



NOTA VAN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN NIET BESTEMDE LOCATIES

Het ontwerpbestemmingsplan "Niet bestemde locaties" heeft vanaf 20 juni 2019 tot en met 31 juli 2019 ter inzage gelegen. Aan een ieder is in deze periode de mogelijkheid geboden om op het plan te reageren in de vorm van een zienswijze. Hiertoe is op 19 juni 2019 een publicatie geplaatst in de Staatscourant, in De Brug en op de gemeentelijke website.

Wij hebben binnen deze periode een zienswijze ontvangen van de volgende personen en/ of instanties:

Nr.	Persoon/ instantie	ontvangstdatum	Onderwerp
01.	Gasunie	19 juli 2019	Verbeelding veiligheidszone Planregels belemmeringenstrook

Hieronder voorzien wij de ingekomen zienswijzen puntsgewijs van een antwoord. Na beantwoording van de gehele zienswijze volgt een conclusie waarin staat of de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Hierbij wordt tevens verwezen naar de staat van wijzigingen die aan het einde van de zienswijzennota is toegevoegd.

BEOORDELING ZIENSWIJZEN

01. Samenvatting zienswijze

1a Ligging aardgastransportleidingen Gasunie

In het plangebied liggen twee aardgasleidingen. Op de verbeelding is de aanduiding "veiligheidszone-leiding" weergegeven. Op grond het Besluit externe veiligheid zijn geen kwetsbare objecten binnen de belemmeringstrook van de aardgastransportleidingen toegestaan. Buiten de belemmeringenstrook zijn in dit geval wel kwetsbare objecten toegestaan. Volstaan kan worden voor regionale aardgastransportleidingen met een belemmeringenstroken van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn. Verzocht wordt om de aanduiding "veiligheidszone-leiding" te verwijderen van de verbeelding.

Aanpassing planregels

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) bepaalt dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel Leiding-Gas maakt hiervan deel uit. Het verzoek is om artikel 10 Leiding-Gas op een aantal punten aan te passen;

1b Bestemmingsomschrijving

Een voorstel wordt gedaan voor een bestemmingsomschrijving waarin de bestemming van de belemmeringstrook en bijbehorende voorzieningen zijn opgenomen: "De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleiding (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken."

1c Voorrangsbepaling

Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de transportgasleiding te waarborgen wordt verzocht om een bepaling op te nemen zodat de dubbelbestemming Leiding-Gas bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

1d Hoogte

Gevraagd wordt de bouwhoogte van 6 meter terug te brengen naar 2 meter. De bouwwerken ten dienste van de leidingen hebben een bouwhoogte van 2 meter.



Hendrik-Ido-Ambacht

1e Afwijken van bouwregels

Het artikel voor het afwijken van de bouwregels biedt een beoordelingsvrijheid die niet door de Bevb wordt geboden. Deze bepaalt dat de veiligheid van de in de belemmeringstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Verzocht wordt om artikel 10.3 hierop aan te passen.

1f Specifieke gebruiksegels

Verzocht wordt om een bepaling voor specifieke gebruiksregels op te nemen om opslag, anders dan voor de gastransportleiding nodig is, tegen te gaan en te voorkomen dat door wijziging van het gebruik een kwetsbaar object ontstaat. Een tekstvoorstel wordt daartoe gedaan.

1g Omgevingsvergunning

Voor de bepaling aangaande de omgevingsvergunning uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of geen werkzaamheden wordt een redactioneel voorstel gedaan: bomen in plaats van bodem en de benaming van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

1h Adviesprocedure

Verzocht wordt om "onevenredig" uit de bepaling van 10.4.4 te schrappen en "schriftelijk" toe te voegen aan advies inwinnen bij de leidingbeheerder.

Beoordeling zienswijze

- 1a. De in de verbeelding opgenomen gebiedsaanduiding veiligheidszone-leiding is overbodig en kan worden verwijderd. De zienswijze kan worden overgenomen.
- 1b. Geconstateerd is dat in de bestemmingsomschrijving de belemmeringstrook niet is opgenomen, slechts op de verbeelding. Met de voorgestelde suggestie wordt hierin voorzien. De zienswijze kan worden overgenomen. Dit geldt eveneens voor de tekstsuggestie.
- 1c. Uit de jurisprudentie komt voort dat de keuze voor een plan met dubbelbestemmingen in beginsel aanvaardbaar is, mits de onderlinge rangorde van de doeleinden of functies is aangegeven en deze geen zodanige tegenstrijdigheden bevatten dat niet op redelijke wijze een afweging kan worden gemaakt met het oog op een goede ruimtelijke ordening. De zienswijze duidt daarop en kan dan ook worden overgenomen.
- 1d. De zienswijze is conform het beleid van de Gasunie. De zienswijze kan worden overgenomen.
- 1e. De zienswijze is in overeenstemming met de Bevb. De zienswijze kan worden overgenomen.
- 1f. De zienswijze kan worden overgenomen.
- 1g. Het betreft hier redactionele opmerking en kan worden overgenomen.
- 1h. Deze opmerkingen zijn in lijn met de opmerkingen gemaakt onder 1e en kunnen ook hier worden overgenomen.

Conclusie

De zienswijze kan in zijn geheel worden overgenomen. De zienswijze geeft aanleiding om met betrekking tot artikel 10 wijzigingen aan te brengen. In de staat van wijzigen zijn al deze wijzigingen opgenomen.



STAAT VAN WIJZIGINGEN

Nr.	Onderdeel	Paragraaf/ artikel	Wijziging
01	Verbeelding		Verwijderen aanduiding veiligheidszone-leiding
02.	Regels	10.1	Vervangen door: De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleiding (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken.
03.	Regels	10.2	op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m; vervangen door: op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
04.	Regels	10.3	Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.2 onder b. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant vervangen door: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.2 onder b. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
05	Regels	10.4.1 c.	bodem vervangen door: bomen
06	Regels	10.4.2 e	Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vervangen door: Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken
07	Regels	10.4.4	"Onevenredig" schrappen Toevoegen: "schriftelijk advies"
08	Regels	Artikel 10	Toevoegen: artikel 10.6 Voorrangsregeling In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de regels die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt.
09	Regels	Artikel 13	Toevoegen aan 13.3.2: "f. het gaat om onderhoud en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte."
10	Regels	Artikel 19	Schrappen artikel 19.3 (als gevolg van wijziging 01) Hernummeren 19.4 en 19.5



BIJLAGEN

Aangepast artikel 10 -volledig

Artikel 10 Leiding Gas

Artikel 10.1

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleiding (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

Artikel 10.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;

ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Artikel 10.3

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.2 onder b. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;



- b het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c het rooien van hoog opgaande en/of diep wortelende beplantingen en bomen;
- d het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- h het permanent opslaan van goederen.

10.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het verbod van lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.
- b die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d die van geringe omvang zijn of gericht zijn op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- e welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken vormen.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

10.4.4 Adviesprocedure

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in 10.4 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

10.5 specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. inspectie en onderhoud van de gastransportleiding;
- b het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.



10.6 Voorrangsregeling

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de regels die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt.