



Zaaknummer: 2367094
Agendanummer: 9.1
Datum raadsvergadering: 11-11-2019
Aan: De Gemeenteraad
Verzenddatum: 03-10-2019
Betreft: Vaststelling bestemmingsplan "Niet bestemde locaties"

Inleiding

Binnen de gemeente is een aantal 'niet bestemde locaties' ontstaan. Dit zijn locaties die tot nu toe buiten de bestemmingsplannen van de gemeente zijn gevallen, maar die wel binnen de grenzen van de gemeente liggen. Het is ongewenst deze niet bestemde locaties te laten voorbestaan. Het planologisch vacuüm leidt ertoe dat er geen toetsingskader is voor initiatieven. Dit is vooral voor de locaties in particulier eigendom van belang. Voor de eigenaren bestaat hierdoor rechtsonzekerheid. Voor de gemeente kunnen er ongewenste ontwikkelingen in zo'n gebiedje plaatsvinden. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

1.2 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 juni t/m 31 juli 2019. Gedurende deze periode is een zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze geeft aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Van de zienswijze is één zienswijzenota opgesteld met daarin de voorgestelde wijzigingen.

Binnen de gemeente zijn een aantal 'niet bestemde locaties' ontstaan. Dit zijn locaties die buiten de bestemmingsplannen van de gemeente vallen, maar die wel binnen de grenzen van de gemeente liggen. Deze locaties hebben geen planologische bestemming en blijven tussen de bestemmingsplankaarten wit.

Met dit bestemmingsplan wordt aan de 15 locaties de juiste bestemming(en) toegekend. Daarbij wordt aangesloten op het daadwerkelijk gebruik. Daarnaast wordt aangesloten op de omringende bestemmingsplannen, waarbij de meest bepalende en/of het meest volledige bestemmingsplan richtinggevend is. Bij uitzondering wordt op de grens van de gemeente ook de systematiek van een andere gemeente gevolgd, zoals langs de Waal de gemeente Ridderkerk, indien dit leidt tot een logische wijze van bestemmen.

Met het bestemmingsplan worden geen ruimtelijke ingrepen mogelijk gemaakt. Zodoende hoeft er geen ruimtelijk kader te worden beschreven en zijn onderzoeken naar verschillende milieuaspecten niet nodig. Hiervoor wordt in het plan verwezen naar de aangrenzende bestemmingsplannen.

1.3. Bestemmingsplan 'niet bestemde locaties' ter vaststelling



Hendrik-Ido-Ambacht

Op grond van de wijze van beantwoording, zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen, en de wijzigingen die zijn opgenomen in de staat van wijzigingen, stellen wij u voor om het bestemmingsplan 'niet bestemde locaties' gewijzigd vast te stellen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal op gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt en voor beroep ter inzage worden gelegd op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

4. Financiën

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient de economische uitvoerbaarheid te zijn aangetoond. Met dit bestemmingsplan vinden geen ruimtelijke ingrepen plaats. Onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid kan daarmee achterwege blijven. Een exploitatieplan is dan ook niet nodig.

5. Aanpak

Indien u besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, dan zal dit overeenkomstig de wettelijke procedure ex. artikel 3.8 Wro worden bekendgemaakt. Het vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en in De Brug. Het vaststellingsbesluit zal daarnaast digitaal op de website van www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Degene die een zienswijze in hebben gediend worden schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld. Na publicatie staat gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid tot beroep open op de wijze zoals dit onder 3. reeds is weergegeven.

6. Voorstel

Wij stellen u voor overeenkomstig het bijgevoegde voorstel te besluiten.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

A.J.M. Martens

De burgemeester,

J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17-09-2019 voorstelnr. 2361294

besluit:

1. de zienswijzennota, conform bijlage 1, vast te stellen;
2. akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan conform bijlage 1 en het bestemmingsplan Niet bestemde locaties met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0531.bp37Wittelocaties-2001 gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 11-11-2019

De griffier,

G.H. Logt

De burgemeester,

J. Heijkoop