wil graag blijven op de huidige locatie. Om een gezonde toekomst te waarborgen zal hier herstructurering moeten plaatsvinden.

De door Florensis beoogde ontwikkelingen hebben een impact op de omgeving. Om inzicht te geven in de verschijningsvorm van het bedrijf na de beoogde ontwikkelingen en om de kwaliteit van de bebouwing en omgeving vast te leggen in een concreet kader is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld door AAB. Dit beeldkwaliteitsplan is afgestemd met de gemeente en de stedenbouwkundige. Het beeldkwaliteitsplan zal onderdeel uitmaken van het nieuwe bestemmingsplan en toetsingskader zijn voor de Welstand betreffende deze locatie. Het beeldkwaliteitsplan is toegevoegd in de bijlage behorende bij deze toelichting.

In het beeldkwaliteitsplan is omschreven wat de ontwikkelingen in de sector zijn en welke prioriteiten Florensis stelt voor wat betreft de ontwikkelingen in de toekomst. Daarnaast is omschreven wat de noodzaak tot verandering van het bestemmingsplan is en welke impact dit heeft voor de komende 5 tot 10 jaar. Vervolgens is aangegeven wat de stedenbouwkundige gevolgen zijn en hoe deze ontwikkelingen op een verantwoorde wijze in het landschap en de omgeving kunnen worden ingepast. Hieronder volgt een korte uiteenzetting van het beeldkwaliteitsplan, specifiek de inpassing in de omgeving en de verschijningsvorm.



Afbeelding 3.3.1: impressie uitbreiding binnen circa 5 jaar en uitbreiding na circa 10 jaar

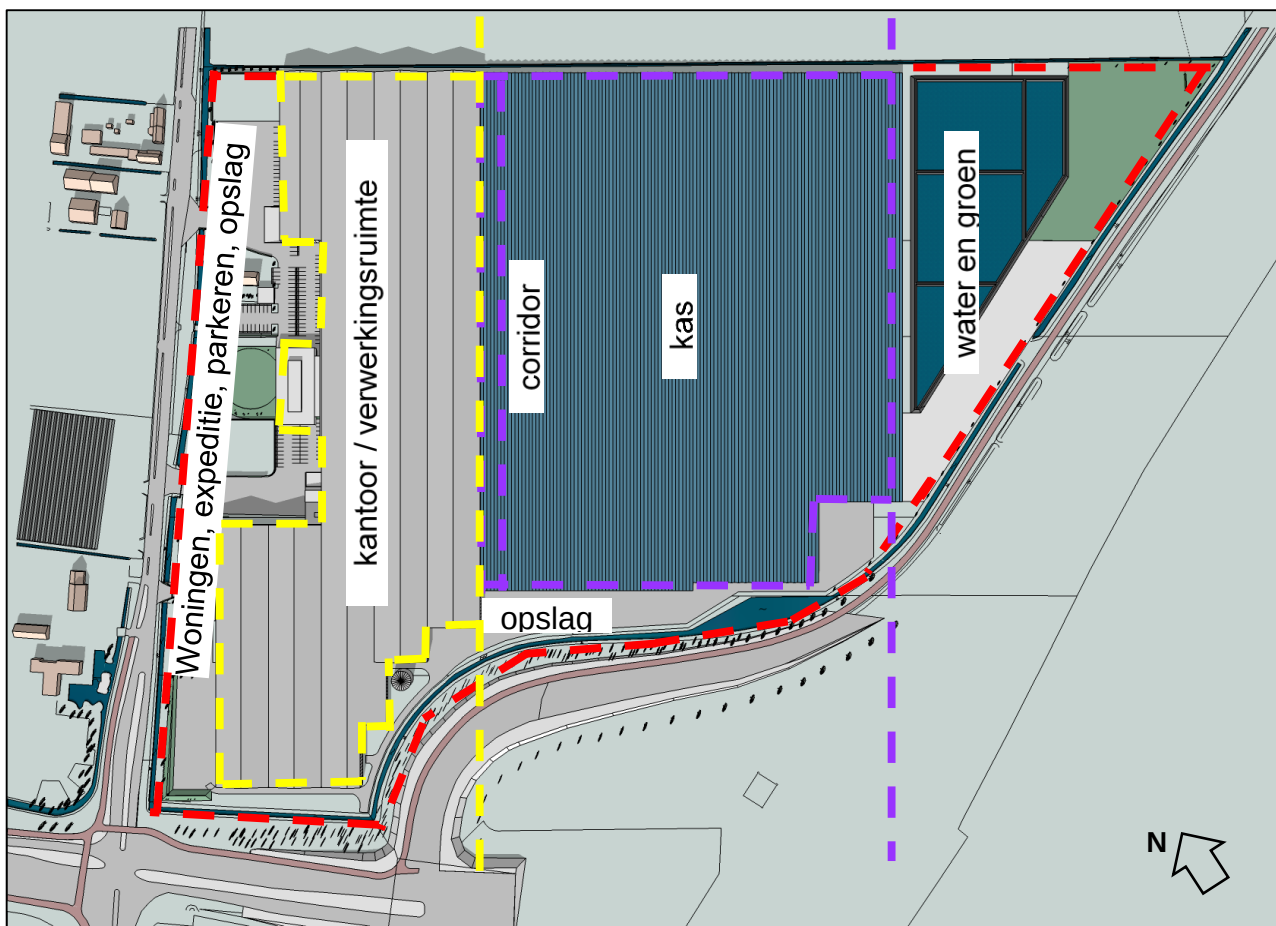
3.2 Ligging en uitstraling

Het plangebied is goed ontsloten vanaf de rijksweg A16. De kwaliteit van de Langeweg is belangrijk, omdat deze functioneert als poort voor omwonenden en andere bezoekers richting het groene hart van Deltapoort. Ontwikkelingen die direct aan de Langeweg grenzen, zoals de kantoorruimte en verwerkingsruimte krijgen een representatieve uitstraling. De rooilijn van het hoofdgebouw aan de Langewegzijde verspringt.

Gezien vanaf de Langeweg is er een duidelijk onderscheid in functies. De woningen liggen op geringe afstand van de weg en zijn groen omzoomd met bomen en struiken. De expeditie, opslagruimten en parkeerplaatsen liggen tussen de Langeweg en de verwerkingsruimten in. Deze

functies zijn groen omzoomd door middel van hagen en bomen. De hagen hebben een geringe hoogte, die de geparkeerde auto's deels aan het zicht onttrekken. Op dit moment is reeds begroeiing aanwezig op het terrein van Florensis in de vorm van hagen en bomen. In de toekomst kan deze begroeiing worden uitgebreid.

Achter de verwerkingsruimten zijn de kassen gelegen, die zoveel mogelijk repeterend in hoogte, breedte en lengte worden gebouwd. Achter de kassen zijn de bassins, de buitenteelt, groen en eventuele waterpartij gelegen. Het gebied achter de kassen bevat elementen die niet hoog zijn, waardoor er visuele afstand wordt gecreëerd tussen de snelweg en de bebouwing. Hier is ook de buitenteelt gelegen, die laat zien wat Florensis doet. Om de beleving van het landschap te benadrukken is er een groene singel gesitueerd tussen de rijksweg en de bebouwing.



Afbeelding 3.2.1: functie onderscheid: rood is begroeiing, geel is de scheidslijn van de verwerkingsruimte/ kantoor en paars is de scheidslijn van de kas

3.3 Massa

De bebouwing is gegroepeerd en heeft een duidelijke hoofdvorm. De kassen bestaan uit één laag met een hellende kap. De verwerkingsruimte bestaat uit een onderbouw met een flauw hellend zadeldak of plat dak. Het kantoor bestaat uit twee lagen met een plat dak.

De nokrichting is parallel of haaks aan de Langeweg. De bebouwing dient sober en zorgvuldig te zijn vormgegeven, met een terughoudend kleurgebruik. In de uitwerking van de gevel dient rekening te worden gehouden met de lengte en hoogte van de gevels. Grote vlakken krijgen een geleding in de gevel door middel van kleurgebruik, materialisatie of anders. De massa van de bedrijfsruimte aan

de westzijde dient, indien plat dak wordt toegepast, gedeeltelijk lager te worden uitgevoerd om zo de overgang naar het landschap te maken. Dit is in het bestemmingsplan opgenomen.

3.4 Materialen

Het materiaalgebruik en is traditioneel, terughoudend en in onderlinge overeenstemming. De gevels van de kassen en verwerkingsruimten worden in hoofdzaak uitgevoerd in glas en beplating. De gevels van het kantoor kan bestaan uit baksteen of beplating. Grote vlakken zijn opgebouwd uit kleine elementen of hebben een duidelijke textuur. De hellende daken worden uitgevoerd in glas of beplating in de kleur wit of grijs. De kleuren van de gebouwen zijn voornamelijk gedekte kleuren zodat deze minder aandacht vragen in het landschap.

3.5 Inrichting terrein

Voor de inrichting van het terrein is het uitgangspunt zoveel mogelijk een erfinrichting te maken die aansluit bij het karakter van het gebied. De aanwezige landschappelijke elementen zoals dijken en watergangen blijven behouden. Voor de ontsluiting van het terrein worden de bestaande inritten aan de Langeweg gebruikt. Aan de Langewegzijde blijft de groene inkleding van de woonpercelen gehandhaafd. De parkeerplaatsen, expeditie en opslagen worden afgebakend door hagen en bomen. Op de hoek van de Langeweg en Hendrik Ydenweg blijft de groene gronddijk gehandhaafd. De groene gronddijk markeert de hoek van het perceel van Florensis en begeleidt de overgang van de weg naar de verwerkingsruimte. Tevens is het een mooie overgang van de dicht begroeide Hendrik Ydenweg naar de meer open Langeweg. De totale groene inkleding langs de Langeweg geeft de weg meer uitstraling.



Afbeelding 3.5.1: impressie hoek van de Langeweg en Hendrik Ydenweg met zadeldak

Aan de zijde van de rijksweg A16 worden de bassins, groen, eventuele waterpartij en siertuin gesitueerd waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande gasleiding. De kassen zijn vanaf de rijksweg zichtbaar en laten zien wat Florensis doet. De buitenteelt tussen de kassen en snelweg gelegen benadrukken dit. De reeds aanwezige bomen ter plaatse van de verderop gelegen afrit zorgen dat de buitenopslagen in het plangebied uit het zicht van de openbare weg liggen. Het perceel wordt aan de snelweg zijde omzoomd door een groene bomenrij. Tevens wordt er een groenwand met reclame-uiting van Florensis in de groenstrook langs de snelweg geplaatst.



Afbeelding 3.5.2: impressie vanaf de rijksweg A16

De westzijde wordt afgebakend door een watergang en aan de Langewegzijde door middel van hagen en bomen. Deze elementen zijn in de bestaande situatie reeds aanwezig.



Afbeelding 3.5.3: impressie vanaf de Langeweg

4 Beleidskader

De beleidscontext voor de visie op het plangebied wordt gevormd door landelijke, provinciale, regionale en gemeentelijke beleidsrapportages. In dit hoofdstuk is het relevante beleid samengevat. Het hier samengevatte beleidskader is niet uitputtend. In de toelichting wordt op een aantal plaatsen verwezen naar specifiek beleid of beleidsnotities die niet in deze paragraaf worden behandeld.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) vastgesteld. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

Het plangebied maakt deel uit van de MIRT-regio Zuidvleugel. Deze regio omvat de provincie Zuid-Holland, het Groene Hart en (een deel van) de Zuidwestelijke Delta. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het verbeteren van Den Haag internationale stad, de stad/Mainport Rotterdam en de Greenports Westland-Oostland, Boskoop en Duin- en Bollenstreek;
- Vernieuwen en versterken van de Mainport Rotterdam;
- Versterking van de primaire waterkeringen, het behouden van het kustfundament en het samen met decentrale overheden uitvoeren van de gebiedsgerichte deelprogramma's Rijnmond-Drechtsteden, Kust, Rivieren en Zuidwestelijke Delta van het Deltaprogramma;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het aanwijzen van leidingstroken voor (toekomstige) buisleidingen van nationaal belang van en naar de Mainport Rotterdam;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV);
- Het tot stand brengen en beschermen van de NNN, inclusief de Natura 2000-gebieden.



Figuur 2.1.4.1: Fragment van de kaart nationale ruimtelijke hoofdstructuur, het plangebied is gelegen in een stedelijke regio met een concentratie van topsectoren (bron: Structuurvisie infrastructuur en ruimte).

Doorwerking plangebied

Het initiatief betreft de herstructurering van het bedrijf op de bestaande locatie. Eventuele Rijksbelangen zijn reeds vertaald in het vigerend bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht' en worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) heeft als doel om de ruimtelijke belangen van het rijk vast te leggen. Deze belangen moeten juridisch doorwerken in bestemmingsplannen. Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Het Barro heeft directe gevolgen voor de ruimtelijke besluitvorming van andere overheden. Het omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) die juridisch moeten doorwerken in bestemmingsplannen. De eerder uitgebrachte PKB's hebben onder de nieuwe Wro de status van structuurvisie gekregen en zijn daarmee niet langer bindend voor andere partijen. Het Barro bevat daarom, passend binnen het nieuwe stelsel van de Wro, een zo beleidsneutraal mogelijke vertaling van deze bestaande ruimtelijke kaders uit de PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. Het gaat om de kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de rijksbufferzones, de nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Aan de hand van het Barro maakt het rijk duidelijk aan welke regels provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen en wat de ruimte is waarbinnen provincies en gemeenten hun eigen ruimtelijke belangen vorm kunnen geven.

Doorwerking plangebied

De Rijksbelangen zijn reeds vertaald in het vigerend bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht' en worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Tevens zal de 'ladder duurzame verstedelijking' worden uitgewerkt in deze toelichting.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Nationaal belang 13, zoals geformuleerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de Ladder duurzame verstedelijking worden onderbouwd. De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

Doorwerking plangebied

De provincie heeft de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in de verordening, om het provinciaal belang bij toepassing van deze ladder te benadrukken. In hoofdstuk van het provinciale beleid wordt de ladder verder uitgewerkt. Kort gezegd komt het erop neer dat Florensis herstructureert op de bestaande locatie en voorziet in de regionale en gemeentelijke behoefte waardoor het initiatief voldoet aan de ladder duurzame verstedelijking.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Visie ruimte en mobiliteit

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Inmiddels is er een Wijziging 2018 Visie ruimte en mobiliteit, het Programma ruimte en de Verordening ruimte opgesteld en heeft het ontwerp ter inzage gelegen.

Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.;
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

- Beter benutten en opwaarderen;
- Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)
- Versterken ruimtelijke kwaliteit;
- Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving.

4.2.2 Verordening ruimte 2014

Om het provinciaal ruimtelijk beleid uit te voeren heeft de provincie verschillende instrumenten, waarvan de Verordening ruimte 2014 er één is. De Verordening ruimte 2014 stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen.

Daarnaast is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening ('AMvB Ruimte') van het Rijk van belang. Hierin zijn regels opgenomen waaraan provinciale verordeningen moeten voldoen.

Het volledige juridisch instrumentarium vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening. Het gaat daarbij om de Verordening ruimte 2014, het provinciaal inpassingsplan en de aanwijzing. De provincie kan deze instrumenten inzetten als er sprake is van provinciaal belang. In de verordening staan de regels die de provincie stelt aan ruimtelijke ontwikkelingen.

4.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat het handelingskader. De provincie heeft de ladder voor duurzame verstedelijking ook opgenomen in de verordening, om het provinciaal belang bij toepassing van deze ladder te benadrukken. Dit biedt de provincie de mogelijkheid om enkele begrippen die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, te verduidelijken voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie.

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

1. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
2. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of
3. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,
 - i. gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
 - ii. passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1. van toepassing is, en
 - iii. zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

De onderhavige ontwikkeling betreft de herstructurering van het bedrijf op de bestaande locatie. De gemeente Hendrik Ido Ambacht heeft aangegeven dat Florensis een belangrijk bedrijf is dat men graag wilt behouden voor de gemeente. Florensis biedt werkgelegenheid; aan de Langeweg zijn circa 160 mensen werkzaam, waarbij in de piekperioden er circa 40 seizoenmedewerkers bij komen. Doordat Florensis herstructureert op de bestaande locatie en voorziet in de regionale en gemeentelijke behoefte waardoor het initiatief voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

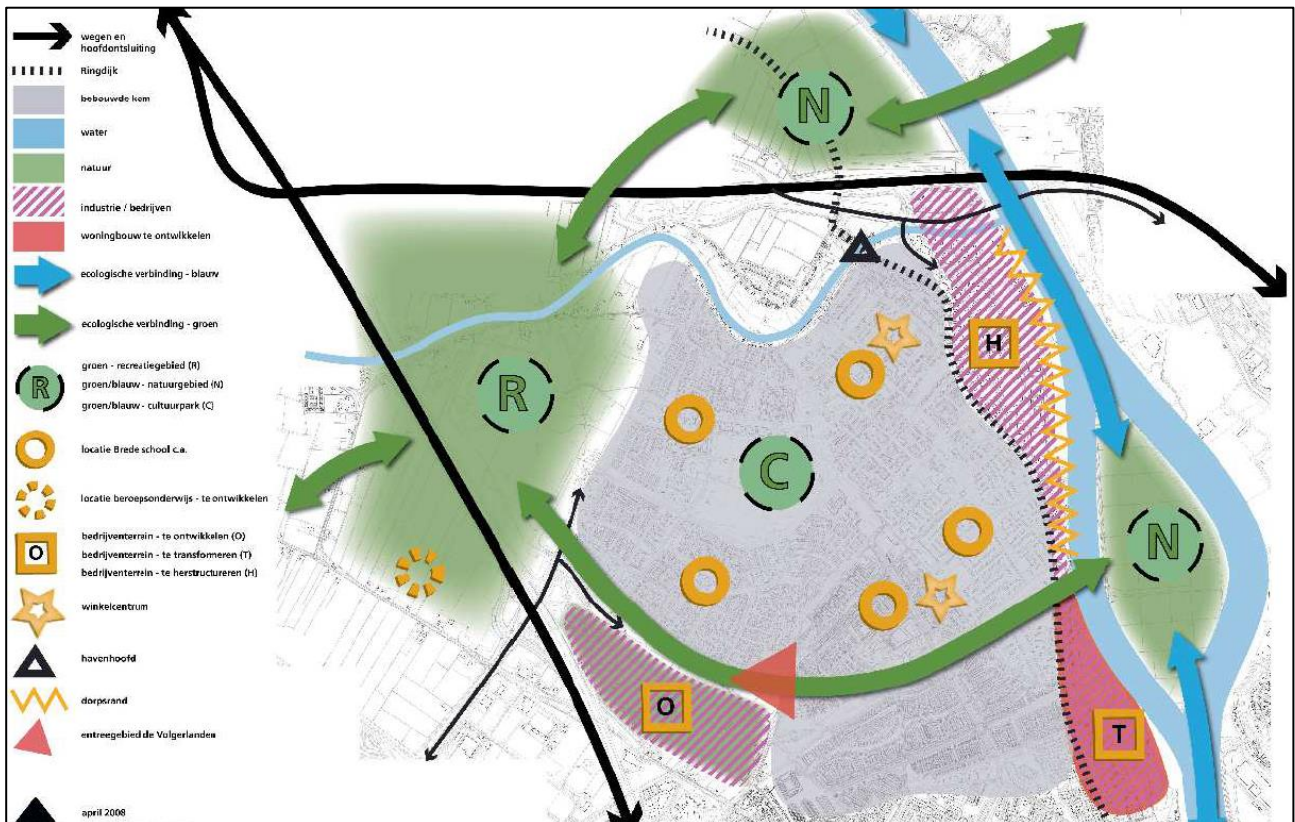
4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Waar de Waal Stroomt

De gemeenteraad heeft op 6 juli 2009 de Structuurvisie van Hendrik-Ido-Ambacht "Waar de Waal stroomt" vastgesteld. In dit beleidsdocument worden de ruimtelijke ambities van de gemeente voor de komende tien tot vijftien jaar uiteengezet. De Structuurvisie is tot stand gekomen in samenspraak met inwoners, andere overheden en vele maatschappelijke organisaties.

De structuurvisie gaat in op de gewenste ontwikkelingen op het gebied van wonen, zorg, welzijn, onderwijs, winkelveorzieningen en de ruimtelijke inpassing van al deze ambities.

Het plangebied is gelegen in de wijk Sandelingen–Ambacht en beslaat de polder en recreatiegebied Sandelingen-Ambacht. De locatie is gelegen in het agrarisch landschap bij de ‘hoofdentree’ van Hendrik Ido Ambacht. Het glastuinbouwbedrijf dient volgens de structuurvisie ingepast te worden bij de naastgelegen te ontwikkelen beroepsonderwijs locatie.



Figuur 3.3.2.1: Ruimtelijke aspecten volgens de 'Gebiedsvisie Deltapoort 2025'

Doorwerking plangebied

De structuurvisie geeft aan dat het bedrijf is gelegen in het agrarisch landschap en ingepast moet worden bij de naastgelegen te ontwikkelen beroepsonderwijs locatie. Voor deze locatie zijn nog geen concrete plannen waardoor hier geen rekening mee gehouden kan worden.

4.3.2 Gebiedsvisie Deltapoort 2025

Op 11 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht de Gebiedsvisie Deltapoort 2025 vastgesteld. Deze visie is in samenwerking met de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht, Zwijndrecht, Barendrecht en Ridderkerk opgesteld. De visie is een kaderstellend beleid.

De Tuin van Deltapoort

De Gebiedsvisie Deltapoort 2025 kent meerdere themagebieden. De percelen van Florensis aan de Langeweg zijn gelegen in themagebied 'De Tuin van Deltapoort'. Over dit themagebied is onder andere het volgende geschreven:

'De Tuin is in tegenstelling tot de landschapskamers van de open polders geen gebied waar behoud van de openheid nagestreefd wordt. In dit landschappelijk gezien vrij karige gebied wordt een transformatie voorgestaan, waarbij beplanting wordt geïntroduceerd om het gebied meer cachet te geven.

De ontwikkeling van de glastuinbouw vindt plaats in twee clusters. De kassen worden geclusterd zodat maximaal kan worden ingezet op innovatie/vernieuwing, op intensief ruimtegebruik, maar ook op samenwerking, uitwisseling van kennis, energie, collectief watersysteem, gezamenlijke ontsluiting, enzovoorts.



Figuur 3.3.1.1: Ruimtelijke aspecten volgens de 'Gebiedsvisie Deltapoort 2025'.

Het zuidelijk glastuinbouwcluster (circa 28ha. incl. bestaand glas) wordt gesitueerd in aansluiting op het bestaande glastuinbouwbedrijf van Florensis in Hendrik-Ido-Ambacht richting Kijfhoek. De ontwikkeling van het cluster is alleen mogelijk in samenhang met sanering van het verspreid liggend glas elders in het gebied. Door deze ontwikkeling wordt de mogelijkheid geboden voor eventuele uitbreiding (Florensis) en voortzetting van bedrijven die nu geen uitbreidingsmogelijkheden hebben. Door schaalvergroting en clustering is meer aandacht voor landschappelijke inpassing en verduurzaming (energetisch) mogelijk. Daarbij is het wel belangrijk om de uitstraling richting zowel de Langeweg, als groene drager, en de rijksweg te verbeteren. Het zuidelijk cluster is goed ontsloten vanaf de A16. Beoogd wordt dat dit cluster ook functioneert als poort voor omwonenden en andere bezoekers richting het groene hart van Deltapoort.

In de gebiedsvisie was een nieuw glastuinbouwcluster langs de Langeweg tegenover Florensis beschreven. In 2013 is een haalbaarheidsonderzoek afgerond waaruit bleek dat dit nieuwe glastuinbouw (economisch) niet haalbaar is. Van samenwerking tussen Florensis en dit cluster op gebied van b.v. energie kan daarom geen sprake meer zijn.

Doorwerking plangebied

De gebiedsvisie biedt ruimte om het bestaande bedrijf van Florensis verder te ontwikkelen. Er zal aandacht zijn voor de landschappelijke inpassing, welke omschreven is in het hoofdstuk 'Beeldkwaliteit'.

4.3.3 Welstandsnota 2015

Het beleid is opgesteld vanuit de gedachte, dat welstand een bijdrage levert aan zowel het tot stand komen als mede het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. Hiermee wordt een economisch, sociaal-maatschappelijk en cultuurhistorisch belang gediend. Welstandstoezicht heeft ten doel te voorkomen dat bouwwerken de openbare ruimte ontsieren.

Welstandsbeleid is het borgen van de ruimtelijke kwaliteit door bouwinitiatieven te toetsen aan criteria die gebaseerd zijn op:

- universele kwaliteitsprincipes, gericht op het vakmanschap van het architectonisch ontwerp en de zeggingskracht van het bouwwerk;
- ruimtelijke karakteristieken binnen een samenhangend gebied (woonwijk, historisch lint, sportpark, etc.);
- ruimtelijke kenmerken van een bouwobject of onderdeel van een bouwobject (reclamezuil, dakkapel, aan- of uitbouw, etc.).

In de Welstandsnota is vastgelegd hoe het welstandstoezicht op basis van deze welstandscriteria in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is geregeld.

De hoofdstukken 5.13 Gebiedsgerichte Welstandscriteria 'Buitengebied' en 7 Welstandscriteria bij (her-) ontwikkelingsprojecten zijn voor de planvorming van Florensis van belang.

Doorwerking plangebied

De Welstandscriteria behorende bij het buitengebied die gebruikt worden voor de beoordeling van het plan worden meegenomen in het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan. Op deze manier wordt de kwaliteit van de bebouwing en omgeving vastgelegd in concrete kaders.

4.4 Conclusie

Uit de voorgaande beleidskaders kan geconcludeerd worden dat de planvorming niet leidt tot strijdigheden met vigerend ruimtelijk beleid van de rijk, provincie en de gemeente.

5 Archeologie en cultuurhistorie

5.1 Cultuurhistorie

5.1.1 Wet- en regelgeving

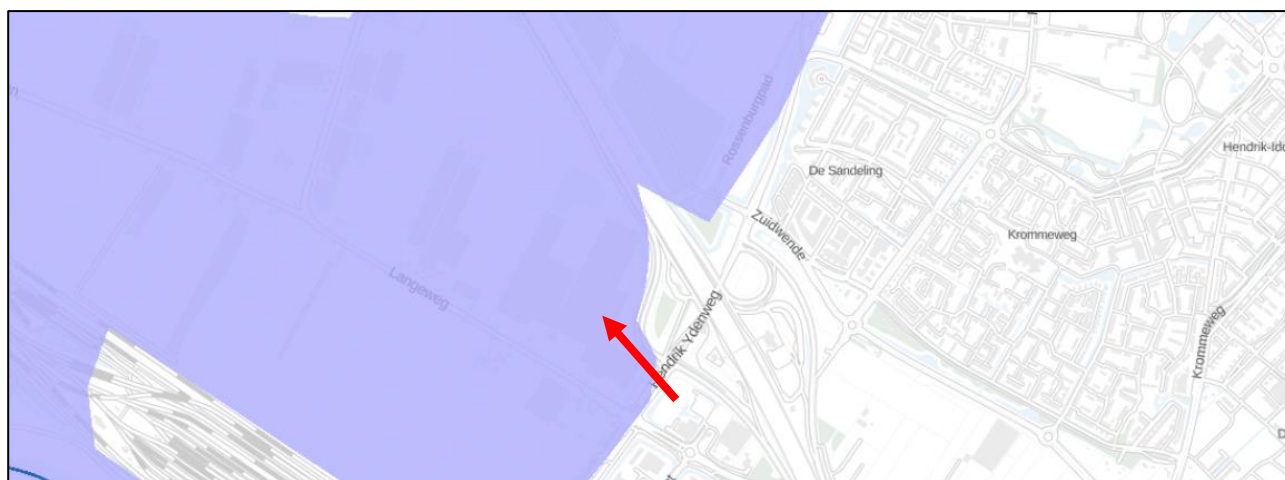
Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

5.1.2 Onderzoek

Volgens de cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland is het plangebied gelegen in de Jonge zeekleipolder. Het Jonge Zeekleilandschap is ontstaan door zee-overstromingen. Via inbraken en langs riviermondingen werd het oude veenlandschap weggeslagen en zeeklei afgezet.

Rond het jaar 1000 ging men deze zeekleigebieden ontginnen. Dijk aanleg vond plaats vanaf de 13e eeuw. Door het inpolderen van de 'aan-' en 'opwassen' werd zo tot in de 20e eeuw nieuw land gewonnen. Tijdens stormvloed en overstromingen gingen echter ook grote aangedijkte gebieden (tijdelijk) weer verloren.

De oudere polders worden gekenmerkt door een lage ligging met een vrij onregelmatige strook of blokverkaveling, terwijl de jongere polders hoger liggen en een rationelere, grootschalige verkaveling hebben. Daarnaast bevinden zich in sommige polders kleine oneffenheden, die het gevolg zijn van de moertering; het winnen van zouthoudend veen.



Figuur 5.1.2.1: Uitsnede uit de kaart Cultuur historische atlas met daarin het plangebied aangegeven (bron: provincie Zuid-Holland).

5.1.3 Conclusie

Bij de herstructurering blijft het bestaande kavel behouden. De bestaande watergangen aan de randen van het perceel accentueren de verkaveling. Rondom het perceel wordt een groeninpassing

gerealiseerd die zorgt voor de overgang van de bebouwing naar het naastgelegen landschap. Het e.e.a. is verder uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan. Het project is op het gebied van cultuurhistorie uitvoerbaar.

5.2 Archeologie

5.2.1 Wet- en regelgeving

Rijk

Door de ondertekening van het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta genoemd) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). De bepalingen van deze wet zijn per 1 juli 2016 (gedeeltelijk) overgegaan in de erfgoedwet. Op basis van deze wetten zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed.

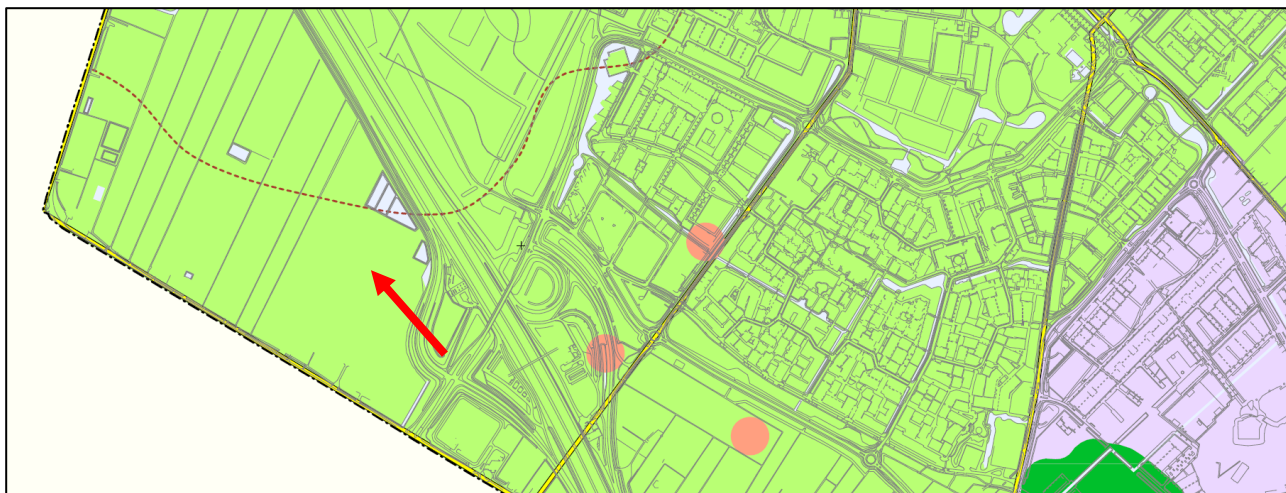
Provincie

De provincie Zuid-Holland hanteert het uitgangspunt dat op terreinen die voorkomen op de Archeologische Monumentenkaart Zuid-Holland en in gebieden die op de kaart archeologische waarden van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS-kaart) ten minste een redelijke tot grote kans op archeologische sporen hebben, archeologisch vooronderzoek in het kader van de planvoorbereiding dient plaats te vinden. Voor zover er onzekerheid bestaat over de precieze aanwezigheid van archeologische waarden, dient in het bestemmingsplan voor het bouwrijp maken een omgevingsvergunningplicht te worden gehanteerd. Het verlenen van een omgevingsvergunning wordt daarbij afhankelijk gesteld van de uitkomsten van nader archeologisch onderzoek en de belangenafweging op grond daarvan.

Gemeente

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft een archeologiebeleid geformuleerd, welke op 13 januari 2014 is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit archeologiebeleid bestaat uit de beleidsnota, een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en een beleidsadvies. De nota gebaseerd op de uitgangspunten en principes van het Verdrag van Malta en gaat uit van behoud van het cultureel erfgoed in situ (op locatie en veiliggesteld in de bodem). Daarnaast gaat het beleid uit van het principe 'de verstoorder betaalt' Het beleid krijgt vooral gestalte door de bescherming van archeologische waarden en verwachtingen via de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan vormt hierin het centrale instrument.

Bij een nieuwe ontwikkeling, waarbij het noodzakelijk is een bodem verstorende activiteit uit te voeren op een plaats waar archeologische waarden aanwezig zijn of verwacht worden, zal door de gemeente worden getoetst of aan die activiteit specifieke voorwaarden verbonden moeten worden. Dit geschiedt aan de hand van de Archeologische Monumentenzorgcyclus, die erop is gericht om kennis te verzamelen om vervolgens een afgewogen besluit te kunnen nemen over het al dan niet of onder voorwaarden toestaan van die bodemverstorende activiteit. Bij de verlening van omgevingsvergunningen kunnen dan voorschriften worden opgenomen over (bijvoorbeeld) aanpassingen van het bouwplan, archeologievriendelijk heien of het beperken van bodemingrepen.



Figuur 5.2.1.1: Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Hendrik Ido Ambacht (Bron: gemeente Hendrik Ido Ambacht).

5.2.2 Onderzoek

In de Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente staat aangegeven dat het plangebied de te 'Verwachten Archeologische Waarden' VAW4 heeft. Dit betekent een vrijstellingsgrens: bodemingrepen dieper dan 50 cm -Mv en plangebied groter dan 2500 m². Indien deze waarden worden overschreden dient er een rapportage overlegd te worden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De rapportage behorende bij het archeologisch beleid van de gemeente 'Via Oostendam naar Ambacht, een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht' van 4 juli 2013 geeft het volgende aan betreffende de te 'Verwachten Archeologische Waarden' VAW4:

Ten aanzien van dit klei-op-veenlandschap geldt een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen (bewoningsresten) uit de IJzertijd, Romeinse tijd en Middeleeuwen. Op een aantal plaatsen kunnen in de (diepere) ondergrond afzettingen van de oudere (Zwijndrecht)stroomgordel aanwezig zijn. Hiervoor geldt een middelhoge archeologische verwachting voor vindplaats uit de periode Neolithicum-Bronstijd. De aanwezigheid van geulsystemen zelf is echter onbekend. Er wordt geadviseerd een ondergrens te hanteren van 2.500 m² bij bodemingrepen die dieper reiken dan 50 cm -Mv. Ten aanzien van de rivierduinen geldt in principe een (zeer) hoge archeologische verwachting voor bewoningsresten uit de periode Laat Paleolithicum t/m Mesolithicum. Deze verwachting is echter afhankelijk van de hoogte van de diepteligging van het duin. Prehistorische (bewonings-) resten op rivierduinen gelden als zeer waardevol.

De waarden van de Archeologische beleidsadvieskaart dienen in de bestemmingsplanregels te worden overgenomen. Omdat de bestemming niet wijzigt, is archeologisch onderzoek in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. Indien voor de bouwplannen een omgevingsvergunning ingediend moet worden is er eventueel een archeologisch onderzoek benodigd.

5.2.3 Conclusie

In het bestemmingsplan betreffende het plangebied wordt een dubbelbestemming 'Verwachten - Waarde - Archeologie' opgenomen. Hierin wordt een omgevingsvergunningenstelsel opgenomen voor ontwikkelingen die een groter oppervlak beslaan dan 2.500 m² en dieper reiken dan 0,5 meter.

6 Milieu

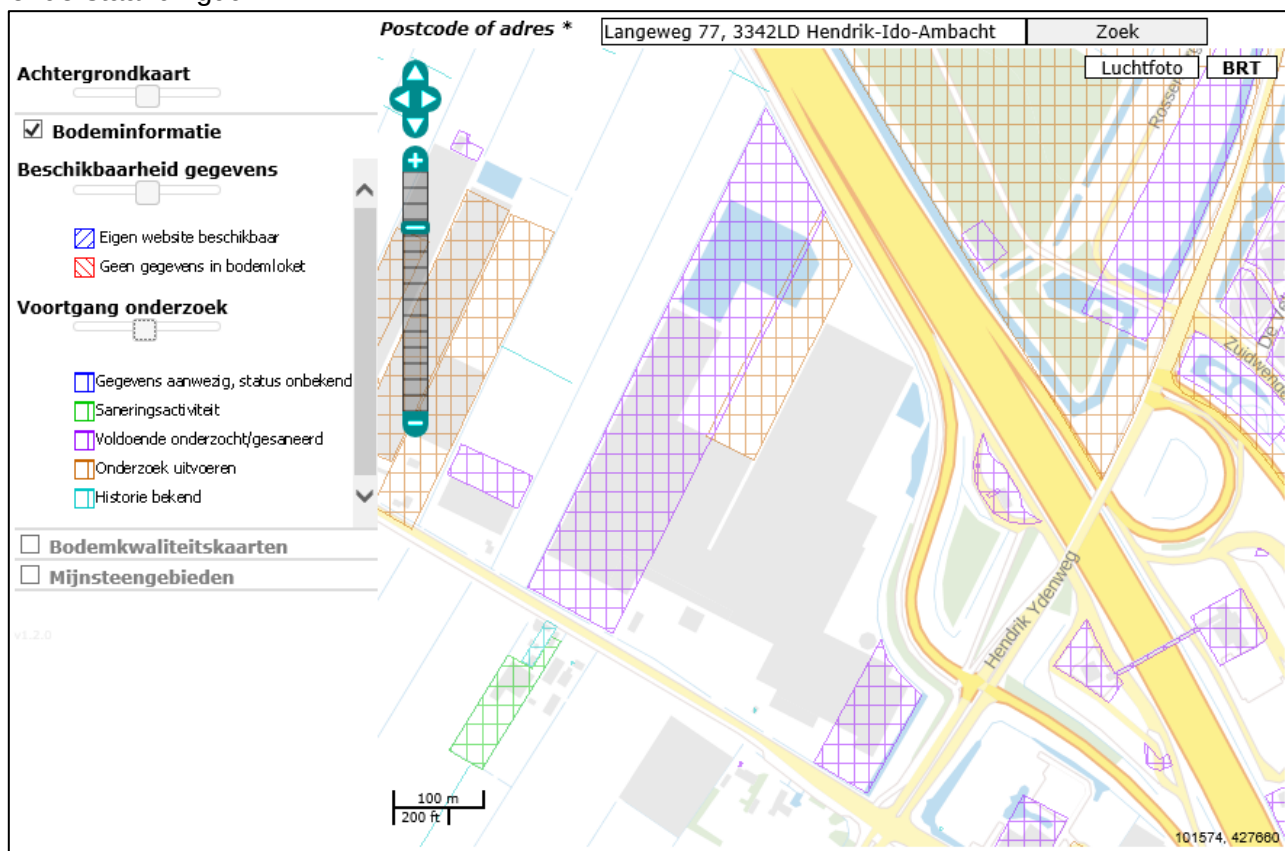
6.1 Bodem

6.1.1 Wet- Regelgeving

In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering in een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) is daarom onderdeel van de onderzoeksverplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Daarnaast geldt in het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de volksgezondheid dat het bestemmen van gronden met een (water)bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming, zoals wonen, in beginsel moet worden voorkomen.

