

Toelichting

Betreft	Verkeersaantrekkende werking Waterbusplein
Ons kenmerk	AER005
Datum	7 mei 2019
Behandeld door	M. Kersten

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is door Kragten een berekening opgesteld van de verwachte verkeersgeneratie ten gevolge van de ontwikkeling van het Waterbusplein te Hendrik-Ido-Ambacht. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van horeca, leisure, fitness&health en kantoorfuncties.

De globale ligging van de planlocatie is in afbeelding 1 opgenomen.



Afbeelding 1 Globale ligging van het plangebied

2 VERKEERSAANTREKKENDE WERKING

De omvang van de ontwikkeling Waterbusplein bedraagt circa 6.700 m² BVO, bestaande uit een aantal functies:

- 1.500 m² BVO horecafunctie (restaurant)
- 1.000 m² BVO horecafunctie (café/bar)
- 550 m² BVO vergaderzalen/congresruimten
- 1.230 m² BVO maritiem ondernemershuis en dienstverlening
- 1.650 m² BVO fitness, sport, wellness en health
- 800 m² BVO leisure.

Verkeersgeneratie op basis van CROW kencijfers

Met behulp van de publicatie 317 van het CROW is de verkeersaantrekkende werking bepaald op basis van landelijke kencijfers, rekening houdende met de functies zoals voorgaand opgenomen. Bij de berekening van de verkeersgeneratie is bovendien aangesloten bij de functietoekenning zoals deze is toegepast door Goudappel Coffeng bij het bepalen van de parkeerbalans¹.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| • Restaurant: | Geen kencijfers beschikbaar |
| • Café/bar: | Geen kencijfers beschikbaar |
| • Vergaderzalen: | Geen kencijfers beschikbaar |
| • Maritiem ondernemershuis: | 79 verkeersbewegingen |
| • Fitness/wellness: | 556 verkeersbewegingen |
| • Leisure: | 129 verkeersbewegingen |

Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat van de helft van de voorzieningen geen kencijfers inzake verkeersgeneratie beschikbaar zijn. Op basis hiervan zijn zodoende geen eenduidige uitspraken te doen over de verkeersgeneratie.

Verkeersgeneratie op basis van kencijfers en parkeerbalans

Omdat van een deel van de geplande voorzieningen geen kencijfers beschikbaar zijn, is voor de berekeningen van de verwachte verkeersgeneratie aangesloten bij de uitgangspunten en resultaten van de parkeerbalans, voor die functies waarvoor geen kencijfers beschikbaar zijn. Niet alleen zijn vergelijkbare functies gebruikt, maar ook is rekening gehouden met dubbelgebruik van functies door bezoekers. Goudappel Coffeng heeft in haar rapportage immers terecht geconstateerd dat bezoekers veelal van meerdere functies gebruik zullen maken en er zodoende sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Dit is ook van invloed op het totaal aantal verkeersbewegingen per etmaal.

Omdat de verkeersdruk op het openbare wegennet als gevolg van de ontwikkeling van het Waterbusplein op weekenddagen groter is dan op werkdagen is de verkeersgeneratie voor de gemiddelde weekenddag bepaald². Daarmee is een worst-case scenario berekend. Ten behoeve van de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

¹ Goudappel Coffeng, Parkeerbalans ontwikkeling Waterbusplein (kenmerk 003333.20181212.R1.01). 12 december 2018.

² Voor de vergaderzalen is de verkeersgeneratie van een werkdag gehanteerd, omdat deze in het weekend over het algemeen niet worden gebruikt. Uitgangspunt is een congres gedurende de hele dag, waarbij iedere parkeerplaats één keer wordt gebruikt door bezoekers van het congres.

