

Functielijst

Lijst met functies behorende bij de regels van het bestemmingsplan 'Waterbusplein' van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Functie 1 Leisure

Omschrijving:

Een publieksgerichte commerciële voorziening ten behoeve van cultuur en ontspanning, vrijetijdsbesteding en sport, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca, zoals:

- Glow-in-the-dark midgetgolf;
- Escape rooms;
- Game rooms;
- Kleinschalige sport en spel;
- Snooker en bowlingcentrum;
- Fitness.

Uitgesloten:

Uitgesloten functies binnen Leisure zijn een bioscoop, zwembad, solitaire indoor speeltuin, theater, detailhandel, casino of voorzieningen met enige vorm van verblijfsrecreatie (overnachtingen).

Functie 2 Cultuur en ontspanning

Omschrijving:

Voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning en gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals:

- Personal training;
- Fysiotherapie;
- Revalidatie;
- Cross fit;
- Persoonlijke verzorging;
- Club/spa;
- Musea;
- Expositieruimten;
- Galeries;
- Creativiteitscentra;
- Theaters;
- Muziekcentra;
- Ateliers;
- Sauna's;
- Yogastudio's.

Functie3 Maritieme dienstverlening

Omschrijving:

Ondernemingen (of herkenbare afzonderlijke onderdelen ervan), zoals bedrijfsruimten en kantoren, die aan de maritieme sector diensten en/of producten leveren waarbij specifieke kennis van de maritieme sector nodig is. Hieronder vallen in ieder geval de volgende maritieme deelsectoren:

- Bergings-&duikwerk;
- Bunkering & scheepsleveranciers;
- Keuring & controle;
- Verzekeringen & schade-expertise;
- Maritiem onderzoek & consultancy;
- Overige zakelijke maritieme diensten;
- Niet-zakelijke maritieme dienstverlening.