



Zaaknummer: 2407076
Agendnummer: 9.1
Datum raadsvergadering: 03-02-2020
Aan: De Gemeenteraad
Verzenddatum: 09-01-2020
Betreft: Vaststelling bestemmingsplan Vrouwelenweg 21-23

Inleiding

Een aanvraag is ingediend voor de bouw van twee vrijstaande woningen op het perceel Vrouwelenweg 21-23. Binnen het huidige bestemmingsplan 'De Volgerlanden-West' is de bouw van twee vrijstaande woningen niet mogelijk aangezien op het perceel slechts een bouwvlak is opgenomen. Een wijziging van het bestemmingsplan is dus nodig. Hiervoor is een ontwerp bestemmingsplan gemaakt dat tot en met 23 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend. Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan met inachtneming van de zienswijzen.

Het bestemmingsplan

Om de woningen mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Het betreft een partiele herziening van het bestemmingsplan De Volgerlanden West. Aan de basis van dit bestemmingsplan ligt een stedenbouwkundige opzet waar de twee woningen zijn ingepast binnen de stedenbouwkundige structuur van de Vrouwelenweg en de Steur. Het gaat om twee woningen van een standaard omvang aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en dergelijke. Daarnaast is voorzien in een regeling voor tuinen voor de voorgevel en opname van bestaand water. Binnen de bestemming wonen is rekening gehouden met de voor deze ontwikkeling benodigde maten.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 september 2019 tot en met 23 oktober 2019. Gedurende deze ter inzagelegging is een tweetal zienswijzen binnengekomen. Eén van deze zienswijzen heeft betrekking op de situering van één van de woningen, deze zou te dicht op de naastgelegen woning staan en de andere zienswijze heeft betrekking op de mogelijkheid van het bouwen van bijgebouwen buiten het bouwvlak. In de bijgevoegde Nota van Zienswijzen is de beoordeling en beantwoording van de ingekomen zienswijzen opgenomen. Deze beoordeling en daarbij de afweging van de diverse en uiteenlopende belangen hebben niet geresulteerd in wijzigingen. Voorgesteld wordt dan ook het bestemmingsplan ongewijzigd te laten vaststellen.

Financiën

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient de economische uitvoerbaarheid te zijn aangetoond. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft voor het plangebied dan ook geen exploitatieplan vast te worden gesteld, omdat anderszins in de bijdrage van de kosten wordt voorzien. Het betreft een particulier initiatief en voor de kosten van de gemeente is voorzien door



Hendrik-Ido-Ambacht

leges en het aangaan van een planschade-overeenkomst, waarin de kosten die eventueel voortkomen uit planschade voor rekening komen voor de initiatiefnemer.

Vervolg/uitvoering

Indien u ons voorstel overneemt en het bestemmingsplan vaststelt, dan zal dit overeenkomstig de wettelijke procedure ex. artikel 3.8 en 3.30 Wro worden bekendgemaakt. Het besluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en in De Brug en de gemeentelijke website. Het vaststellingsbesluit zal daarnaast digitaal op de website van www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Degene die een zienswijze in heeft gediend wordt schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld.

Na publicatie staat gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid tot beroep open op de wijze bij de Raad van State.

Bijlagen:

1. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Vrouwgelenweg 21-23
2. bestemmingplan Vrouwgelenweg 21-23

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

A.J.M. Martens

De burgemeester,

J. Heijkoop



Hendrik-Ido-Ambacht

De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van voorstelnr. 2398176

besluit:

1. de zienswijzennota, conform bijlage 1, vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Vrouwgelenweg 21-23 met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0531.bp39Vrouwgelenw21-3001 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 03-02-2020

De griffier,

G.H. Logt

De burgemeester,

J. Heijkoop