6.1.2 Onderzoek

Er zijn in het verleden volgens het bodemloket onderzoeken op een deel van de locatie gedaan, zie onderstaand figuur.



Figuur 6.1.2.1: plangebied op bodemloket.nl (bron: bodemloket.nl).

Uit de onderzoeken blijkt dat er geen ernstige verontreinigingen aanwezig zijn in de bodem. Echter zijn deze onderzoeken inmiddels ouder dan 5 jaar en dus gedateerd. Omdat de bestemmingen niet wijzigen, is bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. Indien voor de bouwplannen een omgevingsvergunning ingediend moet worden is er eventueel een actueel

bodemonderzoek benodigd. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de handreiking betreffende grond ontgraven en/of afvoeren van de omgevingsdienst.

6.1.3 Conclusie

Het project is op het gebied van bodem uitvoerbaar.

6.2 Water

6.2.1 Wet- Regelgeving

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Nationaal Waterplan 2016-2021

Dit nieuwe Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Het kabinet speelt, om overstromingen te voorkomen, proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten. Het kabinet sluit daarmee aan bij de resultaten van het Deltaprogramma.

Waterschapsbeleid

De strategie en het beleid van Waterschap Hollandse Delta is gericht op:

- Het bieden van veiligheid tegen wateroverlast;

- Veilige (vaar)wegen;
- Voldoende en schoon oppervlaktewater.

Daarnaast werkt het Waterschap ook actief aan de ruimtelijke inbedding van 'water', met oog voor de ecologie en het landschap en dat water mee bepalend wordt voor de gewenste ruimtelijk economische ontwikkelingen. Hierbij werkt het Waterschap nauw samen met anderen, zowel met medeoverheden als met belangenorganisaties en andere gebruikers van ruimte. Door een actieve instelling en open houding kunnen belangen tegen elkaar worden afgewogen en kunnen keuzes worden gemaakt, die mogen rekenen op voldoende steun en draagvlak.

Gemeentelijk beleid

Vanuit onder andere het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), is bepaald dat voor alle gemeenten in Nederland een stedelijk waterplan opgesteld moet worden. Om aan deze eis te kunnen voldoen heeft de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in samenwerking met de gemeente Zwijndrecht het Waterplan van H tot Z opgesteld. In dit waterplan is aangegeven welke doelen men wenst te bereiken op het gebied van stedelijk waterbeheer voor de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht. De doelstelling is om te komen tot een goed beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem met helder water van voldoende kwaliteit en gevarieerde veilige oevers dat op de gewenste gebruiksfuncties is afgestemd. Deze doelstelling is in het plan geconcretiseerd en vastgelegd aan de hand van streefbeelden. Tevens zijn doelen vertaald naar de benodigde maatregelen/ streefbeelden om deze te realiseren. Het plan geeft aan op welke termijn de maatregelen worden gerealiseerd, wie ze uitvoert en hoe ze worden gefinancierd.

6.2.2 Onderzoek

De onderhavige ontwikkeling betreft de herstructurering van het bedrijf op de bestaande locatie; de waterhuishoudkundige situatie blijft onveranderd. Dit dient ook aangetoond te worden in de watertoetsproces. Doel van het watertoetsproces is te waarborgen dat de belangen en doelstellingen van het waterschap expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Daarom is de digitale watertoets van het Waterschap Hollandse Delta ingevuld en toegevoegd in de bijlagen van deze toelichting.

Veiligheid

Hoog water vanuit zee en de rivier vormt een reële bedreiging voor de veiligheid op de Hollandse eilanden. Waterkeringen beschermen tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

Het plangebied is niet gelegen nabij een primaire of regionale waterkering.

Voldoende water – wateroverlast

Een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. Zo'n systeem kan het water, conform de daarvoor vastgestelde normen en zonder overlast te veroorzaken, verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Voldoende water - Goed functionerend watersysteem

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) Gewenste Grond- en

Oppervlaktewater Regime (GGOR) mogelijk. Hollandse Delta streeft ernaar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.



Figuur 6.2.2.1: Uitsnede van het plangebied uit de Legger van het Waterschap (bron: Waterschap Hollandse Delta).

Het hemelwater wordt opgevangen in een gietwaterbassin. Hierdoor wordt het watersysteem van het waterschap zo min mogelijk belast.

Langs het plangebied zijn een aantal watergangen gelegen die onderhouden worden door het waterschap. Alleen de watergang aan de westzijde dient onderhouden te worden door de naastgelegen eigenaren. De bebouwing van Florensis heeft voldoende afstand tot de watergangen om dit onderhoud ook te kunnen doen.

Voldoende water - anticiperen op watertekort

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

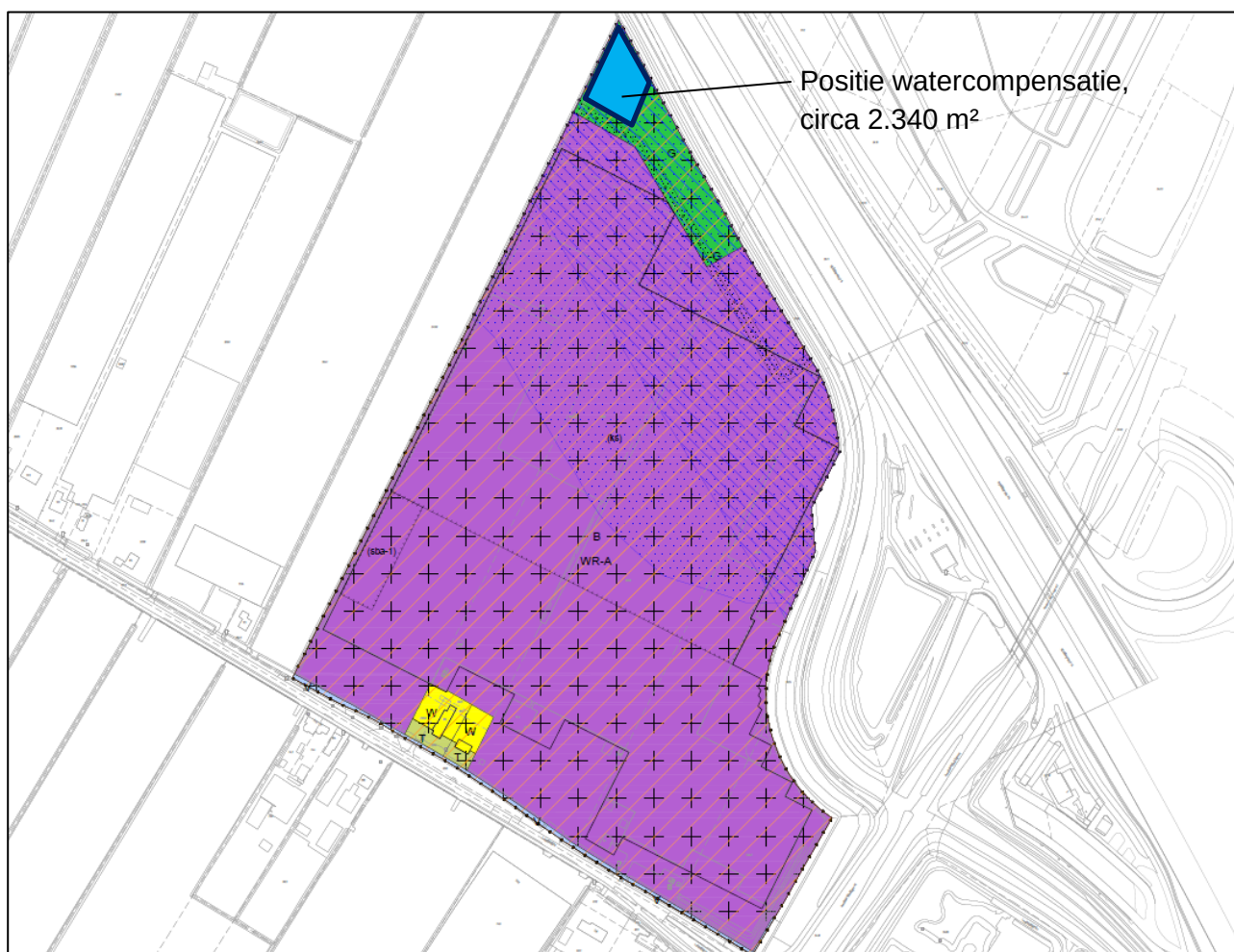
Het hemelwater wat valt op de kassen en bedrijfsruimte wordt opgevangen in een gietwaterbassin. Dat geldt voor de huidige situatie maar ook voor de toekomstige. In het gietwaterbassin kan in totaal 26.500 m³ worden opgevangen. Dit is goed voor circa 3.700 m³ water per hectare, uitgaande van het totale bedrijf van 7 hectare glastuinbouw. Het gietwaterbassin voorziet in de primaire gietwaterbehoefte van de planten in de kas.

Vervangend water

Het initiatief betreft geen bouwactiviteiten, waardoor er geen extra verharding wordt gerealiseerd. Echter zal in deze paragraaf wel worden gekeken naar de eventuele bebouwingsmogelijkheden en

de uitbreiding van het verhard oppervlakte i.v.m. de bijbehorende compensatieplicht. Door de toename van het verhard oppervlakte zal er namelijk een versnelde afvoer van hemelwater plaatsvinden. De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verharding moet volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met een oppervlakte van minimaal 10% van de toename van verharding.

De oppervlakte van het bouwvlak is in het vigerende en nieuwe bestemmingplan hetzelfde. In de bestaande situatie is er circa 131.200 m² verhard oppervlakte. Dit is o.a. de bebouwing, bestrating, en containervelden. De komende jaren zal deze bestaande bebouwing waarschijnlijk behouden blijven en er voornamelijk intern verbouwd worden. In de toekomst zou het echter kunnen dat er binnen het bouwvlak uitgebreid gaat worden door middel van realisatie van nieuwe kassen of bedrijfsruimten. Ook zou het containerveld aan de achterzijde vergroot kunnen worden. De beoogde nieuwe situatie zoals omschreven in hoofdstuk 2.2 'nieuwe situatie' kan potentieel leiden tot circa 23.400 m² meer verhard oppervlakte. Dit verhard oppervlakte dient gecompenseerd te worden met 10% water, namelijk 2.340 m² water. Deze watercompensatie wil de initiatiefnemer graag op eigen terrein realiseren. Door in het bestemmingsplan de mogelijkheid tot het creëren van water op te nemen in de bestemming 'Groen' is deze oppervlakte min of meer gereserveerd. Onderstaande afbeelding laat zien waar de eventueel toekomstige watercompensatie gemaakt kan worden.



Figuur 6.2.2.2: Uitsnede van de planverbeelding met aangegeven de mogelijke positie voor de watercompensatie (bron: AAB).

Indien een omgevingsvergunning in een later stadium is benodigd en er meer verhard oppervlakte wordt gemaakt dan in de bestaande situatie, zal de watercompensatie worden aangevraagd bij het waterschap.

Schoon water - goede inrichting/structuurdiversiteit van het watersysteem

Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Watergangen blijven behouden. De ontwikkeling heeft geen invloed op de natte natuur.

Schoon water - goede oppervlaktewaterkwaliteit

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Watergangen blijven behouden. Er vindt een gescheiden omgang van het hemelwater en afvalwater plaats. Alleen het hemelwater wat valt op de verharding in het terrein wordt afgevoerd naar de watergangen. Er wordt een gesloten teeltsysteem toegepast, waardoor er geen stoffen in de bodem terecht komen. De ontwikkeling heeft geen invloed op de natte natuur.

Schoon water - goed omgaan met afvalwater

Menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Er vindt een gescheiden omgang van het hemelwater en afvalwater plaats. Het hemelwater wat valt op de verharding in het terrein wordt afgevoerd naar de watergangen. Het hemelwater van de kassen en bedrijfsruimte wordt opgevangen in een gietwaterbassin. Er wordt een gesloten teeltsysteem toegepast, waardoor er geen stoffen in de bodem terecht komen.

Wegen

Het waterschap streeft naar een afdoende bereikbaarheid van alle bestemmingen binnen het beheersgebied. Een optimale verkeersveiligheid en een goede doorstroming op de wegen die bij het waterschap in beheer en onderhoud zijn daar bij essentieel.

In het plangebied liggen geen wegen die eigendom zijn van het waterschap. De ontwikkeling vormt geen belemmering.

6.2.3 Conclusie

Het project is op het gebied van Water uitvoerbaar.

6.3 Ecologie

6.3.1 Wet- en Regelgeving

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming een drietal wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Het doel van deze wet is de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, decentralisatie van verantwoordelijkheden en een vereenvoudiging van regels. De wet gaat in op gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden of Nationaal Natuurnetwerk) en op soortbescherming. De Wet natuurbescherming heeft de verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet overgenomen dat activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten, verboden zijn. De verboden activiteiten zijn het op enige wijze verwijderen van beschermde inheemse planten van hun groeiplaats, een beschermde inheemse diersoort opzettelijk te verontrusten en/of nesten, hopen of andere vaste rusten verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren. Met de nieuwe Wet natuurbescherming is onopzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren in sommige situaties wel toegestaan. Verstoren zonder dat tevoren goed onderzoek naar beschermde soorten is uitgevoerd, blijft strafbaar.

6.3.2 Onderzoek

Beschermde natuurgebied

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur, zie figuur hieronder. Gelet op het initiatief is van externe werking geen sprake.



Figuur 6.3.2.1: Uitsnede van het plangebied uit de kaart Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Zuid-Holland).

6.3.3 Conclusie

Het initiatief betreft geen bouwactiviteiten. Indien een omgevingsvergunning in een later stadium is benodigd, zal een ecologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Het project is op het gebied van Flora en Fauna uitvoerbaar.

6.4 Geluid

6.4.1 Wet- en regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) is erop gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid.

6.4.2 Onderzoek

De woningen en woonperceel in eigendom van Florensis, Langeweg nummer 77, 83 en 85 blijven behouden. Het wegverkeersgeluid van de Langeweg heeft invloed op de woningen, echter blijft de situatie onveranderd (ten opzichte van huidig bestemmingsplan) waardoor het aspect verkeersgeluid niet onderzocht dient te worden. Zodra de woningen of het woonperceel worden herbouwd/ bebouwd dient er eventueel een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Florensis heeft de mogelijkheid om na de reconstructie te bestaan uit kassen met aan de voorzijde een bedrijfsruimte (met verwerkingsruimtes, substraatruimtes en ketelhuizen); kantoor, warmwatertank en diverse kleinere bouwwerken. De voor de bedrijfsruimte gelegen voorterreinen bieden de mogelijkheid voor het manoeuvreren van de vrachtwagens die komen laden en lossen. Rondom het bedrijf zijn diverse woningen van derden gelegen, met name aan de overzijde van de Langeweg, gemeente Zwijndrecht.

Om aan te tonen dat de woningen geen geluidshinder ondervinden van het bedrijf is door AAB een geluidrapport gemaakt. Het geluidrapport is toegevoegd in de bijlagen van deze toelichting. Onderstaand zijn de resultaten en conclusie opgesomd.

Het bedrijf valt onder de AmvB Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit, BARIM). Het gemiddelde geluidniveau op de gevels van de woonhuizen overschrijdt nergens de maximale grenswaarde zoals gesteld in het Activiteitenbesluit. De hoogst bepaalde etmaalwaarde is bij woonhuis 85 en bedraagt 50 dB(A) waar 50 dB(A) is toegestaan. Deze etmaalwaarde wordt bepaald door de nachtperiode. Daarbij dient wel de maatregel te worden getroffen van een 2 meter hoog scherm t.p.v. de tuinafscheiding van woonhuis 85. De hoogste waarde voor het piekniveau is bepaald bij woning 386 in de nacht en bedraagt 60 dB(A) daar waar 60 dB(A) ook is toegestaan. De maximale etmaalwaarde met betrekking tot de indirecte hinder (woonhuis 386) blijft binnen de gestelde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

6.4.3 Conclusie

Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat het bedrijf voldoet aan de eisen die gesteld zijn in het Activiteitenbesluit. De overgebleven geluidruimte voor het bedrijf is echter beperkt, wat inhoudt dat bij toekomstige uitbreiding van installaties of voertuigbewegingen geluidmaatregelen noodzakelijk zullen zijn. Het project is op het gebied van geluid uitvoerbaar.

6.5 Luchtkwaliteit

6.5.1 Wet- en regelgeving

De normen voor luchtkwaliteit zijn geregeld in paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze paragraaf staat bekend als de 'Wet Luchtkwaliteit'. Deze wet heeft tot doel de volksgezondheid te beschermen door luchtverontreiniging terug te dringen. Hiervoor zijn bepaalde maximumstandaarden voor vervuiling in het leven geroepen.

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Zeer grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Het komt in grote lijnen erop neer dat projecten die tot gevolg hebben dat de jaargemiddelde norm van fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) met meer dan 3% stijgt, wordt aangemerkt als een groot project. Kleine projecten die minder dan 3% bijdragen hoeven niet getoetst te worden. De grenswaarden van stikstofdioxide en fijnstof zijn de volgende:

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg / m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011

Het Rijk, de provincies en de gemeenten werken samen in het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit programma heeft tot doel de Europese luchtkwaliteitseisen te realiseren. NSL werpt geen belemmeringen op voor ruimtelijke ordening projecten wanneer:

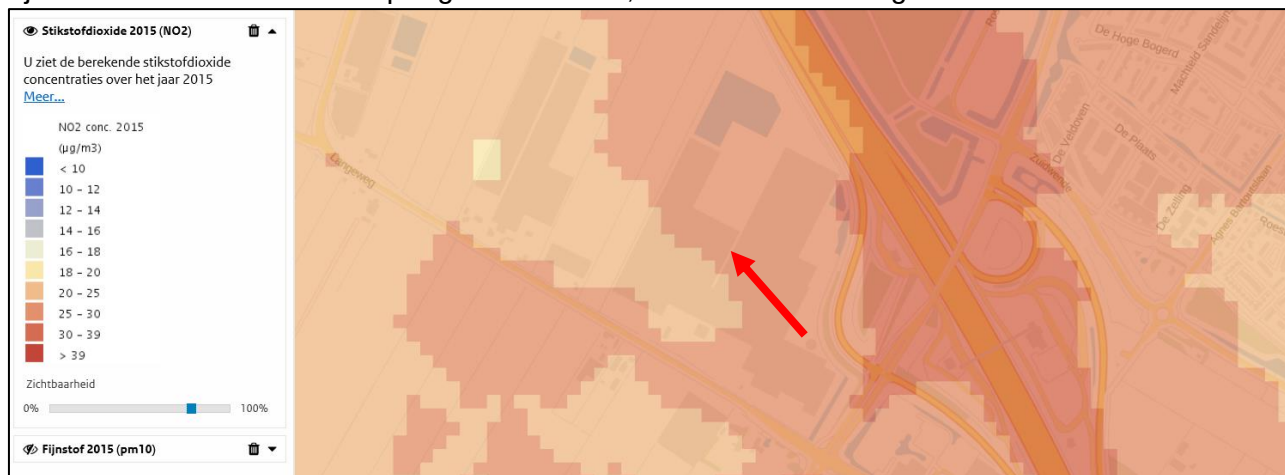
- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Er moet in kaart worden gebracht of met de huidige luchtkwaliteit de ontwikkeling kan plaatsvinden. En of door de uitvoering van het project de luchtkwaliteit niet dusdanig zal verslechteren dat het wordt gezien als een NIBM-project.

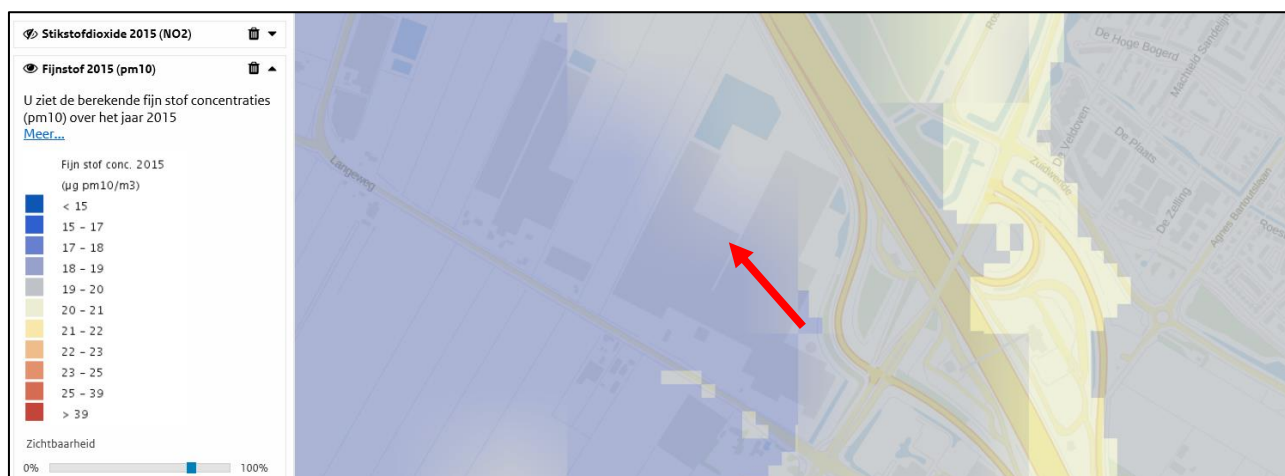
6.5.2 Onderzoek

Bestaande situatie

De luchtkwaliteit van het plangebied is opgenomen in de Atlas Leefomgeving, (www.atlasleefomgeving.nl). De gegevens uit deze atlas zijn afkomstig van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Gekeken is naar de stikstof- en fijnstofdioxideconcentraties op regionaal niveau, zie onderstaande figuren.



Figuur 6.5.2.1: Stikstof gehalten (bron: www.atlasleefomgeving.nl).



Figuur 6.5.2.2: Fijnstof gehalten (bron: www.atlasleefomgeving.nl).

Ten aanzien van stikstofdioxide (NO₂) blijkt dat de berekende jaargemiddelde concentraties NO₂ 25-30 µg/m³ bedraagt. De concentraties liggen onder de per 2015 van kracht zijnde grenswaarde voor de jaargemiddelde NO₂ van 40 µg/m³.

Ten aanzien van fijnstof (PM₁₀) blijkt dat de berekende jaargemiddelde concentraties PM₁₀ 18-19 µg/m³ bedraagt. Deze concentratie ligt onder de per 2015 van kracht zijnde grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 40 µg/m³.

Uit de gegevens blijkt dat er ter plaatse van het plangebied geen overschrijding van de normen plaatsvindt, ook niet voor de jaren 2015 en 2010.

6.5.3 Nieuwe situatie

De onderhavige ontwikkeling betreft de herstructurering van het bedrijf op de bestaande locatie. Het aantal personeelsleden neemt niet toe, waardoor het autoverkeer ook niet toeneemt. Echter zullen er circa 15 vrachtauto's meer het bedrijf aandoen.

De toename van het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal is gebaseerd op het 'weekdaggemiddelde'. Etmaalintensiteiten van een werkdag moeten worden omgerekend naar een

Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		40
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,45
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

weekdag. De totale toename van 20 vrachtauto's genereert 40 extra voertuigbewegingen. De toename van het weekdaggemiddelde bedraagt 40 (uitgaande van 7 werkdagen per week). Het aandeel vrachtverkeer bedraagt 100%.

Figuur 6.5.3.1: Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit (bron: Infomil).

De hoeveelheid extra stikstof en fijnstof zitten ruim onder het maximum van 1,2 µg/m³. De ontwikkeling kan worden bestempeld als NIBM. Toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

6.5.4 Conclusie

Het project is op het gebied van luchtkwaliteit uitvoerbaar.

6.6 Externe Veiligheid

6.6.1 Wet- en Regelgeving

Externe veiligheid (EV) gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen).

De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Structuurvisie buisleidingen, het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico

Voorafgaand aan eventuele graafwerkzaamheden wordt bij het KLIC gemeld waar en wanneer wordt gegraven.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het plangebied ligt binnen de 200 m-zone vanaf rijkswegen en spoorwegen in het kader van de basisnetroute voor gevaarlijke stoffen. Hierdoor is een verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen. In het bestaande bestemmingsplan 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht' is dit bekeken en vertaald in een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' in de planverbeelding. Deze aanduiding wordt in het gewijzigde bestemmingsplan overgenomen.

Het plangebied ligt in het invloed gebied van Rangeerterrein Kijfhoek. Door de 4 betrokken gemeenten is een beheerplan groepsrisico Kijfhoek opgesteld. Daarmee wil men nu en in de toekomst onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico blijven. Het beheer en de monitoring van het groepsrisico gaat in essentie om het uitvoeren van berekeningen en/of het verwerken van plangegevens voor alle vanaf nu te wijzigen of nieuwe plannen in het invloed gebied van Kijfhoek. Onderscheid wordt gemaakt in plannen die binnen of buiten een schil van 1000 m rondom het rangeerterrein zijn gelegen. Voor plannen binnen 1000 m zal het effect op het groepsrisico per individueel plan worden berekend. Deze berekening kan vervolgens als onderdeel van de groepsrisicoverantwoording dienen in de plantoelichting. Daarin zal ook aandacht moeten worden besteed aan de aspecten 'beheersbaarheid' en 'zelfredzaamheid'.

Voor Florensis is er gekeken naar het eventuele groepsrisico. Er zijn in de huidige situatie 160 medewerkers op de locatie Hendrik Ido Ambacht werkzaam. In de piekperioden komen hier nog circa 40 seizoenmedewerkers bij. In de toekomst zal dit niet veranderen mede door automatisering en verdere optimalisatie van de processen. Alle mensen werkzaam bij Florensis zijn zelfredzaam en er zijn voldoende overzichtelijke vluchtroutes om snel en veilig te kunnen vluchten bij eventuele calamiteiten. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk voornamelijk hogere bebouwing en meer bedrijfsruimte te maken, maar dit leidt niet tot meer medewerkers. Hierdoor blijft het groepsrisico gelijk aan de bestaande situatie.

Voor Florensis worden er geen nieuwe berekeningen gemaakt, omdat het aantal medewerkers gelijk blijft.

6.6.3 Conclusie

Het project is op het gebied van externe veiligheid uitvoerbaar.

6.7 Milieuzonering

6.7.1 Wet- en regelgeving

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat overheden bij het vaststellen van bestemmingsplannen moeten aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (Wro artikel 3.1 lid 1). Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient erop toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder

of gevaar veroorzaken en anderzijds functies die daar last van hebben. Die afstand moet ook weer niet onnodig groot zijn, omwille van een efficiënt ruimtegebruik.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 wordt onder andere bij bestemmingsplanprocedures als handreiking gebruikt voor het toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen. In deze publicatie worden per bedrijfstype minimale richtafstanden aangegeven voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid die bij voorkeur dienen te worden aangehouden tot hindergevoelige functies (gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht, of een gedeelte daarvan) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als aan de richtafstanden wordt voldaan, is op die punten sprake van een goede ruimtelijke ordening. De richtafstanden zijn enerzijds gekoppeld aan de milieucategorie van de te beoordelen inrichting en anderzijds de karakterisering van de omgeving waarin de inrichting is gelegen.

6.7.2 Onderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal woningen aanwezig. De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" geeft aan dat voor een tuinbouwbedrijf, zowel een bedrijfsgebouw als kas, een grootste afstand aangehouden moet worden van 30 meter (bij een rustige woonwijk). Deze grootste afstand heeft betrekking op het aspect geluid. Voor de aspecten geur en stof dient een afstand van minimaal 10 meter te worden aangehouden. De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Langeweg 85 en ligt op circa 15 meter afstand ten opzichte van de nieuw te bouwen bedrijfsruimte. Het bouwvlak van het woonperceel aan de Langeweg 83 ligt op meer dan 30 meter afstand ten opzichte van de nieuwe bebouwing. De woning aan de Langeweg 85 heeft voldoende afstand tot het bedrijf ten aanzien van geur en stof. Echter voldoet de afstand niet aan de norm van geluid. Daarom is door AAB een geluidsrapport gemaakt, zie de bijlage van deze toelichting en hoofdstuk 6.4 Geluid. In de rapportage is aangetoond dat door middel van het toepassen van een 2 meter hoog scherm het geluid van voornamelijk de vrachtauto's ter plaatse van de laad- en losdocks geweerd kan worden. Hierdoor voldoet het aspect geluid voor de woning op nummer 85. Bij de geluidsberekening zijn ook de omliggende woningen meegenomen. Alle woningen vallen binnen de gestelde geluidsnormeringen. De woning aan de Langeweg 77 is een bedrijfswoning en wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

6.7.3 Conclusie

Het project is op het gebied van milieuzonering uitvoerbaar.

6.8 Mer-beoordeling

6.8.1 Wet- en regelgeving

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordelings) -plichtig in het andere geval dient een M.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de Europese richtlijn milieu-effectbeoordeling (kenmerk en plaats van het project, kenmerk van potentieel effect).

6.8.2 Onderzoek

Gezien de omvang van de bedrijvigheid in het plangebied en gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten in relatie tot glastuinbouw, zouden de volgende onderdelen uit kolom 1 van de D-lijst van het Besluit m.e.r. van toepassing kunnen worden verklaard, te weten:

- D 9: *'een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan'*.

Het planvoornemen leidt niet tot een overschrijding van drempelwaarden als genoemd in kolom 2 van de D-lijst, te weten gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 ha of meer (betreffende D 9).

Alleen de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gezien voorgaande van toepassing. Gesteld mag worden dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied reeds op voldoende wijze in onderstaande paragrafen van dit document zijn beschreven. Daarbij komt dat de onderhavige ontwikkeling een herstructurering van het bedrijf op de bestaande locatie betreft. Gelet op de kenmerken van het initiatief, de plaats en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen significante negatieve milieugevolgen optreden.

6.8.3 Conclusie

Voor het project is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

6.9 Lichthinder

6.9.1 Wet- en regelgeving

Ten aanzien van het aspect lichthinder geldt in de ruimtelijke ordening geen wettelijk toetsingskader. Wel is het streven erop gericht om lichthinder voor omwonenden tot een minimum te beperken. Ook uit oogpunt van ecologie en landschapswaarden (beschermen van duisternis en het donkere landschap) is het wenselijk om lichthinder te voorkomen. Dit geldt met name in gebieden waar het nog relatief donker wordt.

Activiteitenbesluit

Het Besluit glastuinbouw is per 1 januari 2013 in het Activiteitenbesluit geïntegreerd. Het Activiteitenbesluit is daarmee het kader geworden die eisen stelt aan assimilatiebelichting (de kunstmatige belichting bij het telen van gewassen in kassen om het groei- en bloeiproces te bevorderen) gedurende de donkerteperiode en de nacht.

6.9.2 Onderzoek

Bij het bedrijf wordt gebruik gemaakt van assimilatielampen. Ook na de herstructurering wordt hiervan gebruik gemaakt. Daarbij worden de beste beschikbare technieken gebruikt om de verlichting af te schermen en te voldoen aan het Activiteitenbesluit.

6.9.3 Conclusie

Het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit. Er gelden vanuit het aspect lichthinder geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

6.10 Verkeer en parkeren

6.10.1 Wet- en regelgeving

Het bedrijf heeft een parkeerbehoefte. CROW (Centrum voor Regeling en Onderzoek in de Grond-, water- en wegenbouw en de verkeerstechniek) heeft normen voor diverse functies opgesteld waaruit de parkeerbehoefte kan worden afgeleid. Deze normen voorzien niet geheel in glastuinbouw gerelateerde bedrijven, zoals Florensis. Aan de hand van de personeelsbezetting en ervaringscijfers is de bedrijfsspecifieke parkeerbehoefte van Florensis op deze locatie in kaart gebracht.

6.10.2 Onderzoek

Ontsluiting

De locatie heeft diverse inritten die ontsloten worden via de Langeweg. Uitgangspunt is dat deze inritten ook na herstructurering behouden blijven.

Parkeren

Florensis geeft aan dat het uitgangspunt is dat er 160 medewerkers (151 FTE's) op de locatie Hendrik Ido Ambacht werkzaam zijn. In de piekperioden komen hier nog circa 40 seizoenmedewerkers bij. In de toekomst zal dit niet veranderen mede door automatisering en verdere optimalisatie van de processen.

Uit ervaringscijfers blijkt dat er circa 170 parkeerplaatsen nodig zijn. Daarbij is het uitgangspunt dat de seizoenmedewerkers veelal met meerdere mensen in de auto zitten en een deel van het personeel met de fiets komt. Bij deze 170 parkeerplaatsen is ook ruimte gereserveerd voor bezoekers parkeren. Het gebruik van de fiets wordt gestimuleerd. Er is een overdekte fietsenstalling centraal bij de entree geplaatst, zodat de mensen minimale loopafstanden hebben tot hun werkplek. De auto's worden geparkeerd op de parkeerplaatsen op eigen terrein. Er wordt rekening gehouden met ruimte voor laden en lossen bij de bedrijfsruimten. De vrachtwagens manoeuvreren op eigen terrein van Florensis. Er zijn tevens parkeerplaatsen voor vrachtwagens aanwezig op het eigen terrein.

Mobiliteitsmanagement

Florensis is leverancier van hoogwaardig uitgangsmateriaal (jonge planten, zaden en onbewortelde stekken). De werkprocessen bij Florensis beginnen 's-ochtends vroeg en zijn meestal halverwege de middag afgerond. Dit betekent dat de benodigde voertuigbewegingen, zowel van personenauto's

als vrachtauto's buiten de reguliere spits plaatsvinden. Florensis wil graag het woon-werkverkeer en de logistieke processen verder verduurzamen.

6.10.3 Conclusie

Bij Florensis parkeren alle bezoekers en medewerkers hun auto op het terrein van Florensis. Landelijk worden CROW-normen gehanteerd om de parkeerbehoefte te berekenen. Deze norm wijkt echter in zeer grote mate af van de parkeerbehoefte van Florensis. Dit komt met name door de 6 hectare kas. Hiervoor wordt geen aparte parkeernorm gehanteerd, maar gezien als bedrijfsruimte waardoor er veel meer parkeerplaatsen nodig zouden zijn. De kas is echter bedoeld voor de teelt van planten waar weinig mensen verblijven. Door te kijken naar de personeelsbezetting en ervaringscijfers is de daadwerkelijke parkeerbehoefte inzichtelijk gemaakt. De vastgestelde parkeerbehoefte is 170 parkeerplaatsen, welke gerealiseerd worden op eigen terrein.

6.11 Duurzaamheid

Florensis heeft een aantal prioriteiten gesteld voor wat betreft de ontwikkelingen in de toekomst:

- De productinnovatie moet op een hoog niveau liggen.
- De planten die gekweekt worden, voldoen ruimschoots aan de kwaliteitsverwachtingen van de afnemers.
- De productiemethoden moeten verduurzamen en efficiënter worden gemaakt.
- Het maatschappelijk verantwoord ondernemen wordt bij de directiebeslissingen betrokken.

Concreet betekent dit dat Florensis in de toekomst wil investeren in de volgende zaken:

1. Er zijn kassen nodig waarin het klimaat beter kan worden geoptimaliseerd om planten te kweken van de hoogste kwaliteit met minder chemische gewasbeschermingsmiddelen. Dit betekent dat er hogere kassen nodig zijn. Deze kassen zullen uitgerust moeten worden met de meest moderne klimaatinstallaties waarmee tevens een aanzienlijke hoeveelheid energie bespaard kan worden.
2. De productie kan duurzamer en efficiënter door gebruik te maken van teeltcellen. Er zal door Florensis veel onderzoek moeten worden verricht om meerdere gewassen en teeltstadia in teeltcellen te kunnen laten plaatsvinden.
3. In de toekomst zal voor een efficiënte verwerking een hogere geïsoleerde verwerkingsruimte nodig zijn waarin het mogelijk is om een teeltlaag boven de verwerkingsruimte te maken. Deze verwerkingsruimte zal een representatieve uitstraling krijgen.
4. Er zal een grote hoge warmwater opslagtank nodig zijn om de energieregelingen te optimaliseren. Mogelijk wordt deze investering gecombineerd met de aanschaf van een of meer wkk's waarmee Florensis zelf op zeer milieu-efficiënte wijze kan voorzien in een deel van de eigen elektriciteitsbehoefte.
5. Er zijn diverse ontwikkelingen die door Florensis nauwlettend gevolgd worden zodat nieuwe technieken in het bedrijf kunnen worden geïmplementeerd zodra deze technieken voldoende zijn doorontwikkeld voor een economisch verantwoord gebruik. Dit betreft de volgende technieken:
 - a. LED-lampen om de groei van planten te bevorderen;
 - b. zonnepanelen;
 - c. aardwarmte;
 - d. biomassa;
 - e. koude-warmte-opslag.

Door de herstructurering wordt de locatie met daarbij de bebouwing geoptimaliseerd. Hierdoor is de locatie toekomstbestendig en kan Florensis duurzaam ondernemen. Daarnaast wordt gekeken naar nieuwe technieken om duurzaam om te gaan met energie. Daarbij wordt ook gekeken om eventueel aan te sluiten bij projecten in de omgeving als het gaat over energie. Op dit moment wordt er een energie audit opgesteld voor het bedrijf. De resultaten en aanbevelingen van deze audit zullen worden opgevolgd door Florensis.

7 Juridische planbeschrijving

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgesteld conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de RO-standaarden, in werking getreden sinds 1 juli 2013. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke instrumenten 2012 (STRI2012) en de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2012 (PRBP2012). Tevens zijn de regels afgestemd op de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

7.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is zowel analoog als digitaal beschikbaar. Het digitale bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand met bijbehorende regels en toelichting. De koppeling van de kaart, toelichting en regels (het bestemmingsplan) wordt de verbeelding genoemd. De verbeelding is vervat in een GML-bestand (GML-bestand NL.IMRO0531.bp33LangewegFLOR-3001). De analoge verbeelding van het voorliggende bestemmingsplan is getekend op een schaal 1:1000 en omvat 1 kaartblad (41800-190909-RW-verbeelding-01-A1.pdf). Het kaartblad geeft de bestemming van de gronden aan. Waar nodig zijn aanduidingen op de kaart opgenomen waarvan de betekenis in de regels wordt verklaard.

7.3 Regels

Voor wat betreft de regels van het onderhavige bestemmingsplan 'Langeweg 77 – 85, Florensis' is aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht' vastgesteld op 10 september 2012 van de gemeente Hendrik Ido Ambacht.

De regels van het bestemmingsplan 'Langeweg 77 – 85, Florensis' zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

7.3.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

De in de regels gebruikte begrippen worden hierin omschreven ter voorkoming van misverstanden of verschil in interpretatie.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit betreft een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden.

7.3.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 t/m 10 De bestemmingen

De bestemmingen kunnen zijn opgebouwd uit onder andere de volgende onderdelen:

- een bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijking van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijking van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheid.

