BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

WATERBUSPLEIN TE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Opdrachtgever:	Aeres Milieu
Projectnr:	AER005-0001
Datum:	18 juni 2019

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

WATERBUSPLEIN TE HENDRIK-IDO-AMBACHT

Opdrachtgever:	Aeres Milieu
Projectnr:	AER005-0001
Rapportnr:	20190618-AER005-RAP-BMZ-QS 3.0
Status:	Definitief
Datum:	18 juni 2019

Opsteller:
B. Deckers-Simon

Verificatie:
O. Beckers

Validatie:
O. Beckers

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 7

2 SITUATIE 9

3 BEOORDELING 11

3.1 Bedrijven en milieuzonering 11

3.2 Omgevingstype en milieucategorie 12

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving 12

3.4 Nadere beschouwing richtafstanden 13

4 CONCLUSIE 15

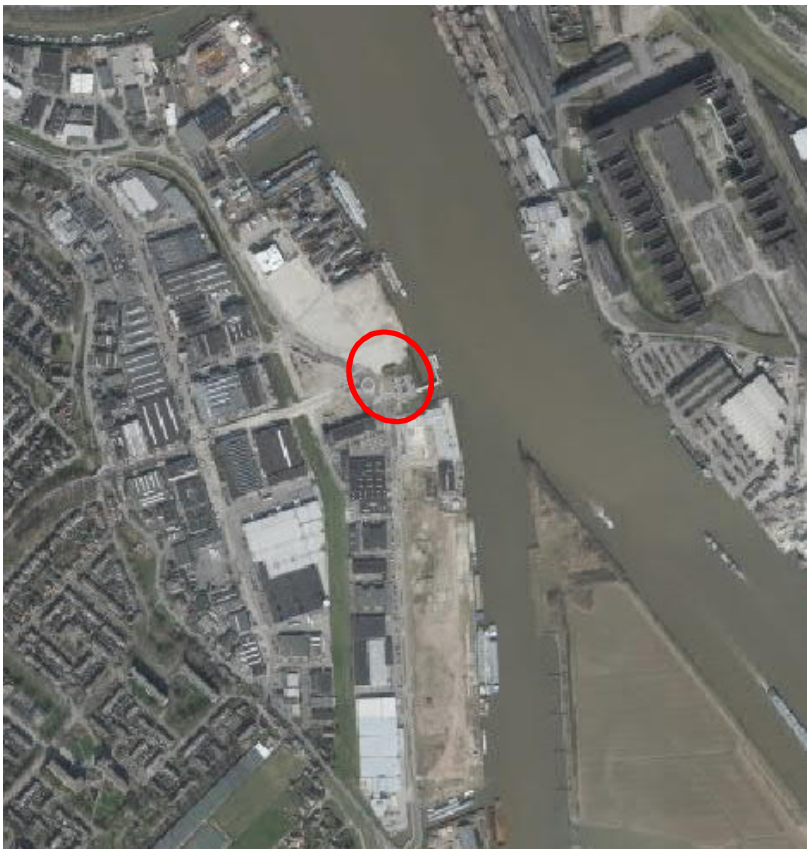
1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de ontwikkeling van het waterbusplein te Hendrik-Ido-Ambacht. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van horeca, leisure, fitness & health en kantoorfuncties.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven of en voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de oever van de De Noord in Hendrik-Ido-Ambacht. De omgeving van het plangebied bestaat uit bedrijfsbestemmingen die onderdeel uitmaken van het bedrijventerrein 'Antoniapolder plus'. Onderstaand is de globale ligging van het plangebied (in de huidige situatie) weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied
"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied
"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo

veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

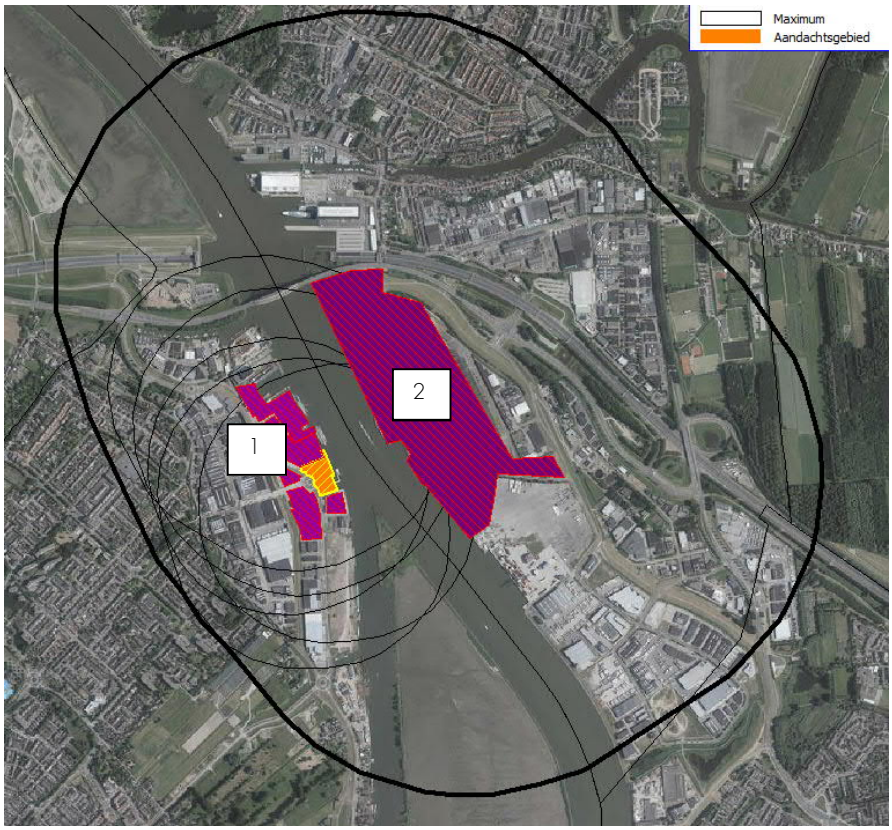
3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De omgeving van de locatie wordt gekenmerkt door bedrijfsactiviteiten, waardoor de omgeving als 'gemengd gebied' is te karakteriseren. De richtafstanden mogen bij dit omgevingstype verminderd worden met één afstandsstap, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