Tabel 1 Uitgangspunten o.b.v. parkeerbalans Goudappel Coffeng

Functie	Zaterdagochtend ³	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Unieke bezoekers
Restaurant	69 pp	137 pp	195 pp	50% overdag en 75% avond
Café/bar	21 pp	42 pp	60 pp	25%
Vergaderzalen ⁴	41 pp	41 pp	0 pp	100%
Maritiem ondernemershuis	CROW normen			100%
Fitness/Wellness	CROW normen			100%
Leisure	CROW normen			100%

Tabel 2 Verkeersgeneratie per etmaal

Functie	Verkeersgeneratie (voertuigbewegingen per etmaal) ⁵
Restaurant	499
Café/bar	62
Vergaderzalen	82
Maritiem ondernemershuis	79
Fitness/Wellness	556
Leisure	129
TOTAAL	1.407

Op basis van voorgaande berekening blijkt dat per etmaal circa 1.400 verkeersbewegingen worden gegenereerd als gevolg van de ontwikkeling van het Waterbusplein.

3 INVLOED OP WEGENNET

Uit voorgaande paragraaf blijkt dat als gevolg van de ontwikkeling van het Waterbusplein op etmaalbasis maximaal circa 1.400 verkeersbewegingen extra worden gegenereerd. Deze verkeersaantallen moeten worden verwerkt via de inmiddels gerealiseerde infrastructuur (Noordeinde en Teunis Stoopplan, inclusief de rotonde ter hoogte van het plangebied). Op basis van de gegevens uit het verkeersmodel blijkt dat op deze infrastructuur tussen 2018 en 2030 een behoorlijke verkeersgroei is te verwachten als gevolg van allerlei ontwikkelingen, van circa 50%. Met name op de Noordzijde, ten noorden van het plangebied is de verwachte verkeersintensiteit hoog, met circa 20.000 voertuigen per etmaal in 2030. Uit de verkeersmodelplots (zie bijlagen) lijkt hierbij al rekening te zijn gehouden met de ontwikkeling van het Waterbusplein.

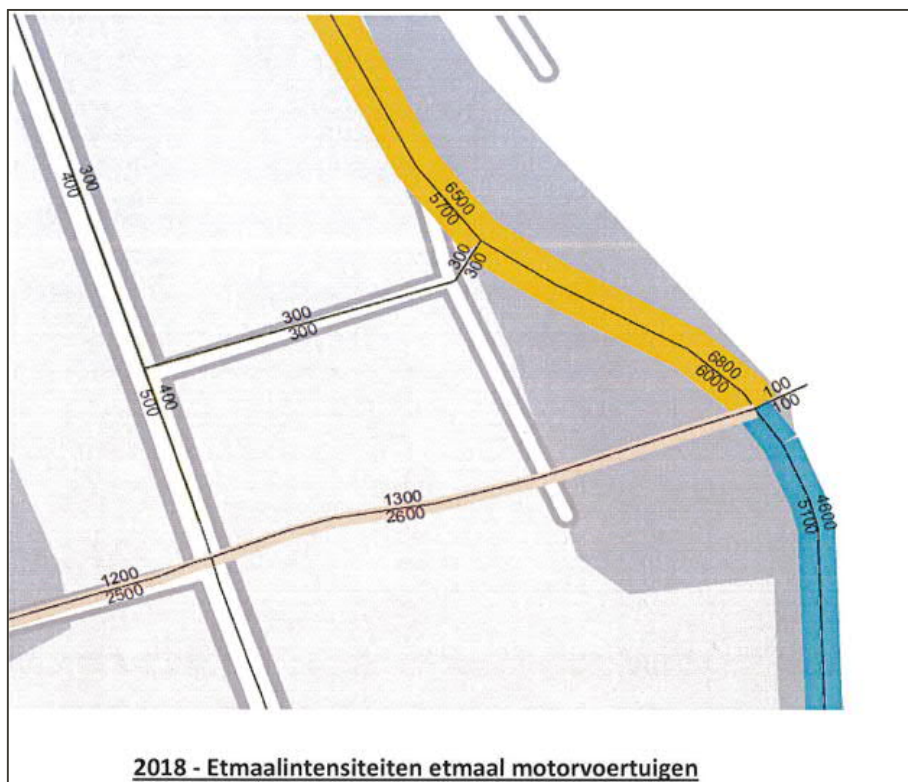
Een enkelstrooksrotonde kan tot circa 20.000 motorvoertuigen per etmaal verwerken, afhankelijk van de samenstelling van het verkeer, de herkomsten/bestemmingen en de drukte tijdens spitsperiodes. De huidige enkelstrooksrotonde zal de verwachte verkeersstromen naar verwachting redelijk goed moeten kunnen verwerken. Met name tijdens spitsperiodes zal er in de toekomstige situatie enige kans op wachtrijen aanwezig zijn. Structurele knelpunten worden op basis van de verkeersintensiteiten niet verwacht.