7.3.3 Algemene regels

Artikel 11 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen voor (bedrijfs-) woningen, afwijkingen ten aanzien van (bedrijfs-) woningen, (afwijking) algemene regels voor afstanden, (afwijking) algemene regels voor ondergronds bouwen, nadere eisen en voor ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

In dit artikel is aangegeven welk gebruik te allen tijde verboden is bijvoorbeeld niet-hobbymatig houden van paarden.

Artikel 14 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel is bijvoorbeeld de bescherming van de molenbiotoop geregeld.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn alle afwijkingsregels opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

Dit artikel betreft alle wijzigingsbevoegdheden opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 17 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

In dit artikel staat waarop de voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheid van paragraaf 2.5 van de bouwverordening van toepassing zijn.

7.3.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

In dit artikel staan de overgangsregels voor bestaande bouwwerken en bestaande gebruiksactiviteiten die afwijken van het bestemmingsplan;

Artikel 19 Slotregel

De slotregel bevat alle bestemmingsplannen, welke geheel of gedeeltelijk worden vervangen met het bestemmingsplan en de titel van het plan.

8 Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten wanneer deze plaatsvinden in het kader van een bestemmingsplan, een wijziging van een bestemmingsplan, of een afwijkingsbesluit.

De uitvoering en kosten van het voornemen berusten volledig bij de initiatiefnemer. Om de gemeentelijke kosten die gemaakt worden bij uitvoering van de geplande ontwikkeling te verhalen worden er volgens de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2019' leges betaald. Tevens wordt er met de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een planschadeovereenkomst opgesteld waarin is geregeld dat de eventuele uitgekeerde (tegemoetkomingen in) planschade door de initiatiefnemer aan de gemeente worden vergoed. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de betreffende instanties. Er zijn twee reacties ontvangen:

1. In de mail van 17 april 2018 (dossiernummer D0041613) heeft het waterschap aangegeven verdere uitwerking te willen op het gebied van compensatieplicht voor de toename van de toekomstige verharding. De waterparagraaf is aangepast.
2. De Gasunie geeft in de brief van 16 mei 2018 met kenmerk OPW18.1489 aan dat een aantal aspecten in de planregels aangepast moeten worden. Het hierbij om artikel 9 'Leiding – Gas' waarbij o.a. de druk en diameter niet opgenomen moet worden en een aantal teksten toegevoegd moeten worden. Tevens dient artikel 10.4.2 aangepast te worden ten opzichte van de dubbelbestemming Archeologie i.v.m. reeds geroerde grond. De planregels zijn aangepast.

Florensis heeft op 17 april 2018 een informatiebijeenkomst voor de directbetrokkenen gehouden. Onder andere de gemeente, waterschap en direct omwonende waren hierbij aanwezig. Het ontwerp is gepresenteerd door Florensis en de RO-adviseur. Er hebben geen inhoudelijke discussies plaatsgevonden. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van de inspraak conform de gemeentelijke inspraakverordening gedurende zes weken ter inzage gelegd. Eenieder heeft hierbij de mogelijkheid gehad om schriftelijk dan wel mondeling in te spreken. Behalve de reacties van de overlegpartners zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 juli 2019 tot en met 23 augustus 2019 ter inzage gelegen. Aan eenieder is in deze periode de mogelijkheid geboden om op het plan te reageren in de vorm van een zienswijze. Hiertoe is op 10 juli 2019 een publicatie geplaatst in de Staatscourant, in De Brug en op de gemeentelijke website.

In de inzageperiode is er een zienswijze van de Gasunie binnengekomen. Het betreft zienswijzen ter aanvulling op de reactie van het vooroverleg. Gebleken is dat een aantal punten door de Gasunie niet is aangegeven in de eerste reactie. In de Nota van zienswijzen is inhoudelijk ingegaan op deze zienswijzen welke als bijlage bij deze toelichting is toegevoegd. Alle opmerkingen zijn verwerkt in de aangepaste bestemmingsplanstukken.

Het plan zal de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

Bijlage 1

Beeldkwaliteitsplan, AAB, 5 maart 2018

Beeldkwaliteitsplan verduurzaming Florensis



Opdrachtgever:

Florensis B.V.
T.a.v. de directie
Langeweg 77-85
3342 LD Hendrik-Ido-Ambacht

Adviesbureau:

AAB Nederland
Horti Business Center
2^e verdieping
Jupiter 420
2675 LX HONSELERSDIJK
+31 174 63 76 37
info@aabnl.nl
www.aabnl.nl

Behandeld door:

ing. A.J.N. van Ruijven (Alwin)
a.vanruijven@aabnl.nl
ing. R.E. van der Wel MArch (Ronald)
r.vanderwel@aabnl.nl

Plaats en datum:

Honselersdijk, 28 september 2017
aangepast 5 maart 2018

Projectcode:

041800-180305-AR-RW-beeldkwaliteitsplan.docx

Inhoudsopgave

Samenvatting	1
1. Inleiding.....	2
1.1. Florensis.....	2
1.2. Doel en inhoud van beeldkwaliteitsplan	4
2. Opbouw van rapport.....	5
3. Noodzaak tot verandering	6
4. Ontwikkelingen in de sector	8
4.1. Hogere kassen	8
4.2. Hogere bedrijfsruimten.....	8
4.3. Hogere bouwwerken.....	9
4.4. Architectuur en landschappelijke inpassing.....	9
4.5. Energiebesparing en energie-efficiency	10
4.6. Duurzame energie	11
4.7. Minimale inzet chemische gewasbeschermingsmiddelen	12
5. Ontwikkelingen bij Florensis	13
5.1. Relatie met bestemmingsplan.....	13
6. Gebiedsvisie Deltapoort 2025 en Welstandsnota 2015	15
6.1. Gebiedsvisie Deltapoort 2025.....	15
6.2. Welstandsnota 2015	16
7. Impact op omgeving en inpassing	18
7.1. Bestaande situatie	18
7.2. Nieuwe situatie	19
7.3. Fasering	20
7.4. Woonhuizen.....	20
7.5. Inpassing	21
8. Planologisch proces.....	26
8.1. Bestemmingsplanprocedure	26
9. Conclusie	27

Bijlagen:

- Beeldkwaliteitsplan verduurzaming Florensis, impressies, datum 13 december 2017, AAB.

Samenvatting

Florensis wenst de komende jaren verder te verduurzamen en te innoveren. Hiervoor is het o.a. nodig dat de huidige bedrijfsbebouwing op termijn wordt vervangen en uitgebreid op de bestaande kavel van Florensis. Dit zal een aanzienlijke impact hebben op de uitstraling van het bedrijf. Dit beeldkwaliteitsplan geeft inzicht in de noodzaak en de gevolgen van de veranderingen die worden beoogd.

Hoewel geen zekerheid is te geven over hoe het bedrijf er over een aantal jaren uit zal zien, kan op basis van referentiebeelden en impressies wel een indruk worden gegeven. Daarnaast is aangegeven op welke locaties ruimte moet worden gereserveerd voor essentiële groeninpassingen.

1. Inleiding

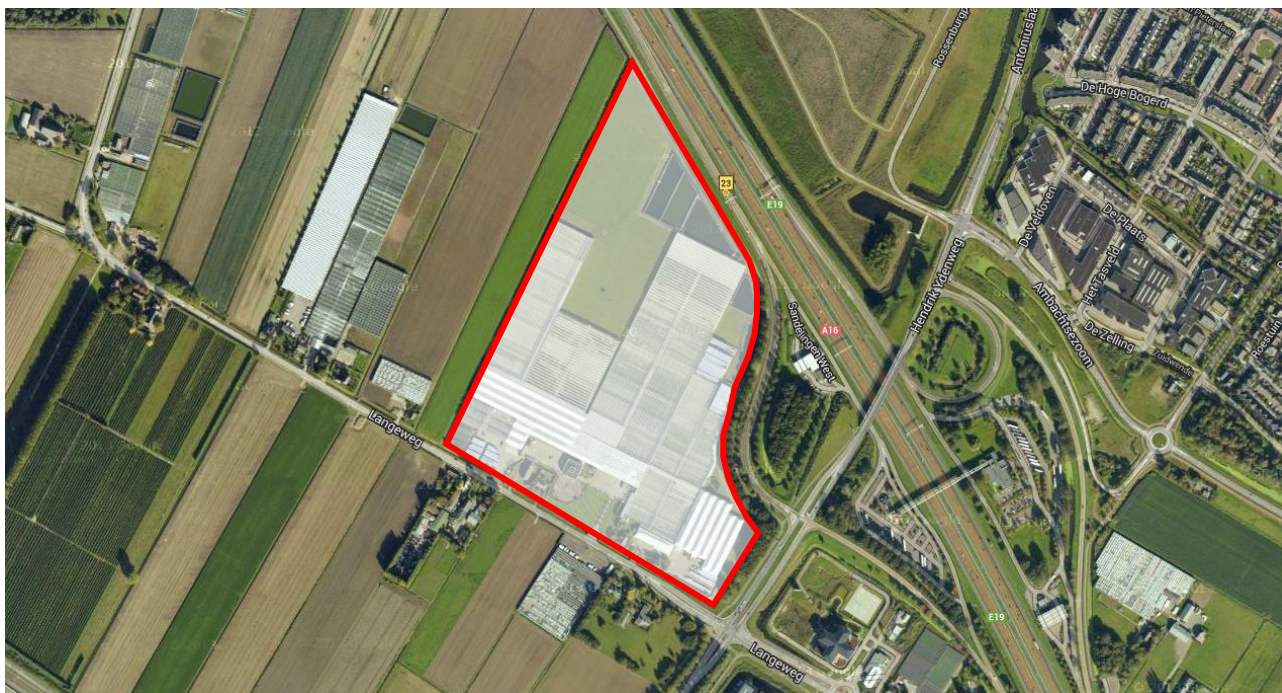
1.1. Florensis

Florensis is leverancier van hoogwaardig uitgangsmateriaal (jonge planten, zaden en onbewortelde stekken). Het omvangrijke assortiment sluit nauw aan bij de wensen van de klant. Het assortiment bestaat uit éénjarige zomerbloeiers, violen, primula's, twee- en meerjarigen en potplanten, waaronder cyclamen.



Afbeelding 1.1.1: Siertuin op locatie met een aantal producten van Florensis

Florensis is opgericht in 1941. Florensis is constant gegroeid; het areaal kassen in eigendom (Europa en Afrika) is gegroeid naar ca. 45 ha. Daarnaast vindt op ca. 23 ha contractproductie plaats. Het hoofdkantoor en de primaire productielocatie van Florensis bevindt zich aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht. Hier heeft het bedrijf ca. 20 ha grond in eigendom waarop ca. 11 ha bedrijfsbebouwing staat. In de piek van het voorjaarsseizoen wordt lokaal ca. 16 ha kasoppervlak elders gehuurd. In totaal produceert Florensis meer dan 900 miljoen jonge planten per jaar. In de eigen vestiging aan de Langeweg zijn ca. 190 mensen werkzaam. In de piekperioden komt daar nog een fors aantal tijdelijke medewerkers bij; dit loopt op tot 100 tijdelijke medewerkers tijdens de grootste arbeidspiek. Mede hierdoor heeft Florensis een positieve impact op het gebied waar het bedrijf gevestigd is.



Afbeelding 1.1.2: locatie Florensis aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht

De eigen veredeling vindt plaats op diverse locaties waaronder Hendrik-Ido-Ambacht. Florensis werkt verder nauw samen met de meest toonaangevende veredelaars, resulterend in een ijzersterk assortiment. Dit assortiment, in combinatie met een hoge leveringsbetrouwbaarheid en een langdurig track record als betrouwbare leverancier, maakt Florensis tot de marktleider.

Wat betreft verkoop is Florensis sterk Europees geïntereerd met eigen verkoopkantoren in Nederland, België, Duitsland/Oostenrijk, Zwitserland, Polen en Italië. Tevens heeft Florensis agenten in Frankrijk, Groot-Brittannië, Ierland, Scandinavië, Hongarije en een aantal andere Oost-Europese landen. (bron: www.florensis.nl)

Binnen de sector wordt Florensis zeer gewaardeerd. Dit blijkt ook uit de Tuinbouw Ondernemersprijs 2015 waarbij Florensis als winnaar is uitgeroepen. In het juryrapport staat het volgende:

De kracht van Florensis zit hem in het vermogen om groot te zijn in klein. Met een breed assortiment van ruim 4.000 producten in uitgangsmateriaal van snijbloemen, vaste planten en bloeiende pot- en perkplanten, beleveren zij 7.500 trouwe klanten in Europa. De productie vindt plaats in Europa en Afrika. Met een sterke groei en uitstekende resultaten weet het bedrijf toch het karakter van een familiebedrijf te behouden. Dat komt mede door een goede sociale agenda voor de medewerkers en de wijze waarop zij met haar klanten verbinding maakt. De jury looft Florensis om de ketengerichte marktbenadering van onderscheidende producten. Ook de wijze waarop Florensis strategisch samenwerkt, op alle niveaus en met oog voor belangen van alle deelnemers, waardeert de jury. Florensis straalt openheid en kracht uit; het is een topbedrijf met hart voor medewerkers en klanten.'

1.2. Doel en inhoud van beeldkwaliteitsplan

Florensis is voornemens de hoofdvestiging aan de Langeweg in Hendrik Ido Ambacht te optimaliseren en moderniseren om de kwantiteit en kwaliteit van de producten te waarborgen. Op de bestaande locatie zijn de glasopstanden verouderd en zijn de teeltvloeren onderhevig aan zetting. Sinds 1985 is de locatie gedurende de tijd aangepast aan de toen heersende omstandigheden. Het bedrijf is als het ware door de tijd heen gegroeid met diverse uitbreidingen en aanpassingen van de opstallen. Florensis wil graag blijven op de huidige locatie. Om een gezonde toekomst te waarborgen zal hier herstructurering moeten plaatsvinden.

In dit beeldkwaliteitsplan is gemotiveerd welke ontwikkelingen Florensis voor ogen heeft de komende 5 tot 10 jaar. Vervolgens is aangegeven wat de stedenbouwkundige gevolgen zijn en hoe deze ontwikkelingen op een verantwoorde wijze in het landschap en de omgeving kunnen worden ingepast.

De door Florensis beoogde ontwikkelingen hebben een impact op de omgeving. Om inzicht te geven in de verschijningsvorm van het bedrijf na de beoogde ontwikkelingen, is dit beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit inzicht is nodig om zowel bestuurders als ambtenaren van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht optimaal te kunnen betrekken in de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan. Na een proces van samenwerking en belangenafwegingen wenst Florensis uiteindelijk de partiële herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Het beeldkwaliteitsplan zal onderdeel uitmaken van het nieuwe bestemmingsplan en toetsingskader zijn voor de Welstand betreffende deze locatie.

2. Opbouw van rapport

In hoofdstuk 3 is aangegeven welke uitdagingen aangegaan moeten worden door zowel Florensis als andere glastuinbouwbedrijven in Nederland. In hoofdstuk 4 is aangegeven hoe deze uitdagingen zich in de praktijk vertalen naar concrete ontwikkelingen.

In hoofdstuk 5 zijn specifieke ontwikkelingen beschreven die voor Florensis van toepassing zijn. In hoofdstuk 6 wordt de relatie gelegd met de Gebiedsvisie Deltapoort 2025.

In hoofdstuk 7 wordt de ruimtelijke impact van de ontwikkelingen in de voorgaande hoofdstukken beschreven.

In hoofdstuk 8 wordt ingegaan op het planologische proces. Het vigerende bestemmingsplan voorziet immers niet in de beoogde ontwikkelingen. Het rapport wordt in hoofdstuk 9 afgesloten met een conclusie en enkele aanbevelingen.

3. Noodzaak tot verandering

Binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, heeft Florensis de laatste jaren fors geïnvesteerd in efficiënter en duurzamer produceren. De druk vanuit de afnemers en vanuit de maatschappij hiertoe is hoog. Afnemers eisen gegarandeerde, snelle en flexibele levering van producten die niet lang kunnen worden bewaard. Levend plantmateriaal is bovendien kwetsbaar voor schommelingen in temperatuur e.d.

Naast de consumenteneisen zien we steeds vaker ook eisen vanuit maatschappelijke organisaties om steeds duurzamer te produceren. Milieubewegingen beoordelen kritisch de milieuprestaties van bedrijven. Er zijn diverse keurmerken waarmee consumenten kunnen toetsen hoe duurzaam het betreffende product is geproduceerd. Het verduurzamen van het productieproces is inmiddels geen vrijwillige keuze meer; het is een noodzaak om te mogen blijven produceren.

Binnen de glastuinbouwsector liggen de belangrijkste verduurzamingsuitdagingen op de gebieden:

- gebruik van fossiele energie;
- emissie van nutriënten;
- emissie van chemische gewasbeschermingsmiddelen;
- ruimtegebruik;
- belevingswaarde van het gebied.

Al meerdere jaren worden door de politiek en wetgeving strengere eisen gesteld om het gebruik aan fossiele energie, de emissie van nutriënten en de emissie van chemische gewasbeschermingsmiddelen te verminderen.

De provincie Zuid-Holland noemt sinds enkele jaren het ruimtegebruik als duurzaamheidsaspect genoemd in diverse beleidsnotities. Meerdere bedrijfsprocessen boven elkaar toepassen, geeft een verminderde ruimtedruk. Het intensieve ruimtegebruik wordt ook omarmd in de Gebiedsvisie Deltapoort 2025.

Daarnaast is steeds meer aandacht voor de belevingswaarde van glastuinbouwgebieden. Dit wordt versterkt als (toeristische) fietsroutes door een dergelijk gebied gaan.

Binnen de glastuinbouwsector vinden vele ontwikkelingen plaats om de productie te verduurzamen door de implementatie van onderzoek dat de laatste jaren heeft plaatsgevonden. Op dit moment vindt bij diverse kennisinstellingen onderzoeken plaats met als doel dat de tuinbouw kan blijven verbeteren op het gebied van duurzaamheid.

Daarnaast zijn individuele bedrijven zoals Florensis aan het onderzoeken hoe zeer specifieke productiemethoden duurzamer kunnen worden uitgevoerd. Dit betreft bedrijfsprocessen die bij te weinig bedrijven plaatsvinden voor algemeen onderzoek.

Florenis heeft de afgelopen jaren diverse successen geboekt bij het efficiënter en duurzamer maken van het productieproces. Florensis wordt echter beperkt door het bestemmingsplan vanwege de ruimtelijke impact van nieuwe ontwikkelingen. Dit betreft met name verduurzamingsmethoden die op dit moment bij andere glastuinbouwbedrijven in de praktijk worden geïmplementeerd zoals een

wkk met bijbehorende hoge warmwater opslagtank. Om niet achter te blijven ten opzichte van sectorgenoten, en om aan de steeds strengere (wettelijke) eisen te voldoen, is het noodzakelijk om ook deze verduurzamingsmethoden te gaan toepassen.

4. Ontwikkelingen in de sector

In de glastuinbouwsector zijn de laatste jaren meerdere ontwikkelingen waar te nemen waardoor efficiënter en/of duurzamer kan worden geproduceerd. In diverse glastuinbouwgebieden in Nederland zijn deze ontwikkelingen reeds verwerkt in het bestemmingsplan om te voorkomen dat veelvuldig individuele ruimtelijke procedures moesten worden doorlopen om de sector voldoende ontwikkelingsruimte te geven.

4.1. Hogere kassen

De laatste jaren zijn steeds hogere kassen gebouwd. Men heeft immers ontdekt dat het klimaat in hogere kassen constanter en beter is dan in lagere kassen. Bovendien zijn diverse technieken geïntroduceerd om de kaslucht te verwarmen (en te koelen) waarbij meer hoogte is vereist. Diverse onderzoekscentra hebben circa 10 jaar geleden kassen gebouwd met een bouwhoogte van circa 7,5 meter omdat dit aansloot bij de praktijk.

Een beter kasklimaat kan een aanzienlijke verbetering opleveren voor de kwaliteit van het product dat wordt geteeld. Bovendien krijgen ziekten en plagen minder kans om de planten aan te tasten waardoor minder chemische gewasbeschermingsmiddelen nodig zijn.

Bij diverse sierteeltbedrijven zijn naast de scherminstallaties in de kas, ook scherminstallaties op de kas geïnstalleerd (zie afbeelding hieronder). Hierdoor kan op zomerse dagen een lagere temperatuur in de kas worden gerealiseerd dan met scherminstallaties in de kas. Dit is voor met name sierteeltgewassen van groot belang. Hiermee kan een beter kasklimaat worden gerealiseerd. Daar waar bedrijven actief moeten koelen, betekent dit ook een verlaging van de energiekosten.



Afbeelding 4.1.1: kas met bovenscherm

4.2. Hogere bedrijfsruimten

Niet alleen de kassen, maar ook de bedrijfsruimten zijn de laatste jaren steeds hoger geworden. Dit heeft enerzijds te maken met een efficiëntere opslag in de bedrijfsruimte. Anderzijds vindt met name in de sierteelt in de bedrijfsruimte dubbel ruimte gebruik plaats waardoor meer hoogte is vereist. In dat geval worden op de bovenste verdiepingvloer planten geteeld en daaronder vindt de expeditie,

verwerking, opslag e.d. plaats. Door twee functies boven elkaar in één gebouw te realiseren, kan een aanzienlijke hoeveelheid energie worden bespaard.

Gezien de schaarse ruimte in Zuid-Holland, heeft de provincie dit principe omarmd bij de ontwikkeling van nieuwe glastuinbouwgebieden door bij gemeenten aan te dringen om intensief ruimtegebruik op te nemen in bestemmingsplannen.

4.3. Hogere bouwwerken

Diverse opslagtanks zijn de laatste jaren hoger geworden. De meest in het oog springende is de warmwater opslagtank. Bedrijven maken gebruik van steeds grotere tanks waarbij ook de hoogte van groot belang is.

Stookinstallaties leveren warmte en CO₂ die nodig zijn voor de planten. De meeste planten nemen echter alleen CO₂ op als er voldoende licht is (dit is meestal overdag). Warmte is echter ook in de nacht nodig. Door de stookinstallatie (ketel of wkk) overdag in werking te hebben, kunnen op dat moment de planten worden voorzien van CO₂. De warmte die op dat moment niet nodig is voor de planten, kan worden opgeslagen in de warmwater opslagtank. In de nacht kan de kas worden verwarmd met de warmte vanuit de tank.

Om de warmte- en CO₂-behoefte beter op elkaar af te stemmen zijn grotere warmwater opslagtanks nodig. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Om het energieverlies te beperken, moet de tank zo compact mogelijk zijn. Dit betekent dat de tank een forse diameter moet hebben. De van oorsprong liggende tanks hebben een maximale diameter van ca. 4,5 meter.
- Liggende tanken met een maximale diameter van 4,5 meter vragen aanzienlijk meer ruimte dan een staande tank.
- Om voldoende druk te houden zonder aparte drukinstallatie, moet het waterniveau in de tank minimaal 10 meter boven het maaiveld liggen. Dit betekent dat de geïsoleerde top van de tank ca. 15 meter hoog is.

4.4. Architectuur en landschappelijke inpassing

Glastuinbouwondernemers hebben meer oog gekregen voor de uitstraling van het bedrijf. Bij nieuwbouw is vaker en meer de expertise van een architect ingeschakeld om de gebouwen meer dan alleen functioneel te laten zijn. Daarbij is extra aandacht gekomen voor de vormgeving van het voorterrein (tussen de openbare weg en de gebouwen).

Met name bij nieuwbouw of renovatie wordt door individuele ondernemers de kans aangegrepen om de ruimtelijke belevingswaarde van glastuinbouwgebieden te verbeteren.



Afbeelding 4.4.1: ontwikkelingen in architectuur

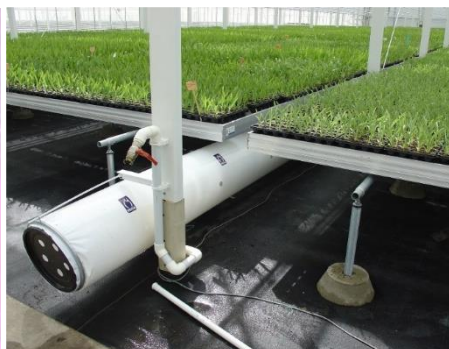
4.5. Energiebesparing en energie-efficiency

Het energiegebruik in de glastuinbouwsector was en is hoog. De sector is echter succesvol in het besparen van energie:

1. Er wordt veel gebruik gemaakt van wkk-installaties. Deze installaties leveren elektriciteit, warmte en CO₂. Doordat de glastuinbouwbedrijven in tegenstelling tot elektriciteitscentrales alle warmte nuttig gebruiken is de efficiency van wkk's bij glastuinbouwbedrijven zeer hoog. De meest moderne gasgestookte elektriciteitscentrales halen een rendement van ca. 59%. De wkk's bij glastuinbouwbedrijven halen rendementen van boven de 90%.
2. Bedrijven die hun kassen moeten koelen i.v.m. het type gewas, maken vaak gebruik van Koude warmte opslag. Op deze wijze kan met gebruikmaking van warmte- en koudeopslag in de bodem de kassen zeer efficiënt worden verwarmd en gekoeld.
3. Led-lampen hebben de mogelijkheid om met minder elektriciteit, dezelfde plantengroei te realiseren dan de standaard assimilatielampen. Er wordt op dit moment veel onderzoek gedaan om op grotere schaal succesvol LED-lampen te gebruiken.
4. Er zijn nieuwe teeltsystemen ontwikkeld (gesloten kas, het nieuwe telen) waarbij minder energie nodig is. Een aantal van deze systemen zijn gebaseerd op luchtverwarming en – koeling waarbij de noodzakelijke afvoer van vochtige lucht uit de kas steeds minder energie kost. Op dit moment vindt veel onderzoek plaats om deze technieken succesvol in de praktijk te kunnen toepassen.
5. Nog geheel in de kinderschoenen staat de ontwikkeling om te telen in teeltcellen. Hierbij is minder energie nodig dan bij de teelt in kassen.



Afbeelding 4.5.1: kas met LED-lampen



Afbeelding 4.5.2: kas met luchtverwarming



Afbeelding 4.5.3: teeltcel

4.6. Duurzame energie

Steeds vaker wordt duurzame energie gebruikt om te voorzien in de energiebehoefte:

1. De terugverdientijd van zonnepanelen is voor grootgebruikers van elektriciteit vaak te lang. Slechts met subsidie kan de terugverdientijd korter dan 10 jaar zijn voor deze bedrijven. Toch zijn er diverse glastuinbouwbedrijven die zonnepanelen toepassen.
2. Het gebruik van windturbines komt zelden voor in combinatie met glastuinbouwbedrijven. Dit heeft te maken met de grote ruimtelijk impact van windturbines.
3. De afgelopen jaren maken diverse glastuinbouwbedrijven gebruik van biomassa. Storingsgevoeligheid en transport vormen echter een belemmering om dit op grotere schaal toe te passen.
4. Sinds enkele jaren wordt in de Nederlandse glastuinbouwsector gebruik gemaakt aardwarmte. Hierbij wordt water van 60 tot 90 graden uit de bodem gepompt. Er moeten boringen worden gedaan tot ca. 3 km diepte. Gezien de hoogte van de investering en de hoeveelheid warmte die beschikbaar komt, worden dergelijke projecten vaak samen met meerdere glastuinbouwbedrijven gerealiseerd.



Afbeelding 4.6.1: biomassa - verbrandingsinstallatie



Afbeelding 4.6.2: aardwarmte - winning

4.7. Minimale inzet chemische gewasbeschermingsmiddelen

Dankzij veel onderzoek is het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen aanzienlijk teruggedrongen. Het verbeteren van het kasklimaat door hogere kassen en luchtbehandelingsinstallaties biedt een extra mogelijkheid om het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen te beperken. Steeds vaker kan gebruik worden gemaakt van biologische gewasbescherming. Door de druk vanuit de overheid en de maatschappij zal deze trend voortzetten.

5. Ontwikkelingen bij Florensis

Florensis heeft een aantal prioriteiten gesteld voor wat betreft de ontwikkelingen in de toekomst:

- De productinnovatie moet op een hoog niveau liggen.
- De planten die gekweekt worden, voldoen ruimschoots aan de kwaliteitsverwachtingen van de afnemers.
- De productiemethoden moeten verduurzamen en efficiënter worden gemaakt.
- Het maatschappelijk verantwoord ondernemen wordt bij de directiebeslissingen betrokken.

Concreet betekent dit dat Florensis in de toekomst wil investeren in de volgende zaken:

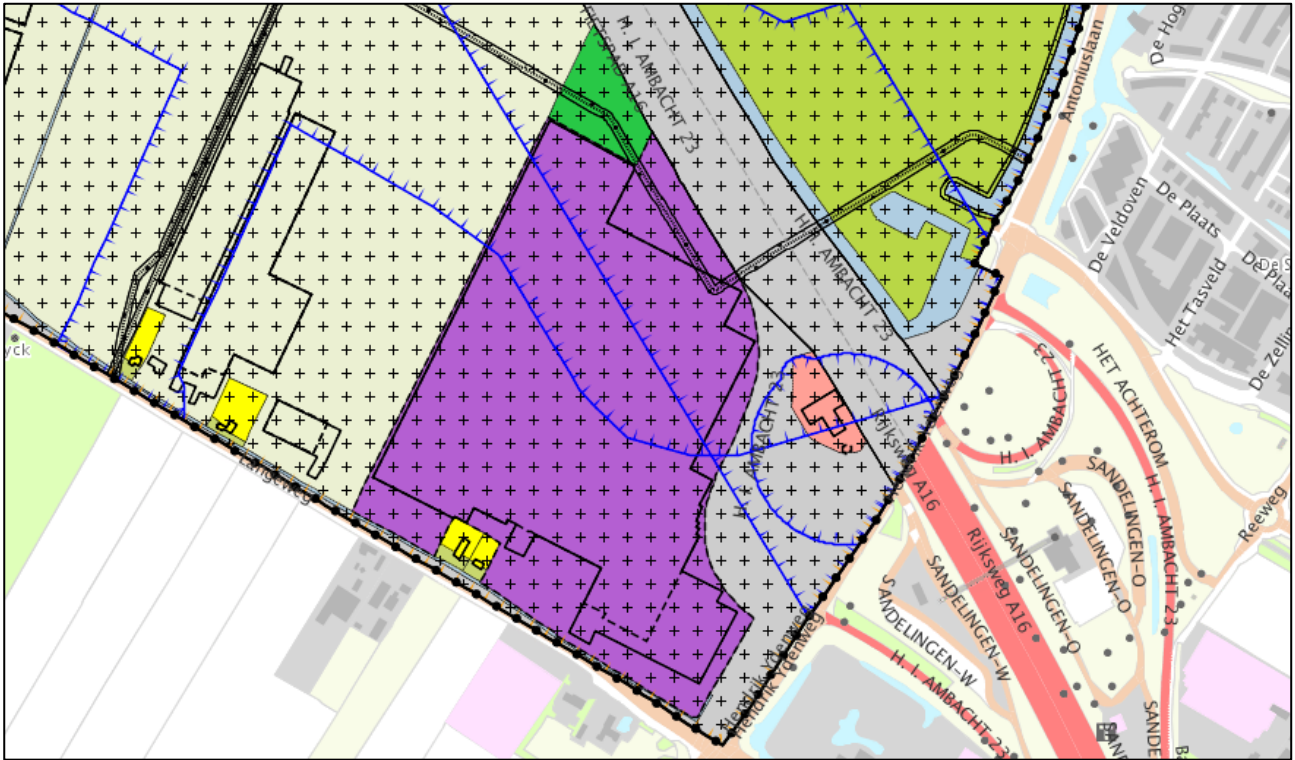
1. Er zijn kassen nodig waarin het klimaat beter kan worden geoptimaliseerd om planten te kweken van de hoogste kwaliteit met minder chemische gewasbeschermingsmiddelen. Dit betekent dat er hogere kassen nodig zijn. Deze kassen zullen uitgerust moeten worden met de meest moderne klimaatinstallaties waarmee tevens een aanzienlijke hoeveelheid energie bespaard kan worden.
2. De productie kan duurzamer en efficiënter door gebruik te maken van teeltcellen. Er zal door Florensis veel onderzoek moeten worden verricht om meerdere gewassen en teeltstadia in teeltcellen te kunnen laten plaatsvinden.
3. In de toekomst zal voor een efficiënte verwerking een hogere geïsoleerde verwerkingsruimte nodig zijn waarin het mogelijk is om een teeltlaag boven de verwerkingsruimte te maken. Deze verwerkingsruimte zal een representatieve uitstraling krijgen.
4. Er zal een grote hoge warmwater opslagtank nodig zijn om de energieregelingen te optimaliseren. Mogelijk wordt deze investering gecombineerd met de aanschaf van een of meer wkk's waarmee Florensis zelf op zeer milieu-efficiënte wijze kan voorzien in een deel van de eigen elektriciteitsbehoefte.
5. Er zijn diverse ontwikkelingen die door Florensis nauwlettend gevolgd worden zodat nieuwe technieken in het bedrijf kunnen worden geïmplementeerd zodra deze technieken voldoende zijn doorontwikkeld voor een economisch verantwoord gebruik. Dit betreft de volgende technieken:
 - a. LED-lampen om de groei van planten te bevorderen;
 - b. zonnepanelen;
 - c. aardwarmte;
 - d. biomassa;
 - e. koude-warmte-opslag.

5.1. Relatie met bestemmingsplan

Het perceel van Florensis aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht valt onder de werking van het bestemmingsplan Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht dat op 10 september 2012 is vastgesteld. Dit betreft echter een conserverend bestemmingsplan zodat er geen rekening is gehouden met de ontwikkelingen in de sector. De huidige planregels zijn gebaseerd op de planologische en feitelijke situatie bij vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied.

De ontwikkelingen die Florensis voor ogen heeft om in de nabije toekomst te kunnen innoveren en te verduurzamen, zijn niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Onder andere de bouwhoogten en de grenzen van het bouwvlak dienen te worden verruimd. Een partiële herziening van dit bestemmingsplan is hiervoor nodig.



Afbeelding 5.1.1: bestemmingsplan van het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

6. Gebiedsvisie Deltapoort 2025 en Welstandsnota 2015

6.1. Gebiedsvisie Deltapoort 2025

Op 11 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht de Gebiedsvisie Deltapoort 2025 vastgesteld. Deze visie is in samenwerking met de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht, Zwijndrecht, Barendrecht en Ridderkerk opgesteld. De visie is een kaderstellend beleid.

6.1.1. De Tuin van Deltapoort

De Gebiedsvisie Deltapoort 2025 kent meerdere themagebieden. De percelen van Florensis aan de Langeweg zijn gelegen in themagebied 'De Tuin van Deltapoort'. Over dit themagebied is het volgende geschreven:

De Tuin is in tegenstelling tot de landschapskamers van de open polders geen gebied waar behoud van de openheid nagestreefd wordt. In dit landschappelijk gezien vrij karige gebied wordt een transformatie voorgestaan, waarbij beplanting wordt geïntroduceerd om het gebied meer cachet te geven.

De ontwikkeling van de glastuinbouw vindt plaats in twee clusters. De kassen worden geclusterd zodat maximaal kan worden ingezet op innovatie/vernieuwing, op intensief ruimtegebruik, maar ook op samenwerking, uitwisseling van kennis, energie, collectief watersysteem, gezamenlijke ontsluiting, enzovoorts



Figuur 6.1.1.1: Ruimtelijke aspecten volgens de 'Gebiedsvisie Deltapoort 2025'.

Het zuidelijk glastuinbouwcluster (circa 28ha. incl. bestaand glas) wordt gesitueerd in aansluiting op het bestaande glastuinbouwbedrijf van Florensis in Hendrik-Ido-Ambacht richting Kijfhoek. De ontwikkeling van het cluster is alleen mogelijk in samenhang met sanering van het verspreid liggend glas elders in het gebied. Door deze ontwikkeling wordt de mogelijkheid geboden voor eventuele

uitbreiding (Florensis) en voortzetting van bedrijven die nu geen uitbreidingsmogelijkheden hebben. Door schaalvergroting en clustering is meer aandacht voor landschappelijke inpassing en verduurzaming (energetisch) mogelijk. Daarbij is het wel belangrijk om de uitstraling richting zowel de Langeweg, als groene drager, en de rijksweg te verbeteren. Het zuidelijk cluster is goed ontsloten vanaf de A16. Beoogd wordt dat dit cluster ook functioneert als poort voor omwonenden en andere bezoekers richting het groene hart van Deltapoort. Daarmee is met name de kwaliteit van de Langeweg als 'hartlijn' cruciaal. Voor de Langeweg – een historische verbinding en belangrijke langzaamverkeersroute – wordt transformatie voorgestaan in een dreef. Door de weg te vergroenen met diverse bomenrijen krijgt deze een uitstraling die past bij de functie.

In de gebiedsvisie was een nieuw glastuinbouwcluster langs de Langeweg tegenover Florensis beschreven. In 2013 is een haalbaarheidsonderzoek afgerond waaruit bleek dat dit nieuwe glastuinbouw (economisch) niet haalbaar is. Van samenwerking tussen Florensis en dit cluster op gebied van b.v. energie kan daarom geen sprake meer zijn.

6.2. Welstandsnota 2015

Het beleid is opgesteld vanuit de gedachte, dat welstand een bijdrage levert aan zowel het tot stand komen als mede het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. Hiermee wordt een economisch, sociaal-maatschappelijk en cultuurhistorisch belang gediend. Welstandstoezicht heeft ten doel te voorkomen dat bouwwerken de openbare ruimte ontsieren. Het welstandsbeleid van de gemeente is opgesteld vanuit de overtuiging dat het belangrijk is een goede leefomgeving te ontwikkelen en/of te behouden.

Welstandsbeleid is het borgen van de ruimtelijke kwaliteit door bouwinitiatieven te toetsen aan criteria die gebaseerd zijn op:

- universele kwaliteitsprincipes, gericht op het vakmanschap van het architectonisch ontwerp en de zeggingskracht van het bouwwerk;
- ruimtelijke karakteristieken binnen een samenhangend gebied (woonwijk, historisch lint, sportpark, etc.);
- ruimtelijke kenmerken van een bouwobject of onderdeel van een bouwobject (reclamezuil, dakkapel, aan- of uitbouw, etc.).

In de Welstandsnota is vastgelegd hoe het welstandstoezicht op basis van deze welstandscriteria in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is geregeld.

De hoofdstukken 5.13 Gebiedsgerichte Welstandscriteria 'Buitengebied' en 7 Welstandscriteria bij (her-) ontwikkelingsprojecten zijn voor de planvorming van Florensis van belang.

6.2.1. Buitengebied

De bebouwing in het buitengebied staat in het algemeen langs ontsluitingswegen en is meestal gegroepeerd langs linten. De bebouwing bestaat voor het overgrote deel uit woningen, enkele boerderijen en klein- en grootschalige bedrijfsgebouwen. Over het algemeen staat de bebouwing vrij op het kavel. Hoofdgebouwen zijn met de voorzijde gericht op de hoofdweg. Rooilijnen volgen de weg en verspringen onderling. De bedrijfsgebouwen als hallen, kassen en schuren liggen meestal

achter en soms naast de woongebouwen. Het deel van het erf voor de hallen, kassen en schuren is vaak verhard.

