

Reacties Vooroverleg ex artikel 3.1 Bro Voorontwerp bestemmingsplan Vrouwgelenweg 21-23

Het voorontwerp is van 28 juni tot en met 26 juli aangeboden voor het wettelijk vooroverleg

Ministerie van Infrastructuur & Milieu (Rijkswaterstaat)	Kijkend naar de belangen van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, zie ik geen aanleiding voor een reactie op dit plan. Rijkswaterstaat blijft in de toekomst graag op de hoogte van ruimtelijke plannen in uw gemeente die een relatie hebben met het hoofd(vaar)wegennet en hoofdwatersysteem.	Ter kennisname
Waterschap Hollandse Delta	In paragraaf 4.7 wordt gesproken over de toename aan verhard oppervlak en demping van bestaande watergangen. Ten aanzien van de demping wordt niet aangegeven waarom gedempt wordt. Uitgaande van het verwijderen van de brug en het realiseren voor perceel Vrouwgelenweg 21 een eigen perceelsontsluiting door het realiseren van een dam met duiker. Perceel Vrouwgelenweg beschikt reeds immer over een eigen ontsluiting. Geadviseerd wordt paragraaf 4.7 hierop aan te passen. <i>Aantal belangrijke regels over dempingen zijn:</i> Het dempen van een oppervlaktewaterlichaam is vergunning- of meldingplichtig. Dat hangt af van een aantal criteria. Die zijn terug te vinden in onze algemene regel WT 7. Of eventuele compensatie van de demping benodigd is hangt af van de grootte van de demping. Dempingen van oppervlaktewaterlichamen moeten volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met uitzondering van de demping ten behoeve van en eerste perceelsontsluiting (met een maximale demping van 20 m2). Verder moet de onderlinge afstand tussen twee afzonderlijke duikers ten minste 10,00 m bedragen. Er is onder de Steur al een duiker aanwezig, dus de nieuw te realiseren ontsluiting moet minimaal 10 m hieruit worden gerealiseerd in verband met het uitvoeren van het onderhoud.	overnemen

	Dit is terug te lezen in ons beleid voor dempingen en duikers. Hierin kunt u ook ons beleid terug vinden over versnelde afvoer door toename aan verhard oppervlak	
Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid	1. Twee of drie woningen In eerste instantie maak ik uit het plan op dat het gaat om de realisatie van 2 woningen. Echter wordt er meerdere keren in de toelichting gesproken over 3 woningen, zoals op pagina 17, 23, 30 en 32. Dit lijkt mij een vergissing, maar wel eentje die aangepast dient te worden. 2. Op pagina 34 lijkt de paragraaf 'Binnenvaartroute corridor Rotterdam-Duitsland' afgekapt te zijn. Dit graag aanvullen en ook doorsturen naar mij ter beoordeling. Over de milieuaspecten geen aanvullingen; de nodige onderzoeken zijn uitgevoerd en de toelichting lijkt te kloppen.	overnemen
Provincie Zuid Holland	Geen opmerkingen	