³ Voor de zaterdagochtend is 50% van de bezoekersaantallen van de zaterdagmiddag gehanteerd, op basis van de aanwezigheidspercentages uit de nota parkeerbalans van Goudappel Coffeng.

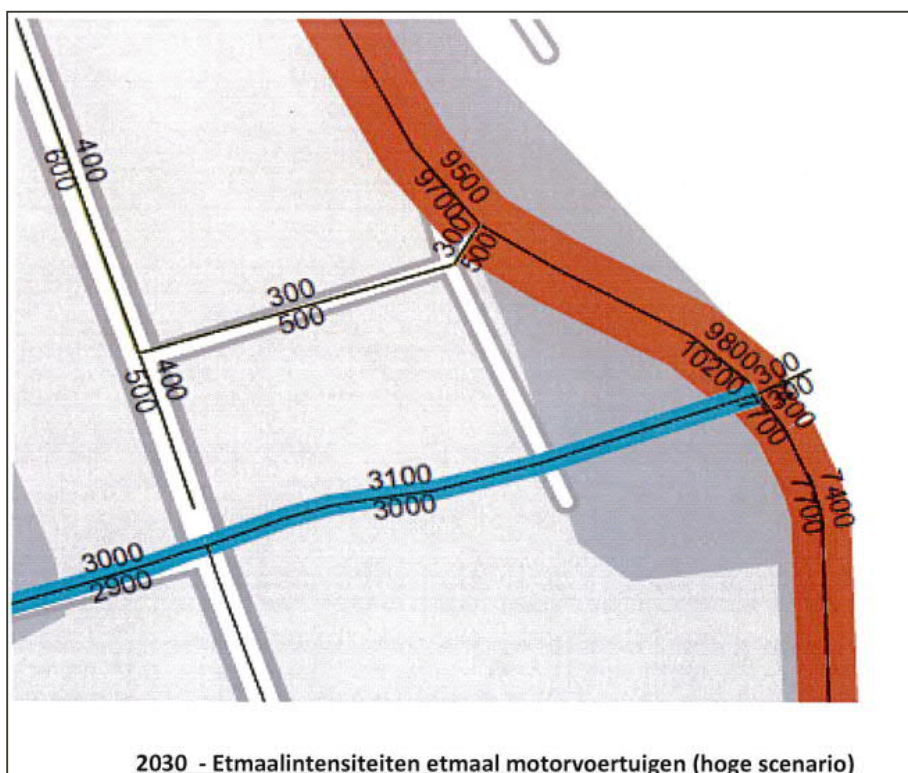
⁴ Waarde van een werkdag gehanteerd, overeenkomstig waarde uit parkeerbalans Goudappel Coffeng.

⁵ Aanname: per periode van de dag wordt iedere parkeerplaats éénmaal gebruikt. Eén parkeerplaats levert twee voertuigbewegingen op.

Bijlagen



Afbeelding 2 Uitsnede verkeersmodel, basisjaar 2018



Afbeelding 3 Uitsnede verkeersmodel, planjaar 2030