De kavelindeling van het zeer grootschalige kassencomplexen Florensis B.V. komt meer overeen met die van niet-agrarische bedrijven: functioneel en gericht op het verwerken van expeditie verkeer met vrachtwagens. De detaillering van de agrarische bedrijfsgebouwen is terughoudend. De kleuren van deze gebouwen zijn gedekt. De beplating van de onderbouw varieert in het algemeen tussen grijs, zwart en donkergroen. Hier en daar is de lengte van de gebouwen gebroken door lichte kleurverschillen in de gevels. Kozijnen zijn vaak uitgevoerd in de kleur van de beplating of wit. De daken zijn meestal lichtgrijs. Op deze manier vallen de gebouwen niet op in het landschap en trekken ze minder aandacht dan de woonbebouwing grenzend aan de weg.

De Welstandscriteria behorende bij het buitengebied die gebruikt worden voor de beoordeling van het plan worden meegenomen in hoofdstuk 7 'Impact op omgeving en inpassing' van dit document.

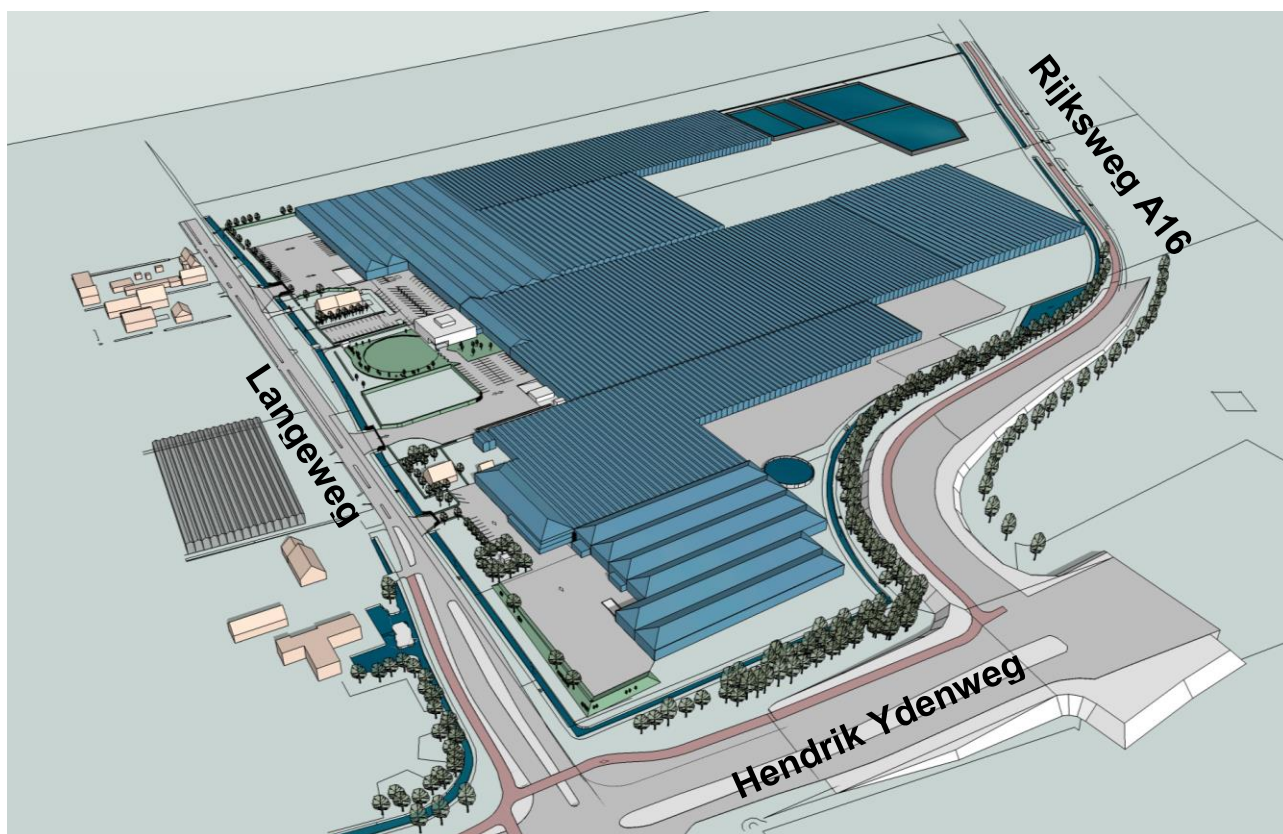
6.2.2. Welstandscriteria bij (her-) ontwikkelingsprojecten

De welstandsnota bevat geen uitgewerkte welstandscriteria voor (her-) ontwikkelingsprojecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken. Dergelijke uitwerkingen kunnen namelijk niet worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt. Indien projecten op grond van vastgestelde beleidsdocumenten, zoals een gemeentelijke structuurvisie, een gemeentelijk woonplan en een op ontwikkeling gericht bestemmingsplan worden uitgewerkt, geldt dat de kwaliteit van bebouwing en omgeving vastgelegd dient te worden in concrete kaders. In dit geval door middel van een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan wordt gekeken naar de bestaande belangrijke en waardevolle hoofdkarakteristieken alsmede naar een zorgvuldige aansluiting en overgang naar de omliggende gebieden. Dit beeldkwaliteitsplan maakt uiteindelijk onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan.

7. Impact op omgeving en inpassing

7.1. Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan de Langeweg 77 - 85 in Hendrik-Ido-Ambacht. Het perceel wordt aan de noordoostzijde begrensd door de rijksweg A16, aan de zuidoostzijde door de Hendrik Ydenweg, aan de zuidwestzijde door de Langeweg en aan de noordwestzijde door agrarische percelen. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie D, nummer 2447, 2457, 2483, 2484, 2558, 2559, 3080 en 3308. In het plangebied zijn kantoren, bedrijfsruimten, kassen, bassins, silo's, opslagruimten, laad-losvoorzieningen, parkeergelegenheden, siertuin en twee woningen gesitueerd.



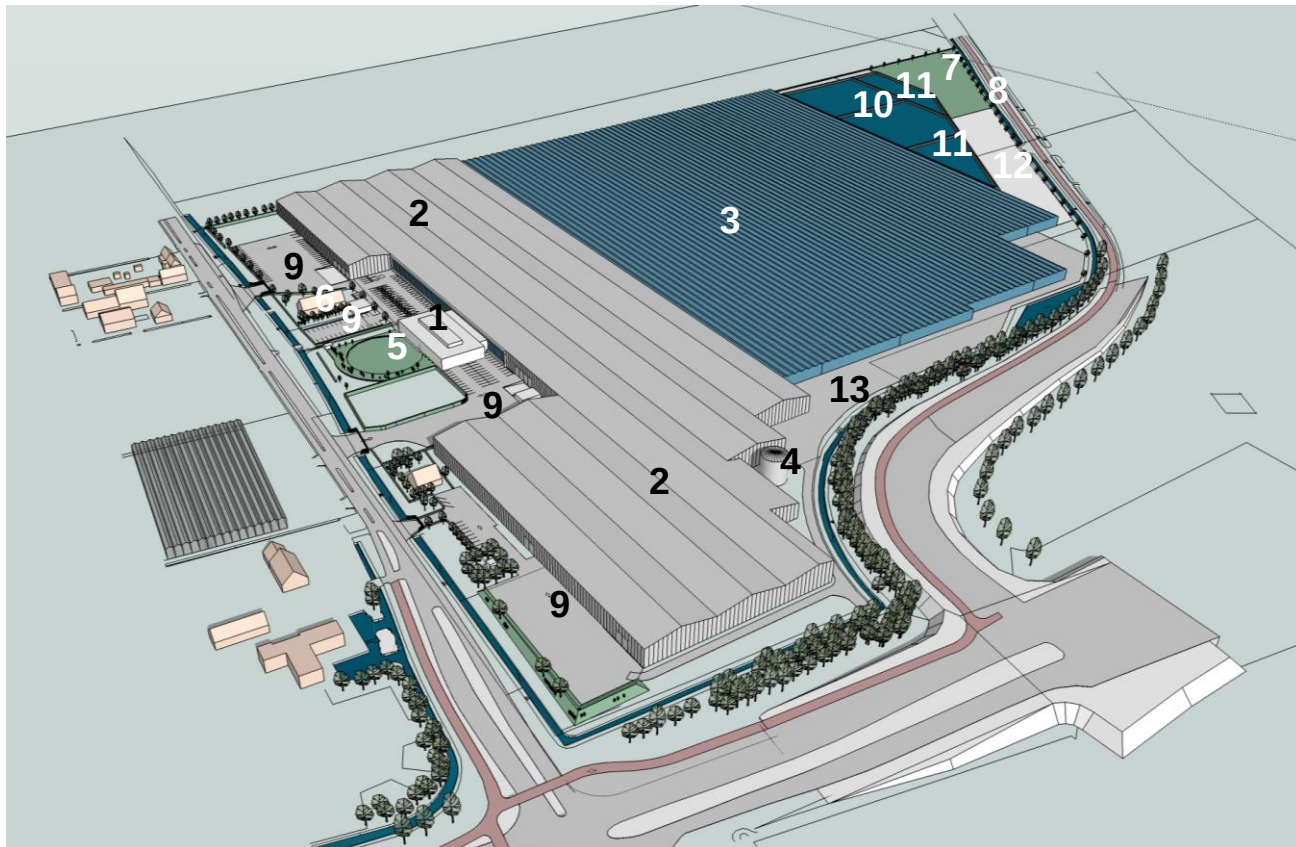
Afbeelding 7.1.1: impressie bestaande situatie

7.2. Nieuwe situatie

Florensis wenst de komende jaren verder te verduurzamen en te innoveren. Hiervoor is het o.a. noodzakelijk dat de huidige bedrijfsbebouwing in fasen wordt vervangen en uitgebreid op de bestaande locatie van Florensis. Hoewel geen zekerheid is te geven over hoe het bedrijf er over een aantal jaren uit zal zien, kan door middel van een impressie wel een indruk worden gegeven.

Op basis van genoemde ontwikkelingen van Florensis in hoofdstuk 5, kunnen de volgende stedenbouwkundige ontwikkelingen worden benoemd:

1. Uitbreiding van de kantoorruimte van circa 9 meter hoog;
2. Verwerkingsruimte met representatieve uitstraling van circa 13 meter hoog;
3. Kassen met bovenscherm van circa 10 meter hoog;
4. Warmwater opslagtank van circa 15 meter hoog, gecombineerd met één of meer wkk's;
5. Siertuin;
6. Behouden woning;
7. Groen en eventueel locatie vervangend water;
8. Groene singel;
9. Parkeergelegenheid;
10. Bestaande bassins;
11. Uitbreiding bassin;
12. Buitenteelt;
13. Buitenopslag.

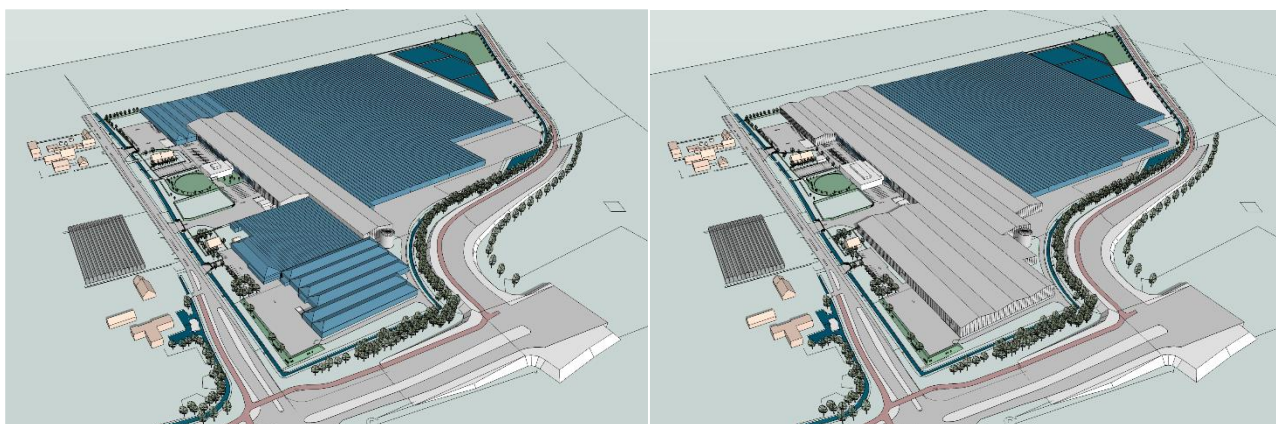


Afbeelding 7.2.1: impressie nieuwe situatie

7.3. Fasering

De uitbreiding en modernisering van de opstanden van Florensis zal in fases worden uitgevoerd, waarbij Florensis ten alle tijden in bedrijf wil blijven. De routing binnen het complex is bij de bedrijfsvoering een belangrijk onderdeel. De routing wordt gewaarborgd door de introductie van een nieuwe corridor tussen de verwerkingsruimten en de kas. Deze routing blijft gehandhaafd en is de spil bij verdere uitbreiding.

In de eerste plaats zal de nieuwe kas met het energiecentrum in de vorm van een warmwatertank en wkk's worden uitgebreid, zodat aan de energievraag wordt voldaan. Vervolgens kunnen de bedrijfs- en verwerkingsruimten worden uitgebreid met behoud van de interne routing. Tegelijkertijd met de uitbreidingen zal er eventueel vervangend water ter compensatie van de nieuwe verharding worden gerealiseerd en extra parkeerplaatsen worden aangelegd.



Afbeelding 7.3.1: impressie uitbreiding binnen circa 5 jaar en uitbreiding na circa 10 jaar.

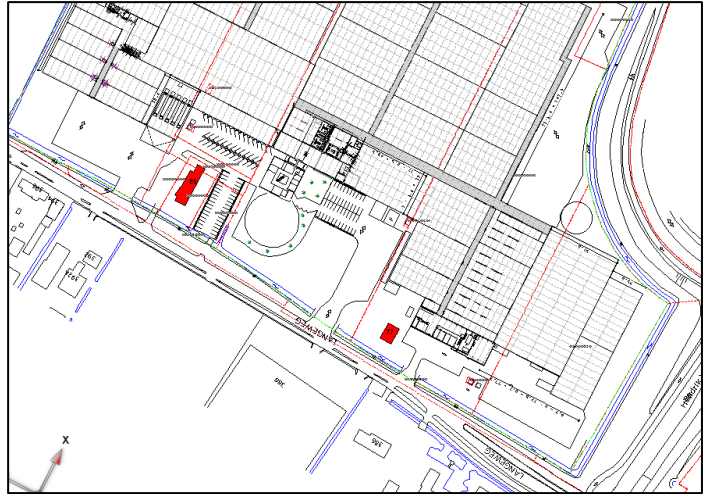
7.4. Woonhuizen

Op het voorterrein van Florensis zijn twee woonbestemmingen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Eén van de woonhuizen met een woonbestemming is echter gesloopt. Op deze locatie is op dit moment een parkeergelegenheid aanwezig. Het andere woonhuis op nummer 85 is nog aanwezig. Daarnaast is er een bedrijfswoning die de agrarische bestemming heeft.

Bij het vormen van het nieuwe bestemmingsplan is het uitgangspunt dat het bestaande woonhuis op nummer 85 behouden blijft. Voor de andere woonbestemming wat nu parkeerterrein is bestaat de wens om de woonbestemming op termijn naar een andere locatie te verhuizen. Vooralsnog blijft deze woonbestemming gehandhaafd.



Afbeelding 7.4.1: uitsnede planverbeelding



Afbeelding 7.4.2: bestaande woonhuizen

7.5. Inpassing

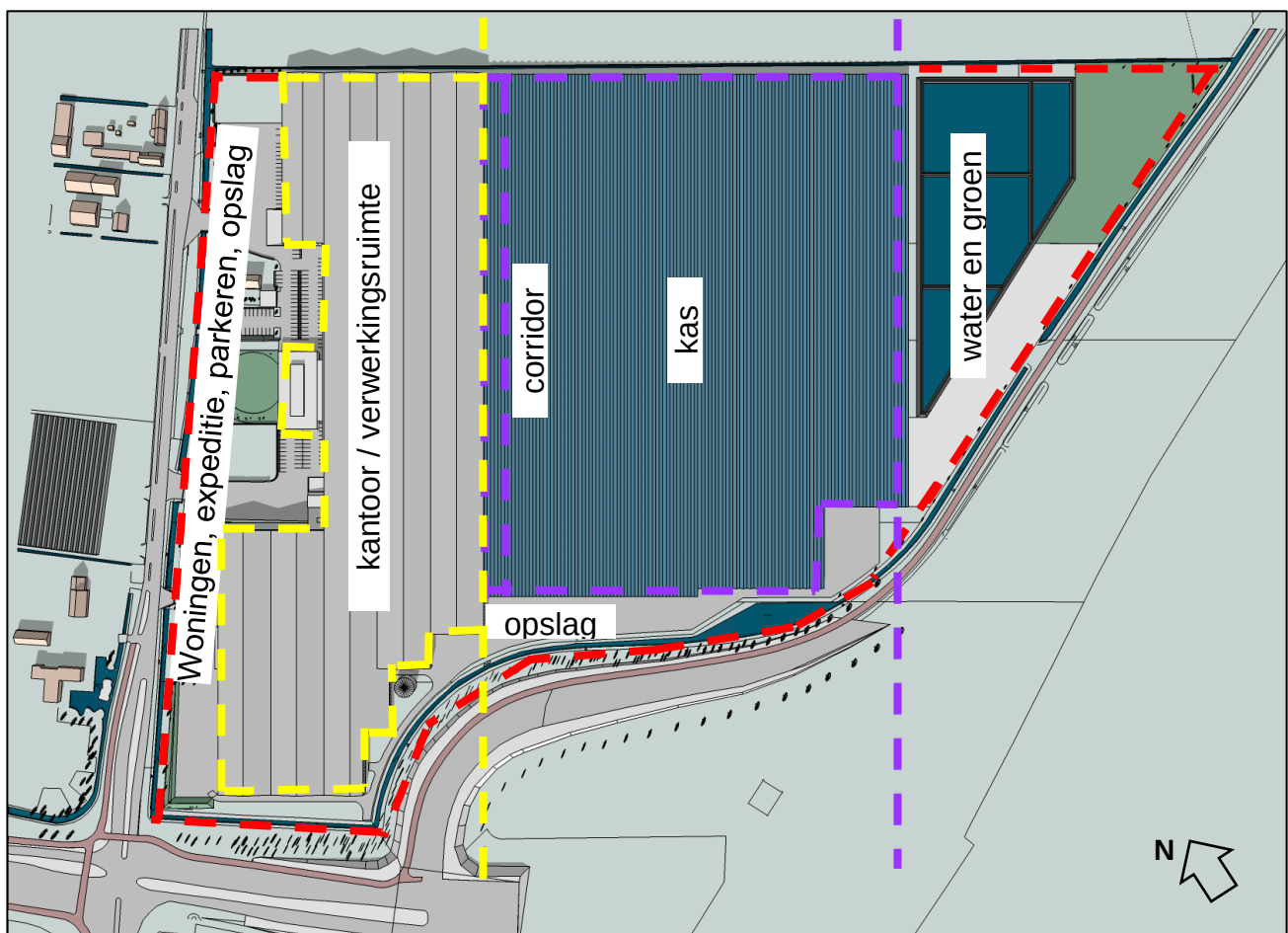
De hogere bouwwerken zullen een andere beleving van het gebied veroorzaken. Daarom is het van belang om aandacht te schenken aan de landschappelijke inpassing.

7.5.1. Ligging en uitstraling

Het plangebied is goed ontsloten vanaf de rijksweg A16. De kwaliteit van de Langeweg is belangrijk, omdat deze functioneert als poort voor omwonenden en andere bezoekers richting het groene hart van Deltapoort. Ontwikkelingen die direct aan de Langeweg grenzen, zoals de kantoorruimte en verwerkingsruimte krijgen een representatieve uitstraling. De rooilijn van het hoofdgebouw aan de Langewegzijde verspringt.

Gezien vanaf de Langeweg is er een duidelijk onderscheid in functies. De woningen liggen op geringe afstand van de weg en zijn groen omzoomd met bomen en struiken. In de toekomst wil Florensis graag de twee woonbestemmingen verplaatsen. De expeditie, opslagruimten en parkeerplaatsen liggen tussen de Langeweg en de verwerkingsruimten in. Deze functies zijn groen omzoomd door middel van hagen en bomen. De hagen hebben een geringe hoogte, die de geparkeerde auto's deels aan het zicht onttrekken. Op dit moment is reeds begroeiing aanwezig op het terrein van Florensis in de vorm van hagen en bomen. In de toekomst kan deze begroeiing worden uitgebreid. In de Gebiedsvisie Deltapoort 2025 staat aangegeven dat de Langeweg vergroend dient te worden met diverse bomenrijen, zodat deze een uitstraling krijgt die past bij de functie. De gemeente is verantwoordelijk voor deze uitwerking en heeft de mogelijkheid een bomenrij te plaatsen langs de Langeweg in het openbaar groen. Bij de groeninvulling en de positionering hiervan dient rekening te worden gehouden met mogelijke vervuiling van het complex en het gewas van Florensis. Bij het vallen van bijvoorbeeld bladeren van de bomen kunnen deze terecht komen op en in de kassen en bassins, waardoor verstoppingen kunnen ontstaan. Ook kunnen er bladeren en boomzaden terecht komen in de kas. Dit veroorzaakt niet alleen een hinderlijke vervuiling van de producten, maar ook uitgroei van bomenzaden tussen de planten. Met name bomen die hun zaden met de wind verspreiden zoals wilgen geven veel overlast.

Achter de verwerkingsruimten zijn de kassen gelegen, die zoveel mogelijk repeterend in hoogte, breedte en lengte worden gebouwd. De kassen worden mogelijk in de toekomst voorzien van een bovenscherm. Achter de kassen zijn de bassins, de buitenteelt, groen en eventuele waterpartij gelegen. De waterpartij biedt indien nodig ruimte voor vervangend water om te kunnen voldoen aan de compensatieplicht van het Waterschap Hollandse Delta. De compensatieplicht is van toepassing op het maken van nieuwe verharding. Het gebied achter de kassen bevat elementen die niet hoog zijn, waardoor er visuele afstand wordt gecreëerd tussen de snelweg en de bebouwing. Hier is ook de buitenteelt gelegen, die laat zien wat Florensis doet. Om de beleving van het landschap te benadrukken is er een groene singel gesitueerd tussen de rijksweg en de bebouwing.



Afbeelding 7.5.1.1: functie onderscheid: rood is begroeiing, geel is de scheidslijn van de verwerkingsruimte/ kantoor en paars is de scheidslijn van de kas

7.5.2. Massa

De bebouwing is gegroepeerd en heeft een duidelijke hoofdvorm. De kassen bestaan uit één laag met een hellende kap. De verwerkingsruimte bestaat uit een onderbouw met een flauw hellend zadeldak of plat dak. Het kantoor bestaat uit twee lagen met een plat dak.

De bebouwing bestaat voor het overgrote deel uit kassen en verwerkingsruimten waarbij de nokrichting parallel of haaks is aan de Langeweg. De bebouwing dient sober en zorgvuldig te zijn vormgegeven, met een terughoudend kleurgebruik. In de uitwerking van de gevel dient rekening te worden gehouden met de lengte en hoogte van de gevels. Grote vlakken krijgen een geleding in de

gevel door middel van kleurgebruik, materialisatie of anders. De massa van de bedrijfsruimte aan de westzijde dient, indien plat dak wordt toegepast, gedeeltelijk lager te worden uitgevoerd om zo de overgang naar het landschap te maken. Dit zal in het bestemmingsplan meegenomen worden.

7.5.3. Materialen

Het materiaalgebruik is traditioneel, terughoudend en in onderlinge overeenstemming. De gevels van de kassen en verwerkingsruimten worden in hoofdzaak uitgevoerd in glas en beplating. De gevels van het kantoor kan bestaan uit baksteen of beplating. Grote vlakken zijn opgebouwd uit kleine elementen of hebben een duidelijke textuur. De hellende daken worden uitgevoerd in glas of beplating in de kleur wit of grijs. De kleuren van de gebouwen zijn voornamelijk gedekte kleuren zodat deze minder aandacht vragen in het landschap.

7.5.4. Inrichting terrein

Voor de inrichting van het terrein is het uitgangspunt zoveel mogelijk een erfinrichting te maken die aansluit bij het karakter van het gebied. De aanwezige landschappelijke elementen zoals dijken en watergangen blijven behouden. In de bijlagen 'Beeldkwaliteitsplan verduurzaming Florensis, impressies' zijn de impressies te vinden van de nieuwe ontwikkelingen.

Voor de ontsluiting van het terrein worden de bestaande inritten aan de Langeweg gebruikt. De inritten worden afgesloten met hekwerken van circa twee meter hoog. Bij deze inritten zijn naamborden en hagen geplaatst. Aan de Langewegzijde blijft de groene inkleding van de woonpercelen gehandhaafd. De parkeerplaatsen, expeditie en opslagen worden afgebakend door hagen en bomen. Op de hoek van de Langeweg en Hendrik Ydenweg blijft de groene gronddijk gehandhaafd. Achter de dijk vindt buitenopslag en parkeren plaats welke door de dijk uit het zicht zijn. De groene gronddijk markeert de hoek van het perceel van Florensis en begeleidt de overgang van de weg naar de verwerkingsruimte. Tevens is het een mooie overgang van de dicht begroeide Hendrik Ydenweg naar de meer open Langeweg. De totale groene inkleding langs de Langeweg geeft de weg meer uitstraling.



Afbeelding 7.5.4.1: impressie hoek van de Langeweg en Hendrik Ydenweg met zadeldak



Afbeelding 7.5.4.2: impressie hoek van de Langeweg en Hendrik Ydenweg met plat dak

Aan de zijde van de rijksweg A16 worden de bassins, groen, eventuele waterpartij en siertuin gesitueerd waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande gasleiding. De kassen zijn vanaf de rijksweg zichtbaar en laten zien wat Florensis doet. De buitenteelt tussen de kassen en snelweg gelegen benadrukken dit. De reeds aanwezige bomen ter plaatse van de verderop gelegen afrit zorgen dat de buitenopslagen in het plangebied uit het zicht van de openbare weg liggen. Het perceel wordt aan de snelweg zijde omzoomd door een groene bomenrij. Tevens wordt er een groenwand met reclame-uiting van Florensis in de groenstrook langs de snelweg geplaatst.



Afbeelding 7.5.4.3: impressie vanaf de rijksweg A16

De westzijde wordt afgebakend door een watergang en aan de Langewegzijde door middel van hagen en bomen. Deze elementen zijn in de bestaande situatie reeds aanwezig.



Afbeelding 7.5.4.4: impressie vanaf de Langeweg

7.5.5. Reclame

De reclame zal bestaan uit een ondergeschikt, object en mag geen afbreuk doen aan de hoofdbebouwing. Er wordt een reclame-uitingen geplaatst aan de snelweg op het perceel van Florensis. Deze reclame-uiting laat zien wat het bedrijf doet. Er wordt gedacht aan een groenwand met een reclame-uiting erin verweven. De reclame-uiting dient in verhouding te zijn met het landschap en de bedrijfsbebouwing.

8. Planologisch proces

Om Florensis voldoende toekomstperspectief te geven, is het noodzakelijk dat de productieprocessen worden verduurzaamd en efficiënter worden gemaakt. Dit perspectief kan niet geboden worden binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Dit plan laat slechts gebouwen toe met de volgende hoogten:

- Maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen: 6 meter
- Maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen: 8 meter
- Maximale bouwhoogte van kassen: 6 meter

In het vigerende bestemmingsplan is tevens sprake van een bouwvlak dat op meerdere punten direct langs de buitengevels van de gebouwen ligt. Er is meer flexibiliteit nodig om duurzame technieken in te passen in het bestaande bedrijf.

8.1. Bestemmingsplanprocedure

Florensis wenst samen met de gemeente de procedure af te stemmen. Er zal een voorontwerp-bestemmingsplan worden opgesteld. Dit voorontwerp-bestemmingsplan zal voor inspraak ter inzage worden gelegd. Bovendien zal Florensis een informatie-avond organiseren voor omwonenden en belangstellenden. Dit biedt Florensis de mogelijkheid om de mening van deze groep te betrekken bij de planvorming waarna de formele bestemmingsplanprocedure kan worden gestart.

9. Conclusie

Florensis is voor o.a. de werkgelegenheid van belang voor Hendrik-Ido-Ambacht en de omgeving. Het is een internationaal georiënteerd bedrijf waar veel productinnovatie plaatsvindt. Dankzij de inzet van vele medewerkers heeft Florensis een voorname positie in de markt voor uitgangsmateriaal in de sierteelt verworven.

In de toekomst is het niet voldoende om alleen innovatieve kwaliteitsproducten te leveren. Ook de productiemethode zal door de consumenten worden beoordeeld op duurzaamheid en vragen de directe afnemers een hoge mate van efficiency. Om deze uitdagingen het hoofd te bieden is het nodig om nieuwe technieken toe te passen. Deze technieken conflicteren echter met het vigerende bestemmingsplan voor wat betreft de diverse bouwhoogten en de grenzen van het bouwvlak. Er is een nieuw bestemmingsplan nodig om deze technieken te kunnen toepassen.

Wil Florensis het bedrijf blijven waarop zowel de werknemers als de omgeving trots kan zijn, is medewerking van deze omgeving nodig zodat een nieuw bestemmingsplan tot stand kan worden gebracht. Dit bestemmingsplan zal slechts het perceel van Florensis aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht bevatten (Partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht dat in 2012 is vastgesteld).

Florensis wenst samen met de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de procedure af te stemmen. Vervolgens kan het bestemmingsplan worden voorbereid met een voorontwerp-bestemmingsplan met een bijbehorende informatie-avond voor omwonenden en belangstellenden.

Beeldkwaliteitsplan verduurzaming Florensis Impressies



Opdrachtgever:	Florensis B.V. T.a.v. de directie Langeweg 77-85 3342 LD Hendrik-Ido-Ambacht
Adviesbureau:	AAB Nederland Horti Business Center 2 ^e verdieping Jupiter 420 2675 LX HONSELERSDIJK +31 174 63 76 37 info@aabnl.nl www.aabnl.nl
Behandeld door:	ing. A.J.N. van Ruijven (Alwin) a.vanruijven@aabnl.nl ing. R.E. van der Wel MArch (Ronald) r.vanderwel@aabnl.nl
Plaats en datum:	Honselersdijk, 28 september 2017 aangepast 13 december 2017
Projectcode:	041800-171213-AR-RW-beeldkwaliteitsplan-impressies.docx

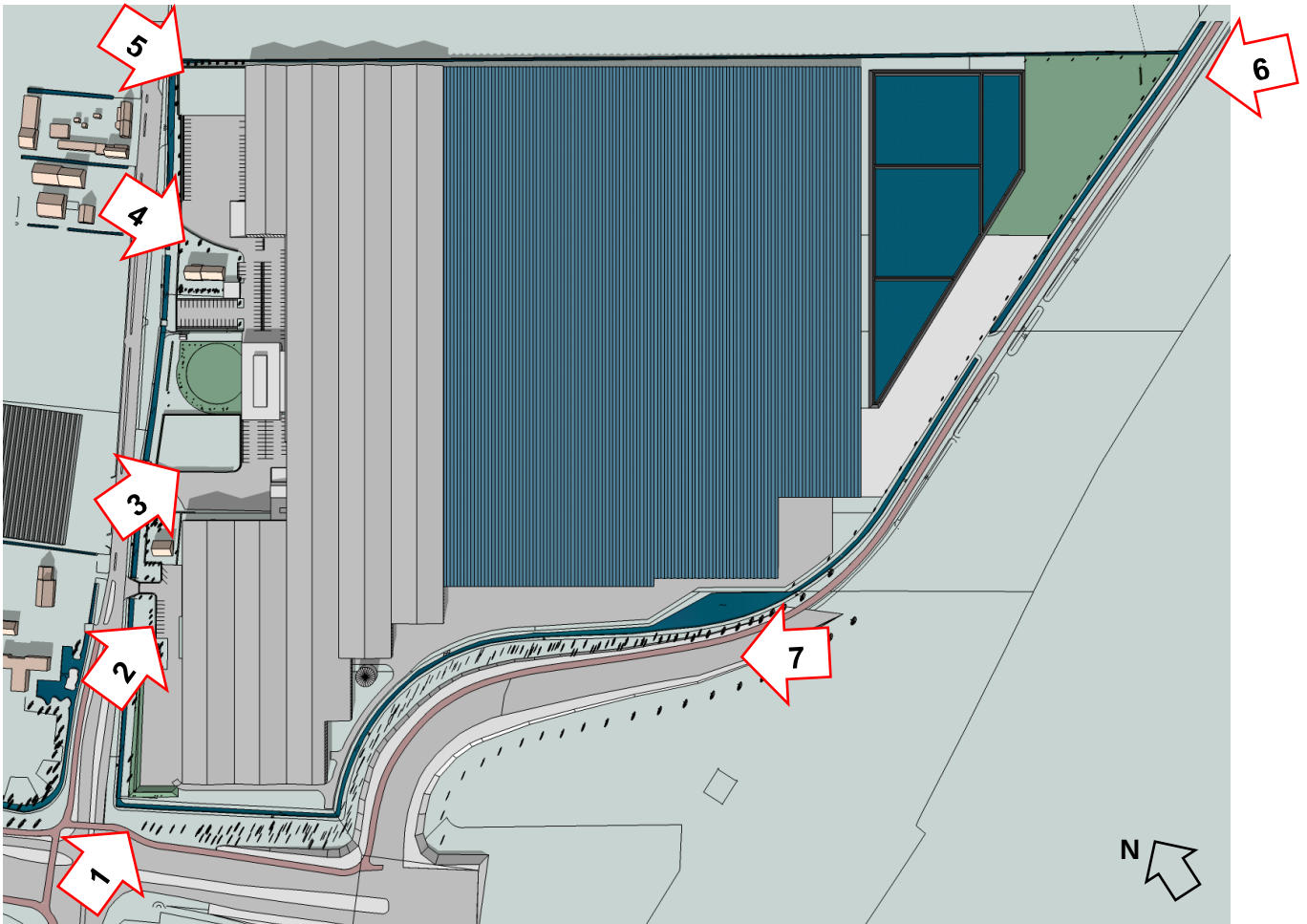
Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
2.	Overzicht.....	2
3.	Impressies.....	3
3.1.	Impressie 1.....	3
3.2.	Impressie 2.....	5
3.3.	Impressie 3.....	7
3.4.	Impressie 4.....	9
3.5.	Impressie 5.....	11
3.6.	Impressie 6.....	13
3.7.	Impressie 7.....	14

1. Inleiding

Florensis wenst de komende jaren verder te verduurzamen en te innoveren. Hiervoor is het o.a. noodzakelijk dat de huidige bedrijfsbebouwing op termijn wordt vervangen en uitgebreid op de bestaande locatie van Florensis. Hoewel geen zekerheid is te geven over hoe het bedrijf er over een aantal jaren uit zal zien, kan door middel van een aantal impressies wel een indruk worden gegeven.

2. Overzicht



Plattegrond nieuwe situatie

3. Impressies

3.1. Impressie 1



Foto bestaande situatie (Google streetview)



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met zadeldak



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met plat dak

3.2. Impressie 2



Foto bestaande situatie (Google streetview)



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met zadeldak



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met plat dak

3.3. Impressie 3



Foto bestaande situatie (Google streetview)



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met zadeldak



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met plat dak

3.4. Impressie 4



Foto bestaande situatie (Google streetview)



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met zadeldak



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met plat dak

3.5. Impressie 5



Foto bestaande situatie (Google streetview)



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met zadeldak



Impressie nieuwe situatie, verwerkingsruimte met plat dak

3.6. Impressie 6



Foto bestaande situatie (Google streetview)



Impressie nieuwe situatie

3.7. Impressie 7



Foto bestaande situatie (Google streetview)



Impressie nieuwe situatie

Bijlage 2

Digitale watertoets, Waterschap Hollandse Delta, dossiercode 20171116-39-16426, 16 november 2017

datum 16-11-2017
dossiercode 20171116-39-16426

Uitgangspuntennotitie Bestemmingsplanwijziging Florensis Langeweg 77 - 85 Hendrik Ido Ambacht

Deze uitgangspuntennotitie bevat de waterhuishoudkundige streefbeelden, strategieën en randvoorwaarden van waterschap Hollandse Delta en dient als hulpmiddel voor de eerste aanzet van een waterparagraaf.

De relevante randvoorwaarden voor het plan Bestemmingsplanwijziging Florensis zijn gerangschikt onder acht streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water en het thema wegen. Van streefbeeld naar randvoorwaarde vindt u de strategie, die erop gericht is het streefbeeld te verwezenlijken. U krijgt op deze manier een goed overzicht van de randvoorwaarden en kan eveneens herleiden waarop deze gebaseerd zijn. Deze dienen als goed uitgangspunt voor gesprek. De strategie en randvoorwaarden worden alleen vermeld als dit voor het plan relevant is.

Veiligheid

Streefbeeld

Hoog water vanuit zee en de rivier vormt een reële bedreiging voor de veiligheid op de Hollandse eilanden. Waterkeringen beschermen tegen deze bedreiging. Het waterstap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

Voldoende water - wateroverlast

Streefbeeld

Een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. Zo'n systeem kan het water, conform de daarvoor vastgestelde normen en zonder overlast te veroorzaken, verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Voldoende water - Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR) mogelijk. Hollandse Delta streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Strategie

Het waterschap beheert het watersysteem en tracht daarbij de aan- en afvoer van water soepel te laten verlopen en ervoor te zorgen dat het water fysisch-chemisch en ecologisch goed van kwaliteit is en er geen problemen ontstaan van wateroverlast of wateronderlast.

Een van de taken is het beheer van het oppervlaktewaterpeil. Een goed peilbeheer is een middel om de bovenstaande situatie te faciliteren. De keuze van het oppervlaktewaterpeil en het peilregime wordt in eerste instantie ingegeven door de gebruiksfunctie van het gebied. Daarnaast wordt er rekening gehouden met andere belangen in het betreffende gebied. Alvorens tot een peilbesluit te komen worden belanghebbende in de gelegenheid gesteld om hun wensen kenbaar te maken. Indien hieraan tegemoet kan worden gekomen zonder het algemeen belang te schaden zal het waterschap de wensen proberen te honoreren. In de afweging spelen een aantal uitgangspunten een rol:

In zetting gevoelige gebieden streeft het waterschap naar vertragen van de maaiveldddaling door het zo hoog mogelijk instellen van het peil. Het waterschap probeert zoveel mogelijk om onnodige versnippering van peilgebieden te voorkomen. Waar mogelijk en wenselijk streeft het waterschap naar het zoveel mogelijk vasthouden van het gebiedseigen water. Waar mogelijk wordt hiertoe een zo natuurlijk mogelijk flexibel peilregime gehanteerd.

Het systeem moet robuust genoeg zijn om hevige neerslag binnen het peilgebied te kunnen opvangen alvorens af te wentelen op naburig gebied.

Voor de oevers langs open water wordt gestreefd naar een onderhoudsvriendelijke inrichting (inclusief bereikbaarheid).

