



Zaaknummer: 2306795
Agendanummer: 9.5
Datum raadsvergadering: 08-07-2019
Aan: De Gemeenteraad
Verzenddatum: 28 mei 2019
Betreft: Vaststelling parkeernota en bestemmingsplan
'Parapluherziening parkeernormen Hendrik-Ido-Ambacht 2018'

Inleiding/samenvatting

Op 29 november 2014 zijn de Woningwet en het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waardoor parkeernormen voortaan in bestemmingsplannen moeten worden geregeld. Het opnemen van een verwijzing naar de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening is niet langer mogelijk. Deze regeling is van kracht verklaard voor bestemmingsplannen die na 29 november 2014 in werking treden. De bestaande bestemmingsplannen dienen aangepast te worden aan de gewijzigde regelgeving. Indien dit niet gebeurt, kunnen geen eisen ten aanzien van parkeren worden gesteld.

Deze ontwikkeling is aanleiding geweest om de 'Parkeernota Nieuwe ontwikkelingen 2018' voor de gehele gemeente op te stellen. Deze parkeernota regelt niets nieuws, maar zorgt er voor dat de parkeernormen op de juiste manier verankerd zijn. Deze nieuwe parkeernormennota functioneert als toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen. Hiermee kunnen eisen gesteld worden aan het aantal parkeerplaatsen en hierbij toetsen aan de uitgangspunten van de nota 'Parkeernota Nieuwe ontwikkelingen 2018'. Met het paraplubestemmingsplan Parkeernormen worden deze parkeernormen voor alle nieuwe ontwikkelingen in de gemeente van toepassing verklaard.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, van 22 november 2018 tot en met 2 januari 2019. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

De normen

De in de nota en het bestemmingsplan opgenomen normen zijn gebaseerd op publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW. Dit wordt landelijk gehanteerd voor het bepalen van parkeervraag en wordt ook door rechtsprekende instanties geaccepteerd.

Voor de parkeernormen zijn verschillende factoren bepalend:

1. De stedelijkheidsgraad: op basis van de adressendichtheid is Hendrik-Ido-Ambacht 'sterk stedelijk'. In het GVVP uit 2009 wordt nog uitgegaan van 'matig stedelijk' gebied. Door de ontwikkeling van (met name) de Volgerlanden is het gemiddelde aantal woningen per vierkante kilometer gestegen waardoor deze categorie nu van toepassing is.
2. Het gemiddelde autobezit: in Hendrik-Ido-Ambacht is het gemiddelde autobezit per huishouden 1,16, dit is iets boven het landelijk gemiddelde van 1.
3. Type gebied: er zijn verschillende normen voor het centrum (De Schoof en Hoog Ambacht), de rest van de bebouwde kom en het buitengebied.



Hendrik-Ido-Ambacht

Ook na het bepalen van deze drie factoren biedt de publicatie van het CROW bandbreedte. Nu het gemiddelde autobezit in Hendrik-Ido-Ambacht tussen een landelijke gemeente en stedelijke gemeente zweeft, is het midden van deze bandbreedte aangenomen als norm.

Alleen voor nieuwe ontwikkelingen

Het is alleen mogelijk om de parkeernormen op te leggen bij (vergunningplichtige) ontwikkelingen. De parkeernormennota kan niet met terugwerkende kracht parkeereisen stellen bij bestaande bebouwing.

Parkeren in het coalitieprogramma

In het coalitieprogramma staat het volgende: *De groei van het autobezit geeft parkeerproblemen in zowel de oudere woonwijken van onze gemeente als in De Volgerlanden. Door de toenemende parkeerdruk staat de verblijfskwaliteit in buurten onder druk. We stellen een parkeernota op waarin we de knelpunten in beeld brengen en bezien waar ingrepen nodig.*

De parkeernormennota vult dit punt *niet* in, het is sec een verankering van de normen in het ruimtelijk beleid om te voorkomen dat we als gemeente geen parkeernormen kunnen stellen. Het onderzoek naar de knelpunten wordt apart uitgevoerd.

Probleemstelling

Als de parkeernormen niet worden opgelegd door middel van een (paraplu-)bestemmingsplan, kan bij omgevingsvergunningen niet worden afgedwongen dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Overweging

Kernargument (voor)

- Met het paraplubestemmingsplan wordt er voor gezorgd dat bij nieuwe aanvragen om omgevingsvergunningen getoetst wordt of het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoende is voor de functies die worden toegevoegd. Nu de aanvullende werking van de bouwverordening van dit aspect is komen te vervallen is het bestemmingsplan de uitgelezen manier om dit te waarborgen.

Kanttekeningen (tegen)

- Er zijn geen kanttekeningen.

Juridisch

De procedure voor het bestemmingsplan is voorgeschreven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het ontwerpbesluit heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling zal het plan worden gepubliceerd en start een periode van zes weken waarin beroep ingesteld kan worden bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

A.J.M. Martens

De burgemeester,

J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2019 voorstelnr. 2303240

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormen Hendrik-Ido-Ambacht 2018' ongewijzigd vast te stellen;
2. De 'Parkeernota nieuwe ontwikkelingen 2018' vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 08-07-2019

De griffier

G.H. Logt

De plv. voorzitter

L.P. Platschorre