Op basis van het vigerende bestemmingsplan geldt in de omgeving van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2' en aan de oostoever van de De Noord de bestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 5.2' en specifieke vorm van bedrijf – 11'. Uit de regels volgt dat hier een bedrijf van categorie 6 is toegestaan.

In afbeelding 2 zijn de relevante bestemmingen van de percelen aangrenzend aan het plangebied weergegeven. Tevens zijn de richtafstanden behorende bij deze bestemmingen weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging plangebied en bestemmingen in de omgeving

Aan de gearceerde gebieden zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan de volgende functies toegekend:
1. Bedrijven met maximale categorie 5.2.
2. Bedrijf met maximale categorie 6.

De richtafstanden behorende bij deze bestemmingen zijn met één stap verminderd als gevolg van de ligging in een gemengd gebied.

Het geel gearceerde gebied is het plangebied. Uit afbeelding 2 blijkt dat de richtafstanden van alle aangrenzende bedrijven tot over het plangebied reiken, waardoor niet zonder meer sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding.

3.4 Nadere beschouwing richtafstanden

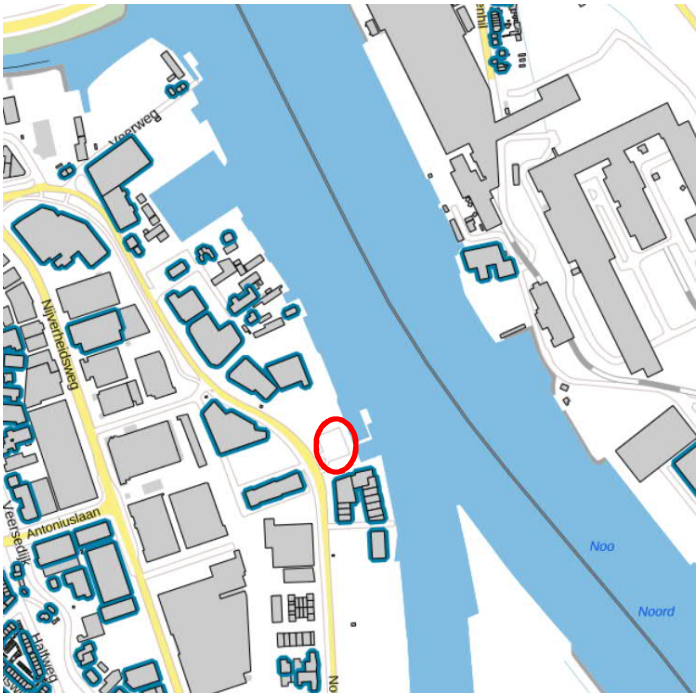
De weergegeven contouren worden bepaald door het meest relevante milieuaspect. De milieu-aspecten die ten grondslag liggen aan de gestelde richtafstanden zijn geur, stof, geluid en gevaar. Bij de uitwerking van het plangebied dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden voor (bestaande) bedrijven te worden gerespecteerd. Onderstaand worden de genoemde milieu-aspecten nader beschouwd.

Geur

Geuremissie kan ontstaan als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten binnen een inrichting. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar hinderniveau bij geurgevoelige objecten. Uit jurisprudentie volgt dat sprake is van een geurgevoelig object als sprake is van langdurige blootstelling aan personen in gebouwen. Indien niet langdurig in gebouwen wordt verbleven is geen sprake van een geurgevoelig object. Gelet op de invulling van het plangebied kan binnen het plangebied sprake zijn van geurgevoelige functies.

In afbeelding 3 zijn de bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving van het plangebied weergegeven. Vanuit de Bag-viewer zijn de objecten geselecteerd met de volgende functies:

- Wonen;
- Winkel;
- Kantoor;
- Cel;
- Bijeenkomst;
- Gezondheidszorg;
- Logies;
- Onderwijs.