Randvoorwaarden

Bij het ontwikkelen van een nieuw peilbesluit voor nieuw aan te leggen stedelijk gebied gelden enkele randvoorwaarden. Dit zal nog verder worden uitgewerkt.

Bij de peilstelling wordt rekening gehouden met het risico op te hoge of te lage grondwaterstanden. Het in te stellen peil mag geen reden zijn voor problemen met de grondwaterstand.

Er vindt altijd vooraf overleg plaats tussen projectontwikkelaar en waterschap.

Gebieden die al een hoge grondwaterstand hebben moeten voor de nieuwbouw worden opgehoogd en/of gedraineerd worden.

In gebieden waar op langere termijn sprake kan zijn van aanzienlijke bodemdaling moeten vooraf maatregelen worden genomen om problemen in de toekomstige situatie te voorkomen.

Een inlaat- en uitwateringsgeul, hoofdwatgang en boezemwater dienen voorzien te zijn van een obstakelvrije werkstrook (maakt onderdeel uit van de beschermingszone) van minimaal 5 meter breed. Voor de regio IJsselmonde geldt voor de hoofdwatgang en boezemwater respectievelijk minimaal 3,5 en 3 meter. Een dijsloot en wegsloot heeft een zone van minimaal 4 meter. Voor regio IJsselmonde is dat 1 voor Voorne Putten is dat 5.

Voor watergangen breder dan 12 meter is varend onderhoud nodig. Indien een watgang smaller is, dan zal in principe rijdend onderhoud mogelijk worden gemaakt.

Er kan onderbouwd gekozen worden voor varend onderhoud. De minimaal benodigde doorvaarthoogte is 1,5 meter en de minimum doorvaart breedte is 2,50 tot 3,00 meter.

Voldoende water - anticiperen op watertekort

Streefbeeld

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Schoon water - goede inrichting/structuurdiversiteit van het watersysteem

Streefbeeld

Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Schoon water - goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Schoon water - goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Wegen

Streefbeeld

Het waterschap streeft naar een afdoende bereikbaarheid van alle bestemmingen binnen het beheersgebied. Een optimale verkeersveiligheid en een goede doorstroming op de wegen die bij het waterschap in beheer en onderhoud zijn daar bij essentieel.

Strategie
Het functioneren van het huidige wegsysteem mag door de planuitvoering niet verslechteren.
De wegbermen dienen zo veel mogelijk vrij te blijven van obstakels niet zijnde objecten die een functionele bijdrage hebben.

Randvoorwaarden

Zonder vergunning van het waterschap is het niet toegestaan in een strook van 4,5 meter uit de kant van de voor het verkeer bestemde banen werkzaamheden te verrichten, werken aan te brengen, obstakels te plaatsen e.d.

De WaterToets 2017

datum 16-11-2017
dossiercode 20171116-39-16426

Bestemmingsplanwijziging Florensis Langeweg 77 - 85 Hendrik Ido Ambacht

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Hendrik-Ido-Ambacht

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Vinden (bedrijfsmatige) activiteiten plaats waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Is er binnen of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Wordt er oppervlaktewater gedempt?

nee

Wordt nieuw oppervlaktewater aangelegd?

nee

Worden kunstwerken aangebracht, zoals duikers of bruggen?

nee

Is voor de uitvoering van het plan grondwerk nodig?

nee

Worden (bouw)materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Wordt een nieuwe ontsluiting gerealiseerd op een weg buiten de bebouwde kom?

nee

De WaterToets 2017

Bijlage 3

Geluidsrapportage, AAB, 24 november 2017

Geluidrapport

Opdrachtgever: Florensis B.V.
Langeweg 77-85
3342 LD Hendrik-Ido-Ambacht

Adviesbureau: AAB Nederland
Horti Business Center
2^e verdieping
Jupiter 420
2675 LX HONSELERSDIJK
+31 174 63 76 37
info@aabnl.nl
www.aabnl.nl

Behandeld door: Ing. K.N. Rodenburg (Krijn)
k.rodenburg@aabnl.nl

Plaats en datum: Honselersdijk, 24 november 2017

Projectcode: 041800-171124-KR-rapport-geluid

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
2.	Situatiebeschrijving.....	2
3.	Wetgeving	3
	3.1. Activiteitenbesluit (BARIM)	3
	3.2. Gemeentelijk geluidbeleid.....	3
	3.3. Indirecte hinder.....	3
4.	Representatieve bedrijfssituatie.....	4
	4.1. Bedrijfsruimtes.....	4
	4.2. Substraatruimtes	4
	4.3. Ketelhuizen	5
	4.4. Voertuigbewegingen.....	5
5.	Bronbepaling	6
6.	Modellering	6
7.	Resultaten.....	7
	7.1. Etmaalgemiddelde niveau's	7
	7.2. Piekniveau's	7
	7.3. Indirecte hinder.....	7
8.	Bespreking resultaten en conclusie.....	8
	8.1. Etmaalgemiddelde niveaus.....	8
	8.2. Piekniveaus	8
	8.3. Indirecte hinder.....	8
	8.4. Algemeen	8

Bijlage 1	modelweergave 2D en 3D
Bijlage 2	bronsterkteberekeningen
Bijlage 3	invoergegevens model
Bijlage 4	rekenresultaten gemiddeld en piek
Bijlage 5	modelweergave indirecte hinder
Bijlage 6	geluidcontour

1. Inleiding

Florensis B.V. is gevestigd aan de Langeweg in Hendrik-Ido-Ambacht. De plantenkwekerij ligt in een gebied met duurzame glastuinbouw en valt onder de AmvB Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit, BARIM) vallen. Onderstaande luchtfoto (figuur 1) geeft een weergave van de locatie van het bedrijf.



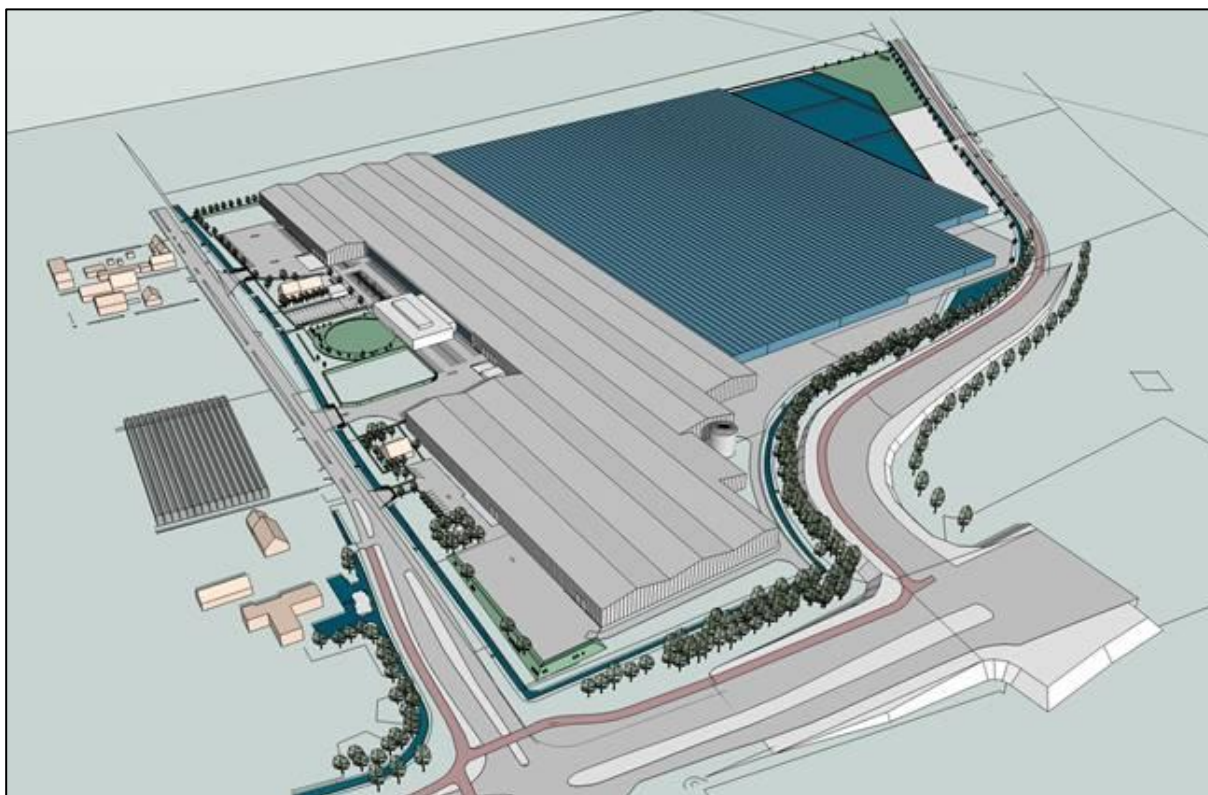
figuur 1 locatie glastuinbouwbedrijf Florensis

Ten behoeve van de aanvraag om bestemmingswijziging is een akoestisch onderzoek benodigd.

2. Situatiebeschrijving

De kwekerij heeft de mogelijkheid om na de reconstructie bestaan uit ruim 7,5 hectare glas met aan de voorzijde een bedrijfsruimte (met verwerkingsruimtes, substraatruimtes en ketelhuizen); kantoor, warmwatertank en diverse kleinere bouwwerken. De voor de bedrijfsruimte gelegen voorterreinen bieden de mogelijkheid voor het manoeuvreren van de vrachtwagens die komen laden en lossen. Rondom de kwekerij zijn diverse woningen van derden gelegen, met name aan de overzijde van de Langeweg (= Zwijndrecht).

De geluidbelasting zal worden berekend op de gevels van deze woningen van derden op een hoogte van 1,5 meter voor de dagperiode en een hoogte van 5,0 meter voor de avond- en nachtperiode. Het gaat hierbij om de woonhuizen Langeweg 83 en 85, Langeweg 382, 386, 392, 394 en 396. De overige woonhuizen liggen verder van het bedrijf vandaan en zullen niet bepalend zijn.



figuur 2 *impressie mogelijke bebouwing van het bedrijf en omgeving*

3. Wetgeving

3.1. Activiteitenbesluit (BARIM)

Op dit moment is het bedrijf in het bezit van een milieuvergunning uit 1998. Na reconstructie zal het bedrijf onder het Activiteitenbesluit gaan vallen. Hierin staan geluidnormeringen opgenomen. Het gaat hierbij om maximaal toelaatbare geluidniveaus, veroorzaakt door de inrichting, op de gevels van woningen van derden. Onderscheid wordt gemaakt tussen gemiddelde niveaus gedurende een bepaalde periode en maximaal optredende piekniveau's. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van de normen gedurende de dag-, avond- en nachtperiode.

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{a,max}$ op de gevel van woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

tabel 1: normering Activiteitenbesluit, tabel 2.17g

Bij de bepaling van de maximaal optredende piekniveau's mag het geluid ten gevolge van laad- en losactiviteiten in de dagperiode buiten beschouwing worden gelaten (artikel 2.17 lid 6b). Dit geldt tevens voor de avond- en nachtperiode bij aan- en afvoer van producten voor zover dit maximaal een keer in die periode voorkomt (artikel 2.18 lid 3c). Verder mag bij de bepaling van de gemiddelde geluidbelasting het stomen van grond met een installatie van derden buiten beschouwing worden gelaten (2.18 lid 6).

3.2. Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft geen algemeen geluidbeleid (nota industrielawaai) vastgesteld, wat inhoudt dat in principe aansluiting zal worden gezocht bij de grenswaarden zoals genoemd in het Activiteitenbesluit.

3.3. Indirecte hinder

Indirecte hinder wordt niet omschreven in het Activiteitenbesluit. Het bevoegd gezag kan vanuit het oogpunt van de zorgplicht, zoals aangegeven in de toelichting bij het Activiteitenbesluit, verlangen dat er een maatwerkonderzoek wordt uitgevoerd. Het bevoegd gezag heeft de bevoegdheid, indien dit onderzoek daar aanleiding toe geeft, maatwerkvoorschriften te stellen. Bij de beoordeling kan de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" (Schrikkelcirculaire) als hulpmiddel dienen. Hierin wordt een handreiking gegeven voor de wijze van beoordelen van indirecte hinder ten gevolge van het verkeer op de openbare weg van en naar de inrichting. In de beoordeling worden vrachtwagenbewegingen meegenomen tot het moment dat deze akoestisch niet meer afzonderlijk herkenbaar zijn. Wanneer dit het geval is zal per situatie verschillen en is onder andere afhankelijk van de verkeersdrukke en maximaal toelaatbare snelheid op de betreffende weg.

Als voorkeurswaarde voor het geluidniveau ten gevolge van indirecte hinder ter hoogte van woningen van derden geldt een etmaalwaarde van 50 dB(A). Dit betekent een geluidniveau van 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode. Als maximaal toelaatbare grenswaarde (etmaalwaarde) is 65 dB(A) genoemd. In de overweging of een hogere waarde toelaatbaar is, kunnen zaken worden meegenomen als kosten van eventuele maatregelen, stedenbouwkundige wenselijkheid van deze maatregelen en de bestaande situatie rondom de inrichting.

Een aanvullende overweging kan zijn dat hogere grenswaarden kunnen worden toegestaan tot een niveau waarbij het binnenniveau in de betreffende woning de in het bouwbesluit omschreven maximale waarde van 35 dB(A) ten gevolge van industrielawaai niet overschrijdt. Gekoppeld aan een minimaal vereiste geluidisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een woning van 20 dB(A) betekent dit een toelaatbaar niveau van minimaal 55 dB(A) op de gevel.

In dit rapport is de indirecte hinder in kaart gebracht (modelweergave; bijlage 5) waarbij het rijden op de openbare weg tot ca. 50 meter vanaf de inrichtingsgrens is meegenomen. De gemiddelde snelheid van de vrachtwagens tijdens het optrekken is hierbij ingeschat op 15 km/u.

4. Representatieve bedrijfssituatie

Binnen de inrichting is een aantal geluidbronnen aan te wijzen die bepalend zijn voor de te verwachten geluidniveau's bij de omliggende woningen. Onderstaand een overzicht van deze bronnen inclusief de bedrijfstijden.

Niet alle bronnen zijn 24 uur per dag in bedrijf, aan de hand het percentage van een dagdeel dat een bron in bedrijf is (tabel 2) worden binnen het rekenprogramma bedrijfsduurcorrecties bepaald.

Activiteit	Dag 06:00-19:00	Avond 19:00-22:00	Nacht 22:00-06:00
Ketelruimtes	100%	100%	100%
Laadruimte	100%	50%	25%
Bedrijfsruimtes	100%	50%	25%
Substraatruimtes	100%	10%	10%

tabel 2: % van de dagdelen dat de diverse installaties in bedrijf zijn

4.1. Bedrijfsruimtes

De werktijden binnen het bedrijf variëren gedurende het jaar. Bij de berekening is uitgegaan van de geluidstechnisch meest ongunstige situatie waarbij de installaties in de bedrijfsruimtes in de dagperiode volledig in bedrijf zijn en tevens een gedeelte van de avond- en nachtperiode.

4.2. Substraatruimtes

Vanuit de waterruimtes wordt de watergift in de achtergelegen kas verzorgd. De installaties in deze ruimte kunnen gedurende de gehele dagperiode in bedrijf zijn, alsmede een klein gedeelte van de avond- en nachtperiode. Hoewel dit in de praktijk nauwelijks zal voorkomen, is dit wel als uitgangspunt in de berekeningen meegenomen.

4.3. Ketelhuizen

In de ketelhuizen bevinden zich ketels en een wkk die draait om warmte, elektriciteit en CO₂ op te wekken voor gebruik in de achterliggende kas. De wkk-installatie en de ketels kunnen 24 uur per dag aan staan. Ook hier geldt echter dat dit zeker niet jaarrond het geval zal zijn.

4.4. Voertuigbewegingen

Op het bedrijf wordt het laden en lossen hoofdzakelijk overdag gedaan. Het aantal vrachtwagens dat op de dagperiode op het bedrijf komt ten behoeve van het laden van gereed product en het aanvoeren van bedrijfsmiddelen verschilt per dag. In onderstaande tabel 3 is het maximaal te verwachten aantal opgenomen. Dit geldt tevens voor het aantal personenauto's dat op de kwekerij aanwezig kan zijn.

	vrachtwagens distributiehal	vrachtwagens in-/uitslag	vrachtwagens fusthal	personen auto's 1	personen auto's 2
dag	26	26	16	120	50
avond	3	2	1	4	5
nacht	1	2	3	2	2

tabel 3: aantallen voertuigen per dagdeel

Voor het bepalen van het piekniveau is het afblazen van remlucht van de vrachtwagens bepalend. Dat afblazen gebeurt in de regel bij stilstand van het voertuig. In het model is dit opgenomen op de plek waar de vrachtwagen de voorwaartse beweging omzet naar een achterwaartse. Aangezien 's-nachts geen vrachtwagens rijden zal het piekgeluid in de avondperiode bepalend zijn.

5. Bronbepaling

Een aantal bronnen is van belang voor de bepaling van het geluidniveau dat de inrichting produceert, te weten de bedrijfsruimte, de waterruimtes, de ketelhuizen en de vrachtwagen-bewegingen. Deze bronniveaus zijn vastgesteld deels op basis van eerdere metingen binnen het bedrijf van Florensis en deels op basis van eerdere metingen bij gelijksoortige bedrijven. Onderstaande tabel toont een vereenvoudigde weergave van de diverse geluidniveaus. In de berekening (zie bijlage 3) zijn deze waarden uitgesplitst per frequentie.

substraatruimte 1 binnenniveau	62,5 dB(A)
substraatruimte 2&3 binnenniveau	80,3 dB(A)
bedrijfsruimtes binnenniveau	72,0 dB(A)
laadruimte binnenniveau	82,3 dB(A)
ketelhuis 1&2 binnenniveau	73,2 dB(A)
ketelhuis 3 binnenniveau	79,5 dB(A)
vrachtwagen remlucht (piek)	106,9 dB(A)
vrachtwagen	102,4 dB(A)
personenauto	93,1 dB(A)

tabel 4 geluidniveaus

6. Modellerings

Het model is opgezet in GeoMilieu V4.10 op basis van de HMRI uit 1999. Er wordt gebruik gemaakt van methode II.2 (geconcentreerde bron), II.7 (uitstraling van gebouwen) en methode II.8 (overdrachtsmodel) om uiteindelijk de geluidniveaus op de gevels van de woningen in de omgeving te bepalen.

In het model zijn de bronsterktes, zoals weergegeven in bijlage 3, ingevoerd als mobiele bronnen, puntbronnen, afstralende gevels en afstralende daken.

De bodemhardheid staat standaard ingesteld op 0 (hard), zachte bodems zijn apart ingevoerd. De toetspunten op de gevels van woningen van derden zijn aangebracht op 1,5 meter hoogte (dagperiode) en 5 meter hoogte (avond- en nachtperiode).

Transportbewegingen worden gemodelleerd als mobiele bronnen. Aan de hand van het aantal bewegingen en de gemiddelde rijsnelheid per beweging wordt de bedrijfsduurcorrectie bepaald. Voor vooruit rijdende vrachtwagens wordt uitgegaan van een gemiddelde rijsnelheid van 10 km/u, voor achteruitrijdende vrachtwagens van 5 km/u en voor personenauto's van 15 km/u.

In bijlage 2 is een grafisch overzicht in 2D en 3D opgenomen van de in het model ingevoerde gegevens met de locaties van de bronnen, toetspunten en bouwwerken.

Piekbronnen met betrekking tot laden en lossen zijn gemodelleerd in hetzelfde model als zijnde puntbronnen met een grote bedrijfsduurcorrectie op plekken die het dichtst bij de rondom gelegen woonhuizen zijn gesitueerd.

7. Resultaten

7.1. Etmaalgemiddelde niveau's

Per toetspunt is het gemiddelde geluidniveau bepaald. Onderstaande tabel 5 geeft de resultaten op de gevels van alle woningen van derden in de omgeving.

Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Woning 83	1,5 / 5 m	42,7 dB(A)	41,0 dB(A)	37,6 dB(A)	48 dB(A)
Woning 85	1,5 / 5 m	45,8 dB(A)	45,4 dB(A)	40,4 dB(A)	50 dB(A)
Woning 382	1,5 / 5 m	41,5 dB(A)	38,4 dB(A)	38,1 dB(A)	48 dB(A)
Woning 386	1,5 / 5 m	42,3 dB(A)	39,2 dB(A)	38,4 dB(A)	48 dB(A)
Woning 392	1,5 / 5 m	44,0 dB(A)	40,6 dB(A)	35,5 dB(A)	46 dB(A)
Woning 394	1,5 / 5 m	44,8 dB(A)	41,9 dB(A)	36,5 dB(A)	47 dB(A)
Woning 396	1,5 / 5 m	43,5 dB(A)	40,3 dB(A)	35,2 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 5: Etmaalwaardes woningen

De etmaalwaarde is hierbij gelijk aan de hoogste waarde van het dagniveau, het avondniveau + 5 dB(A) of het nachtniveau + 10 dB(A). Bijlage 6 geeft de geluidcontour in de bepalende nachtperiode.

7.2. Piekniveau's

Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Woning 83	1,5 / 5 m	49,8 dB(A)	55,6 dB(A)	52,8 dB(A)
Woning 85	1,5 / 5 m	49,1 dB(A)	64,5 dB(A)	52,0 dB(A)
Woning 382	1,5 / 5 m	38,7 dB(A)	59,9 dB(A)	59,9 dB(A)
Woning 386	1,5 / 5 m	41,7 dB(A)	60,2 dB(A)	60,2 dB(A)
Woning 392	1,5 / 5 m	48,6 dB(A)	61,5 dB(A)	51,0 dB(A)
Woning 394	1,5 / 5 m	48,1 dB(A)	63,6 dB(A)	50,8 dB(A)
Woning 396	1,5 / 5 m	46,4 dB(A)	62,2 dB(A)	48,5 dB(A)

Tabel 6: Piekniveaus woningen

7.3. Indirecte hinder

Omschrijving	Hoogte	Etmaal
Woning 83	1,5 / 5 m	40 dB(A)
Woning 85	1,5 / 5 m	41 dB(A)
Woning 382	1,5 / 5 m	44 dB(A)
Woning 386	1,5 / 5 m	45 dB(A)
Woning 392	1,5 / 5 m	43 dB(A)
Woning 394	1,5 / 5 m	40 dB(A)
Woning 396	1,5 / 5 m	37 dB(A)

Tabel 7: Indirecte hinder woningen

8. Bespreking resultaten en conclusie

8.1. Etmaalgemiddelde niveaus

Het gemiddelde geluidniveau op de gevels van de woonhuizen overschrijdt nergens de maximale grenswaarde zoals gesteld in het Activiteitenbesluit. De hoogst bepaalde etmaalwaarde is bij woonhuis 85 en bedraagt 50 dB(A) waar 50 dB(A) is toegestaan. Deze etmaalwaarde wordt bepaald door de nachtperiode.

De overgebleven geluidruimte voor het bedrijf is beperkt, wat inhoudt dat bij toekomstige, verdere uitbreiding van installaties of voertuigbewegingen aanvullende geluidmaatregelen noodzakelijk zullen zijn.

8.2. Piekniveaus

De hoogste waarde voor het piekniveau is bepaald bij woning 386 in de nacht en bedraagt 60 dB(A) waar 60 dB(A) is toegestaan.

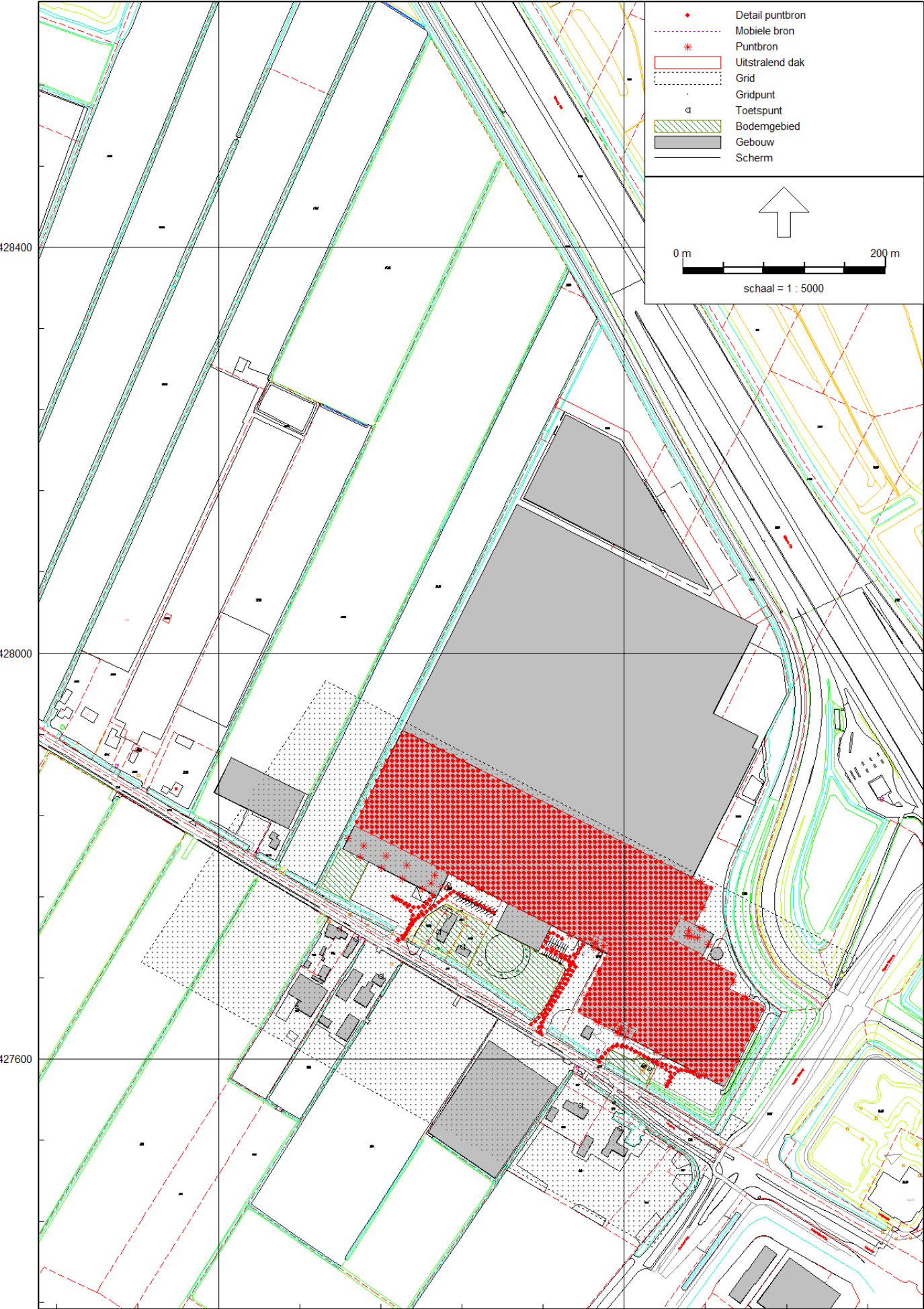
8.3. Indirecte hinder

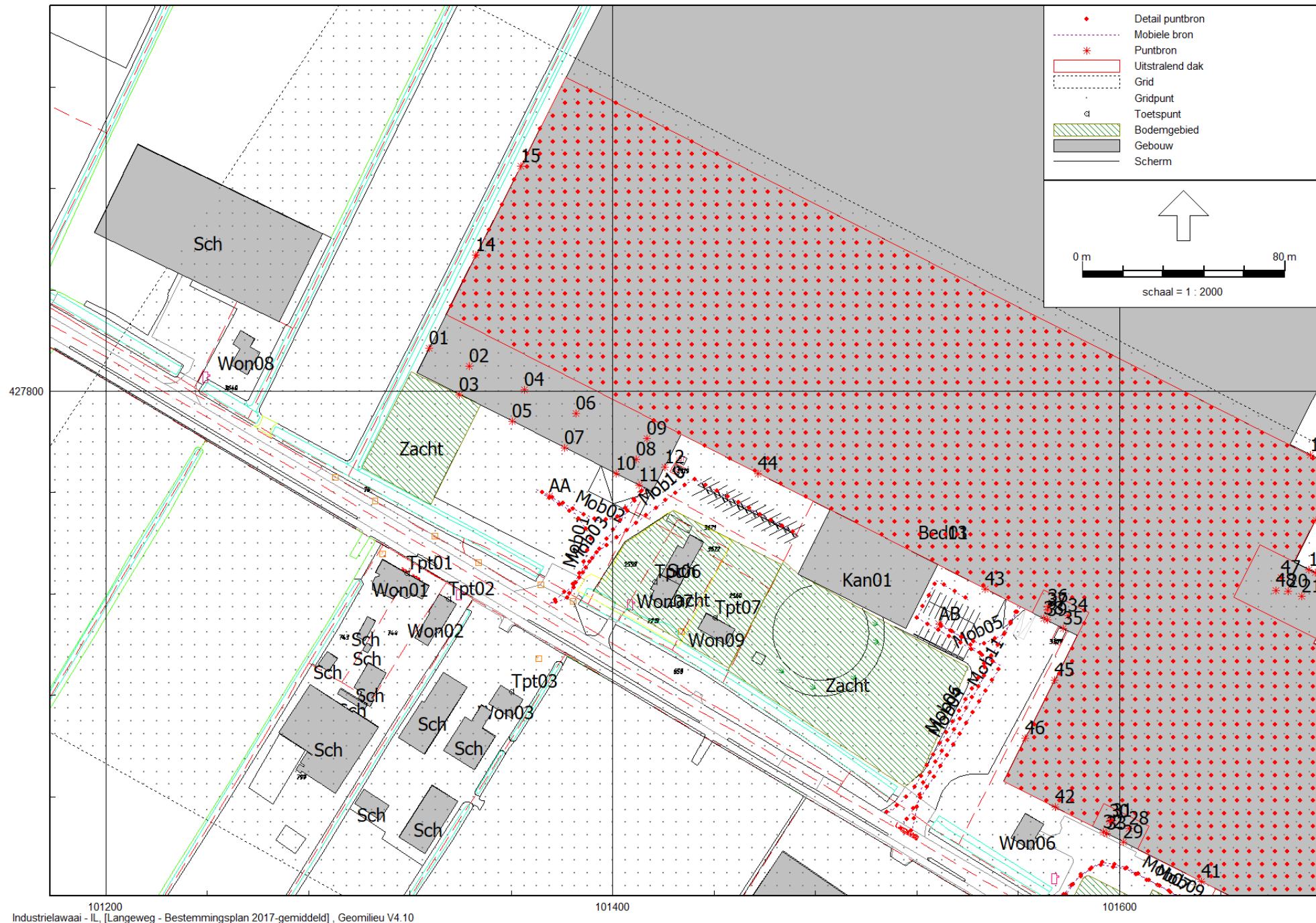
De maximale etmaalwaarde met betrekking tot de indirecte hinder (woonhuis 386) blijft binnen de gestelde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

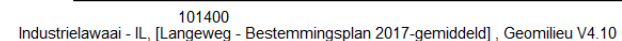
8.4. Algemeen

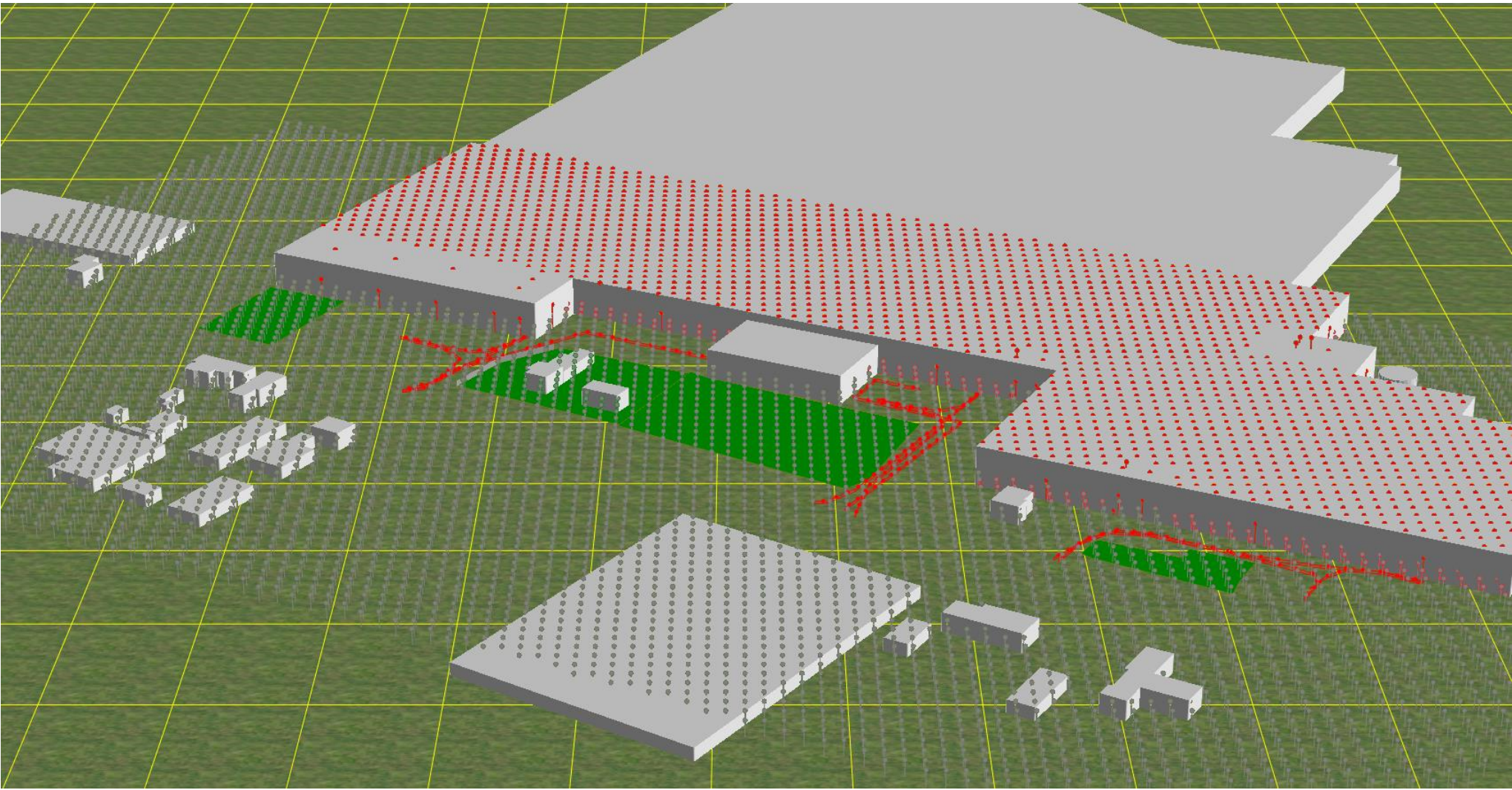
Op basis van bovenstaande resultaten kan worden geconcludeerd dat het bedrijf voldoet aan de eisen die gesteld zijn in het Activiteitenbesluit. De overgebleven geluidruimte voor het bedrijf is echter beperkt, wat inhoudt dat bij toekomstige uitbreiding van installaties of voertuigbewegingen geluidmaatregelen noodzakelijk zullen zijn.