Afbeelding 3 Potentieel geurgevoelige objecten in omgeving plangebied (bron: Bag-viewer).

Uit afbeelding 3 volgt dat in de omgeving van het plangebied diverse geurgevoelige objecten aanwezig zijn. Eventuele geur-emitterende bedrijven in de omgeving worden daardoor reeds beperkt in hun bedrijfsvoering.

De contouren zoals weergegeven in afbeelding 2 betreffen de richtafstanden behorende bij een bepaalde milieucategorie. Door reeds aanwezige geurgevoelige objecten is de milieudruk lager dan de contour behorend bij de richtafstand. Ook binnen het plangebied is derhalve sprake van een lagere milieudruk dan behorend bij de richtafstand. Dit wordt tevens geborgd doordat omliggende bedrijven ter plaatse van in afbeelding 3 gemarkeerde (geurgevoelige) objecten moeten voldoen aan geurnormen uit het Activiteitenbesluit danwel een omgevingsvergunning-milieu. Doordat ter plaatse van diverse omliggende geurgevoelige objecten dient te worden voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer of omgevingsvergunning-milieu, zal binnen het plangebied ook sprake zijn van een goed verblijfklimaat.

Stof

Emissie van stof wordt in een omgevingsvergunning-milieu danwel het Activiteitenbesluit milieubeheer geregeld door middel van emissie-normen. De inrichting van de omgeving van het stof-emitterende bedrijf is hierbij niet van belang. Indien in de omgeving van het plangebied sprake is van stof-emitterende bedrijven worden de stofemissies gereguleerd door emissie-normen. De realisatie van het plan leidt dan ook niet tot een beperking van deze bedrijven. Door de emissienormen wordt ook zorggedragen voor een goed woon- en leefklimaat in de omgeving.

Geluid

De functies die binnen het plangebied worden gerealiseerd worden niet beschouwd als geluidgevoelige objecten zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Het plangebied vormt derhalve geen toetspunt voor de geluidemissie van omliggende bedrijven. Deze bedrijven worden door de planrealisatie niet beperkt in hun bedrijfsvoering. De invulling van het plangebied betreft geen nachtverblijf. De planlocatie wordt omgeven door onder andere kantoorfuncties die evenals het plangebied in de dagperiode in bedrijf zijn. Het verblijfklimaat binnen het plangebied is vergelijkbaar met het verblijfsklimaat van de in de omgeving aanwezige (kantoor)functies.

Binnen het plan wordt voorzien in een combinatie van functies waarbij (achtergrond)muziek van toepassing kan zijn alsmede functies waar stilte gewenst is (kantoor, health). Door deze combinatie van functies worden de geluidemitterende functies binnen het plan reeds begrensd door overige functies binnen het plangebied. Door de beperking van functies binnen het plangebied zal de geluiduitstraling buiten het plangebied niet relevant zijn.

Gevaar

Uit de regels bij het vigerende bestemmingsplan volgt dat Bevi-bedrijven[1] binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn toegestaan, mits de plaatsgebonden risicocontour ($PR10^{-6}$) binnen de perceelsgrenzen van het risicovolle bedrijf is gelegen en er vanuit externe veiligheid sprake is van een acceptabele situatie, zoals dient te blijken uit een QRA.

Op dit moment bevindt zich in de omgeving van het plangebied één risicovolle inrichting. Het betreft de inrichting Bolidt Kunststoffen BV aan de Nijverheidsweg 37. Deze inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware omgevallen (Brzo) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de inrichting. Als gevolg van de planontwikkeling neemt het aantal personen binnen het invloedsgebied toe, waardoor sprake is van een geringe toename van het groepsrisico. Het groepsrisico ligt ruimschoots onder de oriëntatiewaarde. De risico's als gevolg van de planontwikkeling zijn meegenomen in een verantwoording van het groepsrisico (Notitie AER005-0001, d.d. 14-12-2018, opgesteld door Kragten). Indien een nieuw risicovol bedrijf zich vestigt op het bedrijventerrein, zal dit bedrijf door middel van een QRA moeten aantonen dat sprake is van een acceptabele situatie.

[1] Bevi: Besluit externe veiligheid inrichtingen

4 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres Milieu is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de ontwikkeling van het waterbusplein te Hendrik-Ido-Ambacht. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van horeca, leisure, fitness & health en kantoorfuncties.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied.

Het plangebied bevindt zich binnen de richtafstanden van de omliggende bedrijfsfuncties. Er is derhalve niet zonder meer van voldoende ruimtelijke scheiding. Een nadere beschouwing van de relevante milieuaspecten wijst uit dat de bedrijfsfuncties in de omgeving door de planrealisatie niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Bedrijven in de omgeving worden reeds begrensd door normstelling in de omgevingsvergunning/Activiteitenbesluit milieubeheer danwel door (milieu)gevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied. Gelet op de omgeving van het plangebied en de beoogde functies binnen het plangebied kan worden uitgegaan van een goed verblijfsklimaat.
Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.