BILAGE 1









BILAGE 2

prognoses bronnen

	Hz	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
substraat 1 binnenniveau	62,5	22,7	33,9	43,9	49,4	53,3	57,9	58,2	52,3	43,0
substraat 2&3 binnenniveau	80,3	37,9	52,3	58,5	69,6	73,0	74,6	75,1	70,9	65,0
laadruimte 1 binnenniveau	82,3	44,8	53,6	62,5	67,8	73,7	78,1	76,6	74,2	64,4
bedrijfsruimtes binnenniveau	72,0	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
ketelhuis 1&2 binnenniveau	73,2	21,9	45,0	51,4	56,9	62,3	67,8	69,2	65,6	58,3
ketelhuis 3 binnenniveau	79,5	35,1	52,6	71,3	67,5	72,5	74,1	71,6	66,6	68,5
personenauto	93,1	69,0	71,0	78,0	81,0	85,0	87,0	88,0	85,0	79,0
vrachtwagen remlucht (piek)	106,9	75,0	79,0	93,0	94,0	98,0	104,0	100,0	94,0	82,0
vrachtwagen	102,4	56,7	76,6	85,7	90,1	94,8	98,2	97,2	90,3	78

	Hz	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
01 substraatruimte 1 zijgevel	331,5 m ²	oppervlakte		bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:10 n:10%			
binnenniveau	Lp	22,7	33,9	43,9	49,4	53,3	57,9	58,2	52,3	43,0
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2
bronniveau	Lw	37,9	43,1	46,7	48,0	48,9	59,3	48,2	20,8	14,2
		60,5								

02 substraatruimte 1 dak	724,0 m ²	oppervlakte		bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:10 n:10%			
binnenniveau	Lp	22,7	33,9	43,9	49,4	53,3	57,9	58,2	52,3	43,0
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6
bronniveau	Lw	41,3	46,5	50,1	51,4	52,3	62,7	51,6	24,2	17,6
		63,9								

03 substraatruimte 1 voorgevel	280,0 m ²	oppervlakte		bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:10 n:10%			
binnenniveau	Lp	22,7	33,9	43,9	49,4	53,3	57,9	58,2	52,3	43,0
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5
bronniveau	Lw	37,2	42,4	46,0	47,3	48,2	58,6	47,5	20,1	13,5
		59,8								

04 bedrijfsruimte 1 dak dl1	679,0 m ²	oppervlakte		bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:50 n:25%			
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3
bronniveau	Lw	41,8	45,8	52,2	60,8	60,1	71,4	60,2	36,5	32,0
		72,4								

05 bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	530,0 m ²	oppervlakte		bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:50 n:25%			
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2
bronniveau	Lw	40,7	44,7	51,1	59,7	59,0	70,3	59,1	35,4	30,9
		71,3								

06 bedrijfsruimte 1 dak dl2

	679,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3
bronniveau	Lw	41,8	45,8	52,2	60,8	60,1	71,4	60,2	36,5	32,0
		72,4								

07 bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2

	530,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2
bronniveau	Lw	40,7	44,7	51,1	59,7	59,0	70,3	59,1	35,4	30,9
		71,3								

08 laadruimte 1 dak dl 1

	286,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	44,8	53,6	62,5	67,8	73,7	78,1	76,6	74,2	64,4
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6
bronniveau	Lw	59,4	62,1	64,6	65,8	68,7	78,9	66,0	42,1	35,0
		79,9								

09 laadruimte 1 dak dl 2

	286,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	44,8	53,6	62,5	67,8	73,7	78,1	76,6	74,2	64,4
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6
bronniveau	Lw	59,4	62,1	64,6	65,8	68,7	78,9	66,0	42,1	35,0
		79,9								

10 laadruimte 1 voorgevel dl 1

	112,5 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	44,8	53,6	62,5	67,8	73,7	78,1	76,6	74,2	64,4
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
bronniveau	Lw	55,3	58,1	60,6	61,7	64,6	74,8	61,9	38,0	30,9
		75,8								

11 laadruimte 1 voorgevel dl 2

	112,5 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	44,8	53,6	62,5	67,8	73,7	78,1	76,6	74,2	64,4
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
bronniveau	Lw	55,3	58,1	60,6	61,7	64,6	74,8	61,9	38,0	30,9
		75,8								

12 laadruimte 1 zijgevel

	331,5 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	44,8	53,6	62,5	67,8	73,7	78,1	76,6	74,2	64,4
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2	25,2
bronniveau	Lw	60,0	62,8	65,3	66,4	69,3	79,5	66,6	42,7	35,6
		80,5								

13 bedrijfsruimte 2 dak

	##### m ²	oppervlakte			bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	46,9	46,9	46,9	46,9	46,9	46,9	46,9	46,9	46,9
bronniveau	Lw	60,4	64,4	70,8	79,4	78,7	90,0	78,8	55,1	50,6
LET OP: oppervlaktebron		91,0								

14 bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1

	681,2 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3
bronniveau	Lw	41,8	45,8	52,2	60,8	60,1	71,4	60,2	36,5	32,0
		72,4								

15 bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2

	681,2 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3
bronniveau	Lw	41,8	45,8	52,2	60,8	60,1	71,4	60,2	36,5	32,0
		72,4								

16 bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1

	225,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5
bronniveau	Lw	37,0	41,0	47,4	56,0	55,3	66,6	55,4	31,7	27,2
		67,6								

17 bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1

	520,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2
bronniveau	Lw	40,7	44,7	51,1	59,7	59,0	70,3	59,1	35,4	30,9
		71,2								

18 ketelhuis 3 achtergevel

	215,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:100 n:100%		
binnenniveau	Lp	35,1	52,6	71,3	67,5	72,5	74,1	71,6	66,6	68,5
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3
bronniveau	Lw	48,4	59,9	72,2	64,2	66,2	73,6	59,7	33,2	37,8
		76,9								

19 ketelhuis 3 rooster

	2,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 1,5 m			d:100 a:100 n:100%		
binnenniveau	Lp	35,1	52,6	71,3	67,5	72,5	74,1	71,6	66,6	68,5
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
open rooster	R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
vlakcorrectie	Si	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
bronniveau	Lw	34,1	51,6	70,3	66,5	71,5	73,1	70,6	65,6	67,5
		78,5								

20 ketelhuis 3 rookgas

					bronhoogte: 17 m			d:100 a:100 n:100%		
bronniveau	Lw	45,0	51,8	69,9	63,4	76,8	58,0	56,2	56,0	39,9
		77,9								

21 ketelhuis 3 dak

	839,5 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:100 n:100%		
binnenniveau	Lp	35,1	52,6	71,3	67,5	72,5	74,1	71,6	66,6	68,5
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2
bronniveau	Lw	54,3	65,8	78,1	70,1	72,1	79,5	65,6	39,1	43,7
		82,8								

22 ketelhuis 3 zijgevel

	299,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:100 n:100%		
binnenniveau	Lp	35,1	52,6	71,3	67,5	72,5	74,1	71,6	66,6	68,5
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8
bronniveau	Lw	49,9	61,4	73,7	65,7	67,7	75,1	61,2	34,7	39,3
		78,3								

23 bedrijfsruimte 2 achtergevel dI2

	385,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 6,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9
bronniveau	Lw	39,4	43,4	49,8	58,4	57,7	69,0	57,8	34,1	29,6
		69,9								

24 bedrijfsruimte 2 rechtergevel dI2

	195,0 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
bronniveau	Lw	36,4	40,4	46,8	55,4	54,7	66,0	54,8	31,1	26,6
		67,0								

25 bedrijfsruimte 2 achtergevel dI3	385,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	25,9	25,9	25,9	25,9 25,9 25,9 25,9 25,9 25,9
bronniveau	Lw	39,4	43,4	49,8	58,4 57,7 69,0 57,8 34,1 29,6
		69,9			

26 bedrijfsruimte 2 rechtergevel dI3	575,3 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 8,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	27,6	27,6	27,6	27,6 27,6 27,6 27,6 27,6 27,6
bronniveau	Lw	41,1	45,1	51,5	60,1 59,4 70,7 59,5 35,8 31,3
		71,7			

27 bedrijfsruimte 2 rechtergevel dI4	575,3 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 8,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	27,6	27,6	27,6	27,6 27,6 27,6 27,6 27,6 27,6
bronniveau	Lw	41,1	45,1	51,5	60,1 59,4 70,7 59,5 35,8 31,3
		71,7			

28 substraatruimte 3 dak	100,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 13,1 m	d:100 a:10 n:10%	
binnenniveau	Lp	37,9	52,3	58,5	69,6 73,0 74,6 75,1 70,9 65,0
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0	20,0	20,0 20,0 20,0 20,0 20,0 20,0
bronniveau	Lw	47,9	56,3	56,1	63,0 63,4 70,8 59,9 34,2 31,0
		72,6			

29 substraatruimte 3 gevel	100,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:10 n:10%	
binnenniveau	Lp	37,9	52,3	58,5	69,6 73,0 74,6 75,1 70,9 65,0
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0	20,0	20,0 20,0 20,0 20,0 20,0 20,0
bronniveau	Lw	47,9	56,3	56,1	63,0 63,4 70,8 59,9 34,2 31,0
		72,6			

30 ketelhuis 2 dak	100,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 13,1 m	d:100 a:100 n:100%	
binnenniveau	Lp	21,9	45,0	51,4	56,9 62,3 67,8 69,2 65,6 58,3
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0	20,0	20,0 20,0 20,0 20,0 20,0 20,0
bronniveau	Lw	31,9	49,0	49,0	50,3 52,7 64,0 54,0 28,9 24,3
		65,1			

31 rookgas ketelhuis 2				bronhoogte: 15 m				d:100 a:100 n:100%			
bronniveau	Lw	45,0	51,8	69,9	63,4	76,8	58,0	56,2	56,0	39,9	
		77,9									

32 ketelhuis 2 rooster

	2,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 1,5 m	d:100 a:100 n:100%
binnenniveau	Lp	21,9	45,0 51,4	56,9 62,3 67,8 69,2 65,6 58,3
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0 -4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
open rooster	R	0,0	0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
vlakcorrectie	Si	3,0	3,0 3,0	3,0 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0
bronniveau	Lw	20,9	44,0 50,4	55,9 61,3 66,8 68,2 64,6 57,3
	72,2			

33 ketelhuis 2 voorgevel

	100,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:100 n:100%
binnenniveau	Lp	21,9	45,0 51,4	56,9 62,3 67,8 69,2 65,6 58,3
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0 -4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0 -18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0 20,0	20,0 20,0 20,0 20,0 20,0 20,0
bronniveau	Lw	31,9	49,0 49,0	50,3 52,7 64,0 54,0 28,9 24,3
	65,1			

34 substraatruimte 2 dak

	100,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 13,1 m	d:100 a:10 n:10%
binnenniveau	Lp	37,9	52,3 58,5	69,6 73,0 74,6 75,1 70,9 65,0
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0 -4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0 -18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0 20,0	20,0 20,0 20,0 20,0 20,0 20,0
bronniveau	Lw	47,9	56,3 56,1	63,0 63,4 70,8 59,9 34,2 31,0
	72,6			

35 substraatruimte 2 gevel

	100,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:10 n:10%
binnenniveau	Lp	37,9	52,3 58,5	69,6 73,0 74,6 75,1 70,9 65,0
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0 -4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0 -18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0 20,0	20,0 20,0 20,0 20,0 20,0 20,0
bronniveau	Lw	47,9	56,3 56,1	63,0 63,4 70,8 59,9 34,2 31,0
	72,6			

36 rookgas ketelhuis 1

				bronhoogte: 15 m	d:100 a:100 n:100%
bronniveau	Lw	45,0	51,8 69,9	63,4 76,8 58,0	56,2 56,0 39,9
	77,9				

37 ketelhuis 1 dak

37 ketelhuis 1 dak	100,0 m²	oppervlakte			bronhoogte: 13,1 m			d:100 a:100 n:100%		
binnenniveau	Lp	21,9	45,0	51,4	56,9	62,3	67,8	69,2	65,6	58,3
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
bronniveau	Lw	31,9	49,0	49,0	50,3	52,7	64,0	54,0	28,9	24,3
		65,1								

38 ketelhuis 1 rooster

38 ketelhuis 1 rooster		2,0 m²		oppervlakte		bronhoogte: 1,5 m		d:100 a:100 n:100%		
binnenniveau	Lp	21,9	45,0	51,4	56,9	62,3	67,8	69,2	65,6	58,3
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
open rooster	R	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
vlakcorrectie	Si	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
bronniveau	Lw	20,9	44,0	50,4	55,9	61,3	66,8	68,2	64,6	57,3
		72.2								

39 ketelhuis 1 voorgevel

	100,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:100 n:100%	
binnenniveau	Lp	21,9	45,0	51,4	56,9 62,3 67,8 69,2 65,6 58,3
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	20,0	20,0	20,0	20,0 20,0 20,0 20,0 20,0 20,0
bronniveau	Lw	31,9	49,0	49,0	50,3 52,7 64,0 54,0 28,9 24,3
		65,1			

40 bedrijfsruimte 2 voorgevel dl 1

	600,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	27,8	27,8	27,8	27,8 27,8 27,8 27,8 27,8 27,8
bronniveau	Lw	41,3	45,3	51,7	60,3 59,6 70,9 59,7 36,0 31,5
		71,9			

41 bedrijfsruimte 2 voorgevel dl 2

	600,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	27,8	27,8	27,8	27,8 27,8 27,8 27,8 27,8 27,8
bronniveau	Lw	41,3	45,3	51,7	60,3 59,6 70,9 59,7 36,0 31,5
		71,9			

42 bedrijfsruimte 2 voorgevel dl 3

	390,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	25,9	25,9	25,9	25,9 25,9 25,9 25,9 25,9 25,9
bronniveau	Lw	39,4	43,4	49,8	58,4 57,7 69,0 57,8 34,1 29,6
		70,0			

43 bedrijfsruimte 2 voorgevel dl 4

	415,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	26,2	26,2	26,2	26,2 26,2 26,2 26,2 26,2 26,2
bronniveau	Lw	39,7	43,7	50,1	58,7 58,0 69,3 58,1 34,4 29,9
		70,3			

44 bedrijfsruimte 2 voorgevel dl 5

	655,0 m ²	oppervlakte	bronhoogte: 6,7 m	d:100 a:50 n:25%	
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1 61,4 66,9 67,1 64,9 57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0 -4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6 -25,6 -19,8 -31,2 -52,7 -50,0
vlakcorrectie	Si	28,2	28,2	28,2	28,2 28,2 28,2 28,2 28,2 28,2
bronniveau	Lw	41,7	45,7	52,1	60,7 60,0 71,3 60,1 36,4 31,9
		72,2			

45 bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3

	422,5 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3
bronniveau	Lw	39,8	43,8	50,2	58,8	58,1	69,4	58,2	34,5	30,0
		70,3								

46 bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4

	422,5 m ²	oppervlakte			bronhoogte: 8,7 m			d:100 a:50 n:25%		
binnenniveau	Lp	23,5	33,5	46,3	59,1	61,4	66,9	67,1	64,9	57,7
diffusiteit	Cd	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
isolatie PIR	R	-6,0	-12,0	-18,4	-22,6	-25,6	-19,8	-31,2	-52,7	-50,0
vlakcorrectie	Si	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3
bronniveau	Lw	39,8	43,8	50,2	58,8	58,1	69,4	58,2	34,5	30,0
		70,3								

47 wkk ventilatie 1

					bronhoogte: 15,00 m			d:100 a:100 n:100%		
bronniveau	Lw	59,0	70,8	75,8	60,8	62,8	58,8	58,8	59,8	71,8
		78,5								

48 wkk ventilatie 2

					bronhoogte: 15,00 m			d:100 a:100 n:100%		
bronniveau	Lw	59,0	70,8	75,8	60,8	62,8	58,8	58,8	59,8	71,8
		78,5								

BILAGE 3

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Gem.snelheid
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	57,67	27	2	1	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	10
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	51,46	27	2	1	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	5
Mob03	Vrachtwagen vertrek	60,46	27	2	1	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	10
Mob04	Aankomst vooruit	102,19	26	2	2	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	10
Mob05	Aankomst achteruit	41,70	26	2	2	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	5
Mob06	Vertrek	99,88	26	2	2	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	10
Mob07	Aankomst vooruit	104,13	16	1	3	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	10
Mob08	Aankomst achteruit	45,08	16	1	3	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	5
Mob09	Vertrek	115,88	16	1	3	56,70	76,60	85,70	90,10	94,80	98,20	97,20	90,30	78,00	102,42	10
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	116,57	240	8	4	69,00	71,00	78,00	81,00	85,00	87,00	88,00	85,00	79,00	93,13	15
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	143,78	100	10	4	69,00	71,00	78,00	81,00	85,00	87,00	88,00	85,00	79,00	93,13	15

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Type	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
AA	Remlucht 1	101375,15	427758,71	0,75	Normale puntbron	0,015	0,013	0,013	75,00	79,00	93,00	94,00	98,00	104,00	100,00	94,00	82,00	106,88
AB	Remlucht 2	101528,75	427708,17	0,75	Normale puntbron	0,015	0,013	0,013	75,00	79,00	93,00	94,00	98,00	104,00	100,00	94,00	82,00	106,88
AC	Remlucht 3	101643,82	427576,94	0,75	Normale puntbron	0,015	0,013	0,013	75,00	79,00	93,00	94,00	98,00	104,00	100,00	94,00	82,00	106,88
01	Substraatruimte 1 zijgevel	101327,42	427817,08	8,70	Uitstralende gevel	100,000	10,000	10,000	37,90	43,10	46,70	48,00	48,90	59,30	48,20	20,80	14,20	60,54
02	Substraatruimte 1 dak	101343,35	427809,86	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	10,000	10,000	41,30	46,50	50,10	51,40	52,30	62,70	51,60	24,20	17,60	63,94
03	Substraatruimte 1 voorgevel	101339,48	427798,51	6,70	Uitstralende gevel	100,000	10,000	10,000	37,20	42,40	46,00	47,30	48,20	58,60	47,50	20,10	13,50	59,84
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	101365,15	427800,52	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	50,003	25,003	41,80	45,80	52,20	60,80	60,10	71,40	60,20	36,50	32,00	72,38
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	101360,43	427788,15	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,80	45,80	52,20	60,80	60,10	71,40	60,20	36,50	32,00	72,38
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	101385,61	427791,18	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	50,003	25,003	41,80	45,80	52,20	60,80	60,10	71,40	60,20	36,50	32,00	72,38
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	101380,94	427777,75	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,80	45,80	52,20	60,80	60,10	71,40	60,20	36,50	32,00	72,38
08	Laadruimte 1 dak dl1	101409,37	427773,01	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	50,003	25,003	59,40	62,10	64,60	65,80	68,70	78,90	66,00	42,10	35,00	79,92
09	Laadruimte 1 dak dl 2	101413,39	427781,39	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	50,003	25,003	59,40	62,10	64,60	65,80	68,70	78,90	66,00	42,10	35,00	79,92
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	101401,29	427767,42	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	55,30	58,10	60,60	61,70	64,60	74,80	61,90	38,00	30,90	75,83
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	101410,23	427762,89	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	55,30	58,10	60,60	61,70	64,60	74,80	61,90	38,00	30,90	75,83
12	Laadruimte 1 zijgevel	101420,46	427770,14	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	60,00	62,80	65,30	66,40	69,30	79,50	66,60	42,70	35,60	80,53
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	101346,03	427853,83	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,80	45,80	52,20	60,80	60,10	71,40	60,20	36,50	32,00	72,38
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	101363,78	427888,89	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,80	45,80	52,20	60,80	60,10	71,40	60,20	36,50	32,00	72,38
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	101675,19	427774,96	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	37,00	41,00	47,40	56,00	55,30	66,60	55,40	31,70	27,20	67,58
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	101677,45	427749,22	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	40,70	44,70	51,10	59,70	59,00	70,30	59,10	35,40	30,90	71,28
18	Ketelhuis 3 achtergevel	101674,76	427729,72	6,70	Uitstralende gevel	100,000	100,000	100,000	48,40	59,90	72,20	64,20	66,20	73,60	59,70	33,20	37,80	76,84
19	Ketelhuis 3 rooster	101677,35	427728,40	1,50	Uitstralende gevel	100,000	100,000	100,000	34,10	51,60	70,30	66,50	71,50	73,10	70,60	65,60	67,50	78,49
20	Ketelhuis 3 rookgas	101666,44	427721,22	17,00	Normale puntbron	100,000	100,000	100,000	45,00	51,80	69,90	63,40	76,80	58,00	56,20	56,00	39,90	77,89
21	Ketelhuis 3 dak	101671,83	427719,29	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	100,000	100,000	54,30	65,80	78,10	70,10	72,10	79,50	65,60	39,10	43,70	82,74
22	Ketelhuis 3 zijgevel	101683,11	427713,32	8,70	Uitstralende gevel	100,000	100,000	100,000	49,90	61,40	73,70	65,70	67,70	75,10	61,20	34,70	39,30	78,34
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	101693,41	427692,16	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	39,40	43,40	49,80	58,40	57,70	69,00	57,80	34,10	29,60	69,98
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	101707,33	427675,62	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	36,40	40,40	46,80	55,40	54,70	66,00	54,80	31,10	26,60	66,98
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	101719,20	427661,69	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	39,40	43,40	49,80	58,40	57,70	69,00	57,80	34,10	29,60	69,98
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	101727,94	427630,92	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,10	45,10	51,50	60,10	59,40	70,70	59,50	35,80	31,30	71,68
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	101710,72	427596,97	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,10	45,10	51,50	60,10	59,40	70,70	59,50	35,80	31,30	71,68
28	Substraatruimte 3 dak	101603,82	427627,50	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	10,000	10,000	47,90	56,30	56,10	63,00	63,40	70,80	59,90	34,20	31,00	72,57
29	Substraatruimte 3 gevel	101601,48	427622,24	6,70	Uitstralende gevel	100,000	10,000	10,000	47,90	56,30	56,10	63,00	63,40	70,80	59,90	34,20	31,00	72,57
30	Ketelhuis 2 dak	101596,17	427630,30	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	100,000	100,000	31,90	49,00	49,00	50,30	52,70	64,00	54,00	28,90	24,30	65,08
31	Ketelhuis 2 rookgas	101597,20	427630,72	15,00	Normale puntbron	100,000	100,000	100,000	45,00	51,80	69,90	63,40	76,80	58,00	56,20	56,00	39,90	77,89
32	Ketelhuis 2 rooster	101593,65	427626,21	1,50	Uitstralende gevel	100,000	100,000	100,000	20,90	44,00	50,40	55,90	61,30	66,80	68,20	64,60	57,30	72,22
33	Ketelhuis 2 voorgevel	101594,88	427625,59	6,70	Uitstralende gevel	100,000	100,000	100,000	31,90	49,00	49,00	50,30	52,70	64,00	54,00	28,90	24,30	65,08
34	Substraatruimte 2 dak	101579,78	427711,47	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	10,000	10,000	47,90	56,30	56,10	63,00	63,40	70,80	59,90	34,20	31,00	72,57
35	Substraatruimte 2 gevel	101577,67	427706,53	6,70	Uitstralende gevel	100,000	10,000	10,000	47,90	56,30	56,10	63,00	63,40	70,80	59,90	34,20	31,00	72,57
36	Ketelhuis 1 rookgas	101571,82	427715,30	15,00	Normale puntbron	100,000	100,000	100,000	45,00	51,80	69,90	63,40	76,80	58,00	56,20	56,00	39,90	77,89
37	Ketelhuis 1 dak	101571,57	427713,87	13,10	Uitstralend dak HMRI-II.8	100,000	100,000	100,000	31,90	49,00	49,00	50,30	52,70	64,00	54,00	28,90	24,30	65,08
38	Ketelhuis 1 rooster	101570,07	427710,39	1,50	Uitstralende gevel	100,000	100,000	100,000	20,90	44,00	50,40	55,90	61,30	66,80	68,20	64,60	57,30	72,22
39	Ketelhuis 1 gevel	101571,37	427709,73	6,70	Uitstralende gevel	100,000	100,000	100,000	31,90	49,00	49,00	50,30	52,70	64,00	54,00	28,90	24,30	65,08
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	101676,18	427584,34	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,30	45,30	51,70	60,30	59,60	70,90	59,70	36,00	31,50	71,88
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	101632,22	427606,65	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,30	45,30	51,70	60,30	59,60	70,90	59,70	36,00	31,50	71,88
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	101574,52	427635,92	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	39,40	43,40	49,80	58,40	57,70	69,00	57,80	34,10	29,60	69,98

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Type	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	101547,01	427722,03	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	39,70	43,70	50,10	58,70	58,00	69,30	58,10	34,40	29,90	70,28
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	101457,23	427767,60	6,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	41,70	45,70	52,10	60,70	60,00	71,30	60,10	36,40	31,90	72,28
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	101574,38	427686,09	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	39,80	43,80	50,20	58,80	58,10	69,40	58,20	34,50	30,00	70,38
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	101562,68	427663,03	8,70	Uitstralende gevel	100,000	50,003	25,003	39,80	43,80	50,20	58,80	58,10	69,40	58,20	34,50	30,00	70,38
47	Wkk ventilatie 1	101663,73	427726,37	15,00	Normale puntbron	100,000	100,000	100,000	59,00	70,80	75,80	60,80	62,80	58,80	58,80	59,80	71,80	78,55
48	Wkk ventilatie 2	101661,66	427721,44	15,00	Normale puntbron	100,000	100,000	100,000	59,00	70,80	75,80	60,80	62,80	58,80	58,80	59,80	71,80	78,55

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	X-1	Y-1	Oppervlak	Rel.H	Omschr.
13	100,000	50,003	25,003	13,50	17,50	23,90	32,50	31,80	43,10	31,90	8,20	3,70	101426,93	427783,12	48979,89	0,10	Dak bedrijfsruimte 2

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
Tpt01	Toetspunt woning 396	101318,85	427728,24	1,50	5,00	--	Ja
Tpt02	Toetspunt woning 394	101335,04	427718,14	1,50	5,00	--	Ja
Tpt03	Toetspunt woning 392	101360,14	427681,40	1,50	5,00	--	Ja
Tpt04	Toetspunt woning 386	101556,78	427554,22	1,50	5,00	--	Ja
Tpt05	Toetspunt woning 382	101595,42	427531,23	1,50	5,00	--	Ja
Tpt06	Toetspunt woning 85	101416,49	427724,93	1,50	5,00	--	Ja
Tpt07	Toetspunt woning 83	101440,42	427710,59	1,50	5,00	--	Ja

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
Zacht	Gras	1,00
Zacht	Gras	1,00
Zacht	Gras	1,00
Zacht	Gras	1,00

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Cp	Refl. 31
Bas01	Bassin	101500,53	428152,87	2,25	0 dB	0,80
Bed01	Bedrijfsruimte	101583,44	427703,72	13,00	0 dB	0,80
Kan01	Kantoor	101485,84	427753,22	10,00	0 dB	0,80
Kas01	Kas	101494,68	428146,53	10,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101315,59	427624,23	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101292,60	427682,77	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101303,56	427692,92	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101298,22	427637,46	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101280,57	427684,32	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101315,46	427663,43	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101563,20	427525,03	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101702,94	427367,72	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101731,05	427360,48	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101341,53	427671,51	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101467,00	427618,64	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101529,37	427553,61	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101301,30	427697,95	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101212,40	427897,37	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101419,04	427727,52	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101287,41	427697,42	4,00	0 dB	0,80
Sch	Schuur divers	101303,29	427711,10	4,00	0 dB	0,80
Won01	Woning 396 - derden	101306,22	427728,55	6,00	0 dB	0,80
Won02	Woning 394 - derden	101331,61	427719,92	6,00	0 dB	0,80
Won03	Woning 392 - derden	101351,13	427676,82	6,00	0 dB	0,80
Won04	Woonhuis 386 - derden	101538,72	427552,77	6,00	0 dB	0,80
Won05	Woonhuis 382 - derden	101576,93	427507,61	6,00	0 dB	0,80
Won06	Woonhuis 77 - derden	101564,93	427619,01	6,00	0 dB	0,80
Won07	Woonhuis 85	101414,94	427722,11	6,00	0 dB	0,80
Won08	Woning 93 - derden	101253,16	427823,94	6,00	0 dB	0,80
Won09	Woonhuis 83	101448,18	427706,18	6,00	0 dB	0,80
Wot01	Warmwatertank	101697,30	427703,90	12,00	0 dB	0,80

Model: Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H
Srm01	Scherf	2,00

BILAGE 4

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt01_A - Toetspunt woning 396
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt01_A	Toetspunt woning 396	1,50	43,4	38,7	33,9	43,9
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-0,4	-10,4	-10,4	-0,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	4,2	-5,8	-5,8	4,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,2	5,2	5,2	15,2
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	13,3	10,3	7,3	17,3
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	28,9	25,9	22,9	32,9
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	12,7	9,7	6,7	16,7
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,2	25,2	22,2	32,2
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	19,8	16,7	13,7	23,7
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	19,5	16,5	13,5	23,5
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	30,0	27,0	24,0	34,0
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,1	26,1	23,1	33,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	14,2	11,2	8,2	18,2
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,2	22,2	19,2	29,2
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	2,0	-1,0	-4,0	6,0
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-1,5	-4,5	-7,5	2,5
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,7	-16,7	-19,7	-9,7
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,2	-13,2	-16,2	-6,2
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-4,0	-4,0	-4,0	6,0
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-3,0	-3,0	-3,0	7,1
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	15,0	15,0	15,0	25,0
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	15,8	15,8	15,8	25,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-2,8	-2,8	-2,8	7,3
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-12,2	-15,2	-18,2	-8,2
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,6	-18,6	-21,6	-11,6
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-13,0	-16,0	-19,0	-9,0
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,5	-14,5	-17,5	-7,5
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-11,0	-14,0	-17,0	-7,0
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	9,5	-0,5	-0,5	9,5
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,1	3,1	3,1	13,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	2,2	2,2	2,2	12,2
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	16,2	16,2	16,2	26,2
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	12,1	12,1	12,1	22,1
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	5,7	5,7	5,7	15,7
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	9,3	-0,7	-0,7	9,3
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	10,2	0,2	0,2	10,2
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,0	18,0	18,0	28,0
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	2,1	2,1	2,1	12,1
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	6,4	6,4	6,4	16,4
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	5,6	5,6	5,6	15,6
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	10,1	7,1	4,1	14,1
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,3	8,3	5,3	15,3
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,1	8,1	5,1	15,1
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	9,9	6,9	3,9	13,9
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	22,0	19,0	16,0	26,0
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	12,7	9,7	6,7	16,7
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	12,3	9,3	6,3	16,3
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,3	13,3	13,3	23,3
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,5	13,5	13,5	23,5
AA	Remlucht 1	0,75	21,6	20,8	20,8	30,8
AB	Remlucht 2	0,75	3,0	2,1	2,1	12,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt01_A - Toetspunt woning 396
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	4,3	3,4	3,4	13,4
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	35,9	30,9	23,7	35,9
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	37,8	32,9	25,6	37,9
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	35,6	30,6	23,3	35,6
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	24,7	19,9	15,6	25,6
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	19,6	14,8	10,6	20,6
Mob06	Vertrek	0,75	24,5	19,7	15,4	25,4
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	19,2	13,6	14,1	24,1
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	18,2	12,5	13,0	23,0
Mob09	Vertrek	0,75	19,7	14,0	14,5	24,5
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	34,6	26,2	18,9	34,6
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	19,8	16,1	7,9	21,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt01_B - Toetspunt woning 396
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt01_B	Toetspunt woning 396	5,00	45,0	40,2	35,1	45,2
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-0,4	-10,4	-10,4	-0,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	6,8	-3,2	-3,2	6,8
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,3	5,3	5,3	15,3
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	15,1	12,1	9,1	19,1
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	29,0	25,9	22,9	32,9
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	14,3	11,3	8,3	18,3
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,2	25,2	22,2	32,2
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	21,0	18,0	15,0	25,0
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,5	17,5	14,5	24,5
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	30,6	27,6	24,5	34,5
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,0	26,9	23,9	33,9
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	14,6	11,6	8,6	18,6
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,2	24,2	21,2	31,2
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	3,2	0,2	-2,8	7,2
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	0,1	-2,9	-6,0	4,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-14,1	-17,1	-20,1	-10,1
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,4	-13,4	-16,4	-6,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-4,8	-4,8	-4,8	5,2
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-3,5	-3,5	-3,5	6,5
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	14,7	14,7	14,7	24,7
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	16,8	16,8	16,8	26,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-3,4	-3,4	-3,4	6,6
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-12,5	-15,5	-18,6	-8,6
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,9	-18,9	-21,9	-11,9
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-13,3	-16,3	-19,3	-9,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,6	-14,6	-17,6	-7,6
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-11,1	-14,1	-17,1	-7,1
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	10,6	0,6	0,6	10,6
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,1	3,1	3,1	13,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	3,4	3,4	3,4	13,4
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	16,8	16,8	16,8	26,8
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	11,6	11,6	11,6	21,6
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	5,8	5,8	5,8	15,8
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	10,3	0,3	0,3	10,3
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	11,2	1,2	1,2	11,2
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,1	18,1	18,1	28,1
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	3,1	3,1	3,1	13,1
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	10,9	10,9	10,9	20,9
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	5,8	5,8	5,8	15,8
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	9,8	6,8	3,8	13,8
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,0	8,0	5,0	15,0
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,4	8,4	5,4	15,4
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	9,9	6,9	3,9	13,9
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	23,1	20,1	17,1	27,1
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	14,4	11,4	8,4	18,4
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	12,8	9,8	6,7	16,7
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,5	13,5	13,5	23,5
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,6	13,6	13,6	23,6
AA	Remlucht 1	0,75	24,1	23,2	23,2	33,2
AB	Remlucht 2	0,75	5,1	4,2	4,2	14,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt01_B - Toetspunt woning 396
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	3,9	3,0	3,0	13,0
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	38,1	33,1	25,9	38,1
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	39,6	34,6	27,4	39,6
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	37,4	32,4	25,2	37,4
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	25,3	20,6	16,3	26,3
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	23,5	18,7	14,5	24,5
Mob06	Vertrek	0,75	25,1	20,3	16,0	26,0
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	18,9	13,2	13,8	23,8
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	19,7	14,1	14,6	24,6
Mob09	Vertrek	0,75	20,1	14,4	14,9	24,9
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	36,0	27,6	20,3	36,0
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	20,8	17,1	8,9	22,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt02_A - Toetspunt woning 394
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt02_A	Toetspunt woning 394	1,50	44,7	40,0	35,0	45,0
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-2,6	-12,6	-12,6	-2,6
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	4,4	-5,6	-5,6	4,4
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,4	5,4	5,4	15,4
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	13,2	10,2	7,1	17,1
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	28,7	25,7	22,7	32,7
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	13,1	10,1	7,1	17,1
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,7	25,6	22,6	32,6
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	20,6	17,6	14,6	24,6
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,2	17,2	14,2	24,2
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	31,4	28,4	25,4	35,4
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,6	27,6	24,6	34,6
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	15,4	12,4	9,4	19,4
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,5	22,5	19,5	29,5
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	2,0	-1,0	-4,0	6,0
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-0,9	-3,9	-6,9	3,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,5	-16,5	-19,6	-9,6
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,0	-13,0	-16,0	-6,0
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-3,8	-3,8	-3,8	6,2
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-2,7	-2,7	-2,7	7,3
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	15,5	15,5	15,5	25,5
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	16,5	16,5	16,5	26,5
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-2,4	-2,4	-2,4	7,6
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-11,8	-14,8	-17,8	-7,8
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,1	-18,2	-21,2	-11,2
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-12,5	-15,5	-18,5	-8,5
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,0	-14,0	-17,0	-7,0
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-10,5	-13,6	-16,6	-6,6
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	10,1	0,1	0,1	10,1
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,7	3,7	3,7	13,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	2,9	2,9	2,9	12,9
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	16,9	16,9	16,9	26,9
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	12,8	12,8	12,8	22,8
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	6,3	6,3	6,3	16,3
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	9,9	-0,1	-0,1	9,9
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	14,4	4,4	4,4	14,4
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,8	18,8	18,8	28,8
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	2,7	2,7	2,7	12,7
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	6,5	6,5	6,5	16,5
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	6,3	6,3	6,3	16,3
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	10,6	7,6	4,6	14,6
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,8	8,8	5,8	15,8
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,7	8,7	5,7	15,7
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	10,5	7,5	4,5	14,5
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	23,0	20,0	17,0	27,0
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	13,3	10,3	7,3	17,3
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	13,2	10,2	7,1	17,1
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,7	13,7	13,7	23,7
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,8	13,8	13,8	23,8
AA	Remlucht 1	0,75	22,7	21,8	21,8	31,8
AB	Remlucht 2	0,75	6,0	5,1	5,1	15,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt02_A - Toetspunt woning 394
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	4,8	3,9	3,9	13,9
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	37,7	32,8	25,5	37,8
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	38,7	33,8	26,5	38,8
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	37,6	32,6	25,4	37,6
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	25,9	21,2	16,9	26,9
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	21,7	16,9	12,7	22,7
Mob06	Vertrek	0,75	25,3	20,5	16,3	26,3
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	20,6	14,9	15,4	25,4
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	18,8	13,2	13,7	23,7
Mob09	Vertrek	0,75	20,5	14,9	15,4	25,4
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	35,8	27,4	20,1	35,8
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	20,9	17,2	9,0	22,2

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt02_B - Toetspunt woning 394
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt02_B	Toetspunt woning 394	5,00	46,7	41,9	36,4	46,9
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-2,9	-12,9	-12,9	-2,9
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	6,2	-3,8	-3,8	6,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,1	5,1	5,1	15,1
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	14,9	11,9	8,8	18,8
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	28,8	25,8	22,7	32,7
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	14,7	11,7	8,7	18,7
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,7	25,7	22,7	32,7
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	22,1	19,1	16,1	26,1
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	21,4	18,4	15,4	25,4
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	31,5	28,4	25,4	35,4
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,9	27,9	24,9	34,9
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	15,5	12,4	9,4	19,4
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,6	24,6	21,6	31,6
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	3,1	0,1	-2,9	7,1
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	0,2	-2,9	-5,9	4,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,8	-16,8	-19,8	-9,8
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,1	-13,1	-16,1	-6,1
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-4,5	-4,5	-4,5	5,5
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-3,3	-3,3	-3,3	6,8
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	15,1	15,1	15,1	25,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	17,0	17,0	17,0	27,0
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-3,0	-3,0	-3,0	7,0
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-12,1	-15,1	-18,1	-8,1
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,4	-18,4	-21,5	-11,5
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-12,8	-15,9	-18,9	-8,9
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,1	-14,1	-17,1	-7,1
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-10,6	-13,6	-16,6	-6,6
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	11,3	1,3	1,3	11,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,9	3,9	3,9	13,9
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	4,1	4,1	4,1	14,1
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	17,6	17,6	17,6	27,6
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	12,3	12,3	12,3	22,3
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	6,6	6,6	6,6	16,6
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	10,9	0,9	0,9	10,9
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	14,7	4,7	4,7	14,7
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,9	18,9	18,9	28,9
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	3,8	3,8	3,8	13,8
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	11,7	11,7	11,7	21,7
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	6,6	6,6	6,6	16,6
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	10,3	7,3	4,2	14,2
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,7	8,7	5,7	15,7
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	12,3	9,3	6,3	16,3
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	10,6	7,6	4,6	14,6
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	24,2	21,2	18,2	28,2
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	15,2	12,2	9,1	19,1
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	13,6	10,6	7,6	17,6
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,7	13,7	13,7	23,7
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,7	13,7	13,7	23,7
AA	Remlucht 1	0,75	25,5	24,6	24,6	34,6
AB	Remlucht 2	0,75	5,9	5,0	5,0	15,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt02_B - Toetspunt woning 394
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	4,4	3,5	3,5	13,5
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	40,3	35,4	28,1	40,4
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	41,1	36,1	28,9	41,1
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	39,9	35,0	27,7	40,0
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	26,0	21,2	17,0	27,0
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	23,8	19,1	14,8	24,8
Mob06	Vertrek	0,75	25,7	20,9	16,6	26,6
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	20,2	14,6	15,1	25,1
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	20,4	14,8	15,3	25,3
Mob09	Vertrek	0,75	21,0	15,3	15,8	25,8
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	37,8	29,4	22,1	37,8
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	21,2	17,5	9,3	22,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt03_A - Toetspunt woning 392
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt03_A	Toetspunt woning 392	1,50	43,9	39,2	34,6	44,6
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-7,4	-17,4	-17,4	-7,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	2,3	-7,7	-7,7	2,3
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	10,5	0,5	0,5	10,5
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	10,9	7,9	4,9	14,9
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	24,4	21,4	18,4	28,4
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	11,5	8,5	5,5	15,5
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	25,4	22,4	19,4	29,4
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	20,2	17,2	14,2	24,2
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	19,7	16,7	13,7	23,7
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	29,5	26,4	23,4	33,4
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,4	26,4	23,4	33,4
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	14,7	11,7	8,7	18,7
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,2	24,2	21,2	31,2
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-0,9	-3,9	-6,9	3,1
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-3,0	-6,0	-9,1	1,0
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,2	-16,2	-19,2	-9,2
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-9,3	-12,3	-15,3	-5,3
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-3,1	-3,1	-3,1	6,9
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-2,0	-2,0	-2,0	8,0
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	16,1	16,1	16,1	26,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	17,8	17,8	17,8	27,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-0,2	-0,2	-0,2	9,9
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-10,9	-13,9	-16,9	-6,9
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-12,2	-15,2	-18,3	-8,3
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-9,6	-12,6	-15,6	-5,6
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-8,0	-11,0	-14,0	-4,0
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-7,6	-10,6	-13,6	-3,6
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	13,3	3,3	3,3	13,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	16,7	6,7	6,7	16,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	6,1	6,1	6,1	16,1
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	20,3	20,3	20,3	30,3
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	16,1	16,1	16,1	26,1
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	9,4	9,4	9,4	19,4
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	11,6	1,6	1,6	11,6
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	18,3	8,3	8,3	18,3
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	20,3	20,3	20,3	30,3
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	4,4	4,4	4,4	14,4
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	16,8	16,8	16,8	26,8
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	10,8	10,8	10,8	20,8
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	13,6	10,6	7,6	17,6
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	14,8	11,8	8,8	18,8
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	15,1	12,1	9,1	19,1
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	11,7	8,7	5,7	15,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	21,5	18,5	15,5	25,5
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	16,6	13,6	10,6	20,6
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	16,8	13,8	10,8	20,8
47	Wkk ventilatie 1	15,00	14,4	14,4	14,4	24,4
48	Wkk ventilatie 2	15,00	14,6	14,6	14,6	24,6
AA	Remlucht 1	0,75	20,0	19,1	19,1	29,1
AB	Remlucht 2	0,75	11,4	10,5	10,5	20,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt03_A - Toetspunt woning 392
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	9,5	8,6	8,6	18,6
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	36,6	31,7	24,4	36,7
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	36,9	31,9	24,7	36,9
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	36,8	31,9	24,6	36,9
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	28,8	24,1	19,8	29,8
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	27,2	22,5	18,2	28,2
Mob06	Vertrek	0,75	28,8	24,0	19,8	29,8
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	23,6	18,0	18,5	28,5
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	22,4	16,8	17,3	27,3
Mob09	Vertrek	0,75	24,1	18,4	18,9	28,9
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	34,4	26,0	18,7	34,4
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	24,0	20,4	12,2	25,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt03_B - Toetspunt woning 392
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt03_B	Toetspunt woning 392	5,00	45,4	40,6	35,5	45,6
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-6,4	-16,4	-16,4	-6,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	2,8	-7,2	-7,2	2,8
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	11,8	1,8	1,8	11,8
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	11,5	8,5	5,5	15,5
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	25,5	22,5	19,5	29,5
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	12,3	9,2	6,2	16,2
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	26,3	23,3	20,2	30,2
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	21,2	18,2	15,2	25,2
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,5	17,5	14,5	24,5
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	30,2	27,2	24,2	34,2
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,1	27,1	24,1	34,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	15,0	12,0	9,0	19,0
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	28,6	25,6	22,6	32,6
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	0,2	-2,8	-5,8	4,2
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-2,2	-5,2	-8,2	1,8
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,3	-16,3	-19,3	-9,3
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-9,4	-12,4	-15,4	-5,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-3,7	-3,7	-3,7	6,3
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-2,5	-2,5	-2,5	7,5
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	16,1	16,1	16,1	26,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	18,3	18,3	18,3	28,3
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-0,3	-0,3	-0,3	9,7
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-11,2	-14,2	-17,2	-7,2
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-14,4	-17,4	-20,4	-10,4
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-11,8	-14,8	-17,8	-7,8
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-10,2	-13,2	-16,2	-6,2
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-9,5	-12,5	-15,5	-5,5
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	12,8	2,8	2,8	12,8
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	15,5	5,5	5,5	15,5
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	5,7	5,7	5,7	15,7
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	19,4	19,4	19,4	29,4
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	13,9	13,9	13,9	23,9
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	8,3	8,3	8,3	18,3
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	12,7	2,7	2,7	12,7
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	18,6	8,6	8,6	18,6
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	20,6	20,6	20,6	30,6
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	5,6	5,6	5,6	15,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	16,6	16,6	16,6	26,6
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	11,2	11,2	11,2	21,2
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	11,4	8,4	5,4	15,4
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	13,2	10,2	7,2	17,2
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	14,2	11,2	8,2	18,2
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	12,2	9,2	6,2	16,2
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	22,5	19,4	16,4	26,4
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	16,7	13,7	10,7	20,7
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	15,5	12,5	9,5	19,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	14,6	14,6	14,6	24,6
48	Wkk ventilatie 2	15,00	14,6	14,6	14,6	24,6
AA	Remlucht 1	0,75	21,5	20,6	20,6	30,6
AB	Remlucht 2	0,75	11,2	10,4	10,4	20,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt03_B - Toetspunt woning 392
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	8,0	7,1	7,1	17,1
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	38,9	34,0	26,7	39,0
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	38,4	33,4	26,1	38,4
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	39,0	34,0	26,8	39,0
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	27,9	23,1	18,9	28,9
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	27,1	22,3	18,0	28,0
Mob06	Vertrek	0,75	27,9	23,1	18,9	28,9
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	22,3	16,6	17,1	27,1
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	22,0	16,4	16,9	26,9
Mob09	Vertrek	0,75	23,1	17,5	18,0	28,0
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	36,7	28,3	21,0	36,7
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	23,2	19,6	11,3	24,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt04_A - Toetspunt woning 386
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt04_A	Toetspunt woning 386	1,50	42,3	38,1	37,1	47,1
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-18,4	-28,4	-28,4	-18,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	-0,3	-10,3	-10,3	-0,3
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-0,4	-10,4	-10,4	-0,4
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	8,6	5,6	2,6	12,6
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	12,5	9,5	6,5	16,5
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	9,3	6,3	3,3	13,3
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	13,0	10,0	7,0	17,0
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	18,2	15,2	12,2	22,2
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	18,0	15,0	12,0	22,0
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	17,2	14,2	11,2	21,2
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	17,4	14,3	11,3	21,3
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	24,9	21,8	18,8	28,8
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	26,1	23,0	20,0	30,0
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-9,3	-12,3	-15,3	-5,3
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-9,8	-12,8	-15,8	-5,8
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-10,4	-13,4	-16,4	-6,4
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-5,4	-8,4	-11,4	-1,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	1,0	1,0	1,0	11,0
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	2,3	2,3	2,3	12,3
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	12,5	12,5	12,5	22,5
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	22,2	22,2	22,2	32,2
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	3,4	3,4	3,4	13,4
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-5,3	-8,3	-11,3	-1,3
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-7,7	-10,7	-13,7	-3,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-5,3	-8,3	-11,4	-1,4
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-2,6	-5,6	-8,6	1,4
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-0,6	-3,6	-6,6	3,4
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	13,4	3,4	3,4	13,4
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	28,2	18,2	18,2	28,2
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	6,7	6,7	6,7	16,7
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	29,7	29,7	29,7	39,7
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	24,3	24,3	24,3	34,3
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	20,9	20,9	20,9	30,9
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	4,7	-5,3	-5,3	4,7
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	2,3	-7,7	-7,7	2,3
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	15,4	15,4	15,4	25,4
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-3,5	-3,5	-3,5	6,5
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-1,2	-1,2	-1,2	8,8
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-4,9	-4,9	-4,9	5,2
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	22,1	19,1	16,1	26,1
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	25,6	22,6	19,6	29,6
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	25,2	22,2	19,2	29,2
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	18,7	15,7	12,7	22,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	13,0	10,0	7,0	17,0
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	0,4	-2,6	-5,6	4,4
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	3,2	0,2	-2,9	7,2
47	Wkk ventilatie 1	15,00	15,1	15,1	15,1	25,1
48	Wkk ventilatie 2	15,00	15,5	15,5	15,5	25,5
AA	Remlucht 1	0,75	7,0	6,1	6,1	16,1
AB	Remlucht 2	0,75	13,4	12,6	12,6	22,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt04_A - Toetspunt woning 386
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	18,9	18,0	18,0	28,0
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	20,2	15,3	8,0	20,3
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	20,8	15,8	8,5	20,8
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	19,2	14,3	7,0	19,3
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	32,2	27,4	23,1	33,1
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	27,0	22,3	18,0	28,0
Mob06	Vertrek	0,75	31,5	26,7	22,4	32,4
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	34,8	29,1	29,7	39,7
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	32,3	26,7	27,2	37,2
Mob09	Vertrek	0,75	35,0	29,3	29,9	39,9
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	21,3	12,8	5,6	21,3
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	28,0	24,4	16,2	29,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt04_B - Toetspunt woning 386
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt04_B	Toetspunt woning 386	5,00	43,4	39,2	38,4	48,4
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-18,3	-28,3	-28,3	-18,3
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	0,8	-9,2	-9,2	0,8
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-0,6	-10,6	-10,6	-0,6
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	9,7	6,7	3,7	13,7
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	12,5	9,5	6,5	16,5
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	10,4	7,4	4,4	14,4
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	13,2	10,2	7,2	17,2
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	19,4	16,3	13,3	23,3
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	19,1	16,1	13,1	23,1
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	17,6	14,6	11,6	21,6
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	17,9	14,9	11,9	21,9
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	25,3	22,3	19,3	29,3
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,8	24,8	21,8	31,8
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-9,4	-12,4	-15,4	-5,4
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-10,1	-13,2	-16,2	-6,2
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-9,8	-12,8	-15,8	-5,8
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-4,7	-7,7	-10,7	-0,7
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	1,7	1,7	1,7	11,7
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	1,6	1,6	1,6	11,6
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	17,3	17,3	17,3	27,3
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	23,9	23,9	23,9	33,9
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	4,2	4,2	4,2	14,2
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-4,4	-7,5	-10,5	-0,5
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-7,0	-10,0	-13,0	-3,0
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-4,6	-7,6	-10,6	-0,6
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-1,8	-4,8	-7,8	2,2
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	0,6	-2,4	-5,4	4,6
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	15,3	5,3	5,3	15,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	28,1	18,1	18,1	28,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	8,5	8,5	8,5	18,5
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	30,0	30,0	30,0	40,0
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	26,5	26,5	26,5	36,5
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	20,9	20,9	20,9	30,9
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	8,8	-1,3	-1,3	8,8
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	4,0	-6,0	-6,0	4,0
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	19,3	19,3	19,3	29,3
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	0,8	0,8	0,8	10,8
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-1,3	-1,3	-1,3	8,7
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-3,0	-3,0	-3,0	7,0
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	23,5	20,5	17,5	27,5
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	25,9	22,9	19,9	29,9
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	25,3	22,3	19,3	29,3
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	19,7	16,7	13,7	23,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	13,3	10,3	7,3	17,3
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	1,6	-1,4	-4,4	5,6
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	3,5	0,5	-2,5	7,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	17,6	17,6	17,6	27,6
48	Wkk ventilatie 2	15,00	18,0	18,0	18,0	28,0
AA	Remlucht 1	0,75	6,6	5,7	5,7	15,7
AB	Remlucht 2	0,75	12,9	12,0	12,0	22,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt04_B - Toetspunt woning 386
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	20,0	19,1	19,1	29,1
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	20,1	15,2	7,9	20,2
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	20,8	15,9	8,6	20,9
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	18,8	13,8	6,5	18,8
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	32,7	28,0	23,7	33,7
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	26,6	21,8	17,5	27,5
Mob06	Vertrek	0,75	31,9	27,2	22,9	32,9
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	36,8	31,1	31,7	41,7
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	33,1	27,4	27,9	37,9
Mob09	Vertrek	0,75	36,9	31,2	31,7	41,7
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	20,9	12,5	5,2	20,9
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	28,2	24,6	16,4	29,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt05_A - Toetspunt woning 382
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt05_A	Toetspunt woning 382	1,50	41,4	37,2	36,7	46,7
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-19,5	-29,5	-29,5	-19,5
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	-1,5	-11,5	-11,5	-1,5
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-1,5	-11,5	-11,5	-1,5
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	7,3	4,3	1,3	11,3
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	11,3	8,3	5,2	15,2
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	7,9	4,9	1,9	11,9
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	11,8	8,7	5,7	15,7
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	16,7	13,7	10,7	20,7
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	16,6	13,6	10,6	20,6
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	15,8	12,8	9,8	19,8
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	16,0	13,0	10,0	20,0
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	23,1	20,1	17,1	27,1
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,3	22,3	19,3	29,3
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-10,3	-13,4	-16,4	-6,4
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-10,7	-13,7	-16,7	-6,7
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-10,7	-13,7	-16,7	-6,7
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-5,0	-8,1	-11,1	-1,1
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	0,8	0,8	0,8	10,8
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	2,0	2,0	2,0	12,1
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	12,6	12,6	12,6	22,6
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	22,2	22,2	22,2	32,2
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	6,5	6,5	6,5	16,5
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-4,8	-7,9	-10,9	-0,9
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-6,9	-10,0	-13,0	-3,0
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-4,3	-7,3	-10,3	-0,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-1,0	-4,1	-7,1	2,9
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	1,8	-1,2	-4,2	5,8
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	12,5	2,5	2,5	12,5
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	26,7	16,7	16,7	26,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	5,2	5,2	5,2	15,2
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	28,3	28,3	28,3	38,3
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	24,2	24,2	24,2	34,2
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	18,7	18,7	18,7	28,7
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	4,0	-6,0	-6,0	4,0
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	0,0	-10,0	-10,0	0,0
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	14,6	14,6	14,6	24,6
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-4,3	-4,3	-4,3	5,8
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-2,9	-2,9	-2,9	7,2
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-7,1	-7,1	-7,1	2,9
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	25,2	22,2	19,2	29,2
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	26,8	23,8	20,8	30,8
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	22,0	19,0	16,0	26,0
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	12,7	9,7	6,7	16,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	11,3	8,2	5,2	15,2
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	-1,7	-4,7	-7,7	2,3
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	0,3	-2,7	-5,7	4,3
47	Wkk ventilatie 1	15,00	15,0	15,0	15,0	25,0
48	Wkk ventilatie 2	15,00	15,4	15,4	15,4	25,4
AA	Remlucht 1	0,75	5,6	4,7	4,7	14,7
AB	Remlucht 2	0,75	2,6	1,8	1,8	11,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt05_A - Toetspunt woning 382
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	21,1	20,3	20,3	30,3
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	18,3	13,4	6,1	18,4
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	17,6	12,6	5,4	17,6
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	16,9	12,0	4,7	17,0
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	28,0	23,2	18,9	28,9
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	12,4	7,6	3,4	13,4
Mob06	Vertrek	0,75	27,5	22,7	18,4	28,4
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	34,5	28,8	29,3	39,3
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	34,4	28,7	29,3	39,3
Mob09	Vertrek	0,75	34,7	29,1	29,6	39,6
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	19,7	11,3	4,0	19,7
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	22,7	19,0	10,8	24,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt05_B - Toetspunt woning 382
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt05_B	Toetspunt woning 382	5,00	42,7	38,4	38,1	48,1
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-19,7	-29,7	-29,7	-19,7
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	-0,6	-10,6	-10,6	-0,6
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-1,9	-11,9	-11,9	-1,9
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	8,3	5,3	2,3	12,3
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	10,9	7,9	4,9	14,9
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	9,0	6,0	3,0	13,0
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	11,6	8,5	5,5	15,5
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	17,8	14,8	11,8	21,8
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	17,6	14,6	11,6	21,6
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	15,8	12,8	9,8	19,8
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	16,1	13,1	10,1	20,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	23,7	20,7	17,7	27,7
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	26,6	23,6	20,6	30,6
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-10,6	-13,6	-16,7	-6,7
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-10,9	-13,9	-16,9	-6,9
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-10,2	-13,3	-16,3	-6,3
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-4,1	-7,1	-10,1	-0,1
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	1,3	1,3	1,3	11,3
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	1,5	1,5	1,5	11,5
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	17,7	17,7	17,7	27,7
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	23,8	23,8	23,8	33,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	7,9	7,9	7,9	17,9
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-3,9	-6,9	-9,9	0,1
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-6,0	-9,0	-12,0	-2,0
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-3,3	-6,3	-9,3	0,7
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	0,0	-3,0	-6,0	4,0
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	3,0	0,0	-3,0	7,0
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	14,1	4,1	4,1	14,1
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	27,0	17,0	17,0	27,0
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	6,6	6,6	6,6	16,6
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	28,4	28,4	28,4	38,4
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	25,6	25,6	25,6	35,6
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	19,2	19,2	19,2	29,2
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	8,8	-1,3	-1,3	8,8
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	1,2	-8,8	-8,8	1,2
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	19,8	19,8	19,8	29,8
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	0,9	0,9	0,9	10,9
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-3,2	-3,2	-3,2	6,8
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-5,8	-5,8	-5,8	4,2
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	26,0	23,0	20,0	30,0
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	26,7	23,7	20,7	30,7
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	23,1	20,1	17,1	27,1
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	13,7	10,6	7,6	17,6
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	11,3	8,3	5,3	15,3
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	-0,6	-3,6	-6,6	3,4
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	1,5	-1,5	-4,5	5,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	17,4	17,4	17,4	27,4
48	Wkk ventilatie 2	15,00	17,8	17,8	17,8	27,8
AA	Remlucht 1	0,75	5,2	4,4	4,4	14,4
AB	Remlucht 2	0,75	3,7	2,8	2,8	12,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt05_B - Toetspunt woning 382
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	23,5	22,6	22,6	32,6
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	18,1	13,2	5,9	18,2
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	17,4	12,4	5,2	17,4
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	16,5	11,6	4,3	16,6
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	27,8	23,0	18,7	28,7
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	12,4	7,6	3,3	13,3
Mob06	Vertrek	0,75	27,2	22,4	18,1	28,1
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	36,4	30,7	31,2	41,2
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	36,1	30,4	30,9	40,9
Mob09	Vertrek	0,75	36,3	30,7	31,2	41,2
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	19,3	10,9	3,6	19,3
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	22,7	19,1	10,8	24,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt06_A - Toetspunt woning 85
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt06_A	Toetspunt woning 85	1,50	45,8	42,0	38,2	48,2
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-9,0	-19,0	-19,0	-9,0
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	0,4	-9,6	-9,6	0,4
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	10,6	0,6	0,6	10,6
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	10,4	7,4	4,4	14,4
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	26,3	23,3	20,3	30,3
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	14,4	11,3	8,3	18,3
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,4	26,4	23,4	33,4
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	23,7	20,7	17,7	27,7
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	22,9	19,9	16,9	26,9
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	35,5	32,5	29,5	39,5
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	36,8	33,7	30,7	40,7
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	41,1	38,1	35,1	45,1
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	19,3	16,3	13,3	23,3
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	0,1	-2,9	-6,0	4,1
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-1,9	-4,9	-7,9	2,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-27,5	-30,5	-33,6	-23,6
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-23,5	-26,5	-29,5	-19,5
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-14,1	-14,1	-14,1	-4,1
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-17,2	-17,2	-17,2	-7,2
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	-1,9	-1,9	-1,9	8,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	-2,6	-2,6	-2,6	7,4
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-11,7	-11,7	-11,7	-1,7
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-26,6	-29,7	-32,7	-22,7
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-29,6	-32,6	-35,6	-25,6
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-27,6	-30,6	-33,6	-23,6
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-25,8	-28,8	-31,9	-21,9
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-25,5	-28,5	-31,6	-21,6
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	-2,3	-12,3	-12,3	-2,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	-6,1	-16,1	-16,1	-6,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	-8,2	-8,2	-8,2	1,8
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	4,0	4,0	4,0	14,0
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	-13,3	-13,3	-13,3	-3,3
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-14,5	-14,5	-14,5	-4,5
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	-6,8	-16,8	-16,8	-6,8
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	0,9	-9,1	-9,1	0,9
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	6,1	6,1	6,1	16,1
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-10,6	-10,6	-10,6	-0,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-1,1	-1,1	-1,1	9,0
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-6,6	-6,6	-6,6	3,4
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-15,4	-18,4	-21,4	-11,4
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-13,4	-16,4	-19,4	-9,4
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	-10,6	-13,7	-16,7	-6,7
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	-4,1	-7,1	-10,1	-0,1
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	15,7	12,7	9,7	19,7
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	-0,5	-3,5	-6,5	3,5
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	-0,4	-3,5	-6,5	3,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	0,7	0,7	0,7	10,7
48	Wkk ventilatie 2	15,00	0,8	0,8	0,8	10,8
AA	Remlucht 1	0,75	20,1	19,2	19,2	29,2
AB	Remlucht 2	0,75	-9,4	-10,3	-10,3	-0,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt06_A - Toetspunt woning 85
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	-14,9	-15,8	-15,8	-5,8
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	34,3	29,4	22,1	34,4
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	37,0	32,1	24,8	37,1
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	34,6	29,7	22,4	34,7
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	11,2	6,5	2,2	12,2
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	10,7	5,9	1,6	11,6
Mob06	Vertrek	0,75	11,6	6,8	2,5	12,5
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	2,8	-2,9	-2,4	7,6
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	0,0	-5,7	-5,2	4,8
Mob09	Vertrek	0,75	3,0	-2,7	-2,2	7,8
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	35,8	27,4	20,1	35,8
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	9,4	5,8	-2,5	10,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt06_B - Toetspunt woning 85
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt06_B	Toetspunt woning 85	5,00	49,9	45,4	40,4	50,4
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-7,5	-17,5	-17,5	-7,5
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	2,2	-7,8	-7,8	2,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	12,6	2,6	2,6	12,6
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	12,6	9,6	6,6	16,6
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	27,2	24,2	21,2	31,2
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	15,5	12,5	9,5	19,5
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,5	26,5	23,5	33,5
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	28,5	25,5	22,5	32,5
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	27,1	24,1	21,1	31,1
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	35,9	32,9	29,9	39,9
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	37,1	34,1	31,1	41,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	41,6	38,6	35,6	45,6
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	23,2	20,2	17,1	27,1
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	2,0	-1,0	-4,0	6,0
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-0,1	-3,1	-6,1	3,9
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-24,6	-27,6	-30,6	-20,6
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-20,4	-23,4	-26,4	-16,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-10,4	-10,4	-10,4	-0,4
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-14,1	-14,1	-14,1	-4,1
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	6,3	6,3	6,3	16,3
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	7,5	7,5	7,5	17,5
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-8,0	-8,0	-8,0	2,0
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-23,7	-26,7	-29,7	-19,7
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-26,7	-29,7	-32,7	-22,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-25,0	-28,0	-31,1	-21,1
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-23,3	-26,3	-29,3	-19,3
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-23,0	-26,0	-29,0	-19,0
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	0,8	-9,2	-9,2	0,8
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	-3,0	-13,0	-13,0	-3,0
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	-7,0	-7,0	-7,0	3,0
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	9,9	9,9	9,9	19,9
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	-10,7	-10,7	-10,7	-0,7
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-11,2	-11,2	-11,2	-1,2
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	1,2	-8,8	-8,8	1,2
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	2,6	-7,5	-7,5	2,6
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	10,8	10,8	10,8	20,8
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-6,7	-6,7	-6,7	3,3
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-0,2	-0,2	-0,2	9,8
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-4,9	-4,9	-4,9	5,2
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-12,6	-15,6	-18,7	-8,7
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-10,3	-13,3	-16,3	-6,3
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	-7,3	-10,3	-13,3	-3,3
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	-0,1	-3,1	-6,1	3,9
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	21,2	18,2	15,2	25,2
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	2,6	-0,4	-3,4	6,6
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	2,6	-0,5	-3,5	6,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	12,6	12,6	12,6	22,6
48	Wkk ventilatie 2	15,00	12,7	12,7	12,7	22,7
AA	Remlucht 1	0,75	26,4	25,5	25,5	35,5
AB	Remlucht 2	0,75	-6,0	-6,9	-6,9	3,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt06_B - Toetspunt woning 85
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	-14,4	-15,3	-15,3	-5,3
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	41,6	36,7	29,4	41,7
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	45,0	40,0	32,8	45,0
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	41,7	36,8	29,5	41,8
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	13,4	8,7	4,4	14,4
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	13,0	8,2	4,0	14,0
Mob06	Vertrek	0,75	13,4	8,6	4,4	14,4
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	5,4	-0,3	0,2	10,2
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	1,4	-4,2	-3,7	6,3
Mob09	Vertrek	0,75	5,5	-0,2	0,3	10,3
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	40,2	31,8	24,6	40,2
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	11,0	7,4	-0,9	12,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt07_A - Toetspunt woning 83
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt07_A	Toetspunt woning 83	1,50	42,7	38,6	35,2	45,2
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-15,1	-25,1	-25,1	-15,1
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	3,2	-6,8	-6,8	3,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	1,3	-8,7	-8,7	1,3
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	9,4	6,4	3,4	13,4
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	15,0	12,0	9,0	19,0
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	11,0	8,0	5,0	15,0
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	18,1	15,1	12,1	22,1
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	23,3	20,3	17,3	27,3
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,8	17,8	14,7	24,7
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	26,6	23,6	20,6	30,6
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,6	26,6	23,6	33,6
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	37,9	34,9	31,9	41,9
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,1	22,1	19,1	29,1
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-2,5	-5,5	-8,5	1,5
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-3,9	-6,9	-9,9	0,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-26,3	-29,3	-32,3	-22,3
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-6,0	-9,0	-12,0	-2,0
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-0,3	-0,3	-0,3	9,7
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	1,4	1,4	1,4	11,4
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	10,9	10,9	10,9	20,9
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	11,3	11,3	11,3	21,3
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	1,1	1,1	1,1	11,1
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-8,2	-11,2	-14,2	-4,2
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-11,7	-14,7	-17,7	-7,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-9,3	-12,3	-15,3	-5,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-8,1	-11,1	-14,1	-4,1
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-7,9	-11,0	-14,0	-4,0
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	14,0	4,0	4,0	14,0
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	5,0	-5,1	-5,1	5,0
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	7,4	7,4	7,4	17,4
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	18,7	18,7	18,7	28,7
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	5,1	5,1	5,1	15,1
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-1,9	-1,9	-1,9	8,1
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	8,6	-1,4	-1,4	8,6
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	19,0	9,0	9,0	19,0
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	19,2	19,2	19,2	29,2
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	7,6	7,6	7,6	17,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	15,9	15,9	15,9	25,9
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	11,1	11,1	11,1	21,1
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-4,4	-7,5	-10,5	-0,5
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-1,7	-4,7	-7,7	2,3
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	10,4	7,4	4,4	14,4
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	14,7	11,7	8,6	18,6
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	29,1	26,1	23,1	33,1
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	19,2	16,2	13,2	23,2
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	19,6	16,6	13,5	23,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,2	13,2	13,2	23,2
48	Wkk ventilatie 2	15,00	15,6	15,6	15,6	25,6
AA	Remlucht 1	0,75	7,2	6,4	6,4	16,4
AB	Remlucht 2	0,75	9,6	8,7	8,7	18,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt07_A - Toetspunt woning 83
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	-8,8	-9,7	-9,7	0,3
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	25,9	21,0	13,7	26,0
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	25,3	20,4	13,1	25,4
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	27,6	22,6	15,4	27,6
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	30,1	25,3	21,0	31,0
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	29,3	24,5	20,3	30,3
Mob06	Vertrek	0,75	29,6	24,9	20,6	30,6
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	17,8	12,1	12,6	22,6
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	15,0	9,3	9,8	19,8
Mob09	Vertrek	0,75	18,6	13,0	13,5	23,5
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	36,3	27,9	20,6	36,3
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	26,0	22,4	14,1	27,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAEq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt07_B - Toetspunt woning 83
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt07_B	Toetspunt woning 83	5,00	45,4	41,0	37,6	47,6
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-10,1	-20,1	-20,1	-10,1
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	7,3	-2,7	-2,7	7,3
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	8,8	-1,2	-1,2	8,8
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	10,7	7,7	4,7	14,7
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	24,3	21,3	18,3	28,3
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	12,9	9,9	6,9	16,9
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	26,0	23,0	20,0	30,0
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	26,5	23,5	20,5	30,5
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	23,7	20,7	17,6	27,6
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	31,6	28,6	25,6	35,6
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	32,6	29,6	26,6	36,6
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	38,9	35,9	32,9	42,9
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	28,4	25,4	22,4	32,4
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-0,3	-3,4	-6,4	3,6
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-1,9	-4,9	-7,9	2,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-21,7	-24,7	-27,7	-17,7
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-5,7	-8,7	-11,7	-1,7
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-0,2	-0,2	-0,2	9,8
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	0,2	0,2	0,2	10,2
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	20,1	20,1	20,1	30,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	16,5	16,5	16,5	26,5
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	1,2	1,2	1,2	11,2
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-8,1	-11,1	-14,1	-4,1
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-11,7	-14,7	-17,7	-7,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-9,5	-12,5	-15,5	-5,5
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-8,3	-11,3	-14,3	-4,3
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-8,1	-11,1	-14,1	-4,1
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	15,7	5,7	5,7	15,7
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	4,7	-5,3	-5,3	4,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	8,5	8,5	8,5	18,5
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	22,9	22,9	22,9	32,9
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	0,2	0,2	0,2	10,2
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-2,5	-2,5	-2,5	7,5
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	15,6	5,6	5,6	15,6
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	21,6	11,6	11,6	21,6
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	24,9	24,9	24,9	34,9
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	8,6	8,6	8,6	18,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	17,6	17,6	17,6	27,6
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	13,4	13,4	13,4	23,4
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-5,3	-8,3	-11,3	-1,3
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-1,9	-4,9	-7,9	2,1
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,0	8,0	5,0	15,0
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	17,2	14,2	11,1	21,1
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	30,7	27,7	24,7	34,7
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	20,2	17,2	14,2	24,2
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	20,3	17,3	14,3	24,3
47	Wkk ventilatie 1	15,00	18,1	18,1	18,1	28,1
48	Wkk ventilatie 2	15,00	18,6	18,6	18,6	28,6
AA	Remlucht 1	0,75	17,5	16,6	16,6	26,6
AB	Remlucht 2	0,75	11,9	11,0	11,0	21,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-gemiddeld
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt07_B - Toetspunt woning 83
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
AC	Remlucht 3	0,75	-8,3	-9,1	-9,1	0,9
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	30,2	25,3	18,0	30,3
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	33,4	28,5	21,2	33,5
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	31,5	26,6	19,3	31,6
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	31,6	26,9	22,6	32,6
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	31,6	26,8	22,5	32,5
Mob06	Vertrek	0,75	31,3	26,5	22,2	32,2
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	17,5	11,8	12,3	22,3
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	14,3	8,6	9,1	19,1
Mob09	Vertrek	0,75	18,2	12,5	13,1	23,1
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	39,5	31,1	23,8	39,5
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	27,6	23,9	15,7	28,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt07_B - Toetspunt woning 83
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt07_B	Toetspunt woning 83	5,00	52,8	55,6	52,8
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-10,1	-10,1	-10,1
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	7,3	7,3	7,3
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	8,8	8,8	8,8
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	10,7	10,7	10,7
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	24,3	24,3	24,3
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	12,9	12,9	12,9
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	26,0	26,0	26,0
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	26,5	26,5	26,5
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	23,7	23,7	23,7
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	31,6	31,6	31,6
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	32,6	32,6	32,6
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	38,9	38,9	38,9
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	28,4	28,4	28,4
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-0,3	-0,3	-0,3
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-1,9	-1,9	-1,9
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-21,7	-21,7	-21,7
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-5,7	-5,7	-5,7
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-0,2	-0,2	-0,2
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	0,2	0,2	0,2
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	20,1	20,1	20,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	16,5	16,5	16,5
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	1,2	1,2	1,2
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-8,1	-8,1	-8,1
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-11,7	-11,7	-11,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-9,5	-9,5	-9,5
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-8,3	-8,3	-8,3
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-8,1	-8,1	-8,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt07_B - Toetspunt woning 83
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	15,7	15,7	15,7
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	4,7	4,7	4,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	8,5	8,5	8,5
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	22,9	22,9	22,9
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	0,2	0,2	0,2
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-2,5	-2,5	-2,5
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	15,6	15,6	15,6
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	21,6	21,6	21,6
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	24,9	24,9	24,9
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	8,6	8,6	8,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	17,6	17,6	17,6
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	13,4	13,4	13,4
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-5,3	-5,3	-5,3
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-1,9	-1,9	-1,9
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,0	11,0	11,0
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	17,2	17,2	17,2
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	30,7	30,7	30,7
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	20,2	20,2	20,2
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	20,3	20,3	20,3
47	Wkk ventilatie 1	15,00	18,1	18,1	18,1
48	Wkk ventilatie 2	15,00	18,6	18,6	18,6
AA	Remlucht 1	0,75	--	55,6	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	50,0	50,0
AC	Remlucht 3	0,75	--	42,0	42,0
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	51,6	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	52,8	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	52,8	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	51,2	51,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt07_B - Toetspunt woning 83
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	51,5	51,5
Mob06	Vertrek	0,75	--	50,4	50,4
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	38,6	38,6
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	37,1	37,1
Mob09	Vertrek	0,75	--	38,5	38,5
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	52,8	52,8	52,8
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	42,1	42,1	42,1
LAmix	(hoofdgroep)		52,8	55,6	52,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-piek
LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt01_A - Toetspunt woning 396
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt01_A	Toetspunt woning 396	1,50	46,4	59,8	46,4
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-0,4	-0,4	-0,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	4,2	4,2	4,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,2	15,2	15,2
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	13,3	13,3	13,3
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	28,9	28,9	28,9
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	12,7	12,7	12,7
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,2	28,2	28,2
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	19,8	19,8	19,8
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	19,5	19,5	19,5
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	30,0	30,0	30,0
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,1	29,1	29,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	14,2	14,2	14,2
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,2	25,2	25,2
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	2,0	2,0	2,0
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-1,5	-1,5	-1,5
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,7	-13,7	-13,7
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,2	-10,2	-10,2
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-4,0	-4,0	-4,0
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-3,0	-3,0	-3,0
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	15,0	15,0	15,0
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	15,8	15,8	15,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-2,8	-2,8	-2,8
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-12,2	-12,2	-12,2
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,6	-15,6	-15,6
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-13,0	-13,0	-13,0
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,5	-11,5	-11,5
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-11,0	-11,0	-11,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt01_A - Toetspunt woning 396
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	9,5	9,5	9,5
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,1	13,1	13,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	2,2	2,2	2,2
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	16,2	16,2	16,2
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	12,1	12,1	12,1
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	5,7	5,7	5,7
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	9,3	9,3	9,3
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	10,2	10,2	10,2
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,0	18,0	18,0
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	2,1	2,1	2,1
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	6,4	6,4	6,4
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	5,6	5,6	5,6
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	10,1	10,1	10,1
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,3	11,3	11,3
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,1	11,1	11,1
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	9,9	9,9	9,9
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	22,0	22,0	22,0
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	12,7	12,7	12,7
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	12,3	12,3	12,3
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,3	13,3	13,3
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,5	13,5	13,5
AA	Remlucht 1	0,75	--	59,8	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	41,1	41,1
AC	Remlucht 3	0,75	--	43,0	43,0
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	55,8	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	55,5	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	55,8	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	43,5	43,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt01_A - Toetspunt woning 396
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	38,9	38,9
Mob06	Vertrek	0,75	--	44,9	44,9
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	40,8	40,8
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	38,8	38,8
Mob09	Vertrek	0,75	--	40,9	40,9
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	46,4	46,4	46,4
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	33,8	33,8	33,8
LAmax	(hoofdgroep)		46,4	59,8	46,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt01_B - Toetspunt woning 396
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt01_B	Toetspunt woning 396	5,00	48,5	62,2	48,5
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-0,4	-0,4	-0,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	6,8	6,8	6,8
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,3	15,3	15,3
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	15,1	15,1	15,1
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	29,0	29,0	29,0
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	14,3	14,3	14,3
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,2	28,2	28,2
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	21,0	21,0	21,0
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,5	20,5	20,5
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	30,6	30,6	30,6
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,0	30,0	30,0
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	14,6	14,6	14,6
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,2	27,2	27,2
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	3,2	3,2	3,2
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	0,1	0,1	0,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-14,1	-14,1	-14,1
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,4	-10,4	-10,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-4,8	-4,8	-4,8
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-3,5	-3,5	-3,5
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	14,7	14,7	14,7
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	16,8	16,8	16,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-3,4	-3,4	-3,4
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-12,5	-12,5	-12,5
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,9	-15,9	-15,9
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-13,3	-13,3	-13,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,6	-11,6	-11,6
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-11,1	-11,1	-11,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt01_B - Toetspunt woning 396
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	10,6	10,6	10,6
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,1	13,1	13,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	3,4	3,4	3,4
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	16,8	16,8	16,8
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	11,6	11,6	11,6
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	5,8	5,8	5,8
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	10,3	10,3	10,3
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	11,2	11,2	11,2
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,1	18,1	18,1
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	3,1	3,1	3,1
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	10,9	10,9	10,9
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	5,8	5,8	5,8
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	9,8	9,8	9,8
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,0	11,0	11,0
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,4	11,4	11,4
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	9,9	9,9	9,9
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	23,1	23,1	23,1
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	14,4	14,4	14,4
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	12,8	12,8	12,8
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,5	13,5	13,5
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,6	13,6	13,6
AA	Remlucht 1	0,75	--	62,2	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	43,2	43,2
AC	Remlucht 3	0,75	--	44,2	44,2
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	58,1	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	58,1	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	58,0	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	43,1	43,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-piek
LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt01_B - Toetspunt woning 396
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	43,0	43,0
Mob06	Vertrek	0,75	--	44,3	44,3
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	40,5	40,5
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	40,1	40,1
Mob09	Vertrek	0,75	--	40,5	40,5
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	48,5	48,5	48,5
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	33,8	33,8	33,8
LAmaz	(hoofdgroep)		48,5	62,2	48,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt02_A - Toetspunt woning 394
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt02_A	Toetspunt woning 394	1,50	48,1	60,8	48,1
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-2,6	-2,6	-2,6
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	4,4	4,4	4,4
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,4	15,4	15,4
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	13,2	13,2	13,2
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	28,7	28,7	28,7
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	13,1	13,1	13,1
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,7	28,7	28,7
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	20,6	20,6	20,6
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,2	20,2	20,2
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	31,4	31,4	31,4
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,6	30,6	30,6
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	15,4	15,4	15,4
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,5	25,5	25,5
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	2,0	2,0	2,0
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-0,9	-0,9	-0,9
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,5	-13,5	-13,5
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,0	-10,0	-10,0
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-3,8	-3,8	-3,8
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-2,7	-2,7	-2,7
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	15,5	15,5	15,5
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	16,5	16,5	16,5
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-2,4	-2,4	-2,4
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-11,8	-11,8	-11,8
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,1	-15,1	-15,1
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-12,5	-12,5	-12,5
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,0	-11,0	-11,0
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-10,5	-10,5	-10,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt02_A - Toetspunt woning 394
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	10,1	10,1	10,1
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,7	13,7	13,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	2,9	2,9	2,9
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	16,9	16,9	16,9
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	12,8	12,8	12,8
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	6,3	6,3	6,3
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	9,9	9,9	9,9
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	14,4	14,4	14,4
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,8	18,8	18,8
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	2,7	2,7	2,7
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	6,5	6,5	6,5
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	6,3	6,3	6,3
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	10,6	10,6	10,6
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,8	11,8	11,8
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	11,7	11,7	11,7
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	10,5	10,5	10,5
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	23,0	23,0	23,0
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	13,3	13,3	13,3
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	13,2	13,2	13,2
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,7	13,7	13,7
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,8	13,8	13,8
AA	Remlucht 1	0,75	--	60,8	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	44,1	44,1
AC	Remlucht 3	0,75	--	43,6	43,6
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	58,8	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	56,5	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	58,7	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	46,2	46,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt02_A - Toetspunt woning 394
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	41,5	41,5
Mob06	Vertrek	0,75	--	44,6	44,6
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	43,7	43,7
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	40,8	40,8
Mob09	Vertrek	0,75	--	43,8	43,8
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	48,1	48,1	48,1
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	35,0	35,0	35,0
LAmaz	(hoofdgroep)		48,1	60,8	48,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt02_B - Toetspunt woning 394
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt02_B	Toetspunt woning 394	5,00	50,9	63,6	50,9
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-2,9	-2,9	-2,9
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	6,2	6,2	6,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	15,1	15,1	15,1
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	14,9	14,9	14,9
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	28,8	28,8	28,8
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	14,7	14,7	14,7
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	28,7	28,7	28,7
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	22,1	22,1	22,1
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	21,4	21,4	21,4
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	31,5	31,5	31,5
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,9	30,9	30,9
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	15,5	15,5	15,5
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,6	27,6	27,6
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	3,1	3,1	3,1
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	0,2	0,2	0,2
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,8	-13,8	-13,8
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-10,1	-10,1	-10,1
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-4,5	-4,5	-4,5
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-3,3	-3,3	-3,3
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	15,1	15,1	15,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	17,0	17,0	17,0
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-3,0	-3,0	-3,0
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-12,1	-12,1	-12,1
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-15,4	-15,4	-15,4
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-12,8	-12,8	-12,8
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-11,1	-11,1	-11,1
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-10,6	-10,6	-10,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt02_B - Toetspunt woning 394
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	11,3	11,3	11,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	13,9	13,9	13,9
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	4,1	4,1	4,1
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	17,6	17,6	17,6
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	12,3	12,3	12,3
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	6,6	6,6	6,6
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	10,9	10,9	10,9
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	14,7	14,7	14,7
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	18,9	18,9	18,9
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	3,8	3,8	3,8
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	11,7	11,7	11,7
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	6,6	6,6	6,6
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	10,3	10,3	10,3
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	11,7	11,7	11,7
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	12,3	12,3	12,3
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	10,6	10,6	10,6
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	24,2	24,2	24,2
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	15,2	15,2	15,2
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	13,6	13,6	13,6
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,7	13,7	13,7
48	Wkk ventilatie 2	15,00	13,7	13,7	13,7
AA	Remlucht 1	0,75	--	63,6	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	44,0	44,0
AC	Remlucht 3	0,75	--	44,6	44,6
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	61,0	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	59,2	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	60,9	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	45,6	45,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt02_B - Toetspunt woning 394
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	43,4	43,4
Mob06	Vertrek	0,75	--	43,9	43,9
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	43,3	43,3
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	40,6	40,6
Mob09	Vertrek	0,75	--	43,3	43,3
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	50,9	50,9	50,9
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	34,6	34,6	34,6
LAmaz	(hoofdgroep)		50,9	63,6	50,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt03_A - Toetspunt woning 392
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt03_A	Toetspunt woning 392	1,50	48,7	59,4	49,5
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-7,4	-7,4	-7,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	2,3	2,3	2,3
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	10,5	10,5	10,5
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	10,9	10,9	10,9
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	24,4	24,4	24,4
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	11,5	11,5	11,5
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	25,4	25,4	25,4
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	20,2	20,2	20,2
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	19,7	19,7	19,7
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	29,5	29,5	29,5
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,4	29,4	29,4
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	14,7	14,7	14,7
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,2	27,2	27,2
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-0,9	-0,9	-0,9
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-3,0	-3,0	-3,0
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,2	-13,2	-13,2
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-9,3	-9,3	-9,3
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-3,1	-3,1	-3,1
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-2,0	-2,0	-2,0
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	16,1	16,1	16,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	17,8	17,8	17,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-0,2	-0,2	-0,2
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-10,9	-10,9	-10,9
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-12,2	-12,2	-12,2
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-9,6	-9,6	-9,6
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-8,0	-8,0	-8,0
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-7,6	-7,6	-7,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt03_A - Toetspunt woning 392
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	13,3	13,3	13,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	16,7	16,7	16,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	6,1	6,1	6,1
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	20,3	20,3	20,3
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	16,1	16,1	16,1
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	9,4	9,4	9,4
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	11,6	11,6	11,6
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	18,3	18,3	18,3
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	20,3	20,3	20,3
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	4,4	4,4	4,4
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	16,8	16,8	16,8
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	10,8	10,8	10,8
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	13,6	13,6	13,6
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	14,8	14,8	14,8
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	15,1	15,1	15,1
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	11,7	11,7	11,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	21,5	21,5	21,5
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	16,6	16,6	16,6
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	16,8	16,8	16,8
47	Wkk ventilatie 1	15,00	14,4	14,4	14,4
48	Wkk ventilatie 2	15,00	14,6	14,6	14,6
AA	Remlucht 1	0,75	--	58,1	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	49,5	49,5
AC	Remlucht 3	0,75	--	46,0	46,0
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	59,3	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	53,8	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	59,4	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	47,4	47,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt03_A - Toetspunt woning 392
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	45,2	45,2
Mob06	Vertrek	0,75	--	47,9	47,9
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	45,6	45,6
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	43,2	43,2
Mob09	Vertrek	0,75	--	45,7	45,7
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	48,7	48,7	48,7
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	37,9	37,9	37,9
LAmix	(hoofdgroep)		48,7	59,4	49,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt03_B - Toetspunt woning 392
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt03_B	Toetspunt woning 392	5,00	51,0	61,5	51,0
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-6,4	-6,4	-6,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	2,8	2,8	2,8
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	11,8	11,8	11,8
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	11,5	11,5	11,5
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	25,5	25,5	25,5
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	12,3	12,3	12,3
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	26,3	26,3	26,3
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	21,2	21,2	21,2
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,5	20,5	20,5
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	30,2	30,2	30,2
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	30,1	30,1	30,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	15,0	15,0	15,0
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	28,6	28,6	28,6
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	0,2	0,2	0,2
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-2,2	-2,2	-2,2
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-13,3	-13,3	-13,3
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-9,4	-9,4	-9,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-3,7	-3,7	-3,7
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-2,5	-2,5	-2,5
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	16,1	16,1	16,1
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	18,3	18,3	18,3
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-0,3	-0,3	-0,3
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-11,2	-11,2	-11,2
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-14,4	-14,4	-14,4
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-11,8	-11,8	-11,8
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-10,2	-10,2	-10,2
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-9,5	-9,5	-9,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt03_B - Toetspunt woning 392
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	12,8	12,8	12,8
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	15,5	15,5	15,5
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	5,7	5,7	5,7
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	19,4	19,4	19,4
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	13,9	13,9	13,9
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	8,3	8,3	8,3
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	12,7	12,7	12,7
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	18,6	18,6	18,6
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	20,6	20,6	20,6
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	5,6	5,6	5,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	16,6	16,6	16,6
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	11,2	11,2	11,2
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	11,4	11,4	11,4
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	13,2	13,2	13,2
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	14,2	14,2	14,2
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	12,2	12,2	12,2
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	22,5	22,5	22,5
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	16,7	16,7	16,7
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	15,5	15,5	15,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	14,6	14,6	14,6
48	Wkk ventilatie 2	15,00	14,6	14,6	14,6
AA	Remlucht 1	0,75	--	59,6	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	49,4	49,4
AC	Remlucht 3	0,75	--	46,0	46,0
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	61,3	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	55,6	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	61,5	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	46,2	46,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt03_B - Toetspunt woning 392
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	45,0	45,0
Mob06	Vertrek	0,75	--	46,8	46,8
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	43,2	43,2
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	41,8	41,8
Mob09	Vertrek	0,75	--	43,2	43,2
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	51,0	51,0	51,0
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	36,7	36,7	36,7
LAmax	(hoofdgroep)		51,0	61,5	51,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt04_A - Toetspunt woning 386
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt04_A	Toetspunt woning 386	1,50	41,7	57,8	57,8
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-18,4	-18,4	-18,4
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	-0,3	-0,3	-0,3
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-0,4	-0,4	-0,4
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	8,6	8,6	8,6
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	12,5	12,5	12,5
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	9,3	9,3	9,3
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	13,0	13,0	13,0
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	18,2	18,2	18,2
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	18,0	18,0	18,0
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	17,2	17,2	17,2
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	17,4	17,4	17,4
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	24,9	24,9	24,9
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	26,1	26,1	26,1
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-9,3	-9,3	-9,3
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-9,8	-9,8	-9,8
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-10,4	-10,4	-10,4
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-5,4	-5,4	-5,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	1,0	1,0	1,0
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	2,3	2,3	2,3
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	12,5	12,5	12,5
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	22,2	22,2	22,2
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	3,4	3,4	3,4
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-5,3	-5,3	-5,3
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-7,7	-7,7	-7,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-5,3	-5,3	-5,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-2,6	-2,6	-2,6
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-0,6	-0,6	-0,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt04_A - Toetspunt woning 386
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	13,4	13,4	13,4
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	28,2	28,2	28,2
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	6,7	6,7	6,7
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	29,7	29,7	29,7
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	24,3	24,3	24,3
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	20,9	20,9	20,9
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	4,7	4,7	4,7
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	2,3	2,3	2,3
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	15,4	15,4	15,4
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-3,5	-3,5	-3,5
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-1,2	-1,2	-1,2
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-4,9	-4,9	-4,9
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	22,1	22,1	22,1
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	25,6	25,6	25,6
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	25,2	25,2	25,2
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	18,7	18,7	18,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	13,0	13,0	13,0
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	0,4	0,4	0,4
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	3,2	3,2	3,2
47	Wkk ventilatie 1	15,00	15,1	15,1	15,1
48	Wkk ventilatie 2	15,00	15,5	15,5	15,5
AA	Remlucht 1	0,75	--	45,1	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	51,6	51,6
AC	Remlucht 3	0,75	--	56,5	56,5
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	42,7	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	42,1	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	42,7	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	51,7	51,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt04_A - Toetspunt woning 386
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	47,1	47,1
Mob06	Vertrek	0,75	--	50,7	50,7
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	57,8	57,8
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	52,5	52,5
Mob09	Vertrek	0,75	--	57,8	57,8
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	33,0	33,0	33,0
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	41,7	41,7	41,7
LAmix	(hoofdgroep)		41,7	57,8	57,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt04_B - Toetspunt woning 386
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt04_B	Toetspunt woning 386	5,00	43,1	60,2	60,2
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-18,3	-18,3	-18,3
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	0,8	0,8	0,8
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-0,6	-0,6	-0,6
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	9,7	9,7	9,7
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	12,5	12,5	12,5
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	10,4	10,4	10,4
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	13,2	13,2	13,2
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	19,4	19,4	19,4
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	19,1	19,1	19,1
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	17,6	17,6	17,6
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	17,9	17,9	17,9
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	25,3	25,3	25,3
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	27,8	27,8	27,8
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-9,4	-9,4	-9,4
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-10,1	-10,1	-10,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-9,8	-9,8	-9,8
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-4,7	-4,7	-4,7
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	1,7	1,7	1,7
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	1,6	1,6	1,6
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	17,3	17,3	17,3
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	23,9	23,9	23,9
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	4,2	4,2	4,2
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-4,4	-4,4	-4,4
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-7,0	-7,0	-7,0
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-4,6	-4,6	-4,6
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-1,8	-1,8	-1,8
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	0,6	0,6	0,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt04_B - Toetspunt woning 386
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	15,3	15,3	15,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	28,1	28,1	28,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	8,5	8,5	8,5
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	30,0	30,0	30,0
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	26,5	26,5	26,5
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	20,9	20,9	20,9
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	8,8	8,8	8,8
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	4,0	4,0	4,0
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	19,3	19,3	19,3
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	0,8	0,8	0,8
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-1,3	-1,3	-1,3
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-3,0	-3,0	-3,0
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	23,5	23,5	23,5
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	25,9	25,9	25,9
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	25,3	25,3	25,3
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	19,7	19,7	19,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	13,3	13,3	13,3
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	1,6	1,6	1,6
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	3,5	3,5	3,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	17,6	17,6	17,6
48	Wkk ventilatie 2	15,00	18,0	18,0	18,0
AA	Remlucht 1	0,75	--	44,7	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	51,0	51,0
AC	Remlucht 3	0,75	--	57,2	57,2
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	42,2	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	42,2	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	42,2	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	53,3	53,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-piek
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt04_B - Toetspunt woning 386
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	46,5	46,5
Mob06	Vertrek	0,75	--	51,7	51,7
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	60,2	60,2
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	53,6	53,6
Mob09	Vertrek	0,75	--	60,2	60,2
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	32,7	32,7	32,7
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	43,1	43,1	43,1
LAmix	(hoofdgroep)		43,1	60,2	60,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt05_A - Toetspunt woning 382
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt05_A	Toetspunt woning 382	1,50	38,7	58,4	58,4
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-19,5	-19,5	-19,5
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	-1,5	-1,5	-1,5
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-1,5	-1,5	-1,5
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	7,3	7,3	7,3
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	11,3	11,3	11,3
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	7,9	7,9	7,9
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	11,8	11,8	11,8
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	16,7	16,7	16,7
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	16,6	16,6	16,6
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	15,8	15,8	15,8
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	16,0	16,0	16,0
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	23,1	23,1	23,1
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,3	25,3	25,3
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-10,3	-10,3	-10,3
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-10,7	-10,7	-10,7
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-10,7	-10,7	-10,7
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-5,0	-5,0	-5,0
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	0,8	0,8	0,8
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	2,0	2,0	2,0
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	12,6	12,6	12,6
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	22,2	22,2	22,2
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	6,5	6,5	6,5
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-4,8	-4,8	-4,8
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-6,9	-6,9	-6,9
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-4,3	-4,3	-4,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-1,0	-1,0	-1,0
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	1,8	1,8	1,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt05_A - Toetspunt woning 382
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	12,5	12,5	12,5
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	26,7	26,7	26,7
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	5,2	5,2	5,2
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	28,3	28,3	28,3
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	24,2	24,2	24,2
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	18,7	18,7	18,7
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	4,0	4,0	4,0
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	0,0	0,0	0,0
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	14,6	14,6	14,6
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-4,3	-4,3	-4,3
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-2,9	-2,9	-2,9
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-7,1	-7,1	-7,1
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	25,2	25,2	25,2
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	26,8	26,8	26,8
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	22,0	22,0	22,0
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	12,7	12,7	12,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	11,3	11,3	11,3
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	-1,7	-1,7	-1,7
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	0,3	0,3	0,3
47	Wkk ventilatie 1	15,00	15,0	15,0	15,0
48	Wkk ventilatie 2	15,00	15,4	15,4	15,4
AA	Remlucht 1	0,75	--	43,7	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	40,8	40,8
AC	Remlucht 3	0,75	--	58,4	58,4
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	41,0	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	39,2	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	41,1	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	48,6	48,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt05_A - Toetspunt woning 382
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	35,7	35,7
Mob06	Vertrek	0,75	--	47,6	47,6
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	54,8	54,8
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	54,8	54,8
Mob09	Vertrek	0,75	--	54,3	54,3
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	32,4	32,4	32,4
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	38,7	38,7	38,7
LAmix	(hoofdgroep)		38,7	58,4	58,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-piek
LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt05_B - Toetspunt woning 382
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt05_B	Toetspunt woning 382	5,00	38,7	59,9	59,9
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-19,7	-19,7	-19,7
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	-0,6	-0,6	-0,6
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	-1,9	-1,9	-1,9
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	8,3	8,3	8,3
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	10,9	10,9	10,9
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	9,0	9,0	9,0
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	11,6	11,6	11,6
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	17,8	17,8	17,8
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	17,6	17,6	17,6
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	15,8	15,8	15,8
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	16,1	16,1	16,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	23,7	23,7	23,7
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	26,6	26,6	26,6
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-10,6	-10,6	-10,6
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-10,9	-10,9	-10,9
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-10,2	-10,2	-10,2
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-4,1	-4,1	-4,1
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	1,3	1,3	1,3
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	1,5	1,5	1,5
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	17,7	17,7	17,7
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	23,8	23,8	23,8
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	7,9	7,9	7,9
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-3,9	-3,9	-3,9
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-6,0	-6,0	-6,0
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-3,3	-3,3	-3,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	0,0	0,0	0,0
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	3,0	3,0	3,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt05_B - Toetspunt woning 382
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	14,1	14,1	14,1
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	27,0	27,0	27,0
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	6,6	6,6	6,6
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	28,4	28,4	28,4
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	25,6	25,6	25,6
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	19,2	19,2	19,2
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	8,8	8,8	8,8
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	1,2	1,2	1,2
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	19,8	19,8	19,8
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	0,9	0,9	0,9
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-3,2	-3,2	-3,2
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-5,8	-5,8	-5,8
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	26,0	26,0	26,0
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	26,7	26,7	26,7
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	23,1	23,1	23,1
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	13,7	13,7	13,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	11,3	11,3	11,3
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	-0,6	-0,6	-0,6
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	1,5	1,5	1,5
47	Wkk ventilatie 1	15,00	17,4	17,4	17,4
48	Wkk ventilatie 2	15,00	17,8	17,8	17,8
AA	Remlucht 1	0,75	--	43,4	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	41,8	41,8
AC	Remlucht 3	0,75	--	59,9	59,9
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	40,6	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	38,8	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	40,6	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	48,7	48,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmaz bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt05_B - Toetspunt woning 382
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	36,7	36,7
Mob06	Vertrek	0,75	--	47,4	47,4
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	57,1	57,1
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	57,2	57,2
Mob09	Vertrek	0,75	--	56,1	56,1
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	32,0	32,0	32,0
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	38,7	38,7	38,7
LAmaz	(hoofdgroep)		38,7	59,9	59,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt06_A - Toetspunt woning 85
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt06_A	Toetspunt woning 85	1,50	49,3	58,7	49,3
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-9,0	-9,0	-9,0
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	0,4	0,4	0,4
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	10,6	10,6	10,6
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	10,4	10,4	10,4
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	26,3	26,3	26,3
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	14,4	14,4	14,4
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,4	29,4	29,4
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	23,7	23,7	23,7
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	22,9	22,9	22,9
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	35,5	35,5	35,5
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	36,8	36,8	36,8
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	41,1	41,1	41,1
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	19,3	19,3	19,3
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	0,1	0,1	0,1
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-1,9	-1,9	-1,9
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-27,5	-27,5	-27,5
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-23,5	-23,5	-23,5
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-14,1	-14,1	-14,1
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-17,2	-17,2	-17,2
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	-1,9	-1,9	-1,9
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	-2,6	-2,6	-2,6
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-11,7	-11,7	-11,7
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-26,6	-26,6	-26,6
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-29,6	-29,6	-29,6
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-27,6	-27,6	-27,6
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-25,8	-25,8	-25,8
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-25,5	-25,5	-25,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt06_A - Toetspunt woning 85
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	-2,3	-2,3	-2,3
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	-6,1	-6,1	-6,1
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	-8,2	-8,2	-8,2
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	4,0	4,0	4,0
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	-13,3	-13,3	-13,3
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-14,5	-14,5	-14,5
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	-6,8	-6,8	-6,8
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	0,9	0,9	0,9
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	6,1	6,1	6,1
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-10,6	-10,6	-10,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-1,1	-1,1	-1,1
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-6,6	-6,6	-6,6
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-15,4	-15,4	-15,4
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-13,4	-13,4	-13,4
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	-10,6	-10,6	-10,6
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	-4,1	-4,1	-4,1
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	15,7	15,7	15,7
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	-0,5	-0,5	-0,5
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	-0,4	-0,4	-0,4
47	Wkk ventilatie 1	15,00	0,7	0,7	0,7
48	Wkk ventilatie 2	15,00	0,8	0,8	0,8
AA	Remlucht 1	0,75	--	58,2	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	28,7	28,7
AC	Remlucht 3	0,75	--	25,7	25,7
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	57,4	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	54,5	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	58,7	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	30,1	30,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Bestemmingsplan 2017-piek
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt:	Tpt06_A - Toetspunt woning 85
Groep:	(hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	30,1	30,1
Mob06	Vertrek	0,75	--	29,7	29,7
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	25,5	25,5
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	21,0	21,0
Mob09	Vertrek	0,75	--	25,6	25,6
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	49,3	49,3	49,3
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	23,1	23,1	23,1
LAmix	(hoofdgroep)		49,3	58,7	49,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt06_B - Toetspunt woning 85
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt06_B	Toetspunt woning 85	5,00	52,0	64,5	52,0
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-7,5	-7,5	-7,5
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	2,2	2,2	2,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	12,6	12,6	12,6
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	12,6	12,6	12,6
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	27,2	27,2	27,2
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	15,5	15,5	15,5
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,5	29,5	29,5
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	28,5	28,5	28,5
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	27,1	27,1	27,1
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	35,9	35,9	35,9
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	37,1	37,1	37,1
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	41,6	41,6	41,6
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	23,2	23,2	23,2
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	2,0	2,0	2,0
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-0,1	-0,1	-0,1
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-24,6	-24,6	-24,6
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-20,4	-20,4	-20,4
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-10,4	-10,4	-10,4
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	-14,1	-14,1	-14,1
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	6,3	6,3	6,3
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	7,5	7,5	7,5
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	-8,0	-8,0	-8,0
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-23,7	-23,7	-23,7
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-26,7	-26,7	-26,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-25,0	-25,0	-25,0
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-23,3	-23,3	-23,3
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-23,0	-23,0	-23,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt06_B - Toetspunt woning 85
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	0,8	0,8	0,8
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	-3,0	-3,0	-3,0
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	-7,0	-7,0	-7,0
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	9,9	9,9	9,9
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	-10,7	-10,7	-10,7
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-11,2	-11,2	-11,2
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	1,2	1,2	1,2
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	2,6	2,6	2,6
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	10,8	10,8	10,8
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	-6,7	-6,7	-6,7
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	-0,2	-0,2	-0,2
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	-4,9	-4,9	-4,9
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-12,6	-12,6	-12,6
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-10,3	-10,3	-10,3
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	-7,3	-7,3	-7,3
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	-0,1	-0,1	-0,1
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	21,2	21,2	21,2
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	2,6	2,6	2,6
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	2,6	2,6	2,6
47	Wkk ventilatie 1	15,00	12,6	12,6	12,6
48	Wkk ventilatie 2	15,00	12,7	12,7	12,7
AA	Remlucht 1	0,75	--	64,5	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	32,1	32,1
AC	Remlucht 3	0,75	--	28,3	28,3
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	62,1	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	62,7	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	62,7	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	33,0	33,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt06_B - Toetspunt woning 85
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	33,0	33,0
Mob06	Vertrek	0,75	--	32,5	32,5
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	28,4	28,4
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	23,6	23,6
Mob09	Vertrek	0,75	--	28,5	28,5
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	52,0	52,0	52,0
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	24,7	24,7	24,7
LAmix	(hoofdgroep)		52,0	64,5	52,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt07_A - Toetspunt woning 83
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Tpt07_A	Toetspunt woning 83	1,50	49,8	49,8	49,8
01	Substraatruimte 1 zijgevel	8,70	-15,1	-15,1	-15,1
02	Substraatruimte 1 dak	13,10	3,2	3,2	3,2
03	Substraatruimte 1 voorgevel	6,70	1,3	1,3	1,3
04	Bedrijfsruimte 1 dak dl1	13,10	9,4	9,4	9,4
05	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl1	6,70	15,0	15,0	15,0
06	Bedrijfsruimte 1 dak dl2	13,10	11,0	11,0	11,0
07	Bedrijfsruimte 1 voorgevel dl2	6,70	18,1	18,1	18,1
08	Laadruimte 1 dak dl1	13,10	23,3	23,3	23,3
09	Laadruimte 1 dak dl 2	13,10	20,8	20,8	20,8
10	Laadruimte 1 voorgevel dl1	6,70	26,6	26,6	26,6
11	Laadruimte 1 voorgevel dl2	6,70	29,6	29,6	29,6
12	Laadruimte 1 zijgevel	8,70	37,9	37,9	37,9
13	Dak bedrijfsruimte 2	0,10	25,1	25,1	25,1
14	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl1	8,70	-2,5	-2,5	-2,5
15	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl2	8,70	-3,9	-3,9	-3,9
16	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl1	6,70	-26,3	-26,3	-26,3
17	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl1	8,70	-6,0	-6,0	-6,0
18	Ketelhuis 3 achtergevel	6,70	-0,3	-0,3	-0,3
19	Ketelhuis 3 rooster	1,50	1,4	1,4	1,4
20	Ketelhuis 3 rookgas	17,00	10,9	10,9	10,9
21	Ketelhuis 3 dak	13,10	11,3	11,3	11,3
22	Ketelhuis 3 zijgevel	8,70	1,1	1,1	1,1
23	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl2	6,70	-8,2	-8,2	-8,2
24	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl2	8,70	-11,7	-11,7	-11,7
25	Bedrijfsruimte 2 achtergevel dl3	6,70	-9,3	-9,3	-9,3
26	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl3	8,70	-8,1	-8,1	-8,1
27	Bedrijfsruimte 2 rechtergevel dl4	8,70	-7,9	-7,9	-7,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Bestemmingsplan 2017-piek
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt07_A - Toetspunt woning 83
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
28	Substraatruimte 3 dak	13,10	14,0	14,0	14,0
29	Substraatruimte 3 gevel	6,70	5,0	5,0	5,0
30	Ketelhuis 2 dak	13,10	7,4	7,4	7,4
31	Ketelhuis 2 rookgas	15,00	18,7	18,7	18,7
32	Ketelhuis 2 rooster	1,50	5,1	5,1	5,1
33	Ketelhuis 2 voorgevel	6,70	-1,9	-1,9	-1,9
34	Substraatruimte 2 dak	13,10	8,6	8,6	8,6
35	Substraatruimte 2 gevel	6,70	19,0	19,0	19,0
36	Ketelhuis 1 rookgas	15,00	19,2	19,2	19,2
37	Ketelhuis 1 dak	13,10	7,6	7,6	7,6
38	Ketelhuis 1 rooster	1,50	15,9	15,9	15,9
39	Ketelhuis 1 gevel	6,70	11,1	11,1	11,1
40	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl1	6,70	-4,4	-4,4	-4,4
41	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl2	6,70	-1,7	-1,7	-1,7
42	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl3	6,70	10,4	10,4	10,4
43	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl4	6,70	14,7	14,7	14,7
44	Bedrijfsruimte 2 voorgevel dl5	6,70	29,1	29,1	29,1
45	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl3	8,70	19,2	19,2	19,2
46	Bedrijfsruimte 2 linkergevel dl4	8,70	19,6	19,6	19,6
47	Wkk ventilatie 1	15,00	13,2	13,2	13,2
48	Wkk ventilatie 2	15,00	15,6	15,6	15,6
AA	Remlucht 1	0,75	--	45,4	--
AB	Remlucht 2	0,75	--	47,7	47,7
AC	Remlucht 3	0,75	--	42,4	42,4
Mob01	Vrachtwagen aankomst vooruit	0,75	--	47,5	--
Mob02	Vrachtwagen aankomst achteruit	0,75	--	48,1	--
Mob03	Vrachtwagen vertrek	0,75	--	48,4	--
Mob04	Aankomst vooruit	0,75	--	49,3	49,3

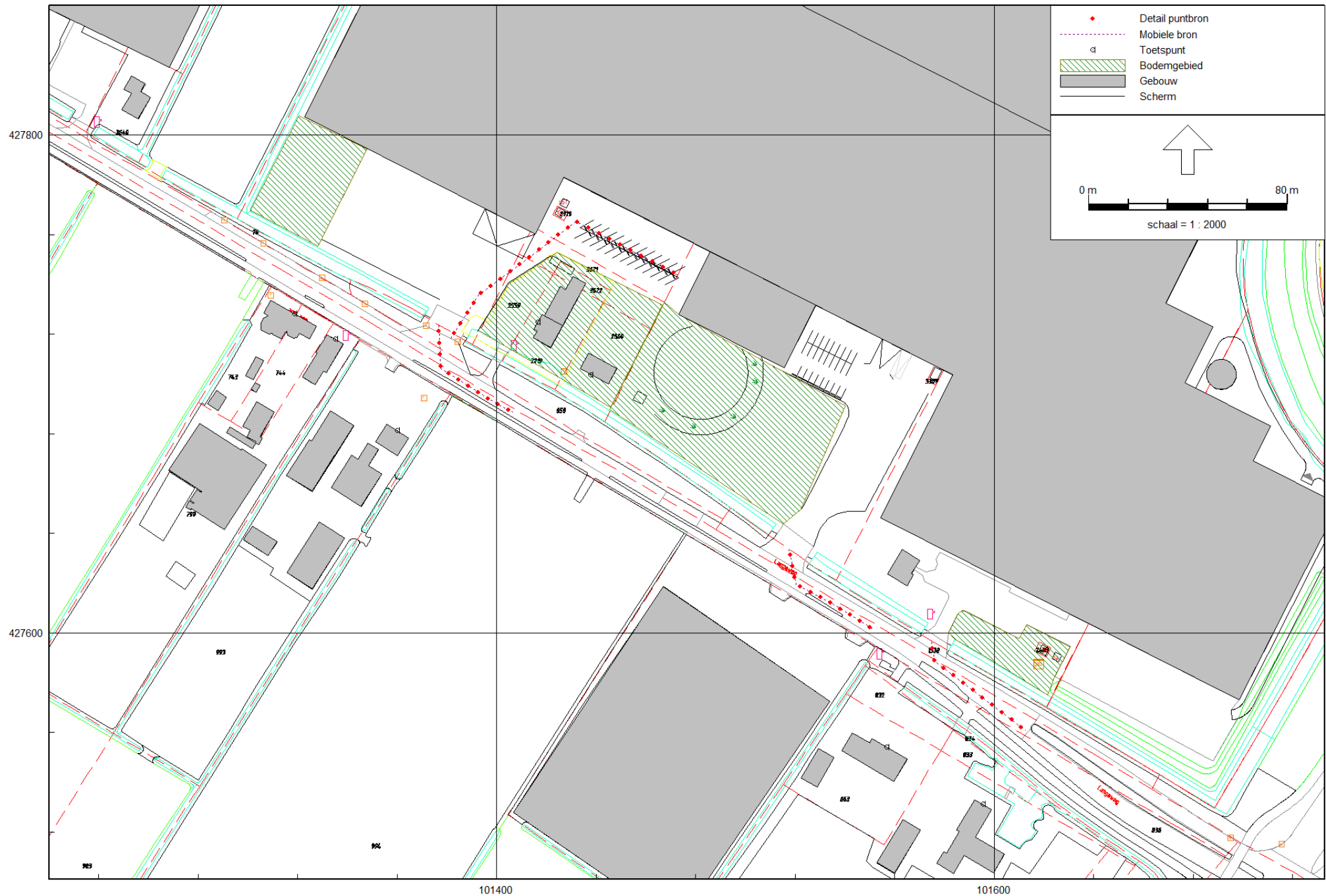
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-piek
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: Tpt07_A - Toetspunt woning 83
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Mob05	Aankomst achteruit	0,75	--	48,8	48,8
Mob06	Vertrek	0,75	--	49,0	49,0
Mob07	Aankomst vooruit	0,75	--	39,0	39,0
Mob08	Aankomst achteruit	0,75	--	37,7	37,7
Mob09	Vertrek	0,75	--	38,9	38,9
Mob10	Personenauto's 1 aankomst & vertrek	0,75	49,8	49,8	49,8
Mob11	Personenauto's 2 aankomst & vertrek	0,75	40,1	40,1	40,1
LAmax	(hoofdgroep)		49,8	49,8	49,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BILAGE 5

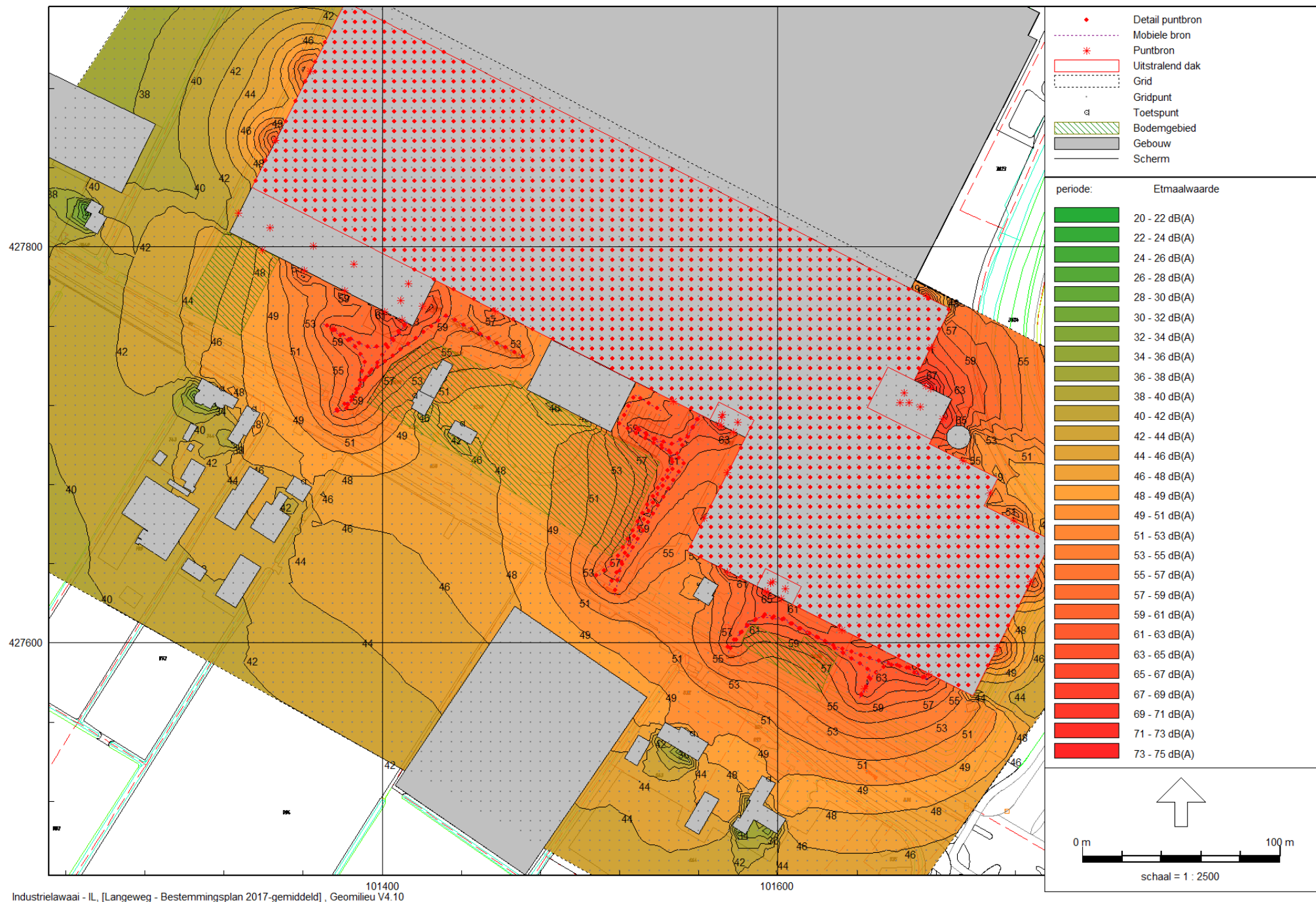


Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan 2017-indirect
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Tpt01_A	Toetspunt woning 396	1,50	37,6	31,3	24,5	37,6	
Tpt01_B	Toetspunt woning 396	5,00	39,3	33,1	26,1	39,3	
Tpt02_A	Toetspunt woning 394	1,50	39,8	33,8	27,0	39,8	
Tpt02_B	Toetspunt woning 394	5,00	41,9	35,9	28,9	41,9	
Tpt03_A	Toetspunt woning 392	1,50	42,3	36,9	30,0	42,3	
Tpt03_B	Toetspunt woning 392	5,00	43,9	38,5	31,4	43,9	
Tpt04_A	Toetspunt woning 386	1,50	39,0	33,7	32,6	42,6	
Tpt04_B	Toetspunt woning 386	5,00	41,3	36,0	34,9	44,9	
Tpt05_A	Toetspunt woning 382	1,50	37,8	32,3	31,8	41,8	
Tpt05_B	Toetspunt woning 382	5,00	39,6	34,0	33,9	43,9	
Tpt06_A	Toetspunt woning 85	1,50	40,0	34,1	26,8	40,0	
Tpt06_B	Toetspunt woning 85	5,00	43,4	37,1	29,9	43,4	
Tpt07_A	Toetspunt woning 83	1,50	37,3	32,2	25,6	37,3	
Tpt07_B	Toetspunt woning 83	5,00	40,0	34,9	28,1	40,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BILAGE 6



Bijlage 4

Nota van Zienswijzen, Gemeente Hendrik Ido Ambacht



NOTA VAN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LANGEWEG 77-85, FLORENSIS

Het ontwerpbestemmingsplan "Langeweg 77-85, Florensis" heeft vanaf 11 juli 2019 tot en met 23 augustus 2019 ter inzage gelegen. Aan een ieder is in deze periode de mogelijkheid geboden om op het plan te reageren in de vorm van een zienswijze. Hiertoe is op 10 juli 2019 een publicatie geplaatst in de Staatscourant, in De Brug en op de gemeentelijke website.

Wij hebben binnen deze periode een zienswijze ontvangen van de volgende personen en/ of instanties:

Nr.	Persoon/ instantie	ontvangstdatum	Onderwerp
01.	Gasunie	9 augustus 2019	Verbeelding veiligheidszone Planregels belemmeringstrook

Buiten termijn

Hieronder voorzien wij de ingekomen zienswijze puntsgewijs van een antwoord. Na beantwoording van de gehele zienswijze volgt een conclusie waarin staat of de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Hierbij wordt tevens verwezen naar de staat van wijzigingen die aan het einde van de zienswijzenota is toegevoegd.

BEOORDELING ZIENSWIJZEN

01. Samenvatting zienswijze

Het betreft zienswijzen ter aanvulling op de reactie van het vooroverleg. Gebleken is dat een aantal punten door de Gasunie niet is aangegeven in de eerste reactie;

1a. Per 1 januari 2011 geldt het besluit externe veiligheid buisleidingen. Binnen de belemmeringstrook van de aardgas transportleiding zijn geen kwetsbare objecten toegestaan. Uit de Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in combinatie de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) volgt dat met een belemmeringstrook kan volstaan van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn. Verzocht wordt de veiligheidszone-leiding gas van de verbeelding te verwijderen.

1b. verzocht wordt artikel 9.1 aan te passen waarmee de belemmeringstrook en de bijbehorende voorzieningen worden bestemd. Een tekstvoorstel daartoe wordt gedaan.

1c. bouwwerken ten dienste van de leidingen hebben een hoogte van maximaal 2 meter. Verzocht wordt de planregel 9.2 sub a daarop aan te passen.

1d. in artikel 9.3 sub a het woord onevenredig te schrappen; de Bevb biedt geen mogelijkheid tot beoordelingsvrijheid, wat wel wordt gesuggereerd door het woord "onevenredige".

1e. In artikel 9.5.2 sub d wordt verwezen naar de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (Wion). Deze is vervangen door de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (Wibon). Verzocht wordt het artikel hierop aan te passen.

1f. Artikel 16 maakt het mogelijk voor het college om bestemming ten behoeve van overschrijding van bestemmingsplangrens te wijzigen indien noodzakelijk is vanwege de toestand van het terrein. Indien deze bestemming samenvalt met dubbelbestemming leiding-Gas moet schriftelijk advies worden ingewonnen bij de leidingexploitant. Verzocht wordt het artikel hieraan aan te passen.



Beoordeling

1a De zienswijze is conform de regelgeving en kan dus worden overgenomen.

1b Met de voorgestelde tekst wordt in de planregels de belemmeringsstrook bestemd. De tekst kan worden overgenomen.

1c de zienswijze is conform het beleid van de Gasunie. De zienswijze kan worden overgenomen.

1d De zienswijze is in overeenstemming met de Bevb. De zienswijze kan worden overgenomen.

1e Het streven is uit te gaan van de meest actuele regelgeving. De zienswijze kan worden overgenomen.

1f Het beleid is om in geval van de aanwezigheid van een gasleiding bij ontheffing bij de verantwoordelijke voor de betreffende leiding schriftelijk advies in te winnen alvorens een besluit hierover te nemen. Deze zienswijze kan dus worden overgenomen.

Conclusie

De zienswijze kan in zijn geheel worden overgenomen. Wijzigingen in het bestemmingsplan worden hiervoor voorgesteld.



STAAT VAN WIJZIGINGEN

Nr.	Onderdeel	Paragraaf/ artikel	Wijziging
01	Verbeelding		Verwijderen gebiedsaanduiding "veiligheidszone-leiding gas"
02.	Regels	9.1	Vervangen door: De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleiding (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.
03.	Regels	9.2	op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m; vervangen door: op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
04.	Regels	9.3	Sub a: schrappen van het woord "onevenredig"
05	Regels	9.5.2	Sub d: vervangen Wion naar Wibon
06	Regels	16.1	Toevoegen: Indien deze bestemming samenvalt met bestemming gas leiding moet schriftelijk advies worden ingewonnen bij de leidingexploitant.